



## НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Соборності, 227/7, м.Новомиргород, Кіровоградської області, 26000  
e-mail: novmirrada@online.ua, http: rada-novomirgorod.gov.ua тел факс (05256)4-29-67, ЄДРПОУ 04055104

13.05.2021 № 01-25/84/1  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

### Державна регуляторна служба України

Про надання документів  
по підготовці регуляторного акту

Новомиргородська міська рада відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 23 вересня 2014 року №634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» направляє документи з метою отримання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік на території Новомиргородської міської ради».

Додатки :

проект рішення Новомиргородської міської ради  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати  
земельного податку на 2022 рік на території  
Новомиргородської міської ради

- на 21 арк. в 1 прим.

аналіз регуляторного впливу до проекту рішення  
Новомиргородської міської ради «Про встановлення  
ставок та пільг із сплати земельного податку на  
2022 рік на території Новомиргородської міської  
ради»

- на 18 арк. в 1 прим.

повідомлення про оприлюднення проекту  
регуляторного акту, оприлюдненого на офіційному  
сайті Новомиргородської міської ради  
30.03.2021 року

- на 1 арк. в 1 прим.



експертний висновок постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансів, цін, господарської діяльності та інвестицій щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту – проекту рішення Новомиргородської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік на території Новомиргородської міської ради» - на 4 арк. в 1 прим.

За період з 30 березня 2021 року по 30 квітня 2021 року на адресу відділу з питань земельних відносин Новомиргородської міської ради пропозицій та зауважень по зазначеному проекту регуляторного акту не надходило.

**Міський голова**



**Ігор ЗАБАЖАН**

Погоджено:  
Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



ПРОЕКТ  
рішення Новомиргородської міської ради

від « » 2021 року

№

м. Новомиргород

**Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік на території Новомиргородської міської ради**

Керуючись пунктом 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Новомиргородська міська рада  
ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Новомиргородської міської ради:
  - 1.1 ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - 1.2 пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Платники земельного податку:  
власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);  
землекористувачі.
3. Об'єкти оподаткування:  
земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;  
земельні частки (паї), які перебувають у власності.
4. База оподаткування:  
нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;  
площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
5. Порядок обчислення податку визначено пунктами 286.1-286.7 статті 286 Податкового кодексу України.
6. Податковий період для сплати земельного податку.

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Строк та порядок сплати земельного податку визначено пунктами 287.1-287.10 статті 287 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

9. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації.

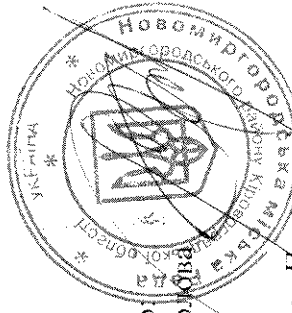
10. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань бюджету, фінансів, цін, господарської діяльності та інвестицій.

11. Рішення Новомиргородської міської ради від 03 липня 2020 року № 2004 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Новомиргородської міської ради» визнати таким, що втратило чинність.

12. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

**Міський голова**

**Ігор ЗАБАЖАН**



Погоджено  
Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН

Додаток 1

до рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік на території Новомиргородської міської ради»

### ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Новомиргородської міської ради  
«Про встановлення та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік на території Новомиргородської міської ради»

від « » 2021 року №

### СТАВКИ земельного податку на території Новомиргородської міської ради

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території на які поширюється дія рішення ради:			
Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
35	35238	3523810100	Новомиргородська міська рада
			В.Г.Ч.
		3523810100	м.Новомиргород
		3523810101	селище міського типу, села, підпорядковані Новомиргородській міській раді :
			с. Бирзулове

	3523810102	с. Лікареве
	3523855400	смт. Капітанівка
	3523855401	с. Прищепівка
	3523855402	с. Рівне
	3523880401	с. Плакове
	3523880402	с. Бровкове
	3523880403	с. Пенькине
	3523881301	с. Дібрівка
	3523881302	с. Бурти
	3523881303	с. Василівка
	3523881304	с. Зелене
	3523881801	с. Миролюбівка
	3523881803	с. Моргунівка
	3523882501	с. Йосипівка
	3523882502	с. Зашита
	3523882503	с. Кам'януватка
	3523882504	с. Розлива
	3523882901	с. Кам'янка
	3523883201	с. Кап'іж
	3523883401	с. Костянтинівка
	3523883403	с. Ганівка
	3523883601	с. Коробчине
	3523883603	с. Миколаївка

	3523883605	с. Сухолітвіка
	3523884001	с. Листопадове
	3523884002	с. Андріївка
	3523884401	с. Мартоноша
	3523884402	с. Копівка
	3523884601	с. Мар'ївка
	3523885201	с. Оситняжка
	3523885202	с. Берегове
	3523885203	с. Писарівка
	3523885601	с. Оситна
	3523885801	с. Панчеве
	3523886001	с. Петроострів
	3523886002	с. Лев-Балка
	3523886003	с. Мостове
	3523886501	с. Пурпурівка
	3523886503	с. Іванівка
	3523886504	с. Мар'янопіль
	3523886801	с. Рубаний Міст
	3523886803	с. Троянове
	3523886805	с. Щербатівка
	3523887301	с. Гишківка
	3523887601	с. Гурія

код	найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,00	1,00	1,00	1,00
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,00	1,00	1,00	1,00
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,00	1,00	1,00	1,00
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,00	1,00	1,00	1,00
01.05	Для індивідуального садівництва	0,30	0,30	0,30	0,30
01.06	Для колективного садівництва	0,30	0,30	0,30	0,30
01.07	Для городництва				
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>1</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,00	1,00	1,00	1,00
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,00	1,00	1,00	1,00
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,00	1,00	1,00	1,00

Ставки податку

(відсотків нормативної грошової оцінки)

за земельні ділянки за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки площі ріллі по Кіровоградській області)

за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки)

для юридичних осіб

для юридичних осіб

для юридичних осіб

для фізичних осіб

Землі сільськогосподарського призначення

Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Для ведення фермерського господарства

Для ведення особистого селянського господарства

Для ведення підсобного сільського господарства

Для індивідуального садівництва

Для колективного садівництва

Для городництва

Для сінокосіння і випасання худоби<sup>1</sup>

Для дослідних і навчальних цілей

Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства

Для надання послуг у сільському господарстві



код	найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Вид цільового призначення земель	за земельні ділянки за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (відсотків нормативної грошової оцінки площі ріллі по Кіровоградській області)			
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1.00	1.00	1.00	1.00
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1.00	1.00	1.00	1.00
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.00	1.00	1.00	1.00
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.03	0.03	0.03	0.03
02.02	Для колективного житлового будівництва	0.03	0.03	0.03	0.03
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.03	0.03	0.03	0.03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0.03	0.03	0.03	0.03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0.03	0.03	0.03	0.03
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0.06	0.06	0.06	0.06
02.07	Для іншої житлової забудови	0.03	0.03	0.03	0.03

код	найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Вид цільового призначення земель	за земельні ділянки за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки)			
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03	0,03	0,03
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,00	1,00	1,00	1,00
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,06	0,06	0,06	0,06
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,00	1,00	1,00	1,00
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,00	1,00	1,00	1,00
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,00	1,00	1,00	1,00
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,00	1,00	1,00	1,00
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,00	1,00	1,00	1,00

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	найменування	1,00	1,00	1,00	1,00
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,00	1,00	1,00	1,00
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,00	1,00	1,00	1,00
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,00	1,00	1,00	1,00
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,00	1,00	1,00	1,00
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,00	1,00	1,00	1,00
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,00	1,00	1,00	1,00
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,00	1,00	1,00	1,00
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,00	1,00	1,00	1,00
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,00	1,00	1,00	1,00
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,00	1,00	1,00	1,00

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (відсотків нормативної грошової оцінки площі ріллі по Кіровоградській області)			
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,00	1,00	1,00	1,00
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,00	1,00	1,00	1,00
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,00	1,00	1,00	1,00
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,00	1,00	1,00	1,00
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,00	1,00	1,00	1,00
04.08	Для збереження та використання заказників	1,00	1,00	1,00	1,00
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,00	1,00	1,00	1,00

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) <i>(відсотків нормативної грошової оцінки)</i>	за земельні ділянки за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено <i>(відсотків нормативної грошової оцінки площі ріллі по Кіровоградській області)</i>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1.00	1.00	1.00	1.00
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1.00	1.00	1.00	1.00
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1.00	1.00	1.00	1.00
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1.00	1.00	1.00	1.00
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1.00	1.00	1.00	1.00
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.00	1.00	1.00	1.00
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1.00	1.00	1.00	1.00
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1.00	1.00	1.00	1.00

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки)	за земельні ділянки за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (відсотків нормативної грошової оцінки площі ріллі по Кіровоградській області)	для юридичних осіб	для фізичних осіб
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0.030	0.030	0.030	0.030
07.04	Для колективного дачного будівництва	0.030	0.030	0.030	0.030
07.05	Для пілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.00	1.00	1.00	1.00
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0.03	0.03	0.03	0.03
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0.03	0.03	0.03	0.03
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0.03	0.03	0.03	0.03
08.04	Для пілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.03	0.03	0.03	0.03
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0.1	0.1	0.1	0.1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0.1	0.1	0.1	0.1
09.03	Для пілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.1	0.1	0.1	0.1
10	Землі водного фонду				

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	найменування	за земельні ділянки за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки)			
	найменування	<i>(відсотків нормативної грошової оцінки площі ріллі по Кіровоградській області)</i>			
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,00	1,00	1,00	1,00
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,00	1,00	1,00	1,00
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,00	1,00	1,00	1,00
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,00	1,00	1,00	1,00
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,00	1,00	1,00	1,00
10.06	Для сінокосіння	1,00	1,00	1,00	1,00
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,00	1,00	1,00	1,00
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,00	1,00	1,00	1,00
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,00	1,00	1,00	1,00
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,00	1,00	1,00	1,00
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00

		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)		
код	найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки)		
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб для фізичних осіб для фізичних осіб
11		Землі промисловості		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1.00	1.00	1.00
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1.00	1.00	1.00
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1.00	1.00	1.00
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1.00	1.00	1.00
11.05	Для пілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.00	1.00	1.00
12	Землі транспорту			



Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2.00	2.00	2.00	2.00
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1.00	1.00	1.00	1.00
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2.00	2.00	2.00	2.00
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3.00	3.00	3.00	3.00
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2.00	2.00	2.00	2.00

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (відсотків нормативної грошової оцінки площі ріллі по Кіровоградській області)	для юридичних осіб	для фізичних осіб
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,00	3,00	3,00	3,00
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,00	1,00	1,00	1,00
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,00	1,00	1,00	1,00
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,00	1,00	1,00	1,00
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,00	1,00	1,00	1,00
14	Землі енергетики				

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для фізичних осіб
					за земельні ділянки за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки) <i>(відсотків нормативної грошової оцінки площі ріллі по Кіровоградській області)</i>
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,00	1,00	1,00	1,00
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,00	1,00	1,00	1,00
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00
15		Землі оборони			
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	0,00	0,00	0,00	0,00
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України	0,00	0,00	0,00	0,00
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	0,00	0,00	0,00	0,00
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	0,00	0,00	0,00	0,00
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0,00	0,00	0,00	0,00
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0,00	0,00	0,00	0,00

код	найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Вид цільового призначення земель	за земельні ділянки за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки)			
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	0,00	0,00	0,00	0,00
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,00	0,00	0,00	0,00
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Землі запасу	1,00	1,00	1,00	1,00
17	Землі резервного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00
18	Землі загального користування	1,00	1,00	1,00	1,00
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00

Секретар міської ради

Олександр ЛАЗАРСЬ

Погоджено:

Міський голова Ігор ЗАБАЖАН

Додаток 2

до рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік на території Новомиргородської міської ради»

### ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Новомиргородської міської ради  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік на території Новомиргородської міської ради»

від «    »    2021 року №

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку на території Новомиргородської міської ради на 2022 рік

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно - територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
35	35238	3523810100	Новомиргородська міська рада
			в т.ч.
		3523810100	м.Новомиргород
			села, підпорядковані Новомиргородській міській раді :
		3523810101	с. Бирзулове
		3523810102	с. Лікареве
		3523855400	смт.Капітанівка
		3523855401	с.Прицепівка

		3523855402	с.Рівне
		3523880401	с.Шпакове
		3523880402	с.Бровкове
		3523880403	с.Пенькине
		3523881301	с.Дібрівка
		3523881302	с.Бурги
		3523881303	с.Василівка
		3523881304	с.Зелене
		3523881801	с. Миролюбівка
		3523881803	с. Моргуунівка
		3523882501	с. Йосипівка
		3523882502	с. Защита
		3523882503	с. Кам'януватка
		3523882504	с. Розлива
		3523882901	с. Кам'янка
		3523883201	с. Каніж
		3523883401	с.Костянтинівка
		3523883403	с. Ганнівка
		3523883601	с. Коробчине
		3523883603	с. Миколаївка
		3523883605	с. Сухолітівка
		3523884001	с. Листопадове
		3523884002	с. Андріївка
		3523884401	с. Мартоноша
		3523884402	с. Котівка
		3523884601	с. Мар'ївка
		3523885201	с. Оситняжка
		3523885202	с. Берегове
		3523885203	с. Писарівка
		3523885601	с.Оситна
		3523885801	с. Панчево
		3523886001	с. Петроострів
		3523886002	с.Лев-Балка
		3523886003	с. Мостове
		3523886501	с. Пурпурівка
		3523886503	с. Іванівка

		3523886504	с. Мар'янопіль
		3523886801	с.Рубаний Міст
		3523886803	с. Троянове
		3523886805	с. Щербатівка
		3523887301	с. Тишківка
		3523887601	с. Турія

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання на рік) .%
Органи державної влади, органи місцевого самоврядування	100
Заклади, установи та організації, які фінансуються з державного та місцевих бюджетів	100
Заклади охорони здоров'я, які здійснюють господарську некомерційну діяльність, спрямовану на досягнення соціальних та інших результатів без мети одержання прибутку	100
Комунальні підприємства, засновані Новомиргородською міською радою Кіровоградської області	100
Благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків	100
Заповідники, у тому числі історико-культурні, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	100

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб визначено пунктами 281.1-281.4 статті 281 Податкового Кодексу України.

**Секретар міської ради**

**Олександр ЛАЗАРЄВ**

Погоджено:

Міський голова

І.Ф. ЗАБАЖАН



## **АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ проекту рішення Новомиргородської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік на території Новомиргородської міської ради»**

Аналіз регуляторного впливу (далі – АРВ) підготовлено з метою обґрунтування відповідності проекту рішення принципам державної регуляторної політики, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, отримання зауважень та пропозицій від зацікавлених сторін.

### **I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання**

Однією з проблем Новомиргородської міської ради є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів населених пунктів Новомиргородської міської ради.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Новомиргородської міської ради, відповідно до Податкового кодексу України, та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Враховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів, податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів на 2022 рік мають бути прийняті Новомиргородською міською радою до 15 липня 2021 року в рамках виконання вимог статей 4 і 12 Податкового кодексу України, і матимуть ознаки регуляторних актів та потребуватимуть реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розроблено проект регуляторного акта – рішення Новомиргородської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік на території Новомиргородської міської ради», яке вступить в дію з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року.

Встановлення ставок земельного податку, визначення об'єкту оподаткування, платників податків, податкового періоду та інших обов'язкових елементів дозволить забезпечити прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

У разі якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення ставки земельного податку, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового кодексу України, земельний податок справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Для встановлення ставок земельного податку з 01.01.2022 року з урахуванням змін статтей 291-300 Податкового Кодексу необхідно провести регуляторну процедуру.

Застосування регуляторної процедури не має альтернативи. Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки встановлення ставок земельного податку на території Новомиргородської міської ради та можливого надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям суб'єктів господарювання це виключна компетенція органів місцевого самоврядування, а тому,



встановлення ставок земельного податку можливе шляхом прийняття відповідного рішення Новомиргородської міської ради, відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Основні групи (підгрупи), на які проблема, справляє вплив:

Групи (підгрупи)	так	ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	V	

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

виконання вимог чинного законодавства;

врегулювання правовідносин між Новомиргородською міською радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати земельного податку;

відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядку сплати земельного податку;

встановлення ставок земельного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження до бюджету міської територіальної громади для виконання програм соціально – економічного розвитку громади.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи    Опис альтернативи

Альтернатива 1    Альтернатива не є прийнятною.

Не прийняття У разі не встановлення рішенням органу місцевого самоврядування запропонованого місцевих податків і зборів, передбачених підпунктом 12.3.5 пункту 12.3 регуляторного акту статті 12 Податкового кодексу України, земельний податок (відмова регулювання ) справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Альтернатива 2    Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення міської ради  
Прийняття «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на запропонованого 2022 рік на території Новомиргородської міської ради» є найбільш прийнятним. З введенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками.  
Прийняття запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету міської територіальної громади та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати бюджету через застосування ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусім бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, як це передбачено підпунктом 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового Кодексу України. Відсутня процедура прийняття регуляторного акту.
Альтернатива 2	Збільшення надходжень до бюджету Новомиргородської міської територіальної громади. Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних обґрунтованих розмірів земельного податку з врахуванням платоспроможності господарювання. розробкою регуляторного акту: контроль за його виконанням; проведення аналізу та заходів по відстеженню результативності тарегуляторного акту; організацію контролю за знаходженням коштів до рівня бюджету міської територіальної громади	Витрати часу, пов'язані з розробкою регуляторного акту; контроль за його виконанням; проведення аналізу та заходів по відстеженню результативності тарегуляторного акту; організацію контролю за знаходженням коштів до рівня бюджету міської територіальної громади

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передусім бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.	Втрата пільг зі сплати за земельні ділянки, результати втрати комунальними підприємствами права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги Податковим кодексом України не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг.
Альтернатива 2	Реалізація програм, соціальних проектів щодо розвитку інфраструктури територіальної громади за рахунок збільшення дохідної частини місцевого бюджету	Сплата податків встановленими ставками

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	5	39	-	44
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	11	89	-	X

Вид альтернативи

Альтернатива 1

Вигоди

Сплата податку за ставками, які діяли до 31 грудня року, веденням обліку, що передусім бюджетною підготовкою та поданням періоду, в якому планується звітності державним застосування таких місцевих органам, податків та/або зборів

Витрати

Витрати пов'язані із веденням обліку, що передусім бюджетною підготовкою та поданням періоду, в якому планується звітності державним застосування таких місцевих органам, податків та/або зборів

Альтернатива 2

Відкритість процедури, прозорість дій органу встановленими ставками місцевого самоврядування

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва кількісно визначено витрати, які можуть виникнути внаслідок дії регуляторного акта (Додаток 1 до АРВ).

**СУМАРНІ ВИТРАТИ суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	241 929,15
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	241929,15

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:  
4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	Не вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих бюджетних програм.

Альтернатива 2	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою: прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевих податках і зборах у відповідність до вимог Податкового кодексу України
----------------	---	--

Рейтинг результативності (підсумок)      Вигоди (підсумок)      Витрати (підсумок)      Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу

Альтернатива 1	2	4	Міська територіальна громада не отримує належного фінансування бюджетних програм та реалізації соціальних проектів. Підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
----------------	---	---	---

Альтернатива 2	4	2	При виборі зазначеної альтернативи буде максимально досягнуто цілі державного регулювання. Буде забезпечено збільшення наповнення бюджету міської територіальної громади, фінансування в повній мірі запланованих заходів щодо соціального та економічного розвитку, вирішення проблем громади.
----------------	---	---	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Причиною відмови є недостатнє наповнення місцевого бюджету і, відповідно, недостатнє фінансування реалізації бюджетних програм та запланованих соціальних проектів.	X
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: - забезпечує наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства - підвищення рівня інфляції.

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно Податкового кодексу України до повноважень міської ради належить прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новомиргородської міської ради. Ставки податку за земельні ділянки встановлюються у відсотках від їх нормативної грошової оцінки. Запропонований спосіб досягнення цілі є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і базується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

Проектом рішення встановлюються :  
ставки земельного податку на 2022 рік;  
пільги зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам на 2022 рік.

Механізм вирішення визначеної проблеми:

оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік на території Новомиргородської міської ради» на офіційному сайті Новомиргородської міської ради з метою отримання зауважень та пропозицій;

прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новомиргородської міської ради на 2022 рік;

встановлення економічно обґрунтованого розміру земельного податку;

встановлення додаткових пільг зі сплати земельного податку для органів державної влади та органів місцевого самоврядування, закладів, установ та організацій, утворених відповідно до законів України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, або місцевого бюджетів;

інформування платників про встановлені ставки земельного податку та пільги зі сплати земельного податку на 2022 рік.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Витрат Новомиргородської міської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, складає 89 %. Зважаючи на викладене, здійснюємо розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток 2 до АРВ).

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Відповідно до вимог Податкового кодексу України міська рада приймає рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний бюджетний період (рік), тому термін дії даного регуляторного акта – 2022 рік.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акта визначені такі статистичні показники:

Показник	2020 рік	2021	2022 рік
	(фактичні надходження)	(очікувані надходження)	(очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення)
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, гривень	5 060 000	5 060 000,00	5 128 600

Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один.

11988

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Суб'єкти господарювання та фізичні особи будуть проінформовані про рішення міської ради шляхом висвітлення на офіційному сайті Новомиргородської міської ради та опублікування в місцевих засобах масової інформації

#### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності дії рішення буде здійснено через 6 місяців після набуття ним чинності. Повторне відстеження проводитиметься через рік. Метод проведення відстеження результативності – статистичний. Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальним за його розробку – відділом з питань земельних відносин Новомиргородської міської ради на підставі даних податкової служби щодо кількості суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія регуляторного акту, та щодо сум надходження земельного податку до бюджету Новомиргородської міської територіальної громади.

**Міський голова**

**Ігор ЗАБАЖАН**

Погоджено:

Міський голова

Михайло ЗАБАЖАН

Додаток

до аналізу регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік на території Новомиргородської міської ради»

## ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта

**Альтернатива 1.** Не прийняття запропонованого регуляторного акту (відмова регулювання )

№ з/п	Витрати	За 1-й рік	За 5 років
1.	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	---	---
2.	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	48 346.71	---
3.	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень* <i>Формула: (1 год x 39.12 грн/год = 39.12 грн.</i>	39.12	---
4.	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	---	---
5.	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	---	---



6.	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	---	---
7.	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	----	----
8.	Інше (уточнити), гривень		
9.	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	48 385.83	----
10.	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	5	----
11.	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	241929,15	----

\*Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Відповідно до статті 8 Закону України від 15 грудня 2020 року № 1082-ІХ «Про Державний бюджет України на 2021 рік» розмір мінімальної заробітної плати у 2021 році складає – у погодинному розмірі з 1 грудня – **39,12** грн.

#### Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-----	-----	-----

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) у перший рік	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	48 346.71	-----

Вид витрат	Витрати на ведення обліку, підготовку та подання звітності у перший рік	Витрати за п'ять років

Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	39,12 грн x 1,00 година = 39,12 грн	-----
---	--	-------

Вид витрат	Витрати на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) у перший рік	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень у перший рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-----	-----	-----	-----

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)	Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-----	-----	-----	-----

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-----	-----	-----

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	-----	-----

## Альтернатива 2. Прийняття запропонованого регуляторного акту

№ з/п	Витрати	За 1-й рік	За 5 років
1.	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	---	---
2.	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	48 346,71	---
3.	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень* <i>Формула: (1 год x 39,12 грн/год = 39,12 грн.</i>	39,12	---
4.	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	---	---
5.	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	---	---
6.	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	---	---
7.	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	----	----
8.	Інше (уточнити), гривень		
9.	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	48 385,83	----
10.	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць	5	----

11.	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 х рядок 10), гривень	241929,15	----
-----	---	-----------	------

**Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання**

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-----	-----	-----

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) у перший рік	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	48 346,71	-----

Вид витрат	Витрати на ведення обліку, підготовку та подання звітності у перший рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	39,12 грн x 1,00 година = 39,12 грн	-----

Вид витрат	Витрати на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) у перший рік	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень у перший рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-----	-----	-----	-----

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)	Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-----	-----	-----	-----

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-----	-----	-----

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	-----	-----

Погоджено\*

Міський голова  ЗБАЖАН

Додаток 2  
до аналізу регуляторного впливу до проекту  
рішення "Про встановлення ставок та пільг із  
сплати земельного податку на 2022 рік на  
території Новомиргородської міської ради"

## ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 24 лютого по 24 березня 2021 року

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій	Основні результати консультацій (опис)
1.	Опитування суб'єктів малого підприємництва в телефонному режимі	10	Ознайомлення представників малого бізнесу з пропонованими розмірами податків. Не отримано негативних відгуків.
2.	Телефонні консультації з представниками малого бізнесу	11	Отримано інформацію від суб'єктів господарювання про можливість сплачувати податок

### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 39 (одиниць), у тому числі малого підприємництва – 39 одиниць, мікропідприємництва-0.

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 89 відсотків.

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший (стартовий впровадження регулювання)	рік (за наступний рік)	Періодичні витрати за п'ять років
<b>3.1.Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
3.1.1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	---	---	---
3.1.2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	---	---	---
3.1.3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	---	---	---
3.1.4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	---	---	---
	Інші процедури:			
3.1.5.	Сплата земельного податку суб'єктами малого підприємництва, гривень	28795,27	---	---
3.1.6.	Разом, гривень	28795,27	---	---
3.1.7.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		39	
3.1.8.	Сумарно, гривень	1 123 015,53	---	---
<b>3.2.Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
3.2.1.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (витрати часу*середня зарплата за годину) <i>Ознайомлення суб'єктів малого підприємництва із новими ставками земельного податку (1 год.х 39,12 грн.), грн.</i>	39,12	---	---

3.2.2.	Процедури організації виконання вимог регулювання (витрати часу*середня зарплата за годину) <i>Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності (0,5 год. x 39,12 грн.), грн.</i>	19,56	---	---
3.2.3.	Процедури офіційного звітування	---	---	---
3.2.4.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	---	---	---
3.2.5.	Інші процедури (уточнити)	---	---	---
3.2.6.	Разом, грн.	58,68	---	---
3.2.7.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	39	---	---
	Сумарно, грн	2288,52	---	---

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
4.1.	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, гривень	1 123 015,53	---	---
4.2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, гривень	2288,52	---	---
4.3.	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання, гривень	1 125 304,05	---	---
4.4.	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	---	---	---
4.5.	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, гривень	1 125 304,05	---	---

Оскільки відповідно до статті 12 Податкового кодексу України місцеві податки та збори встановлюються лише на один бюджетний рік, витрати суб'єктів малого підприємництва розраховуються лише на перший рік дії регулювання без врахування витрат за наступні роки та з горизонтом за 5 років.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.



## **5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних, що надані Новомиргородською державною податковою інспекцією Головного управління ДПС у Кіровоградській області визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва, і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

**Міський голова**

**Ігор ЗАБАЖАН**

# Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту

**Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту рішення Новомиргородської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік на території Новомиргородської міської ради»**

Проект рішення Новомиргородської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік на території Новомиргородської міської ради» розроблено відділом з питань земельних відносин Новомиргородської міської ради. Проектом регуляторного акту передбачається встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, які забезпечили б надходження до бюджету міської територіальної громади для реалізації місцевих програм.

Проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу до нього буде розміщено **30.03.2021** на офіційному сайті міської ради <http://rada-novomirgorod.gov.ua> у розділі «Прозоре місто»- веб-сторінка «Оголошення»

Запрошуємо Вас до співпраці щодо внесення зауважень та пропозицій до даного проекту регуляторного акту. Зауваження та пропозиції надаються до Новомиргородської міської ради за адресою:

26001, Кіровоградська область, м. Новомиргород, вул. Соборності, 227/7, (відділ з питань земельних відносин Новомиргородської міської ради);

E-mail: [novmrada@online.ua](mailto:novmrada@online.ua)

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються до **30.04.2021** у письмовому та/або електронному вигляді.

---

## Експертний висновок

постійної комісії Новомиргородської міської ради з питань бюджету, фінансів, цін, господарської діяльності та інвестицій щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту – проекту рішення Новомиргородської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік на території Новомиргородської міської ради»

На експертизу до постійної комісії Новомиргородської міської ради з питань бюджету, фінансів, цін, господарської діяльності та інвестицій надійшов проект регуляторного акту – рішення Новомиргородської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік на території Новомиргородської міської ради» разом з аналізом регуляторного впливу.

Розробник проекту регуляторного акту – відділ з питань земельних відносин Новомиргородської міської ради.

### **1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проект регуляторного акту - рішення Новомиргородської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік на території Новомиргородської міської ради» відповідає принципам державної регуляторної політики визначеним у статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Принципи державної регуляторної політики	Яким чином забезпечено дотримання принципу під час розробки проекту регуляторного акту
<b>доцільність</b> - обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючих проблем	Дотримання принципу доцільності забезпечено шляхом всебічного аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання.
<b>адекватність</b> – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив	Дотримання принципу адекватності забезпечено шляхом розробки проекту регуляторного акту. Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті регуляторного акту відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив.
<b>ефективність</b> – забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави	Дотримання принципу ефективності забезпечено шляхом запровадження регулювання, що дозволить отримати максимально можливі позитивні результати за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, органу місцевого самоврядування та громадян.

<p><b>збалансованість</b> – забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави</p>	<p>Дотримання принципу збалансованості забезпечено шляхом розробки проекту регуляторного акту, яким передбачено встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок земельного податку та пільг із сплати земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та громадян. Встановлення ставок земельного податку забезпечить надходження до бюджету Новомиргородської міської територіальної громади, нестиме більш прийнятне податкове навантаження для суб'єктів господарювання та жителів громади.</p>
<p><b>передбачуваність</b> – послідовність регуляторної діяльності, відповідність її цілям державної політики, а також планам з підготовки проектів регуляторних актів, що дозволяє суб'єктам господарювання здійснювати планування їхньої діяльності</p>	<p>Дотримання принципу передбачуваності забезпечено шляхом своєчасного планування та внесення проекту регуляторного акту – проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік на території Новомиргородської міської ради» до плану діяльності з підготовки регуляторних актів на 2021 рік затвердженого рішенням Новомиргородської міської ради від 29 січня 2021 року № 34 та оприлюдненого 04.02.2021 року на офіційному сайті Новомиргородської міської ради за адресою: <a href="http://rada-novomirgorod.gov.ua">http://rada-novomirgorod.gov.ua</a> в розділі «Прозоре місто»- веб-сторінка «Оголошення».</p>
<p><b>прозорість та врахування громадської думки</b> – відкритість для фізичних та юридичних осіб їх об'єднань дій регуляторних органів на всіх етапах їх регуляторної діяльності, обов'язковий розгляд регуляторними органами ініціатив, зауважень та пропозицій, наданих у встановленому законом порядку фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями, обов'язковість і своєчасність доведення прийнятих регуляторних актів до відома фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, інформування громадкості про здійснення регуляторної діяльності</p>	<p>Дотримання принципу прозорості та врахування громадської думки забезпечено шляхом:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Своєчасного планування та внесення проекту регуляторного акту – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік на території Новомиргородської міської ради» до плану діяльності з підготовки регуляторних актів на 2021 рік затвердженого рішенням Новомиргородської міської ради від 29 січня 2021 року № 34 та оприлюдненого 04.02.2021 року на офіційному сайті Новомиргородської міської ради за адресою: <a href="http://rada-novomirgorod.gov.ua">http://rada-novomirgorod.gov.ua</a> в розділі «Прозоре місто»- веб-сторінка «Оголошення».</li> <li>2.Оприлюднення 30.03.2021 року повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту з метою отримання зауважень та пропозицій на офіційному сайті Новомиргородської міської ради за адресою: <a href="http://rada-novomirgorod.gov.ua">http://rada-novomirgorod.gov.ua</a> в розділі «Прозоре місто»- веб-сторінка «Оголошення».</li> <li>3.Встановлення строку для прийняття зауважень від громадян, суб'єктів господарювання та їх об'єднань в 1(один) місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акту з метою отримання зауважень та пропозицій.</li> </ol>

	<p>4. Своєчасного оприлюднення 30.03.2021 року проекту регуляторного акту разом із відповідним аналізом регуляторного впливу, не пізніше ніж 5 робочих днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта з метою отримання зауважень та пропозицій.</p> <p>5. Прийняття протягом (1 місяць) визначеного у повідомленні про оприлюднення зауважень та пропозицій від громадян, суб'єктів господарювання та їх об'єднань. Протягом встановленого строку зауважень та пропозицій не надійшло.</p> <p>6. Своєчасного оприлюднення прийнятого регуляторного акту.</p> <p>7. Інформування громадськості про здійснення регуляторної діяльності відповідно до вимог статті 14 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».</p>
--	---

**Висновок:** Проект регуляторного акту – проект рішення Новомиргородської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік на території Новомиргородської міської ради» відповідає принципам державної регуляторної політики, викладених в статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

## 2. Відповідність аналізу регуляторного впливу вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

**Висновок:** При підготовці аналізу регуляторного впливу була визначена проблема, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також проведена оцінка важливості цієї проблеми. Приведено обґрунтовані висновки щодо неможливості розв'язання даної проблеми за допомогою ринкових механізмів. Визначені цілі державного регулювання та альтернативні способи досягнення цілей державного регулювання. Запропоновано механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми і проведений аналіз можливостей досягнення поставлених цілей, пов'язаних з прийняттям даного регуляторного акту для суб'єктів господарювання, громадян та органів місцевого самоврядування. Також було обґрунтовано запропонований строк дії регуляторного акту; визначено показники результативності та заходи, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності дії прийнятого регуляторного акту. Тому аналіз регуляторного впливу регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік на території Новомиргородської міської ради» відповідає принципам державної регуляторної політики, викладених в статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

## ЗАГАЛЬНИЙ ВИСНОВОК

За результатами експертизи проекту регуляторного акту – проекту рішення Новомиргородської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік на території Новомиргородської міської ради» та аналізу його регуляторного впливу проведеної постійною комісією міської ради з питань бюджету, фінансів, цін, господарської діяльності та інвестицій встановлено, що даний проект регуляторного акту - відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» та може бути винесений на розгляд сесії Новомиргородської міської ради.

Голова постійної комісії міської ради з  
питань бюджету, фінансів, цін,  
господарської діяльності та інвестицій

«12» травня 2021 року



Юрій СТОЯНОВ