



УКРАЇНА

СТАРОСІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РОКИТНІВСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
34210, с. Старе Село, вул. Б.Хмельницького,50 тел. (03635)45-2-19.
Факс: (03635)45-4-48 E-mail: staresclorada@ukr.net

№21 від 14.06. 2021р.

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА
СЛУЖБА УКРАЇНИ

Старосільська сільська рада Сарненського району Рівненської області направляє проєкт та рішення з проведенням аналізом регуляторного впливу для отримання висновків та пропозицій щодо відповідності Податковому кодексу України та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

1. Проєкт рішення «Про встановлення земельного податку на 2022 рік з додатками - на 25 арк.
2. Повідомлення про оприлюднення - на 1 арк.
3. Експертний висновок- 3 арк.
4. Аналіз регуляторного впливу - на 14 арк.



Сільський голова

Михайло КУЗЬМИЧ





У К Р А І Н А
 СТАРОСІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
 САРНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

VIII сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від липня 2021 року

№

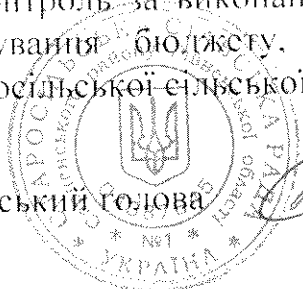
**Про встановлення земельного податку на 2022 рік
 на території Старосільської сільської ради**

З метою зміцнення дохідної частини місцевого бюджету сільської ради за рахунок власних податкових надходжень відповідно до статті 7, пункту 10.2 статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 269, 270, 271, 273, 274, 277, 281-289 Податкового кодексу України, пункту 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та за погодженням з постійними комісіями сільської ради, сільська рада :

в и р і ш и л а :

1. Установити на території Старосільської сільської ради з 01 січня 2022р.
 - 1.1. ставки земельного податку згідно з додатком 1.
 - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
 - 1.3. інші елементи земельного податку згідно додатком 3.
 - 1.4. визначити розмір річної орендної плати за землю згідно з додатком 4.
2. Довести дане рішення довести до Головного управління ДПС в Рівненській області та оприлюднити в установленому порядку.
3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
4. Контроль за виконання рішення покласти постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, та соціально-економічного розвитку Старосільської сільської ради (голова комісії Жук П.С.).

Сільський голова



Михайло КУЗЬМИЧ

Додаток І
до рішення Старосільської сільської ради
Сарненського району Рівненської області
від 2021 року №

СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
5600000000	5625000000	5625086801	село Старе село			
5600000000	5625000000	5625086802	село Дроздинь			
5600000000	5625000000	5625082201	село Вежиця			
5600000000	5625000000	5625082202	село Переходичі			
			Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
Вид цільового призначення земель ²		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код ²	найменування ²	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000	
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000	
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,000	1,000	5,000	5,000	

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ¹	1,000	1,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва ¹	1,000	1,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва ¹	1,000	1,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва ¹	1,000	1,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ¹	1,000	1,000	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
02	Землі житлової забудови				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		код ²	найменування ²	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,300	0,300	3,000	3,000
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,300	0,300	3,000	3,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,300	0,300	3,000	3,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,300	0,300	3,000	3,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,300	0,300	3,000	3,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,300	0,300	3,000	3,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,300	3,000	3,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
03		Землі громадської забудови			
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та	0,100	0,000	0,100	0,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
03.02	місцевого самоврядування ⁴ Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,100	0,000	0,100	0,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,100	0,000	0,100	0,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,100	0,000	0,100	0,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,100	0,000	0,100	0,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0,300	0,000	3,000	0,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,300	0,000	3,000	0,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,300	0,000	3,000	0,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,100	0,000	0,100	0,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	3,000	3,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного	0	0,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
	фонду				
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,000	0,000	0,000	0,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,000	0,000	0,000	0,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ¹	0,000	0,000	0,000	0,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ¹	0,000	0,000	0,000	0,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,000	0,000	0,000	0,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,000	0,000	0,000	0,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,000	0,000	0,000	0,000
04.08	Для збереження та використання заказників	0,000	0,000	0,000	0,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,000	0,000	0,000	0,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,000	0,000	0,000	0,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	3,000	3,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	3,000	3,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,300	0,300	3,000	3,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,300	0,300	3,000	3,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,300	0,000	3,000	0,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,300	0,000	3,000	0,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,300	0,000	3,000	0,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,000	3,000	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
10		Землі водного фонду			
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,300	0,300	3,000	3,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,300	0,300	3,000	3,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,300	0,300	3,000	3,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,300	0,300	3,000	3,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,300	0,300	3,000	3,000
10.06	Для сінокошення	1,000	1,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і	3,000	3,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)					
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено			
		код ²	найменування ²	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
10.09	туристичних цілей Для проведення науково-дослідних робіт	0,300	0,300	3,000	3,000	3,000	3,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,300	0,300	3,000	3,000	3,000	3,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,300	0,300	3,000	3,000	3,000	3,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	3,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11		Землі промисловості					
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
	переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
12		Земліт транспорту			
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	0,000	0,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)					
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено			
		код ²	найменування ²	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
	споруд морського транспорту						
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000		
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ¹	3,000	3,000	0,000	0,000		
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000		
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000		
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000		
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000		
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000		
12.10	Для цілей підрозділів	0,000	0,000	0,000	0,000		

код ²	Вид цільового призначення земель ² найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
12	12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
13		Землі зв'язку			
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	0,000	5,000	0,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	0,000	5,000	0,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	0,000	5,000	0,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
14		Землі енергетики			
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
	розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії				
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
15		Земліоборони			
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ¹	0,000	0,000	0,000	0,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ¹	0,000	0,000	0,000	0,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби ¹	0,000	0,000	0,000	0,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ¹	0,000	0,000	0,000	0,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держпенцентрансслужби ¹	0,000	0,000	0,000	0,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
	Служби зовнішньої розвідки ⁴				
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	8,000	8,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	8,000	8,000
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	8,000	8,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.

Секретар сільської ради



Віктор КОСТЮКЕВИЧ

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5600000000	5625000000	5625086801	село Старе село
5600000000	5625000000	5625086802	село Дроздинь
5600000000	5625000000	5625082201	село Вежиця
5600000000	5625000000	5625082202	село Переходичі
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи			
учасники бойових дій відповідно до статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, воїнів АТО гарантії їх соціального захисту»			100
Юридичні особи			
органи місцевого самоврядування та їх структурні підрозділи			100

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара;

3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

¹Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Віктор КОСТЮКЕВИЧ

Додаток 3
до рішення Старосільської сільської ради
Сарненського району Рівненської області
від 2021 року №

Елементи земельного податку

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 271 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу України, 282.1 статті 282 Податкового кодексу України та в додатку 2.

5. Ставка податку

Ставки земельного податку, визначені у додатку 1 до даного рішення.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до статей 273, 281-284, 286, 287, 289 Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку

Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до статті 287 Податкового кодексу України.

9. Строки сплати податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено статтями 273, 281-284, 286, 287, 289 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Віктор КОСТЮКЕВИЧ

Додаток 4
до рішення Старосільської сільської ради
Сарненського району Рівненської області
від 2021 року №

Розмір річної орендної плати за землю*

Категорія земель за функцією використання	Код розподілу КВЕД	Склад категорії земель	Розмір річної орендної плати /%/
1	2	3	
Землі житлової забудови	А	Землі індивідуального житлового будівництва і господарських будівель	12,0
		Землі малоповерхової і багатоповерхової забудови	12,0
		Сільськогосподарські угіддя для сільськогосподарського використання	12,0
		Під господарськими будівлями і дворами для сільськогосподарського використання	10,0
Землі сільськогосподарського призначення		Інші категорії земель для сільськогосподарського використання	10,0
		Під господарськими будівлями і дворами не пов'язаними з веденням сільськогосподарського виробництва	10,0
	ДА 15	Землі харчової промисловості (включаючи риболовство, діяльність рибозв'язників, рибних ферм, послуги пов'язані з рибним	12,0

Землі промисловості		господарством)	
		Виробництво лікєро-горілочаних виробів	12,0
	16 В	Землі тютюнової промисловості /окрім вирощування тютюну та махорки, що відноситься до земель сільськогосподарського використання)	12,0
		Землі мисливства та пов'язаних з ним послуг	12,0
	ДВ17	Землі текстильної промисловості	12,0
	18	Землі виробництва готового одягу та хутра	12,0
	ДС19	Землі виробництва шкіри та шкіряного взуття	12,0
	ДЦ20	Землі оброблення деревини та виробництва виробів з деревини	12,0
	ДЕ 21	Землі виробництва паперу та картону	12,0
	ДС 24	Землі хімічного виробництва(окрім видобування природного газу, що відноситься до земель гірничої промисловості і гірничих розробок)	12,0
	ДС 25	Землі гумової та пластмасової промисловості (окрім виробництва з ремонту установлення або зміни пошкодження шин,що належать до комерційного використання)	12,0
	28	Землі обробки металу	12,0
	ДК 29	Землі виробництва машин і устаткування	12,0
	ДЦ 30	Землі виробництва канцелярських та електронно обчислювальних машин	12,0
31	Землі виробництва електричних машин і апаратури	12,0	

	32	Землі розміщення устаткування для радіо, телебачення та зв'язку	12,0
	33	Землі виробництва медичних приладів та інструментів точних вимірювальних пристроїв, оптичних пристроїв та годинників	12,0
	ДМ 34	Землі виробництва автомобілів	12,0
		Землі іншого транспортного устаткування(окрім технічного забезпечення ремонту та переустаткування автомобілів,що відноситься до земель комерційної діяльності)	12,0
	35	Будування та ремонт суден	12,0
	ДН 36	Землі виробництва меблів інших видів виробництва (окрім земель виробництва ювелірних виробів)	12,0
	37	Землі обробки відходів(окрім оптової та роздрібної торгівлі металевими та неметалевими відходами та брухтом, а також іншими вживаними товарами ,що відноситься до земель комерційної діяльності)	12,0
	Ф45	Землі будівництва в т.ч. землі зайняті поточним будівництвом(відсоткова ставка встановлюється виключно на період будівництва)	12,0
		Інші землі промисловості	12,0
Землі досліджень і розробок	К 73	Землі досліджень та розробок	12,0
Землі гірничої промисловості і гірничих розробок	СА	Землі видобування енергетичних матеріалів	12,0
	СА	Землі торфорозробок	12,0

Землі комерційного використання	СВ	Землі видобування неенергетичних матеріалів	12,0
	С 50	Торгівля транспортними засобами та їх ремонту	12,0
		Ремонт установлення або заміна пошкоджених шин	12,0
		Ремонт та переустаткування автомобілів	12,0
	51	Оптова торгівля і посередництво в торгівлі(крім торгівлі лікєро-горілочаними та тютюновими виробами)	12,0
	52	Роздрібна торгівля побутовими товарами і їх ремонт(крім торгівлі лікєро-горілочаними та тютюновими виробами)	12,0
	51,52	Торгівля лікєро-горілочаними та тютюновими виробами(не застосовується для ресторанів, кафе, барів та інших закладів громадського харчування)	12,0
	Н55	Землі готелів	12,0
		Землі магазинів, ресторанів, кафе, барів	12,0
	Ї 65	Землі фінансового посередництва	12,0
	67	Землі зайняті допоміжною діяльністю У сфері фінансів та страхування	12,0
	К70 71	Операції з нерухомістю, здавання піднайм та послуги юридичним особам	12,0
	О 93	Індивідуальні послуги(чищення та фарбування хутових виробів,послуги перукарень та салонів краси) ритуальні послуги та інші індивідуальні послуги(діяльність астрологів та екстрасенсів ; діяльність пов'язану з соціальним життям наприклад, надання	12,0

		супроводження, послуги служб знайомств та бюро одружень; послуги з дослідження геніології, послуги чистильників взуття, носіїв обслуговуючого персоналу автомобільних стоянок)	
	О 92.7	Діяльність у сфері відпочинку та розваг (азартні ігри та ігри на грощі тощо)	12,0
	92.71	Діяльність з організації азартних ігор	12,0
	92.72	Інші види рекреаційної діяльності	12,0
		Інші землі комерційного використання	12,0
Землі громадського призначення	О 91	Землі громадської діяльності	12,0
	92	Здійснення колективних громадських та особистих послуг(за винятком підприємств, що здійснюють діяльність у сфері відпочинку та розваг)	12,0

* вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Секретар сільської ради



Віктор КОСТИУКЕВИЧ

Меню адміністратора:

- Дзвінки
- Згоди
- Константи
- Приватні реєстри
- Адміністратори
- Відати

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта проекту рішення Старосільської сільської ради «Про встановлення ставок та пилів по земельному податку на території Старосільської сільської ради на 2022 рік» та аналізу регуляторного впливу.

1. Зміст проекту

встановлення розмірів ставок та пилів по земельному податку із врахуванням вигол Податкового кодексу України.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1151).

2. Поштова та електронна адреса розробника проекту

2.1. поштова адреса: 34210 вул. Хмельницького Богдана, 50 село Старо Село Рокитнянського району Рівненської області відділ землевпорядкування та благоустрою місцевого самоврядування Старосільської сільської ради тел. 0969611268

2.2. електронна адреса: starosilsk@ukr.net

3. Специфічні об'єкти регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу:

проект регуляторного акта з відповідним виватком регуляторного впливу оприлюднено на офіційному сайті Старосільської сільської ради:

Зображення та пропозиції від суб'єктів господарювання приймаються до

17.00 год 10 червня 2021 року.

4. Специфічні зауваження та пропозиції - іншемо за адресою:

34210 вул. Хмельницького Богдана, 50 село Старо Село Рокитнянського району Рівненської області відділ землевпорядкування та благоустрою місцевого самоврядування Старосільської сільської ради.
тел. 0969611268

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу регуляторного акта – проєкту рішення Старосільської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Старосільської сільської ради на 2022 рік»

Постійна комісія Старосільської сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, соціального захисту населення та регуляторної політики, на яку покладені повноваження з питань регуляторної політики, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проєкт рішення Старосільської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Старосільської сільської ради на 2022 рік» з аналізом регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проєкту рішення Старосільської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Старосільської сільської ради на 2022 рік» є фінансовий відділ Старосільської сільської ради.

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

При підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики та включений до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік.

З метою дотримання принципів передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки на офіційному веб-сайті Старосільської сільської ради : starosilska-gromada.gw.ua в розділі «Регуляторна політика» оприлюднено проєкт рішення Старосільської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Старосільської сільської ради на 2022 рік», аналіз регуляторного впливу та повідомлення про оприлюднення проєкту рішення для надання зауважень та пропозицій від суб'єктів господарювання.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Старосільської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Старосільської сільської ради на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Аналіз регуляторного впливу розроблено та оприлюднено одночасно із проектом рішення Старосільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» на офіційному веб-сайті Старосільської сільської ради starosilska-gromada.gw.ua в розділі «Регуляторна політика»:

дані аналізу відповідають показникам, наданим Рівненським Головним управлінням ДПС в Рівненській області та відділом землевпорядкування та благоустрою Старосільської сільської ради;

формальні вимоги: АРВ та Тест малого підприємництва розроблено та наповнено згідно вимог та додатків до Методики проведення аналізу регуляторного впливу;

дані про визначення альтернатив: розробником описано та проаналізовано дві альтернативи запровадження даного проекту, що є обов'язковим для прийняття рішення;

даних про наявність підстав вважати недостовірними або неповними розрахунки, у аналізі регуляторного впливу не виявлено;

Висновки про Тест малого підприємництва :

відповідає встановленим вимогам, зокрема:

правильність складання переліку підпроцесів, які має здійснити суб'єкт регулювання для виконання вимог акта;

правильність оцінки витрат та альтернативні розрахунки;

описані позиції щодо пом'якшувальних заходів для малого бізнесу.

3. Узагальнений висновок щодо проекту:

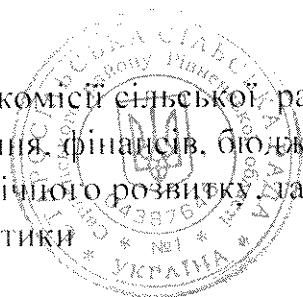
- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат для суб'єктів господарювання, громадян внаслідок дії регуляторного акта;

- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- заходи за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, постійна комісія Рокитнівської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, соціального захисту населення та регуляторної політики визначила, що проєкт регуляторного акта - рішення Рокитнівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Старосільської сільської ради на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії сільської ради
з питань планування, фінансів, бюджету,
соціально-економічного розвитку та
регуляторної політики



Handwritten signature

Наталія ЖУК

Аналіз

регуляторного впливу до проєкту регуляторного акта - рішення Старосілівської сільської ради Сарненського району Рівненської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік».

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Рішенням Старосілівської сільської ради від 10 липня 2020 року №466 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» установлені ставки податку на майно в частині плати за землю на 2021 рік та передбачено встановлення пільг з їх сплати.

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Статтею 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів, або про внесення змін до них, в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передусь бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, встановлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Плата за землю є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду бюджету Старосільської сільської ради.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу). Надходження земельного податку з юридичних та фізичних осіб по Старосільській ТГ станом на 2018р. -297,6 тис. грн.; 2019р. 329,4 тис. грн.; 2020р. – 298,0 тис. грн.

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проєкт регуляторного акту – рішення Старосільської сільської ради «Про встановлення податку на землю на території Старосільської сільської ради на 2022 рік».

У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про місцеві податки та збори.

В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок.

Ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення податку на землю на території Старосільської сільської ради», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати. Прийняття цього регуляторного акту дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та з Старосільської сільської ради

свочасністю сплати податку на майно в частині податку за землю. Питання наповнення бюджету ради, у тому числі через встановлення ставок земельного податку для платників земельного податку, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади. Як наслідок, мешканці громади, у тому числі платники земельного податку, отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, орган місцевого самоврядування виконує вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення податків та отримання доходів бюджету з метою реалізації повноважень.

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установаження ставок податку на майно в частині плати за землю та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ІКУ.

Отже, установаження ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення сільської ради.

Проект рішення сільської ради «Про встановлення податку на землю на території Старосільської сільської ради на 2022 рік» розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України на 2022 рік від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зокрема передбачено встановлення ставок плати за землю в розрізі кодів за видами цільового призначення земель, установленими Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зі змінами.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 ІКУ органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги зі сплати за землю. Ураховуючи зазначене, пільги зі сплати за землю встановлюються Податковим кодексом України та даним рішенням. За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок, порядку нарахування, сплати та переліку пільг з плати за землю. У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ІКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. При цьому, пільги з плати за землю залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ІКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втраять право на пільги з 2022 року, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ІКУ є дуже вузьким і не враховує реальні потреби землекористувачів громади в отриманні пільг з плати за землю.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за

землю є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету сільської ради, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету сільської ради, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність сіл громади в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах територіальної громади, і пропонується прийняття рішення сільської ради «Про встановлення податку на землю на 2022 рік на території Старосільської сільської ради»».

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є встановлення ставок та пільг з плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету сільської ради прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

- часовий: дія регуляторного акту протягом року;

- якісний: забезпечення виконання місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
------------------	-------------------

<p>Альтернатива 1</p> <p>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	<p>По закінченню 2021 року рішення сільської ради від 10 липня 2020 року №466 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податків на 2021 рік» втрачає чинність. Якщо сільська рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусє бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю.</p> <p>Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільгу у 2022 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів міста в отриманні пільг з плати за землю. Таким чином, альтернатива не є прийнятною.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Установлення мінімального розміру ставок земельного податку.</p>	<p>Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів громади, що спрямовуються на фінансування її інфраструктури.</p> <p>У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет сільської ради втратить надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p>

<p>Альтернатива 3</p> <p>Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року</p>	<p>Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, установлення у 2022 році для всіх категорій землекористувачів розмірів плати за землю на рівні 2021 є доцільним.</p> <p>Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Старосільської сільської ради» найбільш прийнятним. З введенням у дію запропонованого регуляторного акту будуть упорядковані відносини між землекористувачами, органами влади і місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками.</p> <p>Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету громади та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.</p>
--	---

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1</p> <p>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	<p>Відсутні</p>	<p>За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовить соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету сільської ради.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Установлення мінімального розміру ставок земельного податку.</p>	<p>Відсутні</p>	<p>соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я,</p>

		соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року	Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів громади; забезпечення надходжень до бюджету селищної ради від плати за землю, які можуть бути спрямовані на виконання цільових програм	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю, розмір яких залишається на рівні попередніх років.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Втрата пільг з плати за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ІПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Унаслідок

		можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	Відсутні	Відсутні. Втрати бюджету сільської ради зумовляють неможливість забезпечення його фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року	Зменшення податкового навантаження на землекористувачів шляхом установлення пільгових ставок для земельних ділянок, зайнятих житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, саловими й дачними будинками фізичних осіб, а також унаслідок установлення пільг комунальним підприємствам-надавачам послуг.	Відсутні

	Розвиток інфраструктури, збільшення кількості робочих місць; спрямування фінансового ресурсу за рахунок забезпечення стабільних податкових надходжень плати за землю на вирішення соціальних проблем населення	
--	--	--

IV. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого вони розташовані, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами сільської ради, але мають у власності або користуванні земельні ділянки на її території

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ІКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.

Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	Економія коштів на сплату податків.	Відсутні.
Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року	Установлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель.	Для суб'єктів господарювання розмір плати за землю не збільшиться, тому вони несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акту

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішити питання встановлення податку на землю, розміру ставок та пільг зі сплати за землю у громаді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення сільської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному сайті Старосільської сільської ради та її виконавчого комітету розділ «Регуляторна політика», у засобах масової інформації та в Головному управлінні ДПС України в Рівненській області, з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення сільської ради буде оприлюднено на офіційному сайті Старосільської сільської ради та її виконавчого комітету розділ «Регуляторна політика» starosilska-gromada.gov.ua - термін, установлений законодавством.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними сторінками Старосільської сільської ради та її виконавчого комітету, крім того, місцеві засоби масової інформації активно

використовують електронну інформацію сільської ради для розміщення на своїх інтернет ресурсах.

Ухвалення рішення про встановлення податку на землю на території сільської ради забезпечить встановлення додаткових пільг по земельному податку.

Таким чином, упровадження регуляторного акту забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками земельного податку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату за землю.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати за землю у порядку й розмірах, установлених ІПКУ. Несплачена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку. Відповідно до статті 126 ІПКУ за порушення строків сплати платник податків притягується до відповідальності у вигляді штрафу в таких розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 10% від погашеної суми податкового боргу;

- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 20% від погашеної суми податкового боргу.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ІКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, власники та користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акту можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акту принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету громади від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акту. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування місцевих цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету селищної ради від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акту визначено такі показники:

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Відстеження результативності дії акту буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акту;
- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Відстеження результативності дії акту буде здійснюватися відповідальними за підготовку – фінансовим відділом Старосільської

сільської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету сільської ради, наданих Головним управлінням ДПС у Рівненській області розробникам регуляторного акту, та на підставі консультацій з представниками консультативно-дорадчих органів щодо розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання. Аналіз регуляторного акту розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту», зі змінами.

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

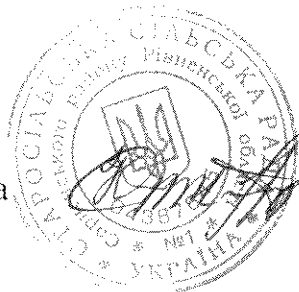
Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акту (лютий – травень 2021 року).

Таблиця 1

<i>Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», паради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)</i>	<i>Кількість учасників консультацій, осіб</i>	<i>Основні результати консультацій (опис)</i>
Засідання з сільською спільнотою підприємців	3	Визначення розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного
Засідання сільської координаційної ради з питань розвитку підприємництва	2	
Консультації	3	

представниками: Депутатським корпусом на депутатських комісіях	2 2	акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
Засідання з представниками громади (квартальні)	2	
Засідання з представниками контролюючих органів		
Усього осіб	11	

Сільський голова



Михайло КУЗЬМИЧ



УКРАЇНА
СТАРОСІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РОКИТНИВСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
34210, с. Старе Село, вул. Б.Хмельницького, 50 тел. (03635)45-2-19.
Факс: (03635)45-4-48 E-mail: stareselorada@ukr.net

№22 від 19.06. 2021р.

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА
СЛУЖБА УКРАЇНИ

Старосільська сільська рада Сарненського району Рівненської області направляє проєкт та рішення з проведеним аналізом регуляторного впливу для отримання висновків та пропозицій щодо відповідності Податковому кодексу України та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

1. Проєкт рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2022 рік з додатками – на 10 арк.
2. Повідомлення про оприлюднення – на 1 арк.
3. Експертний висновок- 3 арк.
4. Аналіз регуляторного впливу - на 9 арк.

Сільський голова



Михайло КУЗЬМИЧ



Україна

ПРОЕКТ

СТАРОСІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
САРНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від

липня 2021 року

№

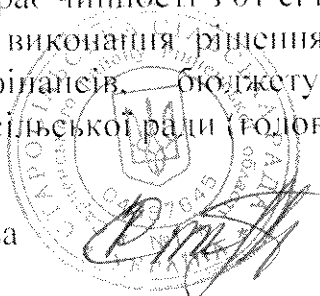
**Про встановлення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території Старосільської ради на 2022
рік.**

З метою збільшення дохідної частини місцевого бюджету за рахунок власних податкових надходжень, керуючись статтею 7.12.266 Податкового кодексу України, на виконання постанови КМУ від 24.05.2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» п. 24 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та за погодженням з постійними комісіями, сільської ради, сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Установити на території Старосільської сільської ради з 01 січня 2022 року
 - 1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.;
 - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;
 - 1.3. інші елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 3.
2. Довести дане рішення довести до Головного управління ДПС в Рівненській області та оприлюднити в установленому порядку.
3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Старосільської сільської ради (голова комісії Жук П.С.).

Сільський голова



Михайло КУЗЬМИЧ

Додаток 1

до рішення Старосільської

сільської ради

Сарненського району Рівненської

області

Від

2021 р.

№

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5600000000	5625000000	5625086801	село Старе село
5600000000	5625000000	5625086802	село Дроздинь
5600000000	5625000000	5625082201	село Вежиця
5600000000	5625000000	5625082202	село Переходичі

Ставки податку за 1 кв. метр
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні ⁵		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,500	1,000
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,500	1,000
1110.3	Будинки садибного типу	1,500	1,000
1110.4	Будинки дачні та садові	1,500	1,000
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,500	1,000
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,500	1,000
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,500	1,000
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,500	1,000
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,500	1,000

Класифікація будівель та споруд
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

Ставки податку за 1 кв. метр

для юридичних осіб для фізичних осіб

код найменування

0,000 0,000

12 Будівлі нежитлові

121 Готелі, ресторани та подібні будівлі

1211 Будівлі готельні 1,500 1,000

1211.5 Ресторани та бари 1,500

1212 Інші будівлі для тимчасового проживання 1,500

1212.1 Туристичні бази та гірські пригукли 1,000

1212.2 Дитячі та сімейні табори відпочинку 1,500

1212.3 Центри та будинки відпочинку 1,500

1212.9 Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше 1,500

122 Будівлі офісні

1220 Будівлі офісні⁵ 1,500

1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств 1,500

1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші

123 Будівлі торговельні

1230 Будівлі торговельні 1,000

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,500	1,500
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,500	1,500
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,500	1,500
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,500	1,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,500	1,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,500	1,500
1230.9	Будівлі торговельні інші		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500	0,000
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	0,0
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	1,500	1,500
1242.2	Гаражі підземні	0,000	0,000
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові ⁵		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за I кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁶	0,000	0,000
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,000	0,000
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,000	0,000
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,000	0,000
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,000	0,000
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,000	0,000
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,000	0,000
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,000	0,000
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,000	0,000
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500	1,500
1252.2	Резервуари та смності інші	1,500	1,500
1252.3	Силоси для зерна	1,500	1,500
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,500	1,500

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,500	1,500
1252.6	Холодильники	1,500	1,500
1252.7	Складські майданчики	1,500	1,500
1252.8	Склади універсальні	1,500	1,500
1252.9	Склади та сховища інші	1,500	1,500
127	Будівлі нежитлові інші	0,100	0,100
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	0,500	0,500
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	x	x



Секретар сільської ради

Віктор КОСТЮКЕВИЧ

Додаток 2
до рішення Старосільської сільської ради
Сарненського району Рівненської області
Від 2021 року №

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

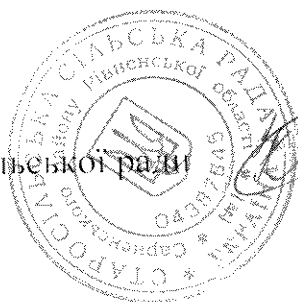
Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5600000000	5625000000	5625086801	село Старе село
5600000000	5625000000	5625086802	село Дроздинь
5600000000	5625000000	5625082201	село Вежиця
5600000000	5625000000	562508202	село Переходичі
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи місцевого самоврядування			100,000
Комунальні підприємства з основним видом діяльності: забір, очищення та постачання води, збирання безпечних відходів та інші види діяльності			100,000
Органи державної влади			100,000
Державні та комунальні підприємства, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів			100,000
Фізичні особи, власники об'єктів нежитлової нерухомості, яка визначена в п. «е» пп. 14.1.1291 п. 14.1 ст. 14 Податкового кодексу України, а саме: господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі,			100,000

навіси, котельні, трансформаторні підстанції тощо

Секретар сільської ради



Віктор КОСТЮКЕВИЧ

Додаток 3
до рішення Старосільської сільської ради
Сарненського району Рівненської області
від 2021 року №

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та в додатку 2.

5. Ставка податку

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у додатку 1 до даного рішення.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

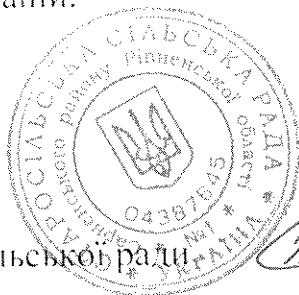
Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку, встановленому пунктами 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строки сплати податку

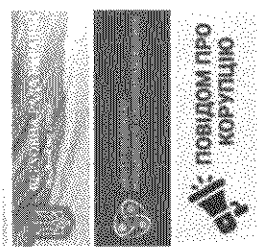
Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.



Секретар сільської ради

Віктор КОСТИУКЕВИЧ

Меню адміністратора:



Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта проекту рішення Старосільської сільської ради «Про встановлення пільг та ставок податку на нерухоме майно від земельної ділянки на території Старосільської сільської ради на 2022 рік» та аналізу регуляторного впливу.

1. Зміст проекту:

встановлення розмірів ставок та пільг податку на нерухоме відмінне від земельної ділянки з урахуванням вимог Податкового кодексу України.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1151).

2. Поштова та електронна адреса розробника проекту:

2.1. поштова адреса: 34210 вул. Хмельницького Богдана, 50 село Старе Село Рокитнівського району Рівненської області, відділ землевпорядкування та благоустрою місцевого самоврядування Старосільської сільської ради,

тел. 0969611268

2.2 електронна адреса:

3. Спосіб оприлюднення регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу:

проект регуляторного акта з відповідним аналізом регуляторного впливу оприлюднено на офіційному сайті Старосільської сільської ради.

Звернення та пропозиції від суб'єктів господарювання приймається до

17.00 год. 10 червня 2021 року.

Спосіб надання зауважень та пропозицій – письмово за адресою: вул. Хмельницького Богдана, 50 село Старе Село Рокитнівського району Рівненської області, відділ землевпорядкування та благоустрою місцевого самоврядування Старосільської сільської ради.

тел. 0969611268

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу регуляторного акта – проекту рішення Старосільської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території ради на 2022 рік»

Постійна комісія Старосільської сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, соціального захисту населення та регуляторної політики, на яку покладені повноваження з питань регуляторної політики, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Старосільської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Старосільської сільської ради на 2022 рік» з аналізом регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту рішення Старосільської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Старосільської сільської ради на 2022 рік» є відділ землевпорядкування та благоустрою місцевого самоврядування Старосільської сільської ради.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики та включений до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік.

З метою дотримання принципів передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки на офіційному веб-сайті Старосільської сільської ради starosilska-gromada.gov.ua в розділі «Регуляторна політика» оприлюднено проект рішення Старосільської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Рокитнівської селищної ради на 2022 рік», аналіз регуляторного впливу та повідомлення про оприлюднення проекту рішення для надання зауважень та пропозицій від суб'єктів господарювання.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення Старосільської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме

на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Аналіз регуляторного впливу розроблено та оприлюднено одночасно із проектом рішення Старосільської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Старосільської сільської ради на 2022 рік» на офіційному веб-сайті Старосільської сільської ради starosilska-gromada.gw.ua в розділі «Регуляторна політика»:

дані аналізу відповідають показникам, наданим Рівненським Головним управлінням ДПС в Рівненській області та фінансовим відділом Старосільської сільської ради;

формальні вимоги: АРВ та Тест малого підприємництва розроблено та наповнено згідно вимог та додатків до Методики проведення аналізу регуляторного впливу;

дані про визначення альтернатив: розробником описано та проаналізовано дві альтернативи запровадження даного проекту, що є обов'язковим для прийняття рішення;

даних про наявність підстав вважати недостовірними або неповними розрахунки, у аналізі регуляторного впливу не виявлено;

Висновки про Тест малого підприємництва :

відповідає встановленим вимогам, зокрема:

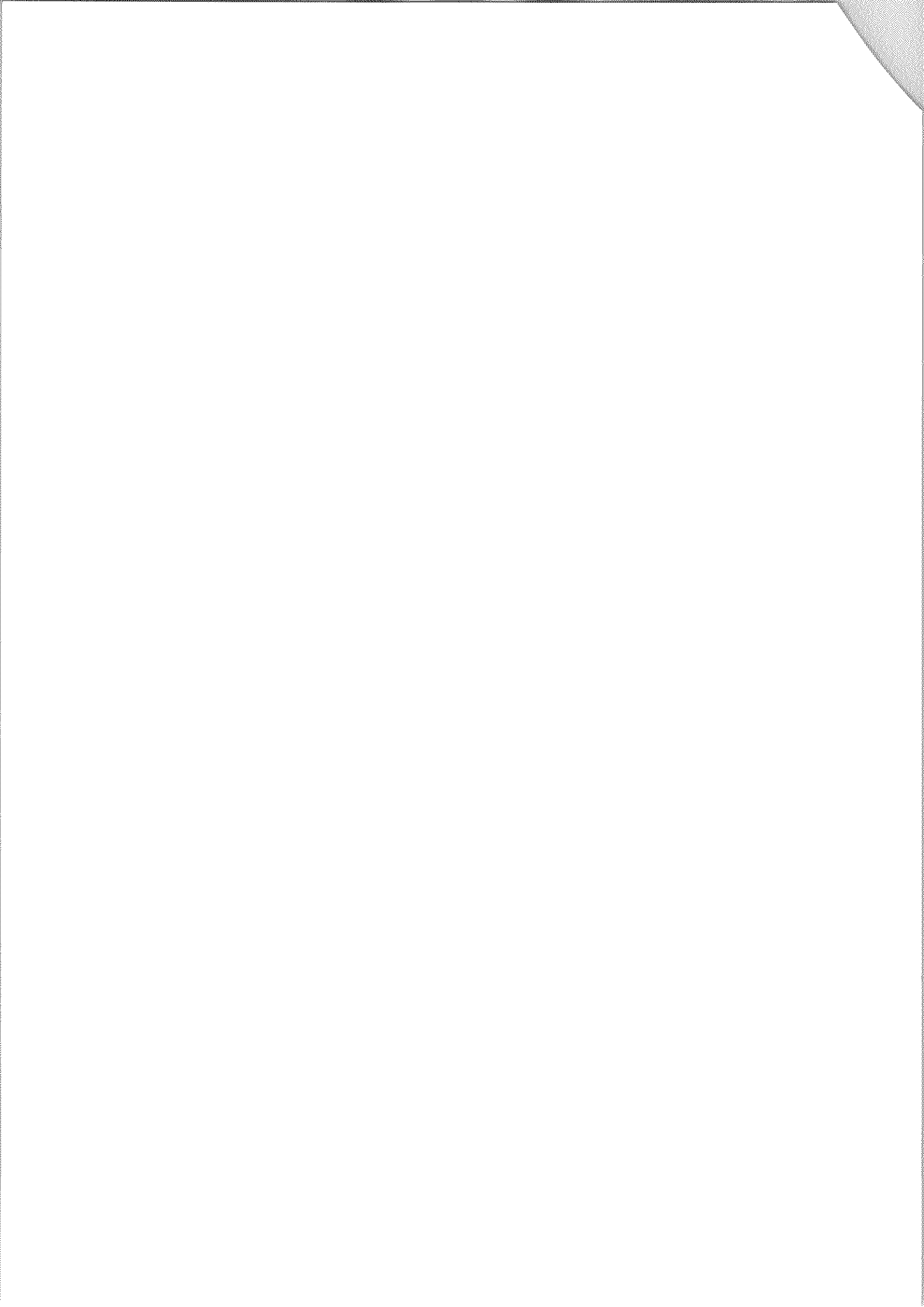
правильність складання переліку підпроцесів, які має здійснити суб'єкт регулювання для виконання вимог акта;

правильність оцінки витрат та альтернативні розрахунки;

описані позиції щодо пом'якшувальних заходів для малого бізнесу.

3. Узагальнений висновок щодо проекту:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість

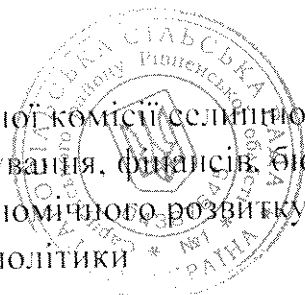


цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання:

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат для суб'єктів господарювання, громадян внаслідок дії регуляторного акта;
- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- заходи за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

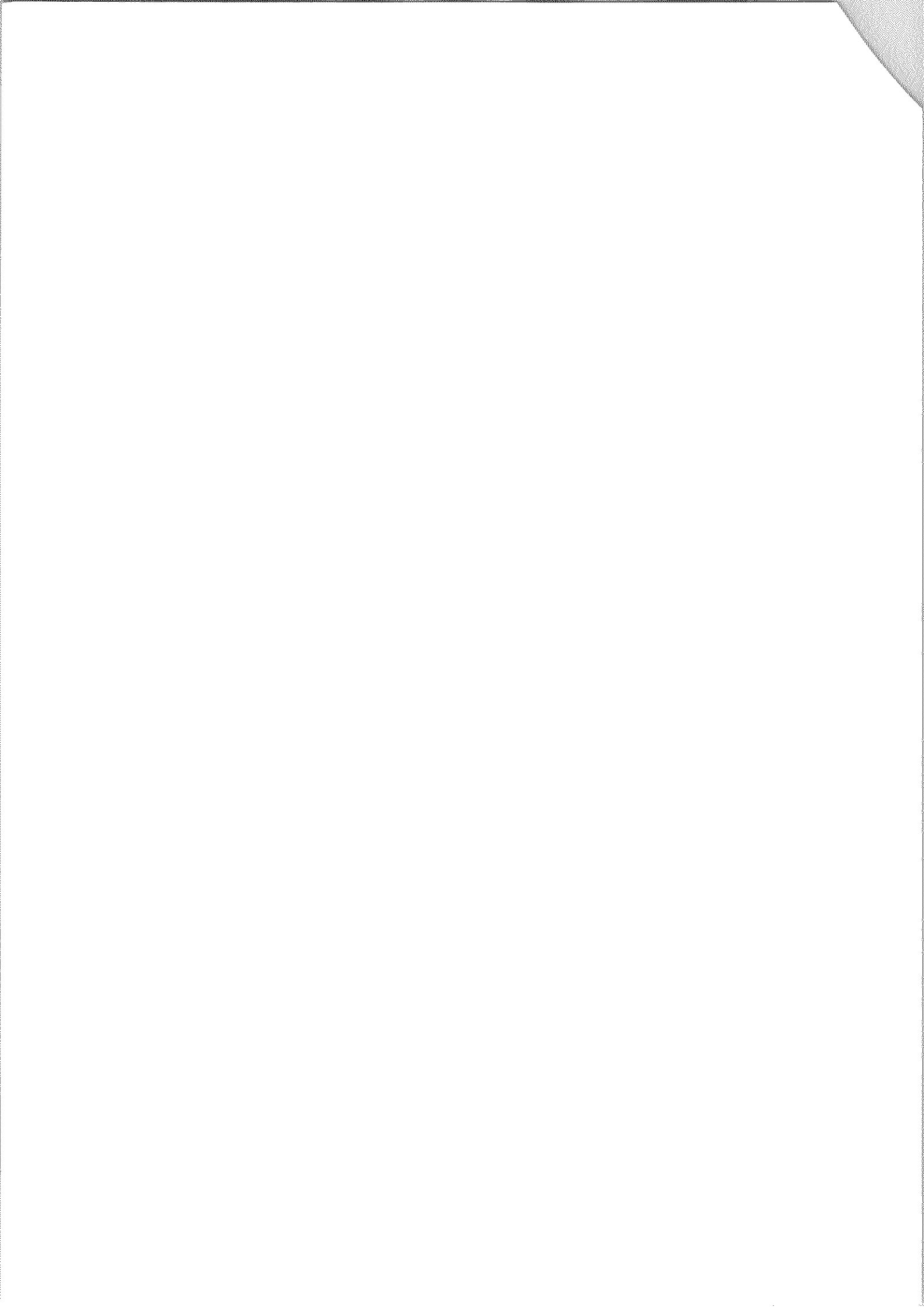
Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, постійна комісія Рокитнівської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, соціального захисту населення та регуляторної політики визначила, що проєкт регуляторного акта - рішення Рокитнівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Рокитнівської селищної ради на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії селищної ради
з питань планування, фінансів, бюджету,
соціально-економічного розвитку, та
регуляторної політики



Natalia Zhuk

Наталія ЖУК



Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Старосільської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Старосільської сільської ради на 2022 рік»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Старосільської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Старосільської сільської ради»

Назва регуляторного акта: «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Старосільської сільської ради»

Регуляторний орган: Старосільська сільська рада.

Контактний телефон: (03635) 45-2-19

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів, в тому числі і податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду селищного бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб територіальної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Старосільської сільської ради.

Цей регуляторний акт встановлює розмір ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначає об'єкти оподаткування, платників податку, пільги зі сплати податку, та створює передумови для розвитку підприємництва, соціально-економічного розвитку територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету селищна рада розробила проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної



ділянки на території Старосільської сільської ради», збільшивши ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

У разі неприйняття рішення про встановлення податку, плата за нерухомість буде справлятися із застосуванням ставок, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Таким чином, Старосільська сільська рада, враховуючи пропозиції, та рівень платоспроможності суб'єктів оподаткування, збільшила ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Враховуючи, вищевикладене, Старосільською сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Старосільської сільської ради»

та оприлюднюється на офіційному сайті Старосільської сільської ради:

starosilska-gromada.gov.ua

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Старосільської сільської ради.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету;

- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;

- встановити пільги щодо сплати податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- забезпечити своєчасне надходження до місцевого бюджету податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,;

- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

I. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Старосільської сільської ради»</p>	<p>Альтернатива неприйняття. Наслідком є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів на прогнозованому рівні, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. відповідно з пп.13-14 п.6-1 Розділу 5 Прикінцеві та перехідні положення Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" не внесе зміни до рішень відповідних органів місцевого самоврядування, правонаступниками яких вони є, то на тих територіях діятимуть ставки місцевих податків та зборів, затвержені радами попереднього скликання.</p> <p>Також, якщо відповідно до пп.12.3.5 ПКУ об'єднана територіальна громада не прийме рішення про встановлення відповідних місцевих податків та зборів, що є обов'язковими згідно з нормами ПКУ такі податки або збори справлятимуться із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків або зборів, тобто їх треба рахувати за мінімальними ставками.</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення ради «Про встановлення ставок та</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території сіл</p>

<p>пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Старосільської сільської ради» у запропонованому вигляді</p>	<p>громади та відповідне наповнення місцевого бюджету та створить нормативно-правову базу для оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території територіальної громади відповідно до Податкового кодексу України та Постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483.</p>
<p>Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок можливе значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету. Прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвочасну сплату, збільшить недоїмку із сплати земельних податків. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СІД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СІД.</p>

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

<p>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</p>	<p>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</p>	<p>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</p>
<p>Альтернатива 1</p>	<p>2 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)</p>	<p>Така альтернатива є не прийнятною, оскільки податки на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України із застосуванням їх мінімальних ставок, а це не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах.</p>
<p>Альтернатива 2</p>	<p>3 - цілі прийняття</p>	<p>Прийняття даного рішення</p>

	<p>проекту регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існують не будуть)</p>	<p>забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території селища, відповідне наповнення місцевого бюджету. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>
Альтернатива 3	<p>1- цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті частково</p>	<p>Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Сплата податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,</p>	<p>Сплата податків за запропонованими ставками</p>	<p>Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць</p>

	за обґрунтованими ставками.		
Альтернатива 1	Сплата податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень у місцевий бюджет.	Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади.	Надмірне податкове навантаження призведе до занепаду малого бізнесу.	Додаткове наповнення сільського бюджету. Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акту, податок справлятиметься із застосуванням мінімальних ставок, передбаченими Податковим	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України;

	кодексом України .	Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно обґрунтованих податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Старосільської сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання визначеної проблеми

Вирішення раніше зазначеної проблеми повинно здійснюватися шляхом прийняття рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Старосільської сільської ради»

Запропоновані механізми регуляторного акту, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

розробка проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Старосільської сільської ради на 2022 рік»

проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень;
прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Старосільської сільської ради;
оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеної в розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарювання не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки земельних податків, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

VII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до сільського бюджету коштів для виконання заходів, передбачених міськими цільовими програмами.

До кількісних показників належать: кількість платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування міських програм за рахунок збільшення надходжень коштів до місцевого бюджету сільської ради від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

- надходження до бюджету сільської територіальної громади від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки-336,6 тис.грн. в розрізі юридичних та фізичних осіб;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується.

VIII. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

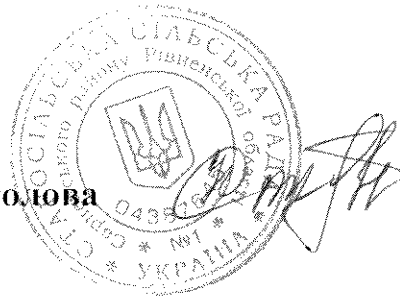
Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення відстеження його результативності.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акту.

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб з обґрунтуванням щодо проекту регуляторного акту приймаються в письмовій формі протягом одного місяця з дня оприлюднення шляхом звернень на адресу розробника: 34210, Старосільська сільська рада Сарненського району Рівненської області вул.Хмельницького Богдана ,50 с. Старе село Рокитнівського району Рівненської області, електронна адреса: stareselorada@ukr.net.

Сільський голова



Михайло КУЗЬМИЧ



УКРАЇНА

СТАРОСІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РОКИТНІВСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
34210, с. Старе Село, вул. Б.Хмельницького,50 тел. (03635)45-2-19.
Факс: (03635)45-4-48 E-mail: stareselorada@ukr.net

№ 23 від 14.06.2021р.

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА
СЛУЖБА УКРАЇНИ

Старосільська сільська рада Сарненського району Рівненської області направляє проєкт та рішення з проведенням аналізом регуляторного впливу для отримання висновків та пропозицій щодо відповідності Податковому кодексу України та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

1. Проєкт рішення «Про встановлення єдиного податку на 2022 рік з додатками – на 5 арк.
2. Повідомлення про оприлюднення – на 1 арк.
3. Експертний висновок- 3 арк.
4. Аналіз регуляторного впливу - на 7 арк.

Сільський голова



Михайло КУЗЬМИЧ



ПРОЕКТ

У К Р А І Н А
СТАРОСІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА САРНЕНСЬКОГО
РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

VIII сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від липня 2021 року №

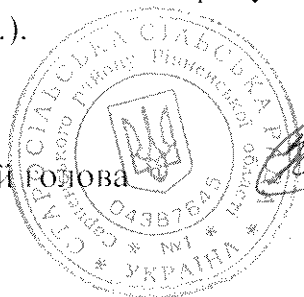
**Про встановлення ставок єдиного
податку на території
Старосільської сільської ради на
2022 рік**

Керуючися статтею 293 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, з метою забезпечення наповнення сільського бюджету та за погодженням з постійними комісіями сільської ради з питань планування бюджету, зміцнення матеріальної, фінансової бази в органах місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічного розвитку сільської ради, сільська рада

в и р і ш и л а:

1. Установити на території Старосільської сільської ради Сарненського району Рівненської області:
 - 1.1. ставки єдиного податку для платників першої групи, згідно з додатком 1;
 - 1.2. ставки єдиного податку для платників другої групи, згідно з додатком 2.
 - 1.3. визначити елементи єдиного податку згідно з додатком 3.
2. Довести дане рішення до Головного управління ДПС в Рівненській області та оприлюднити в установленому порядку.
3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
4. Контроль за виконання рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, соціально – економічного розвитку місцевого самоврядування Старосільської сільської ради (голова комісії Жук П.С.).

Сільський голова



Михайло КУЗЬМИЧ

Додаток 1

до рішення Старосільської сільської ради
Сарненського району Рівненської області
від 2021 року №

Ставки
сдиного податку для платників першої групи

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

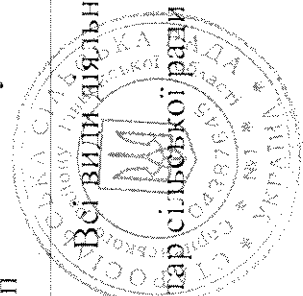
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5600000000	5625000000	5625086801	село Старе Село
5600000000	5625000000	5625086802	село Дроздинь
5600000000	5625000000	5625082201	село Вежиця
5600000000	5625000000	5625082202	село Переходичі

№ п/п	Найменування видів діяльності платників сдиного податку першої групи	Ставки сдиного податку (відсотків розміру прожиткового мінімуму)
-------	--	---

1

Всі види діяльності	10,000
---------------------	--------



Секретар сільської ради

Віктор КОСТЮКЕВІЧ

Додаток 2
до рішення Старосільської сільської ради
Сарненського району Рівненської області
від _____ 2021 року №

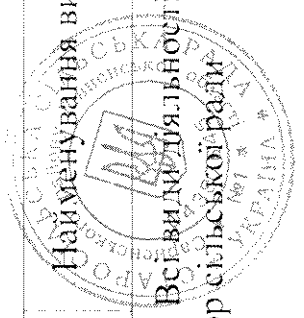
Ставки
єдиного податку для платників другої групи

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5600000000	5625000000	5625086801	село Старе Село
5600000000	5625000000	5625086802	село Дроздинь
5600000000	5625000000	5625082201	село Вежиця
5600000000	5625000000	5625082202	село Переходичі

№ п/п	Найменування видів діяльності платників єдиного податку другої групи	Ставки єдиного податку (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)
1	Всевиди діяльності	20,000



[Handwritten signature]

Секретор сільської ради
Віктор КОСТЮКЕВИЧ

Додаток 3

до рішення Старосільської сільської ради
Сарненського району Рівненської області
від 2021 року №

Елементи єдиного податку

1. Платники податку

Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктами 1) та 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначається

- 1) для платників єдиного податку першої групи відповідно до підпункту 1) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;
- 2) для платників єдиного податку другої групи відповідно до підпункту 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України

3. База оподаткування

База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої груп платників єдиного податку визначається відповідно до пункту 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

Ставки єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку застосовуються з особливостями, встановленими вимогами пунктів 293.4, 293.6, 293.7 та 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

- 1) ставки єдиного податку для **першої групи** платників єдиного податку згідно з додатком 1;
- 2) ставки єдиного податку для **другої групи** платників єдиного податку згідно з додатком 2;

5. Податковий період

Податковий період встановлюється відповідно до статті 294 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення суми податку

Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

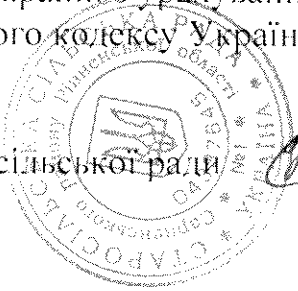
8. Строк та порядок сплати податку

Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 295.1, 295.4 та 295.7 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Віктор Костокевич

Меню адміністратора:

- Заклади
- Модулі
- Контакти
- Приватний розділ
- Адміністратори
- Вибір

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта проекту рішення Старосільської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Старосільської сільської ради на 2022 рік» та аналізу регуляторного впливу.

1. Зміст проекту:

Встановлення розмірів ставок єдиного податку на території громади з урахуванням вимог Податкового кодексу України.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», а змінками (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1151).

2. Поштова та електронна адреса розробника проекту:

2.1. поштова адреса: 34210 вул. Хмельницького Богдана, 50 село Старе село Рокитнівського району Рівненської області, фінансовий відділ Старосільської сільської ради тел. 0686257907

2.2. електронна адреса: starosilsk@ukr.net

3. Спосіб оприлюднення регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу:

проект регуляторного акта з відповідним аналізом регуляторного впливу оприлюднено на офіційному сайті Старосільської сільської ради:

Затвердження та пропозиції від суб'єктів господарювання приймаються до

17.09 год. 10 червня 2021 року.

Спосіб надання інформації та пропозицій – писемно за адресою: вул. Хмельницького Богдана, 50 село Старе село Рокитнівського району Рівненської області, фінансовий відділ Старосільської сільської ради.

тел.0686257907

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу регуляторного акта – проєкту рішення Старосільської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Старосільської сільської ради на 2022 рік».

Постійна комісія Старосільської сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, соціального захисту населення та регуляторної політики, на яку покладені повноваження з питань регуляторної політики, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проєкт рішення Старосільської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Старосільської сільської ради на 2022 рік» з аналізом регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проєкту рішення Старосільської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Старосільської сільської ради на 2022 рік» є фінансовий відділ Старосільської сільської ради.

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

При підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики та включений до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік.

З метою дотримання принципів передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки на офіційному веб-сайті Старосільської сільської ради : starosilska-gromada.gov.ua в розділі «Регуляторна політика» оприлюднено проєкт рішення Старосільської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Старосільської сільської ради на 2022 рік», аналіз регуляторного впливу та повідомлення про оприлюднення проєкту рішення для надання зауважень та пропозицій від суб'єктів господарювання.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Старосільської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Старосільської сільської ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Аналіз регуляторного впливу розроблено та оприлюднено одночасно із проектом рішення Старосільської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Старосільської сільської ради на 2022 рік» на офіційному веб-сайті сільської ради : starosilska-gromada.gw.ua в розділі «Регуляторна політика»:

дані аналізу відповідають показникам, наданим Рівненським Головним управлінням ДПС в Рівненській області та фінансовим відділом Старосільської сільської ради;

формальні вимоги: АРВ та Тест малого підприємництва розроблено та наповнено згідно вимог та додатків до Методики проведення аналізу регуляторного впливу;

дані про визначення альтернатив: розробником описано та проаналізовано дві альтернативи запровадження даного проекту, що є обов'язковим для прийняття рішення;

даних про наявність підстав вважати недостовірними або неповними розрахунки, у аналізі регуляторного впливу не виявлено;

Висновки про Тест малого підприємництва :

відповідає встановленим вимогам, зокрема:

правильність складання переліку підпроцесів, які має здійснити суб'єкт регулювання для виконання вимог акта;

правильність оцінки витрат та альтернативні розрахунки;

описані позиції щодо пом'якшувальних заходів для малого бізнесу.

3.Узагальнений висновок щодо проекту:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

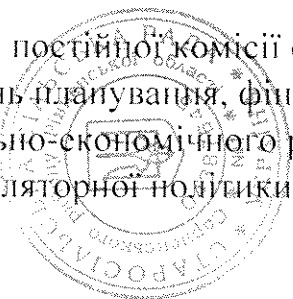
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- заходи за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, постійна комісія Старосільської сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, регуляторної політики визначила, що проєкт регуляторного акта – рішення Старосільської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Старосільської сільської ради на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії сільської ради
з питань планування, фінансів, бюджету,
соціально-економічного розвитку,
та регуляторної політики



Handwritten signature

Наталія ЖУК

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

Проекту рішення Старосільської сільської ради Сарненського району Рівненської області «Про встановлення єдиного податку на 2022 рік»

1.Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень. Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передусь бюджетному періоду в якому планується їх застосувати.

Єдиний податок зараховується в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету сільської ради, забезпечує збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від його надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій території ради, соціальну підтримку незахищеним верствам населення громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Старосільської сільської ради.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечностей, забезпечення дохідної частини бюджету громади, виконання програм соціально-економічного розвитку сільської ради, Старосільська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення єдиного податку на 2022 рік»

Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування та віднесені до I-II групи платників єдиного податку встановлені за максимальним розміром I група -10% від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, II група -20% від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

В свою чергу, Старосільською сільською радою, яка є розробником проекту регуляторного акту було проведено консультації з представниками суб'єктів господарювання. Фіксовані ставки єдиного податку обґрунтовані та узгоджені із суб'єктами господарювання.

Беручи до уваги, що надходження від сплати єдиного податку до сільського бюджету за три попередні роки зростає, а саме 2018-198,00т. грн.; 2019-332,1т. грн.; 2020- 540,0т. грн. можна зробити висновок, що на території сільської ради створене сприятливе економічне середовище для ведення бізнесу і кількість платників щороку зростає. Тому, встановлення вищезазначених ставок не матиме суттєвого негативного впливу на діяльність суб'єктів господарювання і не призведе до надмірного навантаження на бізнес.

У разі не прийняття рішення про встановлення розміру ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців I-II груп, єдиний податок буде нарахований за мінімальними ставками, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок не буде до фінансовано:

- забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ,
- благоустрій території ради,
- соціальну підтримку незахищеним верствам населення громади,
- виконання програм соціально-економічного розвитку Старосільської сільської ради.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення єдиного податку		У разі прийняття рішення «Про встановлення єдиного податку		Відхилення тис.грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Єдиний податок	I гр.10%		I гр.0%		
		II гр.20%		II гр.0%		
	РАЗОМ (Втрати до бюджету)	X	X	X	X	

В разі прийняття рішення «Про встановлення єдиного податку на 2022 рік» очікується, що в бюджет сільської ради надійдуть кошти в 588,2 т. грн.

Важливість проблеми при затвердженні єдиного податку полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати єдиного податку на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрою населених пунктів, покращення інфраструктури сіл громади.

Старосільської сільська рада розробляє проект рішення «Про встановлення єдиного податку на 2022 рік» та публікує в засобах масової інформації та на веб-сайті starosilska-gromada.gov.ua

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
-------	-----	----

Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у т.ч. суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Старосільської сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішенням Старосільської сільської ради на 2021 рік, застосовуються лише на 2021 рік.

11. Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- забезпечити само зайнятість населення шляхом створення сприятливих умов для розвитку малого і середнього підприємництва;
- здійснити планування та прогнозування надходжень від єдиного податку з фізичних осіб при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок єдиного податку з фізичних осіб з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання відповідно до потреб місцевого бюджету;
- забезпечити своєчасне надходження др. Бюджету сільської ради єдиного податку;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

111. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей
1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи

Альтернатива І.

Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку на 2022 рік»

Опис альтернативи

У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5. статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого

Альтернатива 2.

Прийняття рішення «Про встановлення єдиного податку на 2022 рік» у запропонованому вигляді

Альтернатива 3.

Прийняти рішення про встановлення єдиного податку, відмінних від максимальних.

бюджету.

Очікуванні втрати бюджету в результаті не прийняття рішення «Про встановлення єдиного податку на 2022 рік» складатимуть 45,2 тис. грн, що не дозволить профінансувати в повному обсязі потреби громади (забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій території ради, соціальну підтримку незахищеним верствам населення громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Старосільської сільської ради та інші витрати).

Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету громади орієнтовно надійде 588,2 тис. грн., що дозволить профінансувати в необхідному обсязі комунальні заклади громади, місцеві програми, соціально-економічних проблеми громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури сіл громади.

Прийняття даного рішення призведе до зменшення надходжень до місцевого бюджету, що в свою чергу призведе до недофінансування в повному обсязі комунальні заклади громади, місцеві програми, соціально-економічних проблеми громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури сіл громади. До бюджету громади надійде орієнтовно на 50% менше коштів від сплати єдиного податку.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сфери інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати бюджету за рахунок сплати податків за мінімальними ставками 294,1 тис. грн
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати єдиного податку (прогнозована сума 1111,00 тис. грн.) 3. Створить сприятливі фінансові можливості для задоволення потреб громади. 4. Вдосконалив відносини між місцевою владою та суб'єктами підприємницької діяльності. 	
Альтернатива 3	До бюджету громади надійде на 50% менше коштів від запланованих.	Втрати бюджету від сплати податку за мінімальними ставками і це не дозволить профінансувати в повному обсязі потреби громади.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1	відсутні	відсутні

Альтернатива 2	Наповнення бюджету громади в повному обсязі	відсутні
Альтернатива 3	Наповнення бюджету в недостатньому обсязі	Недостатнє наповнення бюджету не дозволить профінансувати потреби громади в потрібному обсязі

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання
За даними Головного управління ДПС України в Рівненській області
станом на 01.01.2021 року.*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підлягають під дію регулювання одиниць*			29	9	38
Питома вага групи у загальній кількості, відсотки			76,3	23,7	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата єдиного податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалив відносини між місцевою владою та суб'єктами	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням «Про встановлення єдиного податку на 2022 рік». Сплата податків за пропонуваними ставками(588,2 тис.грн). Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у М-тесті до цього АРВ.

Альтернатива 3	господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності Сплата єдиного податку за ставками, відмінними від максимальних – орієнтовно -294,1 тис. грн. (зменшення навантаження на 50%).	Сплата єдиного податку за ставками, відмінними від максимальних- орієнтовно - 294,1 тис. грн
----------------	---	--

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	

Сільський голова



Михайло КУЗЬМИЧ



УКРАЇНА
СТАРОСІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РОКИТНИВСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
34210, с. Старе Село, вул. Б.Хмельницького, 50 тел. (03635)45-2-19.
Факс: (03635)45-4-48 E-mail: stareselorada@ukr.net

№ з/від 14 06 2021р.

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА
СЛУЖБА УКРАЇНИ

Старосільська сільська рада Сарненського району Рівненської області направляє проєкт та рішення з проведеним аналізом регуляторного впливу для отримання висновків та пропозицій щодо відповідності Податковому кодексу України та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

1. Проєкт рішення «Про встановлення податку на транспортний податок на 2022 рік з додатками – на 5 арк.
2. Повідомлення про оприлюднення - на 1 арк.
3. Експертний висновок- 3 арк.
4. Аналіз регуляторного впливу - на 13 арк.

Сільський голова



Михайло КУЗЬМИЧ



УКРАЇНА

СТАРОСІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
САРНЕНСЬКОГО РАЙОНУ, РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТ

VIII сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від липня 2021 року

№

**Про встановлення транспортного податку
на території Старосільської сільської ради на 2022 рік**

Керуючися статтею 267 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою забезпечення наповнення сільського бюджету, зміцнення матеріальної і фінансової бази, сприяння соціально-економічного розвитку місцевого самоврядування, за погодженням з постійними комісіями сільської ради, сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Установити на території Старосільської сільської ради з 01 січня 2022 року

Транспортний податок:

1.1. елементи податку визначені у ст. 7 Податкового кодексу України які зазначені в Положенні до цього податку.

2. Довести дане рішення до Головного управління ДПС в Рівненській області та оприлюднити в установленому порядку.
3. Дане рішення набирас чинності з 1 січня 2022 року.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку (голова комісії Жук П.С.).

Сільський голова



Михайло КУЗЬМИЧ

Додаток 1
до рішення Старосільської
сільської ради
від _____ року за № _____

Елементи транспортного податку

1. Платники податку

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті є об'єктами оподаткування.

2. Об'єктом оподаткування

2.1 Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті.

4. Ставка податку

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті.

5. Порядок обчислення та сплати податку

5.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

5.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються)

платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Парахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

5.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами.

З 1 квітня 2015 року органи, що здійснюють державну реєстрацію транспортних засобів, зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

5.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

5.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

5.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

5.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

5.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

5.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

5.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право

власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування".

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Строки сплати податку

8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

9.1 Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено ст. 267 ПКУ.

Секретар сільської ради



Віктор КОСТЮКЕВИЧ

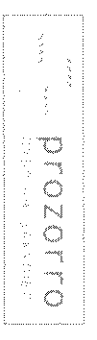
Меню адміністратора:

- Знайти
- Модуль
- Константи
- Привласніть розділ
- Дизайн-структури
- Вийти

Додати розділ

Перекласифікувати розділ

Публічні закупівлі



Електронні петиції

Немає петицій, за які можна голосувати

Редагувати банер



Введіть пошуковий запит тут

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта проекту рішення Старосільської сільської ради «Про встановлення транспортного податку на території Старосільської сільської ради на 2022 рік» та аналізу регуляторного впливу.

1. Зміст проекту
встановлення транспортного податку із врахуванням вимог Податкового кодексу України.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», з змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1151)

2. Поштова та електронна адреса розробника проекту.

2.1. поштова адреса: 34210 вул. Хмельницького Богдана, 50 село Старе Село Рокитнівського району Рівненської області, фінансовий відділ Старосільської сільської ради, тел. 0686257907

2.2. електронна адреса: info@rau.watson.com.ua

3. Спосіб оприлюднення регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу:

проект регуляторного акта з відповідним аналізом регуляторного впливу оприлюднено на офіційному сайті Старосільської сільської ради:

Зображення та пропозиції від суб'єктів господарювання приймаються до

17.00 год. 19 червня 2021 року.

4. Спосіб надання зауважень та пропозицій - писемно за адресою:

34210 вул. Хмельницького Богдана, 50 село Старе Село Рокитнівського району Рівненської області, фінансовий відділ Старосільської сільської ради, тел. 0686257907

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу регуляторного акта – проєкту рішення Старосільської сільської ради «Про встановлення транспортного податку на території Старосільської сільської ради на 2022 рік».

Постійна комісія Старосільської сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, соціального захисту населення та регуляторної політики, на яку покладені повноваження з питань регуляторної політики, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проєкт рішення Старосільської сільської ради «Про встановлення транспортного податку на території Старосільської сільської ради на 2022 рік» з аналізом регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проєкту рішення Старосільської сільської ради «Про встановлення транспортного податку на території Старосільської сільської ради на 2022 рік» є фінансовий відділ сільської ради.

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

При підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики та включений до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік.

З метою дотримання принципів передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки на офіційному веб-сайті Старосільської сільської ради : starosilska-gromada.gov.ua в розділі «Регуляторна політика» оприлюднено проєкт рішення Старосільської сільської ради «Про встановлення транспортного податку на території Старосільської сільської ради на 2022 рік», аналіз регуляторного впливу та повідомлення про оприлюднення проєкту рішення для надання зауважень та пропозицій від суб'єктів господарювання.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Старосільської сільської ради «Про встановлення транспортного податку на території Старосільської сільської ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.