



УКРАЇНА
РАДИВИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
вул. Паркова, 5 м. Радивилів, Рівненська область, 35500
тел. (03633) 4-31-40 (факс) : 4-39-51
електронна пошта : gorsovjt@ukr.net , СДРПОУ 04057847

14.06.2021 № 01.09-20/ 1259

Голові Державної
регуляторної служби України
Олексію КУЧЕРУ

З метою дотримання вимог Податкового кодексу України, Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" Радивилівська міська рада Дубенського району Рівненської області (далі - Радивилівська міська рада) повторно направляє доопрацьований проєкт рішення Радивилівської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Радивилівської міської ради".

Попередній проєкт рішення Радивилівської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Радивилівської міської ради" та Аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення Радивилівської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Радивилівської міської ради" направлялися Вам листом від 12.03.2021 №01.09-20/552.

Радивилівською міською радою враховано надані Вами 08.04.2021 за №1776/0/20-21 зауваження та пропозиції, а проєкт рішення Радивилівської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Радивилівської міської ради" приведено у відповідність до вимог чинного законодавства України.

З доопрацьованим проєктом рішення Радивилівської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Радивилівської міської ради" та Аналізом регуляторного впливу до проєкту рішення Радивилівської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Радивилівської міської ради" можна ознайомитися на офіційному сайті Радивилівської міської ради Дубенського району Рівненської області raduyvilivrada.gov.ua.

Проєктом розглянути проєкт регуляторного акта та надати пропозиції щодо його вдосконалення.

Додатки:

- Проєкт рішення Радивилівської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Радивилівської міської ради" в 1 прим. на 15 арк.;

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 2092/1/19-21 від 18.06.2021



- Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Радивилівської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Радивилівської міської ради" в 1 прим. на 13 арк.;

- Експертний висновок постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності, підтримки підприємництва, майнової політики та приватизації до проекту рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Радивилівської міської ради" в 1 прим. на 2 арк.

Міський голова



Микола КАРАЧЕТЯН

Паталія КУЧЕРЕНКО
(097) 45-60-715



У К Р А Ї Н А
РАДИВИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(Пленарне засідання) *сесії VIII скликання)*

ПРОСКР Р І Ш Е Н Н Я

від 2021 року

№

**Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку на території
Радивилівської міської ради**

Керуючись п. 28, 34 частини першої ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст. 269-271, 274, 277, 281-287 Податкового кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки", за погодженням з постійними комісіями з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності, підтримки підприємництва, майнової політики та приватизації та з питань земельних відносин, містобудівництва, екології, охорони навколишнього середовища, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Встановити на території Радивилівської міської ради Дубенського району Рівненської області:

1.1. Ставки земельного податку для фізичних і юридичних осіб (сільські населені пункти), згідно з додатком №1;

1.2. Ставки земельного податку для фізичних і юридичних осіб (м.Радивилів), згідно з додатком №2;

1.3. Пільги для фізичних і юридичних осіб, за переїзком, згідно з додатком №3.

2. Ставки земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) - не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

3. Секретарю міської ради Ірині ГЕРАСИМЧУК забезпечити опублікування даного рішення на офіційному веб-сайті міської ради, в 5-денний термін з дня його прийняття.

4. Визнати таким, що втратило чинність рішення Радивилівської міської ради від 14 червня 2018 року № 528, із змінами та доповненнями, "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Радивилівської міської ради на 2019 рік" з 01.01.2020.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності, підтримки підприємництва, майнової політики та приватизації (Андрій КОВАЛЬОВ), з питань земельних відносин, містобудівництва, екології, охорони навколишнього середовища (Лариса ВОРОНКО).

Міський голова

Микола КАРАЩЕГІН

СТАВКИ

земельного податку

Ставки встановлюються на 2022 рік та вносяться в шк. 101 січня 2022 року.

Адміністративно-територіально-підпорядковані населені пункти в
Раївн.півській громаді, на які поширюється дія рішення ради

Код об'єкта	Код району	Код населеного пункту	Найменування населеного пункту			
Районська UA56040000000066451	Дубенський UA56040000000062179	UA56040290080048619	с. Башарівка			
		UA56040290180061724	с. Переясин			
		UA56040290210022705	с. Пиріки			
		UA56040290230021555	с. Стариків			
		UA56040290090092694	с. Дружів			
		UA56040290140051758	с. Малиї Гайки			
		UA56040290160011775	с. Новоукраїнське			
		UA56040290150075636	с. Немирівка			
		UA56040290040081539	с. Батьків			
		UA56040290080036485	с. Іллі-Лев'ятинські			
		UA56040290190059279	с. Штампе			
		UA56040290020017731	с. Димівка			
		UA56040290100074189	с. Кішчирі			
		UA56040290140031662	с. Ковалів			
		UA56040290120001781	с. Круки			
		UA56040290200067539	с. Шелівки			
		UA560402902100311063	с. Станівка			
		UA56040290130011761	с. Дем'янів			
		UA56040290070074631	с. Бугайівка			
		UA56040290170025914	с. Озарнен			
		UA56040290220050727	с. Сестрягин			
		UA56040290060049288	с. Бездія			
Ставки податку						
для осіб в юридичній формі (юридичної особи)						
За типом земельного		за земельної ділянки в юридичній формі (юридичної особи),		за земельної ділянки в юридичній формі (юридичної особи),		
призначення земель		яких проводиться кадастровий облік земельних ділянок		яких не проводиться		
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	
01 Землі сільськогосподарського призначення						
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	5	5	
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	5	5	
01.03	Для ведення особнятого сільськогосподарства	1	1	5	5	
01.04	Для ведення підсобного сільськогосподарства	1	1	5	5	
01.05	Для паливних земель сільгоспів	1	1	5	5	
01.06	Для колективного сільгоспу	1	1	5	5	
01.07	Для середництва	1	1	5	5	
01.08	Для сінокошення і випасання худоби	1	1	5	5	
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	5	5	
01.10	Для проєктування передового досвіду ведення сільськогосподарства	1	1	5	5	

01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	5	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	5	5
01.13	Для інших сільськогосподарських призначень	1	1	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,7	0,7	5	5
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,7	0,7	5	5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,7	0,7	5	5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,7	0,7	5	5
02.05	Для будівництва нежитлових гаражів	0,7	0,7	5	5
02.06	Для колективного гаражів с/г будівництва	0,7	0,7	5	5
02.07	Для інших житлової забудови	0,7	0,7	5	5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,7	0,7	5	5
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевих самоврядувань	2	2	5	5
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	2	2	5	5
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	2	2	5	5
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	2	2	5	5

03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	2	2	5	5
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	2	2	5	5
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2	2	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2	2	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2	2	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2	2	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель споруд закладів науки	2	2	5	5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2	2	5	5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2	2	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	2	2	5	5
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2	2	5	5
03.16	Для ліквідації, зрушення, об'єкти 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	5
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біоєферних ландшафтів	2	2	5	5
04.02	Для збереження та використання природних діючих вод	2	2	5	5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	2	2	5	5

01.04	Для збереження та використання будівничих садиб	2	2	5	5
01.05	Для збереження та використання зоологічних парків	2	2	5	5
01.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	2	2	5	5
01.07	Для збереження та використання парків пам'яток садово-паркового мистецтва	2	2	5	5
01.08	Для збереження та використання заказників	2	2	5	5
01.09	Для збереження та використання ландшафтних урочищ	2	2	5	5
01.10	Для збереження та використання пам'яток природи	2	2	5	5
01.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	2	2	5	5
05	Землі вищого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва та обслуговування санітарно-оздоровчих закладів	2	2	5	5
06.02	Для розробки, розвитку природних лікувальних ресурсів	2	2	5	5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	2	2	5	5
06.01	Для цілей підрозділів 06.01 – 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	5
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	2	2	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	2	2	5	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	2	2	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	2	2	5	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 – 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	5
08	Землі історико-культурного призначення				

08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	2	2	5	5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних колекцій	2	2	5	5
08.03	Для інших історико-культурного призначення	2	2	5	5
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 – 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	5
09	Землі лесогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лесового господарства і виконання інших послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для інших лесогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 – 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за великими об'єктами	2	2	5	5
10.02	Для обладнання та догляду за прибережними захисними смугами	2	2	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами в'ведення	2	2	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	2	2	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	2	2	5	5
10.06	Для спокоення	2	2	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	2	2	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2	2	5	5
10.09	Для проведення підковожесенних робіт	2	2	5	5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та інших споруд	2	2	5	5

10.11	Для будівництва та експлуатації свідочить на інших ліквідаційно-оборонних закладах у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	2	2	5	5
10.12	Для підлей та пролітів 10.01 – 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	5
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (створювання та розширення сіту, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5
11.05	Для підлей та пролітів 11.01 – 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3	3	5	5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	5	5

12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного, повітряного транспорту та дорожнього господарства	3	3	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3	5	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та логістичних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд інших видів земного транспорту	3	3	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 – 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	3	3
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	3	3
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	3	3
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 – 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
14	Землі енергетики				

14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 – 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
15	Землі оборотні				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,1	0,1	0,1	0,1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військової частини на території Національної охорони	0,1	0,1	0,1	0,1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державного управління	0,1	0,1	0,1	0,1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	0,1	0,1	0,1	0,1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державного управління	0,1	0,1	0,1	0,1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	0,1	0,1	0,1	0,1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, підзаконних актів	0,1	0,1	0,1	0,1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 – 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
16	Землі війська	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі заповідного користування	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16 – 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

СТАВКИ
земельного податку
Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року
Адміністративно-територіальною одиницею населений пункт –
Радивилівської громади, на які поширюється дія рішення ради

Код області	Код району	Код населеного пункту	Найменування населеного пункту			
Радивилівська UA56000000000006151	Дубенський UA5604000000002179	UA56040290010062008	м. Радивилів			
Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки 1 квадрат)						
Вид цільового призначення земель						
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (не залежно від місця знаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	1	1	
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	1	1	
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	1	1	1	
01.04	Для ведення індивідуального сільського господарства	1	1	1	1	
01.05	Для індивідуального садівництва	1	1	1	1	
01.06	Для колективного садівництва	1	1	1	1	
01.07	Для городництва	1	1	1	1	
01.08	Для сінокосіння і виласання худоби	1	1	1	1	
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1	
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1	
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1	
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1	
01.13	Для іншої сільськогосподарської призначення	1	1	1	1	
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 – 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1	
02	Землі житлової забудови					
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (приватного призначення)	0,09	0,09	0,09	0,09	
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,09	0,09	0,09	0,09	
02.03	Для будівництва і обслуговування житлових кварталів та житлового будинку	0,09	0,09	0,09	0,09	
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель громадського проживання	0,09	0,09	0,09	0,09	
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,5	1,5	1,5	1,5	
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,5	1,5	1,5	1,5	
02.07	Для іншої житлової забудови	1,5	1,5	1,5	1,5	
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 – 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2	
03	Землі громадської забудови					

03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	2	2	2	2
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	2	2	2	2
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	2	2	2	2
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	2	2	2	2
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	2	2	2	2
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	2	2	2	2
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торівелі	2	2	2	2
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2	2	2	2
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2	2	2	2
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2	2	2	2
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2	2	2	2
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2	2	2	2
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2	2	2	2
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	2	2	2	2
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2	2	2	2
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 – 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	2	2	2	2
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	2	2	2	2
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	2	2	2	2
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	2	2	2	2
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	2	2	2	2
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	2	2	2	2
04.07	Для збереження та використання парків пам'яток садово-паркового мистецтва	2	2	2	2
04.08	Для збереження та використання заказників	2	2	2	2
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	2	2	2	2
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	2	2	2	2
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	2	2	2	2
05	Землі іншого природоохоронного призначення				

06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природно лікувальні властивості, які використовуються				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	2	2	2	2
06.02	Для розробки родовини природних лікувальних ресурсів	2	2	2	2
06.03	Для інших оздоровчих цілей	2	2	2	2
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 – 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	2	2	2	2
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	2	2	2	2
07.03	Для індивідуального (садибного) будівництва	2	2	2	2
07.04	Для колективного (садибного) будівництва	2	2	2	2
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 – 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	2	2	2	2
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	2	2	2	2
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	2	2	2	2
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 – 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 – 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2	2	2	2
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2	2	2	2
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	2	2	2	2
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	2	2	2	2
10.05	Для догляду за береговими смугами водних тіл	2	2	2	2
10.06	Для снікозніжжя	2	2	2	2
10.07	Для рыбогосподарських потреб	2	2	2	2
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2	2	2	2
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	2	2	2	2
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та інших споруд	2	2	2	2
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	2	2	2	2
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 – 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
11	Землі промисловості				

11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2	2	2	2
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2	2	2	2
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2	2	2	2
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2	2	2	2
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 – 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	3	3
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2	2	2	2
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2	2	2	2
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	2	2	2	2
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2	2	2	2
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2	2	2	2
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2	2	2	2
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд допоміжних транспортних послуг та допоміжних операцій	2	2	2	2
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2	2	2	2
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 – 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2	2	2	2
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2	2	2	2
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2	2	2	2
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 – 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергоенергуючих підприємств, установ і організацій	2	2	2	2
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2	2	2	2
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 – 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2

		Землі оборони			
15					
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,1	0,1	0,1	0,1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин та підрозділів Національної охорони	0,1	0,1	0,1	0,1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	0,1	0,1	0,1	0,1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	0,1	0,1	0,1	0,1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держпенитенсслужби	0,1	0,1	0,1	0,1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	0,1	0,1	0,1	0,1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших утворених відповідно до законів військових формувань	0,1	0,1	0,1	0,1
15.08	Для цієї підрозділів 15.01 – 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
16	Землі запасу	2	2	2	2
17	Землі резервного фонду	2	2	2	2
18	Землі запального користування	2	2	2	2
19	Для цієї підрозділів 16 – 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2

Міський голова

М.Карпенко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Радивилівської міської ради
"Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку
на території Радивилівської міської ради"

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі - Аналіз) розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України "Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності" від 11.09.2003 № 1160-IV, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (надалі - Методика), затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308. Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Радивилівської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Радивилівської міської ради".

1. Вивчення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Законом України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР "Про місцеве самоврядування в Україні" передбачено, що встановлення місцевих податків і зборів відносно до Податкового кодексу України належить до повноважень місцевих рад.

Відповідно до статей 10, 284 Податкового кодексу України земельний податок входить до складу податку на майно (в частині плати за землю) та належить до місцевих податків.

На виконання цієї вимоги Кабінетом Міністрів України 24.05.2017 року прийнято постанову № 483, якою затверджено форму типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, яка набрала чинності з 24.07.2017 року. Постанова прийнята з метою забезпечення єдиного підходу до встановлення ставок податку, сприяння спрощенню адміністрування, спрощення складання податкової звітності платниками, сприяння прозорості контролю за виконанням рішень як органами місцевого самоврядування, так і контролюючими органами.

Важливість проблеми полягає в тому, що прийняття ставок сприятиме збільшенню надходжень до доходної частини міського бюджету, а також у необхідності викладення Положень про місцеві податки відповідно до законодавства та з урахуванням змін у законодавстві. Відсутність регулювання може привести до невиконання вимог чинного законодавства.

Відповідно до змін, внесених до Податкового кодексу України, а саме: пунктом 12.3.3 визначено, що сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, наділяють у десятиденний строк з дня прийняття рішень, але не пізніше 25 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та або зборів та податкових плати зі сплати місцевих податків та або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України, та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та або зборів та про внесення змін до таких рішень.

Враховуючи вищезазначене, необхідно ставки та пільги із сплати земельного податку, що визначені в діючому Положенні про податок на майно (в частині плати за землю) на території Радивилівської міської ради, викласти у формі, затвердженій Кабінетом Міністрів України.

Доходи від плати за землю склали у 2020 році 5520,6 тис. грн, що на 492,7 тис. грн менше за надходження у 2019 році. На 2021 рік заплановано надходжень у розмірі 6270,0 тис. грн, і очікуємо податкові надходження у порівнянні з минулим роком у сумі 749,4 тис. грн.

Надходження земельного податку до бюджету Радивилівської міської ради Дубенського району Рівненської області

Земельний податок, сплачений власниками та користувачами земельних ділянок	Код класифікації доходів бюджету	Фактичні надходження до бюджету громади, тис. грн			План на 2021 рік
		2018 рік	2019 рік	2020 рік	
1	2	3	4	5	6
Земельний податок з юридичних осіб, сплачений власниками та землекористувачами на праві постійного користування земельними ділянками	18010500	1633,8	2551,0	2215,2	2300,0
Земельний податок з фізичних осіб, сплачений власниками земельних ділянок	18010700	326,0	321,8	303,9	400,0
Разом	X	1959,8	2872,8	2519,1	2700,0
Відсоток ваги земельного податку у власних доходах загального фонду бюджету, %	X	3,61	4,60	3,71	3,50

На підставі аналізу проблеми передбачається вирішити шляхом державного регулювання прийняття рішення Радивилівської міської ради "Про встановлення ставок та пілнн із сплати земельного податку на території Радивилівської міської ради". Цим проєктом рішення пропонується встановити ставки плати за землю на 2022 рік та пілнн щодо земельного податку на 2022 рік, що сплачується на території Радивилівської міської ради, надані відповідно до статті 284 Податкового кодексу України.

Проблема, яку пропонується розв'язати шляхом встановлення на території Радивилівської міської ради ставок земельного податку, справляє вплив на основні групи (підгрупи).

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	так	ні
Громадяни		
Держава		
Суб'єкти господарювання		
У тому числі: суб'єкти малого підприємництва		

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – це приведення ставок земельного податку у відповідність до вимог чинного законодавства, а також до розміру, який не загрожує розвитку бізнесу надавав додаткові надходження в бюджет міської територіальної громади.

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкових механізмів неможливе, оскільки прийняття рішень про встановлення на відповідній території місцевих податків і зборів у порядку, визначеному Податковим кодексом України, належить до повноважень місцевих рад.

Відповідно до Закону України "Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування та районних державних адміністрацій" від 17 листопада 2020 року № 1009-ІХ, п.2 рішення сесії Радивилівської міської ради від 08.12.2020 року №36 "Про початок реорганізації Бугайвської сільської ради шляхом приєднання до Радивилівської міської ради" встановлено, що Радивилівська міська рада Дубенського району Рівненської області є правонаступником всього майна, прав та обов'язків Бугайвської сільської ради Радивилівського району Рівненської області.

Діючими регуляторними актами, якими встановлено ставки та пілнн із сплати земельного податку для фізичних і юридичних осіб, є:

- рішення Радивилівської міської ради від 11 червня 2019 року № 783 "Про встановлення ставок і пілнн із сплати земельного податку на території Радивилівської міської ради на 2020 рік";

- рішення Бугайвської сільської ради Радивилівського району Рівненської області від 13.07.2020 року №361 "Про встановлення ставок та пілнн із сплати земельного податку на 2021 рік".

Земельний податок є одним з джерел наповнення загального фонду бюджету територіальної громади.

Проведено аудит земель Радивилівської міської ради. Визначено перелік потенційних платників земельного податку як фізичних так і юридичних осіб.

Надходження даного податку характеризуються позитивною динамікою.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих рішень Радивилівської міської ради та колишньої Бугайвської сільської ради, оскільки Кабінетом Міністрів України запроваджено уніфіковану форму для ставок та пілнн із сплати земельного податку.

Крім того, Радивилівська міська рада зобов'язана сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.

Залишення діючих наразі рішень без змін створить привілейоване становище стосовно громадян та суб'єктів господарювання, внаслідок чого вони не зможуть конкурувати на рівних умовах, здійснюючи діяльність на однакових товарних ринках.

2. Цілі регулювання

Основною метою розробки проєкту регуляторного акту є:

- дотримання вимог Закону України "Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності" щодо порядку його прийняття;

- дотримання вимог Податкового кодексу України в частині встановлення ставок та пілнн із сплати земельного податку у формі, затвердженій Кабінетом Міністрів України;

- забезпечення надходжень земельного податку до бюджету Радивилівської міської ради;

- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з забезпеченням дотримання вимог податкового законодавства зі справляння земельного податку і встановлення пілнн.

Вирокдження регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема, виконання Податкового кодексу України, спрямовану на поповнення доходної частини бюджету сільської територіальної громади для забезпечення реалізації місцевих програм.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Залишення діючого наразі рішення без змін	Не прийняття проекту регуляторного акту призведе до невиконання вимог статті 284.1. Органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.
Альтернатива 2. Прийняття проекту регуляторного акту	Дотримання вимог статті 284.1 Податкового кодексу України у частині встановлення на території Радивилівської міської територіальної громади ставок та пільг щодо земельного податку за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України забезпечить створення нормативно-правової бази для оподаткування земельним податком громадян та суб'єктів господарювання на території Радивилівської міської ради та забезпечить єдиний підхід до встановлення органами місцевого самоврядування ставок та пільг щодо земельного податку.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Не передбачені	Відсутні надходження до бюджету міської територіальної громади від платників земельного податку, таким чином міський бюджет недоотримає надходжень на суму 700,0 тис. грн.
Альтернатива 2	Запровадження уніфікованої форми для ставок та пільг із сплати земельного податку. Оцікувані надходження земельного податку до бюджету Радивилівської міської ради у 2021 році складуть 2700,0 тис. грн, прогнози у 2022 році – 700,0 тис. грн.	Витрати часу на підготовку проекту регуляторного акту та на проведення відеореєстрів його результативності.

3. Оцінка аналізу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутність витрат на сплату земельного податку	Відсутні надходження до бюджету міської територіальної громади від платників земельного податку, таким чином міський бюджет недоотримає надходжень на суму 700,0 тис. грн.
Альтернатива 2	Встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку для суб'єктів підприємництва не матиме впливу на сферу інтересів громадян. Однак, громадяни також є платниками земельного податку, наприклад на землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, для ведення особнятого селянського господарства. При цьому паркування земельного податку громадянам проводиться контролюючим органом, який наслідат платникові за місцем його	Витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акту, витрати на інформування платників податку з питань державного регулювання. Витрати часу на ознайомлення з рішенням.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
	реєстрації податкове повідомлення рішення про сплату податку. Використання уніфікованої форми ставок та пілля для ознайомлення. Сплата земельного податку дасть можливість профінансувати первинну медичну допомогу населенню у 2022 році, для надання можливості на місці отримувати медичну допомогу, пільгові ліки.	

4. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	6	1	8	57	72
Віткова вага групи у загальній кількості відсотків	8,3	1,4	11,1	79,2	100,0

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутність витрат на сплату земельного податку	Відсутні
Альтернатива 2	Встановлення ставок та пілля із сплати земельного податку за уніфікованою формою спростить користування рішеннями органів місцевого самоврядування при складанні та поданні податкової звітності платниками. Під дію регулювання підпадатиме 72 суб'єкти господарювання юридичні особи (які фактично платять щороку земельний податок до місцевого бюджету). Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року. Розмір відсоткових ставок забезпечить рівні умови нарахування та сплати земельного податку. Бюджет отримає додаткові надходження, а це дозволить в повній мірі профінансувати медичну в громаді, що забезпечить її якість та доступність.	Витрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням. Витрати на адміністративні процедури (процедура отримання первинної інформації, організація виконання вимог регулювання). Витрати на заповнення та подання звітності про нарахування податку на майно (у частині плати за землю) до ТУ ДПС у Рівненській області. Витрати на сплату земельного податку за ставкою, встановленою рішенням, відносно до класифікації видів тілшового призначення.

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0	-

Вид витрат	Найменування суб'єкта господарювання, код ЄДРПОУ	Прогнозні витрати на сплату податку у 2022 році, гривень
Земельний податок.	Платники податків, віднесені до великих платників податків відповідно до Наказу ДПС України від 25.09.2020 № 520 «Про затвердження Ресетру великих платників податків на 2021 рік»:	

	ПФК «Укрсперго»,	001002277	104279
	АТ «Ощадбанк»,	00032129	10823
	ПАТ «Укртелеком»,	21560766	5595
	АТ «УКРТРАНСГАЗ»,	30019801	11514
	АТ «УКРЗАЛІЗНИЦЯ»,	40075815	1468784
	АТ КБ "ПРИВАТБАНК",	14360570	27966
Усього			1628961
Разом:	ДП «Радиовісвівський КХП»	00995791	335232
			1964193

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік), гривень	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	10 000	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень, приписів тощо)	0	0	0	-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизу, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, тощо)	0	0	0	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	2300	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додаково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додакового персоналу	0	-

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають
внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік, грн	За п'ять років, грн
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	-
2**	**Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	10 000	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень, приписів тощо), гривень	0	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних обов'язкових експертиз, сертифікацій, атестацій тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	2 300	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додакового персоналу, гривень	0	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9**	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2** + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	12300	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	7	-
11**	**Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	86100	-

** Відповідно до п.271.1 ст. 266 Податкового кодексу України базою оподаткування є
нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного
відповідно до порядку, встановленого цим розділом та площі земельних ділянок, нормативну
грошову оцінку яких не проведено.

Тому, показники за порядковими номерами 2, 9 і 11 за запропонованою Методикою формою визначити неможливо.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва	0
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва:	
витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам: 10 000 грн x 7 = 70000 грн;	
витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо): 2 300 грн x 7 = 16100 грн;	
прогнозне податкове зобов'язання великих платників податку на земельний податок: 1964193грн	

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вибір оптимального альтернативного способу здійснюється з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей. Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усіх важливих аспектів проблеми не буде);

2 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, але деякі важливі та критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 бал – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо пріоритетів відповідного бала
Альтернатива 1	2	Нерівні умови обкладання земельним податком громадян. Привілейоване (нерівне) становище стосовно громадян та суб'єктів господарювання, внаслідок чого вони не зможуть конкурувати на рівних умовах, здійснюючи діяльність на однакових товарних ринках
Альтернатива 2	4	Повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми, забезпечує досягнення цілей державного регулювання

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні	Не досягнуто мети
Альтернатива 2	Забезпечення дотримання вимог податкового законодавства в частині управління земельного податку та встановлення пільг.	Витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта; витрати на інформування платників податку з питань державного	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему

регулювання – орієнтовно складають 12,0 тис. грн

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему	Коригування проєкту в разі змін у чинному законодавстві України, яке регулює справляння земельного податку за земельної ділянки

V. Механізми та заходи, що забезпечать розв'язання проблеми

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення міської ради “Про встановлення ставок та пілв із сплати земельного податку на території Радивилівської міської ради”.

Ухвалені рішення міської ради буде оприлюднене в друкованих засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Радивилівської міської ради в мережі Інтернет.

Прийняття регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органом місцевого самоврядування при встановленні ставок та наданні пілв із сплати земельного податку, органами державної податкової служби при адмініструванні податку, так і власниками земельних ділянок.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

У загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, найбільша питома вага припадає на суб'єктів малого підприємництва (90,3 %), що викликає потребу здійснення розрахунку витрат на запровадження регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

Тест малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проводилося розробником протягом березня – квітня 2021 року.

№ п/п	Вид консультації	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
	Розробником регуляторного акта отримані консультації в телефонному режимі в органах ДПСУ.	7	Аналітично визначено кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання; розглянуто способи обчислення бюджетних витрат та витрат суб'єктів господарювання
	2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва: кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 65, у тому числі: малого підприємництва – 8 та мікропідприємництва – 57; питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив: 90,3 %.		

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший (стартовий) рік	Періодичні витрати за рік(за п'ять років)
------------------	---------------------	--------------------------	---

		виробдження регулювання)	наступний рік)
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання			
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці	0	-
2	Процедури перевірки та або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати чаєу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість чаєу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витрати матеріалів) Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витрати матеріалів та ресурсів на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва		
5	Інші процедури	0	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0	X
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	65	
8	Сумарно, гривень Формула:	0	X

відповідний стовпчик "разом"
 X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість (6000 грн* 160 год x часу суб'єкта малого підприємництва 8 год + 300,00 грн) (заробітна плата) X оціночна кількість форм	-	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	-	-
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка при цьому рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	-	-

13	Інші процедури (уточити)	0	-	-
14	Разом, гривень	900, 00	X	-
Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)				
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	65	-	-
16	Сумарно, гривень	58500, 00	X	-
Формула: відповідний стовпчик "разом" X (900,00 грн x 65 = кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15))				

* Для розрахунку витрат застосовується мінімальний розмір заробітної плати, встановлений Законом України "Про Державний бюджет України на 2021 рік" - 6000,00 грн.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Радивилівська міська рада
(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємства (розрахунок на одного суб'єкта господарювання малого підприємства - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу працівника на державній влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що надають регулювання на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що надають процедури регулювання*	Витрати на адміністрування підрегулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	-	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні виїзні	0	0	0	-	0
3. Підготовка та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	-	0

4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	-	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	-	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	-	0
Разом за рік	0	0	0	-	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	X

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (дані рядка 8 пункту 3 додатка 4)	0	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (дані рядка 16 пункту 3 додатка 4)	58500,00	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	58500,00	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва (дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва" додатка 4)	0	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	58500,00	-

ПЕЄТ малого підприємництва (М-Тест) розробляється для суб'єктів малого підприємництва - юридичних осіб, оскільки ГУ ДПС у Рівненській області повідомило Радивилівську міську раду про те, що надання інформації про суми нарахованих та сплачених податків в розрізі платників податків- фізичних осіб Податковим кодексом України не передбачено.

5. Розроблення корегуючих (ном'якуювальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Основною метою прийняття регуляторного акту є забезпечення рівними умовами оподаткування платників земельного податку – власників земельних ділянок. Ставки земельного податку пропонується встановити в межах розміру визначеного статтями 274 та 277 Податкового кодексу України.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта встановлюється з 1 січня 2022 року по 31 грудня 2022 року та продовжується на наступні роки у випадку не прийняття нового рішення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показниками, які характеризують наслідки дії регуляторного акта є кількісні (кількість платників земельного податку) та якісні (обсяг надходжень земельного податку) показники.

IX. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта

Базове відстеження регуляторного акта здійснюватиметься у жовтні 2021 року.

Пропозиції та зауваження до проекту рішення надіслати у письмовій формі у відділ економічного розвитку, інвестицій, транспорту та регуляторної діяльності Радивилівської міської ради за адресою : 35500, Рівненська область, м. Радивилів, вул. Паркова, 5, або на електронну адресу dorsovii@ukr.net до 09 липня 2021 року.

Начальник відділу земельних
відносин, екології та благоустрою
Радивилівської міської ради


Наталія КУЧЕРЕНКО

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності, підтримки підприємництва, майнової політики та приватизації до проекту рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Радивилівської міської ради"

Постійна комісія міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності, підтримки підприємництва, майнової політики та приватизації, на виконання вимог статей 4, 8, 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", розглянувши проект рішення сесії Радивилівської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Радивилівської міської ради" встановлює наступне. Запропонованим проектом передбачено встановлення та затвердження оптимального рівня ставок земельного податку по видах цільового призначення земель за Класифікацією видів цільового призначення земель.

Назва проекту регуляторного акту – рішення Радивилівської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Радивилівської міської ради".

Розробник проекту регуляторного акту – відділ земельних відносин, екології та благоустрою Радивилівської міської ради.

Регуляторний акт – проект рішення Радивилівської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Радивилівської міської ради" відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", щодо підготовки аналізу регуляторного впливу. Проект рішення підготовлено з метою забезпечення дотримання вимог діючого законодавства: відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з платою за землю за прийнятими ставками податку на території Радивилівської міської ради.

Згідно статті 285 Податкового кодексу України базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Строк дії регуляторного акта з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року та продовжується на наступні роки у випадку не прийняття нового рішення.

Зміна терміну дії акта можлива в разі зміни нормативно-правових актів, на вимогах яких базується проект регуляторного акта або перегляду міською радою ставок місцевих податків і зборів.

Термін набрання чинності регуляторного акта з 01 січня 2022 року.

Основною метою розробки проекту регуляторного акта є:

- дотримання вимог Закону України "Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності" щодо порядку його прийняття;
- дотримання вимог Податкового кодексу України в частині встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку у формі, затвердженій Кабінетом Міністрів України;

- забезпечення надходжень земельного податку до бюджету Радивилівської міської ради;

- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з забезпеченням дотримання вимог податкового законодавства зі справляння земельного податку і встановлення пільг.

Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема, виконання Податкового кодексу України, спрямовану на поповнення дохідної частини бюджету міської територіальної громади для забезпечення реалізації місцевих програм.

Досягнення зазначених цілей можливе завдяки прийняттю регуляторного акта "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Радивилівської міської ради" у результаті чого передбачається, що платники будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення. При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта, до нього будуть вноситися відповідні коригування.

Відстеження результативності проекту рішення здійснюватиметься шляхом аналізу статистичної інформації.

Базове відстеження результативності даного регуляторного акту буде проведено до дня набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через рік з дня набрання чинності даним регуляторним актом, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта будуть здійснюватися раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта, у тому числі і в разі, коли дію регуляторного акта, прийнятого на визначений строк, буде продовжено після закінчення цього визначеного строку.

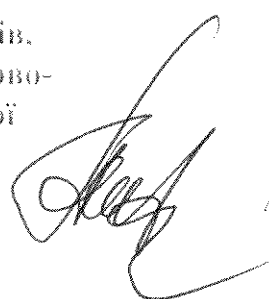
Повторне відстеження результативності буде здійснено через рік після набуття чинності даним регуляторним актом.

Періодичне відстеження результативності буде здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження цього акта, протягом строку його дії.

У разі виявлення певрегульованих та проблемних моментів, шляхом аналізу якісних та кількісних показників дії цього акта, ці моменти буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт - проект рішення Радивилівської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Радивилівської міської ради" та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Голова комісії з питань бюджету, фінансів,
соціально-економічного розвитку, житлово-
комунального господарства, комунальної
власності, підтримки підприємництва,
майнової політики та приватизації



Андрій КОВАЛЬОВ