



УКРАЇНА

Новотроїцька селищна рада
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Соборна, 73, смт Новотроїцьке, Генічеський район, Херсонська область, 75300,
тел. (05548) 5-11-26

e-mail: 04402089@ntsr.ks.ua Код ЄДРПОУ 04402089

Від _____ № _____
На № _____ від _____

Державна регуляторна служба
України

Про надання пакету
документів

Новотроїцька селищна рада Генічеського району Херсонської області просить надати висновок та пропозиції про удосконалення відповідності принципів державної регуляторної політики згідно статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності щодо проекту рішення Новотроїцької селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Новотроїцької селищної територіальної громади».

- Додатки: 1. Проект регуляторного акту
2. Аналіз регуляторного впливу
3. Експертний висновок постійної комісії

З повагою

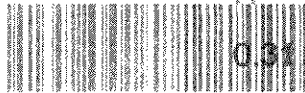
Селищний голова

Петро ЗБАРОВСЬКИЙ

Наталя СОЛТАНОВСЬКА 0980900257

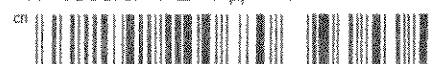
Новотроїцька селищна територіальна громада

02-14-2041/0/21/700-41 від 13.07.2021



Державна регуляторна служба України

№ 6830/0/19-21 від 19.07.2021





УКРАЇНА
Новотроїцька селищна рада
Генічеського району Херсонської області
Р І Ш Е Н Н Я
(ПРИЙНЯТЕ X___ СЕСІЄЮ СЕЛИЩНОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ)

від _____ № _____

Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Новотроїцької селищної територіальної громади

Відповідно до статті 288 Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі подання відділу економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності від _____ 2021 р. № _____, враховуючи висновок постійних комісій селищної ради з питань екології, земельних відносин, розвитку села та охорони навколишнього середовища від _____ 2021р. протокол №__ та з питань бюджету, фінансів, планування та економічного розвитку від _____ 2021 р. № _____, селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Установити на території Новотроїцької селищної територіальної громади:
 - 1.1. Орендну плату за земельні ділянки згідно з додатком 1 до цього рішення (додається).
 - 1.2. Ставки орендної плати за земельні ділянки згідно з додатком 2 до цього рішення (додається).
2. Оприлюднити це рішення на офіційному веб-сайті селищної ради та в друкованих засобах масової інформації.
3. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів, планування та економічного розвитку.

Селищний голова

Петро ЗБАРОВСЬКИЙ

Додаток 1

до рішення сесії селищної ради
від _____ 2021 р. № _____

Елементи визначення орендної плати за земельні ділянки на території
Новотроїцької селищної територіальної громади

1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.
2. Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.
3. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.
4. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.
5. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.
6. Ставки орендної плати визначені в додатку 2 до рішення.
7. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:
 - не може бути меншою за розмір земельного податку;
 - не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;
 - може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 288.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах;
 - для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку.
8. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.
9. Податковий період:
 - 9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік;
 - 9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 01 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).
10. Порядок обчислення орендної плати визначено ст. 286 Податкового кодексу України.
11. Порядок сплати орендної плати визначено ст. 287 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Ігор КРИВОНОГОВ

Додаток 2
до рішення сесії селищної ради
від _____ 2021 р. № _____

Ставки орендної плати за земельні ділянки на території Новотроїцької селищної територіальної громади згідно класифікації видів цільового призначення земель

Код КВЦПЗ		Назва	Ставки орендної плати	
Розділ	Підрозділ		% від нормативної грошової оцінки	% від нормативної грошової оцінки (зрошувані землі)
Секція А		Землі сільськогосподарського призначення		
01		Землі сільськогосподарського призначення		
	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5,0	8,0
	01.02	Для ведення фермерського господарства	5,0	8,0
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	5,0	8,0
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	5,0	8,0
	01.05	Для індивідуального садівництва	-	-
	01.07	Для городництва	5,0	8,0
	01.08	Для сінокошіння і випасання худоби	3,0	-
	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3,0	-
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3,0	-
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3,0	-
Секція В		Землі житлової та громадської забудови		
02		Землі житлової забудови		
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового	3,0	

	будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,0	
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,0	
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,0	
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,0	
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,0	
02.07	Для іншої житлової забудови	3,0	
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	12,0	
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	5,0	
	Землі громадської забудови		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,0	
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,0	
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,0	
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,0	
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,0	
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель	3,0	

		екстериторіальних організацій та органів		
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12,0	
	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12,0	
	03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,0	
	03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	12,0	
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,0	
	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,0	
	03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,0	
Секція Е		Землі рекреаційного призначення		
07		Землі рекреаційного призначення		
	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,0	-
	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,0	-
Секція І 10		Землі водного фонду		
		Землі водного фонду		

	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	5,0	
	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,0	
	10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,0	
	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,0	
	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,0	
	10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,0	
	10.06	Для сінокосіння	3,0	
	10.07	Для рибогосподарських потреб	12,0	
	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,0	
Секція J 11		Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення		
		Землі промисловості		
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	
12		Землі транспорту		

	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,0	
	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	
	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	
	12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	12,0	
13		Землі зв'язку		
	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	
		Землі енергетики		
14	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,0	
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12,0	

Секретар селищної ради

Ігор КРИВОНОГОВ

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Новотроїцької селищної ради
«Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на
території Новотроїцької селищної територіальної громади»

I. Визначення проблеми

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

- наповнення доходної частини бюджету громади в результаті встановлення законним чином ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території громади;

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів (ст. 12 Податкового кодексу України щодо повноважень місцевих рад до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори, змінити розміри їх ставок).

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку громади здійснюється шляхом реалізації селищних програм в галузях житлово – комунального господарства, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання якого залежить від наповнення бюджету громади.

Встановлення обґрунтованих ставок орендної плати за земельні ділянки дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу бюджету громади, оскільки одним з складових, що займають найбільшу питому вагу в загальних надходженнях до бюджету громади, є саме орендна плата.

Пропонується з 01 січня 2022 року встановити ставки орендної плати у відсотках до нормативної грошової оцінки земель згідно витягів про нормативно – грошову оцінку земельних ділянок в межах ставок передбачених Податковим кодексом України:

- за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) для фізичних та юридичних осіб у розмірі від 3,0% до 12,0% від їх нормативної грошової оцінки.

Фінансовий ресурс бюджету громади на 2021 рік сформований на основі норм чинних Податкового і Бюджетного кодексу України та інших законодавчих актів, що стосуються місцевих бюджетів. Ключовим напрямком бюджетної політики при формуванні показників видаткової частини бюджету громади є раціональне використання фінансових ресурсів шляхом концентрації коштів на виконання пріоритетних програм і заходів, які забезпечуватимуть життєдіяльність громади. Враховуючи, що місцеві податки і збори у повному обсязі зараховуються до бюджету громади, їх встановлення є додатковим джерелом наповнення бюджету громади.

Причини виникнення проблеми:

Причиною виникнення проблеми є суттєве зменшення надходжень до бюджету громади у разі не прийняття Новотроїцькою селищною радою рішення про встановлення ставок орендної плати на території громади. В

результаті недостатності бюджетних асигнувань неможливо буде виконати заходи програми економічного, соціального та культурного розвитку громади.

Аналіз втрат до бюджету громади

Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Новотроїцької селищної територіальної громади		У разі не прийняття рішення про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Новотроїцької селищної територіальної громади (справляння орендної плати за минулорічними ставками)		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн	Ставка, % (минулорічна)	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн	
Очікуваний обсяг надходжень від земельного податку	3,0 – 12,0	39475,7	1,5-3,0	13612,3	25863,40

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні ставок орендної плати полягає в необхідності наповнення бюджету громади та спрямування отриманих коштів від сплати орендної плати на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів громади.

Враховуючи, вищевикладене, Новотроїцькою селищною радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Новотроїцької селищної територіальної громади» та оприлюднення на офіційному веб-сайті Новотроїцької селищної ради.

Визначити основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання	+	
у тому числі малого підприємництва	+	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючого регуляторного акту з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 01 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення розмірів орендної плати на наступний рік, така орендна плата справляється, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх минулорічних розмірів та без застосування відповідних коефіцієнтів.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- встановлення доцільних і обґрунтованих ставок орендної плати з урахуванням рівня платоспроможності громадян, суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету громади;
- забезпечення додаткових надходжень до бюджету громади;
- виконання програм соціального та економічного розвитку громади, вирішення актуальних проблем громади;
- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України щодо місцевих податків і зборів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання)
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді
Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок орендної плати

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Надходження додаткових коштів до бюджету громади; Спрямування додаткового	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним публікуванням

	фінансового ресурсу на соціально – економічний розвиток громади	друкованому засобі масової інформації
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до бюджету громади; Спрямування надлишків на соціально – економічний розвиток громади	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому ЗМІ

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата орендної плати за минулорічними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата орендної плати за обґрунтованими ставками.	Сплата орендної плати за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету громади	Надмірне податкове навантаження

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	48	50	98
Питома вага групи у загальній кількості, %	0	0	49,0	51,0	100,0

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата орендної плати за минулорічними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата орендної плати за обґрунтованими ставками. Запровадження коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва	Сплата орендної плати за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ

Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади
----------------	----------	---

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1-цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	У разі неприйняття регуляторного акту, орендна плата справлятиметься по минулорічним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету громади. Вказана альтернатива є неприйнятною.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення ставок орендної плати будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету громади надійдуть додаткові кошти від сплати орендної плати, а податкове навантаження не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників орендної плати.
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини бюджету громади. Балансу інтересів досягнути неможливо

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Держава: Надходження додаткових коштів до бюджету громади. Спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально – економічний розвиток громади.</p> <p>Громадяни: Сплата орендної плати за обґрунтованими ставками.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата орендної плати за обґрунтованими ставками.</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p>Громадяни: Сплата орендної плати за встановленими ставками.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата орендної плати за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведена у додатку 4 до цього АРВ. Сумарні витрати: 31801,4 тис.грн.</p>	Наповнення бюджету громади, заощадження суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	<p>Громада: Максимальні надходження коштів до бюджету громади. Спрямування надлишків на соціально – економічний розвиток громади.</p> <p>Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету громади.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>Громада: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його оприлюднення в друкованих ЗМІ.</p> <p>Громадяни: Надмірне податкове навантаження.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади. Сумарні витрати 31801,4 тис.грн.</p>	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання

Альтернатива 1	Громада: Відсутні Громадяни: Сплата орендної плати за минулорічними ставками, передбаченими Податковим кодексом України Суб'єкти господарювання: Сплата орендної плати за минулорічними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Громада: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Сумарні витрати: 10944,0 тис.грн.	Зменшення надходжень до бюджету громади, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
----------------	---	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету громади надійдуть додаткові кошти від сплати орендної плати, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податків.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; - інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини бюджету громади. Баланс інтересів досягнути неможливо.	Збільшення цін підприємцями через збільшення розміру орендної плати. Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; інші закони. Виникнення податкового боргу по причині не сплати місцевих податків і зборів
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акту, орендна плата справлятиметься по минулорічним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету громади. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно – обґрунтованих ставок орендної плати, що є посиленням для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Новотроїцької селищної ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акту, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Новотроїцької селищної територіальної громади, показників Новотроїцької ДПІ ГУ ДПС у Херсонській області, АРК та м. Севастополі, інформації фінансового управління Новотроїцької селищної ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок орендної плати за земельні ділянки на території Новотроїцької селищної територіальної громади.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту:

- розробка проекту рішення Новотроїцької селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Новотроїцької селищної територіальної громади» та Аналіз регуляторного впливу до цього рішення;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень до нього;
- підготовка експертного висновку постійних комісій з питань бюджету, фінансів, планування та економічного розвитку та з питань екології, земельних відносин, розвитку села та охорони навколишнього середовища щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Новотроїцької селищної ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, менше 10%, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємства

здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (Тест малого підприємства).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Запропонований термін дії акту: необмежений, проте можливий вплив зовнішніх чинників, а саме внесення змін до законодавчих і нормативно – правових актів. При внесенні змін до чинного законодавства, які можуть впливати на дію регуляторного акту, до нього будуть вноситись відповідні зміни або доповнення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Основними показниками результативності акту є:

- забезпечення відповідних надходжень до бюджету громади від сплати орендної плати;
- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акту, не обмежується.

№	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника	
			Перший рік	За п'ять років
1	Розмір надходжень до бюджету громади від орендної плати	грн.	39475670,00	197378350,0
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акту	од.	327(в т.ч. суб'єктів господарювання 98, фізичних осіб 229)	
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту	грн.	5308,66	29635,20
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту	год.	1,5	

5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту	70%	Відповідно до ч.5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами а посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Відповідна інформація буде розміщена на офіційному веб-сайті селищної ради
---	--	-----	---

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися відділом земельних відносин та екології селищної ради.

Метод проведення відстеження результативності: Статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності: Статистичні.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Періодичне відстеження буде проводитись 1 раз на 3 роки після проведення заходів з повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Начальник відділу земельних відносин та екології Новотроїцької селищної ради


Анатолій ГАМАЮНОВ

Додаток 4
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акту

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 червня 30 червня 2021 року.

Дата	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
02.06.2021	Проведення засідання робочої групи з питань регуляторної діяльності	10	Обговорено та узгоджено ставки орендної плати
07.06.2021	Проект рішення з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті селищної ради з метою ознайомлення всіх суб'єктів господарювання та отримання зауважень та пропозицій	Користувачі мережі Інтернету	Публічне представлення для обговорення та узгодження ставок орендної плати
07.07.2021	Проведення спільного засідання постійних комісій з питань бюджету, фінансів, планування та економічного розвитку та з питань земельних відносин та екології за участю голови та членів ради підприємців	12	Обговорено та узгоджено ставки орендної плати

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 98, в т.ч. малі -48 та мікро - 50 одиниці.
- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати — витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата орендної плати за встановленими ставками)	324504,08	324504,08	1622520,40
6	Разом, гривень	324504,08	324504,08	1622520,40
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	98		
8	Сумарно, гривень	31801400,00	31801400,00	159007000,0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години:				
Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні — 1994 години (Норми тривалості робочого часу на 2021 рік. Лист Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства від 12.08.2020 № 3501-06/219).				
Використовуються встановлені з 01.01.2021р.:				
- прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб, Законом України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» затверджено у розмірі 2270,00 гривень;				
- мінімальну заробітну плату в місячному розмірі — 6000,00 гривень, у погодинному розмірі 36,11 (6000,00*12/1994).				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	Оціночно: 0,5 год. (пошук тексту рішення сесії про встановлення ставки податку)		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	Оціночно: 1,0 год.		
11	Процедури офіційного звітування	0		
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0

14	Разом, гривень	54,17	60,48	302,40
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	98		
16	Сумарно, гривень	5308,66	5927,04	29635,20

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікро підприємництва

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	31801400,00	159007000,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	5308,66	29635,20
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	31806708,66	159036635,20
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	31806708,66	159036635,20

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	31806708,66	159036635,20
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	31806708,66	159036635,20

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок орендної плати у межах, встановлених Податковим кодексом.

Таким чином, прийняття ставок орендної плати за земельні ділянки у розмірі запропонованих у проекті рішення «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Новотроїцької селищної ради» є законним повноваженням Новотроїцької селищної ради.

Начальник відділу земельних відносин та екології Новотроїцької селищної ради



Анатолій ГАМАЮНОВ

ВИСНОВОК

про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

1. Назва проекту: «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Новотроїцької селищної територіальної громади».

2. Розробник проекту: Відділ земельних відносин та екології селищної ради.

3. Доцільність прийняття проекту: Основною метою прийняття регуляторного акта є встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території громади з урахуванням бази оподаткування відповідно до вимог Податкового кодексу України, що забезпечить збільшення надходжень до бюджету громади та дозволить направляти додаткові кошти на здійснення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери.

4. Повноваження, надані селищній раді для прийняття проекту: Відповідно статті 288 Податкового кодексу України селищна рада встановлює ставки орендної плати.

5. Ефективність дії проекту та збалансованість інтересів: Прийняття рішення про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Новотроїцької селищної територіальної громади забезпечить стабільні надходження до бюджету територіальної громади для фінансування розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади та задоволення потреб громадян.

6. Чи включено проект до плану з підготовки проектів регуляторних актів селищної ради: Рішення сесії селищної ради № 631 від 12 липня 2021 року «Про зміни до плану підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік».

7. Спосіб, дата та термін оприлюднення проекту:

Проект регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Новотроїцької селищної ради <http://ntsr.ks.ua> з 07.06.2021 року.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 1 місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу.

8. Дата підготовки аналізу регуляторного впливу проекту: 07.06.2021 року.

9. Відповідність структури аналізу регуляторного впливу вимогам чинного законодавства: Аналіз регуляторного впливу розроблено з дотриманням вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою КМУ від 11.03.2004 року №308. Аналіз регуляторного впливу включає: вивчення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання; визначення цілі державного регулювання; визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів; опис механізму, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми і

опис механізму, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми і відповідних заходів; можливість досягнення визначених цілей; очікувані результати прийняття регуляторного акта; характеристика очікуваних результатів від прийняття регуляторного акта; обґрунтування термінів дії запропонованого регуляторного акта та переліку заходів, спрямованих на відстеження ефективності дії регуляторного акта.

Висновок: За результатами опрацювання проекту рішення сесії селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Новотроїцької селищної територіальної громади», спільна постійна комісія з питань бюджету, фінансів, планування та економічного розвитку та з питань екології, земельних відносин, розвитку села та охорони навколишнього середовища дійшла висновку, що даний проект відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» в повній мірі.

Заступник голови постійної комісії з питань
бюджету, фінансів, планування
та економічного розвитку



Микола КУДРЯ

Голова постійної комісії з питань
екології, земельних відносин,
розвитку села та навколишнього середовища



Олександр СУПРУН