



**УКРАЇНА**  
**ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
вул. Свято-Преображенська, 66, с. Олександрія Рівненський район Рівненська область,  
35320 тел.(0362) 273-267, 273-237, 273-292, [olsilrada@ukr.net](mailto:olsilrada@ukr.net)  
ЄДРПОУ 04387119

17.05.2021 № 403

Державна регуляторна служба України

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», направляємо для погодження проект регуляторного акта Олександрійської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Олександрійської сільської територіальної громади».

Цей проект з аналізом регуляторного впливу був оприлюднений на сайті Олександрійської сільської ради 13.04.2021 у рубриці «Діяльність ради» - нормативно-правова база за посиланням - <http://olek-otg.com.ua/diyalnist-radi/normativno-pravova-baza> та у рубриці «Новини» за посиланням - <http://olek-otg.com.ua/actual/povidomlennya-pro-oprylyudnennya-proyektu-regulyatornogo-akta>.

Зауважень та пропозицій від громадян, суб'єктів господарювання, їх об'єднань упродовж строку, встановленого для прийняття пропозицій і зауважень, не надходило.

Додаток: проект рішення Олександрійської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Олександрійської сільської територіальної громади» на 28арк., в 1 прим.;

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Олександрійської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Олександрійської сільської територіальної громади» на 11арк., в 1 прим.;

Експертний висновок постійної комісії з питань бюджету, фінансів, податків, планування соціально - економічного розвитку Олександрійської сільської ради щодо проекту рішення Олександрійської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Олександрійської сільської територіальної громади» від 14.05.2021 на 2арк., в 1 прим.;

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта на 1арк., в 1 прим.

Олександрійський сільський голова

О. Гуц

Валентин Помаранський  
(0362) 273-267

0.31

Державна регуляторна служба України

№ 5214/0/19-21 від 14.06.2021





УКРАЇНА  
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

Про встановлення місцевих податків та зборів на території  
Олександрійської сільської територіальної громади

Відповідно до статті 7, 10, пункту 12.3 статті 12, статті 266, 267, 268, 268-1, 269-288, 291-297 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,  
Олександрійська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити такі місцеві податки та збори на території  
Олександрійської сільської територіальної громади:

- 1.1. Податок на землю.
- 1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
- 1.3. Транспортний податок.
- 1.4. Єдиний податок.
- 1.5. Туристичний збір.
- 1.6. Збір за місця для паркування транспортних засобів.

2. Затвердити:

- 2.1. Положення про податок на землю (додаток 1).
- 2.2. Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2).
- 2.3. Положення про транспортний податок (додаток 3).
- 2.4. Положення про особливості справляння єдиного податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності (додаток 4).
- 2.5. Положення про туристичний збір (додаток 5).
- 2.6. Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів (додаток 6).

3. Установити пільги для юридичних осіб надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 7.

4. Установити пільги для юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 8.

5. Це рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

6. Питання не врегульовані цим рішенням регулюються Податковим кодексом України.

7. Рішення сесії сільської ради від 05.06.2020 № 1582 «Про встановлення місцевих податків на 2021 рік» вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2022 року.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, податків, планування соціально - економічного розвитку.

**Олександрійський сільський голова**

**О. Гуц**

### **Положення про податок на землю**

Положення про податок на землю на території Олександрійської сільської територіальної громади (далі – Положення) розроблено відповідно до **Податкового кодексу України** та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Олександрійської сільської ради.

**Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки з власників земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачів.**

#### **1. Платники земельного податку**

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

#### **2. Платники орендної плати**

2.1. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

#### **3. Об'єкти оподаткування**

3.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

3.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

#### **4. База оподаткування**

4.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

4.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

## 5. Ставки земельного податку за земельні ділянки.

### 5.1. Встановити такі ставки земельного податку за земельні ділянки:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва			
5600000000	5620000000	5624680400 5624684700 5624686500 5624687000	Олександрійська сільська територіальна громада			
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
			За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Назва		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2		3	4	5	6
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>		x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		1	1	1	0,5
01.02	Для ведення фермерського господарства		1	1	1	0,5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		1	1	1	0,5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		1	1	1	0,5
01.05	Для індивідуального садівництва		1	1	5	5
01.06	Для колективного садівництва		1	1	5	5
01.07	Для городництва		1	1	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби		1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		1	1	5	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції		1	1	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення		1	1	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		1	1	1	1
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>		x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		0,03	0,03	0,03	0,03
02.02	Для колективного житлового будівництва		0,03	0,03	0,03	0,03
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку		0,03	0,03	0,03	0,03

02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	0,03	0,03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	1	1	1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	1	1	1
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03	0,03	0,03	0,03
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03	0,03	0,03
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1	1	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1	1	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1	1	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1	1	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1	1	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	3	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,5	1,5	1,5	1,5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,5	1,5	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,03	0,03	0,03	0,03
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,5	1,5	1,5	1,5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,5	1,5	1,5	1,5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	1,5	1,5
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>	x	x	x	x
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>	1	1	1	1
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення</b> (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	5	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0.1	0.1	0.1	0.1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0.1	0.1	0.1	0.1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.1	0.1	0.1	0.1
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	1	1
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	1	1
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	1	1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	1	1
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	1	1
10.06	Для сінокосіння	1	1	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	1	1
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	1	1
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	1	1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	1	1
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5

<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3	3	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2	2	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1	1	2	2
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1	1	2	2
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1	1	2	2
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1	1	2	2
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1	1	2	2
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	2	2
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>	1	1	1	1
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>	1	1	1	1
<b>18</b>	<b>Землі загального користування</b> (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	1	1	1	1
<b>19</b>	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1



5.2 Затвердити ставки плати за землю по зонах, шифрах, угіддях Олександрійської сільської територіальної громади згідно із таблицями:

- с. Н.Любомирка – таблиці 1.1; 1.2;
- с. Три Копці – таблиці 2.1; 2.2;
- с. Пухова – таблиці – 3.1;3.2;
- с. Свяття – таблиці 4.1; 4.2;
- с. Волошки – таблиці 5.1; 5.2;
- с. Олександрія – таблиці – 6.1; 6.2.
- с. Забороль – таблиці 7.1;7.2.
- с. Боянівка - таблиці 8.1;8.2.
- с. Кустин - таблиці 9.1;9.2.
- с. Решуцьк - таблиці 10.1;10.2.
- с. Сергіївка - таблиці 11.1;11.2.
- с. Радиславка - таблиці 12.1;12.2.
- с. Нова Українка - таблиці 13.1;13.2.
- с. Ремель - таблиці 14.1;14.2.
- с. Козлин - таблиці 15.1;15.2.

Таблиця 1.1

**Ставки земельного податку за землі сільськогосподарських угідь  
в межах с. Н.Любомирка**

<i>Шифри агропробних груп ґрунтів</i>	<i>Грошова оцінка 1 га; грн.</i>	<i>Розрахунок земельного податку</i>	<i>Ставка земельного податку 1 га грн</i>	<i>Ставка земельного податку за 0,0 1 га грн</i>	<i>Законодавча база</i>
<b>РІЛЛЯ</b>					
1a	2887	2887/100	<b>28,87</b>	0,29	Податковий кодекс України
5б	10824	10824/100	<b>108,24</b>	1,08	
179б	17320	17320/100	<b>173,20</b>	1,73	
215a	1444	1444/100	<b>14,44</b>	0,14	
<b>БАГАТОРІЧНІ НАСАДЖЕННЯ</b>					
1a	20178	20178/100	<b>201,78</b>	2,02	Податковий кодекс України
5б	12346	12346/100	<b>123,46</b>	1,23	
179б	28806	28806/100	<b>288,06</b>	2,88	
215a	---	---	---	---	
<b>СІНОЖАТІ</b>					
1a	---	---	---	---	Податковий кодекс України
5б	5653	5653/100	<b>56,53</b>	0,57	
179б	9432	9432/100	<b>94,32</b>	0,94	
215a	---	---	---	---	
<b>ПАСОВИЩА</b>					
1a	---	---	---	---	Податковий кодекс України
5б	2890	2890/100	<b>28,90</b>	0,29	
179б	6503	6503/100	<b>65,03</b>	0,65	
215a	---	---	---	---	

**Ставки земельного податку земель житлової забудови  
в межах с. Н.Любомирка**

№ кварта-лу	Категорії земель за функцією використання	Вартість 1 м. кв., грн. Нормат. оцінка	Вартість 1 га, грн. Нормат. оцінка	Розрахунок ставки земельного податку	Ставка земельного податку за 1 га; грн	Ставка земельно-го податку за 0,01 га; грн.	Законодавча база
<b>I економіко – планувальна зона</b>							
По всіх кварта-лах	Землі житлової забудови	152,41	1524068	1524068/100*3/100	457,24	4,57	Податковий кодекс України
<b>II економіко – планувальна зона</b>							
По всіх кварта-лах	Землі житлової забудови	119,28	1192818	1192818/100*3/100	357,89	3,58	Податковий кодекс України

Таблиця 2.1

**Ставки земельного податку за землі сільськогосподарських угідь в межах с. Три Конці**

Шифри агровиробничих груп ґрунтів	Грошова оцінка 1 га; грн.	Розрахунок земельного податку	Ставка земельного податку; 1га грн	Ставка земельного податку за 0,01 га грн	Законодавча база
<b>РІЛЛЯ</b>					
1а	2887	2887/100	<b>28,87</b>	0,29	Податковий кодекс України
5б	10824	10824/100	<b>108,24</b>	1,08	
179б	17320	17320/100	<b>173,2</b>	1,73	
<b>БАГАТОРІЧНІ НАСАДЖЕННЯ</b>					
1а	2058	2058/100	<b>20,58</b>	0,21	Податковий кодекс України
5б	5653	5653/100	<b>56,53</b>	0,57	
179б	9432	9432/100	<b>94,32</b>	0,94	
<b>ПАСОВИЩА</b>					
1а	481	481/100	<b>4,8</b>	0,48	Податковий кодекс України
5б	2890	2890/100	<b>28,90</b>	0,29	

Таблиця 2.2

**Ставки земельного податку земель житлової забудови  
в межах с. Три Конці**

№ кварта-талу	Категорії земель за функцією використа-ння	Вартість 1 м. кв., грн. Нормат. оцінка	Вартість 1 га, грн. Нормат. оцінка	Розрахунок ставки земельного податку	Ставка земельного податку за 1 га; грн	Ставка земельного податку за 0,01 га; грн.	Законодавча база
<b>I економіко – планувальна зона</b>							
По всіх кварта-лах	Землі житлової забудови	80,23	802314	802314/100*3/100	240,69	2,41	Податковий кодекс України

Таблиця 3.1

**Ставки земельного податку за землі сільськогосподарських угідь в межах с. Пухова**

Шифри агропромислових груп ґрунтів	Грошова оцінка 1 га; грн.	Розрахунок земельного податку	Ставка земельного податку; 1га грн	Ставка земельного податку за 0,01 га грн	Законодавча база
<b>РІЛЛЯ</b>					
106	11546	11546/100	<b>115,46</b>	1,15	Податковий кодекс України
56	10824	10824/100	<b>108,24</b>	1,08	
1796	17320	17320/100	<b>173,2</b>	1,73	
10в	18763	18763/100	<b>187,63</b>	1,88	
5а	6494	6494/100	<b>64,94</b>	0,65	
<b>БАГАТОРІЧНІ НАСАДЖЕННЯ</b>					
10в	26748	26748/100	<b>267,48</b>	2,67	Податковий кодекс України
56	5653	5653/100	<b>56,53</b>	0,57	
1796	9432	9432/100	<b>94,32</b>	0,94	
5а	6173	6173/100	<b>61,73</b>	0,62	
<b>ПАСОВИЦА</b>					
56	2890	2890/100	<b>28,90</b>	0,29	Податковий кодекс України
1796	6503	6503/100	<b>65,03</b>	0,65	

Таблиця 3.2

**Ставки земельного податку земель житлової забудови в межах с. Пухова**

№ кварталу	Категорії земель за функцією використання	Вартість 1 м. кв., грн. Нормат. оцінка	Вартість 1 га, грн. Нормат. оцінка	Розрахунок ставки земельного податку	Ставка земельного податку за 1 га; грн.	Ставка земельного податку за 0,01 га; грн.	Законодавча база
<b>I економіко – планувальна зона</b>							
По всіх кварталах	Землі житлової забудови	128,29	1282918	1282918/100 *3/100	384,86	3,85	Податковий кодекс України
<b>II економіко – планувальна зона</b>							
По всіх кварталах	Землі житлової забудови	105,99	1059894	1059894/100 *3/100	318,0	3,18	Податковий кодекс України

Таблиця 4.1

**Ставки земельного податку за землі сільськогосподарських угідь в межах с. Свяття**

Шифри агропромислових груп ґрунтів	Грошова оцінка 1 га; грн.	Розрахунок земельного податку	Ставка земельного податку; 1 га грн.	Ставка земельного податку за 0,01 га; грн.	Законодавча база
<b>РІЛЛЯ</b>					
56	10824	10824/100	<b>108,24</b>	1,08	Податковий кодекс України
5а	6494	6494/100	<b>64,94</b>	0,65	
<b>БАГАТОРІЧНІ НАСАДЖЕННЯ</b>					
56	5653	5653/100	<b>56,53</b>	0,57	Податковий кодекс України
5а	6172	6172/100	<b>61,72</b>	0,62	

**Ставки земельного податку земель житлової забудови в межах с. Свяття**

№ квар-талу	Категорії земель за функцією використання	Вартість 1 м. кв., грн. Нормат. оцінка	Вартість 1 га, грн. Нормат. оцінка	Розрахунок ставки земельного податку	Ставка земельного податку за 1 га; грн	Ставка земельного податку за 0,01 га; грн.	Законодавча база
<b>І економіко – планувальна зона</b>							
По всіх кварталах	Землі житлової забудови	101,20	1011982	1011982/100 *3/100	303,59	3,04	Податковий кодекс України

Таблиця 5.1

**Ставки земельного податку за землі сільськогосподарських угідь в межах с. Олександрія**

Шифри агропромислових груп ґрунтів	Грошова оцінка 1 га; грн.	Розрахунок земельного податку	Ставка земельного податку 1 га грн	Ставка земельного податку за 0,01 га; грн.	Законодавча база
<b>РІЛЛЯ</b>					
5а	11406	11406/100	<b>114,06</b>	1,14	Податковий кодекс України
5б	19009	19009/100	<b>190,09</b>	1,9	
5г	35484	35484/100	<b>354,09</b>	3,55	
10в	32950	32950/100	<b>329,5</b>	3,30	
133б	21544	21544/100	<b>215,44</b>	2,15	
133в	27880	27880/100	<b>278,80</b>	2,79	
141	3803	3803/100	<b>38,03</b>	0,38	
176б	29147	29147/100	<b>291,47</b>	2,91	
<b>БАГАТОРІЧНІ НАСАДЖЕННЯ</b>					
5а	6172	6172/100	<b>61,72</b>	0,62	Податковий кодекс України
5б	12346	12346/100	<b>123,46</b>	1,23	
10в	26748	26748/100	<b>267,48</b>	2,67	
133в	30862	30862/100	<b>308,62</b>	3,09	
141	2058	2058/100	<b>20,58</b>	0,21	
176б	28805	28805/100	<b>288,05</b>	2,88	
<b>СІНОЖАТІ</b>					
133в	10942	10942/100	<b>109,42</b>	1,09	
<b>ПАСОВИЦА</b>					
10в	6262	6262/100	<b>62,62</b>	0,63	Податковий кодекс України
5б	2890	2890/100	<b>28,90</b>	0,29	
141	1204	1204/100	<b>12,04</b>	0,12	
141!	1445	1445/100	<b>14,45</b>	0,14	
23а	1204	1204/100	<b>12,04</b>	0,12	
176б	4334	4334/100	<b>43,34</b>	0,43	

**Ставки земельного податку земель житлової забудови в межах с. Олександрія**

№ кварта- талу	Категорії земель за функцією використанн я	Вартіс ть 1 м. кв., грн. Нормат . оцінка	Вартість 1 га, грн. Нормат. оцінка	Розрахунок ставки земельного податку	Ставка земельног о податку за 1 га; грн	Ставка земельног о податку за 0,01 га; грн.	Законодавча база
<b>I економіко – планувальна зона</b>							
По всіх кварта лах	<b>Землі житлової забудови</b>	139,72	1397186	1397186/100*3/10 0	419,12	4,19	Податковий кодекс України
<b>II економіко – планувальна зона</b>							
По всіх кварта лах	<b>Землі житлової забудови</b>	114,89	1148934	1148934/100*3/10 0	344,69	3,45	Податковий кодекс України
<b>III економіко – планувальна зона</b>							
По всіх кварта лах	<b>Землі житлової забудови</b>	104,46	1044630	1044630/100*3/10 0	313,39	3,13	Податковий кодекс України

Таблиця 6.1

**Ставки земельного податку за землі сільськогосподарських угідь в межах с. Волошки**

Шифри агровиробн чих груп грунтів	Грошова оцінка 1 га; грн.	Розрахунок земельного податку	Ставка земельного податку 1 га грн	Ставка земельного податку за 0,01 га; грн.	Законодавча база
<b>РІЛЛЯ</b>					
5а	6494	6494/100	<b>64,94</b>	0,65	Податковий кодекс України
5б	10824	10824/100	<b>108,24</b>	1,08	
10б	11546	11546/100	<b>115,46</b>	1,15	
10в	18763	18763/100	<b>187,63</b>	1,88	
179б	17320	17320/100	<b>173,2</b>	1,73	
<b>БАГАТОРІЧНІ НАСАДЖЕННЯ</b>					
5б	5653	5653/100	<b>56,53</b>	0,57	Податковий кодекс України
179б	9432	9432/100	<b>94,32</b>	0,94	
5а	6172	6172/100	<b>61,72</b>	0,62	
10б	16460	16460/100	<b>164,6</b>	1,65	
<b>СІНОЖАТІ</b>					
141!	3018	3018/100	<b>30,18</b>	0,30	
<b>ПАСОВИЩА</b>					
133г	6743	6743/100	<b>67,43</b>	0,67	Податковий кодекс України
5б	2890	2890/100	<b>28,90</b>	0,29	
179б	6503	6503/100	<b>65,03</b>	0,65	

Таблиця 6.2

**Ставки земельного податку земель житлової забудови в межах с. Волошки**

№ квар- талу	Категорії земель за функцією використання	Вартіс ть 1 м. кв., грн. Нормат . оцінка	Вартість 1 га, грн. Норма т. оцінка	Розрахунок ставки земельного податку	Ставка земельн ого податку за 1 га; грн	Ставка земельног о податку за 0,01 га; грн.	Законодавча база
<b>I економіко – планувальна зона</b>							
По всіх квар- талах	<b>Землі житлової забудови</b>	106,58	1065830	1065830/10 0*3/100	319,76	3,20	Податковий кодекс України

Таблиця 7.1

**Ставки земельного податку земель сільськогосподарських угідь в межах с. Забороль :**

<i>Шифри агрогруп</i>	<i>Грошова оцінка 1 га; грн</i>	<i>Розрахунок земельного податку</i>	<i>Рілля</i>	<i>Ставка земельного податку за 0,01 га грн.</i>	<i>Законодавча база</i>
<b>РІЛЛЯ</b>					
5Б	5166	5166/100	51,66	0,52	<b>Податковий кодекс України</b>
5В	8204	8204/100	82,04	0,82	
29В	9420	9420/100	94,20	0,94	
52В	12762	12762/100	127,62	1,28	
52Г	16105	16105/100	161,05	1,61	
55Г	13066	13066/100	130,66	1,31	
56Г	9724	9724/100	97,24	0,97	
57Г	6381	6381/100	63,81	0,64	
121Г	17624	17624/100	176,24	1,76	
133Г	7900	7900/100	79,00	0,79	
179В	12762	12762/100	127,62	1,28	
208В	11547	11547/100	115,47	1,15	
<b>БАГАТОРІЧНІ НАСАДЖЕННЯ</b>					
5В	5362	5362/100	53,62	0,54	<b>Податковий кодекс України</b>
29В	19839	19839/100	198,39	1,98	
52В	20375	20375/100	203,75	2,04	
52Г	25727	25727/100	257,27	2,57	
55Г	20911	20911/100	209,11	2,09	
56Г	15013	15013/100	150,13	1,50	
57Г	96051	96051/100	960,51	9,61	
121Г	27346	27346/100	273,46	2,73	
133Г	9651	9651/100	96,51	0,97	
179В	13405	13405/100	134,05	1,34	
<b>ПАСОВИЩЕ</b>					
29В	4583	4583/100	45,83	0,46	<b>Податковий кодекс України</b>
52В	6209	6209/100	62,09	0,62	
121Г	11088	11088/100	110,88	1,11	
133Г	3992	3992/100	39,92	0,40	
179В	6948	6948/100	69,48	0,69	

Таблиця 7.2

**Ставки земельного податку земель житлової забудови с. Забороль:**

<i>№ кварталу</i>	<i>Категорії земель за функцією використання</i>	<i>Вартість 1 м. кв., грн. Нормативна оцінка</i>	<i>Вартість 1 га, грн. Нормативна цінка</i>	<i>Розрахунок ставки земельного податку</i>	<i>Ставка зем. податку за 1 га; грн</i>	<i>Ставка зем. податку за 0,01 га; грн.</i>	<i>Законодавча база</i>
<b>I економіко – планувальна зона</b>							
По всіх кварталах	Землі житлової забудови	---	---	---	234,49	2,34	Податковий кодекс України

Таблиця 8.1

**Ставки земельного податку земель сільськогосподарських угідь в межах с.Боянівка :**

<i>Шифри агровиробничих груп ґрунтів</i>	<i>Грошова оцінка 1 га; грн.</i>	<i>Розрахунок земельного податку</i>	<i>Ставка земельного податку 1 га грн</i>	<i>Ставка земельного податку за 0,01 га; грн.</i>	<i>Законодавча база</i>
<b>РІЛЛЯ</b>					
5а	2735	2735/100	<b>27,35</b>	0,27	Податковий кодекс України
5б	5166	5166/100	<b>51,66</b>	0,52	
179В	12762	12762/100	<b>127,62</b>	1,28	
<b>БАГАТОРІЧНІ НАСАДЖЕННЯ</b>					
5б	3217	3217/100	<b>32,17</b>	0,32	Податковий кодекс України
179В	13405	13405/100	<b>134,05</b>	1,34	
5а	1609	1609/100	<b>16,09</b>	0,16	
<b>ПАСОВИЩА</b>					
179В	6948	6948/100	<b>69,48</b>	0,69	Податковий кодекс України

Таблиця 8.2

**Ставки земельного податку земельного податку земель житлової забудови с. Боянівка:**

<i>№ кварталу</i>	<i>Категорії земель за функцією використання</i>	<i>Вартість 1 м. кв., грн. Нормативна оцінка</i>	<i>Вартість 1 га, грн. Нормативна оцінка</i>	<i>Розрахунок ставки земельного податку</i>	<i>Ставка зем. податку за 1 га; грн</i>	<i>Ставка зем. податку за 0,01 га; грн.</i>	<i>Законодавча база</i>
<b>I економіко – планувальна зона</b>							
По всіх кварталах	Землі житлової забудови	-----	-----	-----	149,58	1,50	Податковий кодекс України

Таблиця 9.1

**Ставки земельного податку земель сільськогосподарських угідь в межах с. Кустин**

<i>Шифри агровиробничих груп ґрунтів</i>	<i>Грошова оцінка 1 га; грн.</i>	<i>Розрахунок земельного податку</i>	<i>Ставка земельного податку 1 га грн</i>	<i>Ставка земельного податку за 0,01 га; грн.</i>	<i>Законодавча база</i>
<b>РІЛЛЯ</b>					
5а	6843	6843/100	68,43	<b>0,68</b>	Податковий кодекс України
5б	12926	12926/100	129,26	<b>1,29</b>	
5в	20529	20529/100	205,29	<b>2,05</b>	
18в	14446	14446/100	144,46	<b>1,44</b>	
23а	4562	4562/100	45,62	<b>0,46</b>	
40в	30413	30413/100	304,13	<b>3,04</b>	
41в	29653	29653/100	296,53	<b>2,96</b>	
49'в	25851	25851/100	258,51	<b>2,59</b>	
52в	31934	31934/100	319,34	<b>3,19</b>	
55г	32694	32694/100	326,94	<b>3,27</b>	
133'в	19008	19008/100	190,08	<b>1,90</b>	
<b>БАГАТОРІЧНІ НАСАДЖЕННЯ</b>					
5а	4393	4393/100	43,93	<b>0,44</b>	Податковий кодекс України
5б	8786	8786/100	87,86	<b>0,88</b>	
5в	14644	14644/100	146,44	<b>1,46</b>	
18в	24894	24894/100	248,94	<b>2,45</b>	
23а	2929	2929/100	29,29	<b>0,29</b>	
40в	76146	76146/100	761,46	<b>7,61</b>	
41в	68825	68825/100	688,25	<b>6,88</b>	
49'в	60038	60038/100	600,38	<b>6,00</b>	
52в	55645	55645/100	556,45	<b>5,56</b>	
55г	57110	57110/100	571,10	<b>5,71</b>	
133'в	24894	24894/100	248,94	<b>2,49</b>	
<b>СІНОЖАТІ</b>					
5а	1691	1691/100	16,91	<b>0,17</b>	Податковий кодекс України
5б	3624	3624/100	36,24	<b>0,36</b>	
5в	5798	5798/100	57,98	<b>0,58</b>	
18в	5073	5073/100	50,73	<b>0,51</b>	
23а	1208	1208/100	12,08	<b>0,12</b>	
40в	9663	9663/100	96,63	<b>0,97</b>	
41в	9421	9421/100	94,21	<b>0,94</b>	
49'в	8938	8938/100	89,38	<b>0,89</b>	
52в	10146	10146/100	101,46	<b>1,01</b>	
55г	9904	9904/100	99,04	<b>0,99</b>	
133'в	8213	8213/100	82,13	<b>0,82</b>	
<b>ПАСОВИЩА</b>					
5а	974	974/100	9,74	<b>0,10</b>	Податковий кодекс України
5б	2532	2532/100	25,32	<b>0,25</b>	
5в	4674	4674/100	46,74	<b>0,47</b>	
18в	4090	4090/100	40,90	<b>0,41</b>	
23а	974	974/100	9,74	<b>0,10</b>	
40в	7790	7790/100	77,90	<b>0,78</b>	
41в	7596	7596/100	75,96	<b>0,76</b>	
49'в	6622	6622/100	66,22	<b>0,66</b>	
52в	8180	8180/100	81,80	<b>0,82</b>	
55г	7985	7985/100	79,85	<b>0,80</b>	
133'в	5064	5064/100	50,64	<b>0,51</b>	



Таблиця 9.2

**Ставки земельного податку земель житлової забудови с. Кустин:**

№ кварталу	Категорії земель за функцією використання	Вартість 1 м. кв., грн. Нормативна оцінка	Розрахунок ставки земельного податку	Ставка зем. податку за 1 га; грн	Ставка зем. податку за 0,01 га; грн.	Законодавча база
<b>I економіко – планувальна зона</b>						
По всіх кварталах	Землі житлової забудови	95,3	95,3*100*0,03	----	2,86	Податковий кодекс України
<b>II економіко – планувальна зона</b>						
По всіх кварталах	Землі житлової забудови	86,04	86,04*100*0,03	---	2,58	Податковий кодекс України
<b>III економіко – планувальна зона</b>						
По всіх кварталах	Землі житлової забудови	74,94	74,94*100*0,03	-----	2,25	Податковий кодекс України

Таблиця 10.1

**Ставки земельного податку земель сільськогосподарських угідь в межах с. Решуцьк**

Шифри агропромислових груп ґрунтів	Грошова оцінка 1 га; грн.	Розрахунок земельного податку	Ставка земельного податку 1 га грн	Ставка земельного податку за 0,01 га; грн.	Законодавча база
<b>РІЛЛЯ</b>					
5а	6843	6843/100	<b>68,43</b>	0,68	Податковий кодекс України
5б	12926	12926/100	<b>129,26</b>	1,29	
23а	4562	4562/100	<b>45,62</b>	0,46	
<b>БАГАТОРІЧНІ НАСАДЖЕННЯ</b>					
5а	4393	4393/100	<b>43,93</b>	0,44	Податковий кодекс України
5б	8776	8776/100	<b>87,76</b>	0,88	
23а	2929	2929/100	<b>29,29</b>	0,29	

Таблиця 10.2

**Ставки земельного податку земель житлової забудови с. Решуцьк:**

№ кварталу	Категорії земель за функцією використання	Вартість 1 м. кв., грн. Нормативна оцінка	Розрахунок ставки земельного податку	Ставка зем. податку за 1 га; грн	Ставка зем. податку за 0,01 га; грн.	Законодавча база
<b>I економіко – планувальна зона</b>						
По всіх кварталах	Землі житлової забудови	85,40	85,4*100*0,03	----	2,56	Податковий кодекс України

Таблиця 11.1

**Ставки земельного податку земель сільськогосподарських угідь в межах с. Сергіївка**

Шифри агропромислових груп ґрунтів	Грошова оцінка 1 га; грн.	Розрахунок земельного податку	Ставка земельного податку 1 га грн	Ставка земельного податку за 0,01 га; грн.	Законодавча база
<b>РІЛЛЯ</b>					
1а	4562	4562/100	<b>45,62</b>	0,46	Податковий кодекс України
5б	12926	12926/100	<b>129,26</b>	1,29	
<b>БАГАТОРІЧНІ НАСАДЖЕННЯ</b>					
1а	2929	2929/100	<b>29,29</b>	0,29	Податковий кодекс України
5б	8786	8786/100	<b>87,86</b>	0,88	

Таблиця 11.2

**Ставки земельного податку земель житлової забудови с. Решуцьк:**

№ кварталу	Категорії земель за функцією використання	Вартість 1 м. кв., грн. Нормативна оцінка	Розрахунок ставки земельного податку	Ставка зем. податку за 1 га; грн	Ставка зем. податку за 0,01 га; грн.	Законодавча база
<b>I економіко – планувальна зона</b>						
По всіх кварталах	Землі житлової забудови	73,83	$73,83 * 100 * 0,03$	----	2,21	Податковий кодекс України
<b>II економіко – планувальна зона</b>						
По всіх кварталах	Землі житлової забудови	56,46	$56,46 * 100 * 0,03$	----	1,69	Податковий кодекс України

**Ставки земельного податку за землі сільськогосподарських угідь****в межах с. Радиславка**

<i>Шифри агропромислових груп ґрунтів</i>	<i>Грошов а оцінка 1 га; грн.</i>	<i>Розрахунок земельного податку</i>	<i>Ставка земельного податку 1 га грн</i>	<i>Ставка земельного податку за 0,0 1 га грн</i>	<i>Законодавча база</i>
<b>РІЛЛЯ</b>					
37г	23570	23570/100	<b>235,70</b>	2,36	Податковий кодекс України
38г	15967	15967/100	<b>159,67</b>	1,60	
39г	15207	15207/100	<b>152,07</b>	1,52	
40г	39537	39537/100	<b>395,37</b>	3,59	
41г	42578	42578/100	<b>425,78</b>	4,26	
49г'	32694	32694/100	<b>326,94</b>	3,27	
50'г	28132	28132/100	<b>281,32</b>	2,81	
51д	15207	15207/100	<b>152,07</b>	1,52	
55г	32694	32694/100	<b>326,94</b>	3,27	
208г	31934	31934/100	<b>319,34</b>	3,19	
215а	2281	2281/100	<b>22,81</b>	0,23	
<b>БАГАТОРІЧНІ НАСАДЖЕННЯ</b>					
37г	49788	49788/100	<b>497,88</b>	4,98	Податковий кодекс України
38г	27823	27823/100	<b>278,23</b>	2,78	
39г	26358	26358/100	<b>263,58</b>	2,64	
40г	98112	98112/100	<b>981,12</b>	9,81	
41г	98112	98112/100	<b>981,12</b>	9,81	
49г'	76146	76146/100	<b>761,46</b>	7,61	
50'г	54181	54181/100	<b>541,81</b>	5,42	
51д	26358	26358/100	<b>263,58</b>	2,64	
55г	57110	57110/100	<b>571,10</b>	5,71	
208г	49788	49788/100	<b>497,88</b>	4,98	
215а	1464	1464/100	<b>14,64</b>	0,15	
<b>ПАСОВИЦА</b>					
37г	5648	5648/100	<b>56,48</b>	0,56	Податковий кодекс України
38г	3506	3506/100	<b>35,06</b>	0,35	
39г	3311	3311/100	<b>33,11</b>	0,33	
40г	10128	10128/100	<b>101,28</b>	1,01	
41г	10907	10907/100	<b>109,07</b>	1,09	
49г'	8375	8375/100	<b>83,75</b>	0,84	
50'г	6038	6038/100	<b>60,38</b>	0,60	
51д	3116	3116/100	<b>31,16</b>	0,31	
55г	7985	7985/100	<b>79,85</b>	0,80	
208г	8569	8569/100	<b>85,69</b>	0,86	
215а	390	390/100	<b>3,9</b>	0,04	

**Ставки земельного податку земель житлової забудови  
в межах с. Радиславка**

<i>№ кварт а-лу</i>	<i>Категорії земель за функцією використан ня</i>	<i>Вартіс ть 1 м. кв., грн. Норма т. оцінка</i>	<i>Вартіс ть 1 га, грн. Норма т. оцінка</i>	<i>Розрахунок ставки земельного податку</i>	<i>Ставк а земель ного подат ку за 1 га; грн</i>	<i>Став ка земел ьного пода тку за 0,01 га; грн.</i>	<i>Законодавч а база</i>
<b>I економіко – планувальна зона</b>							
<b>По всіх квар талах</b>	<b>Землі житлової збудови</b>	78,43	152406 8	1524068/100*3 / 100	457,24	4,57	Податковий кодекс України
<b>II економіко – планувальна зона</b>							
<b>По всіх квар талах</b>	<b>Землі житлової збудови</b>	64,59	119281 8	1192818/100*3 / 100	357,89	3,58	Податковий кодекс України

**Ставки земельного податку за землі сільськогосподарських угідь****в межах с. Нова Українка**

<i>Шифри агровиробничих груп ґрунтів</i>	<i>Грошов а оцінка 1 га; грн.</i>	<i>Розрахунок земельного податку</i>	<i>Ставка земельного податку 1 га грн</i>	<i>Ставка земельного податку за 0,0 1 га грн</i>	<i>Законодавча база</i>
<b>РІЛЛЯ</b>					
37г	23570	23570/100	<b>235,70</b>	2,36	Податковий кодекс України
40г	39537	39537/100	<b>395,37</b>	3,59	
41г	42578	42578/100	<b>425,78</b>	4,26	
49'г	32694	32694/100	<b>326,94</b>	3,27	
53г	46380	46380/100	<b>463,80</b>	4,64	
55г	32694	32694/100	<b>326,94</b>	3,27	
134г	21289	21289/100	<b>212,89</b>	2,13	
141'	3041	3041/100	<b>30,41</b>	0,30	
142'	7603	7603/100	<b>76,03</b>	0,76	
208г	31934	31934/100	<b>319,34</b>	3,19	
<b>БАГАТОРІЧНІ НАСАДЖЕННЯ</b>					
37г	49788	49788/100	<b>497,88</b>	4,98	Податковий кодекс України
40г	98112	98112/100	<b>981,12</b>	9,81	
41г	98112	98112/100	<b>981,12</b>	9,81	
49'г	76146	76146/100	<b>761,46</b>	7,61	
53г	82004	82004/100	<b>820,04</b>	8,20	
55г	57110	57110/100	<b>571,10</b>	5,71	
134г	23430	23430/100	<b>234,30</b>	2,34	
141'	1464	1464/100	<b>14,64</b>	0,15	
142'	8786	8786/100	<b>87,86</b>	0,88	
208г	49788	49788/100	<b>497,88</b>	4,98	
<b>ПАСОВИЦА</b>					
37г	5648	5648/100	<b>56,48</b>	0,56	Податковий кодекс України
40г	10128	10128/100	<b>101,28</b>	1,01	
41г	10907	10907/100	<b>109,07</b>	1,09	
49'г	8375	8375/100	<b>83,75</b>	0,84	
53г	11880	11880/100	<b>118,80</b>	1,19	
55г	7985	7985/100	<b>79,85</b>	0,80	
134г	5648	5648/100	<b>56,48</b>	0,56	
141'	1169	1169/100	<b>11,69</b>	0,12	
142'	1948	1948/100	<b>19,48</b>	0,19	
208г	8569	8569/100	<b>85,69</b>	0,86	

**Ставки земельного податку земель житлової забудови  
в межах с. Нова Українка**

<i>№ квартала-лу</i>	<i>Категорії земель за функцією використання</i>	<i>Вартість 1 м. кв., грн. Нормативна оцінка</i>	<i>Вартість 1 га, грн. Нормативна оцінка</i>	<i>Розрахунок ставки земельного податку</i>	<i>Ставка земельного податку за 1 га; грн</i>	<i>Ставка земельного податку за 0,01 га; грн.</i>	<i>Законодавча база</i>
<b>I економіко – планувальна зона</b>							
По всіх кварталах	Землі житлової забудови	112,68	1524068	1524068/100*3 / 100	457,24	4,57	Податковий кодекс України
<b>II економіко – планувальна зона</b>							
По всіх кварталах	Землі житлової забудови	92,59	1192818	1192818/100*3 / 100	357,89	3,58	Податковий кодекс України

Таблиця 14.1

**Ставки земельного податку за землі сільськогосподарських угідь**

**в межах с. Ремель**

<i>Шифри агропромислових груп ґрунтів</i>	<i>Грошова оцінка 1 га; грн.</i>	<i>Розрахунок земельного податку</i>	<i>Ставка земельного податку 1 га грн</i>	<i>Ставка земельного податку за 0,01 га грн</i>	<i>Законодавча база</i>
<b>РІЛЛЯ</b>					
46	4562	4562/100	<b>45,62</b>	0,46	Податковий кодекс України
216	13686	13686/100	<b>136,86</b>	1,37	
1786	7603	7603/100	<b>76,03</b>	0,76	
<b>БАГАТОРІЧНІ НАСАДЖЕННЯ</b>					
46	2929	2929/100	<b>29,29</b>	0,29	Податковий кодекс України
216	7322	7322/100	<b>73,22</b>	0,73	
1786	5857	5857/100	<b>58,57</b>	0,59	
<b>ПАСОВИЩА</b>					
46	779	779/100	<b>7,79</b>	0,08	Податковий кодекс України
216	3311	3311/100	<b>33,11</b>	0,33	
1786	1753	1753/100	<b>17,53</b>	0,17	

**Ставки земельного податку земель житлової забудови****в межах с. Ремель**

<i>№ квартала-лу</i>	<i>Категорії земель за функцією використання</i>	<i>Вартість 1 м. кв., грн. Нормативна оцінка</i>	<i>Вартість 1 га, грн. Нормативна оцінка</i>	<i>Розрахунок ставки земельного податку</i>	<i>Ставка земельного податку за 1 га; грн</i>	<i>Ставка земельного податку за 0,01 га; грн.</i>	<i>Законодавча база</i>
<b>І економіко – планувальна зона</b>							
По всіх кварталах	Землі житлової забудови	92,84	1524068	1524068/100*3 / 100	457,24	4,57	Податковий кодекс України

Таблиця 15.1

**Ставки земельного податку за землі сільськогосподарських угідь****в межах с. Козлин**

<i>Шифри агропромислових груп ґрунтів</i>	<i>Грошова оцінка 1 га; грн.</i>	<i>Розрахунок земельного податку</i>	<i>Ставка земельного податку 1 га грн</i>	<i>Ставка земельного податку за 0,01 га грн</i>	<i>Законодавча база</i>
<b>РІЛЛЯ</b>					
46	4562	4562/100	<b>45,62</b>	0,46	Податковий кодекс України
216	11405	11405/100	<b>114,05</b>	1,14	
<b>БАГАТОРІЧНІ НАСАДЖЕННЯ</b>					
46	2929	2929/100	<b>29,29</b>	0,29	Податковий кодекс України
216	8786	8786/100	<b>87,86</b>	0,88	
<b>ПАСОВИЩА</b>					
46	779	779/100	<b>7,79</b>	0,08	Податковий кодекс України
216	4479	4479/100	<b>44,79</b>	0,45	

**Ставки земельного податку земель житлової забудови  
в межах с. Козлин**

<i>№ кварт а-лу</i>	<i>Категорії земель за функцією використан ня</i>	<i>Вартіс ть 1 м. кв., грн. Норма т. оцінка</i>	<i>Вартіс ть 1 га, грн. Норма т. оцінка</i>	<i>Розрахунок ставки земельного податку</i>	<i>Ставк а земель ного подат ку за 1 га; грн</i>	<i>Став ка земел ьного пода тку за 0,01 га; грн.</i>	<i>Законодавч а база</i>
<b>I економіко – планувальна зона</b>							
<b>По всіх квар- талах</b>	<b>Землі житлової забудови</b>	91,85	152406 8	1524068/100*3 / 100	457,24	4,57	Податковий кодекс України



5.3 Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі **3% від їх нормативної грошової оцінки.**

5.4 Ставка земельного податку за землі сільськогосподарського призначення (рілля) за межами населених пунктів сільської ради обчислюється відповідно до відсоткової ставки (п.п. 5.1 п.5 цього рішення) та нормативної грошової оцінки 1 га ріллі по області.

5.5 Ставка земельного податку за земельну частку (пай) обчислюється відповідно до відсоткової ставки (п.п. 5.1 п.5 цього рішення) та нормативної грошової оцінки 1 га ріллі по області.

#### **6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню**

Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб передбачаються ст. 281- 282 Податкового кодексу та додатком 7 до цього рішення.

#### **7. Орендна плата**

7.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

7.2. Олександрійська сільська рада до 1 лютого подає контролюючому органу за місцем знаходження земельної ділянки перелік орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік та інформує відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

7.3. Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

7.4. Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

7.6. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

7.7. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди у відсотку від нормативної грошової оцінки та не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території і не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки. Розмір орендної плати може перевищувати граничний розмір у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

7.8. Плата за земельні ділянки для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку.

7.9. Плата за земельні ділянки для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0.1 відсотка нормативної грошової оцінки.

7.10. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

#### **8. Податковий період**

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

## **9. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю**

9.1. Плата за землю зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України.

9.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 285-288 Податкового кодексу України.

## **10. Контроль**

Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Рівненською ОДПІ ГУ ДФС у Рівненській області.

## **11. Відповідальність**

Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до місцевого бюджету покладається на платників податків відповідно до Податкового кодексу України.

**Положення  
про податок на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки**

Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України (зі змінами) та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Олександрійської сільської ради.

**1. Платники податку**

**1.1.** Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих на території Олександрійської сільської ради.

**1.2.** Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**2. Об'єкт оподаткування**

**2.1.** Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.1.1. Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

2.1.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду поділяються на такі типи:

а) житловий будинок будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів.

2.1.1.2. Садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

2.1.1.3. Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

2.1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

## **2.2. Не є об'єктом оподаткування:**

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються

одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

### **3. База оподаткування**

**3.1.** Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

**3.2.** База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

**3.3.** База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

### **4. Пільги зі сплати податку**

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Пільги з податку, що сплачуються на території Олександрійської сільської ради з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування (для квартир 60X5=300кв.м., для будинків 120X5=600кв.м., для різних типів 180X5=900кв.м.);

- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

### **5. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **6. Порядок обчислення суми податку**

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази

оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1. пункту 4 цього положення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1. пункту 4 цього положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 4.1. пункту 4 цього положення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

6.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

6.3. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" підпункту 6.1. цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

6.4. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

6.5. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.6. Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

6.7. Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.8. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

6.9. У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за своєю податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

6.10. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

6.11. У разі подання платником податку контролюючому органу правовстановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

6.12. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

6.13. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.14. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

6.15. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.



## 7. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## 8. Строки сплати податку

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації".

## 9. Ставка податку.

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням Олександрійської сільської ради, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує **1,5 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

### Ставки

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
введені в дію 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва	
5600000000	5620000000	5624680401	Олександрійська сільська територіальна громада	
Класифікація будівель та споруд			Ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м	
Код	Назва		для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2		3	6
11	Будівлі житлові		x	x
111	Будинки одноквартирні		x	x
1110	Будинки одноквартирні		x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)		x	
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		0.5	0.5

1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0.5	0.5
1110.3	Будинки садибного типу	0.5	0.5
1110.4	Будинки дачні та садові	0.5	0.5
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>	x	x
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами</b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або заблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)	x	x
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0.5	0.5
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0.5	0.5
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0.5	0.5
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0.5	0.5
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0.5	0.5
<b>113</b>	<b>Гуртожитки</b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)	x	x
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0.0	0.0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0.0	0.0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0.0	0.0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0.0	0.0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0.0	0.0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0.0	0.0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0.0	0.0
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>	x	x
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>	x	x
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)	x	x
1211.1	Готелі	1	1

1211.2	Мотелі	1	1
1211.3	Кемпінги	1	1
1211.4	Пансіонати	1	1
1211.5	Ресторани та бари	1	1
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)	x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0.2	0.2
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0.2	0.2
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0.2	0.2
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0.2	0.2
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>	x	x
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні</b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0.0	0.0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1	1
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0.0	0.0
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0.0	0.0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1	1
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1	1
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>	x	x
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування <i>Цей клас не включає:</i> - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274)	x	x
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1	1
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1	1

1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1.5	1.5
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	1	1
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0.5	0.5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0.5	0.5
1230.9	Будівлі торговельні інші	1	1
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>	x	x
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту <i>Цей клас не включає:</i> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224) - нафтотермінали (2303)	x	x
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0.0	0.0
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0.0	0.0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0.0	0.0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0.0	0.0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0.0	0.0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0.0	0.0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0.5	0.5
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0.0	0.0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0.5	0.5
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)	x	x
1242.1	Гаражі наземні	0.2	0.2
1242.2	Гаражі підземні	0.2	0.2
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0.2	0.2
1242.4	Навіси для велосипедів	0.0	0.0
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>	x	x
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i>	x	x

	- криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0.5	0.5
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0.5	0.5
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0.5	0.5
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0.5	0.5
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0.5	0.5
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0.5	0.5
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0.5	1
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0.5	1
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0.5	0.5
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади<sup>5</sup></b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади <i>Цей клас включає також:</i> - складські майданчики <i>Цей клас не включає:</i> - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)	x	x
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1	1
1252.2	Резервуари та ємності інші	1	1
1252.3	Силоси для зерна	0.5	0.5
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0.5	0.5
1252.5	Склади спеціальні товарні	0.5	0.5
1252.6	Холодильники	0.5	0.5
1252.7	Складські майданчики	0.5	0.5
1252.8	Склади універсальні	0.5	0.5
1252.9	Склади та сховища інші	0.5	0.5
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>	x	x
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирку, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i>	x	x

	- музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1	1
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1	1
1261.3	Цирки	1	1
1261.4	Казино, ігорні будинки	1	1
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1	1
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1	1
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історії (1273)	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї	0.0	0.0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0.0	0.0
1262.3	Технічні центри	0.0	0.0
1262.4	Планетарії	0.0	0.0
1262.5	Будівлі архівів	0.0	0.0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0.0	0.0
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів<sup>5</sup></b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <i>Цей клас включає також:</i> - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264)	x	x
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0.0	0.0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0.0	0.0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0.0	0.0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0.0	0.0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0.0	0.0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0.0	0.0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0.0	0.0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0.0	0.0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0.0	0.0
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні	x	x

	диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри <i>Цей клас включає також:</i> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0.0	0.0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0.0	0.0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0.0	0.0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0.0	0.0
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	0.0	0.0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0.0	0.0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0.0	0.0
<b>1265</b>	<b>Зали спортивні</b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)	x	x
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0.5	0.5
1265.2	Басейни криті для плавання	0.2	0.2
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0.5	0.5
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0.2	0.2
1265.5	Тири	0.5	0.5
1265.9	Зали спортивні інші	0.5	0.5
<b>127</b>	<b>Будівлі нежитлові інші</b>	x	x
<b>1271</b>	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)	x	x
1271.1	Будівлі для тваринництва	0.0	0.0
1271.2	Будівлі для птахівництва	0.0	0.0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0.0	0.0
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0.0	0.0
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0.0	0.0
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0.0	0.0

1271.7	Будівлі рибного господарства	0.0	0.0
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0.0	0.0
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0.0	0.0
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)	x	x
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги та т. ін.	0.0	0.0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0.1	0.1
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0.0	0.0
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас не включає:</i> - музеї (1262)	x	x
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0.0	0.0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0.0	0.0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0.0	0.0
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше</b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)	x	x
1274.1	Казарми збройних сил	0.0	0.0
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	0.0	0.0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0.0	0.0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0.1	0.1
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0.0	0.0



## **Положення про транспортний податок**

### **1. Загальні положення**

Транспортний податок встановлюється згідно з Податковим кодексом України.

### **2. Механізм справляння та порядок сплати**

#### **2.1 Платники податку**

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 2.2 цього Положення є об'єктами оподаткування.

#### **2.2 Об'єкт оподаткування**

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального.

#### **2.3 База оподаткування**

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2.2. цього Положення.

#### **2.4 Ставка податку**

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2.2 цього Положення.

#### **2.5 Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### **2.6 Порядок обчислення та сплати податку**

2.6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом податковою адресою (місцем реєстрації) платника податку, зазначеною в реєстраційних документах на об'єкт оподаткування.

2.6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового Кодексу, до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

2.6.3. Органи, що здійснюють державну реєстрацію транспортних засобів, зобов'язані до 1 квітня 2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами.

З 1 квітня 2015 року органи, що здійснюють державну реєстрацію транспортних засобів, зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

2.6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

2.6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

2.6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

2.6.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

2.6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати

контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

2.6.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

2.6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою (місцем реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування".

## **2.7 Порядок сплати податку**

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **2.8 Строки сплати податку**

Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації".

**Положення про особливості справляння єдиного податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності**

**Розділ 1. Загальні положення**

1.1. Положення про особливості справляння єдиного податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України.

1.2. Спрощена система оподаткування, обліку та звітності - особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів, встановлених пунктом 297.1 статті 297 Податкового Кодексу, на сплату єдиного податку в порядку та на умовах, визначених цією главою, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

1.3. Юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим пунктом 297.1 статті 297 Податкового Кодексу, та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному цією главою.

**Розділ 2. Механізм справляння єдиного податку**

**2.1. Платники податку**

Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктами 1, 2 пункту 291.4 статті 291 ПКУ.

**2.2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначається:

- для платників єдиного податку першої групи відповідно до підпункту 1) пункту 291.4 статті 291 ПКУ;
- для платників єдиного податку другої групи – відповідно до підпункту 2) пункту 291.4 статті 291 ПКУ.

**2.3. База оподаткування**

База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої груп платників єдиного податку визначається відповідно до пункту 293.1 статті 293 ПКУ.

**2.4. Ставка податку**

2.4.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року з розрахунку на календарний місяць для всіх видів діяльності, другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної

плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року з розрахунку на календарний місяць для всіх видів діяльності.

2.4.2. Встановити єдиний податок для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб.

2.4.3. Встановити єдиний податок для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

2.4.4. Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які не зазначені в п.п. 2,3 цього Порядку встановлюється відповідно до п.п. 293.3-293.9 ст. 293 Податкового кодексу України.

## **2.5. Порядок обчислення податку**

Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 ПКУ.

## **2.6. Податковий період**

Податковий період встановлюється відповідно до статті 294 ПКУ.

## **2.7. Строк та порядок сплати податку**

Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 295.1, 295.4 та 295.7 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 ПКУ.

## **2.8. Строк та порядок подання звітності**

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 ПКУ.

## ПОЛОЖЕННЯ про туристичний збір

Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

### 1. Платники збору

1.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення сільської ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), а саме:

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

1.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селі, селищі або місті, радами яких встановлено такий збір;

б) особи, фізична особа - резидент - фізична особа, яка має місце проживання в Україні, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктами «а», «б» пункту 1.1. цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) особи з інвалідністю, діти з інвалідністю та особи, що супроводжують осіб з інвалідністю I групи або дітей з інвалідністю (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, (членами сім'ї фізичної особи першого ступеня споріднення вважаються її батьки, її чоловік або дружина, діти такої фізичної особи, у тому числі усиновлені. Членами сім'ї фізичної особи другого ступеня споріднення для цілей вважаються її рідні брати та сестри, її баба та дід з боку матері і з боку батька, онуки), які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях

проживання (ночівлі), визначених підпунктами «а», «б» пункту 1.1 цього Положення, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

з) взяті на облік як внутрішньо переміщені особи відповідно до Закону України "Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб", які тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктами «а», «б» пункту 1.1 цього Положення, а інформація про адресу таких місць зазначена в довідці про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи як адреса фактичного місця їх проживання/перебування.

## **2. Ставка збору**

Ставка збору встановлюється за рішенням сільської ради за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктами «а», «б» пункту 1.1 цього Положення, у розмірі 0,4 відсотка - для внутрішнього туризму та 3 відсотка - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

## **3. База справляння збору**

3.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктами «а», «б» пункту 1.1 цього Положення.

## **4. Податкові агенти**

Згідно з рішенням сільської ради справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 1.1. цього Положення. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 1.1. цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються сільською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті сільської ради.

## **5. Особливості справляння збору**

5.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням відповідної сільської ради.

5.2. За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

5.3. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового Кодексу та рішення сільської ради.

5.4. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим Кодексом порядку.

## **6. Порядок сплати збору**

6.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно) на підставі рішення сільської ради.

6.2. Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

6.3. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

**7. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.**



## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про збір за місця для паркування транспортних засобів**

#### **1. Платники збору**

1.1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням сільської ради організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

1.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням сільської ради про встановлення збору.

Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається виконавчим органом сільської ради контролюючому органу в порядку, встановленому розділом I Податкового Кодексу.

#### **2. Об'єкт і база оподаткування збором**

2.1. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням сільської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

2.2. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

#### **3. Ставки збору**

3.1. Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3.2. При визначенні ставки збору сільська рада враховує місцезнаходження спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів, площу спеціально відведеного місця, кількість місць для паркування транспортних засобів, спосіб поставлення транспортних засобів на стоянку, режим роботи та їх заповнюваність.

#### **4. Особливості встановлення збору**

Ставка збору та порядок сплати збору до бюджету встановлюються сільською радою.

#### **5. Порядок обчислення та строки сплати збору**

5.1. Сума збору за місяця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

5.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

**6. Базовий податковий (звітний) період** дорівнює календарному кварталу.

### ПЕРЕЛІК

**пільг для юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		5624680400	Олександрійська сільська територіальна громада
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1264 Будівлі лікарень та оздоровчих закладів			100

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих  
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового  
кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		5624680400	Олександрійська сільська територіальна громада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	100
03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, які реорганізовані в комунальне некомерційне підприємство	100
18.00 Землі загального користування	100

**Аналіз регуляторного впливу**  
**проекту рішення Олександрійської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Олександрійської сільської територіальної громади»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Олександрійської сільської ради підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Проект рішення Олександрійської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Олександрійської сільської територіальної громади» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою поповнення бюджету територіальної громади (надалі ТГ) для виконання заходів плану соціально-економічного розвитку Олександрійської сільської ради на 2019 – 2021 роки.

**Регуляторний орган:** Олександрійська сільська рада

**Розробник:** фінансовий відділ Олександрійської сільської ради

**Контакти:** тел.(0362) 27-32-67 .

**1. Проблема, яку передбачається вирішити.**

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Згідно п.12.3.3. ст. 12 Податкового кодексу України копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків та зборів або про внесення змін до них надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів (управління податків і зборів з юридичних осіб Головного управління ДФС у Рівненській області), але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них.

Згідно п.12.3.4 ст. 12 Податкового кодексу України, рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території населених пунктів Олександрійської сільської територіальної громади» повинно бути офіційно оприлюднене до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін. Відповідно до п.п.72.1.2.4 п.п.72.1.2 п.72.1 ст.72, постановою КМУ від 24.05. 2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» визначено типові форми рішень про встановлення ставок та пільг.

Проблема має вплив на суб'єкти господарювання, громаду, місцеву владу. Реформування країни не можливе без ефективного розвитку територіальних громад, який потребує відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх членів територіальної громади.

Проектом передбачається створення умов для надходження до бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку та єдиного податку, забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції на території Олександрійської сільської територіальної громади.

Питання залучення 1506,9 тис. грн. до бюджету ТГ від платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 4370,0 тис. грн. від плати за землю та 7265,0 тис. грн. єдиного податку від платників 1 та 2 групи пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення сільської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання Податкового кодексу України, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття Олександрійською сільською радою рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Олександрійської сільської територіальної громади».

Встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ставок земельного податку, ставок єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету.

Станом на 01.01.2021 року на території Олександрійської сільської територіальної громади обліковано 482 платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які є власниками житлової та нежитлової нерухомості, з них: 386 фізична особа (з них 45 ФОП), 96 - юридичних осіб. Надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у 2020 році склали – 1033,718 тис. грн., в тому числі фізичними особами – 419,524 тис. грн., 614,194 тис. грн. - юридичними особами.

Земельний податок за 2020 рік сплатили 4831 платник податку на загальну суму 936,213 тис. грн., в т.ч.: 4734 фізичних осіб на суму 217,631 тис. грн., 97 – юридичних осіб на суму 718,583 тис. грн.

Також на обліку стоїть 316 платників єдиного податку з них: 35 платників 1 групи, 97 - 2 групи та 184 платників 3 групи. Згідно законодавства проект рішення має вплив виключно для платників єдиного податку 1 та 2 групи.

Єдиного податку за 2020 рік сплачено до бюджету ТГ 3375,821 тис. грн. з них: 158,218 тис. грн. надійшло від юридичних осіб, 2725,774 тис. грн. – фізичних та 491,829 тис. грн. надійшло від сплати єдиного податку сільськогосподарськими товаровиробниками, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

У разі не прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Олександрійської сільської територіальної громади», податки будуть справлятися по ставкам, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування цих податків.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки, забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельний податок, транспортний податок та єдиний податок є джерелами надходжень загального фонду бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню громади в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту.

*Основні групи, на які проблема справляє вплив:*

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	-
Органи місцевого	Так	-

самоврядування		
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	-
	Так	

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не можливе, оскільки, здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією органів місцевого самоврядування.

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України, а саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки, рішення про встановлення місцевих податків на території сільської ради, що приєдналася, прийняте у 2020 році, не пройшло регуляторну процедуру, отже, прийняте з порушенням чинного законодавства.

З метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання вимог Податкового кодексу України, забезпечення виконання плану соціально-економічного Олександрійської сільської ради на 2019-2021 роки, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Олександрійської сільської територіальної громади».

**2. Цілі державного регулювання.**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, в цілому. Основними цілями його регулювання є:

- врегулювання місцевих податків та зборів на території Олександрійської сільської територіальної громади відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України, адже рішення тієї сільської ради, що приєдналась, не проходило регуляторну процедуру і прийняте з порушенням законодавства;

- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків, зокрема по податку на майно (податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю), по єдиному податку (фізичним особам 1, 2 груп), відповідно до вимог Податкового кодексу України, які б враховували особливості території, інтереси громадян і суб'єктів господарювання та дозволили б збільшити наповнення дохідної частини сільського бюджету для виконання плану соціально-економічного Олександрійської сільської ради на 2019-2021

- забезпечення прозорості та відкритості надходження та використання коштів бюджету;

- встановлення пільг, щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- забезпечення максимальної прозорості та відкритості органів місцевого самоврядування та вдосконалення відносин між сільською радою та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками.

Відповідно до п.12.3.5. ст.12 Податкового Кодексу України, у разі, якщо сільська, селищна, міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків, тому рішення має бути вчасно прийняте, опубліковане та подане до управління податків і зборів з юридичних осіб Головного управління ДФС у Рівненській області.

### 3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлення цілей.

#### 1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1	2
<p>Альтернатива 1</p> <p><i>Встановлення мінімальних ставок.</i></p> <p>Встановлення ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування, оскільки ставки в сільській раді, що приєдналась, відрізняються та менші від ставок, встановлених на території Олександрійської сільської ради.</p> <p>Плата за землю із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, оскільки ставки в сільській раді, що приєдналась, відрізняються та менші від ставок, встановлених на території Олександрійської сільської ради.</p> <p>Встановлення ставок єдиного податку, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду.</p>	<p>Альтернатива неприйнятна. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів на прогнозованому рівні 1000,000 тис. грн. по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 435 тис. грн. по земельному податку та 500 тис. грн. по єдиному податку (беремо до уваги лише платників 1 та 2 групи, по яких проектом встановлюються ставки), що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії, ростом індексу споживчих цін. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих сільських програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту, житлово-комунального та дорожнього господарства.</p>
Альтернатива 2	Застосування альтернативи є найбільш



<p><i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення.</i></p> <p>Встановлення диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості та місця їх розташування (зональності) як запропоновано в проекті рішення.</p> <p>Встановлення диференційованого розміру ставок земельного податку відповідно до класифікації видів цільового призначення земель.</p> <p>Встановлення ставок єдиного податку для платників I групи – 10% та II групи – 15%.</p>	<p>прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, встановлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості. Встановлення диференційованого розміру ставок земельного податку відповідно до класифікації видів цільового призначення земель. В грошовому еквіваленті різниця між встановленням ставки на рівні 10 та 15 відсотків становить 50 тис. грн. Ставки податків були обговорені та узгоджені консультативно, на робочих нарадах та зустрічах, на спільному засіданні постійних депутатських комісій, членами яких також є платники податків.</p>
<p>Альтернатива 3</p> <p><i>Встановлення максимальних ставок.</i></p> <p>Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування.</p> <p>Встановлення максимальної ставки земельного податку 3% від нормативної грошової оцінки земель (для сільськогосподарських угідь та земель загального користування 1%)</p>	<p>Альтернатива неприйнятна так як встановлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та/або юридичних осіб значно збільшить податкове навантаження на платників податку. Вартість 1 кв.м. об'єкта оподаткування становитиме 125,19 грн. (розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2020 року – 4723,00 грн., на 01.01.2021 року – 6000,00 грн., прогноз на 2022 рік – 6700,00 грн.).</p> <p>Дана альтернатива призведе до загострення соціальної напруги серед мешканців громади, що є неприйнятним.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1</p> <p><i>Встановлення мінімальних ставок</i></p>	<p>Відсутні.</p>	<p>Відсутні.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p><i>Встановлення ставок податків згідно проекту</i></p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в</p>	<p>Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та</p>

рішення	обговорені проєкту рішення. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет (1935,0 тис. грн.).	надання пропозицій.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Забезпечить максимальне надходження до бюджету ТГ, що дасть змогу реалізувати більше проєктів, в тому числі соціальних.	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проєкту та надання пропозицій.

**Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:**

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	Відсутні.	Витрати у частині сплати за землю у сумі 36 тис. грн.
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проєкту рішення</i>	Будуть виконані заходи передбачені Планом соціально-економічного розвитку Олександрійської сільської ради на 2019-2021 роки.	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та збори та обговорення проєкту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Буде надано більше послуг, збудовано та відремонтовано доріг, будуть надані більш якісні послуги щодо благоустрою громади.	Платники не будуть мати змоги вчасно сплатити податки, що призведе до нарахування пені та застосування штрафних санкцій.

**Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:**

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Всього
1	2	3	4	5	6
Кількість суб'єктів платників єдиного податку I-II групи, одиниць		39	71	22	132
Питома вага групи в загальній кількості, %		29,5	53,8	16,7	100
Кількість суб'єктів платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, одиниць		12	33	9	54
Питома вага групи в загальній кількості, %		22,2	61,1	16,6	100
Кількість суб'єктів платників земельного податку, одиниць		5	12	3	20
Питома вага групи в загальній кількості, %		25	60	15	100
<b>Всього</b>		<b>56</b>	<b>116</b>	<b>34</b>	<b>206</b>
<b>Питома вага групи в загальній кількості, %</b>		<b>27,2</b>	<b>56,3</b>	<b>16,5</b>	<b>100</b>

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3

Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	Суб'єкти господарювання у 2022 році будуть сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плату за землю та єдиний податок на 278, 5 тис. грн. менше.	Відсутні.
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i>	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки згідно рішення сільської ради за запропонованими ставками, які становитимуть більше 1935,0 тис. грн. Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Відсутні.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати максимальні ставки, що призведе до соціальної напруги та, можливо, до зменшення їх кількості.

У зв'язку з наявністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акта, зроблено розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Додаток 1 до АРВ).

**Оцінка сумарних витрат, які будуть виникати у суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно з додатком 1)**

<b>Сумарні витрати за альтернативами</b>	<b>Сума витрат, тис. грн.</b>
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва	-
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	84,048 (10% від планової суми)
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва	-

**4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.**

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1-цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
1	2	3
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	1	Не вирішує проблеми. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів на прогнозованому рівні 1000,000 тис. грн. по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 435,000 тис. грн. по земельному податку та 1350,000 тис. грн. по єдиному податку (беремо до уваги лише платників 1 та 2 групи, по яких проєктом встановлюються ставки), що призведе до втрати громадянами соціальних виплат та пільг.
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проєкту рішення</i>	3	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, зокрема буде досягнуто баланс інтересів громади та платників податків.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	2	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого бізнесу.

### Рейтинг результативності досягнення цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
1	2	3	4
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проєкту рішення</i>	Вирішує проблему. Сплата податків за обґрунтованими ставками. Надходження наповнення в повному обсязі місцевого бюджету, спрямування коштів на соціально-економічний розвиток громади. Встановлення пільг для окремих категорій населення.	Громадяни та суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки за ставками згідно рішення сільської ради. Сумарні витрати становитимуть 1935,000 тис. грн	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Наповнення місцевого бюджету, збереження стабільного фінансового стану суб'єктів господарювання та забезпечення збереження робочих місць.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Додаткові надходження до бюджету	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського	Не вирішує проблем по сплаті податків. Підвищення соціальної

<i>ставок</i>		обговорення проекту та надання пропозицій. Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.	напруги
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	Відсутні	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій.	Останнє місце у рейтингу, так як не вирішує проблем по сплаті податків. Зменшення надходжень до бюджету. Підвищення соціальної напруги.

### Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i>	Альтернатива є доцільною. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Прийняття даного рішення дасть можливість досягнути балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України та інших законодавчих актів.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Дана альтернатива є неприйнятною. Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого бізнесу.	Нові зміни у законодавстві.
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	Дана альтернатива є не прийнятною. Недостатнє наповнення бюджету ТГ.	Нові зміни у законодавстві.

Таким чином для реалізації обрано **Альтернативу 2** – встановлення економічно обгрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку та єдиного податку, що є посиленням для платників, що забезпечить фінансову спроможність Олександрійської сільської ради.

### 5. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми.

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення місцевих податків і зборів. По кожному виду місцевого податку визначаються

платники податку, об'єкти оподаткування, база оподаткування, ставка податку, строк сплати податку, порядок сплати, податкові пільги та порядок їх застосування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади у встановленому законом порядку.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

1. Розробка та оприлюднення проекту рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Олександрійської сільської територіальної громади» та АРВ до нього з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

3. Підготовка експертного висновку відповідальної комісії, щодо відповідності проекту рішення вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Отримання висновку від Державної регуляторної служби України та встановлення ставок місцевих податків та зборів.

5. Оприлюднення рішення.

6. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання в тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, які сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Податковим Кодексом та цим регуляторним актом.

Встановлення запропонованих ставок податків є основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

**6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва), додаток 2 до АРВ.

**7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.**

Передбачається не обмежувати строк дії запропонованого регуляторного акта. В разі необхідності за підсумками відстежень та внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків сільська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків, такі податки справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також

податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

#### 8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акта основними є такі показники:

- сума надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків (податок на майно, плата за землю, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців 1,2 групи) тис. грн.;
- кількість суб'єктів господарської діяльності – платників місцевих податків (податок на майно, плата за землю, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців 1,2 групи), на яких поширюватиметься дія акта, осіб;
- розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Прогнозні показники результативності.

н/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори				
		Всього за 2022 рік	в т.ч. за кварталами			
			I	II	III	IV
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.), в тому числі:	9337,0	400,0	1800,0	3878,0	3100,0
	- єдиний податок	2478,0	300,0	1000,0	978,0	200,0
	-податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	1750,0	100,0	300,0	650,0	650,0
	-плата за землю	5100,0	100,0	500,0	2250,0	2250,0
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	5629	241	1085	2337	1966
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта .	2,5 години				
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту.	84,048				

	- на сплату податку - на адміністративні витрати	
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднення прийнятого рішення: - на офіційному сайті громади; - в обласній газеті «Вільне слово».	високий

**9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.**

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись статистичним методом.

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні:

- аналітичні показники управління податків і зборів з юридичних осіб Головного управління ДФС у Рівненській області;

- інформація фінансового відділу Олександрійської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися в період до одного року, після набрання чинності регуляторним актом.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до міського бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Начальник фінансового відділу



В. Помаранський



## Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу проєкту рішення Олександрійської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Олександрійської сільської територіальної громади»

**ВИТРАТИ**

**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта**

П/н	Витрати	За перший рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, <u>навчання / підвищення кваліфікації персоналу</u> тощо, гривень	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), грн	29 804,20
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень  (середня заробітна плата на 2021 рік, згідно основних прогнозних макропоказників, опублікованих в Постанові Кабінету Міністрів України №671 від 29.07.2020р., становитиме 13632,00 грн.)	13632грн/160год  *2,5год=213 грн
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0
8	Інше (паливно-мастильні матеріали, зарплата водія), гривень	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	30017,20

10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	28
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	840 481,60

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, <u>навчання / підвищення кваліфікації персоналу</u> тощо	0	0

грн.

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	29 804,20

грн.

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	213,00	0	213,00

грн.

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік
Витрати, пов'язані з		-	

адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)			
--	--	--	--

грн.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)
Витрати на отримання адміністративних	0	0	0

послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0
---	---	---	---

грн.

Вид витрат	За рік (стартовий)
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0

Начальник фінансового відділу



Валентин ПОМАРАНСЬКИЙ

до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Олександрійської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Олександрійської сільської територіальної громади»

## ТЕСТ

### Малого підприємництва (М-тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для виконання регулювання, проведено розробником у період з 01.03.2021 року по 01.04.2021 року.

Консультування було проведено при робочій зустрічі з суб'єктами господарювання, а також в телефонному режимі з фахівцями ГУ ДФС у Рівненській області з метою визначення детального переліку процедур, грошових витрат та витрат часу, які понесуть суб'єкти господарювання при виконанні регулювання.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі зустрічі з суб'єктами господарювання	23	Отримано інформацію від СПД про витрати часу та коштів на виконання регулювання. Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні діючих ставок
2.	Телефонні запити до фахівців ГУ ДФС у Рівненській області	15	Уточнення процедур, здійснення яких необхідне для виконання регулювання. Отримана інформація про місцеві податки, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні діючих ставок

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого та мікропідприємництва, на яких поширюється регулювання: 132, у тому числі мікропідприємництва 97;

питома вага суб'єктів малого та мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, 41,77%, у тому числі мікропідприємництва – 30,70%.

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за 5 років
<p>Це регулювання є разовим, тому в рамках використання методики стандартних витрат розрахунок здійснюється для разового застосування процедур (на один рік)</p> <p><b>1. Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b></p>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) – вартість обладнання	0	0	0
2	Процедура перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	<b>Інші процедури</b> (сплата податків та зборів), гривень	2724	0	0
6	Разом, тис.грн. <i>Формула: (сума рядків 1+2+3+4+5)</i>	2724	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що мають виконати вимоги регулювання, одиниць	132	0	0

8	<p>Сумарно, гривень.</p> <p><i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i></p>	359 568,0	0	0
<p><b>2. Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b></p>				
<p><b>Розрахунок вартості 1 людино-години</b></p>				
<p>Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994 годин. Для розрахунку використано розмір мінімальної заробітної плати станом на у 2021 році: у місячному розмірі: з 1 січня - 6000 гривень, з 1 грудня - 6500 гривень; у погодинному розмірі: з 1 січня - 36,11 гривні, з 1 грудня - 39,12 гривні.</p>				
9	<p>Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання</p> <p><i>Формула:</i></p> <p><i>Витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм 0,5 год X 36,11 грн. X 1</i></p>	<p>0,5 год. x 36,11 грн. = 18,06 грн.</p>	0	0
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання:</p> <p><i>Формула: Витрати часу на розробку та впровадження внутрішніх для суб'єкту малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i></p> <p><i>1 год X 36,11 грн X 1</i></p>	<p>1 год. x 36,11 грн.= 36,11 грн.</p>		

11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p><i>Формула:</i></p> <p><i>(Витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + Витрати часу на заповнення звітних форм + Витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + Оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (з/плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i></p> <p><i>(1год.+0,2год.+0,5год.+0,15год.)X36,11грн.X1X1</i></p>	66,80	0	0
12	<p>Процедури по забезпеченню процесу перевірок</p> <p><i>Формула:</i></p> <p><i>Витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (з/плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i></p>	0		
13	Інші процедури	0	0	0
14	<p><i>Разом, грн.</i></p> <p><i>Формула: 9+10+11+12+13</i></p>	120,97		
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що мають виконати вимоги регулювання, одиниць	132		

16	Сумарно, грн.  Формула:  Відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що мають виконати вимоги регулювання (ряд 14 X ряд 15) 120,97 грн.X 132	15968,04		
----	--	----------	--	--

## БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

### на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий) грн.	За п'ять років грн.(для безстрокових)
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	359 568,00	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	15968,04	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	375 536,04	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	375 536,04	0

#### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансовим відділом Олександрійської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно



Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	375 536,04	2 114 267,91
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

Начальник фінансового відділу



В. Помаранський

## **Експертний висновок**

відповідальної постійної комісії з питань бюджету, фінансів, податків, планування соціально - економічного розвитку Олександрійської сільської ради щодо проекту рішення Олександрійської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Олександрійської сільської територіальної громади»

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постійна комісія сільської ради з питань бюджету, фінансів, податків, планування соціально - економічного розвитку розглянула проект рішення Олександрійської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Олександрійської сільської територіальної громади» з аналізом регуляторного впливу та встановила таке:

Розробником проекту регуляторного акта – проекту рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Олександрійської сільської територіальної громади» та аналізу його регуляторного впливу є фінансовий відділ Олександрійської сільської ради (Помаранський В.Д.).

Проект рішення підготовлений відповідно до норм Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (рішення Олександрійської сільської ради сьомого скликання від 11 листопада 2020 року № 2124), проведені роботи з регуляторної процедури:

– розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу на сайті Олександрійської сільської ради.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Олександрійської сільської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, які встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

До вищевказаного проекту регуляторного акта, з метою одержання зауважень та пропозицій, було підготовлено аналіз регуляторного впливу.

Цим аналізом регуляторного впливу:

- визначено проблему, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання;
- визначені цілі регулювання;
- визначено та оцінено усі альтернативні способи досягнення визначених цілей;
- описано механізми розв'язання проблеми;
- обгрунтовані можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обгрунтовано строк дії регуляторного акта;
- визначено показники результативності акта;
- визначені заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

**Узагальнений висновок:** постійна комісія з питань бюджету, фінансів, податків, планування соціально - економічного розвитку за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Олександрійської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Олександрійської сільської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань бюджету,  
фінансів, податків, планування  
соціально - економічного розвитку



С. Чапля

14.05.2019.

**Повідомлення**  
**про оприлюднення проекту регуляторного акта**

**Проект рішення** Олександрійської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Олександрійської сільської територіальної громади».

**Розробник проекту** – фінансовий відділ Олександрійської сільської ради. Адреса розробника: 35320 Рівненська область, Рівненський район, с. Олександрія, вул. Свято-Преображенська, 66, електронна адреса: [olotg.finvid@ukr.net](mailto:olotg.finvid@ukr.net)

Згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень та пропозицій від суб'єктів господарювання та населення, на сайті Олександрійської сільської ради ([olek-otg.com/ua](http://olek-otg.com/ua)) оприлюднюється проект рішення Олександрійської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Олександрійської сільської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції приймаються від громадян, суб'єктів господарювання, їх об'єднань розробником проекту, начальником фінансового відділу Олександрійської сільської ради, в письмовій формі упродовж місяця (з 13.04.2021 до 14.05.2021) за адресою: 35320 Рівненська область, Рівненський район, с. Олександрія, вул. Свято-Преображенська, буд. 66, тел. 0672777345, електронна адреса: [olotg.finvid@ukr.net](mailto:olotg.finvid@ukr.net)).

Начальник фінансового відділу



В. Помаранський