



УКРАЇНА  
ВИГОДСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
Івано-Франківської області

вул. Д. Галицького, 75, смт. Вигода Івано-Франківської області, 77552  
E-mail: vihodaotg@ukr.net; тел.61-2-44, 61-2-57; Код ЄДРПОУ 04355875

09.07.2021 № 1213/40-05

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна  
служба України

Відповідно до ст.21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Вигодська селищна рада направляє для погодження:

1. Проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території населених пунктів Вигодської селищної ради», аналіз регуляторного впливу даного проекту рішення, М-Тест.
2. Проект регуляторного акту «Про встановлення ставок земельного податку та пільг зі сплати земельного податку на території населених пунктів Вигодської селищної ради», аналіз регуляторного впливу даного проекту рішення, М-Тест.
3. Проект регуляторного акту «Про встановлення єдиного податку на території населених пунктів Вигодської селищної ради», аналіз регуляторного впливу даного проекту рішення, М-Тест.
4. Проект регуляторного акту «Про встановлення розміру ставки туристичного збору на території населених пунктів Вигодської селищної ради», аналіз регуляторного впливу даного проекту рішення, М-Тест.
5. Копія повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів Вигодської селищної ради.

Селищний голова

Микола Мацалак

Вик. Кудла

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 6327/0/19-21 від 05.07.2021



УКРАЇНА  
ВИГОДСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
( сьома сесія )

РІШЕННЯ

від .07.2021 № -7/2021  
смт.Вигода

**Про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки  
на території населених пунктів  
Вигодської селищної ради**

Відповідно до статті 266 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вигодська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Установити на території населених пунктів Вигодської селищної ради:
  - 1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб надаються відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України згідно з додатком 2.
  - 1.3. Платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування визначено пунктами 266.1, 266.2, 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
  - 1.4. Порядок обчислення суми податку здійснюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
  - 1.5. Податковий період визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

- 1.6. Порядок сплати податку визначено пунктом 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.
- 1.7. Строк сплати податку визначено пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.
- 1.8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.
2. Оприлюднити рішення в місцевих засобах масової інформації та на офіційному сайті Вигодської селищної ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та розвитку громади.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Селищний голова

Микола Мацалак

Додаток І  
до рішення Вигодської селищної ради  
від \_\_\_\_ липня 2021 року № \_\_\_\_-7/2021

**СТАВКИ**  
**Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2022 року.**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
09	05		Вигодська селищна рада, в т.ч.
		2622055300	смт. Вигода
		2622055300	с. Пациків
		2622055300	с. Вишків
		2622055300	с.Кропивник
		2622055300	с. Лолин
		2622055300	с.Ангелівка
		2622055300	с.Максимівка
		2622055300	с.Новоселиця
		2622055300	с.Новошин
		2622055300	с.Пшеничник
		2622055300	с.Підліски
		2622055300	с.Сенечів
		2622055300	с. Старий Мізунь
		2622055300	с.Новий Мізунь
		2622055300	с.Шевченкове
		2622055300	с.Мислівка
		2622055300	с.Ілемня

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФО-П)		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>11</b>	<b>Будівлі житлові</b>						
<b>111</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>						
<b>1110</b>	<b>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></b>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	-	-	0,01	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	-	-	0,01	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	-	-	0,01	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	-	-	0,01	-	-
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>						

<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b>							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	-	-	0,01	-	-	
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	-	-	0,01	-	-	
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b>							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	-	-	0,01	-	-	
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	-	-	0,01	-	-	
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5	-	-	0,01	-	-	
<b>113</b>	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>							
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,5	-	-	0,01	-	-	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>				Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)			
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>				Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)			
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>				Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)			
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>				Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)			
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>				Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)			
1130.9	Будинки для колективного проживання інші <sup>5</sup>	0,5	-	-	0,01	-	-	
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>							
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>							
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>							
1211.1	Готелі	0,50	-	-	0,50	-	-	
1211.2	Мотелі	0,50	-	-	0,50	-	-	
1211.3	Кемпінги	0,50	-	-	0,50	-	-	
1211.4	Пансіонати	0,50	-	-	0,50	-	-	
1211.5	Ресторани та бари	0,50	-	-	0,50	-	-	
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>							
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,50	-	-	0,50	-	-	
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,50	-	-	0,50	-	-	
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,50	-	-	0,50	-	-	
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,50	-	-	0,50	-	-	
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>							
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні<sup>5</sup></b>							
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>				Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)			
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,50	-	-	0,50	-	-	
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,50	-	-	0,50	-	-	
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,50	-	-	0,50	-	-	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,50	-	-	0,50	-	-	
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,50	-	-	0,50	-	-	
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>							
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>							

1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,50	-	-	0,50	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,50	-	-	0,50	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,50	-	-	0,50	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,50	-	-	0,50	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,50	-	-	0,50	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,50	-	-	0,50	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,50	-	-	0,50	-	-
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>						
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,50	-	-	0,50	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,50	-	-	0,50	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,50	-	-	0,50	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,50	-	-	0,50	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,50	-	-	0,50	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,50	-	-	0,50	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,50	-	-	0,50	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,50	-	-	0,50	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,50	-	-	0,50	-	-
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>						
1242.1	Гаражі наземні	0,50	-	-	0,01	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,50	-	-	0,01	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,50	-	-	0,50	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,50	-	-	0,01	-	-
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>						
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,50	-	-	0,50	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,50	-	-	0,50	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,50	-	-	0,50	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,50	-	-	0,50	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,50	-	-	0,50	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,50	-	-	0,50	-	-

1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,50	-	-	0,50	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,50	-	-	0,50	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,50	-	-	0,50	-	-
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	-	-	-	-	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,50	-	-	0,50	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,50	-	-	0,50	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,50	-	-	0,50	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,50	-	-	0,50	-	-
1252.6	Холодильники	0,50	-	-	0,50	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,50	-	-	0,50	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,50	-	-	0,50	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	0,50	-	-	0,50	-	-
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>						
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,10	-	-	0,10	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,10	-	-	0,10	-	-
1261.3	Цирки	0,10	-	-	0,10	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,50	-	-	0,50	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,10	-	-	0,10	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,10	-	-	0,10	-	-
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,10	-	-	0,10	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,10	-	-	0,10	-	-
1262.3	Технічні центри	0,10	-	-	0,10	-	-
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,10	-	-	0,10	-	-
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,10	-	-	0,10	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,10	-	-	0,10	-	-
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,10	-	-	0,10	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,10	-	-	0,10	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,10	-	-	0,10	-	-

1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами <sup>5</sup>	0,10	-	-	0,10	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,10	-	-	0,10	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,10	-	-	0,10	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,10	-	-	0,10	-	-
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,10	-	-	0,10	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,10	-	-	0,10	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,10	-	-	0,10	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,10	-	-	0,10	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та збройних сил <sup>5</sup>	0,10	-	-	0,10	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,10	-	-	0,10	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,10	-	-	0,10	-	-
<b>1265</b>	<b>Зали спортивні<sup>5</sup></b>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0,50	-	-	0,50	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,50	-	-	0,50	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,50	-	-	0,50	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,50	-	-	0,50	-	-
1265.5	Тири	0,50	-	-	0,50	-	-
1265.6	Зали спортивні інші	0,50	-	-	0,50	-	-
<b>127</b>	<b>Будівлі нежитлові інші</b>						
<b>1271</b>	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>						
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>						
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>						
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>						
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,50	-	-	0,1	-	-
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких					



		заресстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,50	-	-	0,50	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,50	-	-	0,50	-	-
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>5</sup></b>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,10	-	-	0,10	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,10	-	-	0,10	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,10	-	-	0,10	-	-
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>5</sup></b>						
1274.1	Казарми збройних сил <sup>5</sup>	0,10	-	-	0,10	-	-
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,10	-	-	0,10	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,10	-	-	0,10	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,50	-	-	0,50	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,50	-	-	0,10	-	-

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних і юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

№ з/п	Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1	База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи-платника податку, зменшується:	
1.1	Для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв.м	100
1.2	Для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв.м	100
1.3	Для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв.м	100
2.	Звільняються від сплати:	
2.1	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їх статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та /або господарська діяльність	100
2.2	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств	100
2.3	Об'єкти нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються	100

	за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)	
2.4	Об'єкти нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки	100
2.5	Будівлі дитячих будинків сімейного типу	100
2.6	Гуртожитки	100
2.7	Об'єкти житлової нерухомості непридатні для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнані такими згідно з рішенням селищної ради	100
2.8	Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину	100
2.9	Об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках	100
2.10	Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств	100
2.11	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарської діяльності	100
2.12	Будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг	100
2.13	Об'єкти нежитлової нерухомості комунальних центрів фізичного здоров'я населення, дитячо-юнацьких спортивних шкіл	100
2.14	Господарські, у тому числі присадибні будівлі, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліві, гаражі, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	100
2.15	Об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей	100

**Аналіз**  
**регуляторного впливу проекту рішення**  
**селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме**  
**майно, відмінне від земельної ділянки, на території населених пунктів Вигодської**  
**селищної ради»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території населених пунктів Вигодської селищної ради» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

**I. Визначення проблеми**

Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:

- дотримання вимог Податкового кодексу України (надалі – Кодекс) щодо податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (ст.12 Кодексу щодо повноважень міської ради до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори, змінити розмір їх ставок). Причиною виникнення проблеми є встановлення ставок податку на об'єкти нерухомості лише на 2021 рік. Таким чином питання оподаткування з 01.01.2022 року буде вирішено лише частково;

- наповнення доходної частини селищного бюджету в результаті встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Ставки вказаного податку встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

На сьогодні, у разі неприйняття рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, унеможлиблюється нарахування та сплата податку. Селищний бюджет на прогнозованому рівні втратить 1000,00 тис. грн., що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії, ростом індексу споживчих цін.

Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Відповідно до підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Кодексу обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами. Податкове повідомлення-рішення відповідно до підпункту 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу контролюючі органи надсилають (вручають) платнику податку за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що наступає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Тобто, фізичні особи податок за 2021 рік на рівні 460,0 тис.грн. (прогноз) будуть сплачувати у 2022 році.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня 2021 року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, установлену в порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу.

Прогнозні надходження в сумі 540,0 тис.грн. від сплати податку юридичними особами надійдуть у 2022 році. Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та одним із джерел місцевих податків є податок на нерухоме майно.

відмінне від земельної ділянки. Місцеві податки та збори забезпечують збалансованість доходної частини бюджету та задоволення нагальних потреб об'єднаної територіальної громади.

Доходи від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2020 році склали 996,8 тис.грн.

Для розрахунку прогнозних показників враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України Розмір мінімальної заробітної плати на 2022 рік (прогноз) – 6700,00 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік»), кількість робочих годин у 2022 році – 1987 годин (сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022 рік– 40,36 гривні (6700,00 грн./166год/міс.)

Важливість проблеми при затвердженні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податку на вирішення соціальних проблем об'єднаної територіальної громади та покращення інфраструктури громади. До всіх платників податків забезпечено єдиний підхід. Вказаним проектом рішення пропонуються до розгляду громадою наступні ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб - розмір ставки для фізичних осіб власників житлової нерухомості залишити на рівні 2021 року, тобто 0,01%, а для юридичних осіб власників житлової нерухомості - 0,5%.

**Розрахунок витрат суб'єктів господарювання за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб**

Класифікація будівель	Розмір ставки податку від мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування, %		Вартість 1 кв.м, грн.		Відхилення, від 2020 року, грн. (+, -)
	2021	2022	2021	2022	
<b>Будівлі житлові, що перебувають у власності (код 11), з них:</b>					
фізичних осіб	0,01	0,01	0,50	0,53	+0,03
юридичних осіб	0,5	0,5	25,01	26,45	+1,44
<b>Будівлі нежитлові, що перебувають у власності (код 12), з них:</b>					
фізичних осіб	0,5	0,5	25,01	26,45	+1,40
юридичних осіб	0,5	0,5	25,01	26,45	+1,40

Розмір мінімальної заробітної плати (прогноз) на 2022 рік – 5290,00 грн. (лист Міністерства фінансів України від 05.08.2019 №05110-14-6/22263 «Про особливості складання проекту місцевого бюджету на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021-2022 роки»).

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	Не впливає на громадян, які не є власниками об'єктів нерухомості
Держава. Органи місцевого самоврядування	+	-
Суб'єкти господарювання	+	Не впливає на суб'єктів господарювання які

**Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе,** оскільки чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме селищних рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Кодексом. Інших механізмів, у тому числі й ринкових, спрямованих на розв'язання проблеми, на сьогоднішній день в Україні немає.

**Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого акта,** у зв'язку з тим, що ставки на нерухоме майно встановлені рішенням Вигодської селищної ради лише на 2021 рік. З огляду на вимоги Кодексу, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на наступний рік, відповідно цей податок у 2021 році справлятиметься не буде. Відсутність надходжень до селищного бюджету ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери, виплату заробітної плати особам, які фінансуються з селищного бюджету. Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Кодексу, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення доходної частини бюджету Вигодської ТГ, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, Вигодська селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території населених пунктів Вигодської селищної ради»

## **II. Цілі державного регулювання**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблем, визначених в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- встановити ставки податку на нерухоме майно відповідно до потреб селищного бюджету для забезпечення реалізації місцевих програм;
- забезпечити додаткові надходження до селищного бюджету, з метою належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- реалізувати податкову політику в частині наповненості селищного бюджету та своєчасності сплати податку

## **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

### **1. Визначення альтернативних способів**

1. Під час розробки проекту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Опис альтернативи</i>
<i>1</i>	<i>2</i>

<p>Альтернатива 1 Відсутність регулювання</p>	<p>Альтернатива неприйнятна. Після 2020 року рішення селищної ради втрачає чинність, оскільки його дія не поширюється на подальші періоди. Територія залишається без рішення селищної ради на 2021 рік, тому унеможливується обрахування та сплата податку, оскільки Кодексом не передбачено розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Наслідком є втрати селищного бюджету, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії, ростом індексу споживчих цін.</p>
<p>Альтернатива 2 Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною. Встановлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання, але, разом з тим, ускладнить відносини між ними</p>
<p>Альтернатива 3 Прийняття запропонованого регуляторного акта</p>	<p>Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Прийняття запропонованого рішення забезпечить досягнення цілей повною мірою та відповідне наповнення селищного бюджету, що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення об'єднаної громади.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<p><b>Альтернатива 1</b></p>	<p>Відсутні. Податок у 2022 році для юридичних осіб та у 2023 році для фізичних осіб відсутній.</p>	<p>Дія рішення селищної ради поширюється тільки на 2021 рік. На наступний бюджетний рік буде відсутній регуляторний акт, що унеможливує нарахування та сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Наслідком є недоотримання бюджетом селищної ради надходжень, які можливо було б направити на фінансування соціально важливих селищних цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p>
<p><b>Альтернатива 2</b></p>	<p>Прийняття нормативного акта органу місцевого самоврядування з урахуванням вимог Кодексу. Збільшення надходжень до бюджету селищної ради від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від</p>	<p>Орган місцевого самоврядування наділений повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедири.</p>

	земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	
<b>Альтернатива 3</b>	Альтернатива забезпечує усі цілі державного регулювання та в повній мірі враховує інтереси жителів громади щодо розвитку територій шляхом фінансування селищних програм.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<b>Альтернатива 1</b>	У разі неприйняття рішення селищної ради громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2022 році, оскільки законодавством України у сфері податкових відносин не передбачено конкретного розміру ставки податку	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку.
<b>Альтернатива 2</b>	Відсутні, оскільки збільшується розмір ставки податку	Витрати громадян на сплату податку за максимально граничним розміром його ставки, 1,5%.
<b>Альтернатива 3</b>	Дотримано вимоги чинного законодавства, але до всіх об'єктів нерухомості незалежно від місця розташування застосовуються однакові ставки	На прогнозованому рівні витрати коштів на сплату податку у 2022 році, що буде здійснюватися на підставі рішення селищної ради

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 38 осіб:

<i>Показник</i>	<i>Великі</i>	<i>Середні</i>	<i>Малі</i>	<i>Мікро</i>	<i>Разом</i>
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	4	0	21	13	38
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків	10,52	0	55,26	34,21	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами населених пунктів Вигодської селищної ради, але мають нерухомість на його території.

Суб'єктами господарювання визнаються учасники господарських відносин, які здійснюють господарську діяльність, реалізуючи господарську компетенцію (сукупність господарських прав та обов'язків), мають відокремлене майно і несуть відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах цього майна, крім випадків, передбачених законодавством



(ст.55 Господарського кодексу України). Тому, до таблиці не включено платників податку громадян (фізичні особи).

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Після закінчення 2021 року рішення втрачає чинність і діє лише для фізичних осіб	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні, оскільки збільшується розмір ставки податку	
Альтернатива 3	Зменшення навантаження на суб'єктів господарювання та можливість сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за запропонованими ставками Виконання програм економічного та соціального розвитку.	

#### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	1	Не враховуються зміни в чинному законодавстві України та пропозиції учасників регуляторного процесу. З 01.01.2022 на території громади не встановлено розмір ставок податку, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Бюджет втрачає кошти.
Альтернатива 2	2	Збільшується податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання у зв'язку із збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Не забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище.
Альтернатива 3	4	Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою. Податок сплачується в однаковому розмірі для об'єктів нерухомості незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для I зональності) але має чітку диференціацію за типом нерухомості.

		<p>Враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням типу нерухомості та норми податкового законодавства, враховуються галузі економіки, в якій використовується нерухомість</p> <p>Прогнозні надходження від запропонованого регулювання у розмірі 1000,00 тис. грн., що забезпечить фінансування соціально важливих міських цільових програм бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>
--	--	--

**Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу\***

<i>Категорія впливу</i>	<i>Відповідь</i>
<p align="center">А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників.</p> <p>Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:</p>	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
<p align="center">Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати.</p> <p>Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:</p>	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
<p align="center">В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції.</p> <p>Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:</p>	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
<p align="center">Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації.</p> <p>Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:</p>	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу</i>
1	2	3	4
Альтернатива 1	Вигода для суб'єктів господарювання, оскільки ними у 2022	Громадяни у 2022 році, відповідно до Податкового	Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі ухвалення

	році сплачуватиметься податок.	не кодексу, будуть сплачувати податок на підставі рішення селищної ради, прийнятого на 2021 рік.	акта. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді селищної ради, оскільки відсутність надходжень до бюджету селищної ради ставить під загрозу фінансування соціально важливих селищних цільових програм.
Альтернатива 2	При збільшенні прогнозованого надходження і до бюджету селищної ради є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих селищних цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.	Максимальне податкове навантаження на платників податку	Альтернатива може бути прийнятною – досягаються цілі ухвалення акта. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку.
Альтернатива 3	Ставка податку визначається на однаковому рівні для всіх об'єктів нерухомості	Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками 0,5% від розміру мінімальної заробітної плати.	При прийнятті альтернативи цілі будуть досягнуті повною мірою.

<i>Рейтинг</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>	<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Податок у 2023 році справлятися не буде, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною	Відсутні.
Альтернатива 2	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.	Відсутні.
Альтернатива 3	Цілі прийняття проєкту рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки рік будуть досягнуті майже у повній мірі. Податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто баланс	На дію запропонованого проєкту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні

## **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази селищного бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, податковою службою та суб'єктами господарювання з питань сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

*Основним механізмом дії запропонованого регуляторного акта, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, це встановлення запропонованих ставок податку за 1 кв. метр загальної площі об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості фізичних осіб - для об'єктів житлової нерухомості 0,01 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, для об'єктів нежитлової нерухомості 0,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати; юридичних осіб - для об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості 0,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати. Ці ставки не є максимально можливі, але які забезпечать рівне для всіх платників податку конкурентне середовище та дадуть змогу наповнювати селищний бюджет, спрямувавши отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем об'єднаної територіальної громади.*

*Організаційні заходи для впровадження регулювання:*

- розробка проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території населених пунктів Вигодської селищної ради» та АРВ до нього;
- забезпечення інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- обговорення проекту на засіданнях робочої групи з дотримання в принципів державної регуляторної політики;
- оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території населених пунктів Вигодської селищної ради» з метою отримання зауважень та пропозицій;
- підготовка постійною відповідальною комісією експертного висновку щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності";
- отримання від Державної регуляторної служби України пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики;
- прийняття регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території населених пунктів Вигодської селищної ради» селищною радою;
- оприлюднення даного регуляторного акта у друкованих засобах масової інформації;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, впровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органом державної податкової служби, органом місцевого самоврядування так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території населених пунктів Вигодської селищної ради.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022 та є безстроковим.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету селищної ради коштів для виконання заходів, передбачених селищними цільовими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування міських програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету міста від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<b>№ з/п</b>	<b>Показник</b>	<b>У разі прийняття рішення (прогнознi значення на 2022 рік)</b>
1	Обсяг надходжень податку на нерухомість, відмінне від земельної ділянки, до селищного бюджету, тис.грн.	1000,00
2	Кількість суб'єктів господарювання та/ або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, осіб	38
3	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, тис.грн.	1002,51
4	Час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, на 1 суб'єкта господарювання, годин	1,05
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням, %	100

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, тобто встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог Кодексу.


Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися Вигодською селищною радою шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету селищної ради, наданих Долинським управлінням Головного управління ДПС у Івано-Франківській області розробникам регуляторного акта, та на підставі консультацій з представниками консультативно-дорадчих органів щодо розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Зворотний зв'язок:

- поштова адреса: вул. Д.Галицького, 75 смт. Вигода Долинський р-н., Івано-Франківська обл., 77552,

Начальник відділу правового забезпечення  
та кадрової роботи апарату  
Вигодської селищної ради



О.Кудла

*Додаток 1*

*до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території населених пунктів Вигодської селищної ради»*

**ВИТРАТИ**

**на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта\***

*Таблиця 1*

<i>№ з/п</i>	<b>Витрати</b>	<b>За перший рік</b>	<b>За п'ять років</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання</b>			
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	540 000,00	2 700 000,00
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	40,36	201,80
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших	-	-

	експертиз, страхування тощо), гривень		
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	50	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (касове обслуговування), гривень	7,00*4 квартали =28,00	140,00
9	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6+7+8+9), грн.	540 118,36 в т.ч. податок 540 000,00 грн.	2 700 591,18 грн., в т.ч. податок 2 700 000,00

### Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/ нововведених) (за рік),грн..	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті)	540000,00	

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	40,36грн*1,05 год. =42,37 грн	-	40,36грн* 1,05 год. =42,37 грн	-
Розмір мінімальної заробітної плати на 2022 рік (прогноз) – 6700,00 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік»), кількість робочих годин у 2022 році – 1987 годин (сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022 рік– 40,36 гривні (6700,00 грн./ 166год/міс.)				
Витрати часу отримані від суб'єктів господарювання в телефонному режимі				

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів	-	-	-	-



державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)				
---	--	--	--	--

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	50 грн.	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	-	-

Начальник відділу правового забезпечення  
та кадрової роботи апарату  
Вигодської селищної ради



О.Кудла

*Додаток 2*

*до аналізу регуляторного впливу до проєкту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території населених пунктів Вигодської селищної ради»*

**ТЕСТ**

**малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "28" травня 2021 року по "25" червня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	5	Отримання інформації та пропозицій
2	Круглі столи	0	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі): кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 34 (одиниця), у тому числі малого підприємництва 21 (одиниць) та мікропідприємництва 13 (одиниця);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка І до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ п.п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури:			
	касове обслуговування банку	7,00 грн.*4 кв.=28	7,00 грн.*4 кв.=28	140,00
		13529,41	13529,41	67647,05

сплата податку

6	Разом, гривень	28,00 + 13529,41 =	28,00 + 13529,41 =	67787,05
	Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	13557,41	13557,41	
7	Кількість суб'єктів господарюванн я, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	34	34	34
8	Сумарно , гривень	460951,94	460951,94	2304759,97

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розмір мінімальної заробітної плати на 2022 рік (прогноз) – 6700,00 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік»), кількість робочих годин у 2022 році – 1987 годин (сайт [buhoblik.org.ua](http://buhoblik.org.ua)), у погодинному розмірі на 2022 рік– 40,36 гривні (6700,00 грн./ 166год/міс.)

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання. Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт (пошук рішення на веб- сайті селищної ради або на сторінкахдрукованих ЗМІ), отримання необхідної форми для звітування X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна пла та)	0,25 годин * 31,86 грн. = 10,09 грн.	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до вну- трішніх процедур обліку та звітності	0,2год.*40,36 грн*4 = 32,28 грн	0,2год. *40,36 грн.=8,07 грн	0
11	Процедури	-	-	-

офіційного звітування

12	Інші процедури	-	-	-
13	Разом, гривень	42,37	8,07	0
14	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	34		
15	Сумарно, гривень	1440,58	1440,58	

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Орган місцевого самоврядування наділений повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Рік регулювання	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	460951,94 грн., в т.ч. податок 459999,94 грн.	2304759,7 грн., в т.ч. податок 2 299999,70 грн.
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1440,58 грн	7202,29 грн.
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	462392,52грн., в т.ч. податок 459999,94 грн.	2311962,60 грн. , в т.ч. податок 2299999,70 грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	462392,52грн., в т.ч. податок 459999,94 грн.	2311962,60 грн. , в т.ч. податок 2299999,70 грн.

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Впровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів не потрібно, оскільки запропоновані розміри ставок податку є прийнятними для всіх груп регуляторного процесу.

У разі встановлення максимально допустимих ставок у розмірі 1,5% від розміру мінімальної заробітної плати, значно збільшиться податкове навантаження на платників податку.

Начальник відділу правового забезпечення  
та кадрової роботи апарату  
Вигодської селищної ради



О.Кудла



УКРАЇНА  
ВИГОДСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
Івано-Франківської області

вул. Д. Галицького, 75, смт. Вигода, Івано-Франківської області, 77552  
E-mail: vihodaotg@ukr.net; тел.61-2-44, 61-2-57; Код ЄДРПОУ 04355875

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

### ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

про відповідність регуляторного акту вимогам статей 4 та 8 Закону України  
«Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської  
діяльності»

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянуто проект рішення Вигодської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території населених пунктів Вигодської селищної ради» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

**Розробник проекту регуляторного акта**  
Вигодська селищна рада

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта на офіційному сайті Вигодської селищної ради та друкованому видання – газеті «Добра справа»
- Проект рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території населених пунктів Вигодської селищної ради» на офіційному сайті Вигодської селищної ради в мережі інтернет;

- Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території населених пунктів Вигодської селищної ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу .**

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;



- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

#### **Узагальнений висновок**

регуляторний акт - проект рішення Вигодської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території населених пунктів Вигодської селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Начальник відділу правового забезпечення  
та кадрової роботи апарату  
Вигодської селищної ради



О.Кудла

**ПРОЄКТ**

**УКРАЇНА**  
**ВИГОДСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

восьме скликання  
(шоста сесія)

**РІШЕННЯ**

від 07.2021 № -7/2021

с.м.т. Вигода

**Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території населених пунктів Вигодської селищної ради**

Відповідно до статті 284 Податкового Кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з метою ефективного наповнення доходної частини бюджету, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вигодська селищна рада

**ВИРІШЕННЯ:**

1. Встановити на території населених пунктів Вигодської селищної ради:
  - 1.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у власності платників податків згідно з додатком 1;
  - 1.2. Ставки земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні платників податків згідно з додатком 2;
  - 1.3. Пільги для фізичних та юридичних осіб надаються відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України згідно з додатком 3
2. Оприлюднити рішення в місцевих засобах масової інформації та на офіційному сайті Вигодської селищної ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та розвитку громади.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Селищний голова

Микола Мацалак

Додаток 1  
до рішення Вигодської селищної ради  
від 07.2021 року № -7/2021

**СТАВКИ**

Земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у власності платників податків

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
09	05		Вигодська селищна рада, в т.ч.
		2622055300	с.м.т. Вигода
		2622055301	с. Пацарків
		2622080801	с. Вишків
		2622082601	с.Кропивник
		2622082901	с.Лодин
		2622082902	с.Ангелівка
		2622082905	с.Максимівка
		2622083901	с.Новоселія
		2622084201	с.Новошні
		2622084202	с.Пшеничник
		2622084601	с.Підліски
		2622085401	с.Сеневич
		2622086201	с. Старий Мізунь
		2622086202	с.Новий Мізунь
		2622087601	с.Шевченкове
		2622087602	с.Мислівка
		2624881501	с.Ізясня

код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	Землі сільськогосподарського призначення		ставка податку (відсотків нормативної грошової оцінки) <sup>2</sup>
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	
01	Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>	на земельні ділянки, на земельні ділянки за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	на земельні ділянки, межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
01.01	Для ведення товарного сільсько-господарського виробництва	0,5	0,5	0,5
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,5	0,5	0,5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,5	0,5	0,5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,5	0,5	0,5
01.05	Для індивідуального садівництва	0,3	0,3	0,3
01.06	Для колективного садівництва	0,5	0,5	0,5
01.07	Для городництва	0,5	0,5	0,5
01.08	Для спокосіння і випасання худоби	0,3	0,3	0,3

01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
01.10	Для провадженн передового досвду ведення селянського господарства	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптичних ринків сільськогосподарської продукції	4	4	4	4	4	4
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
02	<b>Землі житлової забудови</b>						
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадиба ділянка)	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
02.07	Для іншої житлової забудови	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
03	<b>Землі громадської забудови</b>						
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торговель	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадського призначення	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
03.17	Для розміщення та ескплуатації закладів з обслуговування відлучаючів об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
04	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>						
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
04.05	Для збереження та вико рис тання зоополітичних парків	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
04.07	Для збереження та використання парків пам'яток садово-паркового мистецтва заказників	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
04.08	Для збереження та використання парків	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
05	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>						
05.00	Землі іншого природоохоронного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)						
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
07	<b>Землі рекреаційного призначення</b>						
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,600	0,030	0,600	0,600	0,030	0,030
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,600	0,030	0,600	0,600	0,030	0,030
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
08	<b>Землі історико-культурного призначення</b>						
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
09	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>						
09.01	Для ведення лісового господарства і нов'язаних з ним послуг	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
10	<b>Землі водного фонду</b>						
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
10.02	Для обслуговування та догляду за прибережними замісними смугами	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000

	водогосподарськими спорудами і каналами						
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
10.06	Для спокосіння	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
10.07	Для виробничих потреб	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторів та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
11	<b>Землі промислової</b>						
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, поставання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
11.5	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
12	<b>Землі транспорту</b>						
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000

12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопроводного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
12.10	Для шлей парозалів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
13	<b>Землі зв'язку</b>						
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
13.04	Для шлей парозалів 13.01-13.03, 13-05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
14	<b>Землі енергетики</b>						
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
14.03	Для шлей парозалів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
15	<b>Землі оборони</b>						
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	1,000	-	-	-	1,000	1,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України	1,000	-	-	-	1,000	1,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	1,000	-	-	-	1,000	1,000

15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1,000	-	-	-	1,000	1,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецслужби	1,000	-	-	-	1,000	1,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1,000	-	-	-	1,000	1,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	1,000	-	-	-	1,000	1,000
15.08	Для шлей парозалів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	-	-	1,000	1,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,000	-	-	-	1,000	1,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,000	-	-	-	1,000	1,000
16.00	Землі запасу	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
17.00	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
18.00	Землі загального користування	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
19.00	Для шлей парозалів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

<sup>1</sup> Вид шльового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів шльового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548.

<sup>2</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України та підпунктів 1.2, 1.3, 1.4 пункту 1 цього ж рішення і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

Додаток 2  
до рішення Вигодської селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_/2021

**СТАВКИ**

**Земельного податку** за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні платників

Код області	Код району	Код згідно КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
09	05		Вигодська селищна рада, в т.ч.
		2622055300	смт. Вигода
		2622055301	с. Пацків
		2622080801	с. Вишків
		2622082601	с. Кропивник
		2622082901	с. Лопин
		2622082902	с. Ангелівка
		2622082905	с. Максимівка
		2622083901	с. Новоселиця
		2622084201	с. Новошин
		2622084202	с. Пшевичник
		2622084601	с. Підліскн
		2622085401	с. Севич
		2622086201	с. Старий Мізунь
		2622086202	с. Новий Мізунь
		2622087601	с. Шевченкове
		2622087602	с. Мислівка
		2624881501	с. Ілемня

**Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2022 року.**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних громад, на які поширюється дія рішення ради:

код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) <sup>2</sup>		код <sup>3</sup>
		на земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	на земельні ділянки, межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,5	0,5	0,5
01.01	Для ведення фермерського господарства	0,5	0,5	0,5
01.02	Для ведення особистого селянського господарства	0,5	0,5	0,5
01.03	Для ведення підсобного сільськогосподарства	0,5	0,5	0,5
01.04	Для ведення садівництва	0,5	0,5	0,5
01.05	Для ведення садівництва	0,5	0,5	0,5
01.06	Для ведення садівництва	0,5	0,5	0,5
01.07	Для ведення садівництва	0,5	0,3	0,3
01.08	Для сінкосіяння і випасання худоби	0,5	0,3	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,5	0,3	0,3

01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення селянського господарства	0,5	0,5	0,5	0,5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,5	0,5	0,5	0,5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	4	4	4	4
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,300	0,300	0,300	0,300
01.14	Для цілей підрозалив 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
02	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,030	0,030	0,030	0,030
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,030	0,030	0,030	0,030
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,030	0,030	0,030	0,030
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	0,030	0,030
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,030	0,030	0,030	0,030
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,030	0,030	0,030	0,030
02.07	Для іншої житлової забудови	0,030	0,030	0,030	0,030
02.08	Для цілей підрозалив 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	0,030	0,030
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,050	0,050	0,050	0,050
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,050	0,050	0,050	0,050
03	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,000	1,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,000	1,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,000	1,000	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,000	1,000	1,000	1,000

03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	7,000	7,00	7,00	7,00	7,00
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності організації і підприємств ДСНС	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадського призначення	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
03.16	Для шлей паркозаймів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування в'їзду/виїзду об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
04	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>					
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
04.07	Для збереження та використання парків пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
05	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>					
05.00	Землі іншого природоохоронного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
06	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>					
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих шляхів	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
06.04	Для шлей паркозаймів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
07	<b>Землі рекреаційного призначення</b>					
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,600	0,030	0,030	0,030	0,030
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,600	0,030	0,030	0,030	0,030
07.05	Для шлей паркозаймів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
08	<b>Землі історико-культурного призначення</b>					
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
08.04	Для шлей паркозаймів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
09	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>					
09.01	Для ведення лісового господарства і нов'язаних з ним послуг	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
09.03	Для шлей паркозаймів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
10	<b>Землі водного фонду</b>					
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000

10.05	Для огляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
10.06	Для сінокошення	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
10.07	Для виробничих потреб	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних шляхів	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
10.10	Для будівництва та експлуатації підтехнічних, підоміжних та лінійних споруд	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
10.12	Для шляхів підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
11	<b>Землі промисловості</b>					
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
11.5	Для шляхів підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
12	<b>Землі транспорту</b>					
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000

12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000
12.10	Для шляхів підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000
13	<b>Землі зв'язу</b>					
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
13.04	Для шляхів підрозділів 13.01-13.03, 13-05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
14	<b>Землі енергетики</b>					
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
14.03	Для шляхів підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
15	<b>Землі оборони</b>					
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	1,000	-	1,000	-	1,000



**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку на території Вигодської селищної ради**

Пільги встановлюються на бюджетний період.  
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
09	05	2622055300	с.т. Вигода
		2622055301	с. Пацків
		2622080801	с. Вишків
		2622082601	с. Кропівник
		2622082901	с. Лопин
		2622082902	с. Антелівка
		2622082905	с. Макерівка
		2622083901	с. Новооселя
		2622084201	с. Новий Мізунь
		2622084202	с. Пісичиник
		2622084601	с. Підлеси
		2622085401	с. Сенечів
		2622086201	с. Старий Мізунь
		2622086202	с. Новий Мізунь
		2622087601	с. Шевченкове
		2622087602	с. Мислівка
		2624881501	с. Ілемія

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Вид цільового призначення земель (код та найменування)	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання на рік)
Органи державної влади, органи місцевого самоврядування	02. Землі житлової забудови 03. Землі громадської забудови Земельні ділянки за іншими категоріями та іншими кодами цільового призначення, які знаходяться у користуванні бюджетних установ, що повністю утримуються за рахунок коштів державного або міського бюджету	100
Заклади, установи та організації, які фінансуються з державного та місцевих бюджетів	02. Землі житлової забудови 03. Землі громадської забудови Земельні ділянки за іншими категоріями та іншими кодами	100

15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України	1,000	-	1,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	1,000	-	1,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1,000	-	1,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1,000	-	1,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1,000	-	1,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	1,000	-	1,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	1,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,000	-	1,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,000	-	1,000
16.00	Землі запаса	1,000	1,000	1,000
17.00	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000
18.00	Землі загального користування	1,000	1,000	1,000
19.00	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548.

<sup>2</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України та підпунктів 1.2, 1.3, 1.4 пункту 1 цього ж рішення і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

	цільового призначення, які знаходяться у користуванні бюджетних установ, що повністю утримуються за рахунок коштів державного або міського бюджету		Земельні ділянки за іншими категоріями та іншими кодами цільового призначення, які знаходяться у користуванні благодійних організацій, створених відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків	
15. Військові формування, створені відповідно до законів України, Збройні Сили України, Національна гвардія України, Державна прикордонна служба України, Служба безпеки України, структурні підрозділи апарату МВС, територіальні органи, заклади, установи, підприємств, що належать до сфери управління МВС та Національної поліції	Землі оборони	100	02. Землі житлової забудови 03. Землі громадської забудови 04. Землі природно-заповідного фонду 07. Землі рекреаційного призначення 16. Землі запасу	100
Особ, яким надані земельні ділянки для будівництва та обслуговування життєв і об'єктів соціальної інфраструктури, будівництво яких здійснюється за рахунок державного та (або) місцевих бюджетів	02. Землі житлової забудови 03. Землі громадської забудови	100	Довідільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування	100
Комунальні підприємства, засновані селищною радою	02. Землі житлової забудови 03. Землі громадської забудови 04. Землі природно-заповідного фонду 07. Землі рекреаційного призначення 11. Землі промисловості 12. Землі транспорту 13. Землі зв'язу 14. Землі енергетики 16. Землі запасу	100	Земельні ділянки за іншими кодами категоріями та іншими кодами цільового призначення, які знаходяться у користуванні комунальних підприємств, заснованих Винogradського селищною радою	100
Спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих	06. Землі оздоровчого призначення 07. Землі рекреаційного призначення	100	Підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості	100
Дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підвладкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій	06. Землі оздоровчого призначення 07. Землі рекреаційного призначення	100	Товариства сприяння обороні України - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву	100
Благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків	02. Землі житлової забудови 03. Землі громадської забудови 06. Землі оздоровчого призначення 07. Землі рекреаційного призначення	100	02. Землі житлової забудови 03. Землі громадської забудови 07. Землі рекреаційного призначення 15. Землі оборони 16. Землі запасу	100

	цільового призначення, які знаходяться у користуванні бюджетних установ, що повністю утримуються за рахунок коштів державного або міського бюджету		Земельні ділянки за іншими категоріями та іншими кодами цільового призначення, які знаходяться у користуванні благодійних організацій, створених відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків	
15. Військові формування, створені відповідно до законів України, Збройні Сили України, Національна гвардія України, Державна прикордонна служба України, Служба безпеки України, структурні підрозділи апарату МВС, територіальні органи, заклади, установи, підприємств, що належать до сфери управління МВС та Національної поліції	Землі оборони	100	02. Землі житлової забудови 03. Землі громадської забудови	100
Особ, яким надані земельні ділянки для будівництва та обслуговування життєв і об'єктів соціальної інфраструктури, будівництво яких здійснюється за рахунок державного та (або) місцевих бюджетів	02. Землі житлової забудови 03. Землі громадської забудови	100	Довідільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування	100
Комунальні підприємства, засновані селищною радою	02. Землі житлової забудови 03. Землі громадської забудови 04. Землі природно-заповідного фонду 07. Землі рекреаційного призначення 11. Землі промисловості 12. Землі транспорту 13. Землі зв'язу 14. Землі енергетики 16. Землі запасу	100	Земельні ділянки за іншими кодами категоріями та іншими кодами цільового призначення, які знаходяться у користуванні комунальних підприємств, заснованих Винogradського селищною радою	100
Спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих	06. Землі оздоровчого призначення 07. Землі рекреаційного призначення	100	Підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості	100
Дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підвладкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій	06. Землі оздоровчого призначення 07. Землі рекреаційного призначення	100	Товариства сприяння обороні України - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву	100
Благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків	02. Землі житлової забудови 03. Землі громадської забудови 06. Землі оздоровчого призначення 07. Землі рекреаційного призначення	100	02. Землі житлової забудови 03. Землі громадської забудови 07. Землі рекреаційного призначення 15. Землі оборони 16. Землі запасу	100

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
до проєкту рішення  
«Про встановлення ставок земельного податку  
та пільг зі сплати земельного податку на території населених пунктів Вигодської  
селищної ради»

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Вигодської селищної ради «Про встановлення ставок земельного податку та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території населених пунктів Вигодської селищної ради» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308 із змінами.

**I. Визначення проблеми**

Земельний податок на території Вигодської територіальної громади (надалі ТГ) в 2020 році сплачували 146 суб'єктів господарювання. Земельний податок зараховується в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетно - формуючим джерелом, забезпечує збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб ТГ.

Податковий кодекс України (надалі Кодекс) є законодавчим актом, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Підпунктом 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 Кодексу встановлено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Тобто, маємо до 25 липня 2021 року прийняти та опублікувати рішення про встановлення ставок земельного податку та пільг зі сплати земельного податку.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини селищного бюджету, виконання програм соціально- економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок земельного податку та пільг зі сплати земельного податку на території населених пунктів Вигодської селищної ради»

**Проблема, яку пропонується розв'язати** – визначення на законних підставах розміру ставок земельного податку за кодами Класифікації видів цільового призначення земель на території ТГ.

**Причини виникнення проблеми**

На теперішній час розмір земельного податку на території об'єднаної територіальної громади визначається на підставі рішення Вигодської селищної ради VII скликання від 25.06.2020 № 576-18/2020 «Про встановлення ставок земельного податку та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території населених пунктів Вигодської селищної ради».

#### **Оцінка важливості проблеми:**

Проблема, яку пропонується вирішити, дуже важлива для всіх членів територіальної громади. Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Питання наповнення селищного бюджету, у тому числі через встановлення ставок земельного податку є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органу місцевого самоврядування. Як наслідок жителі ТГ, у тому числі платники земельного податку, отримують упевненість у можливості вирішення соціально - економічних програм та покращення інфраструктури громади, орган місцевого самоврядування виконує вимоги Кодексу в частині встановлення земельного податку та отримання доходів бюджету з метою спрямування отриманих коштів від сплати земельного податку на фінансування програм.

Основні групи, на які зазначена проблема справляє вплив:

<b>Групи (підгрупи)</b>	<b>Так</b>	<b>Ні</b>
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

Врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:

- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами прийнятими селищною радою;

- діючих актів, оскільки ставки земельного податку, визначені в рішенні селищної ради від 25.06.2020 № 576-18/2020 «Про встановлення ставок земельного податку та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території населених пунктів Вигодської селищної ради» застосовуються лише на 2021 рік.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення селищної ради «Про встановлення ставок земельного податку та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік». Згідно Податкового Кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів приймаються до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Згідно підпункту 12.3.3. пункту 12.3. статті 12 Податкового Кодексу України у десятиденний строк з дня прийняття рішень, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України, та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень.

## **II. Цілі державного регулювання**

Проект регуляторного акта «Про встановлення ставок земельного податку та пільг зі сплати земельного податку на території населених пунктів Вигодської селищної ради» спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу в цілому.

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акта є:

- дотримання вимог статей 7, 10, 12, ст. 265, 269 - 271, 273, 281-287 Податкового кодексу України, статті 19, пункту 3 статті 27, пункту 19 частини першої статті 64 Бюджетного кодексу України, статей 4, 8, 36 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку в межах чинного законодавства;

- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;

- забезпечення можливості планування та прогнозування надходжень земельного податку.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

У ході пошуку альтернативних способів досягнення цілей для проведення оцінки розглядається розробником акта перша альтернатива – відсутність регулювання (далі – Альтернатива 1). Другою альтернативною є встановлення фіксованих ставок земельного податку з урахуванням диференціації за видами цільового призначення земельних ділянок залишивши їх на рівні 2021 року (далі – Альтернатива 2).

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторного акта забезпечить сплату земельного податку із застосуванням ставок, які діють до 31 грудня 2021 року
Альтернатива 2	Застосування цієї альтернативи є найбільш прийнятною. З введенням в дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами державної влади і місцевого самоврядування з питань сплати земельного податку. Встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку забезпечить надходження до селищного бюджету у сумі 3700,00 тис.грн.

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи    Вигоди

Витрати

Альтернатива 1	Надходження до селищного бюджету плати за землю будуть із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня 2021 року.	Відсутня
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</li> <li>2. Забезпечить відповідні надходження до селищного бюджету</li> <li>3. Створить сприятливі фінансові можливості ОМС для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</li> <li>4. Вдосконалить відносини між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням земельного податку</li> </ol>	Орган місцевого самоврядування наділений повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедур

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата земельного податку на рівні ставок 2021 року. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між селищною радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням плати за оренду землі.	

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	7	56	0	83	146
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	4,79	38,35	0	56,84	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата земельного податку за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю	Суб'єкти господарювання – платники єдиного податку I та II груп у 2021 році будуть сплачувати податок на доходи фізичних осіб за загальною системою оподаткування
Альтернатива 2	Справляння земельного податку за вимогами Податкового та Бюджетного кодексів України. Забезпечується прозорість механізму справляння земельного податку, збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю	

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва кількісно визначено витрати, які можуть виникнути внаслідок дії регуляторного акта (Додаток 1 аналізу впливу регуляторного акта).

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	3700000,00 грн.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (за Коментарі щодо присвоєння відповідного результату чотирибальною системою бала

(досягнення оцінки)  
цілей під час  
вирішення  
проблеми)

Альтернатива 1	1 - цілі регуляторного акта можуть бути (проблема існувати)	прийняття акта не досягнуті (проблема продовжує існувати)	Не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання (проблема продовжує існувати).
Альтернатива 2	4- цілі регуляторного акта можуть бути повною мірою більше існувати не буде)	прийняття акта, які досягнуті (проблема більше існувати не буде)	Даний регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державно регуляторної політики. Прийняття даного регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, а саме, наповнення селищного бюджету, що дозволить профінансувати заходи соціального економічного значення об'єднано територіальної громади.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні	Не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання
Альтернатива 2	Встановлення ставок земельного податку дозволяє отримати надходження у сумі 3700,00 тис. грн., що дозволяє фінансувати місцеві програми	Сплата податку запропонованими ставками. Очікувані витрати суб'єктів господарювання 3700,00 тис. грн., у т.ч. податок 3700,00 тис. грн.	Є найбільш оптимальною серед запропонованих альтернатив, оскільки дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання.

Рейтинг	Аргументи переваги альтернативи / відмови альтернативи	що Оцінка ризику зовнішніх чинників на обраної дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не вирішує проблем вдосконалення плати земельного податку та приведення його до норм чинного законодавства	X
Альтернатива 2	Цей регуляторний акт	Проект рішення є нормативно-



відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до Податкового кодексу України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин

## **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Механізм розв'язання визначеної проблеми полягає у прийнятті відповідно Податкового кодексу України рішення Вигодської селищної ради «Про встановлення ставок земельного податку та пільг зі сплати земельного податку на території населених пунктів Вигодської селищної ради». Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, податкової служби та суб'єктами господарювання з питань плати земельного податку.

Основним механізмом дії запропонованого регуляторного акта, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, це встановлення ставок земельного податку на рівні 2021 року відповідно до цільового призначення земель.

Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

*Організаційні заходи для впровадження регулювання:*

- розробка проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок земельного податку та пільг зі сплати земельного податку на території населених пунктів Вигодської селищної ради» та АРВ до нього;
- забезпечення інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- обговорення проекту на засіданнях робочої групи з дотримання в принципів державної регуляторної політики;
- оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок земельного податку та пільг зі сплати земельного податку на території населених пунктів Вигодської селищної ради» з метою отримання зауважень та пропозицій;
- підготовка постійною відповідальною комісією експертного висновку щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання від Державної регуляторної служби України пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики;
- затвердження проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок земельного податку та пільг зі сплати земельного податку на території населених пунктів Вигодської селищної ради» на засіданні сесії Вигодської селищної ради;
- оприлюднення даного регуляторного акта у друкованих засобах масової інформації;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органом податкової служби, органом місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

Тобто, прийняття рішення Вигодської селищної ради «Про встановлення ставок

земельного податку та пільг зі сплати земельного податку на території населених пунктів Вигодської селищної ради» є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні державної податкової служби. Орган місцевого самоврядування наділений повноваженнями лише встановлювати ставки земельного податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 2 до аналізу впливу регуляторного акта.)).

### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії регуляторного акта з 1 січня 2022 року. Регуляторний акт має необмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні показники:

Назва показника	У разі прийняття рішення прогнозні значення
Обсяг надходжень до місцевого бюджету земельного податку (тис.грн.)	3700,00
Кількість платників, на яких поширюватиметься регуляторний акт (осіб), що сплачують земельний податок	146
Розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, грн	97,95
Час, що витратиметься суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта малого підприємництва	3,85
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта (Проект рішення оприлюднюється на офіційній сторінці Вигодської селищної ради та місцевих друкованих засобах масової інформації)	100%

Один екземпляр надається до місцевого органу Державної податкової служби України.	
---	--

### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до міського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витратимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акта.

Начальник відділу правового забезпечення  
та кадрової роботи апарату  
Вигодської селищної ради

О.Кудла

Додаток 1  
до аналізу регуляторного впливу  
до проекту регуляторного акта –  
рішення селищної ради  
«Про встановлення ставок земельного податку  
та пільг зі сплати земельного податку  
на території населених пунктів Вигодської  
селищної ради»

## ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що  
виникають внаслідок дії регуляторного акта\*

№ з/п	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	2	3	
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання</b>			
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	3000000,00	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	40,36 грн x 3,25 годин = 131,17 грн.	655,85
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень		
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (касове обслуговування), гривень	7,00*12 міс. =84,00	420,00
9	Сумарні витрати суб'єктів великого й	47703,05 грн. , в	238515,25 грн., в

	середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6+7+8+9), грн.	т.ч. податок 47619,05 грн.	т.ч. податок 238095,25 грн.
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць	63	63
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень	3005292,15, в т.ч. податок 3000000,15 грн.	15026460,75 грн., в т.ч. податок 15000000,75 грн.

### Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік), грн..	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті)	3000000,00 грн.	15000000,00

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	40,36 грн x 3,25 годин = 131,17 грн	-	40,36 грн x 3,25 годин = 131,17 грн	655,85 грн.

Розмір мінімальної заробітної плати на 2022 рік (прогноз) – 6700,00 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік»), кількість робочих годин у 2022 році – 1987 годин (сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022 рік– 40,36 гривні (6700,00 грн./ 166год/міс.)

Витрати часу отримані від суб'єктів господарювання в телефонному режимі

Вид витрат	Витрати* на	Витрати на	Разом	Витрати
------------	-------------	------------	-------	---------

	адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	за рік	за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-
<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)</i>	<i>Витрати за п'ять років</i>	
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	-	-	

Начальник відділу правового забезпечення та кадрової роботи апарату Вигодської селищної ради

О.Кудла

Додаток 2  
до аналізу регуляторного впливу  
до проекту регуляторного акта –  
рішення селищної ради  
«Про встановлення ставок земельного податку  
та пільг зі сплати земельного податку  
на території населених пунктів Вигодської  
селищної ради»

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "21" лютого 2021 р. по "15" березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями осіб (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, прями осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	5	Отримання інформації та пропозицій
2	Консультації в телефонному режимі	10	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 83 (одиниці), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 83 (одиниця);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 56,84 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ п. п.	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадженн	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років

я  
регулювання  
)

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури:			
	касове обслуговування банку	7,00 грн.*12 міс.=84,00 грн.	84,00 грн.	420,00 грн.
	сплата плати за землю	8433,73 грн.	8433,73 грн.	42168,65 грн.
6	Разом, гривень	8517,73грн.	8517,73 грн.	42588,65 грн.
	Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)			
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	83	83	83
8	Сумарно , гривень	706971,59	706971,59	3534857,95грн.



грн.,	грн..	В т.ч. податок
В т.ч. податок	в т.ч.	3499997,95 грн.
699999,59	податок	
грн.	699999,59гр	
	н.	

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

Розмір мінімальної заробітної плати на 2022 рік (прогноз) – 6700,00 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік»), кількість робочих годин у 2022 році – 1987 годин (сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022 рік – 40,36 гривні (6700,00 грн./ 166год/міс.)

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання. Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт (пошук рішення на веб- сайті селищної ради або на сторінках друкованих ЗМІ), отримання необхідної форми для звітування X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) 0,25 годин * 30,14 грн. = 7,54 грн.	0,25годин*40,36 грн = 10,09 грн	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємства процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства</i>	(0,25годин х 40,36грн ) х 12 =  121,08 грн	121,08	605,40 грн

<i>(заробітнаплата) X</i> <i>оціночна кількість</i> <i>внутрішніх процедур</i>				
11	Процедури офіційного звітування	-	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Відсутні (перевірка відбувається податковим інспектором)	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	131,17	121,08	605,40
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	83	83	83
16	Сумарно, гривень	10887,11	10049,64	50248,20

### **3. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Орган місцевого самоврядування наділений повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Рік регулювання	За п'ять років
1	Оцінка суб'єктів підприємництва "прямих" витрат на виконання	706971,59 грн., в т.ч. податок	3534857,95 грн., в т.ч. податок

	регулювання	699999,59 грн.	3499997,95 грн
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	10887,11 грн.	54435,55 грн.
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	717858,87 грн., в т.ч. податок 699999,59 грн.	3589294,35 грн., в т.ч. податок 3499997,95 грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	717858,87 грн., в т.ч. податок 699999,59 грн.	3589294,35 грн., в т.ч. податок 3499997,95 грн.

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання

Впровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів не потрібно, оскільки запропоновані розміри ставок орендної плати за землю є прийнятними для всіх груп регуляторного процесу.

Начальник відділу правового забезпечення  
та кадрової роботи апарату  
Вигодської селищної ради



О.Кудла



УКРАЇНА  
ВИГОДСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
Івано-Франківської області

вул. Д. Галицького, 75, смт. Вигода, Івано-Франківської області, 77552  
E-mail: vihodaotg@ukr.net; тел.61-2-44, 61-2-57; Код ЄДРПОУ 04355875

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

### ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

про відповідність регуляторного акту вимогам статей 4 та 8 Закону України  
«Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської  
діяльності»

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» відділом правового забезпечення та кадрової роботи розглянуто проект рішення Вигодської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території населених пунктів Вигодської селищної ради» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

**Розробник проекту регуляторного акта**  
Вигодська селищна рада

**1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік , проведені роботи з регуляторної процедури:

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта на офіційному сайті Вигодської селищної ради та друкованому видання – газеті «Свіча»
- Проект рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території населених пунктів Вигодської селищної ради» на офіційному сайті Вигодської селищної ради в мережі інтернет;
- Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території населених пунктів Вигодської селищної ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу .**

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

#### **Узагальнений висновок**

Регуляторний акт - проект рішення сесії селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного на території населених пунктів Вигодської селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Начальник відділу правового забезпечення  
та кадрової роботи апарату  
Вигодської селищної ради



О.Кудла

УКРАЇНА  
ВИГОДСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
Івано-Франківської області  
Восьме скликання  
сьома сесія

**РІШЕННЯ**

Від \_\_\_\_ .07.2021 року № \_\_\_\_ /2021  
смт Вигода

**Про встановлення  
єдиного податку  
на території населених пунктів  
Вигодської селищної ради**

Відповідно до статей 7, 10,12, 291-300 Податкового кодексу України, статті 64 Бюджетного кодексу України, керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59, частиною 1 статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вигодська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити єдиний податок на території населених пунктів Вигодської селищної ради та ставки єдиного податку з розрахунку на календарний місяць:
  - 1.1) для першої групи платників єдиного податку - **10 відсотків розміру прожиткового мінімуму працездатної особи;**
  - 1.2) для другої групи платників єдиного податку - **20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.**
2. Оприлюднити рішення в місцевих засобах масової інформації та на офіційному сайті Вигодської селищної ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та розвитку громади.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Селищний голова

Микола Мацалак

**Аналіз**  
**регуляторного впливу проекту рішення**  
**Вигодської селищної ради "Про встановлення єдиного податку на території**  
**населених пунктів Вигодської селищної ради"**

**I. Визначення проблеми**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Вигодської селищної ради «Про встановлення єдиного податку на території населених пунктів Вигодської селищної ради» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308 із змінами.

Органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік. У разі невстановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Податкового кодексу України (надалі – Кодекс), рішеннями місцевого самоврядування, такі податки і збори сплачуються платниками в порядку, установленому цим Кодексом за мінімальними ставками та без застосування відповідних коефіцієнтів (оскільки мінімального розміру не встановлено, слід вважати, що надходження до місцевого бюджету від справляння єдиного податку буде 0 грн.), негативний вплив буде завдано Вигодській територіальній громаді ( далі по тексту - Вигодська ТГ), оскільки відсутність надходжень до місцевого бюджету ставить під загрозу виконання місцевих програм, у тому числі програми розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери, виплату заробітної плати працівникам, які фінансуються з селищного бюджету.

Важливість проблеми - забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку міста і приєднаних сіл та селища шляхом реалізації місцевих програм виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету і потребує відповідного фінансового забезпечення. Згідно з бюджетним законодавством єдиний податок є одним із джерел надходжень загального фонду бюджету Вигодської ТГ, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету Вигодської ТГ, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність міста та сіл в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям об'єднаної громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

За інформацією Долинського управління Головного управління ДПС в Івано-Франківській області станом на 01.01.2021 на території Вигодської ТГ обліковано платників єдиного податку –239 .

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини бюджету Вигодської ТГ, виконання програм соціально-економічного



розвитку Вигодської ТГ, селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення єдиного податку на території населених пунктів Вигодської селищної ради».

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування і фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців встановлюються селищними радами в межах ставок, визначених Кодексом (для першої групи платників єдиного податку – у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, для другої групи платників єдиного податку у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати).

Пропонується залишити діючі розміри єдиного податку для фізичних осіб – підприємців першої групи у розмірі 10 відсотків прожиткового мінімуму для працездатних осіб на 01.01.2021 року та для фізичних осіб – підприємців другої групи у розмірі 20 відсотків мінімальної заробітної плати на 01.01.2021 року. Прийняття даного рішення дасть можливість залучити фінансовий ресурс до селищного бюджету.

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів малого підприємництва враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік»), кількість робочих годин у 2022 році – 1987 годин (сайт [bihoblik.org.ua](http://bihoblik.org.ua)), у погодинному розмірі на 2022 рік – 40,36 гривні (6700,00 грн./166год/міс., на 2022 рік прогнозований розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб, установленого законом на 01 січня 2022 року (надалі – прожиткового мінімуму) складає 2481 грн. На кількість суб'єктів господарювання може вплинути економічна ситуація, оскільки працездатне населення шукає джерела доходу за територіальними межами країни й Вигодської ТГ.

Основні групи, на які зазначена проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме місцевих рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Кодексом. Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого акта, тому що Кодекс чітко регламентує необхідність встановлення селищною радою місцевих податків і зборів, розмір їх ставок до початку наступного бюджетного періоду. Якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення єдиного податку на наступний рік, такий податок справляється, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням його мінімальних ставок. Для встановлення ставок по єдиному податку необхідно провести регуляторну процедуру.

## II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- встановлення оптимальних розмірів ставок єдиного податку для фізичних осіб- підприємців, незалежно від виду господарської діяльності на території Вигодської ТГ відповідно до потреб селищного бюджету;

- забезпечення стабільних надходжень до селищного бюджету здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати єдиного податку при формуванні бюджету;

- забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку об'єднаної громади ;

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо єдиного податку.

### **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

#### **1. Визначення альтернативних способів**

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	По закінченню 2021 року діюче на території громади рішення про встановлення єдиного податку має бути скасовано як таке, що не поширюється на подальші періоди. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися, виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, які будуть дорівнювати одному відсотку, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету у 2022 році.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році максимальними ставками для платників єдиного податку I- II груп	Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Сталі надходження до селищного бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку населених пунктів

#### **2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей**

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Така альтернатива є неприйнятною – єдиний податок в даному випадку сплачується платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню селищного бюджету. Суб'єкти господарювання, які обрали спрощену систему оподаткування, залишаться без нормативного акта
Альтернатива 2	Виділення коштів з бюджету на програми соціально-економічного розвитку населених пунктів громади	Орган місцевого самоврядування наділений повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедур

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Кошти від сплати єдиного податку дозволять профінансувати заходи соціального, економічного значення об'єднаної територіальної громади.	Відсутні

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	239	239
Питома вага групи у загальній кількості,	0	0	0	100	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Суб'єкти господарювання – платники єдиного податку I та II груп у 2021 році будуть сплачувати податок на доходи фізичних осіб за загальною системою оподаткування
Альтернатива 2	Встановлення ставок єдиного податку, їх постійність та незмінність; здійснення господарської діяльності за спрощеною системою оподаткування зі ставками єдиного податку у розмірі 10% від прожиткового мінімуму для працездатних осіб ( I група) та 20% від мінімальної заробітної плати (II група); відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Вигодської селищної ради.

Дія даного регуляторного акта на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва не впливає.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	I - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Єдиний податок не сплачується платниками I та II груп у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню селищного бюджету.

Альтернатива 2

4- цілі прийняття Даний регуляторний регуляторного акта, які акт відповідає можуть бути досягнуті потребам у повною мірою (проблема розв'язанні більше існувати не буде) визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Прийняття даного регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, а саме, наповнення селищного бюджету, що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення об'єднаної територіальної громади.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні	Альтернатива є непринятною, насамперед через неотримання надходжень, що завадить забезпеченню низки видатків, направлених на організацію та поліпшення життєдіяльності територіальної громади
Альтернатива 2	Бюджет громади отримає надходження до бюджету, що дасть можливість спрямувати кошти на соціально-економічний розвиток громади;	Орган місцевого самоврядування наділений повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи	Даний регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Прийняття даного рішення забезпечить поступове досягнення

вирішення нагальних проблем. порядок їх встановлених цілей, а обчислення, саме, наповнення сплати та інші бюджету, збереження адміністративні суб'єктів процедури. господарювання та Сплата податку робочих місць. за запропонованими ставками. Очікувані витрати суб'єктів господарювання 5000,2 тис. грн., у т.ч. єдиний податок 5000,0 тис. грн.

Рейтинг

Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта

Альтернатива 1

Рішення про встановлення єдиного податку на 2021 рік не буде діяти у наступних роках, що значно зменшить надходження до селищного бюджету. Територіальна громада не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.

X

Альтернатива 2

Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Зовнішнім фактором який може вплинути негативно - ставлення та сплата єдиного податку суб'єктами господарювання. Крім того, на кількість суб'єктів господарювання може вплинути економічна ситуація, оскільки працевдатне населення шукає джерела доходу за територіальними межами країни та громади. Зміни в чинному законодавстві можуть мати як позитивний, так і негативний вплив на дію цього регуляторного акта.

Позитивним фактором є надходження коштів до селищного бюджету, які будуть використані на задоволення суспільних благ територіальної громади. Передбачається, що суб'єкти підприємницької діяльності – платники єдиного податку, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно вносити податкові платежі, тому як вартість виконання цих вимог нижча, ніж вартість ухилення від виконання таких вимог.

Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта: Прийняття даного регуляторного акта не потребує додаткових витрат з бюджету. Державний нагляд та контроль за додержанням вимог акта:

Прийняття цього регуляторного акта забезпечить належне справляння єдиного податку на території Вигодської ТГ та надходження його до місцевого бюджету в прогнозованих обсягах.

Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства Долинським управлінням Головного управління ДПС у Івано-Франківській області. Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акта та виконання його вимог відсутні. Податковим кодексом України відповідно до п.10.2 статті 10 передбачено, що місцеві ради обов'язково встановлюють єдиний податок. У разі не прийняття даного регуляторного акта селищний бюджет не отримує надходження у сумі близько 5000,0 тис. грн

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення єдиного податку на території населених пунктів Вигодської селищної ради» відповідно до вимог чинного законодавства. З метою підтримки малого підприємництва, сприяння самозайнятості населення, створення додаткових робочих місць, проектом пропонується залишити відсотковий розмір ставок єдиного податку на рівні 2021 року.

Організаційні заходи для впровадження регулювання:

- розробка проекту регуляторного акта «Про встановлення єдиного податку на території населених пунктів Вигодської селищної ради» та обговорення його на засіданнях робочої групи з дотримання принципів державної регуляторної політики;

- оприлюднення повідомлення та проекту рішення разом з АРВ в засобах масової інформації та у мережі Інтернет з метою отримання зауважень та пропозицій щодо ставок єдиного податку;

- розгляд винесених з боку суб'єктів підприємницької діяльності пропозицій та зауважень;

- підготовка постійною відповідальною комісією експертного висновку щодо відповідності проєкту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та направлення його до уповноваженого органу для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проєкту відповідно до принципів державної регуляторної політики;

- прийняття регуляторного акта «Про встановлення єдиного податку на 2021 рік на території населених пунктів Вигодської селищної ради» селищною радою;

- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку; - проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, упровадження даного рішення забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органом податкової служби, органом місцевого самоврядування, так і фізичними особами-підприємцями, які сплачують єдиний податок у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим рішенням, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки єдиного податку для платників I та II груп, бюджетні витрати податкового органу та органу місцевого самоврядування не зміняться.

Питома вага суб'єктів I та II груп малого підприємництва (мікро) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 100 відсотків. У зв'язку з тим, здійснено розрахунок на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (додаток до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва( М-Тест)).

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії регуляторного акта з 1 січня 2022 року. Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні показники:

Назва показника	У разі прийняття рішення прогностичні значення на 2022 рік
Загальна кількість платників єдиного податку	239 в т.ч. 227 фізичних осіб – підприємців , 12 юридичних осіб
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від всіх груп платників (тис. грн.)	5000,00
Розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог	35,2



акта, тис.грн	
Час, що витратиться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта малого підприємництва	3,85
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта (Проект рішення оприлюднюється на офіційній сторінці Вигодської селищної ради та місцевих друкованих засобах масової інформації) Один екземпляр надається до місцевого органу Державної податкової служби України.	100%

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до міського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витратимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акту.

Начальник відділу правового забезпечення  
та кадрової роботи апарату  
Вигодської селищної ради



О.Кудла

*Додаток  
до аналізу регуляторного впливу  
до проекту регуляторного акта –  
рішення Вигодської селищної ради  
"Про встановлення єдиного податку  
на території населених пунктів  
Вигодської селищної ради"*

## ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "28" травня 2021 р. по "25" червня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	5	Отримання інформації та пропозицій
2	Круглі столи	0	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 227 (одиниця), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 227 (одиниця);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ п.п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступні наступні й рік)	Витрати за п'ять років
-------	---------------------	---	---	------------------------

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1	Придбання необхідного	0	0	0
---	-----------------------	---	---	---

	обладнання (пристроїв, машин, механізмів)			
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури:			0
	касове обслуговування банку	7,00 грн.*12 міс.=84,00 грн.		
	сплата єдиного податку (ставки єдиного податку встановлені для фізичних осіб- підприємців незалежно від виду господарської діяльності)			
	I група	248,10 грн.*12 міс.= 2977,20 грн.		
	II група	1340,00 грн.*12 міс.= 16080,00 грн.		
6	Разом, гривень	84 + 2977,20 = 3061,20 - I група;	0	0
	Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	84 + 16080,00 = 16164,00 - II група		

7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	227	0	0
8	Сумарно, гривень	5000000,00		

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

Розмір мінімальної заробітної плати на 2022 рік (прогноз) – 6700,00 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік»), кількість робочих годин у 2022 році – 1987 годин (сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022 рік – 40,36 гривні (6700,00 грн./ 166год/міс.)

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання. Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт (пошук рішення на веб-сайті селищної ради або на сторінках друкованих ЗМІ), отримання необхідної форми для звітування X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) 0,25 годин * 40,36 грн. = 10,09 грн.	10,09	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання. Витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур щодо сплати єдиного податку 0,3 години*12*40,36 грн.=145,29 грн.	145,29	0	0
11	Процедури офіційного	0	0	0

звітування				
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Відсутні (перевірка відбувається податковим інспектором)	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	155,38	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	227	227	0
16	Сумарно, гривень	227*155,38=35271,26	X	0

\* Всі розрахунки проведені згідно даних, які були отримані від суб'єктів підприємництва.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Орган місцевого самоврядування наділений повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Рік регулювання	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів підприємництва на виконання регулювання	5000084,00 грн., в т.ч. податок 000 000,00грн.	5

2	Оцінка адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	вартості процедур малого підприємництва	35271,26грн.
3	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	малого підприємства	5035355,26 грн., в т.ч. податок 5000000,00 грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	на регулювання малого підприємства	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	на виконання регулювання	5035355,26 грн., в т.ч. податок 5000000,00 грн

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Корегуючі (пом'якшувальні) заходи не потрібні, оскільки запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення особами, додаткових витрат, що не передбачені Податковим кодексом України.

На основі сумарних витрат за рік впровадження регуляторного акта забезпечить стабільні надходження до селищного бюджету, а це в свою чергу забезпечить фінансування бюджетних програм та виконання вимог Податкового кодексу України.

Начальник відділу правового забезпечення  
та кадрової роботи апарату  
Вигодської селищної ради



О.Кудла



УКРАЇНА  
ВИГОДСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
Івано-Франківської області

вул. Д. Галицького, 75, смт. Вигода, Івано-Франківської області, 77552  
E-mail: vihodaotg@ukr.net; тел.61-2-44, 61-2-57; Код ЄДРПОУ 04355875

---

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

### ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

про відповідність регуляторного акту вимогам статей 4 та 8 Закону України  
«Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської  
діяльності»

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянуто проект рішення Вигодської селищної ради «Про встановлення єдиного податку на 2021 рік на території населених пунктів Вигодської селищної ради» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

**Розробник проекту регуляторного акта**  
Вигодська селищна рада

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта на офіційному сайті Вигодської селищної ради та друкованому видання – газеті «Свіча»
- Проект рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення єдиного податку на території населених пунктів Вигодської селищної ради» на офіційному сайті Вигодської селищної ради в мережі інтернет;
- Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення єдиного податку на території населених пунктів Вигодської селищної ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу .**

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, врахує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;



- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

#### **Узагальнений висновок**

Регуляторний акт - проект рішення Вигодської селищної ради «Про встановлення єдиного податку на території населених пунктів Вигодської селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Начальник відділу правового забезпечення  
та кадрової роботи апарату  
Вигодської селищної ради



О.Кудла

**УКРАЇНА**  
**ВИГОДСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**Івано-Франківської області**  
Восьме скликання  
Сьома сесія

**РІШЕННЯ**

від \_\_.07. 2021 року № \_\_\_\_/2021  
смт. Вигода

**Про встановлення розміру ставки  
туристичного збору на території  
населених пунктів Вигодської селищної ради**

Відповідно до статей 7, 10,12, 268 Податкового кодексу України, статті 64 Бюджетного кодексу України, керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вигодська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити туристичний збір на території населених пунктів Вигодської селищної ради

1.1. Туристичний збір справляється у таких місцях проживання (ночівлі):

1.1.1. готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

1.1.2. житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

1.2. Встановити ставку збору для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання для внутрішнього та в'їзного туризму 0,1 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) періоду.

1.3. Справляння туристичного збору здійснюється податковими агентами:

1.3.1. юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу та фізичними особами-підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 1.1.1 підпункту 1.1 пункту 1 даного рішення;

1.3.2. квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 1.1.2 підпункту 1.1 пункту 1 даного рішення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

1.3.3. юридичними особами, які уповноважуються Вигодською селищною радою справляти збір на умовах договору, укладеного з Вигодською селищною радою

1.4. Платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування визначено пунктами 268.2, 268.4 статті 268 Податкового кодексу України.

1.5. Податковий період визначено підпунктом 268.7.3 пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

1.6. Порядок обчислення суми збору, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату збору визначено пунктами 268.6 та 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

1.7. Податкові агенти сплачують туристичний збір щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал

2. Оприлюднити рішення в місцевих засобах масової інформації та на офіційному сайті Вигодської селищної ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та розвитку громади.

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Селищний голова

Микола Мацалак

**Аналіз  
регуляторного впливу проекту рішення  
Вигодської селищної ради  
"Про встановлення розміру ставки туристичного збору на території населених  
пунктів Вигодської територіальної громади "**

**I. Визначення проблеми**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Вигодської селищної ради «Про встановлення розміру ставки туристичного збору на території населених пунктів Вигодської селищної ради» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308 із змінами.

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на платників збору – громадян України, іноземців, а також осіб без громадянства, які прибувають на територію Вигодської територіальної громади та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк. Суб'єкти господарювання, які надають платникам місця для тимчасового перебування, є податковими агентами, уповноваженими на справляння збору й щоквартальне перерахування коштів до місцевого бюджету.

Законом України № 2628 ( далі – Закон) «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів» змінено базу нарахування туристичного збору. Базою нарахування збору стала загальна кількість днів тимчасового розміщення в місцях проживання (ночівлі). Раніше базою нарахування була вартість проживання.

Важливість проблеми полягає в тому, що прийняття ставок сприятиме надходженню до доходної частини місцевого бюджету, а також у необхідності викладення рішення з урахуванням змін у законодавстві. Закон змінив ставки туристичного збору. Зокрема, для внутрішніх туристів його ставки не повинні перевищити 0,5% мінімальної заробітної плати на добу. Остаточний розмір ставок встановлюють місцеві ради. Відсутність регулювання може призвести до невиконання вимог чинного законодавства.

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають кожного року ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Ухвалення рішення з цього питання необхідне для прозорого ефективного встановлення ставки збору, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Ураховавши всі чинники, що впливають на формування ставки збору, зазначений проект рішення «Про встановлення ставки туристичного збору рік на території населених пунктів Вигодської селищної ради» підготовлено з метою встановлення єдиної ставки туристичного збору. Рішення спрямоване на правове регулювання господарських і адміністративних відносин між суб'єктами господарювання (податковими агентами), органами місцевого самоврядування й податковим органом

Основні групи, на які зазначена проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни, які проживають на території Вигодської ТГ	Мешканці можуть розраховувати на надходження від сплати збору, що спрямуються на фінансування соціально важливих місцевих програм	Не підпадають під дію рішення відповідно до вимог Кодексу
Держава органів фіскальної служби;	Забезпечується виконання вимог Кодексу – справляння місцевих податків та зборів;	
органи місцевого самоврядування	ухвалення рішення забезпечує виконання органом місцевого самоврядування визначених норм Кодексу, надходження коштів до місцевого бюджету прогнозовано в розмірі 30,0 тис. грн.	
Суб'єкти господарювання (податкові агенти)	Проектом рішення передбачено врегулювання правовідносин між органом місцевого самоврядування, суб'єктами господарювання – податковими агентами, користувачами послуг проживання (ночівлі) стосовно справляння збору, що значно забезпечує порядок його адміністрування та виконання норм Кодексу	

Кожен податок та збір є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством туристичний збір є одним з джерел надходжень загального фонду селищного бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи громади, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд місцевого бюджету, дозволяє провести соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям міста суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

## II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- встановити на території територіальної громади туристичний збір до визначеного Податковим Кодексом переліку і в межах визначеного ним граничного розміру ставки;
- отримати до селищного бюджету відповідні надходження.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Ця альтернатива не може бути прийнятою для органу місцевого самоврядування, оскільки буде не дотримана вимога до п.12.4.1. ст.12 Податкового кодексу України.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України	Дотримання вимог податкового законодавства. Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Врегулювання правовідносин суб'єктів господарювання і контролюючих органів у процесі справляння збору.

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Згідно з пунктом 12.3.5 Кодексу, якщо селищна рада не ухвалила рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з його нормами, такі податки до ухвалення рішення справляються виходячи з норм Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок. Ця

норма не стосується туристичного збору. У разі неприйняття селищною радою відповідного рішення, податкові агенти не можуть справляти збір самостійно, відповідно відсутні надходження до місцевого бюджету.

Альтернатива 2

Ухвалення рішення органу місцевого самоврядування щодо встановлення туристичного збору відповідно до вимог податкового законодавства. Врегулювання правовідносин суб'єктів господарювання і фіскального органу у процесі справляння збору

Орган місцевого самоврядування наділений повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедур

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи

Вигоди

Витрати

Альтернатива 1

Відсутні

Відсутні

Альтернатива 2

Кошти від сплати туристичного збору дозволять профінансувати заходи соціального, економічного значення об'єднаної територіальної громади.

Громадяни, які будуть отримувати послуги з тимчасового проживання на території ТГ будуть сплачувати туристичний збір у розмірі передбаченим регуляторним актом за виключенням пільгової категорії громадян

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта, не

розраховується, оскільки сфера впливу регуляторного акта поширюється на суб'єктів малого підприємництва та мікропідприємництва. Статтею 268 Кодексу (пункт 268.5) визначено податкових агентів із справляння туристичного збору. Фактично туристичний збір встановлюється для громадян, які будуть отримувати послуги з тимчасового проживання на території об'єднаної територіальної громади та регулює відносини між податковими агентами й фіскальними органами.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	13	13
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Звітність по нарахуванню туристичного збору не подається до контролюючого органу. Туристичний збір не справляється.	Відсутні
Альтернатива 2	Створення прозорого механізму справляння туристичного збору в рамках вимог Податкового кодексу України	

Дія даного регуляторного акта на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва не впливає.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)
		Згідно підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України туристичний збір як такий, що є обов'язковим для встановлення, не буде



Альтернатива 2	4- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)	справлятися Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить дотримання вимог податкового законодавства. Необхідність прийняття регуляторного акта зумовлена наявністю на території громади суб'єктів господарської діяльності, котрі займаються готельним та туристичним бізнесом.	
Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні	Згідно підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України туристичний збір як такий, що є обов'язковим для встановлення, не буде справлятися. Втрати місцевого бюджету.
Альтернатива 2	Врегулювання правовідносин суб'єкта господарювання і контролюючих органів у процесі справляння збору.	Витрати суб'єктів господарювання при запровадженні даної альтернативи є незмінними. Фактично регулювання не впливає на	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить дотримання вимог податкового законодавства.

суб'єктів  
господарювання,  
а лише наближує  
їх до виконання  
вимог чинного  
законодавства  
України.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Надходження до місцевого бюджету відсутні	X
Альтернатива 2	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Перевага обраного виду обумовлена процесами, пов'язаними з використанням збалансованих інтересів платників збору, податкових агентів, контролюючих органів. Прийняття зазначеного рівня ставки збору також забезпечить найвищий з можливих рівнів надходжень до місцевого бюджету, що надасть можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих місцевих програм і при цьому не створюватиме надмірного податкового навантаження на його платників, забезпечить зручний порядок обчислення суми збору та доступне його адміністрування.	Зміни у Податковому кодексі України, зменшення кількості платників збору. Політична та економічна ситуація в країні.

Прийняття цього регуляторного акта забезпечить належне справляння туристичного збору на території Вигодської ТГ та надходження зазначеного платежу до місцевого бюджету в прогнозованих обсягах.

*Державний нагляд та контроль за дотриманням вимог акта*

Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства Долинським управлінням ГУ ДПС в Івано-Франківській області.

Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акта та виконання його вимог відсутні.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Платниками туристичного збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Вигодської територіальної громади, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в визначений строк.

Базою оподаткування збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 1.1 пункту 1 проекту рішення.

Пропонується встановити ставку туристичного збору за одну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання для внутрішнього та в'їзного туризму 0,1 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2022 року.

Справляння збору здійснюється податковими агентами, визначеними у проекті рішення про туристичний збір. Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті Вигодської селищної ради.

Запровадження туристичного збору дозволить отримати до місцевого бюджету в 2022 році біля 30,0 тис. грн. Для розрахунку ставки туристичного збору враховувався розмір мінімальної заробітної плати на 01 січня 2022 року 6700,00 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік»), кількість робочих годин у 2022 році – 1987 годин (сайт [buhoblik.org.ua](http://buhoblik.org.ua)), у погодинному розмірі на 2022 рік – 40,36 гривні (6700,00 грн./ 166год/міс.)

*Організаційні заходи для впровадження регулювання*

- розробка проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставки туристичного збору на території населених пунктів Вигодської селищної ради» та аналізу регуляторного впливу до нього;
- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом регуляторного впливу та отримання пропозицій та зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогами статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення Вигодською селищною радою;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- постійне здійснення моніторингу надходжень до місцевого бюджету коштів від туристичного збору;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого**

## **самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Дія регуляторного акта не поширюється на суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, тому розрахунки витрат на одного суб'єкта господарювання та бюджетних витрат на адміністрування зазначеної категорії відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Постанова Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта») не проводилися. Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва та мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 100 %. У зв'язку з тим, що питома вага суб'єктів малого підприємництва в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, перевищує 10%, здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для суб'єктів малого підприємництва (додаток до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва (М-Тест))).

### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Рішення набуває чинності з 01.01.2022 року. Передбачається, що податкові агенти будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати перерахування туристичного збору. Податкові агенти несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну, кримінальну (пункт 111.1 стаття 111 Кодексу). Фінансова відповідальність встановлюється та застосовується згідно з нормами Кодексу у вигляді штрафних санкцій або пені (пункт 111.2 стаття 111 Кодексу) у розмірах, визначених статтею 126 Кодексу. Адміністративна відповідальність за порушення порядку справляння та сплати туристичного збору встановлена у розмірах, визначених статтею 163-17 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі статистичні показники:

- кількість податкових агентів, осіб;
- розмір надходжень туристичного збору до місцевого бюджету, тис.грн.;
- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта (оприлюднення рішення про встановлення туристичного збору в друкованих і електронних ЗМІ).

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогностичні показники результативності.

Назва показника	У разі прийняття рішення прогностичні значення на 2022 рік
Кількість податкових агентів, осіб	13

Розмір надходжень туристичного збору до місцевого бюджету, тис. грн.	30,00
Розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, тис.грн	35,2
Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, тис.грн./годин	3,85
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта (Проект рішення оприлюднюється на офіційній сторінці Вигодської селищної ради та місцевих друкованих засобах масової інформації) Один екземпляр надається до місцевого органу Державної податкової служби України.	100%

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників туристичного збору.

Повторне відстеження буде здійснюватись за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу регуляторного акта, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися статистичним та соціологічним методами.

Начальник відділу правового забезпечення  
та кадрової роботи апарату  
Вигодської селищної ради



О.Кудла

Додаток 2  
 до аналізу регуляторного впливу  
 до проекту регуляторного акта – рішення  
 Вигодської селищної ради  
 "Про встановлення розміру ставки  
 туристичного збору на території населених  
 пунктів Вигодської територіальної громади "

## ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "28" травня 2021 р. по "25" червня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Запити по телефону	8	Отримання інформації та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 13 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 13 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ п. п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступні наступні й рік)	Витрати за п'ять років
--------	---------------------	---	---	------------------------

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
---	---	---	---	---

2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури:			0
	касове обслуговування банку	7 грн.*4 кв. =28грн.	7 грн.*4 кв.. =28грн	
6	Разом, гривень	28,00	28,00	140,00
	Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)			
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	13	13	13
8	Сумарно , гривень	364,00		1820,00

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

Розмір мінімальної заробітної плати на 2022 рік (прогноз) – 6700,00 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік»), кількість робочих годин у 2022 році – 1987 годин (сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022 рік– 40,36 гривні (6700,00 грн./ 166год/міс.)

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання.		0	0
	Витрати часу на	0,25 годин *		
		40,36 грн. =		

	отримання інформації про регуляторний акт (пошук рішення на веб-сайті селищної ради або на сторінках друкованих ЗМІ), отримання необхідної форми для звітування X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) 0,25 годин	10,09 грн.		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання. Перерахування туристичного збору 0,3 години	0,3 год. *4*40,36 грн.= 48,43 грн.	48,43	242,15
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Відсутні (перевірка відбувається податковим інспектором)	0	0
13	Інші процедури			
	туристичний збір	2307,69 грн.	2307,69	11538,45
	касове обслуговування банку	28,00 грн.	28,00	140,00
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	2394,21	X	11897,00
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	13	13	13



16 Сумарно, гривень

31124,73

X

155623,65грн

\* Всі розрахунки проведені згідно даних, які були отримані від суб'єктів підприємництва.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу)

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Рік регулювання	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	31124,73 грн., в т.ч. податок 29999,97 грн.	155623,65грн., в т.ч. податок 149 999,85 грн.
2	Оцінка адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	86,52грн.	432,60 грн.
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	31124,73 грн., в т.ч. податок 29999,97 грн.	155623,65грн., в т.ч. податок 149 999,85 грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	30932,2 грн., в т.ч. податок 29999,97 грн.	154661,00 грн., в т.ч. податок 149 999,85 грн.

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Коригуючі (пом'якшувальні) заходи не потрібні, оскільки запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення особами, додаткових витрат, що не передбачені Податковим кодексом України.

На основі сумарних витрат за рік впровадження регуляторного акта забезпечить стабільні надходження до селищного бюджету, а це в свою чергу забезпечить фінансування бюджетних програм та виконання вимог Податкового кодексу України.

Начальник відділу правового забезпечення  
та кадрової роботи апарату  
Вигодської селищної ради



О.Кудла



УКРАЇНА  
ВИГОДСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
Івано-Франківської області

вул. Д. Галицького, 75, смт. Вигода, Івано-Франківської області, 77552  
E-mail: vihodaotg@ukr.net; тел.61-2-44, 61-2-57; Код ЄДРПОУ 04355875

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

### ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

про відповідність регуляторного акту вимогам статей 4 та 8 Закону України  
«Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської  
діяльності»

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Вигодської селищної ради «Про встановлення розміру ставки туристичного збору на території населених пунктів Вигодської селищної ради» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

#### **Розробник проекту регуляторного акта**

Вигодська селищна рада

#### **1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта на офіційному сайті Вигодської селищної ради та друкованому видання – газеті «Свіча»
- Проект рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення розміру ставки туристичного збору на території населених пунктів Вигодської селищної ради» на офіційному сайті Вигодської селищної ради в мережі інтернет;

- Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – проєкт рішення селищної ради "Про встановлення розміру ставки туристичного збору на території населених пунктів Вигодської селищної ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу .**

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийняті альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

#### **Узагальнений висновок**

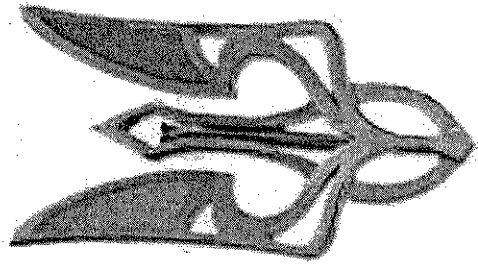
регуляторний акт - проект рішення сесії селищної ради «Про встановлення розміру ставки туристичного збору на території населених пунктів Вигодської селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Начальник відділу правового забезпечення  
та кадрової роботи апарату  
Вигодської селищної ради



О.Кудла

# СВІТА



Зв'язок з Вами завжди в полі

28 ТРАВНЯ  
П'ЯТНИЦЯ

№ 22  
(2527)

2021

## COVID-19

### МАЙЖЕ 3,4 ТІСЯЧІ НОВИХ ВИПАДКІВ

Добова захворюваність на коронавірус в Україні продовжує зростати, так, на ранок 26 травня зафіксовано 3 395 нових випадків COVID-19, одужали - 14 987 осіб.

Про це повідомляє Міністерство охорони здоров'я 26 травня.

Також за минулу добу:

- госпиталізовані - 1778 осіб;
- летальних випадків - 208;
- одужали - 14 987 осіб;

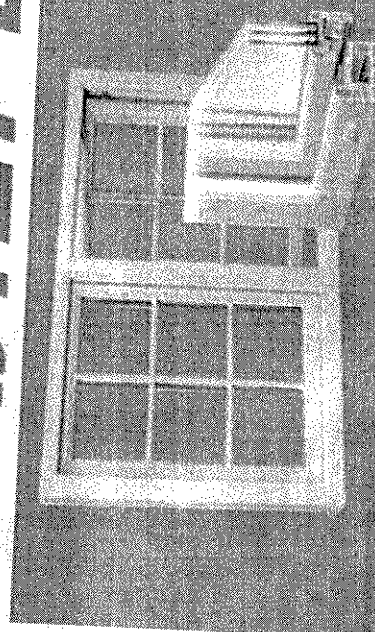
за добу прогнотовано: методом ПЛР - 30 724 особи, методом ІФА - 13 108 осіб, експрес-тестами - 28 156 осіб.

За весь час пандемії в Україні:

- захворіли - 2 189 858 осіб;
- одужали - 1 990 051 особа;
- смертей - 49 893;
- проведення ПЛР-тестів - 10 076 621.

Серед захворілих за минулу добу - 154 дитини і 73 медпрацівники.

# ГАЛЕРЕЯ ДВЕРЕЙ



Металопластикові вхідні та міжкімнатні

**ЗМІР • ДОСТАВКА • МОНТАЖ**

М. Долина  
Вул. Торгова, 4  
(Ринок, біля Колишнього м'ясного павільйона)

**095 875 79 23**

стандарту... — із пісень П. Чарногі "Вані" 55. Пісня на слова Д. Павличка, музика О. Білаша. 56. "Куди ж ви, бабусю?" ... бажать до воріт" — із пісень "Пісня про матір", слова Б. Олійника, музика І. Поклада. Вертикально: 1. "Чі молоді зоря померла, де впали в ... юнаки." — із пісень "На війні, як на війні", слова О. Де-

батьки", слова Д. Гершинозна, музика А. Говорадла. 53. "А вже з тої криниченьки ... воду п'ють..." — із української народної пісні "Копав-копав криниченьку".

Склав Анатолій ЛОЗОВИЙ

# ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТІВ РЕГУЛЯТОРНИХ АКТІВ ВИГОДСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ

Відповідно до ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою прийняття пропозицій, зауважень громадян, суб'єктів господарювання, консультативно-дорадчих органів, Вигодська селищна рада повідомляє про оприлюднення проектів рішень:

1. «Про встановлення єдиного податку на території населених пунктів Вигодської селищної ради»;
2. «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території населених пунктів Вигодської селищної ради»;
3. «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території населених пунктів Вигодської селищної ради»;
4. «Про встановлення розміру ставок туристичного збору на території населених пунктів Вигодської селищної ради»;

З повним текстом проектів регуляторних актів та аналізом їх регуляторного впливу можна ознайомитися на сайті Вигодської селищної ради.

Пропозиції та зауваження у письмовій формі від фізичних та юридичних осіб до проекту рішення Вигодської селищної ради прийматимуться протягом одного місяця з дати опублікування:

поштою - на адресу 77552 Івано-Франківська обл., Долинський р-н, смт. Вигода, вул. Д. Галицького, 75; телефоні: 61-2-44, 61-2-57; на електронну адресу: [vhodaotg@ukr.net](mailto:vhodaotg@ukr.net)

## ОГОЛОШЕННЯ

«Товариство з обмеженою відповідальністю «Вигода» (ІД № 30001801) проводить 27 червня 2021 року о 14 годині загальні збори учасників Товариства за адресою: м. Долина, вул. Чорновола 2а (музей Бойківщини) Порядкок денний:

1. Звіт про результати діяльності Товариства за 2020 рік.
2. Звіт про відшкодування Товариству збитків.
3. Внесення додаткових внесків в статутний капітал та додаткових внесків в погашення збитків.
4. Різне.

## Усміхніться ☺

Я чув, ваша дружина режисер?  
- Так.  
- А де і над чим вона зараз працює, що це не секрет?  
- Вона працює вдома, режисером сімейних сцен... \*\*\*

Розмовляють двос друзів.  
- Ти за те, щоб у чоловіків і жінок були рівні права, або проти?  
- Я двом руками за. Знаєш, так набридло підкорятися дружині... \*\*\*

Галю, а чого твій Василько так кричить???

Та зуби лізуть...

Які зуби, йому ж за 50?!

Вставши! Вчора проковтнув...

## КУПЛЮ ХУДОБУ

ФОП Беляк Тетяна Григорівна.  
Тел.: 0667126617, 0978029729. 3-2.

Представник м'ясокомбінату купує худобу — Беляк Ігор Богданович  
Тел. 0501878756, 0982189021 3-1.

Представник Стрийського м'ясокомбінату ІПН Бойків Д.М. купує худобу за цінами м'ясокомбінату.  
Тел.: 0502711637, 0985778719 5-1.

## ПРОДАЄТЬСЯ

Дерев'яний будинок, с. Оболоня. (10 хв. від Долини)  
19 сот. землі. Розтермінування сплатити. Торг можливий. Стодола, стайня, криниця та комунікації є.  
Ціна 15500 у.о. тел. 0507417455 (Прин.) 4-2.

Будинок у м. Долині з надвірними будівлями. 0.0902 га. землі. Недорого 6000 у.о.  
Тел. 2-80-92 або 0954832077 4-2.

Дерев'яний будинок 63.6 кв.м. Є світло, газ, криниця, господарські будівлі, сад, город.  
Івано-Франківська обл. Калуський р-н, с. Слобода-Долинська.  
Ціна договірна  
Тел. 09886334178 5-2.

## ОГОЛОШЕННЯ

Якісна німецька продукція за доступною ціною, яка зробіть Ваше прибирання простішим і легшим. Все є в наявності.

Прощу звертатись за номером: +380989228193;

Viber +380502377279

## ВІЧНА ПАМ'ЯТЬ

Релігійна громада православної церкви с. Яворів співчуває паламару церкви Бойківку Йосипу Васильовичу з приводу смерті сестри Віри. Царство Небесне і нехай земля їй буде пухом.  
Співчуваємо та сумуємо разом з Вами.

Яворівська УПЦ висловлює ширі співчуття хористці Мосонь Ярославі Петрівні з приводу смерті чоловіка. Нехай Господь допоможе перенести цей біль втрати.

Парафіяни Яворівської УПЦ висловлюють ширі співчуття паламару Йосипу Васильовичу Бойківку з приводу смерті сестри Дзеси Віри-Люби Васильвни. Розділяємо разом з Вами біль втрати, підтримуємо Вас у годину скорботи.

Колектив Яворівської гімназії висловлює ширі співчуття заступнику директора Яворівської гімназії Оксані Михайлівні Федунів та її сім'ї з приводу смерті матері. Нехай наші співчуття стануть розрадою та підтримкою у важкі хвилини розлуки з рідною людиною, а Господь Бог оселить душу покійної у Царстві Небесному, де немає ні болю, ні печалі, а життя вічне.

