



**ВЕЛИКОБУДИЩАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ГАДЯЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Миру, 1, с. Великі Будища Гадяцького району Полтавської області, 37320,  
тел.(05354) 56-1-42, Код ЄДРПОУ 04381855, р/р UA 2382017200344220007000033787,  
МФО 820172 в ГУДКСУ м.Київ, e-mail: [velbud.rada@ukr.net](mailto:velbud.rada@ukr.net)

25.06.2021 № 02-30/996

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державній регуляторній службі  
України  
01011 м.Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Виконавчий комітет Великобудищанської сільської ради у відповідності до ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надає матеріали проекту регуляторного акту для отримання пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме:

- проект рішення Великобудищанської сільської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на 2022 рік на території Великобудищанської сільської територіальної громади»;
- аналіз регуляторного впливу проекту рішення Великобудищанської сільської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на 2022 рік на території Великобудищанської сільської територіальної громади»;
- експертний висновок постійної депутатської комісії Великобудищанської сільської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи щодо проекту рішення Великобудищанської сільської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на 2022 рік на території Великобудищанської сільської територіальної громади» та аналізу регуляторного впливу на нього;
- повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту Великобудищанської сільської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на 2022 рік на території Великобудищанської сільської територіальної громади»

Додаток на 31 арк. в 1 примірнику.

Сільський голова

Микола ШАБЛІЙ

Завідувач сектору економічного  
розвитку та інвестицій Тимошенко Віта +38(097) 051-5607

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 6232/0/19-21 від 01.07.2021



Unsupported Personality: PCL

## Повідомлення

**про оприлюднення регуляторного акту - проекту рішення сесії Великобудушанської сільської ради Гадяцького району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік »**

Великобудушанська сільська рада Гадяцького району Полтавської області повідомляє, що виконавчим комітетом Великобудушанської сільської ради Гадяцького району Полтавської області, розроблений регуляторний акт – проект рішення Великобудушанської сільської ради «Про затвердження ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік на території Великобудушанської сільської ради» .

Проект спрямований на розширення бази оподаткування, задоволення потреб громадян та суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності та захисті їх законних прав та інтересів, залучення додаткових коштів до місцевого бюджету.

Проект даного рішення розроблено відповідно до вимог Податкового кодексу України, Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Зауваження та пропозиції надсилати за адресою: в письмовому вигляді на адресу: 37320, Великобудушанська сільська рада, с.Великі Будища, вулиця Миру,1 Гадяцького району Полтавської області на електронну адресу: [velbud.rada@ukr.net](mailto:velbud.rada@ukr.net)

Зауваження і пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції подаються у письмовому вигляді від фізичних осіб за особистим підписом; від юридичних осіб – на фірмових бланках (при наявності печатки), завірені печаткою.



**ВЕЛИКОБУДИЩАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ГАДЯЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
( \_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання )

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_ 2021 року

«Про встановлення місцевих податків  
та зборів на 2022 рік»

На виконання підпункту 12.4.3 пункту 12.4 статті 12 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 143 Конституції України, з метою наповнення місцевого бюджету, враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та планування соціально-економічного розвитку сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Великобудищанської сільської ради наступні місцеві податки та збори на 2022 рік:
  - 1.1. Земельний податок:
    - ставки земельного податку (Додаток 1);
    - пільги зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам, наданих відповідно до пункту 284,1 статті 284 Податкового кодексу України (Додаток 2);
  - 1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:
    - ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Додаток 3);
    - пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних та/або юридичних осіб (Додаток 4);
  - 1.3. Транспортний податок (Додаток 5);
  - 1.4. Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку (Додаток 6);
  - 1.5. Туристичний збір (Додаток 7);

2. Встановити, що місцеві податки та збори, встановлені цим рішенням, вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

3. Всі питання неврегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючого законодавства України.

4. Доручити секретарю сільської ради Даниленко Л.І. забезпечити направлення копії цього рішення до \_\_\_\_\_ Головного управління ДФС у Полтавській області та забезпечити оприлюднення місцевих друкованих засобах масової інформації та/або на офіційному веб-сайті сільської ради: <https://velbud-gromada.gov.ua/>

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та планування соціально-економічного розвитку.

Сільський голова



Микола ШАБЛІЙ

до проекту рішення \_\_\_\_ сесії  
Великобудищанської сільської ради  
восьмого скликання від \_\_\_\_\_ «Про  
встановлення місцевих податків та  
зборів на 2022 рік»

### СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:
53	543	5320481401	Великобудищанська сільська рада

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,000	0,500	1,000	0,500
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,000	0,300	1,000	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>		0,300		0,300

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		1,000		1,000	
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1,000	0,500	1,000	0,500
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1,000	0,500	1,000	0,500
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,000	0,300	1,000	0,300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1,000	0,300	1,000	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	0,500	1,000	0,500
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	0,500	3,000	3,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	0,500	3,000	3,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	0,500	3,000	3,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	0,500	3,000	3,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	3,000	3,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	1	0,030	1	0,030
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	1	0,300	1	0,300
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1	0,100	1	0,100
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,300	0,100	0,300	0,100
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,300	0,100	0,300	0,100
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,300	0,100	0,300	0,100
02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,100	0,300	0,100
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для	0,300	0,300	0,300	0,300

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	10,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	10,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	10,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	10,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>				
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	2,000	1,000	2,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	2,000	1,000	2,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	2,000	1,000	2,000	1,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	2,000	1,000	2,000	1,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	1,000	2,000	1,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,05	0,05	0,05	0,05
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,05	0,05	0,05	0,05
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель	0,05	0,05	0,05	0,05

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природно-заповідного фонду				
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	1,000	3,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	0,500	1,000	0,500
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	1,000	1,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	1,000	5,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	3,000	3,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	0,500	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	0,500	1,000	0,500
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	0,500	1,000	0,500
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	0,500	1,000	0,500
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	12,000	12,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних	5,000	5,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	5,000	5,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	12,000	12,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	2,000	2,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12,000	12,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,000	2,000	2,000	2,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2,000	2,000	2,000	2,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	3,000	3,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	2,000	2,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	2,000	2,000	2,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,000	12,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12,000	12,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1,000	1,000	2,000	2,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Держспецтрансслужби <sup>4</sup>				
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	2,000	2,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	2,000	2,000
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,000	1,000	2,000	2,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

Секретар сільської ради



Лариса ДАНИЛЕНКО

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з **01 січня 2022 року**.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
<b>53</b>	<b>543</b>	<b>5320481401</b>	Великобудищанська сільська рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p><b>Фізичні особи:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- інваліди першої і другої групи;</li> <li>- фізичні особи, які виховують 3 і більше дітей віком до 18 років</li> <li>- пенсіонери (за віком);</li> <li>- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;</li> <li>- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.</li> </ul> <p><i>Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 ст.281 Податкового кодексу України, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм.</i></p> <p>Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи</p>	100

### Юридичні особи

- органи місцевого самоврядування;
- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці;
- бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди.

100

*Не підлягають оподаткуванню земельним податком земельні ділянки згідно статті 283 Податкового кодексу України.*

<sup>1001</sup> Пільги визначені з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Лариса ДАНИЛЕНКО



**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Великобудищанської сільської ради  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»**

**I. Визначення проблеми**

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 “Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта” зі змінами.

Рішенням Великобудищанської сільської ради від 13 липня 2020 року ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» установлені ставки земельного податку не дають достатньої можливості для забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку громади шляхом реалізації сільських програм виконання яких залежить від наповнення сільського бюджету і потребує відповідного фінансового забезпечення.

Згідно Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевих рад.

Пунктами 12.3. та 12.4 статті 12 ПКУ встановлено, що місцеві ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів, податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів, зміну розміру їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння, яке тягне за собою зміну податкових зобов'язань платників податків та яке набирає чинності з початку бюджетного періоду.

Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Відповідно до ст. 10 Податкового кодексу України земельний податок віднесений до місцевих податків, який місцеві ради обов'язково встановлюють в межах граничних розмірів, передбачених ст. 265 Кодексу.

Платниками податку – власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі, які використовують земельні ділянки на умовах постійного користування, відповідно ст. 269 Кодексу.

База оподаткування – нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації та площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Ставка податку: Земельний податок.

Відповідно до ст.274 Кодексу ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального

Unsupported Personality: PCP  
користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не більше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності).

Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області. Статтею 12 ПКУ передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків і зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення рішення до контролюючого органу, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету громади, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі сільські цільові програми.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд сільського бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність громади в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікується сільська рада.

Прогнозний обсяг надходжень земельного податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути

(чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта–рішення Великобудищанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Проблему, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття рішення є визначення на законних підставах розміру ставок земельного податку за кодами Класифікації видів цільового призначення земель на території Великобудищанської сільської територіальної громади.

Ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок земельного податку. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати земельного податку, поповнити сільський бюджет Великобудищанської територіальної громади, що дасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем громади та покращення інфраструктури.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акта:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
1	2	3
Громадяни	Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок здійснення прогнозованих надходжень до сільського бюджету від сплати земельного податку, що будуть спрямовані на фінансування соціально важливих сільських цільових програм в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, спорту, житлово-комунального господарства тощо.	—
Держава. Органи місцевого самоврядування	1. Шляхом виконання вимог ПКУ в частині встановлення плати за землю, що забезпечить податкові надходження до бюджету громади, які будуть спрямовані на фінансування соціально важливих сільських цільових програм в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, спорту, житлово-комунального господарства тощо. 2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок земельного податку.	—

1	2	3
Суб'єкти господарювання у тому числі суб'єкти малого підприємництва	1. Шляхом прогнозування фіскального навантаження з плати за землю для суб'єктів господарювання - платників податку, які мають земельні ділянки у користуванні. Разом з тим, суб'єкти господарювання як члени територіальної громади розраховують на використання податкових надходжень до бюджету від земельного податку на фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, культури, соціального захисту, спорту, житлово-комунального господарства тощо.	—

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок та пільг із сплати земельного податку, як це визначено ПКУ. Отже, установлення ставок або зміна ставок можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення Великобудищанської сільської ради.

Установлення податку на майно в частині плати за землю на території Великобудищанської сільської ради необхідне у зв'язку з тим, що рішення сільської ради від 13 липня 2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» було прийняте в 2020 році і затверджені ставки земельного податку являються незмінними, що обмежує фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Зміна ставок податку забезпечить фінансування соціально важливих сільських цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, спорту, житлово-комунального господарства тощо.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах територіальної громади, і пропонується прийняття рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є установлення ставок та пільг із сплати земельного податку відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету громади прогнозованих податкових надходжень для забезпечення надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури і спорту та фінансування соціально важливих цільових програм.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження земельного податку до дохідної частини бюджету громади ( на 2021 рік планові показники – 402,5 тис. грн., на 2022 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку зростуть на 0,1 %), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, спорту, житлово-комунального господарства тощо. Кількість платників податку становить 1904 осіб;

- якісний: забезпечення виконання соціально важливих сільських цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, спорту, житлово-комунального господарства тощо.

Цілями регуляторного акта є:

- установа ставок та пільг із сплати земельного податку ;
- забезпечення соціально-економічного розвитку громади, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади;
- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<b>Альтернатива 1</b> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі прийняття даної альтернативи, по закінченню 2021 року діючий регуляторний акт, рішення Великобудичанської сільської ради від 13 липня 2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» продовжує дію, ставки являються незмінними, що не дасть можливості додатково залучити фінансовий ресурс до сільського бюджету в загальній сумі 60,7 тис. грн та обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Зміна ставок податку дасть змогу забезпечити фінансування соціально важливих сільських цільових програм в галузях освіти, медицини, соціального захисту населення, культури, спорту, житлово-комунального господарства тощо. Таким чином, альтернатива не є прийнятною
<b>Альтернатива 2</b> Установлення максимального розміру	Альтернатива може бути прийнятною. Установлення максимального розміру ставок

ставок орендної плати	земельного податку забезпечить надходження до сільського бюджету, упорядкує відносини між органом місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку
<b>Альтернатива 3</b> Установлення диференційованого розміру ставок орендної плати	Альтернатива може бути прийнятною. Ставки земельного податку, установлюються з повним дотриманням вимог ПКУ диференційовано залежно від цільового призначення земель. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання 463,2 тис.грн., що забезпечить фінансування соціально важливих сільських цільових програм в галузях освіти, медицини, соціального захисту населення, культури, спорту, житлово-комунального господарства тощо

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	У разі прийняття даної альтернативи, по закінченню 2021 року діючий регуляторний акт, не дасть можливості додатково залучити фінансовий ресурс до сільського бюджету в загальній сумі 60,7 тис. грн, так як в зв'язку з неприйняттям рішення щодо зміни ставок та пільг із сплати земельного податку буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли в 2021 році.
<b>Альтернатива 2</b> Установлення максимального розміру ставок орендної плати	Прийняття нормативного акта органу місцевого самоврядування з урахуванням вимог ПКУ. Збільшення надходжень до сільського бюджету від ставок земельного податку, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих цільових програм та бюджетної сфери	Орган місцевого самоврядування наділений повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю
<b>Альтернатива 3</b> Установлення диференційованого	Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня	Орган місцевого самоврядування наділений повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих

розміру орендної плати	ставок	використання економічних ресурсів громади; забезпечення надходжень до сільського бюджету від плати за землю, що можуть бути спрямовані на забезпечення фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, спорту, житлово-комунального господарства тощо	податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю
------------------------	--------	--	--

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Вигоди для громадян відсутні.	У разі прийняття даної альтернативи, по закінченню 2021 року діючий регуляторний акт, не дасть можливості додатково залучити фінансовий ресурс до сільського бюджету в загальній сумі 60,7 тис. грн, так як в зв'язку з неприйняттям рішення щодо зміни ставок земельного податку буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли в 2021 році.
<b>Альтернатива 2</b> Установлення максимального розміру ставок орендної плати	При збільшенні прогнозованого надходження до сільського бюджету є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, медицини, соціального захисту, культури, спорту, житлово-комунального господарства тощо. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного	Витрати громадян на сплату податку за максимальним розміром ставки земельного податку. Зростає рівень невдоволеності та незабезпеченості громадян

	податку	
<b>Альтернатива 3</b> Установлення диференційованого розміру ставок орендної плати	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення  Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок.	Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, установлення у 2022 році для всіх категорій землекористувачів диференційованого розміру ставок земельного податку є доцільним. З введенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органом місцевого самоврядування з питань запровадження ставок земельного податку. Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету громади та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 1904 осіб:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	2	15	1887		1904
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків	0,2	0,8	99		100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Сплата податку на рівні 2021 року	Для суб'єктів господарювання розмір плати за землю не збільшується, тому вони несуть витрати лише на сплату податку



<p><b>Альтернатива 2</b> Установлення максимального розміру ставок орендної плати</p>	<p>Відсутні При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку</p>	<p>Витрати суб'єктів господарювання на сплату податку за максимальним розміром ставки земельного податку. Зростає рівень невдоволеності та незабезпеченості громадян</p>
<p><b>Альтернатива 3</b> Установлення диференційованого розміру ставок орендної плати</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок. Дозволяє наповнювати сільський бюджет власними надходженнями.</p>	<p>Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, установлення з 2022 року для всіх категорій землекористувачів диференційованого розміру ставок земельного податку є доцільним. З введенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органом місцевого самоврядування з питань впровадження ставок земельного податку. Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету громади та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання</p>

#### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<p><b>Альтернатива 1</b> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	1	<p>У разі прийняття даної альтернативи, по закінченню 2021 року діючий регуляторний акт, не дасть можливості додатково залучити фінансовий ресурс до сільського бюджету в загальній сумі 60,7 тис. грн, так як в зв'язку з неприйняттям рішення про зміну ставок земельного податку буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли в 2021 році</p>
<p><b>Альтернатива 2</b> Установлення максимального розміру ставок орендної плати</p>	3	<p>При збільшенні прогнозованого надходження до сільського бюджету є можливість збільшення витрат на фінансування соціально важливих сільських цільових програм та бюджетної сфери. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку</p>
<p><b>Альтернатива 3</b> Установлення диференційованого розміру ставок орендної плати</p>	4	<p>Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати за ставками податку з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; забезпечення фінансування соціально важливих сільських цільових програм та бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту,</p>

	культури, спорту, житлово-комунального господарства тощо
--	--

### Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу\*

Категорія впливу	Відповідь
1	2
<b>А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
<b>Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
<b>В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
<b>Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

*\*Визначено за консультаціями з представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів.*

<b>Рейтинг результативності</b>	<b>Вигоди (підсумок)</b>	<b>Витрати (підсумок)</b>	<b>Обґрунтування відповідного місця альтернативи у</b>
---------------------------------	--------------------------	---------------------------	--

			<b>рейтингу</b>
<p><b>Альтернатива 1</b> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b> відсутні <b>Громадяни:</b> Сплата податку по ставкам, які діяли в 2021 році <b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податку по ставкам, які діяли в 2021 році</p>	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b> відсутній Недоотримання додаткових надходжень до сільського бюджету на прогнозованому рівні 60,7 тис. грн. <b>Громадяни:</b> відсутні. <b>Суб'єкти господарювання:</b> відсутні</p>	<p>Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі ухвалення акта, так як відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини сільського бюджету та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери програм в галузях освіти, медицини, соціального захисту населення, культури, спорту тощо</p>
<p><b>Альтернатива 2</b> Установлення максимального розміру ставок орендної плати</p>	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b> При збільшенні прогнозованого надходження до сільського бюджету є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузі освіти, медицини, соціального захисту, культури, спорту, житлово-комунального господарства тощо. <b>Громадяни:</b> вирішення більшої кількості соціальних проблем сільської територіальної громади за рахунок значного зростання доходної частини бюджету громади</p>	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b> Витрати, пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України “Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності”; витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади. <b>Громадяни:</b> максимальне податкове навантаження на платників податку за причини встановлення максимальних ставок податку. <b>Суб'єкти господарювання:</b> додаткові витрати</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною – досягаються цілі ухвалення акта. Але, при цьому збільшується податкове навантаження, при цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.</p>

	<b>Суб'єкти господарювання:</b> відсутні		
<b>Альтернатива 3</b> Установлення диференційованого розміру ставок орендної плати	<b>Органи місцевого самоврядування:</b> надходження податку до бюджету сільської територіальної громади і можливість фінансування покладених на сільську раду повноважень. Прогнозні надходження від сплати податку 463,2 тис. грн. <b>Громадяни:</b> встановлення ставок з урахуванням диференційованого розміру ставок земельного податку. Отримання послуг у разі фінансування соціально важливих цільових програм бюджетної сфери у галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства тощо. <b>Суб'єкти господарювання:</b> забезпечується прозорість механізму справляння податку	<b>Органи місцевого самоврядування:</b> витрати пов'язані із виконанням рішення на його розповсюдження, організацію та контролю за надходженням коштів до бюджету сільської територіальної громади <b>Громадяни:</b> сплата податків за пропонованими ставками <b>Суб'єкти господарювання:</b> сплата податку до бюджету сільської територіальної громади.	Є найбільш оптимальною серед запропонованих альтернатив, оскільки дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<b>Альтернатива 1</b> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не вирішує поставлену проблему. Альтернатива є неприйнятною, оскільки плата буде надходити по	Недостатньо коштів в бюджеті сільської територіальної громади, відповідно, відсутня

	<p>ставкам, які діяли в 2021 році і відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини сільського бюджету та не виконання в повній мірі програм економічного та соціального розвитку громади</p>	<p>можливість збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, медицини, соціального захисту населення, культури, спорту, житлово-комунального господарства тощо</p>
<p><b>Альтернатива 2</b> Установлення максимального розміру ставок орендної плати</p>	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення доходної частини бюджету сільської територіальної громади. Ризик переходу суб'єктів господарювання в "тінь". Недосягається баланс інтересів держави, громадян, суб'єктів господарювання. Погіршення відносин органу місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання, втрата довіри до місцевої влади.</p>	<p>Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта. Зміни в чинному законодавстві можуть мати як позитивний так і негативний вплив на дію цього регуляторного акта. Позитивним фактором є надходження коштів до сільського бюджету у сумі понад 463,2 тис.грн., які будуть використовуватися на задоволення суспільних благ територіальної громади (пільговий проїзд окремих категорій громадян, виплата матеріальної допомоги населенню, надання медико-соціальної та побутової допомоги громадянам, людям похилого віку, інвалідам). Негативним фактором – перехід суб'єктів господарювання в "тінь"</p>
<p><b>Альтернатива 3</b> Установлення диференційованого розміру ставок орендної плати</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Збільшує привабливість та ефективно використання земельних ресурсів громади. Дозволяє наповнювати сільський бюджет власними надходженнями.</p>	<p>На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо).</p>

		Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі
--	--	---

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

### *Механізм, за допомогою якого можна розв'язати визначену проблему:*

Згідно з Податковим кодексом України до повноважень органів місцевого самоврядування належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території громади, інформації фінансового відділу Великобудищанської сільської ради і відділу земельних відносин і екологічних питань виконавчого комітету Великобудищанської сільської ради, вирішити питання встановлення розміру ставок та пільг із сплати земельного податку ділянки комунальної власності на території Великобудищанської сільської ради пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення сільської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

### *Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:*

- розробка проекту рішення Великобудищанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» та аналізу регуляторного впливу до нього;

- опублікування повідомлення про оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» та аналізу регуляторного впливу до нього;

- оприлюднити проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» та аналізу регуляторного впливу до нього на офіційному вебсайті Великобудищанської сільської ради та її виконавчого комітету в розділі «Регуляторна політика» у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку;

- підготовка експертного висновку постійної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» від Державної регуляторної служби України;

- прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» на пленарному засіданні сільської ради;

- офіційне оприлюднення рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» у спосіб, передбачений статтею 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання у друкованих засобах масової інформації та офіційному вебсайті Великобудищанської сільської ради та її виконавчого комітету в розділі «Регуляторна політика» проведення заходів з відстеження результативності дії прийнятого рішення.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби та місцевого самоврядування, так і платниками земельного податку.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3)

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01 січня 2022 року. Передбачається не обмежувати строк дії запропонованого регуляторного акта. У разі необхідності за підсумками відстежень та змінами у законодавстві будуть вноситись зміни до нього.

Платники несуть відповідальність за несвоєчасне та неповне погашення зобов'язань в зв'язку зі збільшення ставок земельного податку у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплачена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку.



Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, платники зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету громади від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування сільських цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до сільського бюджету від орендної плати за земельні ділянки комунальної власності.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Показник</i>	<i>Прогноз на 2022 рік</i>
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	1904
- юридичних осіб	17
- фізичних осіб	1887
Надходження коштів до бюджету громади від плати за землю, тис. грн., у тому числі:	402,5
- юридичними особами	150,0
- фізичними особами	252,5
Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год. / грн.)*	0,3/12,11
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається

Показник	Прогноз на 2022 рік
	кількістю осіб, що: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщенні Великобудищанської сільської ради;</li> <li>- отримають регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування;</li> <li>- ознайомляться з регуляторним актом на офіційній сторінці Великобудищанської сільської ради в мережі Інтернет за посиланням: <a href="https://velbud-gromada.gov.ua/">https://velbud-gromada.gov.ua/</a></li> </ul> отримають регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами

*\* Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.*

*12,11 грн. – розмір коштів,*

*0,30 годин – розмір часу*

#### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 “Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта”, зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – фінансовим відділом Великобудищанської сільської ради і відділом земельних і екологічних питань виконавчого комітету Великобудищанської сільської ради шляхом аналізу статистичних даних, щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету громади, наданих Головним управлінням ДФС у Полтавській області розробникам регуляторного акта, та на підставі консультацій з представниками консультативно-дорадчих органів щодо розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 “Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта”, зі змінами.

Сільський голова



Микола ШАБЛУЙ

Додаток 1  
до аналізу регуляторного впливу  
до проекту регуляторного акта –  
рішення сільської ради «Про  
встановлення ставок та пільг із  
сплати земельного податку»

## ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта\*

Таблиця 1

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*	17
6	Сплата земельного податку, грн.	150 000
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	150 000
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:	4,04
	Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна	

Unsupport	плата) 0,1 год. ** x 40,36 грн. ** (мінімальна зарплата 6700 грн.: 166 год. у місяць) = 4,04 грн.	
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год. * x 40.36 грн.** (мінімальна зарплата 6 700 грн.: 166 год. у місяць) = 8.07 грн.	8,07
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12 ), грн.	12,11
14	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємства, на які буде поширено регулювання, одиниць	17
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємства на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн.	205,87
16	<b>РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.</b>	<b>150205,87</b>

\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року № 269 "Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку").

\*\*\* Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-normativnosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку витрат використовується середньозважений рівень мінімальної заробітної плати (постанова Кабінету Міністрів України від 29.07.2020 №671 "Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки", середньозважений рівень мінімальної заробітної плати у 2022 році - 6 700 грн.)

Середнє значення робочих годин на місяць:

$$1987/12=166 \text{ ч.}$$

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємства:

$$6700,00:166=40,36 \text{ грн.}$$

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,3 год.

**Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання**

Таблиця 2

<i>Вид витрат</i>	<i>2022 рік</i>
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо

Таблиця 3

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)</i>	<i>Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів</i>	<i>Разом на 2022 рік</i>
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

Таблиця 4

<i>Вид витрат</i>	<i>На 2022 рік</i>
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 5

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)</i>
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 6

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2022 рік</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.;	0,1	40,36	4,04
40,36 грн. = (6 700,00 грн.** (мінімальна зарплата) : 166 год. у місяць);			
0,1 год. x 40,36 грн. = 4,04 грн.			

Таблиця 7

<b>Вид витрат</b>	<b>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</b>	<b>Витрати на оплату часу за ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</b>	<b>Разом на 2022 рік</b>
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу, грн.;* 40,36 грн. = (6700 грн.** (мінімальна зарплата) : 166 год. у місяць); 0,2 год. x 40,36 грн. = 8,07 грн.	0,2	40,36	8,07

\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року № 269 "Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку").

\*\*\* Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-normativnosti-robocogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку витрат використовується середньозважений рівень мінімальної заробітної плати (постанова Кабінету Міністрів України від 29.07.2020 №671 "Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки", середньозважений рівень мінімальної заробітної плати у 2022 році - 6 700 грн.)

Середнє значення робочих годин на місяць:  
 $1987/12=166$  ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:  
 $6700,00:166=40,36$  грн.

Секретар сільської ради



Лариса ДАНИЛЕНКО

Додаток 2  
до аналізу регуляторного  
впливу до проекту  
регуляторного акта – рішення  
сільської ради «Про  
встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку»

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
**на адміністрування регулювання для суб'єктів**  
**великого й середнього підприємництва**

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання – Головного управління ДФС у Полтавській області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Головного управління ДФС у Полтавській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 52,71 грн. = мінімальна заробітна плата (8750,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /166 годин/).

Таблиця 1

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	52,71***	1	0	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2**	52,71	1	16	168,67



3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)	0,5	52,71	1	15	395,33
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)	0,2	52,71	1	15	158,13
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 25% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	52,71	1	4	105,42
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	52,71	1	16	84,34
7	Разом за рік (рядки 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6), грн.	-	-	-	-	911,89

*\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.*

*\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти II міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року № 269 "Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку").*

*\*\*\* Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-normativnosti-robochogo-chasu-2022.html>)*

*Для розрахунку витрат використовується середньозважений рівень мінімальної заробітної плати (постанова Кабінету Міністрів України від 29.07.2020 №671 "Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки", середньозважений рівень мінімальної заробітної плати у 2022 році – 6 700 грн.)*

*Середнє значення робочих годин на місяць:*

$$1987/12=166 \text{ ч.}$$

*Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:*

$$6700,00:166=40,36 \text{ грн.}$$

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта при

здійсненні адміністративних процедур щодо виконання регулювання та звітування.

Таблиця 2

<i>Сумарні витрати за альтернативами</i>	<i>Сума витрат, грн.</i>
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва	Відсутні
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта" додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення на території Великобудищанської сільської ради ставок земельного податку»)	151117,76
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта" додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення на території Великобудищанської сільської ради ставок земельного податку»)	151117,76

Витрати суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта, не будуть відрізнятися з урахуванням альтернатив, оскільки земельний податок не є новим.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих сільських програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, спорту, житлово-комунального господарства тощо.

Секретар сільської ради



Лариса ДАНИЛЕНКО

Додаток 3  
до аналізу регуляторного впливу  
до проекту регуляторного акта –  
рішення сільської ради «Про  
встановлення ставок та пільг із  
сплати земельного податку»

## ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (лютий-березень 2021 року).

Таблиця 1

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	2	Планується доведення до відома присутніх розрахунку та обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акта.
2	Вид консультацій: в телефонному та усному режимі	45	Визначення розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу

### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 60 осіб

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 73,5 %.

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	1887
6	Сплата земельного податку (орендної плати за земельні ділянки комунальної власності комунальної власності), грн.	252500
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	252500
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання	4,04

	<i>X</i> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) 0,1 год. *** x 40,36 грн. **** (мінімальна зарплата 6700 грн.: 166 год. у місяць ) = 4,04 грн.	
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу : - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год. *** x 40,36 грн. **** (мінімальна зарплата 6700 грн.: 166 год. у місяць ) = 8,07 грн.	8,07
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	12,11
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	1887
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	22851,57
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн.	<b>275351,57</b>

\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року № 269 "Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку").

\*\*\* Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-normativnosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку витрат використовується середньозважений рівень мінімальної заробітної плати (постанова Кабінету Міністрів України від 29.07.2020 №671 "Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки", середньозважений рівень мінімальної заробітної плати у 2022 році - 6 700 грн.)

Середнє значення робочих годин на місяць:

$1987/12=166$  ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:

$6700,00:166=40,36$  грн.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,3 год.

Сільський голова



Микола ШАБЛІЙ

## БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

### на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, – Головного управління ДФС у Полтавській області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Головним управлінням ДФС у Полтавській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 52,71 грн. = мінімальна заробітна плата (8750,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /166 годин/).

Таблиця 3

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	52,71	1	0****	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2	52,71	1	1887	19892,75
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не	0,5	52,71	1	60	1581,30

	може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)					
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників-фізичних осіб)	0,2	52,71	1	60	632,52
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	52,71	1	30	790,65
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	52,71	1	1887	9946,37
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					32843,59

\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року № 269 "Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку").

\*\*\* Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-normativnosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку витрат використовується середньозважений рівень мінімальної заробітної плати (постанова Кабінету Міністрів України від 29.07.2020 №671 "Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки", середньозважений рівень мінімальної заробітної плати у 2022 році - 6 700 грн.)

Середнє значення робочих годин на місяць:

$$1987/12=166 \text{ ч.}$$

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємства:

$$6700,00:166=40,36 \text{ грн.}$$

\*\*\*\* Орендна плата за земельні ділянки комунальної власності комунальної власності, не є новою, контролюючими органами вже не один рік ведеться облік платників податку. Тому, розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників податку (прогнозно - 0 осіб).

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 4

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	252500
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	22851,57
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	275351,57
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	32843,59
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	308195,16

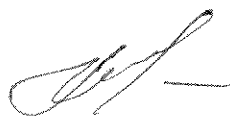
#### 5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/ користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих сільських цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, спорту, житлово-комунального господарства тощо.

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному вебсайті Великобудушанської сільської ради. Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом орієнтовно на 10%, що в свою чергу скоротить витрати малого підприємництва.

Сільський голова



Микола ШАБЛІЙ



**Експертний висновок**  
**постійної комісії Великобудищанської сільської ради з**  
**питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони**  
**природи щодо проєкту рішення Великобудищанської сільської ради**  
**«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на**  
**2022 рік» та аналізу регуляторного впливу до нього**

Постійна депутатська комісія з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи Великобудищанської сільської ради на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проєкт рішення Великобудищанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» з аналізом регуляторного впливу до нього та встановила наступне:

Розробником проєкту регуляторного акта є відділ земельних відносин та екологічних питань виконавчого комітету Великобудищанської сільської ради. Проєкт рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» зі змінами, Податкового Кодексу України зі змінами.

**1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленими статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому проєкт регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики:

- Проєкт регуляторного акта розроблено з метою виконання вимог Податкового кодексу України (зі змінами), забезпечення соціально – економічного розвитку територіальної громади, подальшого регулювання відносин між суб'єктами господарювання, громадянами та державою, на території громади у відповідності до чинного законодавства. Даний проєкт регламентує механізм розрахунку, сплати та визначення пільг із сплати земельного податку, що забезпечить єдиний підхід до справляння даного виду податку на території громади.

- Податкове законодавство чітко регламентує, що саме до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок і пільг місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів визначених податковим законодавством.

- В результаті дії регуляторного акта, передбачається досягнення максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімальних витрат.

- Механізм реалізації регуляторного акта забезпечує отримання балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

- При підготовці проєкту регуляторного акта витримана

Unsuppressed by Social Policy  
послідовність регуляторної діяльності – його включено до плану підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік (рішення дев'ятої позачергової сесії Великобудищанської сільської ради від 25.05.2021 року «Про внесення змін до плану діяльності з підготовки регуляторних актів на території Великобудищанської сільської ради на 2021 рік»)

- Проведені роботи регуляторної процедури (02.06.2021р. на офіційному сайті Великобудищанської сільської ради: <http://velbud-gromada.gov.ua/> розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта з проєктом рішення та аналізом його регуляторного впливу.

Таким чином, проєкт регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» з аналізом його регуляторного впливу відповідає всім принципам державної регуляторної політики, встановлених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленими статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

До проєкту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проєкту регуляторного акта з метою одержання зауважень і пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблеми, які пропонуються розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цих проблем, обґрунтовано, чому визначені проблеми не можуть бути розв'язані за допомогою ринкових механізмів і потребують державного регулювання, або визначені проблеми не можуть бути розв'язані за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та альтернативні способи досягнення встановлених цілей. Проведено оцінку (шляхом визначення вигод і витрат) визначених альтернативних способів досягнення цілей, зокрема: оцінка впливу на сферу інтересів держави, інтересів громадян та на сферу інтересів суб'єктів господарювання. За допомогою проведеного рейтингу результативності досягнення цілей під час вирішення проблеми, здійснено вибір найбільш оптимального альтернативного способу

досягнення цілей.

Описано механізм, який пропонується застосувати для розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризики впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.


Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Таким чином, проект регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» з аналізом його регуляторного впливу відповідає всім вимогам державної регуляторної політики, встановлених статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### **3. Узагальнений висновок**

Постійна депутатська комісія з питань містобудування, земельних відносин та охорони природи вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Великобудуванської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст.4 та ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань містобудування,  
будівництва, земельних відносин та охорони  
природи



В.Г.Пинчук