



У К Р А Ї Н А

**ІЗЯСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА
ІЗЯСЛАВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

30300, м.Ізяслав, Хмельницької області, вул.Незалежності, 43, тел./факс: /03852/ 4-24-96
<http://izyaslav.miskrada.gov.ua/> ЄДРПОУ 04060720 E-mail: iz.mr@ukr.net

17.06. 2021 року № 1290

Державна регуляторна служба
України
inform@drs.gov.ua

У відповідності до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою отримання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта відповідно до принципів державної регуляторної політики направляємо проект рішення Ізяславської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку за земельні ділянки, розташовані на території Ізяславської міської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу.

Додаток:

1. Проект рішення
2. Аналіз регуляторного впливу
3. Експертний висновок постійної комісії з питань законності, правопорядку, регламенту, депутатської етики, державної регуляторної політики щодо регуляторного впливу регуляторного акта

Міський голова

Сергій ШЛЕГЕЛЬ

Наталія ПОПКО, 4-24-96

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 6398/0/19-21 від 07.07.2021





**ІЗЯСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА
ІЗЯСЛАВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

_____ сесії міської ради восьмого скликання

_____.2021

№

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку за земельні ділянки, розташовані на території Ізяславської міської територіальної громади

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284, статтею 288 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Ізяславська міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Ізяславської міської ради:
 - 1.1. ставки земельного податку, згідно з додатком 1;
 - 1.2. ставки земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), згідно з додатком 2;
 - 1.3. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.
2. Затвердити Положення про плату за землю, згідно з додатком 4.
3. Оприлюднити дане рішення в місцевих засобах масової інформації та на офіційному сайті Ізяславської міської ради.дпi
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та фінансів, соціально-економічного розвитку, підприємництва, інвестицій, співробітництва територіальних громад та міжнародного партнерства (голова комісії – Данієва О.Б.)
5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Міський голова

Сергій ШЛЕГЕЛЬ

СТАВКИ земельного податку*

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
68	221	6822110100	м. Ізяслав
		6822180401, 6822180402, 6822180403, 6822180404	с. Білеве, Кіндратки, Припутенка, Припутні.
		6822181001, 6822181003, 6822181004	с.Білотин, Комини, Півнева Гора.
		6822180701, 6822180702	с.Білогородка, Рокитне
		6822181901, 6822181902	с.Двірець, Білижинці
		6822182401, 6822182403, 6822182405	с.Завадинці, Дібровка, Калетинці
		6822182601, 6822182602, 6822182603	с.Клубівка, Васьківці, Ревуха
		6822183601, 6822183602, 6822183603, 6822183604	с.Лютарка, Михля, Мокрець, Новостав
		6822183901, 6822183902, 6822183903	с.Михнів, Закружці, Покощівка
		6822184201, 6822184202, 6822184203, 6822184204	с.Мислятин, Більчин, Більчинка, Лопушне
		6822185401	с.Поліське
		6822186001, 6822186002	с.Радощівка, Путринці
		6822186301	с.Ріпки
		6822186901, 6822186902, 6822186903, 6822186904	с.Сошне, Заріччя, Іванівка, Криволука
		6822187801, 6822187802	с.Топори, Топірчики
		6822188101, 6822188102, 6822188103	с.Тишевичі, Зубарі, Нечаївка
6822189201, 6822189202, 6822189203, 6822189204	с.Щурівці, Забрід, Підлісці, Щурівчики		

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ³	Назва ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,00	1,00	5,00	5,00
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,00	1,00	5,00	5,00
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,00	1,00	5,00	5,00
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,00	1,00	5,00	5,00
01.05	Для індивідуального садівництва	1,00	1,00	5,00	5,00
01.06	Для колективного садівництва	1,00	1,00	5,00	5,00
01.07	Для городництва	1,00	1,00	5,00	5,00
01.08	Для сінокосяння і випасання худоби	1,00	1,00	5,00	5,00
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,00	1,00	5,00	5,00
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,00	1,00	5,00	5,00
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,00	1,00	5,00	5,00
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,00	1,00	5,00	5,00
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,00	1,00	5,00	5,00
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	5,00	5,00
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1	0,1	5,00	5,00
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,1	0,1	5,00	5,00
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	5,00	5,00
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	5,00	5,00
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,1	5,00	5,00
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,1	5,00	5,00

02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1	5,00	5,00
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	5,00	5,00
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,5	1,5	5,00	5,00
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,5	1,5	5,00	5,00
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,5	1,5	5,00	5,00
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,5	1,5	5,00	5,00
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,5	1,5	5,00	5,00
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,5	1,5	5,00	5,00
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,5	1,5	5,00	5,00
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,5	1,5	5,00	5,00
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,5	1,5	5,00	5,00
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,5	1,5	5,00	5,00
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,5	1,5	5,00	5,00
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,5	1,5	5,00	5,00
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,5	1,5	5,00	5,00
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	1,5	1,5	5,00	5,00
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,5	1,5	5,00	5,00
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5,00	5,00
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,5	1,5	5,00	5,00
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,5	1,5	5,00	5,00
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,5	1,5	5,00	5,00
04.04	Для збереження та використання ботанічних	1,5	1,5	5,00	5,00

	садів				
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,5	1,5	5,00	5,00
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,5	1,5	5,00	5,00
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1,5	1,5	5,00	5,00
04.08	Для збереження та використання заказників	1,5	1,5	5,00	5,00
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,5	1,5	5,00	5,00
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,5	1,5	5,00	5,00
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,5	1,5	5,00	5,00
05	Землі іншого природоохоронного призначення	1,5	1,5	5,00	5,00
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,5	1,5	5,00	5,00
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,5	1,5	5,00	5,00
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,5	1,5	5,00	5,00
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5,00	5,00
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,5	1,5	5,00	5,00
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,5	1,5	5,00	5,00
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,5	1,5	5,00	5,00
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,5	1,5	5,00	5,00
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5,00	5,00
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,5	1,5	5,00	5,00
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,5	1,5	5,00	5,00
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,5	1,5	5,00	5,00
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5,00	5,00

09	Землі лісогосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,5	1,5	5,00	5,00
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,5	1,5	5,00	5,00
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,5	1,5	5,00	5,00
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,5	1,5	5,00	5,00
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,5	1,5	5,00	5,00
10.06	Для сінокосіння	1,5	1,5	5,00	5,00
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,5	1,5	5,00	5,00
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,5	1,5	5,00	5,00
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,5	1,5	5,00	5,00
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,5	1,5	5,00	5,00
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,5	1,5	5,00	5,00
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5,00	5,00
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,5	1,5	5,00	5,00
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,5	1,5	5,00	5,00
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,5	1,5	5,00	5,00
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд	1,5	1,5	5,00	5,00

	технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5,00	5,00
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,5	1,5	5,00	5,00
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,5	1,5	5,00	5,00
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,5	1,5	5,00	5,00
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,5	1,5	5,00	5,00
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,5	1,5	5,00	5,00
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,5	1,5	5,00	5,00
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,5	1,5	5,00	5,00
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,5	1,5	5,00	5,00
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,5	1,5	5,00	5,00
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5,00	5,00
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,5	1,5	5,00	5,00
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,5	1,5	5,00	5,00
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,5	1,5	5,00	5,00
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5,00	5,00
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,5	1,5	5,00	5,00
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,5	1,5	5,00	5,00
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для	1,5	1,5	5,00	5,00

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				*
15	Землі оборони	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	1,5	1,5	5,00	5,00
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	1,5	1,5	5,00	5,00
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	1,5	1,5	5,00	5,00
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1,5	1,5	5,00	5,00
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1,5	1,5	5,00	5,00
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1,5	1,5	5,00	5,00
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	1,5	1,5	5,00	5,00
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5,00	5,00
16	Землі запасу	1,5	1,5	5,00	5,00
17	Землі резервного фонду	1,5	1,5	5,00	5,00
18	Землі загального користування	1,00	1,00	5,00	5,00
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5,00	5,00

*Застосовуються до земельних ділянок, окрім визначених Додатком 2 «Ставки земельного податку за земельні ділянки які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)»

Секретар міської ради

Н.А.Попко

Додаток 2
до рішення _____ сесії
Ізяславської міської ради 8 скликання
від _____ 2021 року № _____

СТАВКИ
земельного податку
за земельні ділянки які перебувають у постійному користуванні суб'єктів
господарювання (крім державної та комунальної форми власності)

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
68	221	6822110100	м. Ізяслав
		6822180401, 6822180402, 6822180403, 6822180404	с. Білеве, Кіндратки, Припутенка, Припутні.
		6822181001, 6822181003, 6822181004	с.Білотин, Комини, Півнева Гора.
		6822180701, 6822180702	с.Білогородка, Рокитне
		6822181901, 6822181902	с.Двірець, Білижинці
		6822182401, 6822182403, 6822182405	с.Завадинці, Дібровка, Калетинці
		6822182601, 6822182602, 6822182603	с.Клубівка, Васьківці, Ревуха
		6822183601, 6822183602, 6822183603, 6822183604	с.Лютарка, Михля, Мокрець, Новостав
		6822183901, 6822183902, 6822183903	с.Михнів, Закружці, Покощівка
		6822184201, 6822184202, 6822184203, 6822184204	с.Мислятин, Більчин, Більчинка, Лопушне
		6822185401	с.Поліське
		6822186001, 6822186002	с.Радощівка, Путринці
		6822186301	с.Ріпки
		6822186901, 6822186902, 6822186903, 6822186904	с.Сошне, Заріччя, Іванівка, Криволука

	6822187801, 6822187802	с.Топори, Топірчики
	6822188101, 6822188102, 6822188103	с.Тишевичі, Зубарі, Нечаївка
	6822189201, 6822189202, 6822189203, 6822189204	с.Щурівці, Забрід, Підлісці, Щурівчики

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ³	Назва ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	х	х	х	х
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,00	12,00	12,00	12,00
01.02	Для ведення фермерського господарства	12,00	12,00	12,00	12,00
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	12,00	12,00	12,00	12,00
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	12,00	12,00	12,00	12,00
01.05	Для індивідуального садівництва	12,00	12,00	12,00	12,00
01.06	Для колективного садівництва	12,00	12,00	12,00	12,00
01.07	Для городництва	12,00	12,00	12,00	12,00
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	12,00	12,00	12,00	12,00
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	12,00	12,00	12,00	12,00
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	12,00	12,00	12,00	12,00
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	12,00	12,00	12,00	12,00
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	12,00	12,00	12,00	12,00
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	12,00	12,00	12,00	12,00
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00
02	Землі житлової забудови	х	х	х	х
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	12,00	12,00	12,00	12,00
02.02	Для колективного житлового будівництва	12,00	12,00	12,00	12,00

02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	12,00	12,00	12,00	12,00
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	12,00	12,00	12,00	12,00
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	12,00	12,00	12,00	12,00
02.06	Для колективного гаражного будівництва	12,00	12,00	12,00	12,00
02.07	Для іншої житлової забудови	12,00	12,00	12,00	12,00
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	12,00	12,00	12,00	12,00
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	12,00	12,00	12,00	12,00
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	12,00	12,00	12,00	12,00
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	12,00	12,00	12,00	12,00
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	12,00	12,00	12,00	12,00
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	12,00	12,00	12,00	12,00
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12,00	12,00	12,00	12,00
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12,00	12,00	12,00	12,00
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,00	12,00	12,00	12,00
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	12,00	12,00	12,00	12,00
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	12,00	12,00	12,00	12,00
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	12,00	12,00	12,00	12,00
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	12,00	12,00	12,00	12,00
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	12,00	12,00	12,00	12,00
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	12,00	12,00	12,00	12,00
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для	12,00	12,00	12,00	12,00

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
04	Землі природно-заповідного фонду	х	х	х	х
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	12,00	12,00	12,00	12,00
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	12,00	12,00	12,00	12,00
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	12,00	12,00	12,00	12,00
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	12,00	12,00	12,00	12,00
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	12,00	12,00	12,00	12,00
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	12,00	12,00	12,00	12,00
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	12,00	12,00	12,00	12,00
04.08	Для збереження та використання заказників	12,00	12,00	12,00	12,00
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	12,00	12,00	12,00	12,00
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	12,00	12,00	12,00	12,00
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	12,00	12,00	12,00	12,00
05	Землі іншого природоохоронного призначення	12,00	12,00	12,00	12,00
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	х	х	х	х
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	12,00	12,00	12,00	12,00
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	12,00	12,00	12,00	12,00
06.03	Для інших оздоровчих цілей	12,00	12,00	12,00	12,00
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00
07	Землі рекреаційного призначення	х	х	х	х
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	12,00	12,00	12,00	12,00
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	12,00	12,00	12,00	12,00
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	12,00	12,00	12,00	12,00
07.04	Для колективного дачного будівництва	12,00	12,00	12,00	12,00
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00

08	Землі історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	12,00	12,00	12,00	12,00
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	12,00	12,00	12,00	12,00
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	12,00	12,00	12,00	12,00
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00
09	Землі лісогосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	12,00	12,00	12,00	12,00
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	12,00	12,00	12,00	12,00
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00
10	Землі водного фонду	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	12,00	12,00	12,00	12,00
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	12,00	12,00	12,00	12,00
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	12,00	12,00	12,00	12,00
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	12,00	12,00	12,00	12,00
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	12,00	12,00	12,00	12,00
10.06	Для сінокосіння	12,00	12,00	12,00	12,00
10.07	Для рибогосподарських потреб	12,00	12,00	12,00	12,00
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	12,00	12,00	12,00	12,00
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	12,00	12,00	12,00	12,00
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	12,00	12,00	12,00	12,00
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	12,00	12,00	12,00	12,00
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних,	12,00	12,00	12,00	12,00

	підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	12,00	12,00	12,00	12,00
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	12,00	12,00	12,00	12,00
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	12,00	12,00	12,00	12,00
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	12,00	12,00	12,00	12,00
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	12,00	12,00	12,00	12,00
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	12,00	12,00	12,00	12,00
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	12,00	12,00	12,00	12,00
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	12,00	12,00	12,00	12,00
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12,00	12,00	12,00	12,00
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	12,00	12,00	12,00	12,00
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	12,00	12,00	12,00	12,00
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	12,00	12,00	12,00	12,00
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12,00	12,00	12,00	12,00
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12,00	12,00	12,00	12,00
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,00	12,00	12,00	12,00
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель	12,00	12,00	12,00	12,00

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
15	Землі оборони	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	12,00	12,00	12,00	12,00
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	12,00	12,00	12,00	12,00
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	12,00	12,00	12,00	12,00
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	12,00	12,00	12,00	12,00
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	12,00	12,00	12,00	12,00
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	12,00	12,00	12,00	12,00
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	12,00	12,00	12,00	12,00
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00
16	Землі запасу	12,00	12,00	12,00	12,00
17	Землі резервного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00
18	Землі загального користування	12,00	12,00	12,00	12,00
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00

Секретар міської ради

Н.А.Попко

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
68	221	6822110100	м. Ізяслав
		6822180401, 6822180402, 6822180403, 6822180404	с. Білеве, Кіндратки, Припутенка, Припутні.
		6822181001, 6822181003, 6822181004	с.Білотин, Комини, Півнева Гора.
		6822180701, 6822180702	с.Білогородка, Рокитне
		6822181901, 6822181902	с.Двірець, Білижинці
		6822182401, 6822182403, 6822182405	с.Завадинці, Дібровка, Калетинці
		6822182601, 6822182602, 6822182603	с.Клубівка, Васьківці, Ревуха
		6822183601, 6822183602, 6822183603, 6822183604	с.Лютарка, Михля, Мокрець, Новостав
		6822183901, 6822183902, 6822183903	с.Михнів, Закружці, Покощівка
		6822184201, 6822184202, 6822184203, 6822184204	с.Мислятин, Більчин, Більчинка, Лопушне
		6822185401	с.Поліське
		6822186001, 6822186002	с.Радощівка, Путринці
		6822186301	с.Ріпки
		6822186901, 6822186902, 6822186903, 6822186904	с.Сошне, Заріччя, Іванівка, Криволука
		6822187801, 6822187802	с.Топори, Топірчики
		6822188101, 6822188102, 6822188103	с.Тишевичі, Зубарі, Нечаївка
		6822189201, 6822189202, 6822189203,	с.Щурівці, Забрід,

	6822189204	Підлісці, Щурівчики
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок		Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Група платників: Органи державної влади та органи місцевого самоврядування; органи прокуратури; заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів; дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування; заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету		100

¹Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Н.А.Попко

**ПОЛОЖЕННЯ
про плату за землю**

1. Платники земельного податку визначенні статтею 269 Податкового кодексу України.

1.1. Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком визначенні статтею 270 Податкового кодексу України.

Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком визначенні статтею 271 Податкового кодексу України.

3.1. Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком визначенні статтею 273 Податкового кодексу України.

4.1. Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.

4.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до пункту 5 цього Положення.

4.3. Ставки податку за один гектар лісових земель встановлюються відповідно до пункту 5 цього Положення.

5. Ставка земельного податку встановлюються рішенням міської ради

- за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) визначенні статтею 274 Податкового кодексу України та ставки податку

- за земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюються відповідно до статті 277 Податкового кодексу України.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб визначені статтею 281 Податкового кодексу України.

8. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб визначені статтею 282 Податкового кодексу України.

9. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

10. Особливості оподаткування платою за землю визначені статтею 284 Податкового кодексу України.

10.1. Міська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Нові зміни до рішень щодо наданих пільг зі сплати земельного податку надають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

10.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

10.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

11. Податковий період для плати за землю визначений статтею 285 Податкового кодексу України.

11.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

11.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

12. Порядок обчислення плати за землю визначений статтею 286 Податкового кодексу України.

13. Строк сплати плати за землю визначені статтею 287 Податкового кодексу України.

14. Індиксація нормативної грошової оцінки земель визначена статтею 289 Податкового кодексу України.

14.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індиксації, визначеного відповідно до законодавства.

14.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індиксації нормативної грошової оцінки земель, на який індиксується нормативна грошова оцінка земель і земельних ділянок на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I:100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індиксації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель, зазначеної в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель та земельних ділянок.

Секретар міської ради

Н.А.Попко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Ізяславської міської ради «Про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку,
розташовані на території
Ізяславської міської територіальної громади»

Аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог статті 8 Закону України від 11 вересня 2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 № 308 (зі змінами, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151). Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту вказаного регуляторного акта.

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

1.1. Причини та умови виникнення проблеми:

Податковий кодекс України є законодавчим актом, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Згідно п.1 ст. 284 Податкового Кодексу України органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Надходження плати за землю є бюджетоутворюючим джерелом для фінансового забезпечення діяльності міської ради, утримання та розвитку соціальної інфраструктури тощо.

Проблема, яку пропонується вирішити, дуже важлива для всіх членів територіальної громади. Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Питання наповнення міського бюджету, у тому числі через встановлення ставок плати за землю, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади. Як наслідок, члени територіальної громади, у тому числі платники земельного податку, отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету з метою реалізації власних повноважень. Згідно з бюджетним законодавством кошти від плати за землю є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету громади, за рахунок якого забезпечуються надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери та реалізується ряд соціальних програм громади.

Встановлення ставок запропонованого рівня не створить перешкод для розвитку підприємницької діяльності, забезпечить зниження соціальної напруги серед населення та сприятиме стабільному надходженню до місцевого бюджету такого обсягу фінансових ресурсів, який забезпечить задоволення потреб громади, відповідно до економічної ситуації, що склалася на сьогодні.

1.2 Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	

Відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати місцевих податків та зборів відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок.

1.3. Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів відповідно до чинного законодавства є компетенцією місцевої ради.

1.4. Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. Якщо новообраною радою територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад не прийнято нове рішення про встановлення місцевих податків і зборів, то вони справляються відповідно рішень, прийнятих сільськими та міською радою на відповідних територіях та для відповідних осіб до наступного бюджетного періоду. При цьому якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення. У разі якщо до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Такий підхід в новосформованій Ізяславській міській територіальній громаді суперечитиме принципам, на яких ґрунтується податкове законодавство, серед яких, зокрема, рівність усіх платників перед законом, недопущення будь-яких проявів податкової дискримінації, нейтральність оподаткування, що в свою чергу може стати підставою збільшення соціальної напруги на території громади через застосування різних ставок місцевих податків на території населених пунктів громади.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетоформуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Стабільність надходжень, що формують загальний фонд міського бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність територіальної громади в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально-важливі видатки.

2. Цілі державного регулювання

Основними цілями прийняття запропонованого регуляторного акта є:

- виконання постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;
- встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, розташовані на території Ізяславської міської територіальної громади
- встановлення розмірів ставок в межах, визначених Податковим кодексом України, з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб міського бюджету;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від плати за землю при формуванні бюджету;

3. Визначення та оцінка прийнятих альтернативних способів досягнення цілей, аргументація переваг обраного способу.

3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	<p>Неприйняття запропонованого регуляторного акта</p> <p>Дана альтернатива є частково прийнятною, оскільки вона забезпечить сплату за землю, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня 2021 року, але може призвести до збільшення соціальної напруги на території громади через застосування різних ставок місцевих податків на території населених пунктів громади</p>
Альтернатива 2	<p>Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді.</p> <p>Прийняття регуляторного акту створить нормативно-правову базу для оподаткування земельним податком на території Ізяславської міської ради, відповідно до Податкового Кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;</p> <p>Застосування даної альтернативи є додатковим фінансовим стимулом для платників податку та частково зменшує податкове навантаження, в порівнянні з максимально допустимими ставками. При цьому даний механізм одночасно може призвести до часткових втрат міського бюджету. Однак такі втрати можуть бути компенсовані за рахунок стимулювання платників для сплати податку до бюджету у повному обсязі внаслідок зменшення податкового навантаження.</p> <p>Дана альтернатива є найбільш прийнятною для досягнення цілей, так як підтримка платників в існуючих умовах є особливо актуальним та важливим питанням, дозволить забезпечити стабільні надходження до міського бюджету та сприятиме формуванню позитивного іміджу Ізяславської міської ради.</p>
Альтернатива 3	<p>Встановлення максимальних ставок плати за землю</p> <p>Дана альтернатива є непринятною, оскільки сприятиме збільшенню соціальної напруги серед населення через збільшення податкового навантаження на платників податку.</p> <p>В цьому випадку буде перевищення дохідної частини міського бюджету але як у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податку і як наслідок закриття</p>

суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

3.2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	- надходження коштів до міського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади	Витрати, пов'язані з офіційним опублікуванням в друкованому засобах масової інформації.
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток громади	Витрати, пов'язані з оприлюдненням в друкованих ЗМІ

3.2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками, що діяли на 31.12.2021 року. Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток громади	Сплата земельного податку за земельні ділянки
Альтернатива 2	Сплата податків за обгрунтованими ставками Можливість реалізації соціальних заходів, благоустрою громади	Сплата податків за земельні ділянки за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету	Надмірне податкове навантаження

3.2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
----------	--------	---------	------	-------	-------

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	27	34	48	614	723
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	3,7	4,7	6,6	85,0	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками, що діяли на 31.12.2021 року. Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток громади	Сплата земельного податку за земельні ділянки
Альтернатива 2	Сплата податків за обгрунтованими ставками	Сплата податків за земельні ділянки за встановленими ставками
Альтернатива 3	Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток громади	Надмірне податкове навантаження може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу можливо з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 -цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 -цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 -цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 -цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті	Відсутні витрати. З 01.01.2022 року Податок справлятиметься виходячи з норм Кодексу із застосуванням ставок,

	частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. В зв'язку з тим, що попередні рішення прийняті розформованими сільськими радами та міською радою, збільшиться соціальна напруга на території громади через застосування різних ставок місцевих податків на території населених пунктів громади. Разом з тим, кошти будуть надходити до міського бюджету.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цілі прийняття проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» будуть досягнуті майже у повній мірі. До міського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати земельного податку а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином з прийняттям вказаного рішення буде досягнутий баланс інтересів міської ради і платників податку
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
--------------------------	-------------------	--------------------	--

Альтернатива 2	<p>Держава: - надходження додаткових коштів до міського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади</p> <p>Громадяни: Сплата земельного податку за обгрунтованими ставками; можливість реалізації соціальних заходів у зв'язку з додатковими надходженнями</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата земельного податку за обгрунтованими ставками.</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p>Громадяни: Сплата податку за встановленими ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податку за встановленими ставками.</p>	Встановлення виважених і обговорених з громадою ставок земельного податку, який не є максимально можливим
Альтернатива 3	<p>Держава: Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток території громади.</p> <p>Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету</p> <p>Суб'єкти господарювання: Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток території громади</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ</p> <p>Громадяни: Надмірне податкове навантаження.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.</p>	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.
Альтернатива 1	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Витрати на плату за землю за ставками, що діяли на 31.12.2021 року (ставки не збільшаться в порівнянні з минулим роком)</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податку за ставками, що діяли на 31.12.2021 року (ставки не збільшаться в порівнянні з минулим роком)</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Витрати на сплату земельного</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати на сплату земельного податку</p>	Проблема продовжуватиме існувати

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення «Про ставок та пільг із сплати земельного податку, розташовані на території м. Ізяслав» будуть досягнуті майже у повній мірі. До міського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати земельного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином прийняттям вказаного рішення буде досягнуто баланс інтересів міської ради і платників податків і зборів.	На дію даного акта можливий вплив зовнішніх чинників – ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері. В такому випадку рішення міської ради потребуватиме внесення відповідних змін та доповнень.
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	На дію даного акта можливий вплив зовнішніх чинників – ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері. В такому випадку рішення міської ради потребуватиме внесення відповідних змін та доповнень.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, плата за землю справлятиметься за ставками, що діяли на 31.12.2021 року. В зв'язку з тим, що попередні рішення прийняті розформованими сільськими радами та міською радою, збільшиться соціальна напруга на території громади через застосування різних ставок місцевих податків на території населених пунктів громади. Разом з тим, кошти будуть надходити до міського бюджету. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Вплив зовнішніх чинників – ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм дії запропонованого регуляторного акту спрямований на врегулювання питання плати за землю на території Ізяславської міської ради відповідно до основних положень Податкового Кодексу та зміцнення ресурсної бази міського бюджету.

Запропонований спосіб відповідає принципу державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб'єктів підприємницької діяльності.

Організаційні заходи для впровадження регулювання:

- розробка регуляторного акта - проекту рішення Ізяславської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку за земельні ділянки, розташовані на території Ізяславської міської територіальної громади» відповідно до цілей державного регулювання;
- оприлюднення регуляторного акта;
- розгляд проекту регуляторного акта та прийняття відповідного рішення Ізяславської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку за земельні ділянки, розташовані на території Ізяславської міської територіальної громади»;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія зазначеного регуляторного акта поширюється на суб'єктів господарювання, фізичних осіб – підприємців, юридичних осіб, органи місцевого самоврядування, територіальну громаду.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акта, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Для територіальної громади	Збільшення надходжень до бюджету міської ради матиме наслідком своєчасне здійснення робіт по благоустрою населених пунктів громади, поліпшення якості водопостачання та водовідведення і т. д.	відсутні
Для суб'єктів господарювання	Можливість впливу на визначення розмірів ставок земельного податку під час обговорення, до їх затвердження міською радою. Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток громади	сплата податків та за ставками, що будуть затвержені міською радою
Для органу місцевого самоврядування	Реалізація державної політики у сфері відносин щодо оподаткування. Забезпечення виконання законодавчо встановлених вимог. Своєчасне та в повному обсязі наповнення міського бюджету. Вдосконалення відносин, пов'язаними з оподаткуванням, між міською радою, контролюючими органами зі сплати податків і зборів та суб'єктами господарювання,	Витрати, пов'язані з офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.

7. Обґрунтування строку дії регуляторного акта

Запропонований регуляторний акт є безстроковим. Рішення буде чинним до прийняття нового рішення. Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території Ізяславської міської територіальної громади.

У разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

- Основними показниками результативності даного акта є:
- забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету від сплати земельного податку.

(Тис. грн.)

Податки та збори	2019 рік	2020 року	Збільшення (+) або зменшення (-)
Земельний податок	15928,0	14720,40	- 1207,60

Податки та збори	2021 рік	2022 рік	Збільшення (+) або зменшення (-)
Земельний податок	15514,0	16010,0	+ 496,0

- створення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади (% перевиконання планових показників доходів бюджету);
- кількість суб'єктів господарської діяльності, на яких поширюється дія регуляторного акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання – платників земельного податку (оприлюднення рішення в друкованих і електронних ЗМІ).

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися через рік з дня набрання чинності регуляторного акту, але не пізніше, ніж через два роки з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, тобто встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – фінансовим управлінням Ізяславської міської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету міської територіальної громади.

ВИТРАТИ

**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994,0 години.

Використовується середній розмір заробітної плати для посади «бухгалтер» за даними досліджень по регіону порталу Work.ua - 13000 грн. на місяць. У погодинному визначенні розмір становить 78,23 грн. (13000*12/1994).

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень (застосовується середній показник на одного суб'єкта господарювання з розрахунку того, що на суб'єктів великого та середнього підприємництва припадає орієнтовно 50% від загального розміру сплачених податків та зборів)	131229,51	656147,55
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	3,75 годин x 78,23 грн. = 293,36 грн.	1466,80
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Незначні витрати (роздрукування та заповнення бланку декларації на 4	-

		аркушах)	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Не передбачаються у зв'язку із тим, що підприємства звичайно мають у штаті бухгалтера	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	131522,87	657614,35
10	Кількість суб'єктів, осіб господарювання середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	61	61
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	131522,87 грн. x 61 осіб = 8022895,07 грн.	40114475,35 грн.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), грн.	262459,02	1312295,10

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	3,75 годин x 78,23 грн. = 293,36 грн.	-	293,36 грн.	1466,80грн.

- Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років

	(контролю) (за рік)			
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	-	-	-	-

- Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік — стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Незначні витрати (роздрукування та заповнення бланку декларації)	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Не передбачається у зв'язку із тим, що великі та середні підприємства звичайно мають у штаті бухгалтера	-

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Ізяславська міська рада: витрат не несе, окрім витрат, пов'язані з офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання: ГУДПС у Хмельницькій області (Використовується мінімальний розмір заробітної плати., який на 01.01.2021 року становить: 6000 грн. та 36,11 грн. у погодинному розмірі (Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»). Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру (орієнтовно)	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (орієнтовно від мінімуму)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання * (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,25	9,03	1	61	550,83
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,25	9,03	1	61	550,83
камеральні	0,25	9,03	1	61	550,83
виїзні					
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0,25	9,03	1	5	45,15
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	1	36,11	1	5	180,55
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	1,5	54,17	1	2	108,34
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,5	18,06	1	61	1101,66

7. Інші адміністративні процедури (уточнити): запити в установи щодо уточнення нерухомості субекта	0,25	9,03	1	61	550,83
Разом за рік	X	X	X	X	3639,02
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	18195,10

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником з 17 травня 2021 р. по 18 травня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Телефонні розмови з представниками малого підприємництва, з суб'єктами підприємницької діяльності, юридичними та фізичними особами.	9	Доведення до відома опитуваних обґрунтування необхідності прийняття зазначеного проекту регуляторного акту

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 662 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 48 (одиниць) та мікропідприємництва 614 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 91,6 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимес регулювання.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,00	0,00	0,00
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,00	0,00	0,00
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0,00	0,00	0,00
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,00	0,00	0,00
5	Інші процедури (уточнити): сплата податку одним	12092,15	12092,15	60460,7

	суб'єктом			5
6	Разом, гривень	0,00	X	0,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		661	
8	Сумарно, гривень	662 x 12092,15 = 8005003,30 грн		40025016,5 грн.
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години: Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994 години. Використовується мінімальний розмір заробітної плати., який на 01.01.2021 року становить: 6000 грн. та 36,11 грн. у погодинному розмірі (Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»).				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (на отримання інформації про рішення міської ради)		Оціночно: 0,25 години x 36,11 грн. = 9,03 грн.	
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (збір інформації про майно, наявність пільг, здійснення оплати податку)		Оціночно: 1 година x 36,11 грн. = 36,11 грн.	
11	Процедури офіційного звітування а) Витрати часу на отримання інформації: (знаходження бланку податкової декларації, уточнення процедур подання звітності у інспектора органу ДФС). б) Витрати часу на заповнення звітної форми: (заповнення бланку податкової декларації платника податку в) Витрати часу на передачу звітної форми: (передача податкової декларації до ДФС) г) Оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)		Оціночно: 0,5 години x 36,11 грн. = 18,06 грн. 1 година x 36,11 грн. = 36,11 грн. 0,5 години x 36,11 грн. = 18,06 грн. Оціночно: природний рівень - 5% від загальної кількості 2 години x 36,11 грн. x 5% = 3,61 грн. Разом: а+б+в+г = =18,06 + 36,11 + 36,11 + 3,61 = 93,89 грн.	
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок (звірка кількості об'єктів нерухомості та їх площ, проведення звірок по податках і т.д.)		Оціночно: 1 година x 36,11 грн. = 36,11 грн.	
13	Інші процедури (уточнити)		-	
14	Разом, гривень (сума рядків : 9+10+11+12+13)		(9,03+36,11+93,89+36,11) = 175,14 грн.	
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		662	
16	Сумарно, гривень		175,14 x 662 = 115,942,68 грн.	

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання
суб'єктів малого підприємництва**

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

- Ізяславська міська рада

Ізяславська міська рада не несе витрат щодо адміністрування регулювання.

- ГУДПС у Хмельницькій області (Використовується мінімальний розмір заробітної плати., який на 01.01.2021 року становить: 6000 грн. та 36,11 грн. у погодинному розмірі (Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»). Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання:	0,25	9,03	1	662	5977,86
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,25	9,03	1	662	5977,86
<i>камеральні:</i>	0,25	9,03	1	662	5977,86
<i>виїзні:</i>	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання:	1	36,11	1	20	722,20
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання:	0,5	18,06	1	20	361,20
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання:	1	36,11	1	4	144,44
6. Підготовка звітності за результатами регулювання:	0,5	18,06	1	662	23904,82
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): <i>заяви в установи щодо уточнення нерухомості суб'єкта</i>	0,5	18,06	1	662	23904,82
Разом за рік:	X	X	X	X	66971,06
Сумарно за п'ять років:	X	X	X	X	334855,30

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання:	8005003,30 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатку)	40025016,5 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатку)
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	115942,68 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатку)	579713,40 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатку)
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання:	8120945,98 грн (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	40604729,90 грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства:	66971,06 грн. (дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства" цього додатку)	334855,30 грн. (дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства" цього додатку)
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання:	8187917,04 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	40939585,20 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємства може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

- Щодо зменшення ставок податку.

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Податковим кодексом України. Гранична межа розміру ставки, передбачена даним Кодексом для земельного податку, складає:

-для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1

відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

-для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

Ставки податків, запропоновані проектом рішення знижені, в порівнянні з максимально допустимими.

- Щодо спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати податку (визначається нормами Податкового кодексу України).

Таким чином, Ізяславська міська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

Отже, з метою пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного податкового навантаження на суб'єктів господарювання, ставки земельного податку, запропоновані проектом рішення, знижені, в порівнянні з максимально допустимими.

Начальник фінансового управління
Ізяславської міської ради



Журавель С.В.

Експертний висновок

постійної комісії з питань законності, правопорядку, регламенту, депутатської етики, державної регуляторної політики щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Ізяславської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, розташовані на території Ізяславської міської територіальної громади» та аналізу його регуляторного впливу

Постійна комісія з питань законності, правопорядку, регламенту, депутатської етики, державної регуляторної політики на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Ізяславської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, розташовані на території Ізяславської міської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

1. Розробник проекту регуляторного акта

Фінансове управління Ізяславської міської ради

2. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів, проведені роботи з регуляторної процедури:

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та проект рішення з аналізом його регуляторного впливу на офіційному сайті Ізяславської міської ради в мережі інтернет;

- Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Проект розроблено з метою виконання вимог статей 10, 269-289 Податкового Кодексу України, забезпечення соціально-економічного розвитку громади, подальшого регулювання майнових відносин на території громади у відповідності до чинного законодавства України. Прийняття даного регуляторного акту регламентує механізм розрахунку та сплати до міського бюджету земельного податку, орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Ізяславської міської територіальної громади, внаслідок чого отримані податкові надходження будуть спрямовані на виконання завдань, передбачених відповідними місцевими програмами соціально-економічного та культурного розвитку громади.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що саме до повноважень органів місцевого самоврядування (громад) належить встановлення ставок місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів, визначених податковим законодавством.

Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, розташовані на території Ізяславської міської територіальної громади» передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Включення даного проекту рішення до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Ізяславської міської ради на 2021 рік та його оприлюднення, у визначені законодавством порядку і строки свідчить про прозорість прийняття регуляторного акту та врахування громадської думки при його розробці та затвердженні.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, розташовані на території Ізяславської міської територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної

регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

3. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії платників, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;

- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначено цілі державного регулювання;

- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,

- обґрунтовано строк чинності запропонованого регуляторного акта;

- визначено показники результативності регуляторного акта;

- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Узагальнений висновок

Постійна комісія з питань законності, правопорядку, регламенту, депутатської етики, державної регуляторної політики, враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, розташовані на території Ізяславської міської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Заступник голови комісії з питань законності, правопорядку, регламенту, депутатської етики, державної регуляторної політики



Ю.М.Карачун

**Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку за земельні ділянки,
розташовані на території Ізяславської міської територіальної громади»**

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Ізяславська міська рада повідомляє про оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, ставок орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Ізяславської міської територіальної громади» та аналізу регуляторного впливу до нього.

Проект регуляторного акту з відповідним аналізом регуляторного впливу оприлюднено на офіційному сайті Ізяславської міської ради в мережі Інтернет за адресою: izyaslav.miskrada.gov.ua. Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акту становить **один місяць** з дня оприлюднення проекту рішення та аналізу його регуляторного впливу .

Спосіб надання зауважень та пропозицій – письмово за адресою: Ізяславська міська рада, вул.Грушевського,5 м.Ізяслав, 30300, тел. 4-24-96 або електронною поштою за адресою: iz.mr@ukr.net

17.05.2021 року