



У К Р А І Н А

**ІЗЯСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА
ІЗЯСЛАВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

30300, м.Ізяслав, Хмельницької області, вул.Незалежності, 43, тел./факс: /03852/ 4-24-96
<http://izyaslav.miskrada.gov.ua/> ЄДРПОУ 04060720 E-mail: iz.mr@ukr.net

17.06. 2021 року № 1291

Державна регуляторна служба
України
inform@drs.gov.ua

У відповідності до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою отримання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта відповідно до принципів державної регуляторної політики направляємо проект рішення Ізяславської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналіз його регуляторного впливу.

Додаток:

1. Проект рішення
2. Аналіз регуляторного впливу
3. Експертний висновок постійної комісії з питань законності, правопорядку, регламенту, депутатської етики, державної регуляторної політики щодо регуляторного впливу регуляторного акта

Міський голова

Сергій ШЛЕГЕЛЬ

Наталія ПОПКО, 4-24-96

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 6399/0/19-21 від 07.07.2021





**ІЗЯСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА
ІЗЯСЛАВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

_____ сесії міської ради восьмого скликання

_____ .2021

№

**Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної
ділянки**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Постановою КМУ від 24.05.2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Ізяславська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Ізяславської міської ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 3.

3. Оприлюднити дане рішення в місцевих засобах масової інформації та на офіційному сайті Ізяславської міської ради.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та фінансів, соціально-економічного розвитку, підприємництва, інвестицій, співробітництва територіальних громад та міжнародного партнерства (голова комісії – Данієва О.Б.)

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Міський голова

Сергій ШЛЕГЕЛЬ

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
68	221	6822110100	м. Ізяслав
		6822180401, 6822180402, 6822180403, 6822180404	с. Білеве, Кіндратки, Припутенка, Припутні.
		6822181001, 6822181003, 6822181004	с. Білотин, Комини, Півнева Гора.
		6822180701, 6822180702	с. Білогородка, Рокитне
		6822181901, 6822181902	с. Двірець, Білжинці
		6822182401, 6822182403, 6822182405	с. Завадинці, Дібровка, Калетинці
		6822182601, 6822182602, 6822182603	с. Клубівка, Васьківці, Ревуха
		6822183601, 6822183602, 6822183603, 6822183604	с. Лютарка, Михля, Мокрець, Новостав
		6822183901, 6822183902, 6822183903	с. Михнів, Закружці, Покошівка
		6822184201, 6822184202, 6822184203, 6822184204	с. Мислятин, Більчин, Більчинка, Лопушне
		6822185401	с. Поліське
		6822186001, 6822186002	с. Радошівка, Путринці
		6822186301	с. Ріпки
		6822186901, 6822186902, 6822186903, 6822186904	с. Сошне, Заріччя, Іванівка, Криволука
		6822187801, 6822187802	с. Гопори, Топірчики
		6822188101, 6822188102, 6822188103	с. Гишівичі, Зубарі, Нечаївка
		6822189201, 6822189202, 6822189203, 6822189204	с. Щурівці, Забрід, Підлісці, Щурівчики

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) для юридичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
111	Будівлі житлові			
1110	Будинки одноквартирні			
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,25		0,00
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,25		0,00
1110.3	Будинки садибного типу	0,25		0,00
1110.4	Будинки дачні та садові	0,25		0,00
112	Будинки з двома та більше квартирами			
1121	Будинки з двома квартирами ⁵			
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,25		0,00
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,25		0,00
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵			
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,25		0,000
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,25		0,000
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,25		0,000
113	Гуртожитки ⁵			
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,25		0,000
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,25		0,000
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,25		0,000
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,25		0,000
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,25		0,000
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,25		0,000
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,25		0,000
12	Будівлі нежитлові			
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі			
1211	Будівлі готельні	0,500		0,500
1211.1	Готелі			

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴ 2 зона ⁴ 3 зона ⁴
1211.2	Мотелі	0,500			0,500
1211.3	Кемпінги	0,500			0,500
1211.4	Пансіонати	0,500			0,500
1211.5	Ресторани та бари	0,500			0,500
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання				
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500			0,500
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500			0,500
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500			0,500
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500			0,500
122	Будівлі офісні				
1220	Будівлі офісні⁵				
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,500			0,500
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500			0,500
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,500			0,500
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,500			0,500
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500			0,500
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500			0,500
123	Будівлі торговельні				
1230	Будівлі торговельні				
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500			0,500
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,500			0,500
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500			0,500
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500			0,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500			0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500			0,500
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500			0,500
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку				
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі				

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500			0,500		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500			0,500		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x			x		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x			x		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x			x		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x			x		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500			0,500		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	x			x		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500			0,500		
1242							
1242.1	Гаражі наземні	0,500			0,500		
1242.2	Гаражі підземні	0,500			0,500		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500			0,500		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500			0,500		
125							
1251							
Будівлі промислові та склади							
Будівлі промислові⁵							
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,500			0,500		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,500			0,500		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,500			0,500		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,500			0,500		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,500			0,500		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,500			0,500		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,500			0,500		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,500			0,500		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,500			0,500		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500			0,500		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500			0,500		
1252.3	Силоси для зерна	0,500			0,500		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500			0,500		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500			0,500		
1252.6	Холодильники	0,500			0,500		
1252.7	Складські майданчики	0,500			0,500		
1252.8	Склади універсальні	0,500			0,500		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,500			0,500		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500			0,500		
1261.2	Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів	0,500			0,500		
1261.3	Цирки	0,500			0,500		
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,500			0,500		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500			0,500		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500			0,500		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁶	0,500			0,500		
1262.2	Бібліотеки, книгоховища ⁵	0,500			0,500		
1262.3	Технічні центри	0,500			0,500		
1262.4	Планетарії ⁵	0,500			0,500		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,500			0,500		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,500			0,500		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,500			0,500		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,500			0,500		

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб					
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	найменування ²						
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ³	0,500			0,500		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ³	0,500			0,500		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ³	0,500			0,500		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,500			0,500		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,500			0,500		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ³	0,500			0,500		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ³	0,500			0,500		
1264							
	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,500			0,500		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ³	0,500			0,500		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ³	0,500			0,500		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,500			0,500		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,500			0,500		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ³	0,500			0,500		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ³	0,500			0,500		
1265							
	Зали спортивні⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,500			0,500		
1265.2	Басейни криги для плавання	0,500			0,500		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криги	0,500			0,500		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,500			0,500		
1265.5	Трири	0,500			0,500		
1265.9	Зали спортивні інші	0,500			0,500		
127							
	Будівлі нежитлові інші						
1271							
	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,500			0,500		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,500			0,500		

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	найменування ²	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1272	Будівлі для кульгової та релігійної діяльності⁵						
1272.1	Церкви, собори, костіоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Н.А.Попко

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
-------------	------------	------------	--

68	221	6822110100	м. Ізяслав
		6822180401, 6822180402, 6822180403, 6822180404	с. Вілве, Кіндратки, Припугенка, Припугні
		6822181001, 6822181003, 6822181004	с. Білотин, Комни, Півнева Гора.
		6822180701, 6822180702	с. Білогорода, Рокитне
		6822181901, 6822181902	с. Двірець, Білжинці
		6822182401, 6822182403, 6822182405	с. Завадинці, Діброва, Калетинці
		6822182601, 6822182602, 6822182603	с. Клубівка, Васківці, Ревуха
		6822183601, 6822183602, 6822183603, 6822183604	с. Лютарка, Михля, Мокрець, Новостав
		6822183901, 6822183902, 6822183903	с. Михнів, Закружці, Покошівка
		6822184201, 6822184202, 6822184203, 6822184204	с. Мислятин, Білчичин, Білчичинка, Лопушне
		6822185401	с. Лоліське
		6822186001, 6822186002	с. Ралошівка, Пугринці
		6822186301	с. Ріпки
		6822186901, 6822186902, 6822186903, 6822186904	с. Сошне, Заріччя, Іванівка, Криволюка
		6822187801, 6822187802	с. Топори, Топрячки
		6822188101, 6822188102, 6822188103	с. Тишевичі, Зубарі, Неचाївка
		6822189201, 6822189202, 6822189203, 6822189204	с. Шурівці, Заоріч, Підлісці, Шурівчички

Група платників, категорій/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Фізичні особи:	100
1999.9 «Інші будівлі»: Господарські (присадибні) будівлі	

Секретар міської ради

Н.А.Лопко

Додаток 2
до рішення сесії
Ізяславської міської ради 8 скликання
від _____ 2021 року № _____

**Положення про податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Ізяславської міської ради.

1. Платники податку визначені підпунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території населених пунктів Ізяславської міської територіальної громади.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування визначені підпунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.1.1. Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

2.1.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду поділяються на такі типи (ст. 14.1.129 ПКУ):

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу – житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж – одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів.

2.1.1.2. садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

2.1.1.3. дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

2.1.2. об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

е) інші будівлі.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

з) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки,

інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність

и) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг

і) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

к) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей

3. База оподаткування визначені підпунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Застосування пільг зі сплати податку визначені підпунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Пільги з податку, передбачені підпунктом 4.1 та Додатком 2 до рішення Ізяславської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 4.1 цього пункту;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5. Податковий період визначені підпунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення суми податку визначені підпунктом 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

6.1¹. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" підпункту 6.1. цього Положення, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку)".

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 6.1 пункту 6 цього положення, та відповідні платіжні

реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою для проведення звірки даних щодо: об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку; розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку; права на користування пільгою із сплати податку; розміру ставки податку; нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

6.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку контролюючому органу правостановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

6.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня

виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком визначенні підпунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

7.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

7.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

8. Порядок сплати податку визначенні підпунктом 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується 100 % до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9. Строки сплати податку визначенні підпунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

9.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступав за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

9.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 6.2 пункту 6 даного Положення, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

9.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового Кодексу.

10. Контроль

10.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється контролюючим органом.

11. Відповідальність

11.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до міського бюджету покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами).

Секретар міської ради

Н.А.Попко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Ізяславської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог статті 8 Закону України від 11 вересня 2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 № 308 (зі змінами, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151). Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту вказаного регуляторного акта.

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

1.1. Причини та умови виникнення проблеми:

Згідно Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України належить до повноважень місцевих рад.

Згідно із п.10.3 ст.10 ПКУ місцеві ради обов'язково встановлюють податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Ставки податку встановлюються за рішенням міської ради.

Встановлення ставок запропонованого рівня не створить перешкод для розвитку підприємницької діяльності, забезпечить зниження соціальної напруги серед населення та сприятиме стабільному надходженню до місцевого бюджету такого обсягу фінансових ресурсів, який забезпечить задоволення потреб громади, відповідно до економічної ситуації, що склалася на сьогодні.

1.2 Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	

Відповідно до Податкового кодексу України (далі – Кодексу) органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати місцевих податків та зборів відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок.

1.3. Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до чинного законодавства є компетенцією місцевої ради.

1.4. Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. Якщо новообраною радою територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад не прийнято нове рішення про встановлення місцевих податків і зборів, то вони справляються відповідно рішень, прийнятих сільськими та міською радою на відповідних територіях та для відповідних осіб до наступного бюджетного періоду. При цьому якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів,

а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення. У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Такий підхід в новосформованій Ізяславській міській територіальній громаді суперечитиме принципам, на яких ґрунтується податкове законодавство, серед яких, зокрема, рівність усіх платників перед законом, недопущення будь-яких проявів податкової дискримінації, нейтральність оподаткування, що в свою чергу може стати підставою збільшення соціальної напруги на території громади через застосування різних ставок місцевих податків на території населених пунктів громади.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетоформуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Стабільність надходжень, що формують загальний фонд міського бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність територіальної громади в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально-важливі видатки.

2. Цілі державного регулювання

Основними цілями прийняття запропонованого регуляторного акта є:

- встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ізяславської міської ради, з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб міського бюджету;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від зазначеного податку;
- забезпечення відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування;
- виконання постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;
- підвищення рівня податкової дисципліни, ефективності контролю фіскальної служби в частині своєчасності сплати податку і, як результат, наповненості міського бюджету

3. Визначення та оцінка прийнятих альтернативних способів досягнення цілей, аргументація переваг обраного способу.

3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторного акта Неприйняття проєкту регуляторного акта призведе до збільшення соціальної напруги на території громади через застосування різних ставок місцевих податків на території населених пунктів громади
Альтернатива 2	Прийняття проєкту рішення у запропонованому вигляді. Прийняття регуляторного акту створить нормативно-правову базу для оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ізяславської міської ради, відповідно до Податкового Кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати

	<p>земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;</p> <p>Ставки встановлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від типів таких об'єктів нерухомості.</p> <p>Застосування даної альтернативи є додатковим фінансовим стимулом для платників податку. Встановлення лояльних ставок може призвести до часткових втрат міського бюджету. Однак такі втрати можуть бути компенсовані за рахунок стимулювання платників для сплати податку до бюджету у повному обсязі внаслідок зменшення податкового навантаження.</p> <p>Дана альтернатива є найбільш прийнятною для досягнення цілей, так як підтримка платників в існуючих умовах є особливо актуальним та важливим питанням, дозволить забезпечити стабільні надходження до міського бюджету та сприятиме формуванню позитивного іміджу Ізяславської міської ради.</p>
Альтернатива 3	<p>Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки .</p> <p>Дана альтернатива є непринятною, оскільки сприятиме збільшенню соціальної напруги серед населення.</p>

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

3.2.1.Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	- Податок справлятиметься виходячи з норм Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що матиме результатом надходження коштів до міського бюджету	Відсутні
Альтернатива 2	- надходження додаткових коштів до міського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток територіальної громади - вдосконалення відносин між органом місцевого самоврядування, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податку	Витрати, пов'язані з офіційним опублікуванням в друкованих засобах масової інформації.
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток територіальної громади	Витрати, пов'язані з оприлюдненням в друкованих ЗМІ

3.2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Громадяни сплачуватимуть податок на нерухоме майно із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.	Сплата податків за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками Можливість реалізації соціальних заходів, благоустрою території громади	Сплата податків за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем територіальної громади за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету	Надмірне податкове навантаження

3.2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів, на яких поширюється дія регуляторного акту, враховуючи показник попереднього року, орієнтовно, складає 311

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	16	19	35	241	311
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	5.1	6.1	11.3	77.5	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Суб'єкти господарювання сплачуватимуть податок на нерухоме майно із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів	Сплата податків за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів

	податків та/або зборів.	
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками.	Сплата податків за встановленими ставками.
Альтернатива 3	Відсутні, оскільки збільшується податкове навантаження	Надмірне податкове навантаження може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу можливо з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Відсутні витрати. З 01.01.2022 року Податок справлятиметься виходячи з норм Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. В зв'язку з тим, що попередні рішення прийняті розформованими сільськими радами та міською радою, збільшиться соціальна напруга на території громади через застосування різних ставок місцевих податків на території населених пунктів громади. Разом з тим, кошти будуть надходити до міського бюджету.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цілі прийняття проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» будуть досягнуті майже у повній мірі. До міського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати зазначеного податку, а податкове навантаження для платників не

		буде надмірним. Таким чином з прийняттям вказаного рішення буде досягнутий баланс інтересів міської ради і платників податку.
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Держава: - надходження додаткових коштів до міського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток територіальної громади. Громадяни: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками; можливість реалізації соціальних заходів у зв'язку з додатковими надходженнями Суб'єкти господарювання: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками.	Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованих засобах масової інформації, витрати пов'язані з адмініструванням податку Громадяни: Сплата податків за встановленими ставками Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата податків за встановленими ставками.	Встановлення виважених і обговорених з громадою ставок податку, які не є максимально допустимі
Альтернатива 3	Держава: Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток територіальної громади. Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем	Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ, витрати пов'язані з адмініструванням податку Громадяни: Надмірне податкове	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету.

	територіальної громади за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету Суб'єкти господарювання: Відсутні	навантаження. Суб'єкти господарювання: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради	Балансу інтересів досягнути неможливо.
Альтернатива 1	Держава: Відсутні Громадяни, суб'єкти господарювання: сплачуватимуть податок на нерухоме майно із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів	Держава: Відсутні Громадяни: Сплата податку за попередньо встановленими ставками Суб'єкти господарювання: Сплата податку за попередньо встановленими ставками	Проблема продовжуватиме існувати, оскільки такий підхід призведе до збільшення соціальної напруги серед платників податку

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» будуть досягнуті майже у повній мірі. До міського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином прийняттям вказаного рішення буде досягнуто баланс інтересів міської ради і платників податків і зборів.	На дію даного акта можливий вплив зовнішніх чинників – ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері. В такому випадку рішення міської ради потребуватиме внесення відповідних змін та доповнень.
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	На дію даного акта можливий вплив зовнішніх чинників – ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері. В такому випадку рішення міської ради потребуватиме внесення відповідних змін та доповнень.

Альтернатива 1	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Податок справлятиметься виходячи з норм Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. В зв'язку з тим, що попередні рішення прийнятті розформованими сільськими радами та міською радою, збільшиться соціальна напруга на території громади через застосування різних ставок місцевих податків на територіях населених пунктів громади. Вказана альтернатива є неприйнятною.	На дію даного акта можливий вплив зовнішніх чинників – ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері.
----------------	---	--

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно з Кодексом до повноважень міських рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів. Тому вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення міської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Запропонований спосіб відповідає принципу державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб'єктів підприємницької діяльності.

Організаційні заходи для впровадження регулювання:

- розробка регуляторного акта - проекту рішення Ізяславської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» відповідно до цілей державного регулювання;
- оприлюднення регуляторного акта;
- розгляд проекту регуляторного акта та прийняття відповідного рішення Ізяславської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія зазначеного регуляторного акта поширюється на суб'єктів господарювання, фізичних осіб – підприємців, юридичних осіб, органи місцевого самоврядування, громадян.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акта, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Для територіальної громади	Надходження коштів до бюджету міської ради матиме наслідком своєчасне здійснення робіт по благоустрою, поліпшення якості водопостачання та водовідведення і т. д.	відсутні
Для суб'єктів господарювання	Можливість впливу на визначення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від	сплата податку за ставками, що

	земельної ділянки, під час обговорення, до їх затвердження міською радою.	будуть затверджені міською радою
Для органу місцевого самоврядування	Реалізація державної політики у сфері відносин щодо оподаткування. Забезпечення виконання законодавчо встановлених вимог. Своєчасне та в запланованому обсязі наповнення міського бюджету. Вдосконалення відносин між міською радою, фіскальним органом та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням	Витрати, пов'язані з офіційним опублікуванням в друкованих засобах масової інформації.

7. Обґрунтування строку дії регуляторного акта.

Запропонований регуляторний акт є безстроковим. Рішення буде чинним до прийняття нового рішення. Зазначений проєкт нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території Ізяславської міської територіальної громади.

У разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Основними показниками результативності даного акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

(Тис. грн.)

Податки та збори	2019 рік	2020 рік	Збільшення (+) або зменшення (-)
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	2184.8	2523.2	+338.4

Податки та збори	Перший квартал 2020 року	Перший квартал 2021 року	Збільшення (+) або зменшення (-)
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	274.9	388.6	+ 113.7

Податки та збори	2021 рік	2022 року	Збільшення (+) або зменшення (-)
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	2631,9	2734,0	+102,1

- створення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади (% перевиконання планових показників доходів бюджету);
- кількість суб'єктів господарської діяльності, на яких поширюється дія регуляторного акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання – платників податку (оприлюднення рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в друкованих ЗМІ, офіційному сайті Ізяславської міської ради).

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися через рік з дня набрання чинності регуляторного акту, але не пізніше, ніж через два роки з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, тобто встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – фінансовим управлінням Ізяславської міської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету міської територіальної громади.

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994,0 години.

Використовується середній розмір заробітної плати для посади «бухгалтер» за даними досліджень по регіону порталу Work.ua - 13000 грн. на місяць. У погодинному визначенні розмір становить 78,23 грн. (13000*12/1994).

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень (застосовується середній показник на одного суб'єкта)	8790,00 грн.	43950,00 грн.
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	3,75 годин x 78,23 грн. = 293,36 грн.	1466,80
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Незначні витрати (роздрукування та заповнення бланку декларації)	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Не передбачаються у зв'язку із тим, що підприємства звичайно мають у штаті бухгалтера	-

8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	9083,36 грн.	45416,80 грн.
10	Кількість суб'єктів, осіб господарювання великого і середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	35	35
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	9083,36 грн. x 35 осіб = 317917,60 грн.	1589588,00 грн.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за 2022 рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), грн.	9083,36 грн.	45416,80 грн.

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	3,75 годин x 78,23 грн. = 293,36 грн	-	293,36 грн.	1466,80 грн.

• Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок,	-	-	-	-

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Ізяславська міська рада: витрат не несе, окрім витрат, пов'язані з офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання: ГУДПС у Хмельницькій області (Використовується мінімальний розмір заробітної плати., який на 01.01.2021 року становить: 6000 грн. та 36,11 грн. у погодинному розмірі (Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»). Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру (орієнтовно)	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (орієнтовно від мінімуму)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,25	9,03	1	35	316,05
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,25	9,03	1	35	316,05
камеральні	0,25	9,03	1	35	316,05
виїзні					
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0,25	9,03	1	15	135,45
4. Реалізація одного окремого рішення щодо	1	36,11	1	15	541,65

штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)				
--	--	--	--	--

- Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік — стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Незначні витрати (роздрукування та заповнення бланку декларації)	-	-

порушення вимог регулювання					
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	1,5	54,17	1	4	216,68
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,5	18,06	1	35	632,10
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): запити в установи щодо уточнення нерухомості суб'єкта	0,25	9,03	1	35	316,05
Разом за рік	X	X	X	X	2790,08
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	13950,40

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником з 04 травня 2021 р. по 07 травня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Телефонні консультації з представниками малого підприємництва, з суб'єктами підприємницької діяльності, юридичними та фізичними особами.	7	Доведення до відома опитуваних обґрунтування необхідності прийняття зазначеного проекту регуляторного акта

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 276 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 35 (одиниць) та мікропідприємництва 241 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 88,8 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,00	0,00	0,00
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,00	0,00	0,00
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0,00	0,00	0,00
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,00	0,00	0,00
5	Інші процедури: сплата податку одним суб'єктом	9083,36	9083,36	45416,80
6	Разом, гривень	0,00	X	0,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	276		

8	Сумарно, гривень	$276 \times 9083,36 = 2507007,36$ грн	12535036,80 грн.
<u>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</u>			
Розрахунок вартості 1 людино-години: Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994 години. Використовується мінімальний розмір заробітної плати., який на 01.01.2021 року становить: 6000 грн. та 36,11 грн. у погодинному розмірі (Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»).			
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (на отримання інформації про рішення міської ради)		Оціночно: 0,25 години x 36,11 грн. = 9,03 грн.
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (збір інформації про майно, наявність пільг, здійснення оплати податку)		Оціночно: 1 година x 36,11 грн. = 36,11 грн.
11	Процедури офіційного звітування а) Витрати часу на отримання інформації: (знаходження бланку податкової декларації, уточнення процедур подання звітності у інспектора органу ДФС). б) Витрати часу на заповнення звітної форми: (заповнення бланку податкової декларації платника податку) в) Витрати часу на передачу звітної форми: (передача податкової декларації до ДФС) г) Оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)		Оціночно: 0,5 години x 36,11 грн. = 18,06 грн. 1 година x 36,11 грн. = 36,11 грн. 0,5 години x 36,11 грн. = 18,06 грн.. Оціночно: природний рівень - 5% від загальної кількості 2 години x 36,11 грн. x 5% = 3,61 грн. Разом: а+б+в+г = =18,06 + 36,11 + 36,11 + 3,61 = 93,89 грн.
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок (звірка кількості об'єктів нерухомості та їх площ, проведення звірок по податках і т.д.)		Оціночно: 1 година x 36,11 грн. = 36,11 грн.
13	Інші процедури (уточнити)		-
14	Разом, гривень (сума рядків : 9+10+11+12+13)		(9,03+36,11+93,89+36,11) = 175,14 грн.
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		276
16	Сумарно, гривень		175,14 x 276 = 48338,64 грн.

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання
суб'єктів малого підприємництва**

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

- Ізяславська міська рада

Ізяславська міська рада не несе витрат щодо адміністрування регулювання.

- ГУДПС у Хмельницькій області (Використовується мінімальний розмір заробітної плати., який на 01.01.2021 року становить: 6000 грн. та 36,11 грн. у погодинному розмірі (Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»). Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

оцедура регулювання суб'єктів малого підприємництва зрахунок на одного типового б'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби кремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб' 'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адмініструв ання регулюванн я* (за рік), гривень
Облік суб'єкта подарювання, що перебуває у сфері регулювання:	0,25	9,03	1	276	2492,28
Точний контроль за виконанням господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,25	9,03	1	276	2492,28
Перевірки:	0,25	9,03	1	276	2492,28
Інші:	-	-	-	-	-
Підготовка, затвердження та здійснення одного окремого рішення про порушення вимог регулювання: (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників)	1	36,11	1	14	505,54
Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників):	0,5	18,06	1	14	252,84
Оскарження одного окремого рішення суб'єктами подарювання (усі порушники будуть оскаржувати рішення, беремо 50% загальної кількості 5% платників, можуть мати порушення:	1	36,11	1	7	252,77
Підготовка звітності за результатами регулювання	0,5	18,06	1	276	4984,56
Інші адміністративні процедури (включно з витратами на поїздки до уточнення нерухомості)	0,5	18,06	1	276	4984,56

суб'єкта					
Разом за рік:	X	X	X	X	18457,11
Сумарно за п'ять років:	X	X	X	X	92285,55

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання:	2507007,36 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатку)	12535036,80 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатку)
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	48338,64 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатку)	241693,20 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатку)
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання:	2555346,00 грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	12776730,00 грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва:	18457,11 грн. (дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва" цього додатку)	92285,55 грн. (дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва" цього додатку)
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання:	2573803,11 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	12869015,55 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

- Щодо зменшення ставок податку.

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Податковим кодексом України. Гранична межа розміру ставки, передбачена даним Кодексом для податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, складає не більше 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування

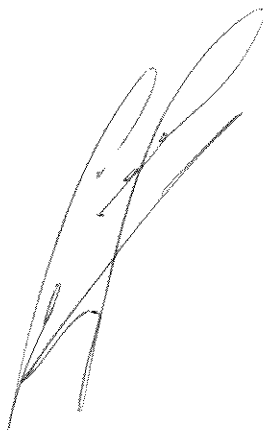
Ставки податків, запропоновані проектом рішення знижені, в порівнянні з максимально допустимими.

- Щодо спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати податку (визначається нормами Податкового кодексу України). Таким чином, Ізяславська міська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

Отже, з метою пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного податкового навантаження на суб'єктів господарювання, ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, запропоновані проектом рішення знижені, в порівнянні з максимально допустимими.

Начальник фінансового управління
Ізяславської міської ради



Журавель С.В.

Експертний висновок
постійної комісії з питань законності, правопорядку, регламенту,
депутатської етики, державної регуляторної політики щодо
регуляторного впливу регуляторного акта проєкту рішення Ізяславської
міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналізу його
регуляторного впливу

Постійна комісія з питань законності, правопорядку, регламенту, депутатської етики, державної регуляторної політики на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проєкт рішення Ізяславської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

1. **Розробник проєкту регуляторного акта**
Фінансове управління Ізяславської міської ради
2. **Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів, проведені роботи з регуляторної процедури:

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та проєкт рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення місцевих податків і зборів» на офіційному сайті Ізяславської міської ради ради в мережі інтернет»;
- Зауваження та пропозиції до проєкту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Проєкт розроблено з метою виконання вимог статті 266 Податкового Кодексу України, забезпечення соціально-економічного розвитку громади, подальшого регулювання майнових відносин на території громади у відповідності до чинного законодавства України. Прийняття даного регуляторного акту регламентує механізм розрахунку та сплати до міського бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, внаслідок чого отримані податкові надходження будуть спрямовані на виконання завдань, передбачених відповідними місцевими програмами соціально-економічного та культурного розвитку громади.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що саме до повноважень органів місцевого самоврядування (громад) належить встановлення ставок місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів, визначених податковим законодавством.

Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Включення даного проекту рішення до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Ізяславської міської ради на 2021 рік та його оприлюднення, у визначені законодавством порядку і строки свідчить про прозорість прийняття регуляторного акту та врахування громадської думки при його розробці та затвердженні.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

3. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та

вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийняті альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,

- обґрунтовано строк чинності запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Узагальнений висновок

Постійна комісія з питань законності, правопорядку, регламенту, депутатської етики, державної регуляторної політики, враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Заступник голови комісії з питань законності, правопорядку, регламенту, депутатської етики, державної регуляторної політики



Ю.М.Карачун

**Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»**

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Ізяславська міська рада повідомляє про оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналізу регуляторного впливу до нього.

Проект регуляторного акта з відповідним аналізом регуляторного впливу оприлюднено на офіційному сайті Ізяславської міської ради в мережі Інтернет за адресою: izyaslav.miskrada.gov.ua. Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акта становить **один місяць** з дня оприлюднення проекту рішення та аналізу його регуляторного впливу .

Спосіб надання зауважень та пропозицій – письмово за адресою: Ізяславська міська рада, вул.Грушевського,5 м.Ізяслав, 30300, тел. 4-24-96 або електронною поштою за адресою: iz.mr@ukr.net

17.05.2021 року