



УКРАЇНА
НОВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КАЛУСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
77360, с. Новиня вул. Шевченка, 71.
e-mail: info@novotg.gov.ua код ЄДРПОУ 04356596

23 червня 2021 року № 551

Державна регуляторна
служба України
вул. Арсенальна, 9/11,
м. Київ, 01011

*Про підготовку пропозицій щодо
удосконалення проєкту регуляторного акта*

На виконання листа №3702/0/20-21 від 18.06.2021 року Державної регуляторної служби України про підготовку пропозицій щодо удосконалення проєкту регуляторного акта повторно надіслаємо проєкт регуляторного акта - рішення Новицької сільської ради Калуського району Івано-Франківської області «Про місцеві збори і податки на 2022 рік».

Додаток:

1. Проєкт рішення Новицької сільської ради Калуського району Івано-Франківської області «Про місцеві збори і податки на 2022 рік» на 21 арк.;
2. Аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення Новицької сільської ради Калуського району Івано-Франківської області «Про місцеві збори і податки на 2022 рік» на 9 арк.;
3. Експертний висновок постійної депутатської комісії сільської ради з питань бюджету та фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу регуляторного акта проєкту рішення Новицької сільської ради «Про місцеві збори і податки на 2022 рік» на 2 арк.;
4. Повідомлення про оприлюднення проєкту рішення на 1 арк.

З повагою,

Новицький сільський голова

Ігор Баран 066 733 36 56



Богдан Далив

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 6526/0/19-21 від 09.07.2021





УКРАЇНА
Новицька сільська рада
Калузького району Івано-Франківської області
Восьме демократичне скликання
Сьома сесія

РІШЕННЯ

від _____ 2021р. № _____
с. Новиця

ПРОЄКТ

**«Про місцеві збори і
податки на 2022 рік»**

У відповідності до ст. 7.10.12.265.266.267.268.268¹.269-289.291-297 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI зі змінами та доповненнями, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з метою наповнення та виконання бюджету Новицької сільської територіальної громади, керуючись Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року №1160 - IV, пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Новицька сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

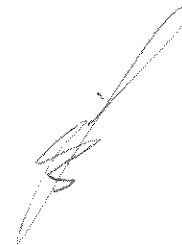
1. Встановити на території Новицької сільської ради (с. Новиця, с. Зелений Яр, с. Середній Угринів, с. Старий Угринів, с. Берлоги, с. Добровляни, с. Підмихайля, с. Бережниця, с. Завій, с.Грабівка):
 - 1.1. ставки земельного податку, згідно з додатком 1;
 - 1.2. пільги для фізичних осіб та юридичних осіб, надані відповідно до статей 281-282 Податкового кодексу України, згідно з додатком 2.
2. Затвердити положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Новицької сільської ради, згідно з додатком 3.
3. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 4:
 - 3.1. пільги для фізичних осіб та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком, згідно з додатком 5.
4. Затвердити положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Новицької сільської ради, згідно з додатком 6.
5. Секретарю сільської ради оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Новицької сільської ради.
6. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету та фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (П.Матрофайло).

Новицький сільський голова

Богдан Даляк

Розробник Проекту рішення

Головний спеціаліст проектної,
інвестиційної та підприємницької діяльності



Ігор Баран

ПОГОДЖЕНО:

Відділ загальної, організаційної,
кадрової та правової роботи



Богдан Прокопів

Фінансовий відділ



Марія Гарник

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року. Дія рішення поширюється на території сіл Новицької сільської ради Калузького району Івано-Франківської області.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту			
0915	0906	2622884800	Новицька сільська рада Калузького району Івано-Франківської області			
0915	0906	2622884800	с. Новиця			
0915	0906	2622884805	с. Зелений Яр			
0915	0906	2622881900	с. Добровляни			
0915	0906	2622885600	с. Підмихайія			
0915	0906	2622885602	с. Бережниця			
0915	0906	2622882801	с. Завій			
0915	0906	2622882802	с. Грабівка			
0915	0906	2622886700	с. Середній Угринів			
0915	0906	2622886702	с. Старий Угринів			
0915	0906	2624880301	с. Берлоги			
Вид цільового призначення земель ³			Ставки податку ⁴			
			(% нормативної грошової оцінки) За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки та земельні населені пункти, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ³	Назва ³		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2		3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення		x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		3,00	1,00	5,00	5,00
01.02	Для ведення фермерського господарства		3,00	1,00	5,00	5,00
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		3,00	1,00	5,00	1,00
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		5,00	1,00	5,00	1,50
01.05	Для індивідуального садівництва		1,00	1,00	5,00	2,00
01.06	Для колективного садівництва		1,00	1,00	5,00	5,00
01.07	Для городництва		1,00	1,00	5,00	5,00
01.08	Для сінокошення і випасання худоби		1,00	1,00	3,00	3,00
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		1,00	1,00	3,00	3,00
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		1,00	1,00	1,00	1,00
01.11	Для надання послуг у сільському		1,00	1,00	5,00	5,00

	господарстві				
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1.00	1.00	1.00	1.00
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3.00	1.00	5.00	5.00
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.00	1.00	1.00	1.00
02	Землі житлової забудови	x	x	X	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	2.00	0.10	5.00	1.00
02.02	Для колективного житлового будівництва	0.20	0.10	5.00	5.00
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.50	0.10	0.50	0.10
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0.50	0.50	5.00	5.00
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0.50	0.10	5.00	5.00
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0.50	0.10	5.00	5.00
02.07	Для іншої житлової забудови	3.00	1.00	3.00	1.00
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3.00	1.00	3.00	1.00
03	Землі громадської забудови	x	x	X	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1.00	1.00	1.00	1.00
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1.00	1.00	1.00	1.00
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1.00	1.00	1.00	1.00
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1.00	1.00	1.00	1.00
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1.00	1.00	1.00	1.00
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1.00	1.00	1.00	1.00
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3.00	3.00	5.00	5.00
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3.00	3.00	5.00	5.00
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3.00	3.00	5.00	5.00
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3.00	3.00	5.00	5.00
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1.00	1.00	1.00	1.00
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1.00	1.00	1.00	1.00
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового	2.00	1.00	5.00	5.00

	обслуговування				
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1.00	1.00	5.00	5.00
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2.00	1.00	5.00	5.00
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.00	1.00	1.00	1.00
	Для цілей підрозділів 03.01 -03.16 , а саме : за земельні ділянки , які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності)	12.00	12.00	5.00	5.00
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	X	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0.7	0.5	0.7	0.5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0.7	0.5	0.7	0.5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0.7	0.5	0.7	0.5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.7	0.5	0.7	0.5
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3.00	1.00	5.00	5.00
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0.05	0.02	0.05	0.02

07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1.00	0.50	1.00	0.50
07.04	Для колективного дачного будівництва	1.00	0.50	1.00	0.50
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.00	0.50	1.00	0.50
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	X	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0.10	0.05	0.10	0.05
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0.10	0.05	0.10	0.05
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0.10	0.05	0.10	0.05
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.10	0.05	0.10	0.05
09	Землі лісгосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0.10	0.10	0.10	0.10
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0.10	0.10	0.10	0.10
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.10	0.10	0.10	0.10
10	Землі водного фонду	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3.00	3.00	5.00	5.00
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захищеними смугами	3.00	3.00	5.00	5.00
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3.00	3.00	5.00	5.00
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими вологосподарськими спорудами і каналами	3.00	3.00	5.00	5.00
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3.00	3.00	5.00	5.00
10.06	Для сінокоєння	1.00	1.00	1.00	1.00
10.07	Для рибогосподарських потреб	3.00	3.00	5.00	5.00
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1.00	1.00	5.00	5.00
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1.00	1.00	5.00	5.00
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3.00	3.00	5.00	5.00
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захищених смуг морів, морських заток і лиманів	1.00	5.00	1.00	5.00
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3.00	3.00	5.00	5.00
	Для цілей підрозділів 10.01 -10.11, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів	12.00	12.00		

	господарювання (крім державної та комунальної власності)				
11	Землі промисловості	x	x	X	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3.00	3.00	5.00	5.00
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3.00	3.00	5.00	5.00
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3.00	3.00	5.00	5.00
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3.00	3.00	5.00	5.00
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3.00	3.00	5.00	5.00
	Для цілей підрозділів 11.01- 11.04 , а саме : за земельні ділянки , які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності)	12.00	12.00	12.00	12.00
12	Землі транспорту	x	x	X	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3.00	3.00	5.00	5.00
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3.00	3.00	5.00	5.00
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3.00	3.00	5.00	5.00
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3.00	3.00	5.00	5.00
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3.00	3.00	5.00	5.00
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3.00	3.00	5.00	5.00
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3.00	3.00	5.00	5.00
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3.00	3.00	5.00	5.00
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3.00	3.00	5.00	5.00
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3.00	3.00	5.00	5.00
0	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 , а саме : за земельні ділянки , які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та	12.00	12.00	-	-

	комунальної власності)				
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3.00	3.00	5.00	5.00
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3.00	3.00	5.00	5.00
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3.00	3.00	5.00	5.00
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3.00	3.00	5.00	5.00
	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності)	12.00	12.00	5.00	5.00
14	Землі енергетики	x	x	X	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3.00	3.00	5.00	5.00
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3.00	3.00	5.00	5.00
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності)	12.00	12.00	-	-
15	Землі оборони	x	x	X	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі заводу	1.00	1.00	5.00	5.00
17	Землі резервного фонду	1.00	1.00	5.00	5.00
18	Землі загального користування	1.00	1.00	5.00	5.00
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель	-	-	-	-

Секретар сільської ради

Наталія Мельник

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до статей 281- 282 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Дія рішення поширюється на території сіл Повицької сільської ради.

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи - інваліди першої і другої групи;	100%
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100%
Пенсіонери (за віком)	100%
Ветерани праці	100%
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100%
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100%
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100%
Дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;	100%
Релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;	100%
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100%
Комунальні підприємства територіальної громади Повицької сільської ради ОПГ ;	100%
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;	100%
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності платних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом	100%

за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України „Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні”. У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством:

Бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

100%

Секретар сільської ради

Наталія Мельник

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 р.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Новицької сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту					
0915	0906	2622884800	Новицька сільська рада Калузького району Івано – Франківської області					
0915	0906	2622884800	с. Новиця					
0915	0906	2622884805	с. Зелений Яр					
0915	0906	2622881900	с. Добровляни					
0915	0906	2622885600	с. Підмихайля					
0915	0906	2622885602	с. Бережниця					
0915	0906	2622882801	с. Завій					
0915	0906	2622882802	с. Грабівка					
0915	0906	2622886700	с. Середній Угринів					
0915	0906	2622886702	с. Старий Угринів					
0915	0906	2624880301	с. Берлоги					
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код ²	Найменування ²		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
			1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові							
111	Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні⁵							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		1.0	1.0	1.0	0.2	0.2	0.2
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		-	-	-	0.2	0.2	0.2
1110.3	Будинки садибного типу		0.5	0.5	0.5	0.2	0.2	0.2
1110.4	Будинки дачні та садові		0.5	0.5	0.5	0.2	0.2	0.2
112	Будинки з двома та більше квартирами							
1121	Будинки з двома квартирами⁵							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови		0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності		0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови		1.0	1.0	1.0	0.2	0.2	0.2
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні		1.0	1.0	1.0	0.2	0.2	0.2
1122.3	Будинки житлові готельного типу		1.0	1.0	1.0	0.2	0.2	0.2
113	Гуртожитки⁵							
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців		-	-	-	-	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих		-	-	-	-	-	-

	навчальних закладів ⁵						
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	-					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	-					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	-					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	-					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-					
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1211.2	Мотелі	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1211.3	Кемпінги	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1211.4	Пансіонати	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1211.5	Ресторани та бари	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1230.2	Кригі ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1230.4	Їдальні, кафе, закусокні тощо	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1230.5	Бази та експозиції підприємств торгівлі і громадського харчування	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1230.9	Будівлі торговельні інші	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0

1241.5	транспорту Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1241.8	Ангари для літаків, локомотивів, вагонів, трамвайів та тролейбусів депо	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1.0	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5
1242.2	Гаражі підземні	1.0	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1.0	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5
1242.4	Навіси для велосипедів	1.0	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1.5	1.0	1.0	1.5	1.0	1.0
1252.2	Резервуари та силоси інші	1.5	1.0	1.0	1.5	1.0	1.0
1252.3	Силоси для зерна	1.0	0.5	0.5	1.0	0.5	0.5
1252.4	Силоси для цементу та інших силових матеріалів	1.0	1.0	1.0	1.0	0.8	0.8
1252.5	Склади спеціальні товари	1.0	1.0	1.0	1.0	0.8	0.8
1252.6	Холодильники	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
1252.7	Складські майданчики	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
1252.8	Склади універсальні	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-	-	-	-	-	-
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	-	-	-	-	-	-

1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1262.2	Бібліотеки, книгозховища ⁵	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1262.3	Технічні центри	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1262.4	Планетарії ⁵	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-випробувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1265	Зали спортивні⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1265.2	Басейни криті для плавання	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1265.5	Тир	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1265.9	Зали спортивні інші	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,5	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5
1271.2	Будівлі для ітахівництва ⁵	1,5	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,5	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5

1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1,5	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,5	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1,5	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1,5	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1,5	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,5	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності⁵						
1272.1	Церкви, собори, костели, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні заклади ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1274.4	Будівлі дазень та пралень ⁵	1,0	1,0	1,0	0,2	0,2	0,2
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів ⁵	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2

Секретар сільської ради

Наталія Мельник

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів в адміністративно-територіальній одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими податками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

ПЕРЕЛІК

цільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Цільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
0915	0906	2622884800	Новицька сільська рада Калузького району, Івано-Франківської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір цільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. На квартири, незалежно від їх кількості до 60 кв. метрів;	100
2. На житловий будинок/житлові будинки, незалежно від їх кількості до 120 кв. метрів;	100
3. Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), до 180 кв. метрів;	100
4. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);	100

Секретар сільської ради

Наталія Мельник

ПОЛОЖЕННЯ
Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території
Новицької сільської ради

1. Платники податку:

- 1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.
- 1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:
- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
 - б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
 - в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування:

- 2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.
- 2.2. Не є об'єктом оподаткування:
- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
 - б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
 - в) гуртожитки;
 - г) житлова нерухомість не придатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;
 - г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
 - д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
 - е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
 - є) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
 - ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;
 - з) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

и) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

і) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

к) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування:

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

3.4. Встановити розмір ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів нежитлової нерухомості згідно таблиці 2 що наведена нижче.

3.5. У разі надання об'єктів нежитлової нерухомості вказаних у таблиці 2 п.4.3. в користування (оренду, лізинг, тощо), ставка податку встановлюється у двократному розмірі, що вказаний у таблиці 2 п.4.3, але в розмірі що не перевищує 1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

4. Податковий період:

4.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

5. Порядок обчислення суми податку:

5.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 266.4.1, пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та відповідної ставки податку:

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» та «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для двартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а" "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

5.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленої згідно з підпунктом 266.7.1, підпункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надіслання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - президентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких президентів.

5.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надіслає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважатиметься скасованим (відкликаним).

5.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після

закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

5.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

5.6. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилось право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

5.7. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6. Порядок сплати податку:

6.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7. Строки сплати податку:

7.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками покварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Інші питання щодо адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які не врегульовані даним рішенням, вирішуються відповідно до норм встановлених Податковим кодексом України.

8. Строки та порядок надання звітності про обчислення і сплату податку:

8.1. Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку та подають до контролюючого органу річну податкову декларацію до 20 лютого поточного року з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

8.2. Платникам податку-фізичним особам обчислення суми податку здійснюється контролюючим органом, який надсилає (вручас) податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку за місцем податкової адреси платників (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за звітним.

9. База оподаткування:

9.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

9.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

9.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

10. Пільги із сплати податку:

10.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток,

що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

10.2 Згідно даного рішення встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, тобто на території Новицької сільської ради ОТГ з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на території Новицької сільської ради ОТГ з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на території Новицької сільської ради ОТГ з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

10.3 Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4. статті 266 Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 пункту 266.4. статті 266 Податкового кодексу України;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Секретар сільської ради

Наталія Мельник

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Новицької сільської ради Калуського району «Про місцеві збори і податки на 2022 рік»

Аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог статті 8 Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами).

I. Визначення проблеми

Згідно із пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Новицькій сільській раді на законодавчому рівні надана можливість запроваджувати максимально ефективну систему справляння місцевих податків і зборів. Верховною Радою України внесені зміни до Податкового Кодексу України (далі Кодекс), які визначає перелік місцевих податків і зборів та засади їх справляння. Так, згідно Податкового кодексу України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року № 71-VIII» на території територіальної громади з 01 січня 2022 року будуть діяти місцеві податки і збори, зокрема:

- земельний податок;
- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- єдиний податок для суб'єктів господарювання;

У зв'язку з вимогами Закону України від 11.09.2003 року № 1160-VI «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (зі змінами), з урахуванням норм чинного законодавства розроблено проект рішення Новицької сільської ради «Про місцеві збори і податки на 2022 рік», що вступать в дію з 01 січня 2022 року.

Вирішення вказаної проблеми є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Новицької сільської ради.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції сільської ради належить встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України.

Таким чином, проблема, яку планується розв'язати з прийняттям даного регуляторного акту полягає в затвердженні вказаних вище податків і зборів, які діятимуть на території Новицької територіальної громади, встановленні строку дії та порядку їх справляння.

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акту спрямований на встановлення місцевих податків та зборів в Новицькій територіальній громаді, що вступають в дію з 01 січня 2022 року.

Основними цілями прийняття запропонованого регуляторного акту є:

- виконання норм чинного законодавства;
- визначення переліку податків та зборів, що мають справлятися на території сільської ради;
- встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів;
- встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах, визначених Податковим кодексом України із врахуванням потреб територіальної громади села;
- встановлення пільг щодо сплати місцевих податків і зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні сільського бюджету;
- забезпечення своєчасного надходження до місцевого бюджету місцевих податків та зборів;
- виконання програми соціального та економічного розвитку територіальної громади.

Планується за рахунок коштів місцевого бюджету фінансування заходів програми соціально-економічного розвитку території територіальної громади.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Не прийняття запропонованого регуляторного акту (далі – Альтернатива №1)	У разі неприйняття проекту рішення, відповідно до п.12.3.5. ст. 12 Кодексу, будуть застосовуватись мінімальні ставки. Відсутня процедура прийняття регуляторного акту.
Прийняття запропонованого регуляторного акту (далі – Альтернатива №2)	Згідно з проектом рішення ставка єдиного податку на 2022 рік становитиме для першої групи платників єдиного податку 10% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, для другої групи – 20% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. Дотримана процедура прийняття регуляторного акту.

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на орган місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива № 1 Для всіх платників податків нульові ставки	<ul style="list-style-type: none">- стимулювання платників податку для сплати податків за мінімальної ставки в повному обсязі;- зменшення податкового навантаження на суб'єктів малого підприємства призведе до покращення	<ul style="list-style-type: none">- суттєве зменшення надходжень до сільського бюджету;- неможливість фінансування програми економічного та соціального розвитку громади;

<p>Альтернатива № 2 Дохід в бюджет з початку року 87752000.0 грн.</p>	<p>іміджу місцевої влади серед даної категорії.</p> <ul style="list-style-type: none"> - стабільні надходження коштів до сільського бюджету; - формування позитивного іміджу влади; - наповнення місцевого бюджету за рахунок податків, що збільшаться за рахунок більшої сплати єдиного податку; забезпечення сталого розвитку території сільської ради. 	<ul style="list-style-type: none"> - зростання соціальної напруги; - витрати на організацію контролю за надходженням коштів до сільського бюджету; - на організацію контролю за надходженням коштів до сільського бюджету; - пов'язані з розробкою регуляторного акту та контроль за його виконанням; - проведення аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акту.
--	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива №1	відсутні	Невиконання запланованих заходів програми соціально - економічного розвитку
Альтернатива №2	вирішення частини соціальних проблем території сільської ради, проблем громадян за рахунок зростання доходної частини сільського бюджету	<ul style="list-style-type: none"> - зростання цін через збільшення розміру сплати підприємцями податків; - зростання розміру суми податку в порівнянні з попереднім роком при зростанні розміру мінімальної заробітної плати; - пов'язані з обчисленням звітуванням та сплатою податку

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1 Дохід в бюджет 0 грн/рік Для всіх платників податків нульові ставки</p>	ставка податків за мінімальними ставками	<ul style="list-style-type: none"> - надходжень до сільського бюджету; - неможливість фінансування програми економічного та соціального розвитку громади; - зростання соціальної напруги; витрати на організацію контролю за надходженням коштів до сільського бюджету
Альтернатива 2	- наповнення місцевого	Сплата податку за ставками.

<p>Дохід в бюджет 87752000,0 грн./рік</p>	<p>бюджету за рахунок податків, що збільшиться від сплати єдиного податку платниками II групи</p> <ul style="list-style-type: none"> - стабільні надходження коштів до сільського бюджету; - забезпечення сталого розвитку території територіальної громади; - зменшення соціальної напруги в громаді; <p>формування позитивного іміджу влади</p>	<p>збільшення витратної частини у розрахунку на одного платника єдиного податку в рік порівняно з минулим роком та на одного платника податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в рік</p>
---	--	---

Джерело інформації: розрахункові дані взяті на підставі даних фінансового відділу Новицької сільської ради.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	<p>Не вибрана за причини відсутності коштів для реалізації цільових програм, що приведе до підвищення соціальної напруги та невдоволення громадян.</p> <p>Проблема наповнення сільського бюджету буде вирішена частково (надходження податків по мінімальних ставках), програми розвитку будуть фінансуватись не в повній мірі.</p> <p>Витрати суб'єкта господарювання на впровадження даного регуляторного акту будуть на рівні витрат при альтернативі 2, але сума сплачених ним податків буде меншою</p>	<p>X</p>
Альтернатива 2	<p>Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти; - прозорість дій місцевих органів влади; <p>Недоліки цієї альтернативи – перехід суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини не великої кількості суб'єктів господарювання та високої обізнаності громадян зі справами громади.</p>	<p>Найбільші зовнішні ризики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зміна діючого законодавства; - підвищення рівня інфляції

Заходи, які мають здійснити органи місцевого самоврядування для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Новицької сільської ради «Про місцеві збори і податки на 2022 рік» та аналіз регуляторного впливу до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з аналізом регуляторного впливу та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Новицької сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (M-тест) наведено у додатку 1.

VI. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії рішення про встановлення місцевих податків і зборів необмежений. Регуляторний акт вступає в дію з 01 січня 2022 бюджетного року, відповідно до статті 12 Податкового кодексу України.

VII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Розмір надходжень до сільського бюджету	5665300,0 грн.
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	206
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	100%

VIII. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Результативність діючого регуляторного акта буде відстежуватись за рахунок здійснення контролю та аналізу за надходженням коштів до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів статистичним методом.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись в I кварталі 2022 року.

Повторне відстеження буде здійснено в I кварталі 2023 року шляхом аналізу офіційних статистичних даних порівняно з базовим відстеженням.

Новицький сільський голова

Богдан Дадяк

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у травні 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультації (опис)
1	Створення, вивчення, обговорення та визначення на робочій групі проекту рішення «Про місцеві збори і податки на 2022 рік», що вступають в дію з 01 січня 2022 року	12	Доведення до відома опитуваних обґрунтування необхідності прийняття зазначеного проекту регуляторного акту. Обговорено розміри ставок єдиного податку. Прийнято рішення ставки податку для І групи платників єдиного податку всім встановити 10% прожиткового мінімуму для працездатних осіб; II групи 20% до розміру мінімальної заробітної плати. В цілому регулювання сприймається, уточнено зміст бізнес процесів та основні витрати бізнесу.
2	Робочі наради та зустрічі	4	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних витрат) на запровадження регулювання.
3	Телефонний режим	14	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків і зборів обговорено та

		запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих
--	--	---

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 66 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання здійснюємо по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та єдиному податку (I та II група платників), до яких застосовуються данім проектом рішення процедури регулювання. Єдиний податок

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; - єдиний податок (I та II групи)	- -
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; - єдиний податок (I та II групи).	- -
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витрати матеріалів) - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; - єдиний податок (I та II групи).	- -
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; - єдиний податок (I та II групи).	- -
5	Інші процедури (сплата податків та зборів) - податок на нерухоме майно, відмінне від	77500,0 грн.

	земельної ділянки - сплата єдиного податку (I група) до прожиткового мінімуму - єдиний податок (II група)	3600,0 грн. 805200,0 грн.
6	Разом, гривень - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - сплата єдиного податку (I група) до прожиткового мінімуму - єдиний податок (II група)	886300,0 77500,0 3600,0 805200,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - сплата єдиного податку (I група) до прожиткового мінімуму - єдиний податок (II група)	234 5 61
8	Сумарно, гривень - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - сплата єдиного податку (I група) до прожиткового мінімуму - єдиний податок (II група)	77500,0 грн. 3600,0 грн. 805200,0 грн.

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні 2270,0 годин (норми тривалості робочого часу на 2021 рік).

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2022 році становить 6500 грн. та у погодинному розмірі 39,12 грн.

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Стосується 100 % суб'єктів. <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання (рішення сільської ради)</i> - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки єдиний податок (I та II групи)	Оціночне: 1,00 година x 39,12 грн. = 39,12 грн.
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Стосується 100 % суб'єктів. <i>Витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємства процедур на впровадження вимог регулювання</i> - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки <i>(збір інформації про нерухоме майно, що знаходиться у власності та підлягає оподаткуванню - кількість кв. м., які оподатковуються, наявність пільг, визначення та організація у суб'єкта малого підприємства відповідального за виконання вимог регуляції.</i>	Оціночне: 1,00 година x 39,12 грн. = 39,12 грн.:

	здійснення оплати податку - 1 раз в рік, тощо) - єдиний податок (I та II групи) (здійснення оплати податку по місячно - 12 разів на рік)	1,00 година x 39,12 грн. x 12 = 469,44 грн.
11	Процедури офіційного звітування	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірки	-
13	Інші процедури (уточнити)	-
14	Разом, гривень - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - єдиний податок (I та II групи)	(39,12 + 39,12) 78,24 грн. (39,12 + 469,44) 508,56 грн.
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - єдиний податок (I та II групи)	206 66
16	Сумарно, гривень - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - єдиний податок (I та II групи)	78,24 грн. x 7 547,68 грн. 547,68 грн. x 66 36146,88 грн.

4. Розроблення компенсаторних (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі аналізу визначено, що зазначена сума платежів є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва, а впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур вводити в дію не потрібно.

Новицький сільський голова

Богдан Далив

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної депутатської комісії сільської ради з питань бюджету та фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу регуляторного акта проєкту рішення Новицької сільської ради «Про місцеві збори і податки на 2022 рік» та аналізу його регуляторного впливу

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань бюджету та фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проєкт рішення Новицької сільської ради «Про місцеві збори і податки на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Зазначений проєкт рішення був розроблений з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку території Новицької сільської ради, занобігання витратам сільського бюджету.

Розробник проєкту регуляторного акта – виконавчий комітет Новицької сільської ради. Проєкт рішення підготовлений на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельного та Податкового кодексів України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, постійна комісія визначає, що в цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів, проведені роботи з регуляторної процедури:

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та проєкт рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про місцеві збори і податки на 2022 рік» на дошці оголошень та офіційному сайті Новицької сільської ради в мережі інтернет»;
- Зауваження та пропозиції до проєкту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – проєкт рішення сільської ради «Про місцеві збори і податки на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

- При розробці аналізу регуляторного впливу:
- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
 - обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
 - обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
 - визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
 - визначено цілі державного регулювання;
 - визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
 - аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
 - описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
 - обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
 - обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
 - обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
 - оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
 - оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
 - обґрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акта;
 - визначено показники результативності регуляторного акта;
 - визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

УЗАГАЛЬНЕНИЙ ВИСНОВОК

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань бюджету та фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проєкт рішення сесії сільської ради «Про місцеві збори і податки на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії
з питань бюджету та фінансів, планування
соціально-економічного розвитку, інвестицій
та міжнародного співробітництва



Наталія Матрофайло

