



УКРАЇНА

**ВОЛОДИМИРЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Повстанців, 21, смт Володимирець, Рівненської області, 34300
e-mail: mail@volodselrada.gov.ua, <https://volodselrada.gov.ua> Код ЄДРПОУ 04388113

10.06.2021 № 02-23/1144
На № 3034/0/20-21 від 02.06.2021

Державна регуляторна служба
України

01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11

На виконання частини 2 статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування», Володимирецька селищна рада надсилає доопрацьований аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» для отримання пропозицій щодо його удосконалення.

Додатки:

І. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення сесії Володимирецької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», на 16 арк, в одному примірнику.

З повагою,

Селищний голова

Василь КОВЕНЬКО

Інна ХРИСТЯНОВИЧ



АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Володимирецької селищної ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі - Аналіз) розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 № 1160-IV, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (надалі – Методика), затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308. Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту Володимирецької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

I. Визначення проблеми

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 722-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Рівненської області» шляхом об'єднання Володимирецької селищної ради, Берестівської, Біленської, Великотелковицької, Воронківської, Довговільської, Жовкинівської, Красносільської, Любахівської, Половлівської, Степангородської, Хиноцької сільських рад Володимирецького району до складу якої входять селище Володимирець і двадцять одне село: Берестівка, Бишляк, Біле, Великі Телковичі, Воронки, Довговоля, Жовкинці, Зелене, Зелениця, Красносілля, Липне, Луко, Любахи, Малі Телковичі, Новосілки, Острівці, Половлі, Радичеве, Степангород, Хиночі, Чудля.

З метою впорядкування справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та встановлення пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території новоутвореної Володимирецької селищної територіальної громади та дотримання норм пункту 12.3 статті 12, статті 30, статті 266 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та постанови Кабінету Міністрів України від 28.12.2020 № 1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів», необхідно прийняти регулярний акт Володимирецької селищної ради про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Діючим регуляторним актом, яким встановлено ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є рішення Володимирецької селищної ради від 14.05.2020 № 1747 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» дія якого поширюється на смт Володимирець.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 722-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Рівненської області» шляхом об'єднання Володимирецької селищної ради, Берестівської, Біленської, Великотелковицької, Воронківської, Довговільської, Жовкинівської, Красносільської, Любахівської, Половлівської, Степангородської, Хиноцької сільських рад Володимирецького району утворена Володимирецька селищна територіальна громада до складу якої входять селище Володимирець і двадцять одне село: Бишляк, Біле, Великі Телковичі, Воронки, Довговоля, Жовкині, Зелене, Зелениця, Красносілля, Липне, Луко, Любахи, Малі Телковичі, Новосілки, Острівці, Половлі, Радіжеве, Степангород, Хиночі, Чудля.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел наповнення загального фонду бюджету територіальної громади. Надходження даного податку характеризуються позитивною динамікою.

У 2018 році надходження податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки до селищного бюджету та бюджетів сільських рад, які увійшли до територіальної громади, складало 5 554,4 тис. грн, що становило 1,6 % від доходів загального фонду бюджету (без урахування офіційних трансфертів), у 2019 році та 2020 році ці показники складало 7 124,9 тис. грн і 1,7 % та 7 191,6 тис. грн і 1,4 % відповідно. Прогнозні надходження у 2021 році складають 8 650,0 тис. грн.

Динаміка надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до бюджетів селищної та сільських рад, які увійшли у Володимирецьку селищну територіальну громаду

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Код класифікації доходів бюджету	Фактичні надходження до бюджету, тис. грн			План на 2021 рік
		2018 рік	2019 рік	2020 рік	
1	2	3	4	5	6
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	18010100	0,2	0	5,0	5,0
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	18010200	45,6	99,5	119,9	130,1
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	18010300	302,2	369,3	507,9	557,5
Податок на нерухоме майно,	18010400	412,9	434,3	522,7	588,2

відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості					
Разом	x	760,9	903,1	1 155,5	1 280,8
Питома вага податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у власних доходах загального фонду бюджету, %	x	1,6	1,6	2,0	2,2

Проблема, яку пропонується розв'язати шляхом встановлення на території Володимирецької селищної ради ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за кодами Класифікації будівель та споруд, справляє вплив на такі основні групи (підгрупи):

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Орган місцевого самоврядування	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

II. Цілі державного регулювання

Цілями регуляторного акта є:

- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з забезпеченням дотримання вимог податкового законодавства зі справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, і встановлення пільг;
- наповнення доходної частини селищного бюджету на виконання власних повноважень.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

В процесі пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей розглядаються такі можливості:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Збереження наявного стану: рішення Володимирецької селищної ради від 14.05.2020 № 1747 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»; рішення Берестівської сільської ради від 30.06.2020 № 573 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»; рішення Біленської сільської ради від 15.05.2020 № 296 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме

	<p>майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»; рішення Великотелковицької сільської ради від 11.06.2020 № 370 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»; рішення Воронківської сільської ради від 26.06.2020 № 632 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»; рішення Довговільської сільської ради від 14.07.2020 № 313 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»; рішення Жовкинівської сільської ради від 17.06.2020 № 330 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»; рішення Любахівської сільської ради від 28.05.2020 № 913 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»; рішення Красносільської сільської ради від 23.06.2020 № 486 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»; рішення Полонівської сільської ради від 09.07.2020 № 614-40/20 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»; рішення Степангородської сільської ради від 20.05.2020 № 892 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»; рішення Хиноцької сільської ради від 21.07.2020 № 296 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік», залишиться в дії</p>
Альтернатива 2	Ухвалення проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Вигоди відсутні	Альтернатива 1 є неприйнятною, оскільки в разі неприйняття селищною радою рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», виходячи з положень статті 12 Податкового кодексу України, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Володимирецької селищної ради у 2022 році та в наступні

		бюджетні періоди не справлятиметься. Внаслідок чого втрати бюджету складатимуть близько 1,3 млн.грн в рік.
Альтернатива 2	Встановлення на території Володимирецької селищної ради ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних та юридичних осіб за кодами Класифікації будівель та споруд. Реалізація права селищною радою, наданого пунктом 28 частини І статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»	Витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта; витрати на інформування платників податку з питань державного регулювання

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Алтернатива 2	Зростання економічного та соціального розвитку територіальної громади внаслідок спрямування додаткового ресурсу на забезпечення життєдіяльності громади	Сплата власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
----------	--------	---------	------	-------	-------

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	4	-	71	-	75
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	5,3	-	94,7	-	100,0

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Зростання економічного та соціального розвитку територіальної громади внаслідок спрямування додаткового ресурсу на забезпечення життєдіяльності громади	Витрати на сплату обов'язкового податкового платежу; витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам; витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари)

Відповідно до додатку 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта розраховуються витрати, які виникатимуть внаслідок ухвалення проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
------------	--------------	---------------------	------------------------

Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо

0 0 0

Вид витрат	Найменування суб'єкта господарювання, код ЄДРПОУ	Прогнозні витрати на сплату податку у 2022 році, гривень	Витрати за п'ять років
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Ставки податку запропоновані на рівні діючих у 2020 -2021 роках.	Платники податків, віднесені до великих платників податків відповідно до Наказу ДПС України від 25.09.2020 року №520 «Про затвердження Реєстру великих платників податків на 2021 рік»:		
	ПАТ «УКРТЕЛЕКОМ», 1560766	47 246	236 230
	АТ «УКРПОШТА», 21560045	46 201	231 005
	ПАТ «Рівнеобленерго», 05424874	44 409	222 045
	АТ «Ощадбанк», 00032129	32 686	163 430
Усього		170 542	852 710

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік), гривень	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
------------	---	---	--------------	------------------------

Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам

(витрати часу персоналу)

10 000

-

10 000

50 000

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
------------	--	--	--------------	------------------------

Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)

0

0

0

0

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
------------	---	---	--------------------------	------------------------

Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, тощо)

0

0

0

0

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------	--------------------	-------------------------------	------------------------

Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)

3 000

0

15 000

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом	0	0

додаткового персоналу	
-----------------------	--

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік, грн	За п'ять років, грн
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2**	**Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	10 000	50 000
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	3 000	15 000
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), гривень		
9**	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2** + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень		
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	4	4
11**	**Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x <u>рядок 10</u>), гривень		

** Відповідно до п.п. 266.3.1 п. 266.3 статті 266

Податкового кодексу України базою оподаткування загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

Тому, показники за порядковими номерами 2, 9 і 11 за запропонованою Методикою формою визначити неможливо.

Сумарні витрати за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень	
	за перший рік	за п'ять років
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва	0	0
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва:	222 542	1 112 710
витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам: 10 000 грн x 4 = 200 000 грн;	40 000	200 000
витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо): 3 000 грн x 4 = 30 000 грн;	12 000	60 000
прогнозне податкове зобов'язання великих платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:	170 542	852 710

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вибір оптимального альтернативного способу здійснюється з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей. Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усіх важливих аспектів проблеми не буде);

2 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, але деякі важливі та критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 бал – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Унеможливило ефективне використання органом місцевого самоврядування наданих законом можливостей з встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Альтернатива 2	4	Повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми, забезпечує досягнення цілей державного регулювання

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні	Не досягнуто мети
Альтернатива 2	Забезпечення дотримання вимог податкового законодавства в частині справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, і встановлення пільг	Витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта; витрати на інформування платників податку з питань державного регулювання	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні

Альтернатива 2	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему	Коригування проекту в разі змін у чинному законодавстві України, яке регулює справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
-------------------	--	---

V. Механізми та заходи, що забезпечать розв'язання проблеми

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Ухвалене рішення селищної ради буде оприлюднене в друкованих засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Володимирецької селищної ради в мережі Інтернет.

Прийняття регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органом місцевого самоврядування при встановленні ставок та наданні пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, органами державної податкової служби при адмініструванні податку, так і власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

У загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, найбільша питома вага припадає на суб'єктів малого підприємництва (89,7%), що викликає потребу здійснення розрахунку витрат на запровадження регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

I. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проводилося розробником протягом січня-лютого 2021 року.

№ з/п	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
	Розробником регуляторного акта отримані консультації в телефонному режимі	5	Аналітично визначено кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання; розглянуто способи обрахування бюджетних витрат та витрат суб'єктів

в органах ДПСУ.	господарювання
-----------------	----------------

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва:

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання, – 71;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, – 94,7%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства</i>	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства</i>	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства</i>			
5	Інші процедури	0	0	0
6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	0	0	0

7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць			71
8	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	0	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	300,00 <i>(6000грн* /160год x x 8 год = 300,00грн)</i>	300,00	1500,00
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	300,00 <i>(6000грн* /160год x x 8 год = 300,00грн)</i>	300,00	1500,00
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	300,00 <i>(6000грн* /160год x x 8 год = 300,00грн)</i>	300,00	1500,00
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	900,00	900,00	4500,00
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	71	71	71
16	Сумарно, гривень	63 900,00	63 900,00	319 500,0

Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	(900,00грн x 120 = 108000,00грн)		
---	----------------------------------	--	--

* Для розрахунку витрат застосовується мінімальний розмір заробітної плати, встановлений Законом України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - 6 000,00 грн.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

виконавчий комітет Володимирецької селищної ради

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємства (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємства - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні виїзні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за	0	0	0	0	0

результатами регулювання

Разом за рік	0	0	0	0	0
Сумарно за п'ять років	0	0	0	0	0

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання <i>(дані рядка 8 пункту 3 додатка 4)</i>	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування <i>(дані рядка 16 пункту 3 додатка 4)</i>	63 900,00	319 500,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання <i>(сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)</i>	63 900,00	319 500,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва <i>(дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва" додатка 4)</i>	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання <i>(сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)</i>	63 900,00	319 500,00

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Пом'якшувальні заходи не розробляються. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонується встановити в межах

розміру визначеного підпунктом 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта встановлюється з 1 січня 2022 року до прийняття нового рішення. (Підпункт 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України).

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показниками, які характеризують наслідки дії регуляторного акта є кількісні (кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) та якісні (обсяг надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до міського бюджету) показники.

IX. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта

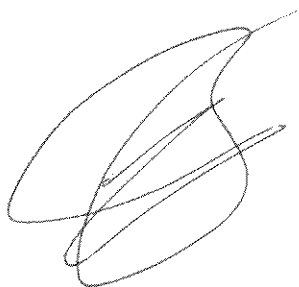
Базове відстеження регуляторного акта здійснюватиметься у жовтні 2022 року.

Повторне відстеження регуляторного акта здійснюватиметься у жовтні 2023 року.

Періодичні відстеження регуляторного акта здійснюватимуться раз на кожні три роки починаючи з жовтня 2023 року.

Пропозиції та зауваження до проекту рішення надсилати у письмовій формі у фінансовий відділ Володимирецької селищної ради за адресою вулиця Соборна, 39 або на електронну адресу finansy@volodseirala.gov.ua до 15 травня 2021 року.

Селищний голова



Василь КОВЕНЬКО