



УКРАЇНА  
АНТОНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ВОЛОДИМИРЕЦЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Б.Хмельницького,14, с. Антонівка, Володимирецький район, Рівненська область, 34380.

тел.факс: (03634)6-12-68 код СДРІОУ 04388136

e-mail: antonivka@silrada.rv.ua

28.05.2021 вих. №551/02-24/21

Державна регуляторна  
служба України  
01011, Київ, вул.Арсенальна, 9/11

Надсилаємо для підготовки у встановленому порядку пропозицій щодо удосконалення проєкту регуляторної діяльності відповідно до принципів державної регуляторної політики проєкт регуляторного акту – проєкт рішення Антонівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік».

Додатки:

1. Проєкт рішення Антонівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік».
2. Аналіз регуляторного впливу проєкту регуляторного акта - рішення Антонівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік».
3. Експертний висновок відповідальної постійної комісії Антонівської сільської ради.

Сільський голова

Жанна Іцик  
0966484620

Олена ГРЕБЕНЬ





УКРАЇНА  
АНТОНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ВОЛОДИМИРЕЦЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОСЬКТ РІШЕННЯ  
-ої сесії \_\_\_\_\_ восьмого скликання

2021 року

№

Про встановлення місцевих податків  
та зборів на 2022 рік

З метою врегулювання процедури встановлення ставок земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, забезпечення додаткових надходжень до сільського бюджету, на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Антонівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік по Антонівській сільській раді, а саме:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Встановити ставки земельного податку на 2022 рік на території Антонівської сільської ради, а саме:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 3;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 4.

2.Оприлюднити дане рішення на інформаційному стенді Лигонівської сільської ради .

3. Рішення набуває чинності з 01 січня 2022 року.

4.Контроль за виконанням даного рішення доручити постійній комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету та соціально – економічного розвитку (голова комісії Мазана Л.Ю.).

Сільський голова

Олена ГРЕБЕНЬ

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ  
проекту рішення «Про місцеві податки і збори на 2022 рік»

**Назва регуляторного акту:**

Проект рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів» на 2022 рік»

**Регуляторний орган:** Антонівська сільська рада

**Розробник документа:** виконавчий апарат Антонівської сільської ради.

**Контактний телефон:** 0983806916

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень. Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування. Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо Антонівська сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету територіальної громади, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій території територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Антонівської територіальної громади. Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини бюджету Антонівської сільської територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, Антонівська сільська рада має прийняти рішення «Про місцеві податки і збори на 2022 рік». У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік, податки і збори справлятимуться за мінімальними ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме: - утримання закладів дошкільної освіти, (енергоносії, харчування,

комунальні послуги, тощо) - інші заходи, в т.ч.: соціальний захист, розвиток культури та мистецтва, фізична культура і спорт.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни		
Органи місцевого самоврядування		
Держава		
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва		

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. Таким чином, Антонівська сільська рада, враховуючи пропозиції підприємців, не підвищувала ставки податків. Розміри ставок місцевих податків і зборів залишаються на рівні минулорічних. Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури. Враховуючи, вищевикладене, Антонівською територіальною громадою розробляється проект рішення «Про місцеві податки і збори на 2022 рік» та розміщується на офіційному стенді громади. Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів: Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Антонівської сільської ради. Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів: Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішенням Антонівської сільської ради («Про місцеві податки і збори на 2021 рік»), застосовуються лише на 2021 рік.

## II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми: Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі. Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;

- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;

- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

### III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><u>Альтернатива 1</u></p> <p>Не виносити на розгляд сесії Антонівської сільської ради та не приймати рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2022 рік»</p>	<p>Ця альтернатива є неприйнятною, так як нормативні акти сільської ради повинні відповідати чинному законодавству. В даному випадку відповідно до п.п. 4 п. 3 ст.12 ПКУ такі податки справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Це призведе до втрат бюджету та недофінансування заходів соціального значення ПГ.</p>
<p><u>Альтернатива 2</u></p> <p>Винести на розгляд сесії Антонівської сільської ради та прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів» на 2021 рік</p>	<p>Ця альтернатива є єдиною прийнятною, так як спрямована на виконання вимог чинного законодавства. Прийняття даного рішення сільською радою забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків та зборів на території населених пунктів Антонівської сільської ради та відповідне наповнення сільського бюджету, створенню фінансової основи самодостатності територіальної громади.</p>

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення

##### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<u>Альтернатива 1</u>	Відсутні	Відсутні
<u>Альтернатива 2</u>	Забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків та зборів.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного

Створення фінансових можливостей для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.	акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування
Виконання вимог чинного законодавства.	

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<u>Альтернатива 1</u>	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку.
<u>Альтернатива 2</u>	Сплата податків та зборів за обґрунтованими ставками. Отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця Антонівської сільської ради.	Сплата податків за запропонованими ставками.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<u>Альтернатива 1</u>	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку.
<u>Альтернатива 2</u>	Обґрунтована сплата місячних податків та зборів на 2022 рік на території населених пунктів Антонівської сільської ради. Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.	Витрати відповідно до запропонованого регуляторного акту. Сплата податків та зборів за встановленими ставками.

## I. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<u>Альтернатива 1</u>	1 - цілі прийняття регуляторного акту, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Цілі прийняття регуляторного акту, які не можуть бути досягнуті. Проблема продовжує існувати, відсутність надходжень до бюджету. Не будуть профінансовані заходи соціального, економічного та інженерного значення ПП (благоустрій, утримання та ремонт комунальних закладів тощо).
<u>Альтернатива 2</u>	3 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевих податках та зборах у відповідність до вимог ІКУ. Наповнення дохідної частини сільського бюджету. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків та зборів.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акту, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).



Рейтинг  
результативності

Вигоди (підсумок)

Витрати  
(підсумок)

Обґрунтування  
відповідного міс-  
ця альтернативи  
у рейтингу  
Зменшення  
находжень до  
сільського  
бюджету,  
підвищення  
соціальної  
напруги  
за причини  
погіршення  
якості життя  
членів громади

Альтернатива 1

**Держава:**  
Відеутні

**Громадяни:**  
Сплата податків за  
мінімальними  
ставками, пере-  
дбаченими ІКУ

**Суб'єкти  
господарювання:**  
Сплата податків за  
мінімальними  
ставками,  
передбаченими  
Податковим  
кодексом України

**Держава:**  
Відеутні

**Громадяни:**  
Відеутні

**Суб'єкти  
Господарюван-  
ня:** наявні  
витрати

Альтернатива 2

**Держава:** -  
надходження до-  
даткових коштів  
до сільського бюд-  
жету, спрямування  
додаткового фінан-  
сового ресурсу  
на соціально-еко-  
номічний розви-  
ток громади.

**Громадяни:**  
Сплата податків та  
зборів за обґрунто-  
ваними ставками

**Суб'єкти  
господарювання:**  
Сплата податків та  
зборів за  
обґрунтованими  
ставками.

**Держава:**

Витрати, пов'я-  
зані з підготов-  
кою регулятор-  
ного акту та  
його офіційним  
опублікуванням  
в друкованому  
засобі масової  
інформації.

**Громадяни:**  
Сплата податків  
та зборів за  
встановленими  
ставками

**Суб'єкти  
господарюванн-  
я:** Сплата подат-  
ків та зборів за  
запропонованим  
и ставками.

При виборі  
зазначеної  
альтернативи  
буде  
максимально  
досягнуто цілі  
державного  
регулювання.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 1	<p>Альтернатива 1 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 2.</p> <p>У разі не прийняття регуляторного акту, податки та збори не сплачуватимуться в повному обсязі, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно невиконання бюджетних програм.</p> <p>Вказана альтернатива є непринятною.</p>	Відсутні
Альтернатива 2	<p>Для досягнення встановлених цілей державного регулювання, перевага була надана даній альтернативі оскільки проектом рішення запропоновано встановлення на законних підставах розмірів ставок податків та зборів.</p> <p>Прийняття проекту дозволить забезпечити стабільні надходження податків та зборів до сільського бюджету.</p>	<p>Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин.</p> <p>Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит, ресурсів тощо).</p>

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посиленнями для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Антонівської сільської ради.

## **II. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акту, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

Механізм розв'язання визначеної проблеми полягає у прийнятті відповідно до Бюджетного та Податкового кодексів України рішення сесії Антонівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів» на 2022 рік, а саме:

цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування. ІПКУ визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України).

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, інформування громадськості відносно регуляторного акту здійснюється на офіційному інформаційному стенді Антонівської сільської ради.

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання повідомлення про оприлюднення регуляторного акту – проекту рішення здійснено на офіційному стенді Антонівської сільської ради.

Таким чином, упровадження регуляторного акту забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання та громадянами, що сплачують податки та збори на території Антонівської сільської ради, у порядку та на умовах, визначених ІПКУ і цим регуляторним актом.

При встановленні місцевих податків та зборів очікувані вигоди будуть завжди менші ніж витрати на регулювання, оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат (які дорівнюють очікуваним надходженням) та адміністративних витрат суб'єктів господарювання.

Тобто, прийняття рішення Антонівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів» на 2022 рік є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання

### **III. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Адміністрування даного регуляторного акту буде проводитись на рівні ДФС. Органи місцевого самоврядування наділенні повноваженнями лише встановлювати ставки податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

### **IV. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту**

Строк дії запропонованого регуляторного акту один рік, що є достатнім для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання.

Виходячи із норм п. 5 ст. 2, ст. 3 Бюджетного Кодексу України бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України, становить один календарний рік, що починається 1 січня кожного року і закінчується 31 грудня того ж року.

Тобто, орган місцевого самоврядування, в рамках визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають до 15 липня кожного року прийняти рішення на наступний рік з визначенням обов'язкових елементів, встановлених положеннями кодексів для місцевих податків та зборів.

Проте, в разі внесення змін до чинного податкового законодавства на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акту, та необхідності зміни розміру ставок та доповнень за потребою до нього будуть вноситись відповідні коригування.

### **V. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту**

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися відділом бухгалтерського обліку та фінансової звітності виконавчого комітету Антонівської сільської ради.

Базове відстеження результативності буде здійснено до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде проведено через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом.

У рамках статистичного методу відстеження буде проведено на підставі даних ДФС про надходження коштів до сільського бюджету в частині місцевих податків та зборів та кількості платників.

Сільський голова



Олена ГРЕБЕНЬ

**Експертний висновок**  
**постійної депутатської комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету та соціально – економічного розвитку щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Антонівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік» та аналізу його регуляторного впливу**

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань фінансів, бюджету та соціально – економічного розвитку на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Антонівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

**Розробник проекту регуляторного акта:** Виконавчий апарат Антонівської сільської ради

**Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, проведені роботи з регуляторної процедури:

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та проект рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік» на інформаційному стенді Антонівської сільської ради;
- Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу**

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

#### **Узагальнений висновок**

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань фінансів, бюджету та соціально - економічного розвитку, враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань фінансів, бюджету,  
та соціально-економічного розвитку

 Людмила МАЗАНА

До з'яток 1

вирозраха раверення про не пачисленя савок  
за не савок на податку на нерухоме майно  
включене від земельної ділянки

## ЗАТВЕРДЖЕНО

решенням Антошівської сільської ради  
від 2021 року №

### СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або територій об'єднаних територіальних громад, на які поширюється ця  
рішення такі:

Код області	Код району	Код з'їдню з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		5620880301	село Антошівка
		5620880302	село Чаква
		5620882201	село Великі Цепелевичі
		5620882202	село Петреба

Класифікація будівель та споруд<sup>2</sup>

Ставки податку<sup>3</sup> за 1 кв. метр  
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код <sup>4</sup>	найменування <sup>5</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>6</sup>	2 зона <sup>6</sup>	3 зона <sup>6</sup>	1 зона <sup>7</sup>	2 зона <sup>7</sup>	3 зона <sup>7</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будівлі одноквартирні						
1110	Будівлі одноквартирні <sup>8</sup>						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1.500%			1.500%		
1211.2	Мотелі	1.500%			1.500%		
1211.3	Кемпінги	1.500%			1.500%		
1211.4	Пансіонати	1.000%			1.000%		
1211.5	Ресторани та бари	1.000%			1.000%		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1.000%			1.000%		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1.000%			1.000%		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1.000%			1.000%		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1.000%			1.000%		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	1.000%			1.000%		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1.000%			1.000%		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	1.000%			1.000%		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	1.000%			1.000%		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1.000%			1.000%		
1220.9	Будівлі для конгресних та адміністративних цілей інших	1.000%			1.000%		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						



Класифікація будівель та споруд<sup>2</sup>

Сівалки податку<sup>3</sup> за 1 кв. метр  
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код <sup>1</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1230.1	Торгові центри, супермаркети, магазини	0,700%	1,100%	1,500%*	0,700%	1,100%	1,500%*
1230.2	Криті ринки, навігаційні та зони для ярмарків <sup>5</sup>	0,700%	1,100%	1,500%*	0,700%	1,100%	1,500%*
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,700%	1,100%	1,500%*	0,700%	1,100%	1,500%*
1230.4	Дальні кафе, закусокні тощо	0,700%	1,100%	1,500%*	0,700%	1,100%	1,500%*
1230.5	Базар на скляній підприємств торгівлі з рома кількох підприємств	0,700%	1,100%	1,500%*	0,700%	1,100%	1,500%*
1230.6	Будівлі підприємств підготовчого обслуговування	1,500%*			1,500%*		
1230.9	Будівлі торговельно-інші	1,500%*			1,500%*		
1241							
	Будівлі транспортів та засобів в'язку						
1241.1	Авіокошти та інші будівлі автомобільного транспорту	1,500%*			1,500%*		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,500%*			1,500%*		
1241.3	Будівлі міського електро транспорту	1,500%*			1,500%*		
1241.4	Аерокошти та інші будівлі повітряного транспорту	1,500%*			1,500%*		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та нов'язні з інших будівлі	1,500%*			1,500%*		
1241.6	Будівлі станцій лінійних та каналних доріг	1,500%*			1,500%*		
1241.7	Будівлі центрів ресурс- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,500%*			1,500%*		
1241.8	Ангары для літаків, локомотивів, вагонів, причалів та пролейбухві, десно	1,500%*			1,500%*		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів в'язку інші	1,500%*			1,500%*		
1242							
	Паражі						
1242.1	Паражі неземні	1,000%*			1,000%*		
1242.2	Паражі літєві	1,000%*			1,000%*		

Класифікація будівель та споруд<sup>2</sup>

Ставки податку<sup>3</sup> за 1 кв. метр  
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1242.3	Стоянки автотранспортних засобів	1,000%			1,000%		
1242.4	Навіси для велосипедів	1,000%			1,000%		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металодобірної промисловості <sup>5</sup>	1,500%			1,500%		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	1,500%			1,500%		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	1,500%			1,500%		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	1,500%			1,500%		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	1,500%			1,500%		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	1,500%			1,500%		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	1,500%			1,500%		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	1,500%			1,500%		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	1,500%			1,500%		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500%			1,500%		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,500%			1,500%		
1252.3	Силоси для зерна	1,500%			1,500%		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,500%			1,500%		
1252.5	Склади спеціальні товари	1,500%			1,500%		
1252.6	Холодильники	1,500%			1,500%		
1252.7	Складські майданчики	1,500%			1,500%		

Класифікація будівель та споруд<sup>2</sup>

Стовпи податку<sup>3</sup> за 1 кв. метр

(Відсотків розміру мінімальної виробничої плати)

код <sup>1</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1252.8	Складуніверсальні	1.500% <sup>6</sup>			1.500% <sup>6</sup>		
1252.9	Складн та сховища інші <sup>5</sup>	1.500% <sup>6</sup>			1.500% <sup>6</sup>		
126							
	Будівлі для дубліювання виступів, виставок, освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261							
	Будівлі для дублювання виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1.500% <sup>6</sup>			1.500% <sup>6</sup>		
1261.2	Зали асфальт та б'ятошляхові зали для дублювання виступів	1.500% <sup>6</sup>			1.500% <sup>6</sup>		
1261.3	Цирки	1.500% <sup>6</sup>			1.500% <sup>6</sup>		
1261.4	Кіноно, іорні будинки	1.500% <sup>6</sup>			1.500% <sup>6</sup>		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1.500% <sup>6</sup>			1.500% <sup>6</sup>		
1261.9	Будівлі для дублювання виступів інші	1.500% <sup>6</sup>			1.500% <sup>6</sup>		
1262							
	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та галереї	1.500% <sup>6</sup>			1.500% <sup>6</sup>		
1262.2	Бібліотеки, книжосховища <sup>7</sup>	1.500% <sup>6</sup>			1.500% <sup>6</sup>		
1262.3	Технічні центри	1.500% <sup>6</sup>			1.500% <sup>6</sup>		
1262.4	Пам'ятарії <sup>8</sup>	1.500% <sup>6</sup>			1.500% <sup>6</sup>		
1262.5	Будівлі архівів <sup>8</sup>	1.500% <sup>6</sup>			1.500% <sup>6</sup>		
1262.6	Будівлі виставочних та ботанічних садів <sup>5</sup>	1.500% <sup>6</sup>			1.500% <sup>6</sup>		
1263							
	Будівлі навчальних та дослідних установ						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та просвітно-виховних установ	1.500% <sup>6</sup>			1.500% <sup>6</sup>		
1263.2	Будівлі інших навчальних закладів	1.500% <sup>6</sup>			1.500% <sup>6</sup>		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	1.500% <sup>6</sup>			1.500% <sup>6</sup>		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	1.500% <sup>6</sup>			1.500% <sup>6</sup>		

Класифікація будівель та споруд<sup>1</sup>

Ставки податку<sup>2</sup> за I кв. метр  
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код <sup>3</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		I зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	I зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	1.500%			1.500%		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	1.500%			1.500%		
1263.7	Будівлі закладів з фахової передвиїготовки	1.500%			1.500%		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	1.500%			1.500%		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів іншої	1.500%			1.500%		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофесійні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	1.500%			1.500%		
1264.2	Лікарні професійні, амбулаторії <sup>5</sup>	1.500%			1.500%		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	1.500%			1.500%		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	1.500%			1.500%		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	1.500%			1.500%		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	1.500%			1.500%		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі іншої	1.500%			1.500%		
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1.500%			1.500%		
1265.2	Басейни крілі для плавання	1.500%			1.500%		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони крілі	1.500%			1.500%		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1.500%			1.500%		
1265.5	Трибуни	1.500%			1.500%		
1265.9	Зали спортивні іншої	1.500%			1.500%		

Будівлі нежитлові інші

Класифікація будівель та споруд<sup>2</sup>

Ставки податку<sup>3</sup> за кв. метр  
(відсотків розміру мінімальної зарплатної плати)

код	найменування <sup>4</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>5</sup>	2 зона <sup>6</sup>	3 зона <sup>7</sup>	1 зона <sup>5</sup>	2 зона <sup>6</sup>	3 зона <sup>7</sup>
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, діяльність та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>8</sup>	1.500%			1.500%		
1271.2	Будівлі для птицевництва <sup>8</sup>	1.500%			1.500%		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>8</sup>	1.500%			1.500%		
1271.4	Будівлі сировини та сировини <sup>8</sup>	1.500%			1.500%		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноградарства <sup>8</sup>	1.500%			1.500%		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>8</sup>	1.500%			1.500%		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>8</sup>	1.500%			1.500%		
1271.8	Будівлі підприємств лісовництва та м'ясоптахівництва <sup>8</sup>	1.500%			1.500%		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інших <sup>8</sup>	1.500%			1.500%		
1272	Будівлі для культури та релігійної діяльності <sup>9</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костели, мечеті, синагоги тощо <sup>9</sup>	1.500%			1.500%		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні ями <sup>9</sup>	1.500%			1.500%		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>9</sup>	1.500%			1.500%		
1273	Пам'ятки історії та архітектури <sup>10</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>10</sup>	1.500%			1.500%		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>10</sup>	1.500%			1.500%		
1273.3	Меморіали, нулевіо-історичні будівлі, статуї <sup>10</sup>	1.500%			1.500%		
1274	Казарми Збройних Сил <sup>11</sup>						
1274.1	Будівлі інших не класифікованих жителів <sup>11</sup>	1.500%			1.500%		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>11</sup>	1.500%			1.500%		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та сілених ізоляторів <sup>11</sup>	1.500%			1.500%		

Класифікація будівель та споруд<sup>2</sup>

Ставки податку<sup>3</sup> за I кв. метр  
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код <sup>1</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1.500%			1.500%		
1274.5	Будівлі з обладнання населених пунктів	1.500%			1.500%		

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, вказаних на територіях різних населених пунктів з інтегрованою територією північної частини, за кожним окремим пунктом ставки застосовуються окремими відсотками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд згідно з переліком будівель та споруд ДК 018-2:010, затвердженою наказом Держстатистату від 17 серпня 2010 р. № 547.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм п.п. пункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 23 Закону України «Про оподаткування нерухомого майна» та вказані в таблиці з урахуванням умов, встановлених вказаними нормами.

<sup>4</sup> У разі виникнення у рішення про оподаткування нерухомого майна, вказані в таблиці ставки, згідно з рішенням про оподаткування нерухомого майна, вказані в таблиці, ставки застосовуються згідно з п.п. пункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 23 Закону України «Про оподаткування нерухомого майна» та вказані в таблиці з урахуванням умов, встановлених вказаними нормами.

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомого майна, вказані в таблиці, оподатковуються за нормами ставок, вказаних в таблиці, з урахуванням умов, встановлених вказаними нормами.

<sup>6</sup> Ставки податку за I кв. метр вказані в таблиці з урахуванням умов, встановлених вказаними нормами.

Секретар сільської ради



Ж.А.Іушчак

Додаток 2  
до подання проекту рішення про встановлення ставок  
на податок з сільськогосподарської нерухомої майно,  
відміне від земельної ділянки на 2022 рік

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Антонівської сільської ради  
від року №

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2  
пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сфати податку на  
нерухоме майно, відміне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022  
року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території  
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		5620880301	село Антонівка
		5620880302	село Чаква
		5620882201	село Великі Цецевичі
		5620882202	село Петреба

Група платників, категорія класифікація  
будівель та споруд

Розмір пільги  
(відсотків)  
суми подат-  
кового зобо-  
в'язання за  
рік)

Пільги визначені згідно ст.266 Податкового кодексу України

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням форм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2  
статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, розмінних на територіях різних населених пунктів  
адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом та на відповідну дату встановлюється окремо

Секретар сільської ради

Ж.А.Іщук

Додаток 3  
до рішення сільської ради №  
від 2021 року

**СТАВКИ**  
**земельного податку**

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населеного пункту
56	5620800000	5620880301	С. Антонівка Володимирецький район Рівненська область
56	5620800000	5620880302	С. Чаква Володимирецький район Рівненська область
56	5620800000	5620882201	С. Великі Цешевині Володимирецький район Рівненська область
56	5620800000	5620882202	С. Петреба Володимирецький район Рівненська область

код <sup>1</sup>	Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки за межами нормативну грошову оцінку яких населених пунктів, проведено (незалежно від грошову оцінку місце знаходження), яких не проведено			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	0,500	0,500	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	0,500	0,500	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	0,500	0,500	5,000	5,000



код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких населених пунктів, проведено (не залежно від місцезнаходження), грошову оцінку яких не проведено			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1,500	1,500	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1,500	1,500	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1,500	1,500	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1,500	1,500	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1,500	1,500	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1,500	1,500	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,000	2,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,500	1,500	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,500	1,500	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,500	1,500	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,500	1,500	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,500	1,500	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,500	1,500	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності	1,500	1,500	5,000	5,000

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки			
		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від містезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юрідичних осіб	для фізичних осіб	для юрідичних осіб	для фізичних осіб
	органів ДСНС <sup>1</sup>				
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,500	1,500	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
04	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>1</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>1</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>1</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
05	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
06	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>1</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000

код <sup>2</sup>	Вид цільового призначення земель <sup>2</sup> найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну за межами грошову оцінку яких населених пунктів, проведено за межами (незалежно від нормативну місцезнаходження) грошову оцінку яких не проведено			
		для	для	для	для
		юрідичних осіб	фізичних осіб	юрідичних осіб	фізичних осіб
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
07	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
08	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
09	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	5,000	5,000
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	5,000	5,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	5,000	5,000

код <sup>1</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження) за межами нормативну грошову оцінку яких не проведено			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
11	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств	1,000	1,000	5,000	5,000

код <sup>2</sup>	Вид цільового призначення земель <sup>2</sup> найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки за межами грошову оцінку яких населених пунктів проведено (незалежно від містезнаходження)		за земельні ділянки за межами грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.03	переробної, машинобудівної та іншої промисловості Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
12	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	-	5,000	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3,000	-	5,000	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	-	-	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	-	5,000	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	-	5,000	-

код <sup>1</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну за межами грошову оцінку яких населених пунктів, проведено нормативну (незалежно від грошову оцінку містезнаходження) яких не проведено			
		для	для	для	для
		юрідичних осіб	фізичних осіб	юрідичних осіб	фізичних осіб
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	-	5,000	-
13	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,500	1,500	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,500	1,500	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,500	1,500	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
14	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,500	-	5,000	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,500	-	5,000	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	-	5,000	-
15	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1,500	-	5,000	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1,500	-	5,000	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держжиркордонслужби <sup>4</sup>	1,500	-	5,000	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1,500	-	5,000	-

код <sup>1</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження); за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено			
		для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держеніттрансслужби <sup>4</sup>	1,500	-	5,000	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1,500	-	5,000	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	1,500	-	5,000	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	-	5,000	-
16	Землі запасу	1,500	1,500	5,000	-
17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	-
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	-

Секретар сільської ради



Жанна ШЦІК

Додаток 4  
до рішення сільської ради №  
від 2021 року

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих  
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового  
кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території  
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
56	5620800000	5620880301	С. Антошівка Володимирецький район Рівненська область
56	5620800000	5620880302	С. Чаква Володимирецький район Рівненська область
56	5620800000	5620882201	С. Великі Цешевині Володимирецький район Рівненська область
56	5620800000	5620882202	С. Нетреба Володимирецький район Рівненська область

  

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
---	---

Секретар сільської ради

Жанна ШЧИК