



РАДИВИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА
РАДИВИЛІВСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

35500, Рівненська обл., м. Радивилів, вул. Паркова, 5

тел. (03633) 4-31-40 (факс): 4-39-51

e-mail: gorsovit@ukr.net, код ЄДРПОУ 04057847

05.07.2021 № 01.09-20/1429

Державна регуляторна служба України
01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Постанови Кабінету Міністрів України від 23 вересня 2014 року № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» направляємо відкоригований у відповідності до пропозицій Державної регуляторної служби в Україні (Вих. № 3623/0/20-21 від 16.06.2021 року) щодо удосконалення проекту регуляторного акта проект рішення Радивилівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» , аналіз регуляторного впливу до проекту зазначеного рішення та експертний висновок.

Додатки:

1. Проект рішення Радивилівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік » на 10 арк.

2. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Радивилівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік » на 20 арк.

3. Експертний висновок відповідальної комісії – постійної комісії Радивилівської міської ради з питань регламенту, депутатської діяльності, етики, законності, правопорядку, регуляторної політики, щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення сесії Радивилівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» на 7 арк.

Міський голова

Микола КАРАПЕТЯН

Грива Сергій Володимирович
036334-33412

031

Державна регуляторна служба України
№ 6483/0/19-21 від 08.07.2021





ПРОСКТ

У К Р А Ї Н А
РАДИВИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(Пленарне засідання _____ сесії VIII скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 2021 року

№ _____

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік

Керуючись статтями 12, 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", за погодженням з постійними комісіями міської ради, міська рада

вирішила:

1. Установити з 01 січня 2022 року на території Радивилівської міської ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для міста Радивилів та для сільських населених пунктів Радивилівської громади, згідно з додатком 1.

2. Визначити, що:

- територія міста Радивилів Дубенського району Рівненської області відноситься до першої зони, а території сільських населених пунктів Радивилівської громади - до другої зони;

- ціни на для юридичних осіб, пільги відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

3. У відношенні до ст. 266 Податкового кодексу України платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Обчислення суми податку здійснюється в порядку визначеному пунктом 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Строки сплати податку визначені пунктом 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Срок та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначені підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації у встановлений законодавством термін.

6. У випадку, якщо ставки та пільги податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлені цим рішенням не переглядаються, вони продовжують застосовуватися в майбутніх бюджетних періодах (роках).

7. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійну комісію Радивилівської міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності, підтримки підприємництва, майнової політики та приватизації (Андрій КОВАЛЬОВ).

Міський голова

Микола КАРАПЕТЯН

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальній одиниці (населені пункти) Радивилівської громади, на які поширюється дія рішення ради

Код області	Код району	Код населеного пункту	Найменування населеного пункту
Рівненська UA5600000000 066151	Дубенський UA5604000000 0062179	UA56040290010062068	м. Радивилів
		UA56040290050048619	с. Башарівка
		UA56040290180061724	с. Перенятин
		UA56040290210022705	с. Приєки
		UA56040290230021555	с. Старьки
		UA56040290090092694	с. Дружба
		UA56040290140054758	с. Малі Гайки
		UA56040290160011773	с. Новоукраїнське
		UA56040290150075626	с. Пемірівка
		UA56040290040084539	с. Батьків
		UA56040290080036485	с. Гай-Лев'ятинські
		UA56040290190059279	с. Підзамче
		UA56040290020017731	с. Адамівка
		UA56040290100074189	с. Казмірі
		UA56040290110034662	с. Копані
		UA56040290120061281	с. Круки
		UA56040290200067539	с. Підшикви
		UA56040290240031063	с. Стоянівка
		UA56040290130011261	с. Лев'ятин
		UA56040290070074634	с. Бусайівка
		UA56040290170023914	с. Опаринен
		UA56040290220030727	с. Сестрятин
		UA56040290060049288	с. Безодня

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
		Для юридичних осіб		Для фізичних осіб	
		1 зона	2 зона	1 зона	2 зона
11	Будівлі житлові	-	-	-	-
111	Будинки одноквартирні	-	-	-	-
1110	Будинки одноквартирні	-	-	-	-
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	0,4	0,5	0,4
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,4	0,5	0,4
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	0,4	0,5	0,4
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	0,4	0,5	0,4
112	Будинки з двома та більше квартирами	-	-	-	-
1121	Будинки з двома квартирами	-	-	-	-
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	0,4	0,5	0,4
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,4	0,5	0,4
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	-	-	-	-
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	0,4	0,5	0,4
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності індивідуальні	0,5	0,4	0,5	0,4
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,9	0,8	0,9	0,8
113	Гуртожитки	-	-	-	-
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000	0,000	0,000	0,00
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,000	0,000	0,000	0,00
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,000	0,000	0,000	0,00
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,000	0,000	0,000	0,00
1130.5	Будинки для осіб з обмеженими можливостями	0,000	0,000	0,000	0,00
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	-	-	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,5	0,4	0,5	0,4
12	Будівлі нежитлові	-	-	-	-
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	-	-	-	-
1211	Будівлі готельні	-	-	-	-
1211.1	Готелі	0,85	0,75	0,85	0,75
1211.2	Мотелі	0,85	0,75	0,85	0,75
1211.3	Кемпінги	0,85	0,75	0,85	0,75
1211.4	Пансіони	0,85	0,75	0,85	0,75
1211.5	Ресторани та бари	0,8	0,7	0,8	0,7
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	-	-	-	-
1212.1	Гуртожитні бази та гірські притулки	0,6	0,6	0,7	0,6

121	Зонний та сімейні сабори відпочинку	0,8000	0,7000	0,8000	0,7000
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,8	0,700	0,800	0,700
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,8	0,7	0,8	0,7
122	Будівлі офісні	-	-	-	-
1220	Будівлі офісні	-	-	-	-
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,000	0,000	0,000	0,00
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,8	0,7	0,8	0,7
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,000	0,000	0,000	0,00
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,9	0,8	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,7	0,6	0,4	0,4
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,7	0,6	0,6	0,6
123	Будівлі торговельні	-	-	-	-
1230	Будівлі торговельні	-	-	-	-
1230.1	Торговельні центри, супермаркети, магазини	0,8	0,7	0,8	0,7
1230.2	Криті ринки, павільйони та закриті ярмарки	0,8	0,7	0,8	0,7
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,8	0,7	0,8	0,7
1230.4	Торговельні кафе, закусокні точки	0,8	0,7	0,8	0,7
1230.5	Базисні стільни підприємств торгівлі і громадського харчування	0,400	0,350	0,400	0,35
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	0,400	0,500	0,40
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,8	0,7	0,8	0,7
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	-	-	-	-
1241	Вокзали, пероновокзали, будівлі засобів зв'язку та нові зв'язки з примі будівлі	-	-	-	-
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	0,400	0,500	0,40
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500	0,400	-	-
1241.3	Будівлі лінійних електропостачань	-	-	-	-
1241.4	Аеропорти та бази будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, м'яккі та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,8	0,7	0,8	0,7
1241.8	Ангарі, будівлі акціокомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні дено	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,4	0,35	0,4	0,35
1242	Бар'яки	-	-	-	-
1242.1	Бар'яки наземні	0,4	0,35	0,4	0,35
1242.2	Бар'яки підземні	0,4	0,35	0,4	0,3
1242.3	Стовпи автомобільні криті	0,4	0,3	0,4	0,3

*1242.4	Навісен для велосипедів	0,300	0,200	0,000	0,00
125	Будівлі промислові та склади	-	-	-	-
1251	Будівлі промислові	-	-	-	-
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	-	-	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	-	-	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	-	-	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	-	-	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	-	-	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	-	-	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	-	-	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	-	-	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включно з поліграфічне	-	-	-	-
1252	Резервуари, склади та склади	-	-	-	-
1252.1	Резервуари для газів, нафтопродуктів та вугілля	0,4	0,4	0,5	0,4
1252.2	Резервуари та ємністї інші	0,4	0,4	0,4	0,4
1252.3	Силова для зерна	0,4	0,3	0,4	0,3
1252.4	Силова для цементу та інших ємнічних матеріалів	0,4	0,3	0,4	0,3
1252.5	Склади спеціальні товари	0,4	0,3	0,4	0,3
1252.6	Холодильники	0,4	0,3	0,4	0,3
1252.7	Склади для мідних руд	0,4	0,3	0,4	0,3
1252.8	Склади для вугілля	0,4	0,3	0,4	0,3
1252.9	Склади та сховища інші	0,4	0,3	0,4	0,3
126	Будівлі для культурних виступів, закладів освіти, медичного та оздоровчого призначення	-	-	-	-
1261	Будівлі для публічних виступів	-	-	-	-
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,000	0,000	0,000	0,00
1261.2	Зали засідань та багаточільбові зали для публічних виступів	0,000	0,000	0,000	0,00
1261.3	Цирки	0,000	0,000	0,000	0,00
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,4	1,3	1,4	1,3
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,7	0,6	0,7	0,6
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,7	0,6	0,7	0,6
1262	Музеї та бібліотеки	-	-	-	-
1262.1	Музеї та художні галереї	0,000	0,000	0,000	0,00
1262.2	Бібліотеки, залні сховища	0,000	0,000	0,000	0,00

1262.3	Ресурсні центри	0,000	0,000	0,000	0,000
1262.4	Планетарії	0,000	0,000	0,000	0,00
1262.5	Будівлі архівів	0,000	0,000	0,000	0,00
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,000	0,000	0,000	0,00
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів				
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-випробувальних установ	0,000	0,000	0,000	0,00
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,6	0,5	0,6	0,5
1263.3	Будівлі шкіль та інших середніх навчальних закладів	0,000	0,000	0,000	0,00
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,000	0,000	0,000	0,00
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,000	0,000	0,000	0,00
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,000	0,000	0,000	0,00
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,000	0,000	0,000	0,00
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій та обсерваторій	0,000	0,000	0,000	0,00
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,000	0,000	0,000	0,00
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів				
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, терапевтичних закладів	0,000	0,000	0,000	0,00
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,000	0,000	0,000	0,00
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,000	0,000	0,000	0,00
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,000	0,000	0,000	0,00
1264.5	Шпиталі військових закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,000	0,000	0,000	0,00
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,000	0,000	0,000	0,00
1264.9	Забудова функціонально-профілактичних та оздоровчих інші	0,000	0,000	0,000	0,00
1265	Зали спортивні				
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000	0,000	0,000	0,00
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000	0,000	0,000	0,00
1265.3	Хокейні та льодові стаціонари криті	0,000	0,000	0,000	0,00
1265.4	Манежі легкоатлетичні				
1265.5	Тюри	0,4	0,3	0,4	0,3
1265.9	Зали спортивні інші	0,000	0,000	0,000	0,00
127	Будівлі нежитлові інші				
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, м'ясницькі та рибногосподарства				
1271.1	Будівлі сільськогосподарського призначення	0,4	0,3	0,4	0,3

1271.0	Будівлі сільськогосподарського	0,4	0,3	0,4	0,3
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,4	0,3	0,4	0,3
1271.4	Будівлі сінюсній та синажні	0,4	0,3	0,4	0,3
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,4	0,3	0,4	0,3
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,4	0,3	0,4	0,3
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,4	0,3	0,4	0,3
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,4	0,3	0,4	0,3
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,4	0,3	0,4	0,3
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності				
1272.1	Церкви, собори, костели, мечеті, синагоги тощо	0,000	0,000	0,000	0,00
1272.2	Музеуми, збори, драматичні клуби	0,6	0,5	0,6	0,5
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,000	0,000	0,000	0,00
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою				
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,000	0,000	0,000	0,00
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,000	0,000	0,000	0,00
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,000	0,000	0,000	0,00
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше				
1274.1	Кадарми, Будівлях Спід	0,000	0,000	0,000	0,00
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,000	0,000	0,000	0,00
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та сілених водояорів	0,000	0,000	0,000	0,00
1274.4	Будівлі машин та пралень	0,8	0,7	0,8	0,7
1274.5	Будівлі облаштування населених пунктів	0,001	0,001	0,001	0,00
	Інші будівлі та споруди перелік яких не вищачей шим додатком	0,7	0,6	0,7	0,6
	Об'єкти нежитлової нерухомості зокрема господарські (присадобні) будівлі, допоміжні (технічні) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, інші кухні, хатини, сарайні будівлі, сараї, сарайні будівлі, косяки, будівлі, трансформаторні підстанції розташовані на сільській земельній ділянці з житловим будинком	-	-	0,000	0,00

У випадку, якщо ставки визначені шим додатком не переглядаються, вони продовжують застосовуватися в майбутніх бюджетних періодах (роках).

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Адміністративно-територіальні одиниці (населені пункти) Радивилівської громади, на які поширюється дія рішення ради

Код області	Код району	Код населеного пункту	Найменування населеного пункту
Рівненська UA560000000000 066151	Дубенський UA5604000000 0062179	UA56040290010062068	м. Радивилів
		UA56040290050048619	с. Бантарівка
		UA56040290180061724	с. Перенятин
		UA56040290210022705	с. Приски
		UA56040290230021555	с. Старини
		UA56040290090092694	с. Дружба
		UA56040290140054758	с. Малі Гайки
		UA56040290160011773	с. Новоукраїнецьке
		UA56040290150075626	с. Немірівка
		UA56040290040084539	с. Батків
		UA56040290080036485	с. Гай-Лев'ятинські
		UA56040290190059279	с. Підзамче
		UA56040290020017731	с. Адамівка
		UA56040290100074189	с. Казміри
		UA56040290110034662	с. Копані
		UA56040290120061281	с. Круки
		UA56040290200067539	с. Підшипки
		UA56040290240031063	с. Стоянівка
		UA56040290130011261	с. Лев'ятин
		UA56040290070074634	с. Бугайівка
		UA56040290170025914	с. Опаринен
		UA56040290220050727	с. Сестрятин
		UA56040290060049288	с. Безодня

П.п	Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1.	<p>Підприємства, які надають послуги з водопостачання та водовідведення</p> <p>12 Будівлі нежитлові</p> <p>-/124 будівлі транспорту та засобів зв'язку/1242 гаражі/1242.1 гаражі наземні криті/</p>	100 %
2.	<p>Громадяни, які зареєстровані на території Радивилівської громади:</p> <p>Об'єкти нежитлової нерухомості зокрема господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції розташовані на одній земельній ділянці з житловим будинком</p>	100%

У випадку, якщо пільги визначені цим додатком не переглядаються, вони продовжують застосовуватися в майбутніх бюджетних періодах (роках).

Міський голова

Микола КАРАПЕТЯН

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Радивилівської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік»

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 № 116-IV, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (надалі – Методика), затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308. Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту Радивилівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік».

I. Визначення проблеми

З метою дотримання вимог статті 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про застосування форм типових рішень у встановленні ставок та пільг із сплати земельного податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» необхідно встановити ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік.

Діючим регуляторним актом, яким встановлено ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є рішення Радивилівської міської ради VIII сесії скликання № 527 від 14 червня 2018 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік».

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел наповнення загального фонду бюджету територіальної громади. Надходження цього податку характеризуються сезонністю приходу.

У 2018 році надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки склали 1088,9 тис. грн, що становило 2,4% від доходу загального фонду бюджету міст. обл. урахуванням офіційних працедаєць у 2019 році та 2020 році ці показники склали 1313,9 тис. грн (2,1%) та 1313,9 тис. грн (2,1%) відповідно. Щодо надходження у 2021 році – 1313,9 тис. грн (2,1%);

**Надходження податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, до бюджету Радивилівської ОТГ**

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Код статей фікаль ного дох бюджету	Фактичні надходження до бюджету міста, тис. грн			План на 2021 рік
		2018 рік	2019 рік	2020 рік	
1	2	3	4	5	6
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки єдиний тарифний об'єкт, які є власниками об'єктів жит. своєї нерухомості	18011100	7,3	15,3	27,9	30,0
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки єдиний тарифний об'єкт, який є нерухомістю об'єктів жит. своєї нерухомості	18010200	150,2	197,1	370,7	400,0

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості

18010800 299,6 281,6 655,6 620,0

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості

18010400 631,3 809,3 1053,9 1200,0

Разом

х 1088,4 1303,3 2108,8 2250,0

Всього вартість податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у власних доходах загального фонду бюджету, %

х 2,0 2,1 3,1 2,9

Основою проблемною, яку тріпотуватиме розв'язати на виході встановлення на території Радивилівської міської ради ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік є зменшення податкового тиску на суб'єктів господарювання у тому числі суб'єктів малого підприємництва в умовах втрати частини доходів зумовлених пандемією COVID-19. Для цього встановлення тенденцій припинення підприємницької діяльності фізичній та юридичній особам з моменту початку пандемії (СЧЕПБ 2020 Радивилівської територіальної громади) становить близько 35 суб'єктів малого підприємництва, значільно зменшуватиме грошові надходження близько 100 тисяч гривень на рік.

Сфера на яку

Зважаючи на те, що у відповідності до вимог ст. 266 Податкового кодексу України ставка податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки встановлена у відсотках до розміру заробітної плати, та зважаючи на збільшення розміру заробітної плати за період з 01 січня 2019 року (4173 грн.) до 01 січня 2021 року (16000 грн.), тобто на 1827 грн. (43,05 відсотка). Зважаючи на діючу на території Радивилівської громади середню ставку за 1 кв. м. нерухомого майна – 0,6 % мінімальної заробітної плати – розмір додаткового податкового навантаження на кожній одиниці нерухомого майна становить 10,97 грн. за кожну квадратний метр нерухомого майна.

Наступною проблемною, яку тріпотуватиме розв'язати на виході ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлення ставки на 0,15 відсотка, що зменшить податкове навантаження на суб'єктів господарювання у тому числі суб'єктів малого підприємництва – власників нерухомого майна приблизно на 5 гривень за кожен квадратний метр нерухомого майна.

Проблемною, яку тріпотуватиме розв'язати на виході встановлення на території Радивилівської міської ради ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за колами Класифікації будівель та споруд, справляв вплив на такі основні групи підприємств:

Група підприємств	Так	Ні
Громадяни	100,00%	0,00%
Орган місцевого самоврядування	ак 1%	0,00%
Суб'єкти великого підприємства	100%	0,00%
Суб'єкти середнього підприємства	60,00%	0,00%

підприємництва

II. Цілі територіального регулювання

1. Цілі регулювання вторинного сектору

- зменшення вихідних процедур, дублювання на рівні міського самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з реєстраційним оформленням ділянок податкового законодавства зі справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, і встановлення цілей:

- забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19); зменшення податкового тиску на громадян та суб'єктів господарювання зареєстрованих на території Радивилівської ОТГ в умовах втрати частини доходів зумовлених впливом пандемії COVID-19

Зважаючи на діючу на території Радивилівської громади середню ставку за 1 кв. м. нерухомого майна – 0,6 % мінімальної заробітної плати – розмір додаткового податкового навантаження на кожного власника нерухомого майна становить 10,97 грн. за кожен квадратний метр нерухомого майна.

Проектом регулювання вторинного сектору встановлено середню ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в середньому на 0,15 відсотка, що зменшить податкове навантаження на під'єктів господарювання у тому числі суб'єктів малого бізнесу до рівня владення з нерухомого майна відповідно на 5 гривень за кожен квадратний метр нерухомого майна.

Проектом даній розмір податку встановлено в розмірі навантаження на громадян та суб'єктів господарювання у тому числі суб'єктів малого бізнесу підприємства внаслідок прийняття регулювання вторинного сектору становитиме 3,89 грн. за кв. м.

У випадку прийняття проекту регулювання вторинного сектору прогнозується збільшення кількості платників податку в середньому на 5 відсотків.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

У процесі пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей розглядаються такі можливості:

Варіант 1 – збереження

Статус альтернативи

Альтернатива 1 – Збереження наявного статусу, рішення міської ради № 527 від 14 червня 2018 року «Про встановлення ставок та пільг із сфери податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік».

Альтернатива 2 – Ухвалення проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сфери податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік».

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів громади у сфері самоврядування

Від
альтернативи

Вигідно

Витрати

Альтернатива 1 – Відсутні

Альтернатива 1 є неприйнятною, оскільки в разі неприйняття міською радою рішення «Про встановлення ставок та підлягати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на 2022 рік», виходячи з положень підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 17 Цивільного кодексу України – податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Радивилівської міської ради у 2022 році справлятиметься за ставкою 10% року. Це зважаючи на підвищення розміру мінімальної заробітної плати неминує призведе до збільшення податкового тиску на громадян та суб'єктів господарювання зареєстрованих на території Радивилівської ОТГ в умовах втрат частини доходів зумовлених впливом пандемії COVID-19.

Зважаючи на прогнозований розмір мінімальної заробітної плати у 2022 році – 6900 грн – розмір податку з об'єкта, який належить до суб'єктів малого підприємництва – власників нерухомого майна збільшиться в середньому на 3 гривні на 1 кв. м нерухомого майна, а прогнозований розмір додаткового оподаткування громадян, суб'єктів господарювання у тому числі суб'єктів малого підприємництва становитиме 400 тис. грн.

Альтернатива 2 – Зменшення податкового навантаження на платників податку на нерухоме майно в середньому на 1%

Відсутня необхідність спеціалістів, пов'язаних з отриманням результативного асепти витрати на інформування а тактичні податку зони, середньо-терміну покриття

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи

Вигідні

Вигідні

Альтернатива 1

Відсутні

Відсутні

Альтернатива 2

Зростання економічного та соціального розвитку міста внаслідок спрямування додаткового ресурсу – податку – на імплементацію ініціатив навантажено на його мешканців

Сплата власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в зменшеному розміру порівнянні з минулими 2018, 2019

життєдіяльності міста.
Зменшення воєнного
навантаження в середньому на 3
%.

2020 та 2021 роками.

Привушення економічного та
соціального розвитку міста
внаслідок спрямування
додакового ресурсу на
забезпечення життєдіяльності
громади

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць.	6	-	8	57	71
Відсоток ваги групи у загальній кількості відсотків	8,45	-	11,26	80,28	100,0
Види впливу	Витрати	Витрати			
Антиертиційні	Відсутні	Відсутні			
Успадкоємні	Забезпечення економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19), зменшення податкового тиску на громадян та суб'єктів господарювання зареєстрованих на території Радничівської ОТГ в умовах втрати частини доходу з умов дії COVID-19				Уповільнення економічного та соціального розвитку Радничівської ОТГ внаслідок втрати додаткового ресурсу на забезпечення життєдіяльності громади
Прогнозовані	Збільшення на прогнозованій розмір мінімальної заробітної плати у 2022 році 6900 грн, розмір податкового навантаження на суб'єктів господарювання у тому числі суб'єктів малого підприємництва- власників нерухомого майна збільшиться в 2022 році на 1 гривні на 1 кв. м нерухомого майна, в випадній середній розмір додаткового економічного навантаження на громадян, суб'єктів господарювання у тому числі суб'єктів малого підприємництва становитиме 400 тис. грн.				
Висновок	Висновок				

зменшитися в середньому на 4 тис. грн. на 1 тис. м. нерухомого майна. Це загальний орієнтовний розмір додаткового фінансового навантаження на громадян. Суб'єкти господарювання у тому числі суб'єктів малого підприємництва становитиме 400 тис. грн.

Відносно до додатку 2 до Методика проведення аналізу впливу регуляторного акта розраховуються витрати, які виникнуть внаслідок ухвалення проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та підлягати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік»:

Розрахунок витрат великого і середнього підприємництва, які виникнуть внаслідок дій регуляторного акта

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних засобів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навігаційні і вимірювальні засоби персоналу тощо	0	0	0
Вид витрат	Статусу за не суб'єкта господарювання, год СДРПОУ		Прогнозні витрати на сплату податку у 2022 році, гривень
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Ставки податку не змінені, запропоновані на рівні діючих у 2019-2020 роках.	Цьогоріч величезні віднесні до великих платників податків відомство до Наказу ДІС України від 28.09.2020 № 520 «Про затвердження Реєстру великих платників податків на 2021 рік»:		
	ПРА «Івано-Франківськ»	05424874	191506
	ХЛ «Об'єднання»	00032129	33408
	ПВЛ «Урпін»	21560769	31545
	ПВЛ «Урпін»	21560045	34233
	ХЛ «УКРЗХІВІНЦЯ»	40075815	12988
	ХЛКВ "ПРИВАТБАНК"	14360570	1946
Усього			305624

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на прибуття основних фондів, облігативних та привласнів, сервісів, обслуговування, навчання, підвищення кваліфікації не основну тональність		
2	Податки та збори: мін. розміру податків зборів, податок на доходи фізичних осіб, мін. розмір зборів, мін. розмір передплати збору за користування приміщенням, будівлею, у тому числі на неухомте майно, відміщене від земельної ділянки в середньому: 2058975,0 грн + 65 СД економічно активних підприємств: 31676,5 грн	31676,5	158382,5
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготування та поданням звітів до державним органам, гривень <i>Формула:</i> 0,21 год * 1,31 год * 36,11, 2 грн / год = 54,17 грн	54,17	270,85
4	Витрати, пов'язані з зміною права власності державного майна, згідно з актами ревізій, графічних з'явок, виконано урядом, коштів гривень		
5	Витрати на обслуговування та виконання послуг: аудиторські, бухгалтерські, фіскальні, юридичні, консалтингові, інженерні, проєкційні, перевезення незалежних об'єктових експертів, сертифікації, асестації тощо та інших послуг (проведення наукових, інших експертів, страхування тощо), гривень		
6	Витрати на обслуговування: мін. розмір, канцелярські товари тощо, гривень		
7	Витрати, пов'язані із прийомом, витратами на обслуговування, гривень		
8	Витрати на транспортні витрати		
9	ВАЗОМ <i>формула: (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8),</i> гривень	31730,67	158653,35
10	Сума всіх сум, які встановлюються в разі за середнього підприємства, на яких буде поширено	6	6

дому пованого, означено

11	сумарні витрати суб'єкта господарювання великого та середнього підприємства на виконання зусудування своєї діяльності, результату <i>трив. док. 9 х рр. док. 10</i> , гривень.	190384,02	951620,1
----	--	-----------	----------

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісу обслуговування, навантаження та вивантаження вантажів, транспортних засобів тощо		Податок не є новим, суб'єкти господарювання є націоні з вимогами Податкового кодексу. Ураховують податок вже не один рік, відповідних витрат не потребують	

Вид витрат	Витрати на експлуатацію податків та зборів (включаючи нововведення) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори змін розміру податків зборів, виникнення потреби у сплаті податків зборів, гривень.	190384,02	951620,7

Вид витрат	Витрати на експлуатацію засобів подання ввідності (за рік)	Витрати на експлуатацію графічних ситків за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовки та поданням ввідності державним органам (витрати часу персоналу), гривень. <i>Формула:</i> $5000 \times 100 \times 1,31 \times 0,036,117$ $63057,17 \text{ грн.}$	63057,17		63057,17	315285,85

* Вартість витрат, пов'язаних з підготовкою та поданням ввідності державним органам, визначається шляхом множення фіктивних витрат часу персоналу на заробітну плату експертів відомчої кваліфікації

1. Відповідно до п.1.6 к.п.п. 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (НІ-ка) Міністерства стратегічної соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 "Затвердження нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку".

2. Виплата за роботу за межі мінімального розміру заробітної плати станом на 01.01.2021 року - 600,00 грн. У поточному півріччї розмір становить - 36,11 грн. (ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 18.12.2020 року № 1082-IX).

Вид витрат	Витрати ² на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (грів.)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення кваліфікаційних порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за півріччя
Витрати, пов'язані з зарплатою працівників, які виконують перевірки, штрафних санкцій, виконання рішень, прийнятих колегією	Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з умовами Податкового кодексу України та сплачують податок вже з першого року, додаткових витрат не потребує			

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату єдиної ставки відповідної кваліфікації².

Вид витрат	Витрати на проведення відомчих процедур (витрати часу, витрати на експертизу, податок)	Витрати на оформлення дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхові поліси за рік (стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за півріччя
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестацій, сертифікатів, актів, повноважень, представитв державних установ, дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестацій)				

гощо) та інших послуг (предметів наукових, інших експертиз, страхування тощо)

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Податковим законодавством, суб'єкти господарювання звільняються з вимогами Податкового кодексу України та сплачують податок вже не один рік, додаткових витрат не потребує		

№ 10000000000000000000

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
------------	--	------------------------

Розрахунок сумарних витрат на адміністрування регулювання діяльності суб'єктів малого підприємництва

№ 10000000000000000000	Податковим законодавством, суб'єкти господарювання звільняються з вимогами Податкового кодексу України та сплачують податок вже не один рік, додаткових витрат не потребує	
------------------------	--	--

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання діяльності суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання діяльності суб'єктів малого підприємництва не відносяться до витрат, звільнених від оподаткування згідно з вимогами Податкового кодексу України. Організаційне саморегулювання наслідки зовнішнього впливу лише встановлює ставки мительних платежів та зборів, не змінюючи тарифів. У зв'язок з цим, сплати та інші адміністративні витрати не відносяться до витрат, звільнених від оподаткування згідно з вимогами Податкового кодексу України.

Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання витрат регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямі" витрати суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання витрат регулювання	2058975,0

2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітності <i>табл. 1</i> <i>Додаток 3 до структури аналізу</i>	3755,05
3	Сумарні витрати на виконання адміністративних процедур у кваліфікаційному регулюванні <i>табл. 1</i> <i>Додаток 3 до структури</i>	2062750, 0
4	Бюджетні витрати на здійснення регулювання суб'єктів малого підприємництва <i>табл. 1</i> <i>Додаток 3 до структури адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва</i>	-
5	Сумарні витрати на виконання запропонованого регулювання <i>табл. 1</i> <i>Додаток 3 до структури</i>	2062750, 0

IV. Вибір найбільш оптимального способу досягнення цілей

Вибір оптимального альтернативного способу здійснюється з урахуванням системи базової оцінки ступеня досягнення визначених цілей. Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за критеріями цього системного дет:

4 бали – цілі ухвалення регуляторного акту можуть бути досягнуті повною мірою (проблема бізнесу не буде);

3 бали – цілі ухвалення регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усіх важливих аспектів проблеми не буде);

2 бали – цілі ухвалення регуляторного акту можуть бути досягнуті частково (проблема значною мірою не буде, але деякі важливі її критичні аспекти залишаться невирішеними);

1 бал – цілі ухвалення регуляторного акту не будуть досягнуті (проблема залишається).

Альтернатива 1

Забезпечення належної діяльності підприємств (проблема)

Кваліфікаційне регулювання за допомогою вимог до кваліфікації персоналу

Хемпелі щодо привнесня відповідного бача

Приведе до збільшення податкового навантаження на громадян та суб'єктів господарювання зареєстрованих на території Радивилівської ОТГ в умовах втрачати частини доходів зумовлених впливом пандемії COVID-19 в середньому на 400 тисяч гривень (це ще раз буде вирішена не буде).

Альтернатива 2

Новітньо відновітас потребам у вирішенні проблеми, забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Проблему буде вирішено.

Рейтинг результатів-альт	Вигоди (підприємств)	Збитки (підприємств)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу
Альтернатива 1 Успішна альт	Відсутні. Забезпечено додержання вимог податкового законодавства за умови ефір управління податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Установлення податкового навантаження на громадян та суб'єктів господарювання (територія Рівненська область) в умовах пандемії COVID-19 в середньому на 400 тисяч гривень.	Відсутні. Зменшити робочого часу сімейні, пов'язані з підприємство регулювання акта: виконати інформувати ініціатив податку з питань державного регулювання організації, тобто будуть досягати.	Не досягнуто мети. Стриєс досягнення цілей регулювання, новітньо вирішено проблему.
Рейтинг	Аргументи щодо переваг обраної альтернативи порівняно з відмовою від регулювання	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта	
Альтернатива 1	Перше – це одна з альтернатив прийнятних, якщо врахувати старі причини запропонованого проекту закону про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Установлення податкового навантаження на громадян та суб'єктів господарювання (у тому числі суб'єктів господарювання малого підприємництва) становитиме 400 тисяч грн.	Відсутні. Індикаторами можуть бути ризик та явища соціально-економічного характеру: стрибкоподібне зростання економічного зростання, валютний курс, дефіцит ресурсів тощо).	

Аналіз рішення 2

Для досягнення встановлених цілей передачі будиноків на правах цільтериторії, ЦДП можуть бути досягнені до кінця міського 2021 січня 2022 року по всій території Радивилівської міської територіальної громади буде прийнято рішення про введення в дію порядку передачі цільтериторії, а саме: проведення аукціону на продаж земельної ділянки, що належить до складу цільтериторії, інфразвуковий вплив, об'єктивне ризикувати, враховуючи формули, встановлені законодавством, а саме: ризик відмови від добровільної передачі земельної ділянки. Зменшується податкове навантаження на суб'єктів господарювання у тому числі і на суб'єктів підприємств, які:

Сприяє введенню в дію регулювання цільтериторії у проблемі 2.

Надію запропонованого регуляторного акту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин.

VI. Механізми та заходи, що забезпечать розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регулювання частини законотворчого яких можна розв'язати проблемі:

В результаті визначення цілей, зображеної змалюнок поточної ситуації на території Радивилівської міської територіальної громади, виконавчого комітету Радивилівської міської ради, проведенні консултантської підтримки з сфери, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми – встановлення запропонованого рішення «Про встановлення ставок та підлягати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік».

Заходи, що мають здійснюватися на етапі регулювання регуляторного акту: Регулярне проведення аукціону на продаж земельної ділянки, що належить до складу цільтериторії, на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік. Проведення обов'язкових консультацій з суб'єктами господарювання.

Сприяє введенню в дію регулювання цільтериторії, інфразвуковий вплив, об'єктивне ризикувати, враховуючи формули, встановлені законодавством, а саме: ризик відмови від добровільної передачі земельної ділянки.

Сприяє введенню в дію регулювання цільтериторії, інфразвуковий вплив, об'єктивне ризикувати, враховуючи формули, встановлені законодавством, а саме: ризик відмови від добровільної передачі земельної ділянки.

Сприяє введенню в дію регулювання цільтериторії, інфразвуковий вплив, об'єктивне ризикувати, враховуючи формули, встановлені законодавством, а саме: ризик відмови від добровільної передачі земельної ділянки.

Таким чином, за результатами проведених розрахунків, оцінених витрат та вигод С/Д, пропонується, що прийняття проекту рішення дозволить забезпечити більше інтересів суб'єктів господарювання, зокрема суб'єктів місцевого самоврядування. У подальшому буде ефективною для вирішення проблеми, згаданої в розділах цього АРВ.

Місцеві органи влади зобов'язані за дорученням Кабінету Міністрів України передбачити заходи, що забезпечують належне встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території ОТГ, а саме: забезпечити територіальній громаді:

Згідно з НКУ то повноважень місцевих рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Тому вирішальні питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, проаналізував підкомітет з питань запропонованого рішення місцевої ради. Цей процес пояснення дієвої та оптимальної вільного вирішення проблеми й ґрунтується на мажоритарній моделі прийняття норм рішення всіма учасниками правової особи у системі оподаткування.

НКУ визначено платників податку, фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кабмін змалює розподіл ставок податку між фізичними та юридичними особами з огляду на різні види нерухомого майна, а саме: нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Важливо, якщо до цього часу не вжито заходів щодо вжиття передбачено особливості експлуатації нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, то в подальшому році за попередній рік. Також врахування відсотків податку від цієї категорії платників за ставками, ухвалені місцевими рішеннями, щоб фізичні особи могли отримати у 2022 році.

Проєкт закону регулює майже всі аспекти ухвалення об'єднаної пропозиції за запропонованим проєктом рішення, який є обов'язковим для виконання представниками територіальної громади в установленому законодавчому порядку.

Запропонований нормативно-правовий акт відомий принципам державної регуляторної політики, а саме:

- **прозорості** – використання засадково повноважень органам місцевого самоврядування щодо встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за забезпеченням належної публічності процесу прийняття рішення;
- **ефективності** – за допомогою запропонованого акту забезпечити правову підставу для встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відсотків податку від цієї категорії платників за ставками, ухвалені місцевими рішеннями, щоб фізичні особи могли отримати у 2022 році;
- **відкритості** – забезпечити належне розкриття, яким ґрунтується дані рішення, прийняті місцевими органами місцевого самоврядування щодо ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відсотків податку від цієї категорії платників за ставками, ухвалені місцевими рішеннями, щоб фізичні особи могли отримати у 2022 році;
- **прозорості** – прийняття даного регуляторного акту дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, запланувати у декларативному порядку на наступний рік, а органам місцевого самоврядування – отримати необхідні результати на наступний рік;
- **прозорості** – дані зовнішні споживачі зможуть оперативно через засоби масової інформації, шляхом публікації у друкованих засобах масової інформації та на офіційному сайті Радних місцевих органів, таку інформацію;
- **прозорості** громадської думки – пропозиції щодо опублікування громадськості місцевих органів своїм рішенням та думкою, а також місцевим їх на відривку громадської думки;

Важливо, що запропонований закон не лише забезпечить належну форму оподаткування нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, але й забезпечить належну службу представникам місцевого самоврядування, які є суб'єктами прийняття рішення, у тому числі нерезидентами, які є платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умови, визначені в Законі України «Про порядок встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Хід виконання виконання згідно результату звіту залежно від ресурсів, якими розпорядилися суб'єкти господарства, згідно з принципами міського самоврядування, фізичні та юридичні особи, діяльність яких регулюється згідно з цими вимогами.

Питома частка суб'єктів малого підприємства у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, складає 80,28 %. Зважаючи на викладене, здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємства згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту і Регламенту підприємства. Таким чином, розрахунок витрат на виконання пільго регуляторного акту для підприємств малих та міського самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не здійснюється.

ТФСО "Міський біржовий ринок (М-Бірж)

1. Цілі регулювання спрямовані на забезпечення суб'єктами малого підприємства повної та якісної виконання регулювання.

Регулювання здійснюється шляхом запровадження державного регулювання на суб'єктів малого підприємства та визначення державного сектора державного регулювання яких необхідно для здійснення регулювання, згідно з Регламентом у період з 01.04.2021 по 01.05.2021.

№ п/п	Вид консултантських послуг	Місце проведення консултантських послуг	Основні результати консултантських послуг
1.	<p>Вид консултантських послуг: консултантські послуги з проведення круглих столів, нарад, робочих зустрічей тощо, й інтернет-конференцій, вебінарів, семінарів тощо.</p> <p>Місце проведення консултантських послуг: підприємств, експертів, науковців тощо.</p> <p>Проведення консултантських послуг членами громадських організацій, уповноваженим представником суб'єкта малого бізнесу.</p>	<p>Місце проведення консултантських послуг: підприємств, експертів, науковців тощо.</p>	<p>Основні результати консултантських послуг:</p> <p>Обговорено проект рішення - II етапу встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік. Враховані зауваження та пропозиції.</p>
2.	<p>Вид консултантських послуг: консултантські послуги з проведення круглих столів, нарад, робочих зустрічей тощо, й інтернет-конференцій, вебінарів, семінарів тощо.</p> <p>Місце проведення консултантських послуг: підприємств, експертів, науковців тощо.</p>	<p>Місце проведення консултантських послуг: підприємств, експертів, науковців тощо.</p>	<p>Обговорено проект рішення - II етапу встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік. Враховані зауваження та пропозиції.</p>

здійснюється за грошовий.

1. Підприємств, які не мають повноважень на здійснення малого підприємництва (мікро- та малих):

- підприємств суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання – 108 одиниць, у тому числі малих підприємств – 8 одиниць та мікропідприємств – 57 одиниць;
- підприємств суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів малого підприємства" дошка У до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта:

Назва	Суб'єкти малого підприємництва	в тому числі	
		малих підприємств	мікропідприємств
Підприємств, які не мають повноважень на здійснення малого підприємництва, на яких проблема справляє вплив	81,51%	11,26%	80,28%

Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

Нормативний номер	Назвування акта	У перший рік регулювання	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років

0. Інші "вільні" витрати суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання:

1.	Процедури проведення перевірок, здійснення контролю за виконанням вимог законодавства	0,0	0,0	0,0
2.	Процедури повернення грошових коштів на підлягає об'єкту у відповідному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витрати експлуатації)	0,0	0,0	0,0
4.	Процедури обслуговування об'єктів (обслуговування об'єктів)	0,0	0,0	0,0
5.	Інші процедури (у тому числі)	0,0	0,0	0,0

12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0,0	0,0	0,0
13	Інші процедури суспільних	0,0	0,0	0,0
	Усього за всіма	57,27		
14	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні збільшити вимоги регулювання, одиниць	0,5	X	
	Сумарно (рівність формули: $0,5 \times 14 \times 100 = 700$)	753,05		
16	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні збільшити вимоги регулювання, одиниць	7152	X	

1. Підставою для встановлення мінімальних нормативів чисельності працівників бюджетарної установи є Закон «Міністерства праці та соціальної політики України від 26 вересня 2019 року № 269» «Про встановлення нормативів чисельності працівників бюджетарної установи».

2. Використовується мінімальний розмір заробітної плати, станом на 01.01.2021 року – 6000,0 грн. У згодному визначенні розмір становить – 36,11 грн. (ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 15.12.2020 року № 1082-IX).

3. Консултант з представленням мікро- та малого підприємства щодо оцінки впливу регулювання

Консултант щодо визначення впливу запропонованих регулювань на суб'єктів малого підприємництва та визначення шляхів удосконалення процедур виконання яких необхідно для реалізації регулювання, станом на період з 01.04.2021 по 01.05.2021.

Чисельність	Вид консултантських послуг: суб'єктивні консултантські (прямі та непрямі) робочі години інтернет- консултантські (інтернет-форуми, онлайн-конференції, вебінари тощо), вирішення питань взаємодії з державними	Кількість консултантів	Основні результати консултантських
-------------	---	---------------------------	------------------------------------

1.	Проведено консультації з членами громадських організацій МІ у зв'язку з виконанням представницьких середньовисхідних магістрів бізнесу	1	Обговорено проект рішення «Про встановлення ставок та підлягання податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік». Враховані зауваження та пропозиції.
2.	Проведено робочі зустрічі з представниками Дубенської ДП	1	Обговорено проект рішення «Про встановлення ставок та підлягання податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік». Враховані зауваження та пропозиції.

8. Розроблення корегувальних заходів для малого підприємства щодо спрощеного оподаткування

Об'єктом дослідження є діяльність підприємства з оподаткування ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з 2020 року. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлені в межах розміру великої прожиткової площі (76,8 кв.м) згідно з п. 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

ХІІ. Стратегічне запровадження змін до Закону про оподаткування

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022, та не відрізняється від аналогічного рішення п. 12.3.3 НКУ до прийняття нового рішення. Передбачено, що відповідно до зведеної альтернативи, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зобов'язані виконувати зобов'язання з виплати податку згідно з проектом рішення, встановлюючи та своєчасно здійснювати податкові платежі. Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового зобов'язання фізичною, юридичною особою згідно з п. 111.1 статті 111 НКУ. Висновок щодо виконання зобов'язань у рішенні міської територіальної громади не є юридично обов'язковим, оскільки це не є обов'язком платника податку, а лише інформацією про виконання зобов'язань платниками податку.

ХІІІ. Нагляд за виконанням змін до Закону про оподаткування

До складу звіту про виконання змін до Закону про оподаткування введено регуляторні акти, які передбачають встановлення зобов'язань щодо виконання заходів передбачених міжбюджетними угодами.

До кількісних показників належить кількість платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів, які були сплачені.


Крім кількісних показників до звіту належить зобов'язання фінансування міських програм згідно з угодами про співпрацю між міською територіальною громадою та державою.


Додатково слід врахувати, що згідно з угодами про співпрацю між міською територіальною громадою та державою, зобов'язання фінансування міських програм згідно з угодами про співпрацю між міською територіальною громадою та державою.

- частково звільняє до бізнесу, у тому числі у сфері чужої власності, від податку на нерухоме майно, відмінивши від земельної ділянки, територій (в тому числі територій) юридичних та фізичних осіб;
 - рівність фізичних та юридичних осіб у питанні пільговості діяв, не обмежуючи;
 - рівень податкової регулярності суї актів господарювання та або фізичних осіб – високій
- продуманої акт розуміється як офіційному сайті Радивилівської міської ради, однак це не означає місцевої і дієвої "Сурми Радивилів", також поняття акта пільги обмежується на певну умову і не входить в межі "зміни умов".

IV. Якщо ж це дійсно економічний успіх і дійсно ефективне вживання результативності акта. Якщо ж це дійсно ефективне вживання результативності акта. Якщо ж це дійсно ефективне вживання результативності акта. Якщо ж це дійсно ефективне вживання результативності акта. Якщо ж це дійсно ефективне вживання результативності акта.

Важко сказати, чи є це дійсно економічний успіх і дійсно ефективне вживання результативності акта. Якщо ж це дійсно економічний успіх і дійсно ефективне вживання результативності акта. Якщо ж це дійсно економічний успіх і дійсно ефективне вживання результативності акта. Якщо ж це дійсно економічний успіх і дійсно ефективне вживання результативності акта. Якщо ж це дійсно економічний успіх і дійсно ефективне вживання результативності акта.

Радивилівська міська рада

 Микола КАРАШТЯН
 Голова міської ради
 Ірина СПИРОТЮК
 Окремий керівник ДНУ "Місто і громада"

Подання відкрито економічній раді міської ради та транспортній та регуляторній діяльності Радивилівської міської ради

 Окремий керівник ДНУ "Місто і громада"

Додаток до акта
 ДНУ "Місто і громада"

Експертний висновок

відповідальної комісії – постійної комісії з питань регламенту, депутатської діяльності, етики, законності, правопорядку, регуляторної політики, щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення сесії Радивилівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік»

Відповідальна комісія – постійна депутатська комісія Радивилівської міської ради з питань регламенту, депутатської діяльності, етики, законності, правопорядку, регуляторної політики (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Радивилівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є Радивилівська міська рада Дубенського району Рівненської області. Проект рішення підготовлено на підставі підпунктів 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

З метою виконання положень постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, необхідно встановити ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік.

Діючим регуляторним актом, яким встановлено ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є рішення Радивилівської міської ради VIII скликання № 527 від 14 червня 2018 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік».

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел наповнення загального фонду бюджету територіальної громади. Надходження даного податку характеризуються позитивною динамікою.

У 2018 році надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, склали 1088,9 тис. грн, що становить 2,0 % від доходів загального фонду бюджету міста (без урахування офіційних трансфертів), у 2019 році та 2020 році ці показники склали 1303,3 тис. грн і 2,1 % та 2108,1 тис. грн і 3,1 % відповідно. Планові надходження у 2021 році склали 2250,0 тис. грн.

Проблема, яку пропонується розв'язати шляхом встановлення на території Радивилівської міської ради ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за кодами Класифікації будівель та споруд, справляє вплив на такі основні групи (підгрупи):

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадські	так	

Орган місцевого самоврядування	так
Суб'єкти господарювання у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так

II. Цілі державного регулювання

Цілями регуляторного акта є:

- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з забезпеченням дотримання вимог податкового законодавства зі справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, і встановлення пільг;

- забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19)», зменшення податкового тиску на громадян та суб'єктів господарювання зареєстрованих на території Радивилівської ОТГ в умовах втрати частини доходів зумовлених впливом пандемії COVID - 19

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік».

З метою дотримання принципів передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки, питання встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік, оприлюднено на офіційному веб-сайті Радивилівської міської ради в мережі Інтернет (www.radyvylivrada.gov.ua, розділ «Регуляторна діяльність») проект рішення Радивилівської міської ради Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік разом з аналізом регуляторного впливу та повідомлення про оприлюднення проекту рішення для надання зауважень та пропозицій, а також оприлюднено в газеті «Сурми Радивілів».

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сесії Радивилівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:

Крім того, в разі неприйняття міською радою рішення – «Про встановлення ставок

Підпунктом 12.3.3. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України визначено, що сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, створені згідно із законом та перекласифікованим планом формування територій громад, надсилають у десятиденний строк з дня прийняття рішення, але не пізніше 25 липня року, що передусім бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень.

Фінові форми таких рішень затверджені постановою КМУ від 24.05.2017 № 483.

та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік», виходячи з положень підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Радивилівської міської ради у 2022 році справлятиметься за ставкою 2020 року. Що зважаючи на підвищення розміру мінімальної заробітної плати неминуче призведе до збільшення податкового тиску на громадян та суб'єктів господарювання зареєстрованих на території Радивилівської ОТГ в умовах втрати частини доходів зумовлених впливом пандемії COVID – 19.

Відповідно до додатку 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта розраховуються витрати, які виникатимуть внаслідок ухвалення проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік».

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0	-
Вид витрат	Найменування суб'єкта господарювання, код ЄДРПОУ		Прогнозні витрати на сплату податку у 2022 році, гривень
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Ставки податку не змінені, запропоновані на рівні діючих у 2019 -2020 роках.	Платники податків, віднесені до великих платників податків відповідно до Наказу ДПС України від 25.09.2020 № 520 «Про затвердження Реєстру великих платників податків на 2021 рік»:		
	ПРАТ «Рівнеобленерго», 05424874		191506
	АТ «Ощадбанк»,	00032129	33408
	ПАТ «Укртелеком»,	21560766	31543
	ПАТ «Укрпронга»,	21560045	34233
	АТ «УКРЗАЛІЗНИЦЯ»,	40075815	12988
	АТ КБ "ПРИВАТБАНК",	14360570	1946
Усього			305624

Порядко-
вий номер

Витрати

За перший
рік

За п'ять
років

1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	—	—
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень (в результаті дії регуляторного акту одним СГ буде сплачено податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки в середньому: 2058975,0 грн / 65 СГ економічно активних підприємств 31676,5 грн)	31676,5	158382,5
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень <i>Формула:</i> (0,21 год+1,31 год)х36,11 2 грн/год =54,17 грн	54,17	270,85
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/принципів тощо), гривень	—	—
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестацій, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	—	—
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	—	—
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	—	—
8	Інше (уточнити), гривень	—	—
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	31730,67	158653,35
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	6	6
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (<i>рядок 9 х рядок 10</i>), гривень	190384,02	951620,1

Розрахунок відповідних витрат на одного

суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо			

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Податкового кодексу України та сплачують податок вже не один рік, додаткових витрат не потребує

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/повновведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	190384,02	951620,7

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу), гривень <i>Формула:</i> (0,21 год+1,31 год)х36,112 грн/год =54,17 грн	54,17	---	---	---

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

1 Відповідно до п.1.6 частини 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці та соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 "Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку").

2 Використовується мінімальний розмір заробітної плати станом на 01.01.2021 року – 6000,0 грн. У погодженому визначенні розмір становить – 36,11 грн. (ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 15.12.2020 року № 1082-IX).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю, перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	Податок не є повним, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Податкового кодексу України та сплачують податок вже один рік, додаткових витрат не потребує			

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)				
Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років	

Витрати на оборотні активи
(матеріали, канцелярські товари
тощо)

Податок не є новим, суб'єкти господарювання
ознайомлені з вимогами Податкового кодексу України та
сплачують податок вже не один рік, додаткових витрат не
потребує

Вид витрат

Витрати на оплату праці додатково
найманого персоналу (за рік)

Витрати за
п'ять років

Витрати, пов'язані із наймом
додаткового персоналу

Податок не є новим, суб'єкти господарювання
ознайомлені з вимогами Податкового кодексу України
та сплачують податок вже не один рік, додаткових витрат
не потребує

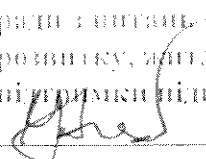
Негативні результати впровадження рішення не вбачаються.

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України
«Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок:

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія міської ради вважає,
що проект регуляторного акта – проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та
віль із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»,
аналіз регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про
засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії Радивилівської міської
ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного
розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності,
підприємництва, майнової політики та приватизації

 Андрій Ковальчук

«05» липня 2021 року