



У К Р А Ї Н А

ІЗЯСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІЗЯСЛАВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

30300, м.Ізяслав, Хмельницької області, вул.Незалежності, 43, тел./факс: /03852/ 4-24-96  
<http://izyaslav.miskrada.gov.ua/> ЄДРПОУ 04060720 E-mail: iz.mr@ukr.net

18. 06. 2021 року № 1294/2021

Державна регуляторна служба  
України  
[inform@drs.gov.ua](mailto:inform@drs.gov.ua)

У відповідності до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою отримання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта відповідно до принципів державної регуляторної політики направляємо проект рішення Ізяславської міської ради «Про встановлення річних розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, розташовані на території Ізяславської міської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу.

Додаток:

1. Проект рішення
2. Аналіз регуляторного впливу
3. Експертний висновок постійної комісії з питань законності, правопорядку, регламенту, депутатської етики, державної регуляторної політики щодо регуляторного впливу регуляторного акта

Міський голова

Сергій ШЛЕГЕЛЬ

Наталія ПОПКО, 4-24-96

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 6397/0/19-21 від 07.07.2021





**ІЗЯСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ІЗЯСЛАВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_ сесії міської ради восьмого скликання

\_\_\_\_\_.2021

№

**Про встановлення річних розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, розташовані на території Ізяславської міської територіальної громади**

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 8,10,12, 288 Податкового кодексу України та, Ізяславська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити річні розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, розташовані на території Ізяславської міської територіальної громади, у відсотках від нормативної грошової оцінки земель, згідно з додатком 1 до цього рішення.
2. Затвердити Положення про орендну плату за земельні ділянки згідно з Додатком 2 до цього рішення
3. Оприлюднити дане рішення в місцевих засобах масової інформації та на офіційному сайті Ізяславської міської ради.дпi
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та фінансів, соціально-економічного розвитку, підприємництва, інвестицій, співробітництва територіальних громад та міжнародного партнерства (голова комісії – Данієва О.Б.)

Міський голова

Сергій ШЛЕГЕЛЬ

**Річні розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності,  
розташовані на території Ізяславської міської територіальної громади, у  
відсотках від нормативної грошової оцінки земель**

№ п/ п	Категорія земель за цільовим призначенням та функціональним використанням		Річні розміри орендної плати ( відсотків від нормативно грошової оцінки
1.	Землі сільськогосподарського призначення	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12%
		Для ведення фермерського господарства	12%
		Для ведення особистого селянського господарства	3%
		Для ведення підсобного сільського господарства	3%
		Для індивідуального садівництва	6%
		Для колективного садівництва	6%
		Для городництва	3%
		Для сінокосіння і випасання худоби	9%
		Для надання послуг у сільському господарстві	3%
		Для іншого сільськогосподарського призначення	3%
2.	Землі житлової та громадської забудови	Землі житлової забудови	1 %
		Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та комерційної діяльності - обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності	12 %
		Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	10 %
		Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3%
		Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	10 %
3.	Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення		3 %
4.	Землі оздоровчого призначення		3 %
5.	Землі рекреаційного призначення		3 %

6.	Землі історико-культурного призначення	3 %	
7.	Землі лісогосподарського призначення	3 %	
8.	Землі водного фонду	3 %	
9.	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення <sup>1</sup>	Землі промисловості	10 %
		Землі транспорту	10 %
		Землі зв'язку	10 %
		Землі енергетики	3 %
		Землі надані для розміщення, будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії, включаючи технологічну інфраструктуру таких об'єктів (виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти (пристрої), електричні підстанції, електричні мережі)	3 %
10	Автобусні станції	3 %	
11	Землі охорони здоров'я	5 %	

Примітка:<sup>1</sup> На період будівництва нових (або реконструкції існуючих) об'єктів нерухомого майна і до введення об'єктів містобудування в експлуатацію, але не більше ніж на три роки, встановити ставку річної орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, що передані в оренду, із категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, на яких знаходяться об'єкти будівництва (реконструкції), - 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, крім земельних ділянок, право оренди яких виборюється на конкурентних засадах (земельних торгах).

Застосування зменшеної ставки річної орендної плати за землю здійснюється на підставі договору оренди землі або додаткової угоди про внесення відповідних змін до нього лише за умов належного оформлення будівництва (реконструкції) об'єктів нерухомого майна відповідно до встановленого законодавством порядку та отримання дозвільних документів на початок будівельних робіт.

Встановити, що після закінчення будівництва (реконструкції) або у разі продовження строків будівництва (реконструкції) більше, ніж на три роки, орендна плата сплачується на загальних підставах із застосуванням ставок, визначених в пункті 1 цього рішення. Будівництво вважається закінченим з моменту прийняття об'єкта в експлуатацію

Секретар міської ради

Н.А.Попко

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про орендну плату за земельні ділянки**

**1. Орендна плата за земельні ділянки визначена статтею 288 Податкового кодексу України.**

1.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Ізяславська міська рада повинна до 1 лютого подати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

1.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

1.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

1.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

1.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди у відсотках від нормативно грошової оцінки земельної ділянки в залежності від цільового призначення та функціонального використання земельної ділянки

1.6. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Н.А.Попко

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**до проєкту рішення «Про встановлення річних розмірів**  
**орендної плати за земельні ділянки розташовані**  
**на території Ізяславської міської територіальної громади»**

Аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог статті 8 Закону України від 11 вересня 2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 № 308 (зі змінами, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151). Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проєкту вказаного регуляторного акта.

**1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.**

**1.1. Причини та умови виникнення проблеми:**

Відповідно до статті 2 Закону України «Про оренду землі» (далі - Закон) відносини, пов'язані з орендною землею, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, цим Законом, законами України, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

Відповідно до статті 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка; плата за землю справляється відповідно до закону.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України (далі – ПК України) плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

При цьому ПК України розмежовує земельний податок та орендну плату за земельні ділянки комунальної власності за суб'єктивним складом її платників та порядком їх встановлення та підставами нарахування.

Відповідно до статті 21 Закону, яка кореспондується з підпунктом 14.1.136 пункту 14.1 статті 14, пунктом 288.1 статті 288 ПК України, орендна плата за землю – це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою згідно з договором оренди землі.

Абзацом 4 пункту 288.1 статті 288 ПК України визначено, що договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до статті 14 Закону типова форма договору затверджена Кабінетом Міністрів України (далі – Типовий договір оренди).

Відповідно до пункту 10 Типового договору оренди передбачено, що обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладення або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

Відповідно до приписів ПК України розмір та умови внесення орендної плати встановлюється у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем, при цьому відповідно до підпунктів 288.5.1, 288.5.2. пункту 288.5 статті 288 ПК України річна сума платежу не може бути меншою за розмір земельного податку: для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не

більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки; не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

Відтак, розмір орендної плати, у відповідності до ПК України, не є фіксованим, а визначається тільки обмеження щодо його мінімального і максимального розміру, який встановлюється в договорі оренди землі, при цьому відповідно до чинного законодавства, при визначенні розмірів орендної плати необхідно враховувати вид цільового призначення земельної ділянки.

Метою регуляторного акту є створення єдиного підходу до визначення розмірів орендної плати за використання земель комунальної власності одного виду цільового призначення.

Дія даного регуляторного акта поширюється на орендарів земельних ділянок комунальної власності в межах Ізяславської міської територіальної громади.

### 1.2 Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	

### 1.3. Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів відповідно до чинного законодавства є компетенцією місцевої ради.

## **2. Цілі державного регулювання**

Основними цілями запропонованого регуляторного акта є:

- створення єдиного підходу до визначення розмірів орендної плати за використання земель комунальної власності одного виду цільового призначення;
- забезпечення суб'єктам господарювання однакових конкурентних умов при наданні земельних ділянок комунальної власності одного виду цільового призначення в оренду;
- визначення єдиних розмірів орендної плати за використання земель комунальної власності одного виду цільового призначення;
- регулювання та планування надходжень до міського бюджету від сплати орендної плати за землі комунальної власності, зростання ефективності використання земельних ресурсів територіальної громади.

## **3. Визначення та оцінка прийнятих альтернативних способів досягнення цілей, аргументація переваг обраного способу.**

### 3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1.	<b>Неприйняття запропонованого регуляторного акта</b> Дана альтернатива є частково прийнятною, оскільки вона забезпечить сплату орендної плати за землю із застосуванням ставок, які

	діяли до 31 грудня 2021 року, але може призвести до збільшення соціальної напруги на території громади через застосування різних ставок орендної плати на території населених пунктів громади
Альтернатива 2.	<b>Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді.</b> Забезпечить вирішення проблеми. Дана альтернатива є найбільш оптимальною і прийнятною. Перевага обраного способу досягнення цілей полягає в тому, що цим регуляторним актом конкретизовано ставки орендної плати відповідно до видів цільового призначення земель.

### 3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

#### 3.2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Покращення іміджу влади через встановлення чіткої та прозорої процедури оформлення договорів оренди та встановлення річного розміру орендної плати за земельні ділянки, для обслуговування офісного приміщення комерційного призначення</li> <li>- надходження коштів до міського бюджету;</li> <li>- спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади</li> </ul>	Витрати, пов'язані з офіційним опублікуванням в друкованому засобах масової інформації.

#### 3.2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата орендної плати за ставками, що діяли на 31.12.2021 року. Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток громади	Сплата орендної плати за земельні ділянки
Альтернатива 2	Створення однакових конкурентних умов для суб'єктів господарювання при укладенні договорів оренди земельних ділянок однакового виду цільового призначення	Сплата орендної плати за земельні ділянки за встановленими ставками



### 3.2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	15	21	14	79	129
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	11,6	16,3	10,9	61,2	100

У разі прийняття даного регуляторного акту, яким буде визначено розмір орендної плати за землі комунальної власності в залежності від виду цільового призначення землі, дія проекту рішення поширюватиметься на суб'єктів господарювання, з якими будуть укладені договори оренди землі після набрання чинності цього рішення на підставі рішень Ізяславської міської ради про надання в оренду земельної ділянки.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата орендної плати за ставками, що діяли на 31.12.2021 року. Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток громади	Сплата орендної плати за земельні ділянки
Альтернатива 2	Встановлення однакових розмірів орендної плати з урахуванням видів цільового призначення земельних ділянок; створення однакових конкурентних умов для суб'єктів господарювання при укладенні договорів оренди ділянки комунальної власності	Сплата орендної плати за земельні ділянки за встановленими ставками

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу можливо з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

<b>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</b>	<b>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</b>	<b>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</b>
Альтернатива 1	2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково	Відсутні витрати. З 01.01.2022 року орендна плата за новими договорами справлятиметься, виходячи з норм Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуватиме бюджетному періоду. В зв'язку з тим, що попередні рішення прийняті розформованими сільськими радами та міською радою, збільшиться соціальна напруга на території громади через застосування різних ставок на території населених пунктів громади. Разом з тим, кошти будуть надходити до міського бюджету.
Альтернатива 2	4 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою	Цілі регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою, оскільки буде створено єдиний підхід визначення орендної плати за використання земель комунальної власності однакового виду цільового призначення, забезпечено створення однакових конкурентних умов для орендарів земельних ділянок одного виду цільового призначення. До міського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати орендної плати за земельні ділянки, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином з прийняттям вказаного рішення буде досягнутий баланс інтересів міської ради і платників податку

<b>Рейтинг результативності</b>	<b>Вигоди (підсумок)</b>	<b>Витрати (підсумок)</b>	<b>Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу</b>
---------------------------------	--------------------------	---------------------------	---

Альтернатива 2	<p>Держава:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Покращення іміджу влади через встановлення чіткої та прозорої процедури оформлення договорів оренди та встановлення річного розміру орендної плати за земельні ділянки, для обслуговування офісного приміщення комерційного призначення</li> <li>- надходження коштів до міського бюджету;</li> <li>- спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади</li> </ul> <p>Громадяни, суб'єкти господарювання:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Встановлення однакових розмірів орендної плати з урахуванням видів цільового призначення земельних ділянок;</li> <li>- створення однакових конкурентних умов для суб'єктів господарювання при укладенні договорів оренди ділянки комунальної власності</li> </ul>	<p>Держава:</p> <p>Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p>Громадяни, суб'єкти господарювання:</p> <p>Сплата орендної плати за встановленими ставками</p>	<p>Встановлення виважених і обговорених з громадою ставок орендної плати за земельні ділянки, які не є максимально можливими.</p> <p>створено єдиний підхід визначення орендної плати за використання земель комунальної власності однакового виду цільового призначення, забезпечено створення однакових конкурентних умов для орендарів земельних ділянок одного виду цільового призначення</p>
Альтернатива 1	<p>Держава:</p> <p>Відсутні</p> <p>Громадяни, суб'єкти господарювання:</p> <p>Сплата орендної плати за ставками, що діяли на 31.12.2021 року. Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток громади</p>	<p>Держава:</p> <p>Відсутні</p> <p>Громадяни, суб'єкти господарювання:</p> <p>Витрати на сплату земельного податку та орендної плати за земельні ділянки</p>	<p>Відсутні витрати.</p> <p>З 01.01.2022 року орендна плата за новими договорами справлятиметься, виходячи з норм Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду. В зв'язку з тим, що попередні рішення прийняті розформованими сільськими радами та</p>

		міською радою, збільшиться соціальна напруга на території громади через застосування різних ставок на території населених пунктів громади. Разом з тим, кошти будуть надходити до міського бюджету.
--	--	---

<b>Рейтинг</b>	<b>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</b>	<b>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</b>
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення «будуть досягнуті у повній мірі. До міського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати орендної плати за земельні ділянки, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином прийняттям вказаного рішення буде досягнуто баланс інтересів міської ради і платників податків і зборів.	На дію даного акта можливий вплив зовнішніх чинників – ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері. В такому випадку рішення міської ради потребуватиме внесення відповідних змін та доповнень.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, орендна плата за землю справлятиметься за ставками, що діяли на 31.12.2021 року. В зв'язку з тим, що попередні рішення прийняті розформованими сільськими радами та міською радою, збільшиться соціальна напруга на території громади через застосування різних ставок місцевих податків на території населених пунктів громади. Разом з тим, кошти будуть надходити до міського бюджету. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Вплив зовнішніх чинників – ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері.

## 5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм дії запропонованого регуляторного акту спрямований на врегулювання питання сплати орендної плати землю на території Ізяславської міської територіальної громади та зміцнення ресурсної бази міського бюджету.

Запропонований спосіб відповідає принципу державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб'єктів підприємницької діяльності.

Організаційні заходи для впровадження регулювання:

- розробка регуляторного акта - проекту рішення Ізяславської міської ради «Про встановлення річних розмірів орендної плати за земельні ділянки розташовані на території Ізяславської міської територіальної громади» відповідно до цілей державного регулювання;
- оприлюднення проекту регуляторного акта;
- розгляд проекту регуляторного акта та прийняття відповідного рішення Ізяславської міської ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

**6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Дія зазначеного регуляторного акта поширюється на суб'єктів господарювання, фізичних осіб – підприємців, юридичних осіб, органи місцевого самоврядування, територіальну громаду.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акта, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Для територіальної громади	Збільшення надходжень до бюджету міської ради матиме наслідком своєчасне здійснення робіт по благоустрою населених пунктів громади, поліпшення якості водопостачання та водовідведення і т. д.	відсутні
Для суб'єктів господарювання	Можливість впливу на визначення розмірів ставок орендної плати за земельні ділянки під час обговорення, до їх затвердження міською радою. Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток громади	сплата а орендної плати за земельні ділянки за ставками, що будуть затвержені міською радою
Для органу місцевого самоврядування	Реалізація державної політики у сфері відносин щодо оподаткування. Забезпечення виконання законодавчо встановлених вимог. Своєчасне та в повному обсязі наповнення міського бюджету. Вдосконалення відносин, пов'язаних з оподаткуванням, між міською радою, контролюючими органами зі сплати податків і зборів та суб'єктами господарювання	Витрати, пов'язані з офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.

**7. Обґрунтування строку дії регуляторного акта**

Запропонований регуляторний акт є безстроковим. Рішення буде чинним до прийняття нового рішення. Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території Ізяславської міської територіальної громади.

У разі внесення змін до законодавства в частині справляння орендної плати за земельну ділянку, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

#### **8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.**

Основними показниками результативності даного акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету від сплати орендної плати.

(Тис. грн.)

Орендна плата за земельні ділянки	2021 рік	2022 рік	Збільшення (+) або зменшення (-)
	7084,7	7200,0	+115,3

- створення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади ( % перевиконання планових показників доходів бюджету);
- кількість суб'єктів господарської діяльності, на яких поширюється дія регуляторного акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання (оприлюднення рішення в друкованих і електронних ЗМІ).

#### **9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися через рік з дня набрання чинності регуляторного акту, але не пізніше, ніж через два роки з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, тобто встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – фінансовим управлінням Ізяславської міської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету міської територіальної громади.

### ВИТРАТИ

**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які  
виникають внаслідок дії регуляторного акта**

**Розрахунок вартості 1 людино-години:**

Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994,0 години.

Використовується середній розмір заробітної плати для посади «бухгалтер» за даними досліджень по регіону порталу Work.ua - 13000 грн. на місяць. У погодинному визначенні розмір становить 78,23 грн. (13000\*12/1994).

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень (застосовується середній показник на одного суб'єкта господарювання з розрахунку того, що на суб'єктів великого та середнього підприємництва припадає орієнтовно 70% від загального розміру сплаченої орендної плати за землю)	140000,00	700000,00
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	3,75 годин x 78,23 грн. = 293,36 грн.	1466,80
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Незначні витрати (роздрукування та заповнення бланку декларації на 4	-

		аркушах)	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Не передбачаються у зв'язку із тим, що підприємства звичайно мають у штаті бухгалтера	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	140293,36	701466,80
10	Кількість суб'єктів, осіб господарювання середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	36	36
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	5050560,96 грн.	25252804,80 грн.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), грн.	140000,00	700000,00

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	3,75 годин x 78,23 грн. = 293,36 грн.	-	293,36 грн.	1466,80 грн.

- Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років



	(контролю) (за рік)			
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	-	-	-	-

- Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік — стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Незначні витрати (роздрукування та заповнення бланку декларації)	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Не передбачається у зв'язку із тим, що великі та середні підприємства звичайно мають у штаті бухгалтера	-

### БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

#### на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Ізяславська міська рада: витрат не несе, окрім витрат, пов'язані з офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання: ГУДПС у Хмельницькій області (Використовується мінімальний розмір заробітної плати., який на 01.01.2021 року становить: 6000 грн. та 36,11 грн. у погодинному розмірі (Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»). Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру (орієнтовно)	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (орієнтовно від мінімуму)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання * (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,25	9,03	1	36	325,08
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,25	9,03	1	36	325,08
камеральні	0,25	9,03	1	36	325,08
виїзні					
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0,25	9,03	1	3	27,09
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	1	36,11	1	3	108,33
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	1,5	54,17	1	2	108,34
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,5	18,06	1	36	650,16

7. Інші адміністративні процедури (уточнити): запити в установи щодо об'єкта оподаткування	0,25	9,03	1	36	325,08
Разом за рік	X	X	X	X	2519,32
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	12596,60

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником з 17 травня 2021 р. по 18 травня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Телефонні розмови з представниками малого підприємництва, з суб'єктами підприємницької діяльності, юридичними та фізичними особами.	9	Доведення до відома опитуваних обґрунтування необхідності прийняття зазначеного проекту регуляторного акту

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 93 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 14 (одиниць) та мікропідприємництва 79 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 972,1 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,00	0,00	0,00
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,00	0,00	0,00
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0,00	0,00	0,00
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,00	0,00	0,00
5	Інші процедури (уточнити): сплата орендної плати одним суб'єктом (застосовується середній показник на одного суб'єкта господарювання з розрахунку того, що на суб'єктів малого підприємництва припадає орієнтовно 30% від загального розміру сплаченої орендної плати за землю)	23225,81	23225,81	116129,05

6	<b>Разом, гривень</b>	0,00	X	0,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	93		
8	<b>Сумарно, гривень</b>	2160000,33 грн		10800001,65 грн.
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
Розрахунок вартості 1 людино-години: Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994 години. Використовується мінімальний розмір заробітної плати., який на 01.01.2021 року становить: 6000 грн. та 36,11 грн. у погодинному розмірі (Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»).				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (на отримання інформації про рішення міської ради)	Оціночно: 0,25 години x 36,11 грн. = 9,03 грн.		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (збір інформації про майно, наявність пільг, здійснення оплати податку)	Оціночно: 1 година x 36,11 грн. = 36,11 грн.		
11	Процедури офіційного звітування а) Витрати часу на отримання інформації: (знаходження бланку податкової декларації, уточнення процедур подання звітності у інспектора органу ДФС). б) Витрати часу на заповнення звітної форми: (заповнення бланку податкової декларації платника податку в) Витрати часу на передачу звітної форми: (передача податкової декларації до ДФС) г) Оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)	Оціночно: 0,5 години x 36,11 грн. = 18,06 грн. 1 година x 36,11 грн. = 36,11 грн. 0,5 години x 36,11 грн. = 18,06 грн. Оціночно: природний рівень - 5% від загальної кількості 2 години x 36,11 грн. x 5% = 3,61 грн. <b>Разом: а+б+в+г =</b> <b>=18,06 + 36,11 + 36,11 + 3,61 = 93,89 грн.</b>		
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок (звірка кількості об'єктів нерухомості та їх площ, проведення звірок по податках і т.д.)	Оціночно: 1 година x 36,11 грн. = 36,11 грн.		
13	Інші процедури (уточнити)	-		
14	<b>Разом, гривень</b> (сума рядків : 9+10+11+12+13)	<b>(9,03+36,11+93,89+36,11) = 175,14 грн.</b>		
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	93		
16	<b>Сумарно, гривень</b>	<b>175,14 x 93 = 16288,02 грн.</b>		

### Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

- Ізяславська міська рада

Ізяславська міська рада не несе витрат щодо адміністрування регулювання.

- ГУДПС у Хмельницькій області (Використовується мінімальний розмір заробітної плати., який на 01.01.2021 року становить: 6000 грн. та 36,11 грн. у погодинному розмірі (Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»). Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання:	0,25	9,03	1	93	839,79
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,25	9,03	1	93	839,79
<i>камеральні:</i>	0,25	9,03	1	93	839,79
<i>виїзні:</i>	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання:	1	36,11	1	8	288,88
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання:	0,5	18,06	1	8	144,48
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання:	1	36,11	1	4	144,44
6. Підготовка звітності за результатами регулювання:	0,5	18,06	1	93	1679,58
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): <i>запити в установи щодо уточнення нерухомості суб'єкта</i>	0,5	18,06	1	93	1679,58
Разом за рік:	X	X	X	X	<b>6311,89</b>
Сумарно за п'ять років:	X	X	X	X	<b>31559,45</b>

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
I	Оцінка «прямих» витрат	2160000,33 грн	10800001,65 грн.

	суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання:	(дані рядка 8 пункту 3 цього додатку)	(дані рядка 8 пункту 3 цього додатку)
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	<b>16288,02 грн.</b> (дані рядка 16 пункту 3 цього додатку)	<b>81440,10 грн.</b> (дані рядка 16 пункту 3 цього додатку)
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання:	<b>2176288,35 грн</b> (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	<b>10881441,75 грн.</b> (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва:	<b>6311,89 грн.</b> (дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва" цього додатку)	<b>31559,45 грн.</b> (дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва" цього додатку)
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання:	<b>2182600,24 грн.</b> (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	<b>10913001,20 грн.</b> (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)

#### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

- Щодо зменшення ставок орендної плати за земельні ділянки.

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Податковим кодексом України. Гранична межа розміру ставки, передбачена даним Кодексом для орендної плати за земельні ділянки, складає:

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки; не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки

Ставки орендної плати, запропоновані проектом рішення знижені, в порівнянні з максимально допустимими.


- Щодо спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати податку (визначається нормами Податкового кодексу України).

Таким чином, Ізяславська міська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

Отже, з метою пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного податкового навантаження на суб'єктів господарювання, ставки орендної плати, запропоновані проектом рішення, знижені, в порівнянні з максимально допустимими.

Начальник фінансового управління  
Ізяславської міської ради



Журавель С.В.



## Експертний висновок

постійної комісії з питань законності, правопорядку, регламенту, депутатської етики, державної регуляторної політики щодо регуляторного впливу регуляторного акта проєкту рішення Ізяславської міської ради «Про встановлення річних розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, розташовані на території Ізяславської міської територіальної громади» та аналізу його регуляторного впливу

Постійна комісія з питань законності, правопорядку, регламенту, депутатської етики, державної регуляторної політики на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проєкт рішення Ізяславської міської ради «Про встановлення річних розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, розташовані на території Ізяславської міської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

**1. Розробник проєкту регуляторного акта**

Фінансове управління Ізяславської міської ради

**2. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів, проведені роботи з регуляторної процедури:

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та проєкт рішення з аналізом його регуляторного впливу на офіційному сайті Ізяславської міської ради в мережі інтернет;

- Зауваження та пропозиції до проєкту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Проєкт розроблено з метою виконання вимог статей 10, 288 Податкового Кодексу України, забезпечення соціально-економічного розвитку громади, подальшого регулювання майнових відносин на території громади у відповідності до чинного законодавства України. Прийняття даного регуляторного акту регламентує механізм розрахунку та сплати до міського бюджету орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Ізяславської міської територіальної громади, внаслідок чого отримані податкові надходження будуть спрямовані на виконання завдань, передбачених відповідними місцевими програмами соціально-економічного та культурного розвитку громади.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що саме до повноважень органів місцевого самоврядування (громад) належить встановлення ставок місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів, визначених податковим законодавством.

Проєкт рішення «Про встановлення річних розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, розташовані на території Ізяславської міської територіальної громади» передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Включення даного проєкту рішення до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів Ізяславської міської ради на 2021 рік та його оприлюднення, у визначені законодавством порядку і строки свідчить про прозорість прийняття регуляторного акту та врахування громадської думки при його розробці та затвердженні.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення міської ради «Про встановлення річних розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, розташовані на території Ізяславської міської територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

### **3. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу**

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтовано строк чинності запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

#### **Узагальнений висновок**

Постійна комісія з питань законності, правопорядку, регламенту, депутатської етики, державної регуляторної політики, враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проєкт рішення міської ради «Про встановлення річних розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, розташовані на території Ізяславської міської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Заступник голови комісії з питань  
законності, правопорядку, регламенту,  
депутатської етики, державної  
регуляторної політики



Ю.М.Карачун

**Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту  
«Про встановлення річних розмірів орендної плати за земельні ділянки  
комунальної власності, розташовані на території Ізяславської міської  
територіальної громади»**

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Ізяславська міська рада повідомляє про оприлюднення проекту рішення «Про встановлення річних розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, розташовані на території Ізяславської міської територіальної громади» та аналізу регуляторного впливу до нього.

Проект регуляторного акта з відповідним аналізом регуляторного впливу оприлюднено на офіційному сайті Ізяславської міської ради в мережі Інтернет за адресою: [izyaslav.miskrada.gov.ua](http://izyaslav.miskrada.gov.ua) Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акта становить **один місяць** з дня оприлюднення проекту рішення та аналізу його регуляторного впливу.

**Спосіб надання зауважень та пропозицій** - письмово за адресою: Ізяславська міська рада, вул.Грушевського,5 м.Ізяслав, 30300, тел. 4-24-96 або електронною поштою за адресою: [iz.mr@ukr.net](mailto:iz.mr@ukr.net)

17.05.2021 року