



# Україна

Вирівська сільська рада

Сарненського району Рівненської області

34551, с. Вири, вул. Центральна, 2а, тел.:54-2-22, e-mail:wury\_rada@ukr.net

16.06.2021 року № Од-8-798

Державна регуляторна служба України  
01011, Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Вирівська сільська рада Сарненського району Рівненської області згідно із Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надсилає на погодження проект рішення Вирівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів».

За результатами розгляду надісланого листа з додатками просимо надати відповідь в найкоротші терміни на електронну адресу [wury\\_fin@ukr.net](mailto:wury_fin@ukr.net) в зв'язку з конфліктною ситуацією між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарської діяльності та з метою виконання вимог законодавства, а саме Податкового кодексу України щодо прийняття рішення органами місцевого самоврядування про податки та збори на наступний бюджетний рік до 15.07.2021.

Додатки: проект рішення на 28 аркушах, аналізи регуляторного впливу проекту рішення Вирівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» на 53 аркушах, повідомлення про оприлюднення проекту на сайті сільської ради з посиланням на 1 аркуші, копія експертного висновку головної постійної комісії до сфери відання якої належить супроводження розгляду проекту регуляторного акта у Вирівській сільській раді на 5 арк.

З повагою  
Сільський голова  
Андрій ЖАБЧИК 0669456340

Сергій ОПАЛЬКО



**Повідомлення**  
**про оприлюднення проекту регуляторного акту**  
**03.06.2021**

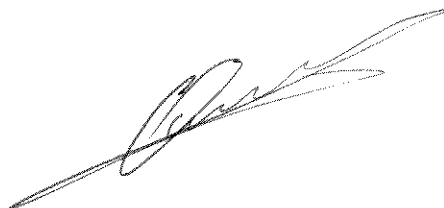
Вирівська сільська рада повідомляє про початок розроблення проекту рішення Вирівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів».

Поштова та електронна адреса розробника проекту: фінансовий відділ Вирівської сільської ради, вул.Центральна, 2а, с.Вири, Сарненський район, Рівненська область, e-mail: [vyry\\_fin@ukr.net](mailto:vyry_fin@ukr.net), (Жабчик Андрій Васильович).

Проект рішення Вирівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» та аналіз регуляторного впливу буде оприлюднений на офіційному сайті Вирівської сільської ради (<https://vyrivska-gromada.gov.ua>) в розділі «Регуляторна політика» не пізніше п'яти робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення.

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом місяця з дня опублікування проекту рішення на офіційному сайті у письмовому вигляді на поштову або електронну адресу розробника.

Сільський голова



Сергій ОПАЛЬКО



УКРАЇНА  
ВИРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
САРНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
/восьме скликання/

**РІШЕННЯ**

**ПРОТОКОЛ**

*засідання постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування  
соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного  
співробітництва;*

від 09.06.2021р.

Початок засідання о 14.00 год.

**Присутні:** 5 депутатів.

(Список додається).

**Запрошені:** секретар ради – Величко С.В.,  
начальник фінансового відділу - Жабчик А.В.,  
начальника відділу із земельних питань –  
Корнійчук Н.М., начальник відділу з  
юридичного та кадрового забезпечення –  
Товкач Т.П.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про розгляд проекту регуляторного акту – «Про встановлення місцевих податків і зборів» та аналізу його регуляторного впливу на мешканців та суб'єктів господарювання громади.

**ВИСТУПАЛИ:**

Слухали: Ревич О.Г., яка повідомила присутніх (членів комісії), що начальником фінансового відділу Жабчиком А.В. підготовлено проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів», положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин. Враховуючи норми Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» даний проект рішення підлягає розгляду на засіданні постійної комісії до сфери відання якої належить супроводження розгляду проекту регуляторного акта у відповідній раді з метою підготовки експертного висновку.

З метою ознайомлення з вказаним проектом рішення та наданим до проекту рішення аналізом регуляторного впливу щодо обґрунтування проекту рішення Вирівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» надано копії відповідних документів для ознайомлення всім присутнім на засіданні комісії.

Відповідно до норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» здійснено аналіз регуляторного впливу щодо обґрунтування проекту рішення Вирівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів», який включив у себе:

- визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання;
- визначення цілей державного регулювання;
- визначення та оцінка альтернативних способів досягнення зазначених цілей;
- опис механізму, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми;
- обґрунтування можливостей досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта;
- характеристику очікуваних результатів прийняття регуляторного акта;
- обґрунтування терміну дії запропонованого регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.

Ревич О.Г. повідомила присутнім, що відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних осіб, юридичних осіб, повідомлення про оприлюднення проекту зазначеного регуляторного акту було опубліковано на офіційному веб-сайті Вирівської сільської ради: <https://vyrivska-gromada.gov.ua/>, розділ «Регуляторна політика», де здійснено опублікування самого проекту рішення та аналізу регуляторного впливу.

*В залі йде обговорення піднятого питання.*

### **ВИРІШИЛИ:**






1. Керуючись Положенням про постійні комісії Вирівської сільської ради VIII скликання, затвердженим рішенням сільської ради від 24.11.2020 № 6, з метою отримання пропозицій та зауважень від мешканців та суб'єктів господарювання Вирівської сільської територіальної громади щодо змісту проекту регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків і зборів» та аналізу його регуляторного впливу буде опубліковано на офіційному веб-сайті Вирівської сільської ради 10 червня 2021 року в розділі «Регуляторна політика».

Керуючись нормами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» комісія вирішила визнати зазначений проект регуляторного акта таким, що відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», про що підготовлено експертний висновок комісії (додається).

2. Проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів» з аналізом регуляторного впливу та висновок постійної комісії про його відповідність вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» подати до уповноваженого органу для підготовки пропозицій щодо удосконалення проекту рішення (регуляторного акту) відповідно до принципів державної регуляторної політики.

*Голосували: за – 5 осіб (одноголосно), проти - відсутні, утримались – відсутні.*

Підписи комісії:

 Ревич Оксана Григорівна  
 Нарфенюк Валентина Андріївна  
 Пачесний Володимир Анатолійович  
 Свгейчук Оксана Тарасівна  
 Фурман Людмила Миколаївна

Додаток  
до протоколу засідання  
від 09.06.2021р.

### СПИСОК

*присутніх депутатів на засіданні постійної комісії з питань фінансів,  
бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та  
міжнародного співробітництва*

<i>№ п/п</i>	<i>Прізвище, ім'я, по батькові</i>
1.	Ревич Оксана Григорівна
2.	Парфенюк Валентина Андріївна
3.	Пачесний Володимир Анатолійович
4.	Свгейчук Оксана Тарасівна
5.	Фурман Людмила Миколаївна

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії до сфери відання якої належить супроводження розгляду проекту регуляторного акта у Вирівській сільській раді

Керуючись Положенням про постійні комісії Вирівської сільської ради VIII скликання, затвердженим рішенням сільської ради від 24.11.2020 № 6, постійна комісія до сфери відання якої належить супроводження розгляду проекту регуляторного акта у Вирівській сільській раді (далі постійна комісія), розглянула проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів» (проект рішення), аналіз регуляторного впливу щодо обґрунтування проекту рішення ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» (далі – аналіз регуляторного впливу) та врахувала норми Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

За результатами розгляду проекту рішення та аналізу регуляторного впливу на відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись статтями 33, 34 цього ж Закону, постійна комісія

### ВИРІШИЛА

Проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



О.Г.Ревич



УКРАЇНА  
**ВИРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
САРНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
/восьме скликання/

**РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_ 2021 року

№ проект

«Про встановлення місцевих податків і зборів»

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись статтями 8, 10, 12 розділу I, розділом XII Податкового кодексу України, відповідно до пунктів 24 та 28 частини 1 статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», беручи до уваги висновки та рекомендації постійних комісій сільської ради та в інтересах територіальної громади, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Вирівської сільської територіальної громади місцеві податки і збори та затвердити положення про них згідно з додатками 1-5 до цього рішення, а саме:

1.1. місцеві податки:

1.1.1. податок на майно:

1.1.1.1. положення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вирівської сільської територіальної громади (додаток 1);

1.1.1.2. положення про встановлення транспортного податку (додаток 2);

1.1.1.3. положення про встановлення плати за землю (додаток 3);

1.1.2. положення про особливості справляння єдиного податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності (додаток 4);

1.2. місцеві збори:

1.2.1. положення про туристичний збір (додаток 5).

2. Рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів» Селищенської сільської ради від 19.06.2019 № 755, 756, 757, 758, Вирівської сільської ради



від 21.06.2019 № 1293, 1294, 1295, 1296, Чудельської сільської ради від 12.06.2019 № 608, 609, 610, 611 та Кам'яне-Случанської сільської ради від 07.06.2019 № 141, 142, 143, 144 визнати такими, що втратили чинність з 01 січня 2022 року.

3. Це рішення набирає чинності з дня офіційного оприлюднення та застосовується з 01 січня 2022 року.

4. Секретарю ради забезпечити направлення копії цього рішення до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів у десятиденний строк з дня прийняття цього рішення, але не пізніше 25 липня 2021 року.

5. Додатки 1-5 до цього рішення є його невід'ємною частиною.

6. Контроль за сплатою місцевих податків і зборів з урахуванням вимог цього рішення та Податкового кодексу України покладається на контролюючий орган, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів.

Сільський голова

Сергій ОПАЛЬКО

Додаток 1  
до рішення Вирівської сільської ради «Про  
встановлення місцевих податків і зборів» від  
\_\_\_.06.2021 року № проект

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про встановлення податку на нерухоме майно,**  
**відмінне від земельної ділянки на території Вирівської сільської**  
**територіальної громади**

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI зі змінами, постанови Кабінету Міністрів від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та є обов'язковим до виконання юридичними і фізичними особами на території Вирівської сільської територіальної громади.

1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок) визначено пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України - це фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованої на території Вирівської сільської територіальної громади.

2. Об'єкти оподаткування визначено підпунктом 266.2.1 статті 266 Податкового кодексу України. В підпункті 266.2.2 статті 266 Податкового кодексу України визначено, що не відноситься до об'єктів оподаткування.

3. Базу оподаткування визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги зі сплати податку та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України. Перелік пільг викладено у додатку 2 «Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього Положення.

Пільги для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єктів оподаткування, якщо їх площа перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;
- об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5. Ставки податку визначено відповідно до пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України та викладено у додатку 1 «Ставки на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього Положення.

6. Базовий податковий період визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення суми податку визначено пунктами 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Порядок та строки сплати податку визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Світлана Величко

Додаток 1  
до Положення про встановлення податку  
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
затвердженого рішенням Вирівської сільської ради  
від \_06.2021 року № проект

## СТАВКИ

### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади				
5600000000	5625400000	5625480900	Вирівська сільська територіальна громада				
Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,050			0,050		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,050			0,050		
1110.3	Будинки садибного типу	0,050			0,050		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,050			0,050		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,050			0,050		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,050			0,050		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,050			0,050		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,050			0,050		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,050			0,050		
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,200			0,200		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих	0,200			0,200		

	навчальних закладів <sup>5</sup>						
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,200			0,200		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,200			0,200		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,200			0,200		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,200			0,200		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,200			0,200		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,300			0,300		
1211.2	Мотелі	0,300			0,300		
1211.3	Кемпінги	0,300			0,300		
1211.4	Пансіонати	0,300			0,300		
1211.5	Ресторани та бари	0,300			0,300		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,300			0,300		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,300			0,300		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,300			0,300		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,300			0,300		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	1,000			1,000		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000			1,000		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,100			0,100		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,100			0,100		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,300			0,300		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,300			0,300		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універсаги, магазини	0,300			0,300		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,300			0,300		

1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,300			0,300		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,300			0,300		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,100			0,100		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,300			0,300		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,300			0,300		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,300			0,300		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,300			0,300		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,300			0,300		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,300			0,300		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,300			0,300		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,300			0,300		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,300			0,300		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,300			0,300		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,100			0,100		
1242.2	Гаражі підземні	0,100			0,100		
1242.3	Стоянки автомобільні закриті	0,100			0,100		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,100			0,100		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,100			0,100		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,100			0,100		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,100			0,100		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,100			0,100		
1251.5	Будівлі підприємств харчової	0,100			0,100		

	промисловості <sup>5</sup>						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,100			0,100		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,150			0,150		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,100			0,100		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,100			0,100		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500			1,500		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,300			0,300		
1252.3	Силоси для зерна	0,300			0,300		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,300			0,300		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,300			0,300		
1252.6	Холодильники	0,300			0,300		
1252.7	Складські майданчики	0,300			0,300		
1252.8	Склади універсальні	0,300			0,300		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,300			0,300		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,100			0,100		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,100			0,100		
1261.3	Цирки	0,100			0,100		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500			1,500		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,100			0,100		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,100			0,100		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1262.3	Технічні центри	0,300			0,300		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						

1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,300			0,300		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,300			0,300		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,300			0,300		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,300			0,300		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,300			0,300		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,300			0,300		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,300			0,300		
1265.5	Тири	0,300			0,300		
1265.9	Зали спортивні інші	0,300			0,300		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,300			0,300		



1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,300			0,300		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1274.4	Будівлі лазень та прачень	0,200			0,200		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,300			0,300		
	Інші будівлі, не зазначені в цьому додатку	0,200			0,200		

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2  
до Положення про встановлення податку  
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
затвердженого рішенням Вирівської сільської ради  
від \_06.2021 року № проект

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5600000000	5625400000	5625480900	Вирівська сільська територіальна громада
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок;			100
113 Гуртожитки державної та комунальної власності			100
1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління			100
1220.3 Будівлі органів правосуддя			100
1220.4 Будівлі закордонних представництв			100
1262.1 Музеї та художні галереї державної та комунальної власності			100
1262.2 Бібліотеки, книгосховища державної та комунальної власності			100
1262.4 Планетарії державної та комунальної власності			100
1262.5 Будівлі архівів державної та комунальної власності			100
1262.6 Будівлі зоологічних та ботанічних садів державної та комунальної власності			100
1263.3 Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів			100
1263.4 Будівлі професійно-технічних навчальних закладів			100
1263.5 Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів			100
1263.6 Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами			100
1263.8 Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій державної та комунальної власності			100
1263.9 Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші			100
1264 Будівлі лікарень та оздоровчих закладів державної та комунальної власності			100
1272.1 Церкви, собори, костьєли, мечеті, синагоги тощо			100
1272.3 Цвинтарі та крематорії			100

1273 Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	100
1274.1 Казарми Збройних Сил	100
1274.2 Будівлі поліцейських та пожежних служб	100
1274.3 Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	100
1274.5 Будівлі з облаштування населених пунктів	100
Об'єкти нерухомості некомерційного призначення об'єднання співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів	100

Секретар ради

Світлана Величко

Додаток 2  
до рішення Вирівської сільської ради «Про  
встановлення місцевих податків і зборів»  
від \_\_.\_\_.2021 року № проект

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про встановлення транспортного податку**

1. Платників транспортного податку (далі – податок) визначено пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.
2. Об'єкт сподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.
3. Базу оподаткування визначено пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.
4. Ставку податку визначено пунктом 267.4 статті 267 Податкового кодексу України за об'єкт оподаткування визначеного пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.
5. Базовий податковий (звітний) період згідно пункту 267.5 статті 267 Податкового кодексу України дорівнює календарному року.
6. Порядок обчислення податку визначено пунктом 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.
7. Порядок сплати податку визначено пунктом 267.7 статті 267 Податкового кодексу України.
8. Строки сплати податку визначено пунктом 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Світлана Величко

Додаток 3  
до рішення Вирівської сільської ради «Про  
встановлення місцевих податків і зборів»  
від \_06.2021 року № проект

### **Положення про встановлення плати за землю**

1. Платники плати за землю:

1.1) платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України;

1.2) платників орендної плати визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування визначено:

2.1) земельним податком - статтею 270 Податкового кодексу України;

2.2) орендною платою – пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування:

3.1) базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України;

3.2) базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

4. Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.

4.1. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового Кодексу України.

4.2. Ставки податку за один гектар лісових земель встановлюються відповідно до статей 274 та 277 Податкового Кодексу України.

5. Ставки земельного податку визначених статтями 274, 277 Податкового кодексу України наведено в додатку 1 «Ставки земельного податку» до цього Положення.

6. За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні ставка податку встановлюється у розмірі визначеному у пункті 5 цього Положення.

7. Розмір орендної плати визначено пунктом 288.5 статті 288 Податкового кодексу України та становить:

7.1. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем, але річна сума платежу не може бути меншою 3,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

7.1.1. За земельні ділянки, метою використання якої є діяльність всіх видів автозаправних станцій річна сума платежу становить 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

7.2. Конкретний розмір орендної плати, крім пункту 7.1.1. цього Положення, встановлюється рішеннямVirivської сільської ради.

8. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України, для юридичних осіб - статтею 282 Податкового кодексу України.

9. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

10. Перелік пільг, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України визначено у додатку 2 «Пільги зі сплати земельного податку» до цього Положення.

11. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2, 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

12. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

13. Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

14. Строк сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

15. Індexація нормативної грошової оцінки земель визначена статтею 289 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Світлана Величко

Додаток 1  
до Положення про встановлення плати за землю  
затвердженого рішенням Вирівської сільської ради  
від \_\_.06.2021 року № проект

**СТАВКИ**  
**земельного податку**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
5600000000	5625400000	5625480900	Вирівська сільська територіальна громада			
Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>			Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>		1,000	0,300	1,000	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>		0,300	0,300	0,300	0,300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>		0,300	0,300	0,300	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>		0,300	0,300	0,300	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>		0,300	0,300	0,300	0,300
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>		0,300	0,300	0,300	0,300
01.07	Для городництва <sup>4</sup>		0,300	0,300	0,300	0,300
01.08	Для сінокошення і випасання худоби <sup>4</sup>		0,300	0,300	0,300	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		0,300	0,300	0,300	0,300
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		0,300	0,300	0,300	0,300
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		0,300	0,300	0,300	0,300
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції		0,300	0,300	0,300	0,300
01.13	Для іншого сільськогосподарського		0,300	0,300	0,300	0,300

	призначення				
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,030	0,030	0,030	0,030
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,030	0,030	0,030	0,030
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,030	0,030	0,030	0,030
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	0,030	0,030
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,030	0,030	0,030	0,030
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,030	0,030	0,030	0,030
02.07	Для іншої житлової забудови	0,030	0,030	0,030	0,030
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	0,030	0,030
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,030	0,030	0,030	0,030
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,030	0,030	0,030	0,030
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0,030	0,030	0,030	0,030
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	1,000	1,000



03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	1,000	1,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	1,000	1,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,030	0,030	0,030	0,030
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,100	0,100	0,100	0,100
04.08	Для збереження та використання заказників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,100	0,100	0,100	0,100

04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,100	0,100	0,100	0,100
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
05.00	Землі іншого природоохоронного призначення(земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,100	0,100	0,100	0,100
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,100	0,100	0,100	0,100
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,030	0,030	0,030	0,030
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,030	0,030	0,030	0,030
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	0,030	0,030
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>09</b>	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100

09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,250	0,250	0,250	0,250
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,250	0,250	0,250	0,250
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,250	0,250	0,250	0,250
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,250	0,250	0,250	0,250
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,250	0,250	0,250	0,250
10.06	Для сінокосіння	0,250	0,250	0,250	0,250
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,250	0,250	0,250	0,250
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,250	0,250	0,250	0,250
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,250	0,250	0,250	0,250
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,250	0,250	0,250	0,250
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,250	0,250	0,250	0,250
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,500	2,500	4,500	4,500
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,500	1,500	1,500	1,500
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та	1,500	1,500	1,500	1,500

	підприємств				
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	1,500	1,500
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,500	1,500	1,500	1,500
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,500	1,500	1,500	1,500
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,500	1,500	1,500	1,500
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,500	1,500	1,500	1,500
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,500	1,500	1,500	1,500
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,500	1,500	1,500	1,500
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	1,500	1,500
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,500	1,500	1,500	1,500
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель	3,000	3,000	5,000	5,000

	природно-заповідного фонду				
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,000	1,000	1,000	1,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,000	1,000	1,000	1,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
	Інші земельні ділянки, не визначені підрозділами 1-19	1,000	1,000	1,000	1,000

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Світлана Величко

Додаток 2  
до Положення про встановлення плати за землю  
затвердженого рішенням Вирівської сільської ради  
від \_\_.06.2021 року № проект

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284**  
**Податкового кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5600000000	5625400000	5625480900	Вирівська сільська територіальна громада
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків			100
03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування			100
03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти			100
03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги державної та комунальної власності			100
03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування державної та комунальної власності			100
03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування			100
03.06 Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів			100
3.14 Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС			100
05 Землі іншого природоохоронного призначення			100
08 Землі історико-культурного призначення			100
07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення			100
07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту			100

15 Землі оборони	100
16 Землі запасу	100
17 Землі резервного фонду	100
18 Землі загального користування	100
19 Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	100

Секретар ради

Світлана Величко



Додаток 4  
до рішення Вирівської сільської ради «Про  
встановлення місцевих податків і зборів»  
від \_\_.\_\_.2021 року № проект

**Положення  
про особливості справляння єдиного податку  
суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему  
оподаткування, обліку та звітності**

**1. Загальні положення.**

1.1. Загальні положення про спрощену систему оподаткування, обліку та звітності визначені статтею 291 Податкового кодексу України.

**2. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої - третьої груп.**

2.1. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої - третьої груп визначено статтею 292 Податкового кодексу України.

**3. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи.**

3.1. Об'єкт та базу оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи визначено статтею 292<sup>1</sup> Податкового кодексу України.

**4. Ставки єдиного податку.**

4.1. Ставки єдиного податку визначено статтею 293 Податкового кодексу України.

4.2. Фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - **10** відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2) для другої групи платників єдиного податку - **20** відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

**5. Податковий (звітний) період.**

5.1. Податковий (звітний) період визначено статтею 294 Податкового кодексу України.

**6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку.**

6.1. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначено статтею 295 Податкового кодексу України.

**7. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку.**

7.1. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку визначено статтею 296 Податкового кодексу України.

**8. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку.**

8.1. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку визначено статтею 297 Податкового кодексу України.

**9. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування.**

9.1. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування визначено статтею 298 Податкового кодексу України.

**10. Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку.**

10.1. Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку визначено статтею 299 Податкового кодексу України.

**11. Відповідальність платника єдиного податку.**

11.1. Відповідальність платника єдиного податку визначено статтею 300 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Світлана Величко

## Додаток 5

до рішення Вирівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» від \_\_.\_\_.2021 року № проект

### **Положення про туристичний збір**

1. Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до бюджету Вирівської сільської територіальної громади.

#### **2. Платники збору**

2.1. Платники збору визначені підпунктом 268.2.1 пункту 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

2.2 Платниками збору не можуть бути особи, які визначені підпунктом 268.2.2 пункту 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

#### **3. Ставка збору**

3.1. Ставка збору встановлюється за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 0,5 відсотка - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

#### **4. База справляння збору**

4.1. База справляння визначена пунктом 268.4 статті 268 Податкового кодексу України.

#### **5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі).**

5.1. Місця проживання (ночівлі) визначені підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

5.2. Податкові агенти визначені підпунктом 268.5.2 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

#### **6. Особливості справляння збору**

6.1. Особливості справляння збору визначені пунктом 268.6 статті 268 Податкового кодексу України.

#### **7. Порядок сплати збору**

7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому – до 28 (29) включно).

Секретар ради

Світлана Величко

ПРОЄКТ:

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ****проєкту рішення Вирівської сільської ради****«Про встановлення місцевих податків і зборів» в частині  
додатку 5 «Положення про туристичний збір»**

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» в частині додатку 5 «Положення про туристичний збір», що буде застосовуватися з 01 січня 2022 року, підготовлено відповідно до вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308. Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проєкту вказаного регуляторного акта.

**I. Визначення проблеми**

Керуючись статтями 10 та 12 Податкового кодексу України, місцеві ради приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів.

На території Вирівської сільської територіальної громади виникла необхідність прийняття єдиного регуляторного акта про сплату туристичного збору.

Відповідно до Податкового Кодексу України (далі –ПКУ) туристичний збір віднесено до місцевих зборів, які місцеві ради обов'язково встановлюють в межах граничних розмірів, передбачених п.п.268.3.1 ст. 268.

Надходження туристичного збору за 2019-2020 роки відсутні. Прогноз щодо надходження збору на 2021 та 2022 роки становить 0,00 гривень. Однак в разі виникнення правових підстав щодо нарахування та сплати туристичного збору є необхідність встановити ставки туристичного збору в наступних розмірах: у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 0,5 відсотка - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

**Надходження до бюджету сплати туристичного податку.**

Таблиця 1

Найменування	Надходження / кількість			
	2019	2020	2021	2022
Туристичний збір, сплачений юридичними особами: (тис.грн.)	0	0	0	0
Кількість платників податку (юр.осіб)	0	0	0	0
Туристичний збір, сплачений фізичними особами : (тис.грн.)	0	0	0	0
Кількість платників податку (фіз.осіб):	0	0	0	0
Туристичний збір всього:	0	0	0	0

(тис.грн.)				
Питома вага туристичного збору у власних доходах загального фонду бюджету, %	0	0	0	0

\*Використовувалися фактичні та прогнозні показники надходжень до бюджету від сплати туристичного податку надані фінансовим відділом Вирівської сільської ради за 2019-2022 роки.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проєкту регуляторного акта:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни (об'єднана територіальна громада)	+	-
Держава (органи місцевого самоврядування)	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Питання наповнення бюджету територіальної громади, у тому числі через установлення туристичного збору, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й міської територіальної громади.

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме міських рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в чітко зазначених межах.

## II. Цілі державного регулювання

Цілями регуляторного акта є:

- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з забезпеченням дотримання вимог податкового законодавства зі справляння туристичного збору;
- наповнення доходної частини бюджету територіальної громади на виконання власних повноважень.

Вимірювальними індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: можливі надходження коштів до бюджету територіальної громади від плати за туристичного податку;
- часовий: дія регуляторного акта з 01.01.2022 року.
- якісний: забезпечення виконання місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Збереження наявного стану, за якого туристичний збір не буде справлятися за відсутністю ставок.
Альтернатива 2 Ухвалення регуляторного акта	Альтернатива є найбільш прийнятною. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою.

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

*Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Не прийняття проекту регуляторного акта призведе до порушення вимог чинного законодавства та поставить під загрозу забезпечення можливих надходжень до бюджету територіальної громади
Альтернатива 2	Прийняття запропонованого регуляторного акта забезпечить розв'язання проблеми, яка полягає в збалансованості інтересів, прав і обов'язків органу місцевого самоврядування, платників туристичного збору та податкових агентів на яких покладається обов'язок з обчислення податкового зобов'язання з туристичного збору та перерахування його до місцевого бюджету;	Витрати часу, матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування туристичного збору

*Оцінка впливу на сферу інтересів громади*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Забезпечення стабільного функціонування інфраструктури громади, фінансування програм розвитку.	Відсутні

**Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання**

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складатиметься з майбутніх платників збору:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	-	-
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	-	-

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Через відсутність регулювання, відсутність сплати туристичного збору	відсутні
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення надасть юридичну підставу податковим агентам	Перерахування місцевого збору до бюджету.

	для обчислення податкового зобов'язання з туристичного збору та перерахування його до бюджету територіальної громади	
--	--	--

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	Не прийняття проекту регуляторного акта призведе до не виконання вимог чинного законодавства та поставить під загрозу забезпечення надходжень до бюджету територіальної громади.
Альтернатива 2	4	Проблема більше існувати не буде. Буде забезпечено: - дотримання вимог Податкового кодексу України; - встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів туристичного збору з врахуванням інтересів суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування; - сприяння розвитку малого і середнього бізнесу та соціальний захист громадян громади з низьким рівнем доходів; - наповнення дохідної частини бюджету громади

*Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію  
в рамках проведення аналізу регуляторного впливу\**

Категорія впливу	Відповідь
------------------	-----------

1	2
<b>A. Обмежує кількість або звужує коло постачальників.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
<b>Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
<b>В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або засохує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
<b>Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

*\*Визначено за консультаціями з представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками податкової служби.*

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	відсутні	В рейтингу результативності дана альтернатива на другому місці.
Альтернатива 2	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати туристичний збір за	Витрати на пошук інформації про ставки туристичного	В рейтингу результативності дана альтернатива на



обґрунтованими ставками без погіршення умов для розвитку бізнесу. Стабільність надходжень до бюджету територіальної громади, що дасть можливість прогнозувати фінансування програм розвитку громади на майбутнє.	збору, особливості оподаткування, розрахунку туристичного збору на наступний бюджетний рік.	першому місці. При виборі зазначеної альтернативи буде максимально досягнуто цілі державного регулювання.
--	---	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Відсутність ставок	-
Альтернатива 4	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему	Коригування проєкту в разі змін у чинному законодавстві України, яке регулює справляння туристичного збору

#### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішити питання встановлення розміру ставок туристичного податку на території територіальної громади пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проєкту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення Вирівської сільської ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті (<https://vyrivska-gronada.gov.ua/>) у розділі «Регуляторна політика» у термін, установлений законодавством.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінками ради та її виконавчого комітету, крім того, місцеві засоби масової інформації активно використовують електронну інформацію ради для розміщення на своїх інтернет ресурсах.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками туристичного податку.

#### VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться. Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні державної податкової інспекції. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022, та діє доти допоки до нього не внесуть зміни або не скасують.

Передбачається, що платники туристичного збору будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно сплачувати туристичний збір.

Впровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

Проте, в разі внесення змін до чинного податкового законодавства на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акта, необхідності зміни розміру ставок та пільг, внесення доповнень за потребою до нього будуть вноситись відповідні коригування.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників туристичного збору, надходження коштів до бюджету громади від туристичного збору. Крім кількісних показників, до вигод належить забезпечення фінансування місцевих цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету громади від туристичного збору.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Показник</i>	<i>2022 рік</i>
Кількість платників туристичного податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	-
- юридичних осіб	-
- фізичних осіб	-
Надходження коштів до бюджету громади від плати туристичного податку, тис. грн., у тому числі:	-
- юридичними особами	-
- фізичними особами	-

Показник	2022 рік
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	<p style="text-align: center;">Високий</p> <p>Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщенні сільської ради;</li> <li>- ознайомляться і отримають інформацію щодо рішення в ГУ ДПС у Рівненській області Вараського управління Сарненської ДПП;</li> <li>- отримають регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування;</li> <li>- ознайомляться з регуляторним актом на офіційній веб-сторінці (<a href="https://vyrivska-gromada.gov.ua/">https://vyrivska-gromada.gov.ua/</a>) у розділі «Регуляторна політика»;</li> <li>- отримають регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами</li> </ul>

*Надходження до бюджету територіальної громади коштів від туристичного збору на 2022 рік наведено виходячи з прогнозу фінансового відділу Вирівської сільської ради.*

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;
- повторне відстеження буде проводитися не пізніше дня закінчення визначеного строку – 31 грудня 2022 року з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися Вирівською сільською радою шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету територіальної громади, наданих Головним управлінням Рівненській області, та на підставі консультацій з представниками консультативно-дорадчих органів щодо розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Пропозиції та зауваження до проекту рішення надсилати у письмовій формі: фінансовий відділ Вирівської сільської ради, вул.Центральна, 2а, с.Вири, Сарненський район, Рівненська область, на e-mail: [wyrufin@ukr.net](mailto:wyrufin@ukr.net) до 10 липня 2021 року.

до аналізу регуляричного впливу до проекту регуляторного акта – рішення Вирівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» в частині додатку 5 «Положення про музичний збір»

### ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Витрати на стримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
7	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
8	Інше, гривень	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	-
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	-

--	--	--

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	2022 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/ нововведених) (за рік)		Витрати за п'ять років	
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-			
Вид витрат	Витрати на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу), гривень	-	-		-
Вид витрат	Витрати на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено			

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років

Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)		Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		

## Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення Вирівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» в частині додатку 5 «Положення про туристичний збір»

**ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)****1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта ( травень-червень 2021 року).

Таблиця 1

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Розробником проведено консультації з представниками малого підприємництва	-	-

2.	Телефонні розмови	-	-
----	-------------------	---	---

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):  
Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: відсутні.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання відсутня. (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта):

Показник	Суб'єкти малого підприємництва, %	в тому числі	
		малі підприємства	мікропідприємства
Питома вага у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, %	-	-	-

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,0	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	-	-
5	Інші процедури (уточнити):	0,0	-	-
6	Разом, гривень (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0,0	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	-	-	-
8	Сумарно, гривень <i>рядок 6 x рядок 7</i>	0,0	-	-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,0	-	-

10	Процедури організації виконання вимог регулювання	0,0	-	-
11	Процедури офіційного звітування	0,0	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0,0	0,0	0,0
13	Інші процедури (уточнити)	0,0	0,0	0,0
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	0,0	X	
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	0,0		
16	Сумарно, гривень Формула: (рядок 14 x рядок 15)	0,0	X	

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не проводяться оскільки податок не є новим.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва (дані "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємств" цього додатка)	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	-

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання є неможливим, оскільки відповідні норми встановлені Податковим кодексом України та іншими нормативно-правовими актами і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

Сільський голова



Сергій ОПАЛКО



## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### проекту рішення Вирівської сільської ради

#### «Про встановлення місцевих податків і зборів» в частині

додатку 4 «Положення про особливості справляння єдиного податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності»

Аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами та доповненнями).

#### I. Визначення проблеми

Керуючись статтями 10 та 12 Податкового кодексу України, місцеві ради приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів.

У підпунктах 13 та 14 пункту 6<sup>1</sup> розділу V Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» зазначено, що «після закінчення повноважень рад, що припиняються, їхніх виконавчих комітетів, сільського голови, який одноособово виконував функції виконавчого органу сільської ради, що припиняється, видані ними нормативно-правові акти, невиконані акти індивідуальної дії зберігають чинність на відповідних територіях та для відповідних осіб.

Новообрана рада, її виконавчий комітет можуть вносити зміни, визнавати такими, що втратили чинність, або скасовувати акти відповідних органів місцевого самоврядування, правонаступниками яких вони є, та їх посадових осіб.

Відповідно до Податкового кодексу України (далі – ПКУ) єдиний податок, віднесений до місцевих податків, який місцеві ради обов'язково встановлюють для I та II груп платників, в межах граничних розмірів, передбачених п. 293.2 ст. 293 ПКУ.

Разом з тим, існує потреба щодо встановлення даним регуляторним актом таких ставок єдиного податку, які б забезпечили баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Відповідно до основних прогнозних макропоказників економічного й соціального розвитку України в 2022 році надходження до бюджету громади від платників єдиного податку розрахунково складуть понад 3550,6 тис. грн.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Для розрахунку беруться основні економічні показники, доведені Міністерством фінансів України (Лист Міністерства фінансів України 05110-14-6/25074 від 13.08.2020

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Органи місцевого самоврядування	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме місцевих рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в чітко зазначених межах.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого акту, так як ним встановлені ставки єдиного податку на 2021 рік лише для Вирівської сільської ради, тому діючий

регуляторний акт має бути переглянутий. Крім того, слід проаналізувати можливості збільшення наповнення бюджету громади та впливу на Вирівську сільську територіальну громаду.

## II. Цілі державного регулювання

- забезпечення стабільних надходжень до бюджету громади для вирішення питань розвитку в сфері соціального захисту, освіти, культури, охорони здоров'я, тощо;
- сталий розвиток економіки через стійкий розвиток підприємництва, зростання само зайнятості та покращення добробуту населення.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Не прийняття запропонованого регуляторного акту (відсутність регулювання) (далі – Альтернагива №1)	Чинне рішення ради про встановлення ставки єдиного податку прийняте для Вирівської сільської ради. У зв'язку з об'єднанням громади, чинне рішення потребує адаптування до територіальної громади. У разі не встановлення ставки податку, згідно з чинним законодавством, бюджет громади втратить надходження понад 2,5 млн. грн., що матиме негативний вплив на територіальну громаду.
Прийняття запропонованого регуляторного акту (далі – Альтернагива №2)	Прийняття рішення про встановлення ставки єдиного податку. Будуть досягнуті цілі державного регулювання. Забезпечено наповнення бюджету громади без погіршення умов для розвитку бізнесу, виконання цільових програм, дотримання соціальних гарантій. Запропоновані ставки єдиного податку враховують думки та рекомендації представників бізнесу.

### Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

#### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування:

Альтернатива	Вигоди	Втрати
№ 1	- вигоди відсутні - не передбачені надходження коштів до бюджету на рівні 2021 року.	- суттєве зменшення надходжень до бюджету; - неможливість фінансування програм економічного та соціального розвитку громади в повному обсязі; - втрата довіри до влади; - зростання соціальної напруги.
№ 2	- збільшення наповнення бюджету громади (3,6 млн. грн.); - виконання програм економічного та соціального розвитку; - забезпечення сталого розвитку громади; - зменшення соціальної напруги; - формування позитивного іміджу місцевої влади через стабільність в податковій політиці.	- витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акту; - контроль за його виконанням; - проведення аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акту; - організація контролю за надходженням коштів до бюджету громади.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Альтернатива	Вигоди	Втрати
№ 1	- вигоди відсутні;	- непрямі витрати полягають у зменшенні бюджетних коштів, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток громади, задоволення потреб мешканців.
№ 2	- забезпечення соціальними гарантіями; - розвиток сфери послуг охорони здоров'я, культури тощо; - забезпеченість муніципальними послугами	- ризик підвищення споживчих цін

**Оцінка впливу на суб'єктів господарювання:**

Визначення кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під регулювання

Показник	Мікро	Малі	Середні	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	268	0	0	268
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	100,0	0	0	100,0

Альтернатива	Вигоди	Втрати
№ 1	- вигоди відсутні	- сплата обов'язкового податкового платежу.
№ 2	- здійснення діяльності в умовах стабільної регуляторної політики в сфері справляння місцевих податків	- сплата обов'язкового податкового платежу. - зростання розміру суми податку в порівнянні з попереднім роком при зростанні мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму. - пов'язані з адмініструванням податку.

#### **Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Вибір оптимального альтернативного способу здійснюється з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей. Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, але деякі важливі та критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 бал – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Альтернатива	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
№ 1	1	Унеможливило ефективне використання органом місцевого самоврядування наданих законом можливостей з встановлення єдиного податку.
№ 2	4	Повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми, забезпечує досягнення цілей державного регулювання

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати	Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Витрати на сплату єдиного податку суб'єктами господарювання Вирівської ТГ	Не досягнуто мети
Альтернатива 2	Забезпечення дотримання вимог податкового законодавства зі сплати єдиного податку	Витрати на сплату єдиного податку суб'єктами господарювання, витрати на інформування платників податку з питань державного регулювання	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Переваги відсутні	Ризики відсутні
Альтернатива 2	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему	Коригування проєкту в разі змін у чинному законодавстві України, яке регулює справляння єдиного податку

#### IV. Механізми та заходи, які забезпечують розв'язання визначеної проблеми

Механізмом розв'язання зазначеної в документі проблеми є прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів» в частині додатку 4 «Положення про особливості справляння єдиного податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності» відповідно до вимог чинного законодавства.

Ухвалене рішення буде оприлюднене на офіційному веб сайті Вирівської сільської ради в мережі Інтернет.

Прийняття регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органом місцевого самоврядування при встановленні єдиного податку, органами державної податкової служби при адмініструванні єдиного податку, так і суб'єктами господарювання при сплаті єдиного податку.

Заходи для впровадження регулювання:

- обговорення проєкту рішення на робочих зустрічах з представниками громадськості, бізнесу та депутатського корпусу;
- опублікування на офіційному сайті ради інформації з метою отримання зауважень, пропозицій та рекомендацій, їх опрацювання;
- направлення проєкту рішення до уповноваженого органу (Державної

регуляторної служби) відповідно до положень державної регуляторної політики;

- обговорення проекту рішення на депутатських комісіях ради та затвердження на сесії;
- моніторинг надходжень до бюджету громади коштів від сплати єдиного податку.

#### **V. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Питома вага суб'єктів I та II груп малого підприємництва (мікро) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 100%. У зв'язку з тим, що питома вага суб'єктів малого підприємництва в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, перевищує 10%, здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (додаток до аналізу впливу регуляторного акта «Тест малого підприємництва»).

#### **VI. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії запропонованого регуляторного акта необмежений, що співвідноситься з цілями запровадження цього акта, із механізмами його впровадження, Податковим кодексом України та іншими нормативно - правовими актами, якими передбачено застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності суб'єктів малого підприємництва.

Запропонований регуляторний акт – рішення Вирівської сільської ради вводиться в дію з 01.01.2022 року і діє доти доки до нього не внесуть зміни або не скасують. Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності (внесення змін та доповнень до ПКУ, соціально-економічної ситуації в країні, стану розвитку підприємництва, надходження обґрунтованих пропозицій від представників бізнесу, громадськості тощо).

#### **VII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Показник	Прогнозне значення на 2022 рік
Кількість платників першої і другої групи, осіб	268
Сума надходжень єдиного податку до бюджету громади від платників першої і другої групи, тис.грн.	3550,6
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	<p>Високий</p> <p>Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщенні сільської ради;</li> <li>- ознайомляться і отримають інформацію щодо рішення в ГУ ДПС у Рівненській області Вараського управління Сарненської ДПП;</li> <li>- отримають регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування;</li> </ul>

	- ознайомляться з регуляторним актом на офіційній веб-сторінці ( <a href="https://vyrivska-gromada.gov.ua/">https://vyrivska-gromada.gov.ua/</a> ) у розділі «Регуляторна політика», - отримають регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами
--	--

*\*Кількість фізичних осіб наведено відповідно до інформації ГУ ДПС у Рівненській області Вараського управління Сарненської ДПП.*

Надходження до бюджету територіальної громади коштів від сплати єдиного податку на 2022 рік наведено виходячи з прогнозу фінансового відділу Вирівської сільської ради.

### **VIII. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись після набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження буде здійснюватись за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу регуляторного акта, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися переважно статистичним методом.

Соціологічний метод буде застосовано частково шляхом опитування суб'єктів господарювання щодо впливу регуляторного акту на їх діяльність.

В рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз офіційної статистичної інформації, отриманої від ГУ ДПС у Рівненській області Вараського управління Сарненської ДПП (щодо кількості суб'єктів господарювання) та фінансового відділу Вирівської сільської ради (щодо надходження єдиного податку до бюджету громади).

Пропозиції та зауваження до проекту рішення надсилати у письмовій формі: фінансовий відділ Вирівської сільської ради, вул.Центральна, 2а, с.Вири, Сарненський район, Рівненська область, на e-mail: wury\_fin@ukr.net до 10 липня 2021 року.

### **М-ТЕСТ**

#### **малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником протягом травня-червня 2021 року.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис):

1	- Робочі зустрічі	11	Доведення до відома присутніх розрахунків та обґрунтування нагальної необхідності прийняття ставок єдиного податку. При розробці проекту регуляторного акта враховано думку суб'єктів господарювання, фінансового відділу, фіскальної служби, громадських організацій щодо визначення найбільш оптимальних ставок єдиного податку, з дотриманням вимог чинного законодавства.
2	- консультації в телефонному режимі в органах державної податкової служби	1	Аналітично визначено кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання; розглянуто способи обрахування бюджетних витрат та витрат суб'єктів господарювання, що враховуються при підготовці проекту регуляторного акта

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро та малі):

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання: 268 (одиниць), з яких усі належать до суб'єктів мікро підприємництва, тобто їх питома вага складає 100%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів мікро підприємництва на виконання вимог регулювання

	Найменування оцінки	У перший рік стартовий рік впровадження регулювання	Періодичні за наступний рік	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	дія регуляторного акта не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу, тощо	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування		-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)		-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)		-	-
5	Інші процедури: єдиний податок: І група та II група	1104,04 грн.*12 міс. = 13248,5	-	-

6	Разом, гривень	I та II група=13248,5 грн.	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, щоповинні виконати вимоги регулювання, одиниць	268 осіб:		
8	Сумарно, гривень	2 550 598		
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години: Використовується мінімальний розмір заробітної плати станом на 01.01.2022 року – 6700,0 грн. У погодинному визначенні розмір становить 40,36 грн (Лист Міністерства фінансів України 05110-14-6/25074 від 13.08.2020)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) 0,1 год. x 40,36 грн/год. = 4,04 грн</i>	4,04	-	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	0,0	-	-
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула: (витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва ( заробітна плата) X кількість періодів звітності за рік (0,2<sup>1</sup> год.+1,3<sup>1</sup> год.) x 40,36<sup>2</sup> грн/год. x 1 =60,54 грн</i>	60,54	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0,0	0,0	0,0
13	Інші процедури: (уточнити)	0,0	0,0	0,0
14	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 – 13) + 11 + 12 + 13)</i>	64,58	X	
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	268		
16	Сумарно, гривень <i>Формула: (рядок 14 x рядок 15)</i>	17307,44	X	



<sup>1</sup> Відповідно до пункту 1,6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці та соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 "Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку").

<sup>2</sup> Використовується мінімальний розмір заробітної плати станом на 01.01.2022 року – 6700,0 грн. У погодинному визначенні розмір становить 40,36 грн (Лист Міністерства фінансів України 05110-14-6/25074 від 13.08.2020).

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів підприємництва на виконання регулювання	2 550 598	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	17 307,44	-
3	Сумарні витрати суб'єктів підприємництва на виконання запланованого регулювання	2 567 905,44	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2 567 905,44	-

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати єдиного податку (визначається виключно нормами ПКУ).

Вирівська сільська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання.

Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

Сільський голова



Сергій ОПАЛЬКО

ПРОЄКТ:

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ****проєкту рішення Вирівської сільської ради****«Про встановлення місцевих податків і зборів» в частині  
додатку 3 «Положення про встановлення плати за землю»**

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» в частині додатку 3 «Положення про встановлення плати за землю», що буде застосовуватися з 01 січня 2022 року, підготовлено відповідно до вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308. Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проєкту вказаного регуляторного акта.

**I. Визначення проблеми**

Керуючись статтями 10 та 12 Податкового кодексу України, місцеві ради приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та з метою приведення у відповідність місцевих регуляторних актів до вимог чинного законодавства підготовлено проєкт рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів» в частині додатку 3 «Положення про встановлення плати за землю» для винесення на розгляд Вирівської сільської ради.

Земельний податок та орендна плата, є одним з джерел наповнення загального фонду бюджету Вирівської сільської територіальної громади.

**Надходження до бюджету плати за землю.**

Таблиця 1

Найменування	Надходження / кількість			
	2019	2020	2021	2022
Плата за землю з юридичних осіб: (тис.грн.)	6859,4	7459,5	6757,6	7048,2
Кількість платників (юр.осіб)	128	128	128	128
Плата за землю з фізичних осіб: (тис.грн.)	284,7	267,9	260,5	271,7
Кількість платників (фіз.осіб):	108	108	108	108
Плата за зем.по всього:	7144,1	7727,4	7018,1	7319,9
Питома вага плати за землю у власних доходах загального фонду бюджету, %	44,4	44,3	19,4	18,4

*\*Використовувалися фактичні та прогностичні показники надходжень до бюджету від плати за землю надані фінансовим відділом Вирівської сільської ради за 2019-2022 роки.*

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проєкту регуляторного акта:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни (об'єднана територіальна громада)	+	-
Держава (органи місцевого самоврядування)	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Питання наповнення бюджету Вирівської сільської територіальної громади, у тому числі через установлення ставок та пільг із сплати земельного податку та орендної плати, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й сільської територіальної громади.

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме місцевих рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в чітко зазначених межах.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого акту, так як ним встановлені ставки та пільги із сплати земельного податку лише для адміністративної одиниці села Вирів, тому діючий регуляторний акт має бути переглянутий. Крім того, слід проаналізувати по можливості встановити спільні ставки для всієї громади та розглянути можливості стимулювання розвитку бізнесу.

## II. Цілі державного регулювання

Цілями регуляторного акта є:

- встановлення ставок земельного податку на території Вирівської сільської територіальної громади відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель;
- забезпечення соціально-економічного розвитку громади, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади;
- створення сприятливих, рівних умов для суб'єктів господарювання в питаннях користування земельними ділянками;
- отримання додаткового фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади - фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Вимірювальними індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження коштів до бюджету від плати за землю у розмірі 7319,9 тис.грн. та чисельність платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт – 236 осіб;
- часовий: дія регуляторного акта протягом року.
- якісний: забезпечення виконання місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері надання адміністративних послуг, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Неприйняття регуляторного акта	Альтернатива неприйнятна. У зв'язку з тим, що після створення Вирівської сільської територіальної громади на території громади продовжують діяти різні ставки податку, що були

	<p>затверджені окремими радами до створення територіальної громади, що може створювати напругу серед платників податку та не сприяє наповненню бюджету територіальної громади.</p> <p>Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням ставок податку, які діяли до 31 грудня року, що передує плановому бюджетному періоду.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Ухвалення регуляторного акта з однаковим розміром ставок податку, залежно від цільового призначення земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено або не проведено, окремо для фізичних та юридичних осіб</p>	<p>Альтернатива є найбільш прийнятною. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставки податку диференційовані залежно від призначення земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено або не проведено, окремо для фізичних та юридичних осіб та встановлюються єдині для всієї громади. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання понад 7319,9 тис.грн., що забезпечить фінансування соціально важливих місцевих програм громади. Ріст надходжень прогнозується в основному за рахунок розробки нових нормативних грошових оцінок.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

*Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Не прийняття проекту регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків і зборів» призведе до порушення вимог чинного законодавства та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету Вирівської сільської територіальної громади
Альтернатива 2	Забезпечує усі цілі державного регулювання, визначені у розділі II цього Аналізу та надходження до бюджету у розмірі понад 7319,9 тис.грн.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування земельного податку

*Оцінка впливу на сферу інтересів громади*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Забезпечення стабільного функціонування інфраструктури громади, фінансування місцевих програм.	Відсутні

**Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання**

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта - 236 суб'єктів:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	5	2	10	219	236
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	2,1%	0,9%	4,2%	92,8%	100,0%

Оскільки відповідно до податкового законодавства плата за землю, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого вони розташовані, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами територіальної громади, але мають у власності або користуванні земельні ділянки на його території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Через відсутність регулювання, плата за землю за ставками попереднього року	Витрати на плату за землю із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному.
Альтернатива 2	Встановлення ставок земельного податку за групами землекористувачів і видами цільового використання земель. Узгодження інтересів бізнесу та органів місцевого самоврядування: забезпечення прозорості місцевої політики в сфері оподаткування, прогнозованість результатів від подальшої господарської діяльності суб'єктів господарювання, заохочення виробників до інвестування коштів у різні напрямки діяльності та сприяння розвитку середнього та малого бізнесу	Витрати на пошук інформації про ставки плати за землю, особливості оподаткування, розрахунку земельного податку на наступний бюджетний рік. Прямі витрати на оплату податку у розмірі понад 7319,9 тис.грн.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	Не прийняття проекту регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків і зборів» призведе до не виконання вимог чинного законодавства та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету територіальної громади. У зв'язку з об'єднанням громад, чинні рішення потребують адаптування до Вирівської сільської територіальної громади.
Альтернатива 2	4	Проблема більше існувати не буде. Буде забезпечено: - дотримання вимог Податкового кодексу України; - встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та збалансованості інтересів суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування; - сприяння розвитку малого і середнього бізнесу та соціальний захист громадян громади з низьким рівнем доходів; - наповнення дохідної частини бюджету громади (очікувані надходження від плати за землю у 2022 році складають близько 7319,9 тис.грн.

**Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію  
в рамках проведення аналізу регуляторного впливу\***

Категорія впливу	Відповідь
1	2
<b>А.Обмежує кількість або звужує коло постачальників.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входу в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
<b>Б.Обмежує здатність постачальників конкурувати.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні

Категорія впливу	Відповідь
1	2
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
<b>В.</b> Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
<b>Г.</b> Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

\*Визначено за консультаціями з представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками податкової служби.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Витрати на плату за землю за ставками, що діяли до до 31 грудня року, що передує бюджетному	В рейтингу результативності дана альтернатива на другому місці. Є загроза нестабільності надходжень плати за землю до бюджету територіальної громади.
Альтернатива 2	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками без погіршення умов для розвитку бізнесу. Стабільність надходжень до бюджету громади, що дасть можливість прогнозувати фінансування програм розвитку громади на майбутнє.	Витрати на пошук інформації про ставки плати за землю, особливості оподаткування, розрахунку плати за землю на наступний бюджетний рік.	В рейтингу результативності дана альтернатива на першому місці. При виборі зазначеної альтернативи буде максимально досягнуто цілі державного регулювання.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Причиною відмови є необхідність балансування розміру податків, встановлених рішенням «Про встановлення місцевих податків і зборів».	
Альтернатива 4	Стабільні ставки плати за землю. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей.	Зміни в законодавстві, внесення змін до Податкового кодексу України

### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішити питання встановлення розміру ставок плати за землю на території Вирівської сільської територіальної громади пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення Вирівської сільської ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті (<https://virivskagromada.gov.ua/>) у розділі «Регуляторна політика» у термін, установлений законодавством.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінками ради та соціальними мережами де дублюється інформація з офіційних джерел

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками.

### VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться. Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні державної податкової інспекції. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308



«Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022, та діє доти допоки до нього не внесуть зміни або не скасують.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно сплачувати плату за землю.

Впровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

Проте, в разі внесення змін до чинного податкового законодавства на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акта, необхідності зміни розміру ставок та пільг, внесення доповнень за потребою до нього будуть вноситись відповідні зміни.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету громади від плати за землю, розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників, до вигод належить забезпечення фінансування місцевих цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету громади від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Показник</i>	<i>2022 рік</i>
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	236
- юридичних осіб	128
- фізичних осіб	108
Надходження коштів до бюджету громади від плати за землю, тис. грн., у тому числі:	7319,9
- юридичними особами	7048,2
- фізичними особами	271,7
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що: - ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщенні сільської ради;

Показник	2022 рік
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ознайомляться і отримають інформацію щодо рішення в ГУ ДПС у Рівненській області Вараського управління Сарненської ДПП;</li> <li>- отримають регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування;</li> <li>- ознайомляться з регуляторним актом на офіційній веб-сторінці (<a href="https://vyrivska-gromada.gov.ua/">https://vyrivska-gromada.gov.ua/</a>) у розділі «Регуляторна політика»,</li> <li>- отримають регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами</li> </ul>

*\*Кількість юридичних та фізичних осіб наведено відповідно до інформації ГУ ДПС у Рівненській області Вараського управління Сарненської ДПП.*

*Надходження до бюджету територіальної громади коштів від сплати за землю на 2022 рік наведено виходячи з прогнозу фінансового відділу Вирівської сільської ради.*

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;
- повторне відстеження буде проводитися не пізніше дня закінчення визначеного строку – 31 грудня 2022 року з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися Вирівською сільською радою шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету територіальної громади, наданих Головним управлінням Рівненській області, та на підставі консультацій з представниками консультативно-дорадчих органів щодо розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Пропозиції та зауваження до проекту рішення надсилати у письмовій формі: фінансовий відділ Вирівської сільської ради, вул.Центральна, 2а, с.Вири, Сарненський район, Рівненська область, на e-mail: wury\_fin@ukr.net до 10 липня 2021 року.

*Додаток 1*

*до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення Вирівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» в частині додатку 3 «Положення про встановлення плати за землю»*

#### **ВИТРАТИ**

**на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта**

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень (в результаті дії регуляторного акту одним СГ буде сплачено земельного податку в середньому: 6295114,00 грн./7 СГ економічно активних підприємств 899302,00 грн.)	899 302,00
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень <i>Формула:</i> $(0,2^1 \text{ год} + 1,3^1 \text{ год}) \times 40,36^2 \text{ грн/год} = 60,54 \text{ грн}$	60,54
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
7	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
8	Інше, гривень	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	899 362,54
10	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	7
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	6 295 537,78

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	2022 рік
------------	----------

Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/ нововведених) (за рік)
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	899 362,54

Вид витрат	Витрати на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу), гривень <i>Формула:</i> (0,2 <sup>1</sup> год+1,3 <sup>1</sup> год)х40,36 <sup>2</sup> грн/год =60,54 грн	60,54	-	60,54

\* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

<sup>1</sup> Відповідно до пункту 1,6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці та соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 "Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку").

<sup>2</sup> Використовується мінімальний розмір заробітної плати станом на 01.01.2022 року – 6700,0 грн. У погодинному визначенні розмір становить 40,36 грн (Лист Міністерства фінансів України 05110-14-6/25074 від 13.08.2020).

Вид витрат	Витрати на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено			

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено			

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	

#### Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення Вирівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» в частині додатку 3 «Положення про встановлення плати за землю»

#### ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

##### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта ( травень - червень 2021 року).

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, і гради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Розробником проведено консультації з представниками малого підприємництва	3	Отримання інформації та пропозицій
2.	Телефонні розмови	5	Отримання інформації та пропозицій
3.	Особиста співбесіда	3	Отримання інформації та пропозицій

### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 229 суб'єктів.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 97,0%. (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта):

Показник	Суб'єкти малого підприємництва, %	в тому числі	
		малі підприємства	мікропідприємства
Питома вага у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, %	97,0	4,2	92,8

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,0	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	-	-
5	Інші процедури (уточнити): Плата за землю, грн сума сплати 1 СГ (4475 грн)	4475	-	-

6	Разом, гривень (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	4475	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	229	-	-
8	Сумарно, гривень <i>рядок 6 x рядок 7</i>	1 024 775		
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години: Використовується мінімальний розмір заробітної плати станом на 01.01.2022 року – 6700,0 грн. У погодинному визначенні розмір становить 40,36 грн (Лист Міністерства фінансів України 05110-14-6/25074 від 13.08.2020)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання  <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) 0,1 год. x 40,36 грн/год. = 4,04 грн</i>	4,04	-	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	0,0	-	-
11	Процедури офіційного звітування  <i>Формула: (витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X кількість періодів звітності за рік (0,2<sup>1</sup> год. + 1,3<sup>1</sup> год.) x 40,36<sup>2</sup> грн/год. x 1 = 60,54 грн</i>	60,54	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0,0	0,0	0,0
13	Інші процедури (уточнити)	0,0	0,0	0,0
14	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	64,58	X	
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	229		
16	Сумарно, гривень <i>Формула: (рядок 14 x рядок 15)</i>	14 788,82	X	

<sup>1</sup> Відповідно до пункту 1,6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці та соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 "Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку").

<sup>2</sup> Використовується мінімальний розмір заробітної плати станом на 01.01.2022 року – 6700,0 грн. У погодинному визначенні розмір становить 40,36 грн (Лист Міністерства фінансів України 05110-14-6/25074 від 13.08.2020).

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не проводяться оскільки податок не є новим.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на

## виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання <i>(дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)</i>	1 024 775,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування <i>(дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)</i>	14 788,82
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання <i>(сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)</i>	1 039 563,82
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва <i>(дані "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємств" цього додатка)</i>	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання <i>(сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)</i>	1 039 563,82

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання є неможливим, оскільки відповідні норми встановлені Податковим кодексом України та іншими нормативно-правовими актами і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

Сільський голова



Сергій ОПАЛЬКО



# АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Вирівської сільської ради

«Про встановлення місцевих податків і зборів» в частині

додатку 1 «Положення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вирівської сільської територіальної громади»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» в частині додатку 1 «Положення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вирівської сільської територіальної громади», що буде застосовуватися з 01 січня 2022 року, підготовлено відповідно до вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308. Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту вказаного регуляторного акта.

## I. Визначення проблеми

Керуючись статтями 10 та 12 Податкового кодексу України, місцеві ради приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та з метою приведення у відповідність місцевих регуляторних актів до вимог чинного законодавства підготовлено проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів» в частині додатку 1 «Положення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вирівської сільської територіальної громади».

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел наповнення загального фонду бюджету територіальної громади. Надходження даного податку характеризуються позитивною динамікою.

**Надходження до бюджету сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Таблиця 1

Найменування	Надходження (тис. грн.)			
	2019	2020	2021	2022
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	2,5	2,8	2,8	2,9
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	15,6	14,8	14,8	15,4

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	74,5	168,7	168,7	176,0
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	71,9	72,7	71,7	74,8
Податок на майно всього:	165,5	259,0	258,0	269,1
Питома вага податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у власних доходах загального фонду бюджету, %	1,0	1,5	0,7	0,7

*\*Використовувалися фактичні та прогнози показники надходжень до бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, надані фінансовим відділом Вирівської сільської ради за 2019-2022 роки.*

Аналітика є обмеженою, оскільки державні фіскальні служби відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку ведуть за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно, та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податку, зокрема документів на право власності нерухомого майна.

#### **Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:**

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни (об'єднана територіальна громада)	+	-
Держава (органи місцевого самоврядування)	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме міських рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в чітко зазначених межах.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого акту, так як ним встановлені ставки ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік лише лише для адміністративної одиниці села Вири, тому діючий регуляторний акт має бути переглянутий. Крім того, слід проаналізувати по можливості встановити спільні ставки для всієї громади та розглянути можливості стимулювання розвитку бізнесу.

#### **II. Цілі державного регулювання**

Цілями державного регулювання є встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог Податкового Кодексу.

Планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету громади.

Встановити помірні та обґрунтовані розміри ставок податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання відповідно до потреб бюджету.

Забезпечити відкритість процедури регулювання, прозорість дії органу місцевого самоврядування.

Індикатором досягнення цілей регуляторного акта є:

- кількісний показник: це прогнознi надходження 2022 року від запропонованих розмірів ставок податку в сумі близько 269,1 тис.грн. та чисельність платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт 104 особи.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості бюджету громади та своєчасності сплати податку.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення до Рівненського ГУ ДПС у Рівненській області, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них:

- копії рішення ради про встановлення місцевих податків та зборів у десятиденний строк з дня ухвалення (стаття 12.3.3. Кодексу);

- інформації щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 № 483 (стаття 266.4.2 Кодексу).

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1	2
<p>Альтернатива 1 Неприйняття регуляторного акту</p>	<p>Альтернатива неприйнятна. У зв'язку з тим, що після створення Вирівської сільської територіальної громади на території громади продовжують діяти різні ставки податку, що були затверджені окремими радами до створення територіальної громади, що може створювати напругу серед платників податку та не сприяє наповненню бюджету територіальної громади. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням ставок податку, які діяли до 31 грудня року, що передує плановому бюджетному періоду.</p>
<p>Альтернатива 2 Ухвалення регуляторного акту з однаковим розміром ставок податку, залежно типів об'єктів нерухомості</p>	<p>Альтернатива є найбільш прийнятною. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставка податку однаковим розміром залежно від типів об'єктів нерухомості. Прогнознi надходження від запропонованого регулювання понад 269,1 тис.грн., що забезпечить фінансування соціально важливих місцевих програм громади. Встановлення пільг.</p>

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Вигоди відсутні.	- створення нерівних умов оподаткування нерухомого майна в громаді; - недоотримання надходжень до бюджету громади.
Альтернатива 2	Забезпечує усі цілі державного регулювання, визначені у розділі II цього Аналізу та надходження до бюджету у розмірі понад 269,1 тис.грн.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Громадяни, які є власниками майна на території громади сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за різними ставками від 0,0 % до 0,3% розміру мінімальної заробітної плати, в залежності від населеного пункту громади	Створення нерівних умов в оподаткуванні нерухомого майна у різних населених пунктах громади, що входять до територіальної громади. Для значної кількості нерухомості ставка більша на 0,2-0,3% розміру мінімальної заробітної плати. Сплата обов'язкового податкового платежу
Альтернатива 2	Встановлюється єдина ставка в громаді на нерухомість в залежності від класифікації будівлі. Альтернатива в повній мірі враховує інтереси громади у наповненні бюджету.	Витрати громадян на сплату податку однакові незалежно від населеного пункту громади. Сплата обов'язкового податкового платежу.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 104 суб'єкта:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	5	6	15	78	104
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків	4,8	5,8	14,4	75,0	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1	Через відсутність регулювання, сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки буде сплачуватися за ставками попереднього року.	Витрати в частині сплати податку, за ставками попереднього року 10,1 тис. грн.
Альтернатива 2	Податок сплачується однаковою розміром ставок податку, залежно від типів об'єктів нерухомості. Збільшення надходжень до бюджету громади дасть можливість збільшити видатки на фінансування соціально важливих місцевих програм.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунуті);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотири-бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
1	2	3
Альтернатива 1	1	Не прийняття проекту регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків і зборів» призведе до невиконання вимог чинного законодавства та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету територіальної громади. У зв'язку з об'єднанням громад, чинні рішення потребують адаптування до Вирівської сільської територіальної громади.

Альтернатива 2	4	<p>Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою. Податок сплачується однаковим розміром ставок податку, залежно від типу об'єкта нерухомості.</p> <p>Прогнозні надходження від запропонованого регулювання понад 269,1 тис.грн, що забезпечить фінансування соціально важливих цільових програм.</p>
----------------	---	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу
1	2	3	4
Альтернатива 1	<p>Через відсутність регулювання, сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки буде сплачуватися за ставками попереднього року.</p> <p>Громадяни, які є власниками майна на території громади сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за різними ставками від 0,0 % до 0,3% розміру мінімальної заробітної плати, в залежності від населеного пункту громади</p>	<p>Створення нерівних умов в оподаткуванні нерухомого майна у різних населених пунктах, що входять до територіальної громади. Для значної кількості нерухомості ставка більша на 0,2-0,3% розміру мінімальної заробітної плати.</p> <p>Витрати в частині сплати податку, за ставками попереднього року 10,1 тис.грн..</p>	<p>Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі ухвалення акта. Бал результативності - 1. У рейтингу результативності альтернатива на другому місці.</p>
Альтернатива 2	<p>Забезпечує усі цілі державного регулювання, визначені у розділі II цього Аналізу та надходження до бюджету у розмірі понад 269,1 тис. грн. Встановлюється єдина ставка на житлову нерухомість</p> <p>Податок сплачується однаковим розміром ставок податку, залежно від типів об'єктів нерухомості</p>	<p>Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні. Прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання 269,1 тис.грн.</p>	<p>Альтернатива прийнятна, цілі будуть досягнуті у повній мірі. Бал результативності - 4. У рейтингу результативності альтернатива на першому місці.</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
1	2	3
Альтернатива 1	Не дозволить вирішити проблеми, зазначені у розділ 1 цього аналізу регуляторного впливу. Виникне необхідність додаткового фінансування соціально важливих програм громади. Недоотримання надходжень до бюджету для фінансування соціально важливих цільових програм.	Зовнішніми чинниками на дію регуляторного акта можуть бути зміни та доповнення до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Зміни до чинного законодавства.
Альтернатива 2	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі. Цілі можуть бути досягнуті у повній мірі. Надходження до бюджету громади зростуть. Однакові за розміром ставки податку, залежно від типів об'єктів нерухомості. Збільшення надходжень до бюджету громади дасть можливість збільшити видатки на фінансування соціально важливих місцевих програм., враховуються пропозиції громади, зникається ризик неплатежів, бюджет наповнюється рівномірно та своєчасно.	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників: ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Зміни до чинного законодавства.

## V. Механізми та заходи,

### які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно з Податковим кодексом до повноважень місцевих рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів. Тому, вирішити питання встановлення розміру ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення ради.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливість сплати податку. А саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік. Тобто, надходження від сплати податку від цієї категорії платників за ставками, установленими рішенням міської ради, можливо буде отримати у 2023 році.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проєкту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення Вирівської сільської ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті (<https://vyrivska-gromada.gov.ua/>) у розділі «Регуляторна політика» у термін, установлений законодавством.

Упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства, як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування так і суб'єктами господарювання, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території громади.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Вирівської сільської територіальної громади.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки податкових органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання складає 89,4 %. Зважаючи на викладене, здійснюємо розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва). Таким чином, розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акту для виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не здійснюється.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для суб'єктів господарювання середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту», зі змінами.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Рішення набуде чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022, та діє доти доки до нього не внесуть зміни або не скасують.

Передбачається, що відповідно з обраною альтернативою, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі.

Упровадження та виконання вимог проекту рішення ради не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету громади коштів для виконання заходів, передбачених цільовими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акту, та суми коштів від його сплати.



Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування місцевих програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету громади від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Показник</i>	<i>2022 рік</i>
Кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	104
Надходження коштів до бюджету громади від плати за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, тис. грн.	269,1
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що: - ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщенні сільської ради; - ознайомляться і отримують інформацію щодо рішення в ГУ ДПС у Рівненській області Вараського управління Сарненської ДПІ; - отримують регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування; - ознайомляться з регуляторним актом на офіційній веб-сторінці ( <a href="https://vyrivska-gromada.gov.ua/">https://vyrivska-gromada.gov.ua/</a> ) у розділі «Регуляторна політика», - отримують регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами

#### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись після набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження буде здійснюватись за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу регуляторного акта, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися переважно статистичним методом.

Соціологічний метод буде застосовано частково шляхом опитування суб'єктів господарювання щодо впливу регуляторного акту на їх діяльність.

В рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз офіційної статистичної інформації, отриманої ГУ ДПС у Рівненській області Вараського управління Сарненської ДПІ (щодо кількості суб'єктів господарювання) та фінансового відділу Вирівської сільської ради (щодо надходження податку до бюджету громади).

Пропозиції та зауваження до проекту рішення надсилати у письмовій формі: фінансовий відділ Вирівської сільської ради, вул.Центральна, 2а, с.Вири, Сарненський район, Рівненська область, на e-mail: wугu\_fip@ukr.net до 10 липня 2021 року.

Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення Вирівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» в частині додатку 1 «Положення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вирівської сільської територіальної громади»

### ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень (в результаті дії регуляторного акту одним СГ буде сплачено податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в середньому: 121095 грн / 11 СГ економічно активних підприємств 11008,64 грн)	11 008,64
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень  <i>Формула:</i> $(0,2^1 \text{ год} + 1,3^1 \text{ год}) \times 40,36^2 \text{ грн/год} = 60,54 \text{ грн}$	60,54
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
6	Витрати на оборотні активи (матеріали,	Податок не є новим, додаткових

	канцелярські товари тощо), грн	витрат не передбачено
7	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
8	Інше, гривень	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	11069,18
10	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	11
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	121 760,98

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	2022 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/ нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	11069,18	

Вид витрат	Витрати на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу), гривень <i>Формула:</i> (0,2 <sup>1</sup> год+1,3 <sup>1</sup> год)х40,36 <sup>2</sup> грн/год =60,54 грн	60,54	-		-

\* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

<sup>1</sup> Відповідно до пункту 1,6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці та соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 "Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку").

<sup>2</sup> Використовується мінімальний розмір заробітної плати станом на 01.01.2022 року – 6700,0 грн. У погодинному визначенні розмір становить 40,36 грн (Лист Міністерства фінансів України 05110-14-6/25074 від 13.08.2020).

Вид витрат	Витрати на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено			

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено			

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років

Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
---	--

## Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення Вирівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» в частині додатку 1 «Положення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вирівської сільської територіальної громади»

## ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (травень - червень 2021 року).

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Розробником проведено консультації з представниками малого підприємництва	8	Отримання інформації та пропозицій
2.	Телефонні розмови	3	Отримання інформації та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 93 суб'єкта.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 89,4 %. (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта):

Показник	Суб'єкти малого підприємництва, %	в тому числі	
		малі підприємства	мікропідприємства
Питома вага у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, %	89,4	14,4	75,0

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,0	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	-	-
5	Інші процедури (уточнити): <i>Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн сума сплати податку 1 СГ (1591,45 грн)</i>	1591,45	-	-
6	Разом, гривень (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	1591,45	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	93	-	-
8	Сумарно, гривень <i>рядок 6 x рядок 7</i>	148004,85		
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години: Використовується мінімальний розмір заробітної плати станом на 01.01.2022 року – 6700,0 грн. У погодинному визначенні розмір становить 40,36 грн (Лист Міністерства фінансів України 05110-14-6/25074 від 13.08.2020)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) 0,1 год. x 40,36 грн/год. = 4,04 грн</i>	4,04	-	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	0,0	-	-
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула: (витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X кількість періодів звітності за рік (0,2<sup>1</sup> год. + 1,3<sup>1</sup> год.) x 40,36<sup>2</sup> грн/год. x 1 = 60,54 грн</i>	60,54	-	-

12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0,0	0,0	0,0
13	Інші процедури (уточнити)	0,0	0,0	0,0
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	64,58	X	
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	93		
16	Сумарно, гривень Формула: (рядок 14 x рядок 15)	6005,94	X	

<sup>1</sup> Відповідно до пункту 1,6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці та соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 "Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку").

<sup>2</sup> Використовується мінімальний розмір заробітної плати станом на 01.01.2022 року – 6700,0 грн. У погодинному визначенні розмір становить 40,36 грн (Лист Міністерства фінансів України 05110-14-6/25074 від 13.08.2020).

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не проводяться оскільки податок не є новим.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)	148004,85
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (дані рядка 15 пункту 3 цього додатка)	6005,94
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	154010,79
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва (дані "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва" цього додатка)	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	154010,79

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення менших розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

Відповідно до підпункту 5.1. пункту 5 статті 266 Податкового кодексу України "ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування."

З метою пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного фінансового навантаження на суб'єктів господарювання проектом рішення запропоновано розмір ставок податку в залежності від типу об'єкта оподаткування, що в більшості випадків менше граничного розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, передбаченого Податковим кодексом України.

Сільський голова



Сергій ОПАЛЬКО