



УКРАЇНА
ТОКМАЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Центральна, 45 м. Токмак, 71701 тел/факс 2-37-49, 2-10-65
e-mail: tkgadmin@zp.ukrtel.net www.meriatokmak.gov.ua Код ЄДРПОУ 02140828;

05.07.2021 № 1449/21-12 На № _____ від _____

Департамент державної
регуляторної політики
Державної регуляторної
служби України
01011, м.Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Про надання матеріалів для підготовки
пропозицій щодо вдосконалення проекту
регуляторного акту

На виконання вимог ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (надалі - Закон) виконавчий комітет Токмацької міської ради надає проект регуляторного акту «Про орендну плату за землі сільськогосподарського призначення у Токмацькій міській територіальній громаді», аналіз регуляторного впливу, висновки про відповідність проекту регуляторного акту та повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту для розгляду та надання пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

По зазначеному проекту рішення міської ради завершено процедуру з підготовки та розгляду регуляторного акту з дотриманням вимог Закону.

Вищезазначені матеріали надіслано на Вашу електронну адресу inform@drs.gov.ua

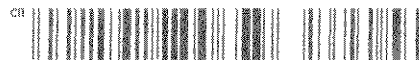
Додатки:

1. проект рішення Токмацької міської ради з додатками - копія на 2 арк., в 1 прим.;
2. аналіз регуляторного впливу - копія на 12 арк., в 1 прим.;
3. повідомлення про оприлюднення - копія на 1 арк., в 1 прим.;
4. висновки про відповідність регуляторного акту - копія на 1 арк., в 1 прим.

Міський голова

Ігор КОТЕЛЕВСЬКИЙ

Виконавець: Олександр Сидоренко, тел. (06178) 2-01-01



004769



ПРОЕКТ № 2

УКРАЇНА
ТОКМАЦЬКА МІСЬКА РАДА
сесія об'єднання
РІШЕННЯ

« _____ » _____ 2021 р.

№ _____

Про оренду плати за землі
сільськогосподарського призначення
у Токмацькій міській територіальній громаді

Керуючись ст. 12 Земельного Кодексу України, ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розділом XII Податкового кодексу України із змінами, ст.ст. 143, 144 Конституції України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 року № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» для забезпечення ефективного використання земельного фонду Токмацької міської територіальної громади та врегулювання відносин, пов'язаних з орендою землі, з метою забезпечення соціально-економічного розвитку міської територіальної громади, формування збалансованого бюджету міської ради, оперативного вирішення питань у сфері землекористування, Токмацька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити висоткові ставки від нормативної грошової оцінки земельних ділянок для розрахунку орендної плати за землі сільськогосподарського призначення на території Токмацької міської територіальної громади Запорізької області згідно Додатку № 1.
2. Висоткові ставки орендної плати за земельні ділянки, які не включені в Додаток (№1) до цього рішення, визначаються за рішенням сесії Токмацької міської ради при передачі земельних ділянок в оренду.
3. Контроль за сплатою орендної плати за земельні ділянки на території Токмацької міської територіальної громади здійснює відповідний територіальний орган Державної податкової служби України у Запорізькій області.
4. Управлінню комунальної власності Токмацької міської ради в 10-ти денний термін оприлюднити це рішення шляхом його розміщення на сайті Токмацької міської ради, у Центральних бібліотеці та повідомлення про прийняте рішення у друкованому засобі масової інформації.
5. Визнати такими, що втрачили чинність наступні рішення:
 - Токмацької міської ради «Про оренду плати за землі сільськогосподарського призначення» від 24.05.2013 р. № 3;
 - Новопротоківської сільської ради «Про оренду плати за землі сільськогосподарського призначення на території Новопротоківської сільської ради» від 03.07.2018 р. № 5;
 - Новенської сільської ради «Про оренду плати за землі сільськогосподарського призначення на території Новенської сільської ради» від 10.04.2019 р. № 11;
 - Жовтнєвої сільської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку, ставок орендної плати за землю на 2019 рік на території Жовтнєвої сільської ради Токмацького району Запорізької області» від 08.06.2018 р. № 7.та інші відповідні попередні рішення, якими встановлювалися ставки орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення на територіях, що увійшли до складу Токмацької міської територіальної громади.

6. Висоткові ставки орендної плати за земельні ділянки застосовувати з дати прийняття даного рішення.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічного розвитку, бюджету та фінансів.

Міський голова

Ігор КОТЕЛЕВСЬКИЙ

Відсоткові ставки від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що застосовуються для розрахунку орендної плати за користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення на території Токмацької міської територіальної громади Запорізької області

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки орендної плати за землю (відсотків нормативної грошової оцінки)	
код ¹	найменування ¹	за земельні ділянки в межах населеного пункту	за земельні ділянки за межами населеного пункту
01	Землі сільськогосподарського призначення		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	6 – багаторічні насадження; 12 - сіножаті, пасовища; 7 – рілля, землі під господарськими будівлями і дворами	
01.02	Для ведення фермерського господарства	7	7
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	7	7
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	7	7
01.05	Для індивідуального садівництва	6	6
01.06	Для колективного садівництва	6	6
01.07	Для городництва	7	12
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	7	12
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	7	7
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	7	7
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	7	7
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	12	12
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	7	7
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	4	4

Примітка:

¹ Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

Додаток 1
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Токмацької міської ради «Про оренду платю за землі сільськогосподарського призначення у Токмацькій міській територіальній громаді»

1. Визначення проблеми

Земельний та Податковий кодексами України встановлено, що використання землі в Україні є платним.

Згідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів належать до виключної компетенції міської ради. За вимогами Податкового кодексу України розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платіжк не може бути меншою за розмір земельного податку, не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки та може перевищувати граничний розмір орендної плати (12 відсотків) у разі визначення орендаря на конкурентних засадах. Податкове законодавство не передбачає конкретного розміру ставок орендної плати за землю, а надає органам місцевого самоврядування повноваження щодо її встановлення в межах визначених законодавством. Тому тільки відповідним рішенням міської ради можливе регулювання питання орендної плати та земельні ділянки командальної власності.

Оренда плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення командальної власності в межах міста Токмак, надає встановлюється у відповідності до діючих ставок орендної плати, затверджених рішенням Токмацької міської ради від 24 травня 2013 року № 3, регуляторний акт в діючій редакції в повній мірі реалізовує поставлені цілі щодо вирішення питань земельних відносин при укладанні нових договорів оренди та поновлення раніше укладених. Але, за період дії рішення відбувся зміни у адміністративно-територіальному устрої Запорізької області: відповідно до реорганізація Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 713-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Запорізької області» була сформована Токмацька міська територіальна громада з територією, до складу якої увійшли території Токмацької, Жовтневої, Новенької, Новопротокопівської, Острівської та Очеретуватської громад, а тому вказаний регуляторний акт потребує перегляду.

Метою даного регулювання є встановлення земельних відносин у сфері оренди землі на основі встановлення економічно прийнятних, справедливих, єдиних ставок орендної плати, диференційованих за залежністю від категорій видів цільового призначення та функціонального використання земельних ділянок на усій відповідній території Токмацької міської територіальній громаді.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до міського бюджету та є його бюджетно - формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб територіальної громади.

Високий з висшевикладеного, з метою ефективного використання земельних ділянок, які надаються у командальній власності територіальної громади, з урахуванням вимог законодавства про захист економічної конкуренції (недопущення зловуваження окремих суб'єктів господарювання переваж у конкурентній над іншими суб'єктами господарювання, не завдання вказаних досягнень, а внаслідок впливу органів місцевого самоврядування), недопущення суперечливих ситуацій, встановлення і визначення пропороного механізму розрахунку орендної плати залежно від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, як передбачено законодавством, і забезпечення дохідної частини

міського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку міської територіальної громади, міська рада має прийняти рішення «Про оренду платю за землі сільськогосподарського призначення у Токмацькій міській територіальній громаді» у 2021 році.

Важливість проблеми при затвердженні відсоткових ставок від нормативної грошової оцінки земельних ділянок для розрахунку орендної плати за землі сільськогосподарського призначення на території громади полягає в необхідності наповнення міського бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати орендної плати на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури міста. Як наслідок будуть профінансовані соціальні програми міста, а саме:

- соціальний захист окремих категорій громадян для надання інших пільг на 2021-2023 роки (1 551 300,00 грн.);
- оздоровлення та відпочинок дітей, сімей, гендерної політики та протидії торгівлі людьми на 2021 - 2023 роки (784 990,00 грн.);
- колективні заходи соціального захисту найбільш вразливих верств населення у 2021-2023 роках (1 643 200,00 грн.);
- реконструкція, ремонт та утримання доріг командальної власності на 2021-2023 роки (1 553 000,00 грн.),

а також інші програми у сфері житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Стабільність надходжень, що формують запланований фонд міського бюджету міста, дозволяє забезпечити безперервний життєдіяльність міської територіальної громади в різних сферах.

Встановлення отриманих ставок орендної плати дозволить забезпечити стабільне наповнення міського бюджету у розмірі близько 10 238 130,00 грн.: окремими особи - платіжники орендної плати - 6 755 390,00 грн., фізичні особи - платіжники орендної плати сплатять 3 482 750,00 грн.

Враховуючи вищевикладене, Токмацькою міською радою розробляється проект рішення «Про оренду платю за землі сільськогосподарського призначення у Токмацькій міській територіальній громаді» та наділяється в межах масової інформації.

Роз'яснення даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне законодавство чітко регламентує, що саме органи місцевого самоврядування встановлюють розмір плати за землю.

Впровадження даного регулювання є доцільним у зв'язку з тим, що іншим альтернативним розв'язання проблеми не є.

Дія даного регуляторного акта поширюється на усіх орендарів земельних ділянок командальної власності в межах територіальної громади. Запланована інтереси органу місцевого самоврядування, громадян та суб'єктів господарювання.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	У	У
Держава	У	У
Суб'єкти господарювання,	У	У
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	У	У

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено підлягає:

- виконання вимог чинного законодавства,
- створення єдиного механізму стягнення орендної плати за використання земель сільськогосподарського призначення командальної власності.

- в досконаленні земельних відносин на основі встановлення ставок орендної плати за використання земель сільськогосподарського призначення комунальної власності в залежності від виду цільового призначення земель згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 року № 348.
- встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки, які в втрачених інтересах громадян, суб'єктів господарювання, громадян міста та довозили б об'єктивні надбавки на 5% до загального фонду місцевого бюджету для направлення додаткових коштів на соціальний розвиток Токмацької міської територіальної громади.
- підвищення прозорості дій органів місцевого самоврядування шляхом встановлення чітких ставок орендної плати за землею.
- забезпечення ефективного використання земельного фонду громади в інтересах територіальної громади.
- забезпечення більш повного 90% об'єму земель, їх користувачів, районального та ефективного використання земельних ділянок.
- забезпечення відкритості, доступності інформації щодо об'єктивності нарахування орендної плати за землею.
- для досягнення цієї необхідна реалізація таких першочергових завдань:
 - удосконалення місцевих нормативних актів з регулювання земельних відносин;
 - корегування диференційованого підходу до розрахунку орендної плати

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи

Заміщення Така альтернатива досягнення цілей державного регулювання існуючої на суверенитеті актам вищої юридичної сили, оскільки доне ринення даний момент потребує актуалізації шляхом приведення у відповідність до ситуації без змін. Рішення «Про орендару плату за землі сільськогосподарського призначення» від 24 травня 2013 року № 3, який затверджені відсоткові ставки від нормативної грошової одинки земельних ділянок, що застосовуються для розрахунку орендної плати за користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення на території міста Токмак Запорізької області, де лише на території м. Токмак Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 713-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Запорізької області» була сформована Токмацька міська територіальна громада з територією, до складу якої увійшли території Токмацької, Жовтнєвої, Новенської, Новопротоківської, Остриківської та Озеруватської громад, а тому вказаний регуляторний акт потребує перегляду. Таким чином альтернатива не є прийнятною.

Прийняття Згідно з проектом рішення пропонуються ставки орендної плати регуляторного за земельні ділянки на всій території Токмацької міської територіальної громади. Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справедливого та ставати орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення на території всієї громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.

України та Дана альтернатива є найбільш оптимальною і прийнятною, враховують Перевага обраного способу досягнення цієї мети полягає в тому, що цим регуляторним актом більш розширено види цільового призначення особливості

території

земельних ділянок комунальної власності, конкретизовано ставки орендної плати у відповідності до Класифікації видів цільового призначення земель та з урахуванням виду діяльності суб'єктів господарювання, що використовують ділянку за означеними цільовими призначеннями та є конкурентами на ринку. Бракують пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожного альтернативного для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи **Вигоди** **Витрати**

Заміщення **Відсутні** **Через неповний охопит території громади, на яку розповсюджується для рішення № 3, можливе зменшення річного наповнення місцевого бюджету та відповідно на зазначену суму зменшиться фінансування цільових програм розвитку територіальної громади.**

Прийняття Згідно з проектом рішення пропонуються ставки орендної плати за земельні ділянки на всій території Токмацької міської територіальної громади. Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справедливого та ставати орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення на території всієї громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.

України та Дана альтернатива є найбільш оптимальною і прийнятною, враховують Перевага обраного способу досягнення цієї мети полягає в тому, що цим регуляторним актом більш розширено види цільового призначення особливості

Згідно з проектом рішення пропонуються ставки орендної плати за земельні ділянки на всій території Токмацької міської територіальної громади. Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справедливого та ставати орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення на території всієї громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.

України та Дана альтернатива є найбільш оптимальною і прийнятною, враховують Перевага обраного способу досягнення цієї мети полягає в тому, що цим регуляторним актом більш розширено види цільового призначення особливості

затвердженої наказом Державного комітету України (п) із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548. Сприяє неоподушено окремим суб'єктам господарювання зловжити можливість набуття переваг (меншої ставки орендної плати у порівнянні з іншими суб'єктами господарювання, які здійснюють аналогічні види діяльності використовуючи ділянку за однакови́ми льовими призначенням) над іншими не завдяки власним досягненням, а за рахунок дії зовнішнього ринкового фактору – державного впливу органу місцевого самоврядування. Сприяє збільшенню надходжень в місцевий бюджет та фінансуванню соціальних програм, стимулює ефективність використання земельного фонду. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Прийняття запропонованого рішення забезпечить стабіль надходження до місцевого бюджету та неслиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання. За прогнозом у 2022 році надійде до бюджету близько 10 238 130,00 грн. що дозволить профінансувати у повному обсязі дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Сплата орендної плати за земельні ділянки, передбачена Податковим кодексом України та Законом України «Про оренду земель»	Сплата орендної плати за земельні ділянки, передбачена Податковим кодексом України та Законом України «Про оренду земель»

Прийняття регуляторного акта, що регулює діяльність державного агентства з регулювання земельних ресурсів, сприятиме збільшенню надходжень в місцевий бюджет, кочувальній власності

Забезпечує досягнення цієї державного агентства з регулювання земельних ресурсів, сприятиме збільшенню надходжень в місцевий бюджет, кочувальній власності

Податковий кодекс України та враховують особливості території

стимулює ефективність використання земельного фонду, має на меті визначити розміри відсотковий ставок, які дозволяють господарювання, не утворюючи територіальної провали (у надходжень до бюджету, спрямованих на виконання соціальних програм).

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Рахом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	5	23	55	83
Питома вага грішні у загальній кількості, відсотків	0	6,0	27,7	66,3	100,0

Вид альтернативи

Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін

Сплата орендної плати за земельні ділянки, передбачена Податковим кодексом України та Законом України «Про оренду земель»

Сплата орендної плати за земельні ділянки, передбачена Податковим кодексом України та Законом України «Про оренду земель»

Прийняття регуляторного акта, положення якого повинно узгоджуватися з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.

Засечення, досягнення цілей державного регулювання, сплатою до міського Врахує пропозиції бюджету орендної плати за фізичних та юридичних осіб використання як прийняли участь в комунальній власності обговоренні проекту згідно рішення Токмаської рішення. Спривє міської ради.	Збільшено надходжень в місцевий бюджет, стимулює ефективність використання земельного фонду, має на винок регуляторного акта та меті визначити розміри витрати роючного часу відсоткових ставок, які б пов'язані з виконанням заповнявди інтереси вимог акта.	Витрати на документацию, необхідну для виконання земельно фонду, має на винок регуляторного акта та меті визначити розміри витрати роючного часу відсоткових ставок, які б пов'язані з виконанням заповнявди інтереси вимог акта.
не утримати інтереси територіальної громади (у вигляді надходжень до бюджету, спрямованих на виконання соціальних програм).	Прийняття регуляторного акта представленої резакції спрямоване в сучасних умовах господарювання на уникнення збокуть підтримки окремими суб'єктами господарювання переваг над іншими не звелики власним досягненням, а за рахунок дії зовнішнього ринкового фактору -- державного впливу органів місцевого самоврядування.	Прийняття регуляторного акта представленої резакції спрямоване в сучасних умовах господарювання на уникнення збокуть підтримки окремими суб'єктами господарювання переваг над іншими не звелики власним досягненням, а за рахунок дії зовнішнього ринкового фактору -- державного впливу органів місцевого самоврядування.
Передбачуваність дій влади. Прогнозування умов господарювання і витрат. Зумовлених використанням земель комунальної власності. Виконання норм законодавства у сфері розвитку економічної конкурентності та обмеження монополізму в господарській діяльності.	Земельні ділянки певного цільового призначення, що перебувають у комунальній власності стануть більш привабливими для	Витрати на документацию, необхідну для виконання земельно фонду, має на винок регуляторного акта та меті визначити розміри витрати роючного часу відсоткових ставок, які б пов'язані з виконанням заповнявди інтереси вимог акта.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, привнес
Альтернатива 1 «Заміщення існуючої на даний момент ситуації без змін» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	3 600 844,80 грн. в т.ч. орендна плата 3 583 818,00 грн

Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта, положення якого повинно узгоджуватися з Податковим Кодексом України та враховують особливості території» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	3 790 362,90 грн. в т.ч. орендна плата 3 772 440,00 грн
---	---

В даному проекті рішення запропоновані доцільні ставки орендної плати з урахуванням рівня платоспроможності громадян і суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету Токмаської міської територіальної громади. Також, враховуючи невелику територію Токмаської міської територіальної громади, запропоновані ставки незалежно від місцезнаходження.

27 вересня 2017 року Постановою Кабінету Міністрів України № 752 місту Токманку надано статус депресивної території сроком на п'ять років. Враховуючи незадовільні економічні показники розвитку території, громада повинна знаходити додаткові джерела наповнення місцевого бюджету, але пріоритетом на даному етапі є розвиток малого та середнього бізнесу. Завданням влади є залучення на територію та стимулювання бізнесу, створення нових робочих місць. Ставки орендної плати за земельні ділянки сільсько-господарського призначення визначені в ході обговорення із суб'єктами господарювання депутатами міської ради та проведення моніторингу орендних ставок по Токмаській міській територіальній громаді.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг регулятивності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал регулятивності (за чотирьохбальною системою оцінки)	Коментарі щодо пріоритетності відповідного бала
Альтернатива 1:	1 – цілі прийняття регулятивного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива цілей досягнення регулювання суперечитьмісцевим актам внутрішньої ради, оскільки діюче рішення потребує актуалізації шляхом привнесення у відповідність до чинного
Заміщення існуючої на даний момент ситуації без змін		

Збереження чинного регуляторного акту не дає змогу досягнути мети державного регулювання. Важливі аспекти проблеми існують такі:

4- для прийняття регуляторного акта можуть бути розв'язані визначені проблеми та принципам державної регуляторної політики. Прийняття міською радою запропонованого регуляторного акта дасть можливість вирішити визначені проблеми при дотриманні норм чинного законодавства України в найкороткі терміни та забезпечить досягнення встановлених цілей повною мірою. За поточними даними у 2022 році надійде до бюджету близько 10 238,13 тис. грн. що дозволить профінансувати у повному обсязі виконання соціальних, економічних програм тощо.

Регуляторний акт, що пропонується прийняти, захищає інтереси усіх орендарів земельних ділянок комунальної власності на території Токмаської міської територіальної громади.

В привнесених нижче таблицях приведені вигоди, а також витрати, які очікуються внаслідок застосування запропонованого регуляторного акта.

Рейтинг регуляторності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	На існуючих, нововиняті територіях	Через рівні обсяги витрат у порівнянні з альтернативами, на яку розглядається для рішення від
Залишені існуючі на даний момент ситуації	Відсутні	Через рівні обсяги витрат у порівнянні з альтернативами, на яку розглядається для рішення від	Через рівні обсяги витрат у порівнянні з альтернативами, на яку розглядається для рішення від

24.05.2013 р. №3.

можливостей фінансування цільових програм розвитку територіальної громади.

У разі дефіциту місцевого бюджету не будуть у повному обсязі профінансовані соціальні заходи для громадян.

Альтернатива 2.

виконання регуляторного акту, пожежної безпеки якого повністю угоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території Токмаської міської територіальної громади.

Забезпечення вимог чинного законодавства, забезпечення документальної безпеки регуляторного акту, повністю угоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території Токмаської міської територіальної громади.

Витрати, пов'язані з виконанням регуляторного акту та можливим розвитком міської громади.

Перше місце у рейтингу, відповідно потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Прийняття міською радою запропонованого регуляторного акта дасть можливість вирішити визначені проблеми при дотриманні норм чинного законодавства України в найкороткі терміни та забезпечить досягнення встановлених цілей повною мірою. Затвердження такого регуляторного акта с найбільш прийнятним та ефективним способом, який забезпечить повний обсяг суб'єктів господарювання та населення територіальної громади та досягнення цілей пропозиції.

Забезпечення вимог чинного законодавства, забезпечення документальної безпеки регуляторного акту, повністю угоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території Токмаської міської територіальної громади.

Витрати, пов'язані з виконанням регуляторного акту та можливим розвитком міської громади.

Перше місце у рейтингу, відповідно потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Прийняття міською радою запропонованого регуляторного акта дасть можливість вирішити визначені проблеми при дотриманні норм чинного законодавства України в найкороткі терміни та забезпечить досягнення встановлених цілей повною мірою. Затвердження такого регуляторного акта с найбільш прийнятним та ефективним способом, який забезпечить повний обсяг суб'єктів господарювання та населення територіальної громади та досягнення цілей пропозиції.

немає жодного від'язки у сумі 10 238 130,00
міста Ротташ-ГРН.
ванди земельної
ділянки.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1: Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Не прийняття / не виріше порушеного питання	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України, Земельного кодексу України.

Альтернатива 2:	Причини для відмови відсутні. На дію регуляторного акта Обрана альтернатива відповідає можливий вплив зовнішніх чинників у роз'язанні визначеної проблеми та принципі державної доповідень до чинного законодавства України у цій сфері: Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України, Кодексом України суб'єктів господарювання Токмацької міської територіальної провали та (зміна мінімальної заробіт-поступове досягнення встановлених цілей.	Затвердження такого регуляторного акта забезпечить повний охват колекту України, Земельного кодексу України повному обсязі виконання програм: суб'єктів господарювання соціальних, економічних, екологічних, фінансування бюджетної сфери в галузі освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, життєво-коундального та дорожнього господарства, працевлаштування та інші соціальні програми
-----------------	--	--

За прогнозами у 2022 році надійде до бюджету близько 10 238,13 тис. грн. зобов'язання що дозволять профінансувати у плати, зменшення кількості повному обсязі виконання програм: суб'єктів господарювання соціальних, економічних, екологічних, фінансування бюджетної сфери в галузі освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, життєво-коундального та дорожнього господарства, працевлаштування та інші соціальні програми

Крім того, на кількості

Для досягнення встановлених цілей земельно-господарств може перевага бути надана цій альтернативі відобразитися економічна тиць, що надасть можливість ситуації в державі.

- сплачувати орендну плату за Використання податкового землі несільськогосподарського боргу. П причини несплати призначення за об'єктами став- місцевих податків та зборів, ками з урахуванням диференціалі за Групими землекористувачів та видали цільового використання земель.
- отримати залановані надходжень до бюджету громади.
- сприяти ушкодженню процесури адміністрування плати за земелью та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної податкової служби й платниками відповідного податково збору з'язанні.

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 «Прийняття рішення «Про орендну плату за землі сільськогосподарського призначення у Токмацькій міській територіальній провалі», подороженя якого повністю узгоджується з Податковим кодексом України, у запропонованому вигляді – встановлення економічно-об'єктивних ставок з'язанні з цілями оренди платівець, що є необхідним для платників відповідного податкового збору з'язанні та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Токмацької міської ради. Прийняття даного рішення дозволить надавати інформаційну контролюючим органам в електронному вигляді для подальшого автоматизації та наповнення інформаційної бази Державної податкової служби. При впровадженні регуляторного акта у 2022 році прогнозується надходження до бюджету Токмацької міської територіальної провали кошти у розмірі близько 10 238 130,00 грн.

Оцінюючи визначені альтернативи слід зауважити, що перша альтернатива є неприйнятливою, не дасть змогу вирішити визначені проблеми. Вирішення проблеми за допомогою другої альтернативи є оптимальним і прийнятним. Перевага обраного способу досягнення цілей полягає ще й в тому, що цим регуляторним актом будуть розширено види цільового призначення земельних ділянок комунальної власності, конкретизовано ставки орендної плати у відповідності до Класифікації видів цільового призначення земель.

Для реалізації обрано альтернативу 2 – прийняття запропонованого проекту рішення, тобто встановлення економічно прийнятних розмірів ставок орендної плати, які б задовольняли інтереси суб'єктів господарювання, не утворюючи інтереси територіальної провали (у вигляді надходжень до бюджету, спрямованих на виконання соціальних програм). Задекларовані цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою.

У. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Відповідно до Податкового кодексу України органам місцевого самоврядування надано право самостійно встановлювати та визначати порядок сплати орендної плати в межах встановлених граничних розмірів ставок.

Вирішення проблеми, зазначеної в п. 1 цього Аналізу, повинно здійснюватися шляхом прийняття рішення міської ради «Про орендну плату за землі сільськогосподарського призначення у Токмацькій міській територіальній провалі» з

доплативши вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Запропонований спосіб досягнення цієї єдиної цілі виконання вимог і прунтутється на загальнооб'єктовій якості виконання велика увага на виконання правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

1. Прийняття місцевого нормативного документа, який в рамках чинного законодавства дає можливість усекомпаніти та зробити прозорим порядок та механізми визначення орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності, надає в оренду з урахуванням цілового призначення та забезпечити раціональне та ефективне використання земельної фонду. Також місцевої території оренди провадять в інтересах територіальної громади.
2. Перегляд розміру ставок за оренду землі для державних підприємств міського бюджету та націлені на досягнення більшого результату до загального фонду міського бюджету та націлені на оптимізацію коштів на соціальному розвитку міста.
3. Невідкладне оприлюднення нового регулювання з метою промажського обговорення проекту регуляторного акту та надання зауважень та пропозицій від промажської.
4. Забезпечення прозорості і вільного доступу до інформації щодо визначення розміру орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта та розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єкта малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запронованого строку дії регуляторного акта

На дано цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Ці фактори можуть значно знизити привабливість використання земельних ділянок для суб'єкта господарювання (орендарів). Так, значні темпи інфляції посилюють різке зростання цін на оренду земель комунальної власності та призводять до відмови від користування землею. Різне додержання тарифів на енергоносії та продукти харчування можуть вплинути на платоспроможність населення та знизити рівень надходження орендної плати.

Позитивно на дано цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджету всіх рівнів.

Строк дії акта – до повторного вистеження (проводиться через один рік) з подальшим продовженням чи внесенням відповідних змін.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цієї державного регулювання, визначення у другому розділі АРВ, для вистеження результативності цього регуляторного акта обрано такі проміжні статистичні показники:

Назва показника	за 2020 р.	на 2021 р.	на 2022 р.
Надходження орендної плати з суб'єктів господарювання (млн. грн.)	5519,0	6433,7	6755,39
чисельний бюджет (млн. грн.)	*1166,5 – розмір фактичних надходжень до бюджету за період з 1 місяця по 4 місяці	*2089,2 – розмір фактичних надходжень до бюджету за період з 1 місяця по 4 місяці року	за I квартал – 1688,85, за II квартал – 1688,85, за III квартал – 1688,85.

Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта	83	83	83
Розмір коштів, що виправляють суб'єктів господарювання (грн.)	3 600 844,80	3 600 844,80	3 790 362,90
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Рівень поінформованості платників з основних положень регуляторного акту – високий. Цей рівень забезпечується оприлюдненням регуляторного акта в мережі Інтернет на сторінці умуу міста: mkr.gov.ua (офіційний веб-сайт) м. Токмацької міської ради) та у Центральній бібліотеці й ознайомленням з положеннями цього акту всіх суб'єктів підприємницької діяльності та фізичних осіб при зверненні до міської ради, а також шляхом публікацій відповідних повідомлень про підготовку та прийняття регуляторних актів в газеті «Наше місто Токмак».		

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься вистеження результативності дії регуляторного акта

Базове вистеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне вистеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регуляторним актом. З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, статистичним методом.

У рамках статистичного методу вистеження проводиться аналіз офіційної статистичної інформації щодо розміру надходжень до міського бюджету від сплати орендної плати, кількості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не бачаться.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено Управлінням комунальної власності Токмацької міської ради (м. Токмак, вул. Центральна буд. 45, каб. № 23А, тел. (06178) 20101).

Додаток
до Методики проведення аналізу
визначу регуляторного акта

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	6000,00 грн/166ч *1ч=36,14	180,70
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	1257480,00 грн	6287400,00
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	6000,00 грн/166ч *16ч=578,24	2891,20
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (витрати часу СТ при проведенні перевірок, виконання рішень привласити тощо), гривень	6000,00 грн/166 ч *80ч=2891,20	14456,00
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволи, ліцензії, сертифікати, атестації, потовіжень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертів, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертів, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	35,0	175,0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (платежо-наслідки намерів, зарплати коопа на 1 годину), гривень	44,0	220,0
9	РАЗОМ (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	1261064,58	6305322,90
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	5	5

11 Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 + рядок 10), гривень
1261064,58
1257480,00
*5 +
1257480,00*3
застосовується лише по трьом СТ, решта окремоку підли не співпадають
= 3790362,90

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат У перший рік Періодичні (за рік) Витрати за п'ять років

Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо 90,0 1 450,0

Вид витрат Витрати на сплату податків та зборів (змінені/нововведених) (за рік) Витрати за п'ять років

Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів) 3772440,00 грн. 18862200,00 грн.

Вид витрат Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік) Витрати на оплату штрафних санкцій за рік Витрати за п'ять років

Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу) 391,0 0 1955,0

Вид витрат Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік) Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)

Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів 1959,0 0 9795,0

державного нагляду
(контролю) (перевірок,
штрафних санкцій,
виконання
рішень/принципів тощо)

Вид витрат	Витрати на проходження відомчих процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати на безосередню ліцензі, сертифікації, страхові полиси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволи, ліцензії, сертифікації, атестації, погодження, висновки, проведення недержавних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0	0
Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	120,0	1	600,0	
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)		Витрати за п'ять років	

Додаток 3
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

Витрати, пов'язані із наймом
додаткового персоналу

0

0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:
Токмацька ОДПІ ГУ ДФС у Запорізькій області

(розроблено за ініціативою департаменту Токмацької міської ради)

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати на процесу	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що надаються на одного суб'єкта	Оцінка кількості процедур, що надаються відносно суб'єкта регулювання	Витрати на адміністрування регулювання * (за рік)
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі камеральні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за регульованими регулюваннями	0	0	0	0	0
7. Інші адміністративні процедури (уточнити) визначити, скільки разів	0	0	0	0	0
Разом за рік	0	0	0	0	0

Додаток 4
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

Сумарно за п'ять років

0

0

0

0

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультиції з представниками мікро- та малого підприємства щодо оцінки впливу регулювання

Інформація отримана від державної податкової інспекції, фінансового управління та від суб'єкта господарювання в ході проведення інтернет-консультицій та круглих столів. Консультиції щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємства та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "10" травня 2021 р. по "23" травня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультиції (публічні консультиції прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультиції прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), закриті (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультицій, осіб	Основні регульовані консультиції (опис)
1	інтернет-консультиції	5	Отримання інформації та пропозиції
2	круглі столи	5	Отримання інформації
3	Засідання постійної міської депутатської ради з питань законодавчої діяльності, регламенту, законності, тамблгу прав промадян та з питань реалізації державної регуляторної політики	10	Про внесення на розгляд сесії міської ради проекту рішення «Про оренду платіж за земель сільськогосподарського призначення у Токмацькій міській територіальній провадлі»

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємства (мікро- та малі). Кількість суб'єктів малого підприємства, на яких поширюється регулювання: 78 (одиниць), у тому числі малого підприємства 23 (одиниць) та мікропідприємства 55 (одиниць).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємства на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік регулювання)	Періодичні витрати за наступний рік (за п'ять років регулювання)
1	Придбання необхідного	0	0

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання

обладнання (пристроїв, машин, механізмів)

2. Процедури повирки та/або постановки на відповідний облік у відповідному органі державної влади чи місцевого самоврядування

3. Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витрати матеріали)

4. Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)

5. Інші процедури (податки та збори) разом, гривень

6. *Формула: (сума рядків 1 - 2 + 3 + 4 + 5)*

7. Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць. *Примітка: витрати по пункту 5 вказуються лише по 37 СГ із загальної кількості 78, решта окремо не слідує вказувати*

8. Сумарно, гривень

9. *Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування*

Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання

Формула:

витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок. У вартість часу суб'єкта малого підприємства (зарплата платі) У оцінює кількість форм

$3,0\text{грн} * 6000 / 166 * 2 = 216,84 \text{ грн.}$

10. Процедури організації виконання вимог регулювання

Формула:

витрати часу на розроблення та впровадження аналітичних для суб'єкта малого підприємства процесів на впровадження вимог регулювання. У вартість часу суб'єкта малого підприємства

$84 * 6000 / 166 = 289,12 \text{ грн.}$

$1445,60$

11	Процедури офіційного звітування витрат на отримання інформації про порядок звільнення щодо регулювання отримання необхідних форм та вичислення оршану, що надає звіт на місці звітності ... витрати часу на запрошення звільнених форм - витрати часу на передачу звітів інформації з однієї кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовою звітністю до органу, поштовою часу на коректування (оцінка природного рівня помилки). Х вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) Х оціночна кількість організаційних звітів Х кількість періодів звітності за рік	0	0	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок форм: витрати часу на здійснення процесу перевірок з боку контролюючих органів. Х вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) Х оціночна кількість періодів за рік	0	0	-
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 - 10 + 11 + 12 + 13)	505,96	X	2529,80
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	78		78
16	Сумарно, гривень Формула: виповняють стовпчик "разом" Х кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання	39464,88	X	197324,40

(рядок 14 Х рядок 15)
Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:

Територіальне управління Головного управління ДПС у Закарпатській області

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єкта малого підприємства	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу суб'єкта на процедуру	Оцінка кількості органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості суб'єкта регулювання	Витрати на адміністрування*
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні	0	0	0	0	0
визни	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0

6 Підготовка звітності за
результа́тами регулювання 0 0 0 0 0 0

7. Інші адміністративні
процедури (уточнення):
виклик платіння, скардання
листе́в 0 0 0 0 0 0

Разом за рік X X X X 0 0

Сумарно за п'ять років X X X X 0 0

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямої" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	15,400,000.00	77,000,000.00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	39,464.88	1,973,224.40
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	15,933,464.88	79,673,224.40
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	15,933,464.88	79,673,224.40

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаційні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром ринчного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсацій) (опис та викладення уточнених норм регулювання):

Відповідні норми встановлені Пологовими кодексом України і не можуть бути врегульовані на Дніні місцевих рад.

На основі запропонованих компенсацій для суб'єктів малого підприємництва проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка

Показник

Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень

Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень

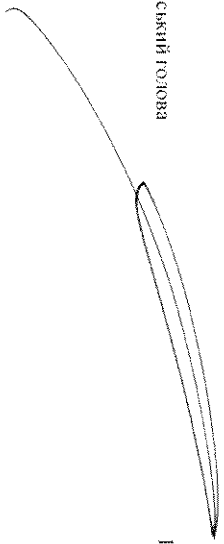
Заплановане регулювання

За умов застосування компенсаційних механізмів для малого підприємництва

Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва

Міський голова

Ігор КОТЕЛІВСЬКИЙ



**Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Токмацької міської ради
«Про орендну плату за землі сільськогосподарського призначення у Токмацькій
міській територіальній громаді»**

Рішенням Токмацької міської ради від 24.05.2013 р. № 3 встановлено розміри ставок у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок для розрахунку орендної плати за землі сільськогосподарського призначення у місті Токмак. Однак, за період дії рішення № 3 відбулися зміни у територіальному устрої громади: так, відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 713-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Запорізької області» та Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року №807-ІХ була сформована Токмацька міська територіальна громада з територією, до складу якої увійшли території Токмацької, Жовтневої, Новенської, Новопркопівської, Остриківської та Очеретуватської громади.

Рішення Токмацької міської ради від 24.05.2013 р. № 3 «Про орендну плату за землі сільськогосподарського призначення» діє лише на території міста Токмака та не розповсюджується на всю Токмацьку міську територіальну громаду.

Проект рішення розроблено з метою дотримання законодавства на всіх етапах роботи в зазначених напрямках.

Розробник проекту: управління комунальної власності Токмацької міської ради.

Адреса: м. Токмак, вул. Центральна, 45, каб. № 23А.

Голова постійної комісії міської ради з питань депутатської діяльності, регламенту, законності, захисту прав громадян та з питань реалізації державної регуляторної політики: Чорна Тетяна Владиславівна 0975708153.

Голова робочої групи з питань реалізації державної регуляторної політики виконавчого комітету міської ради: Мамчак Наталія Вікторівна, тел. (06178) 2-27-45.

Проект рішення оприлюднено 27.05.2021 року згідно вимог ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. № 1160-ІV у спосіб: у центральній бібліотеці за адресою: вул. Центральна 10, м. Токмак (третій поверх міського будинку культури), а також в мережі Інтернет www.meriatokmak.gov.ua («Регуляторні акти» - «Обговорення»)

Пропозиції та зауваження до проекту приймаються розробником у каб. № 23А від фізичних та юридичних осіб у письмовому вигляді та за електронною адресою: ukvtmr2004@ukr.net.

Крайній термін подачі пропозицій та зауважень до проекту 30.06.2021 року.

Висновки

постійної комісії міської ради з питань депутатської діяльності, регламенту, законності, захисту прав громадян та з питань реалізації державної регуляторної політики

СЛУХАЛИ:

Проект рішення міської ради «Про орендну плату за землі сільськогосподарського призначення у Токмацькій міській територіальній громаді»

Після ознайомлення та обговорення ВИРІШИЛИ:

Земельним та Податковим кодексами України встановлено, що використання землі в Україні є платним.

Згідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції міської ради. За вимогами Податкового кодексу України розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу: не може бути меншою за розмір земельного податку; не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки та може перевищувати граничний розмір орендної плати (12 відсотків) у разі визначення орендаря на конкурентних засадах. Податкове законодавство не передбачає конкретного розміру ставок орендної плати за землю, а надає органам місцевого самоврядування повноваження щодо їх встановлення в межах, визначених законодавством. Тому тільки відповідним рішенням міської ради можливе врегулювання питання орендної плати за земельні ділянки комунальної власності.

Орендна плата за земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності в межах міста Токмак, наразі, встановлюється у відповідності до діючих ставок орендної плати, затверджених рішенням Токмацької міської ради від 24 травня 2013 року № 3, регуляторний акт в діючій редакції в повній мірі реалізовує поставлені цілі щодо вирішення питань земельних відносин при укладанні нових договорів оренди та поновленні раніше укладених. Але, за період дії рішення відбулися зміни у адміністративно-територіальному устрої Запорізької області: відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 713-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Запорізької області» була сформована Токмацька міська територіальна громада з територією, до складу якої увійшли території Токмацької, Жовтневої, Новенської, Новопротокопівської, Остриківської та Очеретуватської громад, а тому вказаний регуляторний акт потребує перегляду.

Враховуючи суть окресленої проблеми, її вирішення неможливе за допомогою ринкових механізмів або чинних регуляторних актів та потребує правового врегулювання шляхом прийняття відповідного рішення Токмацької міської ради. Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети: вдосконалення земельних відносин у сфері оренди землі на основі встановлення економічно прийнятних, справедливих, єдиних ставок орендної плати, диференціації ставок в залежності від класифікації виду цільового призначення земельних ділянок на усій відповідній території Токмацької міської територіальної громади.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетом - формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти за оренду земельних ділянок скеровуються до місцевого бюджету, тому від удосконалення плати за землю залежить показник наповнення міського бюджету, що в свою чергу надасть можливість спрямувати отримані кошти від сплати орендної плати на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів.

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку Токмацької міської територіальної громади здійснюється шляхом реалізації цільових програм і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету. Стабільність надходжень, що формують загальний фонд місцевого бюджету,

дозволяє забезпечити безперерйну життєдіяльність міської територіальної громади в різних сферах.

Встановлення оптимальних ставок орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності дозволить забезпечити стабільне наповнення місцевого бюджету у розмірі близько 10 238 130,00 грн.: юридичні особи – платники орендної плати – 6 755 390,00 грн., фізичні особи - платники орендної плати сплатять 3 482 750,00 грн.

Проект рішення міської ради «Про орендну плату за землі сільськогосподарського призначення у Токмацькій міській територіальній громаді» відповідає вимогам ст. 4. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Тому, на виконання вимог ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», пропонується направити проект рішення міської ради «Про орендну плату за землі сільськогосподарського призначення у Токмацькій міській територіальній громаді» до Державної служби України з питань регуляторної політики та розвитку підприємництва для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Заступник голови постійної комісії міської ради з питань депутатської діяльності, регламенту, законності, захисту прав громадян та з питань реалізації державної регуляторної політики



Василь ПРИСТАЙКО