



ПРОЕКТ

ГЕНІЧЕСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_ сесії міської ради восьмого скликання

\_\_\_\_\_.2021

№ \_\_\_\_\_

Про встановлення ставок єдиного податку на території населених пунктів Генічеської міської територіальної громади

Відповідно до вимог Податкового кодексу України, згідно з пунктом 24 частини першої статті 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Генічеська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність на території населених пунктів Генічеської міської територіальної громади, з розрахунку на календарний місяць:

1.1. для першої групи платників єдиного податку становить 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

1.2. для другої групи платників єдиного податку становить 20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2. Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які не зазначені в підпунктах 1.1. та 1.2. пункту 1 цього рішення, встановлюються відповідно до підпунктів 293.3 – 293.9 статті 293 Податкового кодексу України.

3. Затвердити Порядок справляння єдиного податку на території населених пунктів Генічеської міської територіальної громади з Додатком до цього рішення.

4. Дане рішення підлягає оприлюдненню згідно з чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

6. Рішення, наведені нижче, втрачають чинність з моменту вступу в дію цього рішення:

6.1. LVI сесії Азовської сільської ради VII скликання від 25 червня 2020 року № 448 «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік»;

6.2. LVII сесії Генічеської міської ради VII скликання від 25 червня 2020 року № 1481 «Про встановлення на території ради місцевих податків та зборів на 2021 рік»;

6.3. LV сесії Новодмитрівської сільської ради VII скликання від 24 червня 2020 року № 383 «Про встановлення ставок єдиного податку»

6.4. 70 сесії Новоіванівської сільської ради VII скликання від 26 червня 2020 року № 242 «Про затвердження на території Новоіванівської сільської ради місцевих податків і зборів на 2021 рік»

6.5. XXVII сесії Новогригорівської сільської ради VII скликання від 25 червня 2020 року № 355 «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік»;

6.6. LXX сесії Новоолексіївської селищної ради VII скликання від 19 червня 2020 року № 1787 «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік на території Новоолексіївської селищної ради»;

6.7. XLVI сесії Озерянської сільської ради VII скликання від 14 липня 2020 року № 250 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Озерянської сільської ради на 2021 рік»;

6.8. L сесії Партизанської селищної ради VII скликання від 16 червня 2020 року № 438 «Про встановлення місцевих податків на території Партизанської селищної ради на 2021 рік»;

6.9. XLII сесії Павлівської сільської ради VII скликання від 25 червня 2020 року № 213 «Про затвердження на території Павлівської сільської ради місцевих податків і зборів на 2021 рік»;

6.10. LVI сесії Петрівської сільської ради VII скликання від 10 червня 2020 року № 235 «Про місцеві податки і збори»;

6.11. LXXV сесії Плавської сільської ради VII скликання від 15 червня 2020 року № 409 «Про встановлення місцевих податків на території Плавської сільської ради на 2021 рік»;

6.12. XLVIII сесії Привільненської сільської ради VII скликання від 25 червня 2020 року № 328 «Про встановлення місцевих податків на 2021 рік»;

6.13. XLV сесії Рівненської сільської ради VII скликання від 03 липня 2020 року № 524 «Про встановлення на території Рівненської сільської ради ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

6.14. Шістдесят сьомої сесії Сокологірненської сільської ради сьомого скликання від 05 червня 2020 року № 342 «Про встановлення місцевих податків на території Сокологірненської сільської ради на 2021 рік»;

6.15. LI сесії Стокопанівської сільської ради VII скликання від 30 червня 2020 року № 325 «про встановлення місцевих податків та зборів на території Стокопанівської сільської ради на 2021 рік»;

6.16. LXXI сесії Стрільківської сільської ради VII скликання від 28 травня 2020 року № 1454 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Стрільківської сільської ради на 2021 рік»;

6.17. LXIII сесії Червонської сільської ради VII скликання від 12 червня 2020 року № 372 «Про встановлення на території ради місцевих податків та зборів на 2021 рік»;

6.18. LXX сесії Чонгарської сільської ради VII скликання від 14 липня 2020 року № 651 «Про встановлення та території Чонгарської сільської ради місцевих податків та зборів на 2021 рік»;

6.19. 121 сесії Щасливцівської сільської ради 7 скликання від 25 червня 2020 року № 2323 «Про встановлення на території Щасливцівської сільської ради місцевих податків та зборів на 2021 рік»;

6.20. XXXVI сесії Щорсівської сільської ради VII скликання від 26 червня 2020 року № 196 «Про встановлення на території ради місцевих податків та зборів на 2021 рік».

7. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Міський голова

Олександр ТУЛУПОВ

Додаток  
до рішення сесії Генічеської міської ради  
восьмого скликання  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ПОРЯДОК**

### **справляння єдиного податку на території населених пунктів Генічеської міської територіальної громади**

Порядок про встановлення єдиного податку на території населених пунктів Генічеської міської територіальної громади (далі – Порядок) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання на території Генічеської міської територіальної громади.

#### **1. Платники податку**

1.1. Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, та є платниками єдиного податку:

1.1.1. першої групи – фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

1.1.2. другої групи – фізичні особи – підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

#### **2. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої – другої групи**

2.1. Доходом платника єдиного податку є:

2.1.1. для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній підпунктом 4.3 цього пункту. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, доходи у вигляді бюджетних грантів, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;



2.1.2. для юридичної особи - будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формах.

### **3. Ставки єдиного податку**

3.1. Ставки єдиного податку для платників:

3.1.1. першої групи становить 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року

3.1.2. другої групи – 20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

### **4. Податковий (звітний) період**

4.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

4.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

4.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

### **5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку**

5.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

5.2. Сплата єдиного податку платниками першої - другої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

5.3. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

### **6. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

6.1. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються статтями 296-297 Податкового Кодексу України.

### **7. Відповідальність платника єдиного податку**

7.1. Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та

повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

8. Всі питання, які не врегульованні цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно правових актів.

Сільська рада

Олена ПІКУЛЬ

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

**Назва регуляторного органу:** Генічеська міська рада

**Назва документа:** проект рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території населених пунктів Генічеської міської територіальної громади»

**Розробник аналізу регуляторного впливу:** Управління фінансів Генічеської міської ради

### I. Визначення проблеми

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 12 Податкового кодексу України міські ради встановлюють місцеві податки і збори.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться виключно до компетенції місцевої ради.

Враховуючи положення Податкового Кодексу України та Закону України виникає необхідність встановлення на території населених пунктів Генічеської міської територіальної громади єдиного податку.

Згідно до п. 12.3.3. ст. 12 Податкового кодексу України копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків та зборів, або про внесення змін до них, надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них.

Згідно п. 12.3.4 ст. 12 Податкового кодексу України, рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території населених пунктів Генічеської міської територіальної громади» повинно бути офіційно оприлюднене до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін.

Проблема має вплив на суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність на території населених пунктів Генічеської міської територіальної громади, громаду, місцеву владу. Її вирішення пропонується шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, який є дуже важливим для всіх членів територіальної громади.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання,	V	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

Проектом рішення передбачається створення умов для надходження до бюджету коштів від сплати єдиного податку, забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції на території населених пунктів Генічеської міської територіальної громади.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Генічеської міської територіальної громади, і пропонується прийняття рішення міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території населених пунктів Генічеської міської територіальної громади»

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

\*Виконання вимог чинного законодавства.

\*Врегулювання правовідносин між Генічеською міською радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку.

\*Встановлення ставок єдиного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження до бюджету міської територіальної громади.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не прийняття рішення про встановлення податку	У разі не прийняття проекту рішення, відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, єдиний податок буде справлятися заставками єдиного податку, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів на прогнозованому рівні по єдиному податку на 2 757,6 тис.грн.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році ставками для платників єдиного податку I-II груп	Відповідно до проекту рішення ставка єдиного податку на 2022 рік становитиме для першої групи платників єдиного податку 10 % до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 01 січня податкового (звітного) року, для другої групи платників єдиного податку 20 % до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року. Прогнозоване збільшення розмірів прожиткового мінімуму та мінімальної заробітної плати у 2022 році надає підстави для можливості отримання орієнтовно 2 757,6 тис.грн додаткових надходжень до бюджету міської територіальної громади.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття рішення про встановлення податку	Відсутні	У разі не прийняття проекту рішення, відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, єдиний податок буде справлятися за ставками єдиного податку, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету міської територіальної громади коштів на прогнозованому рівні по єдиному податку на 2 757,6 тис.грн.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році ставками для платників єдиного податку I-II груп	Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. Забезпечить відповідні надходження до бюджету міської територіальної громади від сплати єдиного податку на рівні не менше 15,0 млн.грн. Створить сприятливі фінансові можливості для розв'язання	Відсутні

проблемних питань розвитку громади, забезпечить планування та прогнозування надходжень від єдиного податку при формуванні бюджету. Прогнозне збільшення надходжень до бюджету міської територіальної громади на 2 757,6 тис.грн.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття рішення про встановлення податку	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році ставками для платників єдиного податку I-II груп	Розв'язання проблемних питань розвитку громади, додаткові надходження на фінансування соціальної сфери громади за рахунок збільшення доходної частини бюджету міської територіальної громади на 2 757,6 тис.грн.	Відсутні

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	9	301	2400	2710
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0,3	11,1	88,6	100,0

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття рішення про встановлення податку	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передусє бюджетному періоду.	Втрати частини до бюджету територіальної вплине на фінансування громади. Також залишаться відносини між суб'єктами господарювання та міською радою.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році ставками для платників єдиного податку I-II груп	Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння єдиного податку	Зростання розміру суми податку в порівнянні з попереднім роком при зростанні розміру мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму для працездатних осіб дасть можливість збільшення надходжень до бюджету міської територіальної громади на прогнозованому рівні на суму 2 757,6 тис.грн.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Не прийняття рішення про встановлення податку	1	Податок справляється за ставками єдиного податку, які діяли до 31 грудня року, що передусє бюджетному періоду. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів на прогнозованому рівні по єдиному податку на 2 757,6 тис.грн.
Альтернатива 2 Прийняття	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у

<p>регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році ставками для платників єдиного податку I-II груп</p>	<p>розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Сплата податку за ставками, які не є доволі обтяжливими для суб'єктів малого бізнесу, дасть можливість наповнити бюджет міської територіальної громади та виділити кошти з бюджету на виконання програм. Таким чином, з прийняттям даного рішення буде досягнуто баланс інтересів органів місцевого самоврядування, громадян і платників податків.</p>
--	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Не прийняття рішення про встановлення податку	Для держави і громадян вигоди відсутні. Для суб'єктів господарювання будуть ставки, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду.	Податок справляється за ставками єдиного податку, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів на прогнозованому рівні по єдиному податку на 2 757,6 тис.грн.	Ця альтернатива є неприйнятною, так як нормативні акти міської ради повинні відповідати чинному законодавству. Громада додатково не отримає коштів на фінансування цільових програм розвитку громади у сумі 2 757,6 тис.грн.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України	Надходження коштів до міського бюджету згідно прогнозних розрахунків за рік сумі	Сплата суб'єктами малого бізнесу податку несе за собою витрачання власних коштів, що може вплинути на	Дана альтернатива дає змогу максимально досягти поставлених цілей державного регулювання:



з діючими у 2022 році ставками для платників єдиного податку I-II груп	15,0 млн.грн. Економічний і соціальний розвиток міської територіальної громади. Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння єдиного податку.	перехід частини підприємців в тінь, скорочення робочих місць, підвищення споживчих цін, в результаті чого втрати суб'єктів малого бізнесу перекладаються на плечі споживачів.	наповнити бюджет міської територіальної громади, своєчасно фінансувати бюджетну сферу, реалізувати місцеві програми, які спрямовані на покращення рівня життя жителів громади; досягнути балансу інтересів органів місцевого самоврядування, громади і платників податків.
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта	
Альтернатива 1 Не прийняття рішення про встановлення податку	Не обрана. Дана альтернатива не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання. Податок справляється за ставками єдиного податку, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету міської територіальної громади коштів на прогнозному рівні по єдиному податку на суму 2 757,6 тис.грн.	Х	
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році ставками для	Обрана. Проектом рішення запропоновано встановлення на законних підставах економічно обґрунтованих розмірів ставок. Прийняття проекту дозволить забезпечити додаткові надходження до бюджету міської територіальної громади	- внесення змін до чинного законодавства України; - інфляційні процеси; - необхідність в нормативному врегулюванні певних правовідносин.	

платників єдиного податку I-II груп

#### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення Генічеської міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території населених пунктів Генічеської міської територіальної громади» відповідно до вимог чинного законодавства. Організаційні заходи для впровадження регулювання – розробка проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок єдиного податку на території населених пунктів Генічеської міської територіальної громади» та обговорення його на засіданнях робочої групи з дотримання принципів державної регуляторної політики, а саме:

- опублікування у мережі Інтернет з метою отримання зауважень та пропозицій щодо ставок єдиного податку;

- розгляд винесених з боку суб'єктів підприємницької діяльності пропозицій та зауважень;

- направлення до Державної регуляторної служби України для підготовки пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики;

- затвердження проєкту регуляторного акта «Про встановлення ставок єдиного податку на території населених пунктів Генічеської міської територіальної громади» на сесією Генічеської міської ради;

- оприлюднення даного регуляторного акта у засобах масової інформації;

- здійснення моніторингу надходжень до бюджету міської територіальної громади коштів від цього податку.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами фіскальної служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання (фізичними особами-підприємцями), які сплачують єдиний податок у порядку та на умовах, визначених Податковим кодексом України і цим рішенням, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

#### VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

#### VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке з дорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незначному підвищенні мінімальної заробітної плати.

Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Регуляторний акт діє з 01 січня 2022 року.

#### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні показники:

Назва показника	2021 рік	2022 рік
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від всіх груп платників (тис. грн.)	0,0	0,0
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від платників I-II груп (тис. грн.)	0,0	0,0
Кількість платників єдиного податку I-II груп, чол.	0,0	0
Час, що витратять суб'єкти господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта	Час, що витратиться суб'єктами господарювання на сплату податків не збільшиться. Усі процедури встановлюються Податковим кодексом України. Час на ознайомлення з рішенням та внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності становить 0,5 год. для одного суб'єкта малого підприємництва, грошовому вираженні для 2710 суб'єктів становить 15,6 тис.грн.	
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на офіційній сторінці Генічеської міської ради в мережі Інтернет за адресою: <a href="http://genich-rada.gov.ua">http://genich-rada.gov.ua</a> Один екземпляр до надається до Головного управління Державної податкової служби у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі	

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу.

У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до міського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витратимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акту.

Начальник Управління фінансів  
Генічеської міської ради



Лілія БОБРОВА

Додаток 4  
до Методики проведення аналізу  
впливу регуляторного акта

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

**1. Консультації з представниками мікропідприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 19 квітня 2021 року по 11 травня 2021 року.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
23.04. 2021	Проведення консультацій з підприємцями, щодо встановлення розміру місцевих податків і зборів	24	Презентація та обговорення розмірів ставок місцевих податків і зборів
13.05. 2021	Проект рішення з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті міської ради та на Єдиному державному веб-порталі відкритих даних з метою ознайомлення всіх суб'єктів господарювання та отримання зауважень та пропозицій	Користувачі мережі Інтернет	Публічне представлення для обговорення та узгодження розмірів ставок єдиного податку
13.05. 2021	Повідомлення про початок обговорення проекту рішення в газету «Приазовська правда»	Передплатники газети «Приазовська правда»	Публічне представлення для обговорення та узгодження розмірів місцевих податків

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів мікро підприємництва**

Кількість суб'єктів підприємництва 2710 (одиниць);

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, 100 (відсотків)

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури: податки	15 000 000	X	0
6	Разом, гривень		X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		2710	
8	Сумарно, гривень	15 000 000	X	0

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

**Розрахунок вартості 1 людино-години:**

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році з 1 грудня становить 6500 грн. та у погодинному розмірі 39,12 грн. (Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»)

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*39,12грн= 39,12	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*39,12грн= 39,12	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури забезпечення перевірок щодо процесу	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	Непередбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	78,24	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		2710	
16	Сумарно, гривень	212030,40	X	0

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**

**на адміністрування регулювання для суб'єктів мікропідприємництва**

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	15 000 000	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	212 030,40	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	15 212 030,40	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	15 212 030,40	0

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування		Корегуючий механізм	
X		X	
Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень	
Заплановане регулювання	15 212 030,40		



За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва можуть бути спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати єдиного податку (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Таким чином, Генічеська міська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Кодексу. Гранична межа розміру ставки, передбачена даним Кодексом, складає:

1) для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Таким чином, прийняття ставки єдиного податку у міській територіальній громаді у максимальних розмірах 10 % розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року для 1 групи і 20 % розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року для другої групи платників єдиного податку є законним повноваженням міської ради.

Начальник Управління фінансів  
Генічеської міської ради



Лілія БОБРОВА



ПРОЄКТ

ГЕНІЧЕСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Р І Ш Е Н Н Я

№ \_\_\_\_\_

Про встановлення ставок збору за  
місця для паркування транспортних  
засобів на території Генічеської  
міської територіальної громади

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26, статті 69 Закону України  
«Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового Кодексу України міська  
рада

ВИРШИЛА:

1. Встановити ставки збору за місця для паркування транспортних засобів на території Генічеської міської територіальної громади.
2. Затвердити Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів згідно з додатком 1.
3. Всі питання, які не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно правових актів.
4. Рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року.
5. Рішення підлягає опублікуванню згідно з діючим законодавством України.
6. Рішення СХХІ сесії Щасливцівської сільської ради VII скликання від 25 червня 2020 року № 2323 «Про місцеві податки та збори на території Щасливцівської сільської ради на 2021 рік», в частині збору за місця для паркування транспортних засобів, з моменту вступу в дію цього рішення, втрачає чинність.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Міський голова

Олександр ТУЛУПОВ

Додаток 1

до рішення \_\_\_\_\_ сесії \_\_\_\_\_ скликання  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів

### 1. Платники збору та місця для паркування

1.1. Збір за місця паркування транспортних засобів на території Генічеської міської територіальної громади сплачується у період з 01 травня по 30 вересня включно, в зв'язку з сезонністю здійснення діяльності з організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів.

1.2. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи-підприємці, які згідно з рішенням міської ради організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках розташованих на території Генічеської міської територіальної громади.

1.3. Рішення Генічеської міської територіальної громади щодо уповноваження осіб зазначених у п. 2.1. цього Положення, на організацію та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів приймається міською радою на підставі заяви особи що має намір здійснювати такий вид діяльності.

Особи щодо яких прийняте рішення Генічеської міської територіальної громади про уповноваження них на організацію та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів зобов'язані протягом 10 днів зареєструватись у контролюючому органі як платники збору за місця паркування транспортних засобів.

1.4. Перелік спеціальних земельних ділянок, що відводяться для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів:

№ З/П	Місцезнаходження земельної ділянки	Загальна площа (м. кв)	Технічне облаштування	Кількість місць для паркування транспортних засобів (штук)
1.	с. Генічеська Гірка, вул. Азовська (центр)	500	тверде покриття	20
2.	с. Щасливцеве, вул. Миру (центр)	110	тверде покриття	6
3.	с. Щасливцеве, вул. Миру (навпроти пошти)	143	тверде покриття	7
4.	с. Щасливцеве, вул. Миру (навпроти будівлі контори)	70	тверде покриття	3
5.	с. Щасливцеве, на території ТзОВ "Міжнародна клініка відновного	900	огорожа, ґрунтове	90

	лікування"		покриття	
--	------------	--	----------	--

1.5. Кількість місць для безоплатного паркування осіб, визначених частиною 6 статті 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», на спеціальних земельних ділянках, визначених п. 1.4. цього додатку встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від їх загальної площі.

## 2. Об'єкт і база оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є земельні ділянки, зазначені у п. 1.4. цього додатку, за винятком площі земельної ділянки відведеної для безоплатного паркування транспортних засобів, відповідно до п. 1.5. цього додатку.

## 3. Ставки збору

3.1. Ставки збору за кожен день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності встановлюються у розмірі наступного відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року:

№ З/П	Місцезнаходження земельної ділянки	Загальна площа (м. кв)	% мінімальної заробітної плати
1.	с. Генічеська Гірка, вул. Азовська (центр)	500	0,03
2	с. Щасливцеве, вул. Миру (центр)	110	0,03
3	с. Щасливцеве, вул. Миру (навпроти пошти)	143	0,03
4	с. Щасливцеве, вул. Миру (навпроти будівлі контори)	70	0,03
5	с. Щасливцеве, на території ТзОВ «Міжнародна клініка відновного лікування»	900	0,075

## 4. Порядок обчислення та строки сплати збору

4.1. Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується до місцевого бюджету Генічеської міської територіальної громади у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

4.2. Платники збору, які мають підрозділи без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язані зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

4.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

4.4. Податкова декларація зі збору за місця для паркування транспортних засобів на території Генічеської міської територіальної громади щокварталу подається до контролюючого органу протягом 40 календарних днів, що настають за останнім календарним днем звітного (податкового) кварталу за формою, затвердженою центральним органом державної податкової служби.

Секретар ради

Олена ПКУЛЬ

**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Генічеської міської ради «Про встановлення ставки збору  
за місця для паркування транспортних засобів на території Генічеської  
міської територіальної громади»**

Регуляторний орган - Генічеська міська рада

Розробник документа - Управління фінансів Генічеської міської ради

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Генічеської міської ради «Про встановлення ставки збору за місця для паркування транспортних засобів на території Генічеської міської територіальної громади» підготовлено відповідно до вимог Закону України від 11 вересня 2003 року № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» та Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2757- VI

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом  
регулювання**

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання:

згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення міської ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та зборів, що є обов'язковими з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до міського бюджету та є його бюджетоформуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади міста виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини міського бюджету, міська рада приймає рішення «Про встановлення ставки збору за місця для паркування транспортних засобів на території Генічеської міської територіальної громади»

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій та безумовного виконання Податкового кодексу України вказана проблема потребує

розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення ставки збору за місця для паркування транспортних засобів на території Генічеської міської територіальної громади»

#### Аналіз втрат до міського бюджету

Назва показника	У разі прийняття рішення (тис.грн.)	У разі не прийняття рішення (тис.грн.)	Відхилення (втрати до бюджету) (тис.грн.)
збір за місця для паркування транспортних засобів	459,37	0,00	459,37

При прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

#### Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків та зборів полягає в необхідності наповнення бюджету громади та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем та покращення інфраструктури міської територіальної громади.

Враховуючи вище викладене, Генічеською міською радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставки збору за місця для паркування транспортних засобів на території Генічеської міської територіальної громади», який буде оприлюднений через мережу інтернет на офіційному веб-сайті Генічеської міської ради, про що буде повідомлено у засобах масової інформації.

#### Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава.	так	
Органи місцевого самоврядування		
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України:

- якщо у термін до 15 липня міська рада не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків та зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України.

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Основними цілями регулювання є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків та зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання;
- здійснити планування та прогнозування надходжень від збору за місця для паркування транспортних засобів при формуванні бюджету територіальної громади;
- забезпечити додаткові надходження до бюджету територіальної громади, з метою забезпечення фінансування цільових програм;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення міської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Опис альтернативи</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
Альтернатива 1 Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення «Про встановлення ставки збору за місця для паркування транспортних засобів на території Генічеської міської територіальної громади»	Така альтернатива є неприпустимою, оскільки не відповідає вимогам чинного законодавства України. Унеможливує легальну діяльність фізичних та юридичних осіб, що організовують та проводять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціального відведених автостоянок. Спосіб є неприйнятним, оскільки чинним законодавством покладено на органи місцевого самоврядування обов'язок із встановлення такого збору у випадку провадження діяльності із платного паркування. На території Генічеської міської територіальної громади на відповідний бюджетний період. Орієнтовні втрати бюджету міської територіальної громади в результаті

	неприйняття рішення «Про встановлення ставки збору за місця для паркування транспортних засобів на території Генічеської міської територіальної громади» складатимуть 459,37 тис.грн.
Альтернатива 2 Винести на розгляд сесії міської ради та прийняти рішення «Про встановлення ставки збору за місця для паркування транспортних засобів на території Генічеської міської територіальної громади» у запропонованому вигляді	Альтернатива є прийнятною, оскільки прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнуті встановлених цілей, вирішення проблемних питань щодо механізму справляння та сплату збору за місця для паркування транспортних засобів, забезпечить надходження до бюджету міської територіальної громади. Орієнтовне надходження по сплаті збору за місця для паркування транспортних засобів становить 459,37 тис.грн.
Альтернатива 3 Винести на розгляд сесії міської ради та прийняти рішення «Про встановлення ставки збору за місця для паркування транспортних засобів на території Генічеської міської територіальної громади» із установленням максимальних ставок	Альтернатива непринятною, оскільки збільшується податкове навантаження на платників податку.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування. Створення сприятливої фінансової можливості міської влади для задоволення потреб міської територіальної громади	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту, проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його публікування



Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту, проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його публікування
----------------	--	--

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні.
Альтернатива 2	Сплата збору за місця для паркування транспортних засобів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті збору для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування	Витрати на сплату збору громадян, які підпадають під дію регулювання.
Альтернатива 3	Відсутні	Витрати на сплату збору громадян, які підпадають під дію регулювання.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 1 особа:

<i>Показник</i>	<i>Великі</i>	<i>Середні</i>	<i>Малі</i>	<i>Мікро</i>	<i>Разом</i>
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	1	0	1
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків	0%	0%	100%	0%	100%

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата збору за обґрунтованими ставками. Забезпечується прозорість механізму справляння збору. Створить	Сплата збору за запропонованими ставками надасть можливість

	сприятливі фінансові можливості міської влади для задоволення потреб громади. Встановлення пільг по сплаті збору для окремих категорій громадян.	орієнтовного надходження до бюджету міської територіальної громади у сумі 459,37 тис.грн.
Альтернатива 3	Відсутні	Відсутні

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

#### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу Досягнення цілей**

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі що до присвоєння відповідного бала</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	1 Цілі прийняття проекту регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива не вирішує поставленої проблеми. При визначенні ставки збору, враховуються місцезнаходження спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів, площа спеціально відведеного місця, кількість місць для паркування транспортних засобів, спосіб поставлення транспортних засобів на стоянку, режим роботи та їх заповнюваність, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах. Очікувані втрати місцевого бюджету в результаті не прийняття рішення складуть

		459,37 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення міської територіальної громади.	
Альтернатива 2	4 – цілі прийняття проекту регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде).	Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою. Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків та зборів на території Генічеської міської територіальної громади та відповідне наповнення бюджету міської територіальної громади. Таким чином, прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку. Прогнозовані надходження до бюджету міської територіальної громади становлять 459,37 тис.грн.	
Альтернатива 3	2 – цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні її аспекти залишаться невирішеними)	Збільшення розміру ставки збору, призведе до надмірного податкового навантаження на суб'єктів господарювання і, як наслідок на громадян, зневоліє вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету міської територіальної громади. Також. Існує ризик переходу суб'єкту господарювання в «тінь».	
<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Альтернатива 2	Органи місцевого самоврядування:	Органи місцевого самоврядування:	При прийнятті альтернативи цілі

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- надходження додаткових коштів до міського бюджету;</li> <li>- спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток міської територіальної громади.</li> </ul> <p>Суб'єкти господарювання: сплата збору за обґрунтованими ставками.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням.</li> </ul> <p>Суб'єкти господарювання: - сплата податку за встановленими ставками.</p>	будуть досягнуті повною мірою.
Альтернатива 3	<p>Органи місцевого самоврядування:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальні надходження коштів до міського бюджету;</li> <li>- спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток міста.</li> </ul> <p>Суб'єкти господарювання: відсутні</p>	<p>Органи місцевого самоврядування:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням.</li> </ul> <p>Суб'єкти господарювання: - надмір неподаткове навантаження.</p>	Надмір неподаткове навантаження. Втрачається інвестицій на привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, що в сумі не компенсує зростання відданого податку.
Альтернатива 1	<p>Органи місцевого самоврядування: -відсутні.</p> <p>Суб'єкти господарювання: - Відсутні</p>	<p>Органи місцевого самоврядування: -відсутні.</p> <p>Громадяни: - відсутні;</p> <p>Суб'єкти господарювання: - відсутні.</p>	Альтернатива не забезпечує вирішення проблеми. При визначенні ставки збору, враховуються місцезнаходження спеціально відведених місць для паркування

			транспортних засобів, площа спеціально відведеного місця, кількість місць для паркування транспортних засобів, спосіб поставлення транспортних засобів на стоянку, режим роботи та їх заповнюваність.
--	--	--	---

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>	<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 2	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі. До місцевого бюджету надійдуть кошти від сплати даного збору, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників податку.	Зміни та доповнення до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково, але причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які виникають наслідок дії регуляторного акта.	Зміни та доповнення до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин.
Альтернатива 1	Цілі регулювання не можуть бути досягнуті. Причиною відмови є необхідність	Зміни та доповнення до чинного законодавства України

	фінансування інфраструктури міста, наповнення бюджету міської територіальної громади. Недоотримання надходжень у бюджет міської територіальної громади для фінансування соціально важливих цільових програм.	або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин
--	--	--

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посильними для платників податків, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Генічеської міської ради.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Генічеської міської територіальної громади, виконавчого комітету Генічеської міської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого рішення «Про встановлення ставки збору за місця для паркування транспортних засобів на території Генічеської міської територіальної громади».

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Генічеської міської ради «Про встановлення ставки збору за місця для паркування транспортних засобів на території Генічеської міської територіальної громади».

Проведення обговорення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту та отримання пропозицій і зауважень.

Отримання пропозицій по удосконаленню проекту від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, за результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеної в розділах цього АРВ.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи їх порядок обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається

### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01 січня 2022 року, та діє протягом року, з можливістю внесення змін до нього та його відміни в разі змін у чинному законодавстві.

Передбачається, що відповідно з обраною альтернативою, платники збору за місця для паркування транспортних засобів, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі.

Упровадження та виконання вимог проекту рішення міської ради не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету міської територіальної громади коштів для виконання заходів, передбачених міськими цільовими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету міської територіальної громади від сплати збору.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>№ з/п</i>	Показник	У разі прийняття рішення «Про затвердження ставки збору за місця для паркування транспортних засобів на 2020 рік»
1	Надходження до бюджету міста коштів від сплати збору за місця для паркування транспортних засобів (тис. грн.):	459,37
2	Кількість платників на яких поширюватиметься регуляторний акт, юридичні/фізичні, осіб:	0/1
3	Розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання – юридичними особами,	6,52

	пов'язані з виконанням вимог акта (грн.)*	
4	час, що витрачається суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язані з виконанням вимог акта (год.)*	0,10
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням	Високий

\* Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

6,52 грн. – розмір коштів,

0,10 годин – розмір часу

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, тобто встановлення ставки збору за місця для паркування транспортних засобів, відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – відділом економічного розвитку, інвестицій та комунальної власності міської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету міста.

Начальник Управління фінансів  
Генічеської міської ради



Лілія БОБРОВА



### ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (з 01 -24 квітня 2021 року).

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), Інтернет - консультації прямі (Інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
2.	Вид консультації: В телефонному та усному режимі, Інтернет консультації	8	Доведення до відома обґрунтувань щодо доцільності ухвалення рішення про встановлення ставки збору за місця для паркування транспортних засобів з урахуванням запропонованої диференціації. Підтвердження розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання. Обговорено оцінку впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу.

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1 одиниця;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100% (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів

господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	<p>Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)</p> <p>1. Придбання паркоматів (з розрахунку, що середня сума витрат на 1 паркомат складатиме 80 000,0 грн.)</p> <p>Орієнтована сума витрат визначається з урахуванням норми п 14 постанови КМУ від 03 грудня 2009 року №1342, а саме: відведені майданчики для платного паркування обов'язково повинні бути обладнані паркувальними автоматами з розрахунку не менш як один автомат на 20 місць для паркування з обох боків уздовж проїзної частини вулиці, дороги або тротуару.</p> <p>Орієнтована сума витрат:  <math>1 * 80\,000,00 \text{ грн.} = 80\,000,0 \text{ грн.}</math></p> <p>2. Витрати на нанесення дорожньої розмітки – 170,0 грн.</p> <p>Загальна сума витрат:  <math>219,42 \text{ м}^2 * 170,0 \text{ грн.} = 37\,301,4 \text{ грн.}</math></p> <p>3. витрати на встановлення дорожніх знаків:</p> <p>Необхідна кількість дорожніх знаків: 2 паркувальних майданчики * 2 = 4 од.</p> <p>Орієнтована вартість встановлення дорожнього знака: 600,0 грн.</p>	119701,4	0,0	0,0

	Загальна сума витрат: 4*600,00=2400,00 грн. ВСЬОГО: 119701,4 грн.			
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	0,0	0,0
5.	Податки та збори:	189008,4	0,0	0,0
6.	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	308709,8	X	0,0
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць			
8.	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	308709,8	X	0,0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1 особа (дані наведені в таблиці до аналізу регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення ставки збору за місця для паркування транспортних засобів на території Генічеської міської територіальної громади». Розрахунок вартості 1 людино-години: *Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6500,00 грн., в погодинному розмірі 39,12 грн.				
9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання	3,91 грн.	0,0	0,0

	отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночну кількість форм (0,1 годин X 3,91 грн. (мінімальна заробітна плата X 1форм.= 3,91)			
10.	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур $0,5 \text{ год} * 39,12 \text{ грн.} = 19,56$	19,56	0,0	0,0
11.	Процедури офіційного звітування (витрати часу з підготовки та подання декларації) Формула: витрати часу з підготовки та подання декларації = $0,2 \text{ год.} * 39,12 \text{ грн.} = 7,82 \text{ грн.}$	7,82 грн.	0,0	0,0
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночну кількість перевірок	0,0	0,0	0,0
13.	Інші процедури (уточнити)	0,0	-	-
14.	Разом, гривень. Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	31,29	X	0,0
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1	0,0	0,0
16.	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик «разом» X	31,29	X	0,0

кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14X рядок 15)			
--	--	--	--

*БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва*

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

*Таблиця 4*

<i>№ з/п</i>	<i>Показник</i>	<i>Перший рік регулювання (стартовий), грн.</i>
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	308709,80
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	31,29
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	308741,09
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	308741,09

**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми збору, обчислення сум в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати збору та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування.

Запропоновані розміри ставок збору забезпечать виконання соціально важливих цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального господарства, транспорту тощо.

Установлення запропонованих, а не максимальних ставок є компенсаторним заходом.

Однак, відповідні норми встановлені Кодексом і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

Начальник Управління фінансів  
Генічеської міської ради



Лілія БОБРОВА



ПРОЕКТ

ГЕНІЧЕСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ сесії міської ради восьмого скликання

\_\_\_\_\_ 2021

№ \_\_\_\_\_

Про встановлення ставок та пільг  
зі сплати на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на  
території Генічеської міської  
територіальної громади

Відповідно до вимог Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26, статтями 59, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Генічеська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості згідно з додатком до цього рішення.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року

4. Дане рішення підлягає оприлюдненню згідно чинного законодавства.

5. Рішення, наведені нижче втрачають чинність з моменту вступу в дію цього рішення:

5.1. LVI сесії Азовської сільської ради VII скликання від 25 червня 2020 року № 449 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»;

5.2. LVII сесії Генічеської міської ради VII скликання від 25 червня 2020 року № 1451 «Про встановлення на території ради місцевих податків та зборів на 2021 рік»;

5.3. LV сесії Новодмитрівської сільської пади VII скликання від 24 червня 2020 року № 382 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

5.4. 70 сесії Новоіваніської сільської ради VII скликання від 26 червня 2020 року № 242 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

5.5. XXVII сесії Новогригорівської сільської ради VII скликання від 25 червня 2020 року № 357 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»;

5.6. LXX сесії Новоолексіївської селищної ради VII скликання від 19 червня 2020 року № 1789 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Новоолексіївської селищної ради»;

5.7. XLVI сесії Озерянської сільської ради VII скликання від 14 липня 2020 року № 250 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Озерянської сільської ради на 2021 рік»;

5.8. L сесії Партизанської селищної ради VII скликання від 16 червня 2020 року № 438 «Про встановлення місцевих податків на території Партизанської селищної ради на 2021 рік»;

5.9. XLVI сесії Павливської сільської ради VII скликання від 25 червня 2020 року № 212 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

5.10. LVI сесії Петрівської сільської ради VII скликання від 10 червня 2020 року № 235 «Про місцеві податки і збори»;

5.11. LXXV сесії Плавської сільської ради VII скликання від 15 червня 2020 року № 409 «Про встановлення місцевих податків на території Плавської сільської ради на 2021 рік»;

5.12. XLVIII сесії Привільненської сільської ради VII скликання від 25 червня 2020 року № 328 «Про встановлення місцевих податків на 2021 рік»;

5.13. XLV сесії Рівненської сільської ради VII скликання від 03 липня 2020 року № 524 «Про встановлення на території Рівненської сільської ради ставок та пільг зі сплати на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

5.14. Шістдесят сьомої сесії Сокологірненської сільської ради сьомого скликання від 05 червня 2020 року № 342 «Про встановлення місцевих податків на території Сокологірненської сільської ради на 2021 рік»;

5.15. LI сесії Стокопанівської сільської ради VII скликання від 30 червня 2020 року № 325 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Стокопанівської сільської ради на 2021 рік»;

5.16. LXXI сесії Стрілківської сільської ради VII скликання від 25 травня 2020 року № 1454 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Стрілківської сільської ради на 2021 рік»;

5.17. XLIII сесії Червоноської сільської ради VII скликання від 12 червня 2020 року № 373 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

5.18. LXX сесії Чонгарської сільської ради VII скликання від 14 липня 2020 року № 651 «Про встановлення та території Чонгарської сільської ради місцевих податків та зборів на 2021 рік»;

5.19. 121 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання від 25 червня 2020 року № 2323 «Про встановлення та території Щасливцевської сільської ради місцевих податків та зборів на 2021 рік»;



5.20 XXXVI сесії Щорсівської сільської ради VII скликання від 26 червня 2020 року № 196 «Про встановлення на території ради місцевих податків та зборів на 2021 рік».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестиції та міжнародного співробітництва.

Міський голова

Олександр ТУЛУПОВ

до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
Генічеської міської ради  
\_\_\_\_\_ скликання  
від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості**

#### **1. Загальні положення**

1.1. Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, (надалі – Положення) розроблене на основі Податкового кодексу України (далі – ПКУ) та відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1.2. Це Положення визначає ставки, порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Генічеської міської територіальної громади.

1.3. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є місцевим податком, який сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і який зараховується до бюджету Генічеської міської територіальної громади відповідно до Бюджетного кодексу України.

#### **2. Платники податку**

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі не резиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на території населених пунктів Генічеської міської територіальної громади.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

#### **3. Об'єкт оподаткування**

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Об'єкти які не є об'єктом оподаткування визначенні п.п.266.2.2 статті 266 Податкового кодексу України.

#### **4. База оподаткування**

4.1. Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

4.2. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the state registration authority on immovable property and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

4.3. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is determined by such persons independently, starting from the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

#### **5. Пільги із сплати податку**

5.1. Tax reliefs and special provisions of their application are determined by paragraph 266.4. of Article 266 of the Tax Code of Ukraine. The list of reliefs is set forth in the Addendum 9 to the Regulation.

#### **6. Ставка податку**

6.1. Tax rates for residential and/or non-residential real estate, which are located in the ownership of natural and legal persons, are determined in accordance with paragraph 266.5. of Article 266 of the Tax Code of Ukraine and are set forth in Addendums 1-8 to the Regulation.

#### **7. Податковий період**

7.1. The basic tax period (reporting period) is equal to the calendar year.

#### **8. Порядок обчислення суми податку**

8.1. Calculation of the tax amount on the object/object of residential real estate, which are located in the ownership of natural persons, is performed by the controlling authority at the place of tax address (place of registration) of the owner of such real estate in the order, established by sub-paragraphs 266.7.1-266.7.3, 266.7.5 and paragraph 266.8 of Article 266 of the Tax Code of Ukraine.

8.2. Taxpayers - legal persons independently calculate the tax amount as of January 1 of the reporting year and no later than 20 of February of the same year submit to the controlling authority at the place of location of the object/object of taxation a declaration in the form, established in the order, provided for in Article 46 of the Tax Code of Ukraine, with a breakdown of the annual sum into equal parts quarterly.

Regarding the newly created (introduced) object of residential and/or non-residential real estate, the declaration by a legal person - taxpayer is submitted within 30 calendar days from the date of acquisition of the right of ownership on such object, and the tax

сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

#### **9. Порядок сплати податку**

9.1. Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України, за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок через каси міської територіальної громади, за квитанцією про прийняття податків.

#### **10. Строки сплати податку**

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

11. Всі питання, які не врегульовані цим положенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно правових актів.

Секретар ради

Олена ПКУЛЬ

## СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради

Код області	Код району	Код згідно з КОАТ/У	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6310000000	6522100000	6522110100	м. Генічеськ
Класифікація будівель та споруд			
Код	Найменування		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків (розміру мінімальної заробітної плати) для юридичних осіб для фізичних осіб
11			Будівлі житлові
111			Будинки одноквартирні
1110			Будинки одноквартирні <sup>5</sup>
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		0,500
1110.2	Коледжі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		0,500
1110.3	Будинки садибного типу		0,500
1110.4	Будинки дачні та садові		0,500
112			Будинки з двома та більше квартирами
1121			Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови		0,500
1121.2	Коледжі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності		0,500

1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	0,500
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	0,500
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	0,500
113	Гуртожитки <sup>5</sup>		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців		
1130.2	Гуртожитки для студентів вишчих навчальних закладів <sup>5</sup>		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку (з інвалідів <sup>5</sup> )		
1130.5	Будинки дитини (дитячі сирітські будинки <sup>5</sup> )		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші		
12	Будівлі некомерційні		
121	Готелі, ресторани та готельні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	1,500	1,500
1211.2	Мотелі	1,500	1,500
1211.3	Кемпінги	1,500	1,500
1211.4	Пагіониати	1,500	1,500
1211.5	Ресторани та барні	1,500	1,500
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,500	1,500
1212.2	Дитячі та сімейні забори відпочинку	1,500	1,500

1212.3	Центри та будинки відпочинку		1,500		1,500
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше		1,500		1,500
122		Будівлі офісні			
1220		Будівлі офісні <sup>5</sup>			
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>				
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування		1,500		1,500
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>				
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>				
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств <sup>5</sup>		0,200		0,200
1220.9	Будівлі для консульських та адміністративних цілей інші		0,200		0,200
123		Будівлі торговельні			
1230		Будівлі торговельні			
1230.1	Торгові центри, супермаркти, магазини		0,500		0,500
1230.2	Кришки ринки, павільйони та зали для ярмарків		0,500		0,500
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів		0,500		0,500
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо		0,500		0,500
1230.5	Базари та склади підприємств торгівлі і громадського харчування		0,500		0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування		0,500		0,500
1230.9	Будівлі торговельні інші		0,500		0,500
124		Будівлі транспорту та засобів зв'язу			
1241		Вокзали, аеропорти			
1241.1	Аеропорти та інші будівлі авіаційного транспорту		0,500		0,500
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту		0,500		0,500
1241.3	Будівлі міського електротранспорту				

1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту			
1241.5	Морські та річкові вокзали, мари та пов'язані з ними будівлі	0,500		0,500
1241.6	Будівлі станцій повітряних та канатних доріг			
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500		0,500
1241.8	Авіаприлади, локомотиви, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо			
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500		0,500
1242	Гаражі			
1242.1	Гаражі наземні	0,200		0,200
1242.2	Гаражі підземні			
1242.3	Станки автомобільні кригі			
1242.4	Навіси для велосипедів			
125	Будівлі промислові та склади			
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>			
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металургійної промисловості			
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>			
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>			
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>			
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>			
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>			
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>			
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфорово-фаянсової промисловості <sup>5</sup>			
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>			



		Резервуари, силоси та склади	
1252			
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу		
1252.2	Резервуари та ємності інші		
1252.3	Силоси для зерна		0,500
1252.4	Силоси для цементу та інших суцільних матеріалів	0,500	
1252.5	Складі спеціальні товари	0,500	0,500
1252.6	Холодильники	0,500	0,500
1252.7	Складські майданчики	0,500	0,500
1252.8	Складі універсальні	0,500	0,500
1252.9	Складі та сховища інші <sup>5</sup>	0,500	0,500
126		Будівлі для публічних виступів, закладів освіти <sup>5</sup> , го, медичного та оздоровчого призначення	
1261		Будівлі для публічних виступів	
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,200	0,200
1261.2	Зали засідань та конференцій; зали для публічних виступів		
1261.3	Цирки		
1261.4	Казино, ігрові будівинки		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,200	0,200
1262		Музеї та бібліотеки	
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>		
1262.2	Бібліотеки, книгозховища <sup>5</sup>		
1262.3	Технічні центри		
1262.4	Плестарні <sup>5</sup>		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>		

1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>			
1263			Будівлі навчальних та дослідних закладів	
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-виробничих установ			
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів			
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>			
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>			
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>			
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>			
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки			
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>			
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інших <sup>5</sup>			
1264			Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, первинних закладів <sup>5</sup>			
1264.2	Лікарні профільні диспансери <sup>5</sup>			
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, педологічні будівлі <sup>5</sup>			
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>			
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>			
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>			
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інших <sup>5</sup>			
1265			Зали спортивні <sup>5</sup>	
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо			
1265.2	Басейни криї для плавання			
1265.3	Холодильні та льодові стадіони криї			
1265.4	Майданчики легкоатлетичні			

1265.5	Типи		
1265.9	Зали спортивні і інші		
127		Будівлі нежитлові інші	
1271		Будівлі сільськогосподарського призначення лісівництва і рибного господарства <sup>5</sup>	
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>		
1271.5	Будівлі для садівництва, виногледарства та винокурства <sup>5</sup>		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>		
1272		Будівлі для культурової та релігійної діяльності <sup>5</sup>	
1272.1	Церкви, собори, костели, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>		
1273		Пам'ятки історичні та такі, що зберігаються державою <sup>5</sup>	
1273.1	Пам'ятки історичної архітектури		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, скульптури <sup>5</sup>		
1274		Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>	
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>		

1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>1</sup>				
1274.4	Будівлі лазень та туалетів	0,200		0,200	0,200
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,010		0,010	0,010

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів з адміністративно-територіальною одиницею, за кожною населеною одиницею пунктом ставкою затверджуються окремі інші додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 17 серпня 2000 р. № 117.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм п'ятих пункту 12.3.7 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування поділом на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної організації, щодо якої прийнято рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставка зазначається в графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підпунктом, звільняються повністю або частково від оподаткування частково від оподаткування нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Олена ПІКУЛІЙ

**СТАВІКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згі/но з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
65	0000000	6522100000	смт. Новолекіївка

Код	Класифікація будівель та споруд	Найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної зарплатної плати)	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11		Будівлі житлові			
111		Будинки одноквартирні			
1110		Будинки одноквартирні <sup>5</sup>			
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		0,500		0,500
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		0,500		0,500
1110.3	Будинки садибного типу		0,500		0,500
1110.4	Будинки дачні та садові		0,500		0,500
112		Будинки з двома та більше квартирами			
1121		Будинки з двома квартирами			

1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови		0,500	0,500
1121.2	Кориджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності		0,500	0,500
1122	Будинки з грєрома та бiльше квартирами <sup>5</sup>			
1122.1	Будинки багатозартирні масової забудови		0,500	0,500
1122.2	Будинки багатозартирні підвищеної комфортності, індивідуальні		0,500	0,500
1122.3	Будинки житлово-готельного типу		0,500	0,500
113	Гуртожитки <sup>5</sup>			
1130.1	Гуртожитки для робiтників та службовцiв			
1130.2	Гуртожитки для студентiв вищих навчальних закладiв			
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладiв <sup>5</sup>			
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого вiку та iнвалiдiв <sup>5</sup>			
1130.5	Будинки дитини та сирiтськi будинки <sup>5</sup>			
1130.6	Будинки для бiженцiв, притулки для бездомних <sup>5</sup>			
1130.9	Будинки для колективного проживання iншi		0,750	0,500
12	Будiвлi нежитловi			
121	Готелi, ресторани та подiбнi будiвлi			
1211	Будiвлi готельнi			
1211.1	Готелi		0,500	0,500
1211.2	Мотелi		0,500	0,500
1211.3	Кемпiнги		0,500	0,500
1211.4	Пансионати			

1211.5	Ресторани та бари		0,500	0,500
1212		Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки			
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку			
1212.3	Центри та будинки відпочинку			
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше		0,500	0,500
122		Будівлі офісні		
1220		Будівлі офісні <sup>5</sup>		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>		0,500	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування		0,500	0,500
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>			
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>			
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств		0,500	0,500
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інших		0,500	0,500
123		Будівлі торговельні		
1230		Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини		0,500	0,500
1230.2	Кригіринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>		0,500	0,500
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів		0,500	0,500
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо		0,500	0,500
1230.5	Базарні склади підприємств торгівлі і громадського харчування		0,500	0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування		0,500	0,500

1230.9	Будівлі торговельні інші				0,500	0,500
124		Будівлі транспорту та засобів зв'язку				
1241		Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі				
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту		0,500		0,500	
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту		0,500		0,500	
1241.3	Будівлі міського електротранспорту					
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту					
1241.5	Мостські та річкові вокзали, м'язки та пов'язані з ними будівлі					
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг					
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телесонних станцій, телекомунікаційних центрів (шлюз)		0,500		0,500	
1241.8	Антражі для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні теплотроби		0,500		0,500	
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші		0,500		0,500	
1242		Гаражі				
1242.1	Гаражі наземні		0,750		0,500	
1242.2	Гаражі підземні					
1242.3	Стелі автостоянок з підземними кригами		0,750		0,500	
1242.4	Навіси для велосипедів		0,500		0,500	
125		Будівлі промислові та склади				
1251		Будівлі промислові				
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості					
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії					
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості					



1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості		0,500	
1251.5	Будівлі підприємств харчово-промисловості <sup>5</sup>		0,500	
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>		0,500	
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>		0,500	
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості		0,500	
1251.9	Будівлі інших промислових підприємств, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>		1,500	1,500
1252		Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу			
1252.2	Резервуари та ємності інші		0,500	0,500
1252.3	Силоси для зерна			
1252.4	Силоси для цементу та інші: сипучих матеріалів		0,500	0,500
1252.5	Склади спеціальні товарні			
1252.6	Холодильники		0,500	0,500
1252.7	Складські майданчики		0,500	0,500
1252.8	Склади універсальні		0,500	0,500
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>		0,500	0,500
126		Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261		Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали		0,500	0,500
1261.2	Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів		0,500	0,500
1261.3	Цирки			

1261.4	Казино, ігорні будинки		1,500		1,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки		0,500		0,500
1261.9	Будівлі для публичних виступів і інші				
1262		Музеї та бібліотеки			
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>				
1262.2	Бібліотеки, книгозборища <sup>5</sup>				
1262.3	Технічні центри				
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>				
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>				
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>				
1263		Будівлі наuczальних та дослідних закладів			
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-випробувальних установ		1,000		1,000
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів				
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>				
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>				
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>				
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>				
1263.7	Будівлі закладів і фахової підготовки				
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>				
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інших <sup>5</sup>		1,000		1,000
1264		Будівлі ліаренів та оздоровчих закладів			
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальні				

	закладів <sup>5</sup>						
1264.2	Лікарні профільні, диспансерні <sup>5</sup>						
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>						
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>						
1264.5	Шпитали виправних закладів в'язниць та в'язничих Сирії <sup>5</sup>						
1264.6	Санітарії, профікторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>						
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>						
1265							Зали спортивні <sup>5</sup>
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо						
1265.2	Басейни криті для плавання						
1265.3	Хоккейні та льодові стадіони криті						
1265.4	Маєжі легкоатлетичні						
1265.5	Тир						
1265.9	Зали спортивні інші						
127							Будівлі нежитлові інші
1271							Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>				0,500		0,500
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>				0,500		0,500
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>				0,500		0,500
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>				0,500		0,500
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>				0,500		0,500
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>				0,500		0,500
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>						

1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>			
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,500		0,500
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>			
1272.1	Церкви, собори, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,500		0,500
1272.2	Пам'ятки історичні та ритуальні зали	0,500		0,500
1272.3	Цвинтарі та креаторії <sup>5</sup>			
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>			
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>			
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>			
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі статуї <sup>5</sup>			
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>			
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>			
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>			
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>			
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500		0,500
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів <sup>5</sup>	0,500		0,500

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів в адміністративних одиницях, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 307.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 і пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування нерухомого майна відмінне від земельної ділянки зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки всього повністю залежно від зони. Її з урахуванням зони ставки зазначаються у графі "Зона".

5 Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються повністю або частково від оподаткування податком на нерухомість майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар рад.

Олена ПІКУЛЬ

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
651000000	6522100000	6522185201	с. Стрілкове

Код	Класифікація будівель та споруд	Найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
			для юридичних осіб	для фізичних осіб
11		Будівлі житлові		
111		Будинки одноквартирні		
1110		Будинки одноквартирні <sup>5</sup>		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		0,800	0,300
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		0,800	0,300
1110.3	Будинки садибного типу		0,800	0,300
1110.4	Будинки дачні та садові		0,800	0,300
112		Будинки з двома та більше квартирами		
1121		Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>		

1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,800	0,300
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,800	0,300
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,800	0,500
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,800	0,500
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,800	0,500
113	Гуртожитки <sup>5</sup>		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші		
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,800	0,300
1211.2	Мотелі	0,800	0,300
1211.3	Кемпінги	0,800	0,300
1211.4	Пансіонати	0,800	0,300

1211.5	Ресторани та бари		0,800	0,300
1212		Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки		0,800	0,200
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку		0,800	0,200
1212.3	Центри та будинки відпочинку		0,800	0,300
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше		0,800	0,300
122		Будівлі офісні		
1220		Будівлі офісні <sup>5</sup>		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>			
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування		0,100	0,100
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>		0,100	0,100
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>		0,100	0,100
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств		0,100	0,100
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші		0,100	0,100
123		Будівлі торговельні		
1230		Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини		1,100	1,100
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>		0,400	0,400
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів		0,400	0,400
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо		0,400	0,400
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування		0,400	0,400
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування		0,400	0,400



1230.9	Будівлі торговельні інші		0,400	0,400
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку			
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі			
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту		0,800	0,400
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту		0,800	0,400
1241.3	Будівлі міського електротранспорту		0,800	0,400
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту		0,800	0,400
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі		0,800	0,400
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг		0,800	0,400
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо		0,800	0,400
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо		0,800	0,400
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші		0,800	0,400
1242	Гаражі			
1242.1	Гаражі наземні		0,300	0,030
1242.2	Гаражі підземні		0,300	0,030
1242.3	Стоянки автомобільні криті		0,300	0,030
1242.4	Навіси для велосипедів		0,300	0,030
125	Будівлі промислові та склади			
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>			
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>			
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>			
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>			

1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>		
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,100	1,100
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,100	1,100
1252.3	Силоси для зерна	0,400	0,400
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,400	0,400
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,400	0,400
1252.6	Холодильники	0,400	0,400
1252.7	Складські майданчики	0,400	0,400
1252.8	Склади універсальні	0,800	0,400
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	1,100	1,100
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,100	0,100
1261.2	Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів	0,100	0,100
1261.3	Цирки	0,100	0,100

1261.4	Казино, ігорні будинки	0,100	0,100
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,100	0,100
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,100	0,100
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>		
1262.3	Технічні центри		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,100	0,100
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,100	0,100
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,100	0,100
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,100	0,100
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,100	0,100
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,100	0,100
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфiльнi територiального обслуговування, навчальних	0,100	0,100

	закладів <sup>5</sup>		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,100	0,100
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,100	0,100
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,100	0,100
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,100	0,100
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,100	0,100
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,100	0,100
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,100	0,100
1265.2	Басейни криті для плавання	0,100	0,100
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,100	0,100
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,100	0,100
1265.5	Тири	0,100	0,100
1265.9	Зали спортивні інші	0,100	0,100
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>		
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>		

1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>			
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,300		0,030
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності <sup>5</sup>			
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>			
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,030		0,030
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,030		0,030
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>			
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,100		0,100
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,100		0,100
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,100		0,100
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>			
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,100		0,100
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,100		0,100
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,100		0,100
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,100		0,100
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,100		0,100

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменуваннязначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України ізначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставкизначаються у графі "1 зона".

<sup>3</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Олена ПКУЛІЬ

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
651000000	6522100000	6522186501	с. Щасливце
651000000	6522100000	6522186502	с. Генічеська гірка
651000000	6522100000	6522186503	с. Приозерне

Код	Класифікація будівель та споруд	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Найменування			
	Будівлі житлові			
111	Будинки одноквартирні			
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>			
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,300		0,300
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,300		0,300
1110.3	Будинки садибного типу	0,300		0,300

1110.4	Будинки дачні та садові		0,300	0,300
112	Будинки з двома та більше квартирами			
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>			
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови		0,300	0,300
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності		0,300	0,300
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>			
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови		0,300	0,300
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні		0,300	0,300
1122.3	Будинки житлові готельного типу		0,300	0,300
113	Гуртожитки <sup>5</sup>			
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців		0,300	0,300
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>		0,300	0,300
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>		0,300	0,300
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>		0,300	0,300
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>		0,300	0,300
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>		0,300	0,300
1130.9	Будинки для колективного проживання інші		0,300	0,300
12	Будівлі нежитлові			
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі			
1211	Будівлі готельні			
1211.1	Готелі		0,400	0,400



1211.2	Мотелі	0,400	0,400
1211.3	Кемпінги	0,400	0,400
1211.4	Пансіонати	0,400	0,400
1211.5	Ресторани та бари	0,400	0,400
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,400	0,400
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,400	0,400
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,400	0,400
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,400	0,400
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,400	0,400
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,400	0,400
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,400	0,400
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,400	0,400
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,400	0,400
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,400	0,400
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,500	1,500
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,400	0,400
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,400	0,400

1230.4	Їдальні, кафе, закусокні тощо	0,400	0,400
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,400	0,400
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,400	0,400
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,400	0,400
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,400	0,400
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,400	0,400
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,400	0,400
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,400	0,400
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,400	0,400
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,400	0,400
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,400	0,400
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,400	0,400
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,400	0,400
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,400	0,050
1242.2	Гаражі підземні	0,400	0,050
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,400	0,050
1242.4	Навіси для велосипедів	0,400	0,050
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>		

1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,400	0,400
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,400	0,400
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,400	0,400
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,400	0,400
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,400	0,400
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,400	0,400
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,400	0,400
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,400	0,400
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,400	0,400
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,400	0,400
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,400	0,400
1252.3	Силоси для зерна	0,400	0,400
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,400	0,400
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,400	0,400
1252.6	Холодильники	0,400	0,400
1252.7	Складські майданчики	0,400	0,400
1252.8	Склади універсальні	0,400	0,400
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,400	0,400
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		

1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,400	0,400
1261.2	Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів	0,400	0,400
1261.3	Цирки	0,400	0,400
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,400	0,400
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,400	0,400
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,400	0,400
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,400	0,400
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,400	0,400
1262.3	Технічні центри	0,400	0,400
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,400	0,400
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,400	0,400
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,400	0,400
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,400	0,400
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,400	0,400
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,400	0,400
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,400	0,400
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,400	0,400
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,400	0,400
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,400	0,400
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,400	0,400

1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,400	0,400
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,400	0,400
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,400	0,400
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,400	0,400
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,400	0,400
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,400	0,400
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,400	0,400
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,400	0,400
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,400	0,400
1265.2	Басейни криті для плавання	0,400	0,400
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,400	0,400
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,400	0,400
1265.5	Тири	0,400	0,400
1265.9	Зали спортивні інші	0,400	0,400
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>		
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,400	0,400
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,400	0,400
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,400	0,400
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,400	0,400

1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,400	0,400
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,400	0,400
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,400	0,400
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,400	0,400
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,400	0,050
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності <sup>5</sup>		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,100	0,100
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,100	0,100
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,100	0,100
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,100	0,100
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,100	0,100
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,100	0,100
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>		
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,100	0,100
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,100	0,100
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,100	0,100
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,100	0,100

<sup>5</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Олена ПІКУЛЬ

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6510000000	6522100000	6522180401	с. Плавське
6510000000	6522100000	6522180402	с. Вільне
6510000000	6522100000	6522180404	с. Новий Світ
6510000000	6522100000	6522180405	с. Роздолля
6510000000	6522100000	6522180407	с. Якимівка
6510000000	6522100000	6522183001	с. Павлівка
6510000000	6522100000	6522188501	с. Олексіївка
6510000000	6522100000	6522188502	с. Бойове
6510000000	6522100000	6522188503	с. Ярошик

Код	Класифікація будівель та споруд	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)
11	Найменування	для юридичних осіб
	Будівлі житлові	для фізичних осіб



111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	0,500
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	0,2
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	0,2
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	0,030
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	0,500
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	0,500
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	0,500
113	Гуртожитки <sup>5</sup>		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,100	0,100
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,100	0,100
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,750	0,500

12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,300	0,010
1211.2	Мотелі	0,300	0,010
1211.3	Кемпінги	0,300	0,010
1211.4	Пансіонати	0,300	0,010
1211.5	Ресторани та бари	0,300	0,010
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,300	0,010
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,300	0,010
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,300	0,010
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,300	0,010
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші		

123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні	1,000	1,000
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів		
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	0,500	0,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	0,500
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000	1,000
1241.3	Будівлі міського електротранспорту		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500	0,500
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	0,500
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,500	0,500

1242.2	Гаражі підземні		
1242.3	Стоянки автомобільні криті		
1242.4	Навіси для велосипедів		
125		Будівлі промислові та склади	
1251		Будівлі промислові <sup>5</sup>	
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>		
1252		Резервуари, силоси та склади	
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу		
1252.2	Резервуари та ємності інші		
1252.3	Силоси для зерна		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів		
1252.5	Склади спеціальні товарні		
1252.6	Холодильники		

1252.7	Складські майданчики		
1252.8	Склади універсальні		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,500	0,500
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали		
1261.2	Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів		
1261.3	Цирки		
1261.4	Казино, ігорні будинки		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші		
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>		
1262.3	Технічні центри		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишуквальних установ		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>		

1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>		
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо		
1265.2	Басейни криті для плавання		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті		
1265.4	Манежі легкоатлетичні		
1265.5	Тири		
1265.9	Зали спортивні інші		

127		Будівлі нежитлові інші	
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>		
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,500	0,010
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,500	0,010
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,500	0,010
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,500	0,010
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,500	0,010
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,500	0,010
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,500	0,010
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,500	0,010
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,500	0,500
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності <sup>5</sup>		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>		
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,010	0,010
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,010	0,010

1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,200	0,200
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,100	0,100

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Олена ПІКУЛЬ



**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6510000000	6522100000	6522182501	с. Озеряни
6510000000	6522100000	6522182502	с. Приморське
6510000000	6522100000	6522182503	с. Новий Азов
6510000000	6522100000	6522182504	с. Перекоп
6510000000	6522100000	6522182505	с. Пчілка
6510000000	6522100000	6522184001	с. Рівне
6510000000	6522100000	6522184002	с. Вікторівка
6510000000	6522100000	6522184003	с. Володимирівка
6510000000	6522100000	6522184004	с. Запорожець
6510000000	6522100000	6522184005	с. Комунарське
6510000000	6522100000	6522184006	с. Малинівка
6510000000	6522100000	6522184008	с. Муравейник
6510000000	6522100000	6522184009	с. Новий Мир

6510000000	6522100000	6522184010	с. Сергіївка
6510000000	6522100000	6522184012	с. Гордієнківці
6510000000	6522100000	6522187001	с. Азовське
6510000000	6522100000	6522187002	с. Придорожне
6510000000	6522100000	6522188001	с. Чонгар
6510000000	6522100000	6522188002	с. Атамань
6510000000	6522100000	6522188003	с. Залізнич
6510000000	6522100000	6522188005	с. Миколаївка
6510000000	6522100000	6522188006	с. Новий Труд
6510000000	6522100000	6522188007	с. Полівка
6510000000	6522100000	6522188008	с. Сиваш
6510000000	6522100000	6522188009	с. Чернигівка
6510000000	6522100000	6522187501	с. Червоне
6510000000	6522100000	6522187503	с. Салькове
6510000000	6522100000	6522187504	с. Семихатки
6510000000	6522100000	6522187505	с. Ясна Поляна

Код	Класифікація будівель та споруд	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>		

1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,100	0,100
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,100	0,100
1110.3	Будинки садибного типу	0,100	0,100
1110.4	Будинки дачні та садові	0,100	0,100
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,100	0,100
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,100	0,100
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,100	0,100
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,100	0,100
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,100	0,100
113	Гуртожитки <sup>5</sup>		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,100	0,100
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші		
12	Будівлі нежитлові		

Готелі, ресторани та подібні будівлі	
121	Будівлі готельні
1211	Готелі
1211.1	Мотелі
1211.2	Кемпінги
1211.3	Пансіонати
1211.4	Ресторани та бари
1211.5	Інші будівлі для тимчасового проживання
1212	Туристичні бази та гірські притулки
1212.1	Дитячі та сімейні табори відпочинку
1212.2	Центри та будинки відпочинку
1212.3	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше
122	Будівлі офісні
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>
1220.5	Адміністративно-лобутові будівлі промислових підприємств
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші
123	Будівлі торговельні
1230	Будівлі торговельні

1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,850	0,850
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,500	0,500
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500	0,500
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	1,000	1,000
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	0,500
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000	1,000
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	0,500
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500	0,500
1241.3	Будівлі міського електротранспорту		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500	0,500
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	0,500
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,500	0,500
1242.2	Гаражі підземні		
1242.3	Стоянки автомобільні криті		

1242.4	Навіси для велосипедів		0,500	0,500
125		Будівлі промислові та склади		
1251		Будівлі промислові <sup>5</sup>		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>			
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>			
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>			
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>			
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>		0,500	0,500
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>			
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>			
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>			
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>			
1252		Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу		0,500	0,500
1252.2	Резервуари та ємності інші		0,500	0,500
1252.3	Силоси для зерна		0,500	0,500
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів		0,500	0,500
1252.5	Склади спеціальні товарні		0,500	0,500
1252.6	Холодильники		0,500	0,500
1252.7	Складські майданчики		0,500	0,500
1252.8	Склади універсальні		0,500	0,500

1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>		0,500	0,500
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення			
1261	Будівлі для публічних виступів			
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали		0,500	0,500
1261.2	Зали засідань та багатощільові зали для публічних виступів		0,500	0,500
1261.3	Цирки			
1261.4	Казино, ігорні будинки			
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки			
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші			
1262	Музеї та бібліотеки			
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>			
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>			
1262.3	Технічні центри			
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>			
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>			
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>			
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів			
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ			
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів			
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>		0,100	0,100
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>			
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>		0,100	0,100

1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>		
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,100	0,100
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,100	0,100
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>		
1264.6	Санаторії, профлакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>		
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо		
1265.2	Басейни криті для плавання		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті		
1265.4	Манежі легкоатлетичні		
1265.5	Тири		
1265.9	Зали спортивні інші		
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>		



1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,050	0,050
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,050	0,050
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,010	0,010
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності <sup>5</sup>		
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>		
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>		

1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,200	0,200
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,100	0,100

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Олена ПІКУЛЬ

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6510000000	6522100000	6522181501	с. Новодмитрівка
6510000000	6522100000	6522181502	с. Веснянка
6510000000	6522100000	6522181503	с. Люблинка
6510000000	6522100000	6522182001	с. Новоіванівка
6510000000	6522100000	6522182004	с. Пробудження
6510000000	6522100000	6522184501	с. Сокологірне
6510000000	6522100000	6522184504	с. Виноградний Клин
6510000000	6522100000	6522184505	с. Макшівка
6510000000	6522100000	6522184506	с. Новосфремівка
6510000000	6522100000	6522183701	с. Привільне
6510000000	6522100000	6522183702	с. Велетівка
6510000000	6522100000	6522183703	с. Ногайське
6510000000	6522100000	6522183704	с. Таврійське

6510000000	6522100000	6522185001	с. Стокопані
6510000000	6522100000	6522185002	с. Драгоманове
6510000000	6522100000	6522185004	с. Нова праця

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000	1,000
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000	1,000
1110.3	Будинки садибного типу	1,000	1,000
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000	1,000
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000	1,000
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000	1,000
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000	1,000
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000	1,000
1122.3	Будинки житлові готельного типу		
113	Гуртожитки <sup>5</sup>		

1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші		
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі		
1211.2	Мотелі		
1211.3	Кемпінги		
1211.4	Пансіонати		
1211.5	Ресторани та бари	0,200	0,200
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку		
1212.3	Центри та будинки відпочинку		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше		
122	Будівлі офісні		

1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,200	0,200
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,850	0,850
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	0,500
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,500	1,500
1241.3	Будівлі міського електротранспорту		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту		

1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,500	1,500
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші		
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	1,000	1,000
1242.2	Гаражі підземні	1,000	1,000
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000	1,000
1242.4	Навіси для велосипедів	1,000	1,000
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>		

1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>		
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу		
1252.2	Резервуари та ємності інші		
1252.3	Силоси для зерна		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів		
1252.5	Склади спеціальні товарні		
1252.6	Холодильники	0,030	0,030
1252.7	Складські майданчики	0,030	0,030
1252.8	Склади універсальні	0,030	0,030
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,030	0,030
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів		
1261.3	Цирки		
1261.4	Казино, ігорні будинки		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші		
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>		



1262.3	Технічні центри		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишуквальних установ		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>		
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>		

1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>		
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо		
1265.2	Басейни криті для плавання		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті		
1265.4	Манежі легкоатлетичні		
1265.5	Тири		
1265.9	Зали спортивні інші		
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>		
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,030	0,030
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,030	0,030
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,600	0,600
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності <sup>5</sup>		
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали		
1272.3	Цвинтарі та кремагорії <sup>5</sup>		

1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>		
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,200	0,200
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,100	0,100

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменуваннязначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України ізначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставкизначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Олена ПІКУЛЬ

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
651000000	6522100000	6522155700	смт. Рикове
651000000	6522100000	6522155701	с. Гайове
651000000	6522100000	6522155702	с. Догмарівка
651000000	6522100000	6522155703	с. Москаленко
651000000	6522100000	6522181001	с. Новогригорівка
651000000	6522100000	6522181002	с. Зелений Гай
651000000	6522100000	6522181003	с. Херсонське
651000000	6522100000	6522183501	с. Петрівка

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		

Будинки одноквартирні <sup>5</sup>	
1110	
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності
1110.3	Будинки садибного типу
1110.4	Будинки дачні та садові
112	Будинки з двома та більше квартирами
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні
1122.3	Будинки житлові готельного типу
113	Гуртожитки <sup>5</sup>
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>
1130.9	Будинки для колективного проживання інші

12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі		
1211.2	Мотелі		
1211.3	Кемпінги		
1211.4	Пансіонати		
1211.5	Ресторани та бари	0,300	0,300
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку		
1212.3	Центри та будинки відпочинку		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше		
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	1,000
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	1,000
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	1,000
123	Будівлі торговельні		

1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500	0,500
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,500	0,500
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500	0,500
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500	0,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	0,500
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	0,500
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000	1,000
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,300	0,300
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000	0,500
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	1,000	0,500
1242.2	Гаражі підземні		

1242.3	Стоянки автомобільні криті			
1242.4	Навіси для велосипедів	0,200		0,200
125		Будівлі промислові та склади		
1251		Будівлі промислові <sup>5</sup>		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>			
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>			
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>			
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>			
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>			
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>			
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>			
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>			
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	1,000		0,500
1252		Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу			
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500		0,500
1252.3	Силоси для зерна	0,200		0,200
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,200		0,200
1252.5	Склади спеціальні товарні			
1252.6	Холодильники	0,500		0,500
1252.7	Складські майданчики	0,500		0,500



1252.8	Склади універсальні		1,000	0,500
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>		0,750	0,500
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення			
1261	Будівлі для публічних виступів			
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали			
1261.2	Зали засідань та багатощільові зали для публічних виступів			
1261.3	Цирки			
1261.4	Казино, ігрові будинки			
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки			
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші			
1262	Музеї та бібліотеки			
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>			
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,001	0,001	
1262.3	Технічні центри			
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>			
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>			
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>			
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів			
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ			
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів			
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,100	0,100	0,100
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>			

1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,001	0,001
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>		
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,001	0,001
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,001	0,001
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>		
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо		
1265.2	Басейни криті для плавання		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті		
1265.4	Манежі легкоатлетичні		
1265.5	Тири		
1265.9	Зали спортивні інші		
127	Будівлі нежитлові інші		

1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>		
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,500	0,500
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,500	0,500
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,500	0,500
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,500	0,500
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,500	0,500
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,500	0,500
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності <sup>5</sup>		
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	1,000	1,000
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	1,000	1,000
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,001	0,001
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,001	0,001
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>		
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,001	0,001
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>		

1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500	0,500
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів		

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Олена ПІКУЛЬ

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6510000000	6522100000	6522110100	м. Генічеськ
6510000000	6522100000	6522155400	смт. Новоолексіївка
6510000000	6522100000	6522155700	смт. Рикове
6510000000	6522100000	6522155701	с. Гайове
6510000000	6522100000	6522155702	с. Догмарівка
6510000000	6522100000	6522155703	с. Москаленко
6510000000	6522100000	6522180401	с. Плавське
6510000000	6522100000	6522180402	с. Вільне
6510000000	6522100000	6522180404	с. Новий Світ
6510000000	6522100000	6522180405	с. Роздолля
6510000000	6522100000	6522180407	с. Якимівка
6510000000	6522100000	6522181001	с. Новогригорівка
6510000000	6522100000	6522181002	с. Зелений Гай
6510000000	6522100000	6522181003	с. Херсонське
6510000000	6522100000	6522181501	с. Новодмитрівка
6510000000	6522100000	6522181502	с. Веснянка
6510000000	6522100000	6522181503	с. Люблинка
6510000000	6522100000	6522182001	с. Новоіванівка
6510000000	6522100000	6522182004	с. Пробудження
6510000000	6522100000	6522182501	с. Озеряни
6510000000	6522100000	6522182502	с. Приморське
6510000000	6522100000	6522182503	с. Новий Азов

6510000000	6522100000	6522182504	с. Перекоп
6510000000	6522100000	6522182505	с. Пчілка
6510000000	6522100000	6522183001	с. Павлівка
6510000000	6522100000	6522183501	с. Петрівка
6510000000	6522100000	6522183701	с. Привільне
6510000000	6522100000	6522183702	с. Велетнівка
6510000000	6522100000	6522183703	с. Ногайське
6510000000	6522100000	6522183704	с. Таврійське
6510000000	6522100000	6522184001	с. Рівне
6510000000	6522100000	6522184002	с. Вікторівка
6510000000	6522100000	6522184003	с. Володимирівка
6510000000	6522100000	6522184004	с. Запорожець
6510000000	6522100000	6522184005	с. Комунарське
6510000000	6522100000	6522184006	с. Малинівка
6510000000	6522100000	6522184008	с. Муравейник
6510000000	6522100000	6522184009	с. Новий Мир
6510000000	6522100000	6522184010	с. Сергіївка
6510000000	6522100000	6522184012	с. Гордієнківці
6510000000	6522100000	6522184501	с. Сокологірне
6510000000	6522100000	6522184504	с. Виноградний Клин
6510000000	6522100000	6522184505	с. Макшіївка
6510000000	6522100000	6522184506	с. Новосфремівка
6510000000	6522100000	6522185001	с. Стокопані
6510000000	6522100000	6522185002	с. Драгоманове
6510000000	6522100000	6522185004	с. Нова Праця
6510000000	6522100000	6522185201	с. Стрілкове
6510000000	6522100000	6522186501	с. Щасливцеве
6510000000	6522100000	6522186502	с. Генічеська Гірка
6510000000	6522100000	6522186503	с. Приозерне
6510000000	6522100000	6522187001	с. Азовське
6510000000	6522100000	6522187002	с. Придорожне
6510000000	6522100000	6522187501	с. Червоне
6510000000	6522100000	6522187503	с. Салькове
6510000000	6522100000	6522187504	с. Семихатки
6510000000	6522100000	6522187505	с. Ясна Поляна

6510000000	6522100000	6522188001	с. Чонгар
6510000000	6522100000	6522188002	с. Атамань
6510000000	6522100000	6522188003	с. Залізничне
6510000000	6522100000	6522188005	с. Миколаївка
6510000000	6522100000	6522188006	с. Новий Труд
6510000000	6522100000	6522188007	с. Попівка
6510000000	6522100000	6522188008	с. Сиваш
6510000000	6522100000	6522188009	с. Чернигівка
6510000000	6522100000	6522188501	с. Олексіївка
6510000000	6522100000	6522188502	с. Бойовик
6510000000	6522100000	6522188503	с. Ярошик

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості зменшується: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.	100
Пільги з податку по об'єктам житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських об'єднань, благодійних організацій, місцевих релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями);	100
з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, за здану в оренду площу нежитлової нерухомості установам і організаціям комунальної та державної форм власності	100
з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності учасників бойових дій в тому числі військовослужбовців, опікунів та піклувальників дітей-сиріт та дітей позбавлених батьківського	100

підкування, багатодітних батьків, осіб з інвалідністю I та II групи, але не більше одного об'єкта на 1 особу	
з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності установ, організацій і закладів державної та комунальної форм власності	100
У випадках, визначених Податковим кодексом України	Згідно норм Податкового кодексу України

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 статті 266, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Секретар ради

Олена ПІКУЛЬ



## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Генічеської міської територіальної громади «Про встановлення ставок та пільг зі сплати на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Генічеської міської територіальної громади»

### **I. Визначення проблеми**

Для забезпечення належного рівня життя мешканців населених пунктів на території населених пунктів Генічеської міської територіальної громади є збільшення надходження до місцевого бюджету Генічеської міської територіальної громади, що дозволить виконувати місцеві бюджетні програми.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Генічеської міської територіальної громади, відповідно до Податкового кодексу України, та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Генічеської міської територіальної громади «Про встановлення ставок та пільг зі сплати на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Генічеської міської територіальної громади» підготовлений відповідно до ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11 вересня 2003 року № 1160-IV та Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 (зі змінами та доповненнями).

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Генічеської міської територіальної громади».

Відповідно до п. 24.26, статті 26, статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст.ст. 7, 8, 10, 12, 266 Податкового кодексу України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Проблемою є те, що в разі не встановлення Генічеською міською територіальною громадою місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині податку за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури громади.

**Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:**

Групи ( підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	

Суб'єкти господарювання	+	
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Питання, яке пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важливе для всіх мешканців громади. Прийняття рішення необхідно для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, збільшення надходжень до бюджету Генічеської міської територіальної громади, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів. Встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які відповідають вимогам сьогодення, матиме суттєве значення не тільки для місцевого бюджету, але й для громадян, що мешкають на території громади, тому що від цього залежить фінансування місцевих бюджетних програм.

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

Виконання вимог чинного законодавства.

Врегулювання правовідносин між Генічеською міською територіальною громадою та платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Встановлення ставок місцевого податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на наступний період, які б дозволили збільшити надходження до місцевого бюджету для виконання програми соціально – економічного розвитку громади.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2021 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Їх дія буде розповсюджуватися на фізичних осіб – платників податку. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом наступних років.

Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних осіб та суб'єктів господарювання. Належне фінансування програми соціально-економічного розвитку громади.
---	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1. Сплата податків і зборів залишиться на рівні минулого року. 2. Забезпечення рівних прав та можливостей для всіх суб'єктів господарювання. 3. Забезпечення суб'єктів господарювання законним правом здійснювати підприємницьку діяльність.	Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням податків і зборів до бюджету і подання податкової звітності.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників податку за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Недоотримання надходжень до бюджету
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників податку за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Всього
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1775
Питома вага групи у загальній кількості, %	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури,	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення Генічеської міської

прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між міською радою, органом фінансової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів	ради.
---	-------

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною у зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню бюджету громади в можливих обсягах.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення Генічеської міської ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. У зв'язку з прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання:</p>	Зменшення надходжень до місцевого бюджету
Альтернатива 2	<p>Держава: надходження додаткових коштів місцевого бюджету; спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p>Громадяни: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками</p> <p>Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта</p> <p>Громадяни: Сплата податків за встановленими ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата податків за запропонованими ставками.</p>	Наповнення місцевого бюджету, виконання програми соціально-економічного розвитку громади.

	Суб'єкти господарювання: Сплата податків і зборів за обгрунтованими ставками.		
--	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний період будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів Генічеської міської територіальної громади і платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; - інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; - інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

### 5. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Згідно статті 12 Податкового кодексу України до повноважень міської ради належить прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

1. Оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Генічеської міської територіальної громади» з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Встановлення ставок по податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

3. Встановлення ставок по податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

4. Встановлення додаткових пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- надання пільг інвалідам першої і другої групи, фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, ветеранам війни та особам, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», ветеранам праці, пенсіонерам (за віком), фізичним особам, визнаним законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5. Врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування можна направляти свої пропозиції та зауваження на адресу: 75500 Херсонська область Генічеський район Генічеська міська рада, вулиця Міська 8, або за телефонами 05534 3 23 38.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Начальник Управління фінансів  
Генічеської міської ради



Лілія БОБРОВА



Додаток 4  
до Методики проведення аналізу  
впливу регуляторного акта

**ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 5 квітня 2021 року по 6 травня 2021 року

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	12	Обговорено та запропоновано розміри ставок місцевих податків і зборів на наступний період
2	Проведення телефонних консультацій з представниками суб'єктів господарювання	-	

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання: 1775 (одиниць).;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-

	<p>Формула:  <i>кількість необхідних  одиноць обладнання X  вартість одиниці</i></p>			
2	<p>Процедури перевірки та/або  постановки на відповідний  облік у визначеному органі  державної влади чи  місцевого самоврядування</p> <p>Формула:  <i>прямі витрати на  процедури перевірки  (проведення первинного  обстеження) в органі  державної влади +  витрати часу на процедуру  обліку (на одиницю  обладнання) X вартість  часу суб'єкта малого  підприємництва  (заробітна плата) X  оціночна кількість  процедур обліку за рік) X  кількість необхідних  одиноць обладнання одному  суб'єкту малого  підприємництва</i></p>			
3	<p>Процедури експлуатації  обладнання  (експлуатаційні витрати -  витратні матеріали)</p> <p>Формула:  <i>оцінка витрат на  експлуатацію обладнання  (витратні матеріали та  ресурси на одиницю  обладнання на рік)  X кількість необхідних  одиноць обладнання одному  суб'єкту малого  підприємництва</i></p>			
4	<p>Процедури обслуговування  обладнання (технічне  обслуговування)</p> <p>Формула:</p>			

	<i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства</i>			
5	Інші процедури (плата за нерухоме майно)	-	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	-	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		1775	
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (ряд. 6 X ряд. 7)	-	X	-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість форм	39,12  (0,5*6500/166,17 *2)	39,12	195,60
10	Процедури організації	391,16	-	391,16

	<p>виконання вимог регулювання</p> <p>Формула:</p> <p>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання <math>X</math> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <math>X</math> оціночна кількість внутрішніх процедур</p>	$(10 * 6500 / 166,17 * 1)$		
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p>Формула:</p> <p>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) <math>X</math> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <math>X</math> оціночна кількість</p>	$86,06$ $((1,0 + 0,5 + 0,2 + 0,5) * 6500 / 166,17 * 1)$	86,06	430,30

	<i>оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	39,12  (1год.*6500/166 ,17*1)	39,12	195,60
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	555,46	X	1212,66
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1775	1775	1775
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	985 941,50	X	2 152 471,5 0

#### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Генічеська державна податкова інспекція Генічеського управління ДФС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі (назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедур	Вартість часу співробітників органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), грн..	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1 год.	39,12	1	1	39,12
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	39,12 (6500/166,17)	1	-	-
виїзні	10 год.	391,16	1	1	391,16
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	18 год.	704,10	1	1	704,10
4. Реалізація	1 год.	39,12	1	1	39,12

одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання					
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання					
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	8 год.	312,93	1	1	312,93
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):					
Разом за рік	X	X	X	X	1486,43
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	7432,15

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
1	Генічеське УДФС	1486,43	7432,15
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва		1486,43	7432,15

## 7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та

продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Запропонований регуляторний акт є безстроковим та вступає в дію з 01 січня 2022 року. Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території Генічеської міської територіальної громади.

У разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків та зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

#### **8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі статистичні показники:

- обсяг надходжень від податку на нерухоме майно до місцевого бюджету, пов'язаний з дією акта, грн.;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;
- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання й громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта.

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогностичні показники результативності.

#### ***Прогностичні значення статистичних показників:***

	2020 (грн.)	2021 (грн.) прогнозовані
Сума надходжень до місцевого бюджету від плати за нерухоме майно	10 789 671,43	11 860 000,00

#### **9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

Для здійснення відстеження результативності регуляторного акту планується використання лише статистичних показників. Для відстеження



результативності буде застосовано аналіз даних бюджетної та податкової звітності, аналіз динаміки кількості платників податку.

Начальник Управління фінансів  
Генічеської міської ради



Лілія БОБРОВА