



УКРАЇНА  
ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Центральна, 11, смт Зарічне, Рівненська область, 34000, код ЄДРПОУ 04385632  
тел. (097) 120-0414, офіційний веб-сайт [www.zarichne.rvadmin.gov.ua](http://www.zarichne.rvadmin.gov.ua), e-mail: [radazarich@ukr.net](mailto:radazarich@ukr.net)

04.06.2021 № 946

Державна регуляторна служба України  
вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

*Про надання матеріалів*

На виконання статті 34 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” надсилаємо матеріали за описом згідно з додатком для підготовки пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта відповідно до принципів державної регуляторної політики.

*Додатки:*

1. Проект рішення Заріченської селищної ради VIII скликання „Про встановлення податку на землю на території Заріченської селищної територіальної громади” на 8 арк. в 1 прим.
2. Аналіз регуляторного впливу на 12 арк. в 1 прим.
3. Експертний висновок постійної комісії селищної ради з питань бюджету, фінансів, податків, планування соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства та комунальної власності, підприємництва та транспорту щодо регуляторного акта – проекту рішення селищної ради „Про встановлення податку на землю на території Заріченської селищної територіальної громади” на 1 арк. в 1 прим.
4. Копія повідомлення про оприлюднення проекту акта на 1 арк. в 1 прим.
5. Копія рішення Заріченської селищної ради від 10.12.2020 № 33/1-2020 „Про затвердження Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Заріченської селищної ради на 2021 рік” на 3 арк. в 1 прим.

Заріченський селищний голова

Богдан КВАЧУК





**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьме скликання**

**(дев'ята сесія)**

**РІШЕННЯ**

ПРОЕКТ

№   /9-2021

                     2021 року  
Про встановлення податку на землю на  
території Зарічненської селищної  
територіальної громади

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статті 7, 12, 265, 269-271, 273, 274, 277, 281-287 Податкового кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Зарічненська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Встановити з 01 січня 2022 року на території Зарічненської селищної територіальної громади:

1.1. Ставки земельного податку згідно (додаток 1);

1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України (додаток 2);

1.3. Визначити елементи земельного податку (додаток 3).

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

3. Рекомендувати Головному управлінню ДПС у Рівненській області здійснювати контроль за повнотою та своєчасністю нарахування податку до бюджету Зарічненської селищної територіальної громади.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів та податків, планування соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, та комунальної власності, підприємництва та транспорту (Улітко В.М).

Селищний голова

Богдан КВАЧУК

Додаток І  
до рішення селищної ради  
від \_\_. \_\_. 2021 року № \_\_/9-2021

### Ставки земельного податку<sup>1</sup>

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення  
Заріченської селищної ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва населеного пункту
5600000000		5622255100	смт.Заріччє
		5622255101	с.Іванчиці
		5622255103	с.Чернин
		5622280401	с.Борове
		5622280402	с.Лисичин
		5622280403	с.Млинок
		5622280701	с.Вичівка
		5622280702	с. Бродниця
		5622280703	с.Бутове
		5622281001	с.Дібрівськ
		5622281002	с. Вовчиці
		5622281007	с.Зелена Діброва
		5622282001	с. Кухітська Воля
		5622282002	с.Ждань
		5622282003	с. Острівськ
		5622283201	с.Морочне
		5622283202	с.Мутвиця
		5622283601	с. Неньковичі
		5622283602	с. Комори
		5622284401	с.Новоріччя
		5622284402	с.Голубне
		5622285301	с.Перекалля
		5622285304	с.Річки
		5622285307	с. Тиховиж
		5622285701	с.Річчя
		5622285702	с.Коник
		5622285703	с. Привітівка
		5622286601	с. Серніки
		5622286602	с. Бір
		5622286603	с.Олександрове
5622286604	с.Содомир		

## СТАВКИ земельного податку<sup>1</sup>

вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	0,300	0,300	5,000	0,500
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	0,300	0,300	3,000	0,500
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	0,300	0,300	3,000	0,500
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	0,300	0,300	3,000	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0,300	0,300	3,000	0,300
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	0,300	0,300	3,000	0,300
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	0,300	0,300	3,000	0,300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	0,300	0,300	3,000	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300	3,000	3,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,300	0,300	3,000	3,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,300	0,300	3,000	3,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,300	0,300	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,300	0,300	3,000	3,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	3,000	3,000
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,500	0,100	1,000	1,000

02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0.500	0.100	3.000	3.000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.500	0.100	3.000	2.000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0.500	0.100	3.000	2.000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0.500	0.100	3.000	2.000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0.500	0.100	3.000	2.000
02.07	Для іншої житлової забудови	0.500	0.100	3.000	2.000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.500	0.100	0.100	0.100
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1.000	1.000	1.000	1.000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1.000	1.000	1.000	1.000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1.000	1.000	1.000	1.000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1.000	1.000	1.000	1.000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1.000	1.000	1.000	1.000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1.000	1.000	1.000	1.000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1.500	1.500	2.000	2.000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1.000	1.000	5.000	5.000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2.000	2.000	5.000	5.000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2.000	2.000	5.000	5.000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1.000	1.000	1.000	1.000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1.000	1.000	1.000	1.000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1.000	1.000	1.000	1.000

03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1.000	1.000	1.000	1.000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3.000	3.000	5.000	5.000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3.000	3.000	5.000	5.000
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1.000	1.000	1.000	1.000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1.000	1.000	1.000	1.000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1.000	1.000	1.000	1.000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1.000	1.000	1.000	1.000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1.000	1.000	1.000	1.000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1.000	1.000	1.000	1.000
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1.000	1.000	1.000	1.000
04.08	Для збереження та використання заказників	1.000	1.000	1.000	1.000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1.000	1.000	1.000	1.000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1.000	1.000	1.000	1.000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1.000	1.000	1.000	1.000
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1.000	1.000	1.000	1.000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1.000	1.000	1.000	1.000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1.000	1.000	1.000	1.000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.000	1.000	1.000	1.000
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	3.000	3.000	5.000	5.000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	3.000	3.000	5.000	5.000

07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3.000	3.000	5.000	5.000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3.000	3.000	5.000	5.000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3.000	3.000	5.000	5.000
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1.000	1.000	1.000	1.000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1.000	1.000	1.000	1.000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1.000	1.000	1.000	1.000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.000	1.000	1.000	1.000
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0.100	0.100	0.100	0.100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0.100	0.100	0.100	0.100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.100	0.100	0.100	0.100
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1.000	1.000	1.000	1.000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1.000	1.000	1.000	1.000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1.000	1.000	1.000	1.000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1.000	1.000	1.000	1.000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1.000	1.000	1.000	1.000
10.06	Для сінокосіння	1.000	1.000	1.000	1.000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3.000	3.000	5.000	5.000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1.000	1.000	1.000	1.000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1.000	1.000	1.000	1.000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та спійських споруд	1.000	1.000	1.000	1.000

10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,000	2,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,500	1,500	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,500	1,500	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,500	1,500	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,001	0,001	0,001	0,001
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,001	0,001	0,001	0,001
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,001	0,001	0,001	0,001
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,001	0,001	0,001	0,001
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000



12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3.000	3.000	5.000	5.000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3.000	3.000	5.000	5.000
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3.000	3.000	5.000	5.000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1.000	1.000	3.000	3.000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3.000	3.000	5.000	5.000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3.000	3.000	5.000	5.000
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3.000	3.000	5.000	5.000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3.000	3.000	5.000	5.000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3.000	3.000	5.000	5.000
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	3.000	3.000	5.000	5.000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	3.000	3.000	5.000	5.000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держрикордонслужби <sup>4</sup>	3.000	3.000	5.000	5.000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	3.000	3.000	5.000	5.000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держпенитрансслужби <sup>4</sup>	3.000	3.000	5.000	5.000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	3.000	3.000	5.000	5.000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	3.000	3.000	5.000	5.000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3.000	3.000	5.000	5.000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів.	3.000	3.000	5.000	5.000

	установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС				
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	3,000	3,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
18	Землі загального користування <sup>1</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)</b>					
Незалежно від цільового призначення		10,000	10,000	10,000	10,000

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради



Наталія ПРОНЬКІНА

Додаток2  
до рішення селищної ради  
від \_\_. \_\_. 2021 року № \_\_/9-2021

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового**  
**кодексу України, із сплати земельного податку**

Адміністративно-територіальна одиниця на яку поширюється дія рішення  
Заріченської селищної ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населеного пункту
56000000000		5622255100	смт.Зарічне
		5622255101	с.Іванчиці
		5622255103	с.Чернин
		5622280401	с.Борове
		5622280402	с.Лисичин
		5622280403	с.Млинок
		5622280701	с.Вичівка
		5622280702	с. Бродниця
		5622280703	с.Бутове
		5622281001	с.Дібрівськ
		5622281002	с. Вовчиці
		5622281007	с.Зелена Діброва
		5622282001	с. Кухітська Воля
		5622282002	с.Ждань
		5622282003	с. Острівськ
		5622283201	с.Морочне
		5622283202	с.Мутвиця
		5622283601	с. Неньковичі
		5622283602	с. Комори
		5622284401	с.Новоріччя
		5622284402	с.Голубне
		5622285301	с.Перекаля
		5622285304	с.Річки
		5622285307	с. Тиховиж
		5622285701	с.Річиця
		5622285702	с.Коник
		5622285703	с. Привітівка
		5622286601	с. Серники
		5622286602	с. Бір
		5622286603	с.Олександрове
		5622286604	с.Соломир

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b>ФІЗИЧНІ ОСОБИ</b>	
<p>Групи платників земельного податку: інваліди першої і другої групи, фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, пенсіонери (за віком), ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, – звільняються від сплати податку за земельні ділянки за кожним видом її використання у межах граничних норм:</p>	
для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари	100
для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара	100
для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара	100
для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара	100
для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара	100
Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі на період дії єдиного податку четвертої групи за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи	100
Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>1</sup> (за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	95
Для ведення фермерського господарства <sup>1</sup> (за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	95
Для ведення особистого селянського господарства <sup>1</sup> (за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	95
Для ведення підсобного сільськогосподарства <sup>1</sup>	100
Для сінокошення і випасання худоби <sup>1</sup>	100
Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>1</sup>	100
Для колективного житлового будівництва <sup>1</sup>	100
Землі загального користування <sup>1</sup>	100
<b>ЮРИДИЧНІ ОСОБИ</b>	
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100

Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності платних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці у разі наявності дозволу на право користування пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні"	100
Бази олімпійської та параолімпійської підготовки, передік яких затверджується Кабінетом Міністрів України	100
Дошкільні, позашкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди	100
Комунальні некомерційні підприємства закладів охорони здоров'я, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>1</sup>	100
Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>1</sup>	100
Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>1</sup>	100
Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>1</sup>	100
Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>1</sup>	100
Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>1</sup>	100
Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>1</sup>	100
Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>1</sup>	100

Для розміщення та постійної діяльності ДСНС <sup>1</sup>	100
Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>1</sup>	100
Для розміщення та постійної діяльності Держцентрантислужби <sup>1</sup>	100
Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>1</sup>	100
Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>1</sup>	100

Секретар селищної ради



Наталія ПРОНЬКІНА

Додаток 3  
до рішення селищної ради  
від \_\_. \_\_. 2021 року № \_\_/9-2021

## Елементи плати за землю

### 1. Платники податку за землю

1.1. Платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України.

### 2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України.

### 3. База оподаткування

Базу оподаткування земельним податком, визначено пунктом 271.1 ст. 271 Податкового кодексу України.

### 4. Ставка податку

4.1. Ставки земельного податку визначено статтею 274 Податкового кодексу України, згідно додатку 1 до цього рішення.

4.2. Ставки земельного податку на земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких не проведено визначено статтею 277 Податкового кодексу України, згідно додатку 1 до цього рішення.

### 5. Пільги із сплати податку

5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.

5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2-284.4 статті 284 Податкового кодексу України.

5.5. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України із сплати земельного податку визначено у Додатку 2 даного рішення.

### 6. Податковий період

Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

### 7. Порядок обчислення плати за землю

Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

### 8. Строки оплати плати за землю

Строки сплати визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

### 9. Індексція нормативної грошової оцінки земель

Індексція нормативної грошової оцінки земель визначена статтею 289 Податкового кодексу України.

**10. Строк та порядок подання звітності**

Подання звітності відбувається відповідно до Глави 2 та п.286.2 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради



Наталія ПРОНЬКІНА



**Аналіз**  
**регуляторного впливу до проекту регуляторного акта - рішення**  
**Зарічненської селищної ради «Про встановлення податку на землю на**  
**території Зарічненської селищної територіальної громади»**

**I. Визначення проблеми**

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Статтею 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів, або про внесення змін до них, в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Плата за землю є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду бюджету Зарічненської селищної територіальної громади. Загальні надходження від плати за землю в 2020 році склали – 5776,1 тис. грн.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта - рішення Зарічненської селищної ради «Про встановлення податку на землю на території Зарічненської селищної ради».

У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про місцеві податки та збори.

В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок.

Ухвалення рішення міської ради «Про встановлення податку на землю на території Зарічненської селищної ради», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати. Прийняття цього регуляторного акту дасть можливість здійснення контролю за дотриманням правил розрахунку та за своєчасністю сплати податку на майно в частині податку за землю. Питання наповнення бюджету Зарічненської селищної територіальної громади, у тому числі через встановлення ставок земельного податку для платників земельного податку, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади. Як наслідок, мешканці громади, у тому числі платники земельного податку (84 платників земельного податку – юридичних осіб та 436 платників - фізичних осіб), отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, орган місцевого самоврядування виконує вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення податків та отримання доходів бюджету з метою реалізації власних повноважень.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акту:

Групи (підгрупи)	Так	Ші
1	2	3
Громадяни	<p>Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади міста за рахунок надання пільг та здійснення прогнозованих надходжень до бюджету територіальної громади від сплати земельного податку, що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>	
Держава. Органи місцевого самоврядування	<p>1. Шляхом виконання вимог ІКУ в частині встановлення ставок плати за землю, що забезпечить податкові надходження до бюджету, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок земельного податку, орендної плати та пільг з плати за землю.</p> <p>3. Шляхом установа пільг державним підприємствам, установам та організаціям</p>	
Суб'єкти господарювання	<p>1. Шляхом прогнозування фіскального навантаження з плати за землю для суб'єктів господарювання-платників земельного податку, які мають земельні ділянки у власності або користуванні. Разом з тим, суб'єкти господарювання, як члени територіальної громади, розраховують на використання</p>	

1	2	3
	<p>податкових надходжень до бюджету від плати за землю на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання суб'єктам господарювання пільг зі сплати за землю на підставі ПКУ та ухвалення рішення за цим проектом.</p>	

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку на майно в частині плати за землю та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ.

Отже, установлення ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення Зарічненської селищної ради.

Проект рішення Зарічненської селищної ради «Про встановлення податку на землю на території Зарічненської селищної територіальної громади» розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зокрема передбачено встановлення ставок плати за землю в розрізі кодів за видами цільового призначення земель, установленими Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зі змінами.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги зі сплати за землю. Ураховуючи зазначене, пільги зі сплати за землю встановлюються Податковим кодексом України та даним рішенням.

За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок, порядку нарахування, сплати та переліку пільг з плати за землю. У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. При цьому, пільги з плати за землю залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільги з 2022 року, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ є дуже вузьким і не

враховує реальні потреби землекористувачів громади в отриманні цілги з плати за землю.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету міської ради, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету Зарічненської селищної ради, дозволяє забезпечити безперервну життєдіяльність громади в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах територіальної громади, і пропонується прийняття рішення Зарічненської селищної ради «Про встановлення податку на землю на території Зарічненської селищної ради».

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення Зарічненської селищної ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є встановлення ставок та цілги з плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету територіальної громади прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісний: надходження плати за землю до дохідної частини бюджету територіальної громади (2020 рік фактичні надходження – 5776,1 тис. грн., на 2021 рік планові надходження – 5957,3 тис. грн. та прогнозні надходження на 2022 рік від розмірів ставок податку на рівні 2021 року), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих місцевих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить 520 осіб;

- часовий: дія регуляторного акту протягом року;

- якісний: забезпечення виконання місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях

освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення:

- проекту до Рівненського територіального відділення Антимонопольного комітету України як такого, що може вплинути на конкуренцію, зокрема щодо створення суб'єктів господарювання, установлення й зміни правил їх поведінки на ринку, або такого, що може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції на відповідних ринках (відповідно до статті 20 Закону України «Про Антимонопольний комітет України»);

- копії ухваленого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передусь бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін до них (підпункт 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

Цілями регуляторного акту є:

- установлення ставок земельного податку та підляг зі сплати цього податку;
- забезпечення соціально-економічного розвитку міської ради, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади;
- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### I. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Застосування існуючої на даний момент ситуації без змін	Якщо селищна рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. Підляги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втрачать право на підльгу у 2022 році, оскільки перебік підльги у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів громади в отриманні підльги з плати за землю. Таким чином, альтернатива не є прийнятною.
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку.	Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів громади, що спрямовуються на фінансування її інфраструктури. У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет Зарічненської селищної територіальної громади втрапить надходження від сплати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під

<p>Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року</p>	<p>загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, установлення у 2022 році для всіх категорій землекористувачів розмірів плати за землю на рівні 2021 є доцільним.</p> <p>Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення міської ради «Про встановлення податку на землю на території Заріченської селищної ради» найбільш прийнятним. З введенням у дію запропонованого регулятивного акта будуть упорядковані відношення між землекористувачами, органами влади і місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками.</p> <p>Ухвалення запропонованого рішення забезпечить стабільне надходження до бюджету громади та нестиме більшого прийняття податкове навантаження на суб'єктів господарювання</p>
---	---

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вгоди	Витрати
<p>Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	<p>Відсутні</p>	<p>За відсутності податкових цілей територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на несплачених власників та користувачів земельних ділянок створить соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету Заріченської селищної територіальної громади.</p>
<p>Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку.</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Витрати бюджету громади на виконання програм у розмірі 5957,3 тис. грн.: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p>
<p>Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021</p>	<p>Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів громади;</p>	<p>Витрати ідеу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю, розмір яких залишається на рівні попередніх років.</p>

року забезпечення надходжень до бюджету міської ради від плати за зем.по, які можуть бути спрямовані на виконання цільових програм

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залпнення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Витрати тільки з плати за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб. У результаті витрати бюджетними, комунальними підприємствами права на отримання тільки зі сплати за зем.по, оскільки такі тільки ІПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін призводиться збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	Відсутні	Відсутні Витрати бюджету есінної територіальної громади зумовляють неможливість забезпечення його фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг, тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорозного господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року	Зменшення податкового навантаження на землекористувачів шляхом установлення пільгових ставок для земельних ділянок, зайнятих житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими	Відсутні



товариствами,  
індивідуальними гаражами,  
садовими й дачними  
будинками фізичних осіб, а  
також унаслідок  
установлення тільки  
комунальним  
підприємствам-підприємцям  
послуг.  
Розвиток інфраструктури,  
збільшення кількості  
робочих місць; спрямування  
фінансового ресурсу за  
рахунок забезпечення  
стабільних податкових  
находжень плати за землю  
на вирішення соціальних  
проблем населення

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 241 осіб:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	9	241	270	520
Відсоток загальної ваги групи у загальній кількості, відсотків	-	1,7	46,3	52,0	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на земельній ділянці, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого вони розташовані, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами міської ради, але мають у власності або користуванні земельні ділянки на її території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива І Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні. У результаті витрати бюджетними, комунальними підприємствами тільки зі сплати за землю, оскільки такі тільки ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.

Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	Економія коштів на сплату податків.	Відсутні. Витрати бюджету громади у розмірі 3647,0 тис. грн зумовлять неможливість забезпечення фінансування бюджету селищної територіальної громади на виконання програм.
Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року	Установлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель.	Для суб'єктів господарювання розмір плати за землю не збільшуватиметься, тому вони несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо приєвоання відповідного бала
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	2	За відсутності податкових підля територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету. У результаті витрати бюджетними, комунальними підприємствами на отримання цілих зі сплати за землю, оскільки такі цілі на ПКУ не встановлені, можливе зростання

Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	1	тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами. Відсутні надходження до бюджету в сумі 3647,0 тис. грн. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року	4	Цілі прийнятні регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за об'єднаними ставками у розмірі 5957,3 тис. грн з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель: виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

### Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу\*

Категорія впливу	Відповідь
1	2
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на постачку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємств постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємств визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необ'єднану перевагу	Ні

1	2
окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємства порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	III
В. Змінює мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	III
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	III
2. Вимагає або заохочує суб'єктувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	III
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	III
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати, якого купувати товар	III
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	III
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	III
*Визначено за консультаціями з місцевою сіткою підприємців, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками податкової служби.	

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місяця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на платоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовить зовнішню порушує громадські справи, від загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету	Цей прийняття акта можуть бути досягнуті частково
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	Відсутні	Витрати бюджету 3647,0 тис. грн.	Не досягнуто мети

Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року	Упорядкування відносин між селищною радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками громади з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Прогнозовані напрямок до бюджету селищної територіальної громади можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених бюджетом Зарічненської селищної територіальної громади	Розмір плати за землю для всіх категорій землекористувачів не збільшиться. Тому, суб'єкти господарювання несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему, забезпечує надходження до бюджету 5957,3 тис. грн. У рейтингу результативності альтернатива на першому місці
---	---	---	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Причиною відмови є втрата цілих більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. За відсутності податкових цілей територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на несплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету	Втрата цілей більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально економічного характеру (прикорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2 Установлення	Причиною відмови є необхідність фінансування	Відсутні кошти в бюджеті у розмірі 3647,0 тис. грн.

мінімального розміру ставок земельного податку	позовнення бюджету громади, недоотримання надходжень до бюджету.	Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року	<p>Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зменшити податкове навантаження на платників, кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць;</li> <li>- сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель;</li> <li>- отримати заплановані надходження до бюджету міської ради;</li> <li>- сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби її платниками податку.</li> </ul>	<p>На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо).</p> <p>Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі</p>

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішити питання встановлення податку на землю, розміру ставок та цілей зі сплати за землю у громаді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення селищної ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Зарічненської селищної ради, у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення міської ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Зарічненської селищної ради та її <https://zarig.com.ua/> термін, установлений законодавством.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінками Зарічненської селищної ради та її виконавчого комітету, крім того, місцеві засоби масової інформації активно використовують електронну інформацію міської ради для розміщення на своїх інтернет ресурсах.

Ухвалення рішення про встановлення податку на землю на території Зарічненської селищної ради забезпечить встановлення додаткових пільг по земельному податку.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками земельного податку.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємства згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022 року.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто з повною обов'язі та своєчасно здійснювати плати за землю.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати за землю у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплачена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку. Відповідно до статті 126 ПКУ за порушення строків сплати платник податків притягується до відповідальності у вигляді штрафу в таких розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, - у розмірі 10% від погашеної суми податкового боргу;

- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, - у розмірі 20% від погашеної суми податкового боргу.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, власники та користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути зовнішні фактори: темпи інфляції та економічна криза.

### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету громади від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування місцевих цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету Зарічненської селищної територіальної громади від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

Показник	2022 рік
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	520
- юридичних осіб	84
- фізичних осіб	436
Надходження коштів до бюджету селищної територіальної громади від плати за землю, тис. грн, у тому числі:	5957,3
- юридичними особами	5049,0
- фізичними особами	908,3
Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта (год. грн) <sup>*</sup>	0,3 10,83
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий

\* Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

10,83 грн. – розмір коштів,

0,3 годни – розмір часу



### ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методик, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – сектором економіки, інвестицій і комунального майна Заріченської селищної ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету територіальної громади, наданих Головним управлінням ДФС у Рівненській області розробникам регуляторного акта, та на підставі консультацій з представниками консультативно-дорадчих органів щодо розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

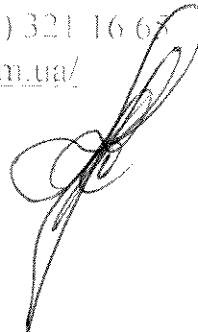
Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Зворотній зв'язок:

- поштова адреса: вул. Центральна, 11, смт. Зарічне, 34000. Подпохович Ірина Леонідівна – завідувач сектору економіки, інвестицій і комунального майна Заріченської селищної ради, тел.(099) 321 16 68

- електронна адреса: <https://zarig.com.ua/>

Секретар селищної ради



Наталія ПРОШКХА

Додаток 1  
до аналізу регуляторного впливу до проекту  
регуляторного акта – рішення селищної ради  
«Про встановлення податку на землю на  
території Зарічпненської селищної  
територіальної громади»

### ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва,  
що виникають внаслідок дії регуляторного акта\*

Таблиця 1

№ з/п 1	Витрати 2	На 2022 рік 3
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо), грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволи, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*	9
6	Сплата земельного податку, грн.	3005500,00
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6), грн.	3005500,00
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:	3,61

	Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) 0,1 год.** x36,11 грн.** (мінімальна місячна зарплата 6000,00 грн., погодинна 36,11 грн.) = 3,61 грн.	
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларацій зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки та подання декларацій * 0,2 год.* x36,11 грн.** (мінімальна місячна зарплата 6000,00 грн., погодинна 36,11) = 7,22 грн.	7,22
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	10,83
14	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	9
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн.	97,50
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.	3005597,5

\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, частини 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати відповідно до ст. 8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата у 2021 році: у місячному розмірі – 6000,00 грн., у погодинному розмірі - 36,11 грн.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання становлять 0,3 год.

#### Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Таблиця 2

Вид витрат	2022 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання, підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання, підвищення кваліфікації персоналу тощо

Таблиця 3

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних	Витрати безпосередньо на отримання	Разом на 2022 рік
------------	------------------------------------	------------------------------------	-------------------

	процедур (витрати часу, на експертизи тощо)	дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів	
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестацій, погоджень, висновків, проведення незалежних 'обов'язкових експертиз, сертифікацій, атестацій тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

Таблиця 4

Вид витрат	На 2022 рік
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 5

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 6

Вид витрат	Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.	Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.	Разом на 2022 рік
1	2	3	4
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.: 36,11 грн. + (6000,00 грн.** мінімальна місячна зарплата, 36,11 грн. погодинна мінімальна зарплата) 0,1 год. x 36,11 грн. = 3,611 грн.	0,1	36,11	3,61

Таблиця 7

Вид витрат	Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.	Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.	Разом на 2022 рік
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі	0,2	36,11	7,22

сплати податку контролюючому органу, грн.)\*  
36,11 грн. = (6000,00 грн. мінімальна місячна зарплата, 36,11 грн. погодинна мінімальна зарплата)  
0,2 год. x 36,11 грн. = 7,22 грн.

\*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

\*\*Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати відповідно до ст. 8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата у 2021 році: у місячному розмірі - 6000,00 грн., у погодинному розмірі - 36,11 грн.

Секретар селищної ради

Наталія ПРОШКІНА

Додаток 1  
до аналізу регуляторного впливу до проекту  
регуляторного акта - рішення сесійної ради  
«Про встановлення податку на землю на  
території Зарічненської сесійної  
територіальної громади»

## ТЕСТ малого підприємництва (M-Test)

### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (лютий - березень 2021 року).

Таблиця 1

Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», паради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
Засідання з міською радою підприємців	3	Визначення розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
Засідання міської координаційної ради з питань розвитку підприємництва	2	
Консультації з представниками Депутатським корпусом на депутатських комісіях	3	
Засідання з представниками громади (квартальні)	3	
Засідання з представниками контролюючих органів	3	
<b>Усього осіб</b>	<b>14</b>	

### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 241 осіб

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 46,3%. Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання,

які перебувають на обліку в фіскальних органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території Зарічненської селищної ради.

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ з/п 1	Витрати 2	На 2022 рік 3
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволи, ліцензії, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновоків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	241
6	Сплата земельного податку, грн.	2951800,0
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (сумарність регулювання) (сума рядків 1 - 6), грн. **	2951800,0
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання; Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва з зарплати (плата) 0,1 год. *** x 36,11 грн. *** (мінімальна зарплата) 6000,00 грн., погодинна мінімальна зарплата = 36,11 грн.) 3,61 грн.	3,61
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим

		та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), _уб_.	Податок не є новим, долаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки та подання декларації 0,2 год.*** x 36,11 грн.**** (мінімальна зарплата 6000,00 грн., погодинна мінімальна зарплата - 36,11 грн.) 7,22 грн.	7,22
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), _уб_.	10,83
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	241
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (свартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14, _уб_.	2610
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), _уб_.	2954410,0

\*\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\*\*Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати відповідно до \_уб\_ 8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата у 2021 році: у місячному розмірі - 6000,00 грн., у погодинному розмірі - 36,11 грн.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,3 год.

#### Х. Розроблення суб'єктам (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані фінансовим відділом Зарічненської селищної ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємства, визначено, що зазначені ставки податку є прийнятними для суб'єктів малого підприємства.

Секретар селищної ради



Наталія ПРОШЕНІА





**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

34000, смт Зарічне, вул.Центральна, 11, тел/факс.(03632) 3-07-80 e-mail: radazarich@ukr.net

**Експертний висновок**

**постійної комісії з питань бюджету, фінансів та податків, планування соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, та комунальної власності, підприємництва та транспорту по контролю за дотриманням регуляторної політики Заріченською селищною радою щодо відповідності проекту регуляторного акту – проекту рішення «Про встановлення податку на землю на території Заріченської селищної територіальної громади» та аналізу його регуляторного впливу**

Постійною комісією, відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянуто проект регуляторного акту - проект рішення Заріченської селищної ради «Про встановлення податку на землю на території Заріченської селищної територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу і установила наступне.

Відповідальним за розроблення вказаного проекту є сектор економіки, інвестицій і комунального майна Заріченської селищної ради .

Розробник проекту регуляторного акту – Заріченська селищна рада.

1. Проект регуляторного акту — «Про встановлення єдиного податку на території Заріченської селищної територіальної громади» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».
2. Проект регуляторного акту - «Про встановлення податку на землю на території Заріченської селищної територіальної громади» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».
3. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта - «Про встановлення податку на землю на території Заріченської селищної територіальної громади» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії

Віктор УЛІТКО

**Повідомлення**  
**про оприлюднення проекту регуляторного акта проекту рішення**  
**Зарічненської селищної ради «Про встановлення податку на землю на**  
**території Зарічненської селищної територіальної громади»**

Зарічненська селищна рада повідомляє про оприлюднення проекту рішення «Про встановлення податку на землю на території Зарічненської селищної територіальної громади», з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

**Стислий зміст проекту рішення:** Відповідно до ст. 10, 12, 265-267, 269-289, 291-300 Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI із змінами і доповненнями, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись п. 24 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Зарічненська селищна рада пропонує встановити податок на землю, ставки земельного податку, пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та визначити елементи плати за землю.

**Розробник регуляторного акту:** сектор економіки, інвестицій і комунального майна Зарічненської селищної ради.

Поштова та електронна адреси: 34000, вул. Центральна, 11, смт. Зарічне, Рівненської обл., ел. адреса [radazarich@ukr.net](mailto:radazarich@ukr.net) тел. (099) 321 16 65

**Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу (АРВ):** проект регуляторного акта та АРВ розміщені на офіційному сайті Зарічненської селищної ради <https://zartg.com.ua/> а також з текстом проекту та АРВ можна ознайомитися у завідувача сектору економіки, інвестицій і комунального майна Зарічненської селищної ради, що знаходиться у приміщенні Зарічненської селищної ради (третьй поверх).

**Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:** з 06.05.2021 до 18 год. 00 хв. 07.06.2020).

**Спосіб надання фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями зауважень та пропозицій:** зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються у письмовій формі.

Створено 06.05.2021р.



**ЗАРІЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
восьмого демократичного скликання  
(перша сесія)  
РІШЕННЯ**

10 грудня 2020 року

№ 33/1-2020

Про затвердження Плану діяльності з  
підготовки проєктів регуляторних актів  
Зарічненської селищної ради на 2021 рік

На виконання статей 7, 32 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, на підставі статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, керуючись статтею 59 зазначеного Закону, селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Затвердити План діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів Зарічненської селищної ради на 2021 рік (додається).
2. Доручити апарату селищної ради у десятиденний строк оприлюднити План діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів Зарічненської селищної ради на 2021 рік у спосіб, передбачений статтею 13 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів, податків, планування соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства та комунальної власності, підприємництва та транспорту та заступника селищного голови.

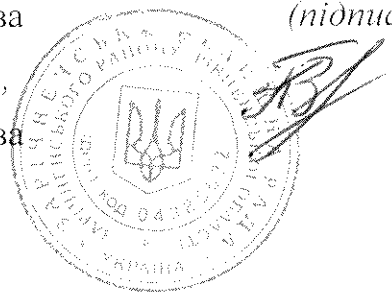
Селищний голова

(підпис)

Б. КВАЧУК

Згідно оригіналу

Селищний голова



Б. КВАЧУК

КОПІЯ

Додаток

до рішення Зарічненської селищної ради  
від 10.12.2020 № 33/1-2020

ПЛАН

діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів Зарічненської селищної ради на 2021 рік

№ з/п	Вид документа	Назва проєкту регуляторного акта	Мета прийняття	Строки підготовки	Найменування органів і підрозділів розробників проєкту	Відповідальні за підготовку регуляторного акта
1	2	3	4	5	6	7
1.	Рішення Зарічненської селищної ради	Про затвердження Порядку передачі в оренду майна Зарічненської селищної територіальної громади	Приведення нормативного акта у відповідність до вимог чинного законодавства	2021 рік (у разі потреби)	Сектор економіки, інвестицій і комунального майна	Завідувач сектор економіки, інвестицій і комунального майна
2.	Рішення Зарічненської селищної ради	Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно Зарічненської селищної територіальної громади	Приведення нормативного акта у відповідність до вимог чинного законодавства та економічно-обґрунтованих рівнів	2021 рік (у разі потреби)	Сектор економіки, інвестицій і комунального майна	Завідувач сектор економіки, інвестицій і комунального майна
3.	Рішення Зарічненської селищної ради	Про затвердження Положення про організацію та проведення ярмарків на території Зарічненської селищної територіальної громади	Підвищення ефективного розвитку ярмаркової діяльності	2021 рік (у разі потреби)	Сектор економіки, інвестицій і комунального майна	Завідувач сектор економіки, інвестицій і комунального майна

4.	Рішення Зарічененської селищної ради	Про затвердження місцевих податків і зборів (внесення змін)	Приведення нормативного акта у відповідність до вимог чинного законодавства та економічно-обґрунтованих рівнів	2021 рік (у разі потреби)	Сектор економіки, інвестицій і комунального майна	Завідувач сектор економіки, інвестицій і комунального майна
5.	Рішення Зарічененського виконавчого комітету	Про затвердження тарифів на водопостачання та водовідведення	Приведення нормативного акта у відповідність до вимог чинного законодавства та економічно-обґрунтованих рівнів	2021 рік	Директор КП "Добробут" Зарічененської селищної ради	Завідувач сектор економіки, інвестицій і комунального майна
6.	Рішення Зарічененського виконавчого комітету	Про затвердження тарифів на послуги з управління багатоквартирним будинком	Забезпечення безбиткового функціонування підприємства	2021 рік	Директор КП "Добробут" Зарічененської селищної ради	Завідувач сектор економіки, інвестицій і комунального майна
7.	Рішення Зарічененського виконавчого комітету	Про затвердження тарифів на послуги з поводження з побутовими відходами	Забезпечення безбиткового функціонування підприємства	2021 рік	Директор КП "Добробут" Зарічененської селищної ради	Завідувач сектор економіки, інвестицій і комунального майна

Заступник селищного голови



Вікторія НІКОЛАЙЧУК