



НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Соборності, 227-7, м.Новомиргород, Кіровоградської області, 26000
e-mail: novmrada@online.ua, http: rada-novomirgorod.gov.ua тел факс (05256)4-29-67. ЄДРПОУ 04055104

21.05.2021 № 01-25/89/1
на № _____ від _____

**Державна регуляторна
служба України**

Про надання документів
по підготовці регуляторного акту

Новомиргородська міська рада відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 23 вересня 2014 року №634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» направляє документи з метою отримання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік на території Новомиргородської міської ради».

Додатки :

проект рішення Новомиргородської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
на 2022 рік на території Новомиргородської міської ради - на 14 арк. в 1 прим.

аналіз регуляторного впливу до проекту рішення
Новомиргородської міської ради «Про встановлення
ставок та пільг із сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік на
території Новомиргородської міської ради» - на 19 арк. в 1 прим.

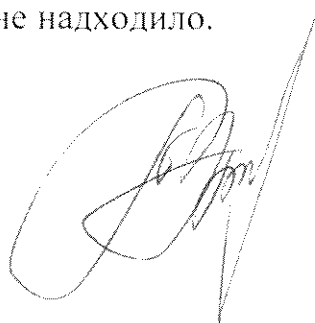
повідомлення про оприлюднення проекту
регуляторного акту, оприлюдненого на офіційному
сайті Новомиргородської міської ради
08.04.2021 року - на 1 арк. в 1 прим.



експертний висновок постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансів, цін, господарської діяльності та інвестицій щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту – проекту рішення Новомиргородської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік на - на 4 арк. в 1 прим. території Новомиргородської міської ради»

За період з 08 квітня 2021 року по 07 травня 2021 року на адресу відділу з питань комунальної власності та відділу з питань економічного розвитку та інвестицій міської ради пропозицій та зауважень по зазначеному проекту регуляторного акту не надходило.

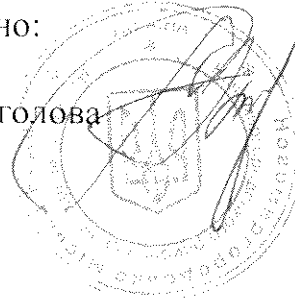
Міський голова



Ігор ЗАБАЖАН

Погоджено:

Міський голова



Ігор ЗАБАЖАН

ПРОЕКТ
рішення Новомиргородської міської ради

від « » 2021 року

№

м. Новомиргород

**Про встановлення ставок та
пільг із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки, на 2022 рік
на території
Новомиргородської міської
ради**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,-

Новомиргородська міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Новомиргородської міської ради:
 - 1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 Податкового Кодексу України.
3. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України.
4. База оподаткування визначається пунктом 266.3 статті 266 Податкового Кодексу України.
5. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пункту 266.7 статті 266 Податкового Кодексу України.

6. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Строк та порядок сплати податку визначається відповідно пунктами 266.10 та 266.9 статті 266 Податкового Кодексу України.

8. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань бюджету, фінансів, цін, господарської діяльності та інвестицій.

11. Рішення Новомиргородської міської ради від 03 липня 2020 року № 2005 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Новомиргородської міської ради» визнати таким, що втратило чинність.

12. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН

Погоджено:

Міський голова  Ігор ЗЛБАЖАН

Додаток 1
до рішення про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік
на території Новомиргородської міської
ради

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Новомиргородської міської ради
від « » 2021 року №

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новомиргородської міської ради

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
35	35238	3523810100	Новомиргородська міська рада
			в т.ч.
		3523810100	м.Новомиргород
			села, підпорядковані Новомиргородській міській раді :
		3523810101	с. Бирзулове
		3523810102	с. Лікареве
		3523855400	смт. Капітанівка
		3523855401	с. Прищепівка
		3523855402	с. Рівне
		3523880401	с. Шпакове
		3523880402	с. Бровкове
		3523880403	с. Пенькине
		3523881301	с. Дібрівка
		3523881302	с. Бурти
		3523881303	с. Василівка
		3523881304	с. Зелене

	3523881801	с. Миролобівка
	3523881803	с. Моргуунівка
	3523882501	с. Йосипівка
	3523882502	с. Защита
	3523882503	с. Кам'януватка
	3523882504	с. Розлива
	3523882901	с. Кам'янка
	3523883201	с. Каніж
	3523883401	с.Костянтинівка
	3523883403	с. Ганнівка
	3523883601	с. Коробчине
	3523883603	с. Миколаївка
	3523883605	с. Сухолітівка
	3523884001	с. Листопадове
	3523884002	с. Андріївка
	3523884401	с. Мартоноша
	3523884402	с. Котівка
	3523884601	с. Мар'ївка
	3523885201	с. Оситняжка
	3523885202	с. Берегове
	3523885203	с. Писарівка
	3523885601	с.Оситна
	3523885801	с. Панчеве
	3523886001	с. Петроострів
	3523886002	с.Лев-Балка
	3523886003	с. Мостове
	3523886501	с. Пурпурівка
	3523886503	с. Іванівка
	3523886504	с. Мар'янопіль
	3523886801	с.Рубаний Міст
	3523886803	с. Гроянове
	3523886805	с. Щербатівка
	3523887301	с. Тишківка
	3523887601	с. Турія

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
код	найменування						
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	---	---	0,25	---	---
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	---	---	0,25	---	---
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	---	---	0,25	---	---
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	---	---	0,25	---	---
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	---	---	0,25	---	---
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	---	---	0,25	---	---
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	---	---	0,25	---	---
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	---	---	0,25	---	---
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5	---	---	0,25	---	---
113	Гуртожитки						
1130	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	---	---	---	---	---	---
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	---	---	---	---	---	---
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	---	---	---	---	---	---
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0	---	---	0	---	---
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	---	---	---	---	---	---
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	---	---	---	---	---	---
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	---	---	---	---	---	---
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
		код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
				1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1211.1	Готелі	0.5	---	---	0.25	---	---		
1211.2	Мотелі	---	---	---	---	---	---		
1211.3	Кемпінги	---	---	---	---	---	---		
1211.4	Пансіонати	---	---	---	---	---	---		
1211.5	Ресторани та бари	0.5	---	---	0.25	---	---		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання								
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	---	---	---	---	---	---		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	---	---	---	---	---	---		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	---	---	---	---	---	---		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	---	---	---	---	---	---		
122	Будівлі офісні								
1220	Будівлі офісні								
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0	---	---	0	---	---		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0.5	---	---	0.25	---	---		
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0	---	---	0	---	---		
1220.4	Будівлі закордонних представництв	---	---	---	---	---	---		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0.5	---	---	0.25	---	---		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0.5	---	---	0.25	---	---		
123	Будівлі торговельні								
1230	Будівлі торговельні								
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0.5	---	---	0.25	---	---		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0	---	---	0	---	---		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0.5	---	---	0.25	---	---		
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	0.25	---	---	0.25	---	---		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0.5	---	---	0.25	---	---		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0.5	---	---	0.25	---	---		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0.5	---	---	0.25	---	---		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку								
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі								
1241.1	Автовокзали та інші будівлі	0.3	---	---	0.25	---	---		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	автомобільного транспорту						
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0.5	---	---	0.25	---	---
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	---	---	---	---	---	---
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	---	---	---	---	---	---
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	---	---	---	---	---	---
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	---	---	---	---	---	---
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0.5	---	---	0.25	---	---
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	---	---	---	---	---	---
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0.5	---	---	0.25	---	---
1242		Гаражі					
1242.1	Гаражі наземні	0	---	---	0	---	---
1242.2	Гаражі підземні	0	---	---	0	---	---
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0.1	---	---	0.1	---	---
1242.4	Навіси для велосипедів	0	---	---	0	---	---
125		Будівлі промислові та склади					
1251		Будівлі промислові					
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	---	---	---	---	---	---
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	---	---	---	---	---	---
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	---	---	---	---	---	---
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0	---	---	0	---	---
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0	---	---	0	---	---
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	---	---	---	---	---	---

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0	---	---	0	---	---
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0	---	---	0	---	---
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0	---	---	0	---	---
1252		Резервуари, силоси та склади					
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5	---	---	0,25	---	---
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5	---	---	0,25	---	---
1252.3	Силоси для зерна	0,5	---	---	0,25	---	---
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5	---	---	0,25	---	---
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	---	---	0,25	---	---
1252.6	Холодильники	0,5	---	---	0,25	---	---
1252.7	Складські майданчики	0,5	---	---	0,25	---	---
1252.8	Склади універсальні	0,5	---	---	0,25	---	---
1252.9	Склади та сховища інші	0	---	---	0	---	---
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	---	---	---	---	---	---
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0	---	---	0	---	---
1261.3	Цирки	---	---	---	---	---	---
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,5	---	---	0,25	---	---
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0	---	---	0	---	---
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0	---	---	0	---	---
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0	---	---	0	---	---
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0	---	---	0	---	---
1262.3	Технічні центри	0,1	---	---	0,1	---	---
1262.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	---	---	---	---	---	---
1262.5	Будівлі архівів	0	---	---	0	---	---

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	---	---	---	---	---	---
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	---	---	---	---	---	---
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	---	---	---	---	---	---
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0	---	---	0	---	---
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	---	---	---	---	---	---
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0	---	---	0	---	---
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0	---	---	0	---	---
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,1	---	---	0,1	---	---
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0	---	---	0	---	---
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0	---	---	0	---	---
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0	---	---	0	---	---
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0	---	---	0	---	---
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	---	---	---	---	---	---
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0	---	---	0	---	---
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	---	---	---	---	---	---
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	---	---	---	---	---	---

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0	---	---	0	---	---
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0	---	---	0	---	---
1265.2	Басейни криті для плавання	0	---	---	0	---	---
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0	---	---	0	---	---
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0	---	---	0	---	---
1265.5	Тири	0	---	---	0	---	---
1265.9	Зали спортивні інші	0	---	---	0	---	---
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0	---	---	0	---	---
1271.2	Будівлі для птахівництва	0	---	---	0	---	---
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0	---	---	0	---	---
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0	---	---	0	---	---
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0	---	---	0	---	---
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0	---	---	0	---	---
1271.7	Будівлі рибного господарства	0	---	---	0	---	---
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0	---	---	0	---	---
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0	---	---	0	---	---
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костіоли, мечеті, синагоги тощо	0	---	---	0	---	---
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,1	---	---	0,1	---	---
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0	---	---	0	---	---
1273	Нам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Нам'ятки історії та архітектури	0	---	---	0	---	---
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що	0	---	---	0	---	---

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	охороняються державою						
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0	---	---	0	---	---
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил	---	---	---	---	---	---
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0	---	---	0	---	---
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0	---	---	0	---	---
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0.3	---	---	0.3	---	---
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0.1	---	---	0.1	---	---
	Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлів, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції	0	---	---	0	---	---
	Всі інші типи об'єктів нерухомості	0.5	---	---	0.25	---	---

Секретар міської ради

Олександр ЛАЗАРЄВ

Погоджено:

Міський голова

Ігор ЗБАЖАН

Додаток 2

до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік на території Новомиргородської міської ради

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Новомиргородської міської ради
від « » 2021 року №

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
35	35238	3523810100	Новомиргородська міська рада
			в т.ч.
		3523810100	м.Новомиргород
			села, підпорядковані Новомиргородській міській раді :
		3523810101	с. Бирзулове
		3523810102	с. Лікареве
		3523855400	смт. Капітанівка
		3523855401	с. Прищепівка
		3523855402	с. Рівне
		3523880401	с. Шпакове
		3523880402	с. Бровкове
		3523880403	с. Пенькине
		3523881301	с. Дібрівка
		3523881302	с. Бурги

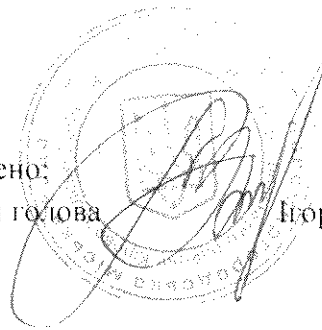
	3523881303	с.Василівка
	3523881304	с.Зелене
	3523881801	с. Мирлобівка
	3523881803	с. Моргуунівка
	3523882501	с. Йосипівка
	3523882502	с. Защита
	3523882503	с. Кам'януватка
	3523882504	с. Розлива
	3523882901	с. Кам'янка
	3523883201	с. Каніж
	3523883401	с.Костянтинівка
	3523883403	с. Ганнівка
	3523883601	с. Коробчине
	3523883603	с. Миколаївка
	3523883605	с. Сухолітівка
	3523884001	с. Листопадове
	3523884002	с. Андріївка
	3523884401	с. Мартоноша
	3523884402	с. Котівка
	3523884601	с. Мар'ївка
	3523885201	с. Оситняжка
	3523885202	с. Берегове
	3523885203	с. Писарівка
	3523885601	с.Оситна
	3523885801	с. Панчево
	3523886001	с. Петроострів
	3523886002	с.Лев-Балка
	3523886003	с. Мостове
	3523886501	с. Пурпурівка
	3523886503	с. Іванівка
	3523886504	с. Мар'янопіль
	3523886801	с.Рубаний Міст
	3523886803	с. Троянове
	3523886805	с. Щербатівка
	3523887301	с. Тишківка
	3523887601	с. Турія

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Господарські (присадибні) будівлі-допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції	100 %

Секретар міської ради

Олександр ЛАЗАРЄВ

Погоджено;
Міський голова



Ігор ЗЛБАЖАН

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Новомиргородської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік на території
Новомиргородської міської ради»

Аналіз регуляторного впливу (далі – АРВ) підготовлено з метою обґрунтування відповідності проекту рішення принципам державної регуляторної політики, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, отримання зауважень та пропозицій від зацікавлених сторін.

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Однією з проблем Новомиргородської міської ради є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів населених пунктів Новомиргородської міської ради.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Новомиргородської міської ради, відповідно до Податкового кодексу України та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Відповідно до статті 10 Податкового Кодексу України місцеві ради встановлюють податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Враховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів, податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів на 2022 рік мають бути прийняті Новомиргородською міською радою до 15 липня 2021 року в рамках виконання вимог статей 4 і 12 Податкового кодексу України, і матимуть ознаки регуляторних актів та потребуватимуть реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розроблено проект регуляторного акта – рішення Новомиргородської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік на території Новомиргородської міської ради", яке вступить в дію з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року.

Встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначення об'єкту оподаткування, платників податків, податкового періоду та інших обов'язкових елементів дозволить забезпечити прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

У разі якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового кодексу України, податок справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Для встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з 01.01.2022 року необхідно провести регуляторну процедуру.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання	✓	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	✓	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

виконання вимог чинного законодавства:

врегулювання правовідносин між Новомиргородською міською радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядку сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які б дозволили забезпечити сталі надходження до бюджету міської територіальної громади для виконання програм соціально – економічного розвитку території.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Альтернатива не є прийнятною.
Не прийняття запропонованого регуляторного акту (відмова регулювання)	У разі не встановлення рішенням органу місцевого самоврядування місцевих податків і зборів, передбачених статтею 10 Податкового кодексу України, відповідно до підпункту від 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету у 2022 році.

Альтернатива 2 Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятною. З
 Прийняття регуляторного відповідно Податкового Кодексу України введеним в дію запропонованого регуляторного акта упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та до органами місцевого самоврядування з питань сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, забезпечить надходження до бюджету міської територіальної громади, які будуть направлені на виконання заходів програми економічного і соціального розвитку території.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати бюджету через застосування ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, як це передбачено підпунктом 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового Кодексу України. Відсутня процедура прийняття регуляторного акта.
Альтернатива 2	Забезпечення надходжень до бюджету міської територіальної громади; упорядкування відносин між органами влади та суб'єктами господарювання з питань податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; надходження коштів до виконання програм економічного та соціального розвитку.	Витрати часу, пов'язані з розробкою регуляторного акта; контроль за його виконанням; проведення аналізу та заходів по відстеженню результативності організації контролю за надходженням коштів до бюджету міської територіальної громади

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.	Втрата пільг із сплати податку на господарські (присадибні) будівлі-допоміжні (нежитлові) приміщення, які Податковим кодексом України не передбачено.

Альтернатива 2

Реалізація бюджетних програм та соціальних проектів, зниження соціальної напруги за рахунок збільшення дохідної частини бюджету міської територіальної громади

Сплата податків за встановленими ставками

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	2	11	29	5	47
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	4	23	62	11	X

Вид альтернативи

Вигоди

Витрати

Альтернатива 1

Сплата податку за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів

Витрати пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам.

Альтернатива 2

Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування. Виконання програм економічного та соціального розвитку, вирішення загальноміських проблем

Сплата податку за встановленими ставками. Витрати пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам.

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва кількісно визначено витрати, які можуть виникнути внаслідок дії регуляторного акта (Додаток 1 до АРВ).

СУМАРНІ ВИТРАТИ суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	697 107. 97
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	697 107. 97

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	Проблема наповнення бюджету міської територіальної громади буде вирішена частково. Надходження до місцевого бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів не дасть можливість здійснювати фінансування місцевих програм розвитку в повній мірі.
Альтернатива 2	4	Максимальне вирішення проблеми. Буде забезпечено збільшення наповнення бюджету міської територіальної громади, фінансування в повній мірі запланованих заходів щодо соціального та економічного розвитку, вирішення проблем територіальної громади, дотримано вимоги податкового законодавства. Дана альтернатива є найбільш прийнятною.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	2	4	Громада не отримає належного фінансування бюджетних програм та реалізації соціальних проєктів. Підвищення соціальної напруги по причині погіршення якості життя населення громади
Альтернатива 2	4	1	При виборі зазначеної альтернативи буде максимально досягнуто цілі державного регулювання. Буде забезпечено збільшення наповнення місцевого

бюджету, фінансування в повній мірі запланованих заходів щодо соціального та економічного розвитку, вирішення проблем громади.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Причиною відмови є недостатнє наповнення місцевого бюджету і, відповідно, недостатнє фінансування реалізації бюджетних програм та запланованих соціальних проектів	
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: - забезпечує наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та заплановані соціальні проекти	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства - підвищення рівня інфляції

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується встановлення Новомиргородською міською радою ставок податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у відповідному розмірі від мінімальної заробітної плати, установленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Механізм вирішення визначеної проблеми:

оприлюднення проекту регуляторного акту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік на території Новомиргородської міської ради» на офіційному сайті Новомиргородської міської ради з метою отримання зауважень та пропозицій;

прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік на території Новомиргородської міської ради»;

встановлення пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік, не передбачених Податковим кодексом України;

інформування платників про встановлені ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік.

Реалізація запропонованого регулювання буде здійснюватись шляхом впровадження наступних заходів:

економіко-фінансові – пропонувані ставки місцевих податків і зборів дозволять підвищити загальну суму зібраних коштів, економічне і раціональне використання цих коштів;

організаційні – розробка регуляторного акта відповідно до цілей державного регулювання; його оприлюднення; розгляд та прийняття відповідного рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат Новомиргордської міської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, складає 73 %. Зважаючи на викладене, здійснюємо розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток 2 до АРВ).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Відповідно до вимог Податкового Кодексу України міська рада приймає рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний бюджетний період (рік), тому термін дії даного регуляторного акта – 2022 рік.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акта визначені такі статистичні показники:

Показник	2020 рік	2021	2022 рік (очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення)
	(фактичні надходження)	(очікувані надходження)	
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, гривень	1 434 872.60	1 802 200.00	2 404 922.00
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один.		121	
Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта		Розмір коштів та витрати часу, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату податків і зборів, по відношенню до 2021 року збільшаться у зв'язку з підвищенням розміру мінімальної заробітної плати на 500 грн.	
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта		Суб'єкти господарювання та фізичні особи будуть поінформовані про рішення міської ради шляхом висвітлення на офіційному сайті Новомиргородської міської ради та опублікування в місцевих засобах масової інформації	

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності дії рішення буде здійснено через 6 місяців після набуття ним чинності. Повторне відстеження проводитиметься через рік. Метод проведення відстеження результативності – статистичний. Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за його розробку – відділом з питань комунальної власності та відділом з питань економічного розвитку та інвестицій Новомиргородської міської ради на підставі даних податкової служби щодо кількості суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія регуляторного акту, та щодо сум надходження земельного податку до бюджету Новомиргородської міської територіальної громади.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН

Погоджено:

Міський голова

Ігор ЗЛБАЖАН

Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу
до проекту рішення «Про встановлення
ставок та пільг із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки, на 2022 рік на території
Новомиргородської міської ради»

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що
виникають внаслідок дії регуляторного акта

Альтернатива 1. Не прийняття запропонованого регуляторного акту
(відмова регулювання)

№ з/п	Витрати	За 1-й рік	За 5 років
1.	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	---	---
2.	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	53 584,57	---
3.	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень* <i>Формула: (1 год x 39,12 грн/год =39,12 грн.</i>	39,12	---
4.	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	---	---
5.	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн	---	---

6.	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	---	---
7.	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	----	----
8.	Інше (уточнити), гривень		
9.	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	53 623,69	----
10.	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць	13	----
11.	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	697 107, 97	----

*Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Відповідно до статті 8 Закону України від 15 грудня 2020 року № 1082-ІХ «Про Державний бюджет України на 2021 рік» розмір мінімальної заробітної плати у 2021 році складе – у погодинному розмірі з 1 грудня – **39,12** грн.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-----	-----	-----

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) у перший рік	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	53 584,57	-----

Вид витрат	Витрати на ведення обліку, підготовку та подання звітності у перший рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	39,12 грн x 1,00 година = 39,12 грн	-----

Вид витрат	Витрати на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) у перший рік	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень у перший рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-----	-----	-----	-----

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)	Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-----	-----	-----	-----

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-----	-----	-----

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	-----	-----

Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акту відповідно до Податкового кодексу України

№ з/п	Витрати	За 1-й рік	За 5 років
1.	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	---	---
2.	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	53 584.57	---
3.	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень* <i>Формула: (1 год x 39.12 грн/год =39.12 грн.</i>	39.12	---
4.	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	---	---
5.	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	---	---
6.	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	---	---
7.	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-----	-----

8.	Інше (уточнити), гривень		
9.	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	53 623.69	----
10.	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	13	----
11.	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	697 107.97	----

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-----	-----	-----

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) у перший рік	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	53 584.57	----

Вид витрат	Витрати на ведення обліку, підготовку та подання звітності у перший рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	39,12 грн x 1,00 година = 39,12 грн	----

Вид витрат	Витрати на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) у перший рік	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень у перший рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років

Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-----	-----	-----	-----
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-------	-------	-------

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)	Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-----	-----	-----	-----

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-----	-----	-----

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	-----	-----

Погоджено:

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН

Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік на території Новомиргородської міської ради»

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 02 березня по 01 квітня 2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації, круглі столи, наради, осіб робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників прями консультацій.	Основні результати консультацій (опис)
1.	Опитування суб'єктів малого підприємництва в телефонному режимі	11	Ознайомлення представників малого бізнесу з пропонуваними розмірами податків. Не отримано негативних відгуків.
2.	Телефонні консультації з представниками малого бізнесу	10	Отримано інформацію від суб'єктів господарювання про можливість сплачувати податок

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на яких поширюється регулювання: 34, у тому числі малого підприємництва – 29 одиниць, мікропідприємства – 5 одиниць.

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 73 відсотків.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	-------------------------------------------------------	-------------------------------	------------------------

Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	---	---	---
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	---	---	---
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	---	---	---
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	---	---	---
	Інші процедури:			
5.	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, гривень	45 244.77	---	---
6.	Разом, гривень	45 244.77	---	---
7.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	34	---	---
8.	Сумарно, гривень	1 538 322.21	---	---

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

1.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (витрати часу*середня зарплата за годину)	39,12	---	---
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-----	-----

Ознайомлення суб'єктів малого підприємництва із новими ставками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
(1 год.х 39,12 грн.), грн.

2.	Процедури організації виконання вимог регулювання (витрати часу*середня зарплата за годину) <i>Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності</i> (0.5 год. х 39,12 грн.), грн.	19,56	---	---
3.	Процедури офіційного звітування	---	---	---
4.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	---	---	---
5.	Інші процедури (уточнити)	---	---	---
6.	Разом, грн.	58,68	---	---
7.	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	34	---	---
	Сумарно, грн	1995,12	---	---

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання, грн.	1 538 322,21	---	---
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування, грн.	1995,12	---	---
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання, грн.	1 540 317,33	---	---
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства, грн.	---	---	---

5 Сумарні витрати на виконання 1 540 317,33 --- ---
запланованого регулювання,грн.

Оскільки відповідно до статті 12 Податкового кодексу України місцеві податки та збори встановлюються лише на один бюджетний рік, витрати суб'єктів малого підприємництва розраховуються лише на перший рік дії регулювання без врахування витрат за наступні роки та з горизонтом за 5 років.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані Новомиргородською державною податковою інспекцією Головного управління ДПС у Кіровоградській області визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва, і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту рішення Новомиргородської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік на території Новомиргородської міської ради»

Проект рішення Новомиргородської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік на території Новомиргородської міської ради» розроблено відділом з питань комунальної власності та відділом з питань економічного розвитку та інвестицій міської ради. Проектом регуляторного акту передбачається встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які забезпечили б надходження до місцевого бюджету для реалізації програм соціально – економічного розвитку.

Проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу до нього буде розміщено **08.04.2021** на офіційному сайті міської ради <http://rada-novomirgorod.gov.ua> у розділі «Прозоре місто»- веб-сторінка «Оголошення».

Запрошуємо Вас до співпраці щодо внесення зауважень та пропозицій до даного проекту регуляторного акту. Зауваження та пропозиції надаються до Новомиргородської міської ради за адресою:

26001, Кіровоградська область, м. Новомиргород, вул. Соборності, 112 (відділ з питань комунальної власності міської ради), вул. Соборності, 227/7 (відділ з питань економічного розвитку та інвестицій міської ради).

E-mail: novmrada@online.ua

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються до **07.05.2021** у письмовому та/або електронному вигляді.

Експертний висновок

постійної комісії Новомиргородської міської ради з питань бюджету, фінансів, цін, господарської діяльності та інвестицій щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту – проекту рішення Новомиргородської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік на території Новомиргородської міської ради»

На експертизу до постійної комісії Новомиргородської міської ради з питань бюджету, фінансів, цін, господарської діяльності та інвестицій надійшов проект регуляторного акту – рішення Новомиргородської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік на території Новомиргородської міської ради» разом з аналізом регуляторного впливу.

Розробник проекту регуляторного акту – відділ з питань комунальної власності та відділ з питань економічного розвитку та інвестицій Новомиргородської міської ради.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проект регуляторного акту - рішення Новомиргородської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік на території Новомиргородської міської ради» відповідає принципам державної регуляторної політики визначеним у статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Принципи державної регуляторної політики	Яким чином забезпечено дотримання принципу під час розробки проекту регуляторного акту
доцільність - обгрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючих проблем	Дотримання принципу доцільності забезпечено шляхом всебічного аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обгрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання.
адекватність – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив	Дотримання принципу адекватності забезпечено шляхом розробки проекту регуляторного акту. Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті регуляторного акту відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив.
ефективність – забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави	Дотримання принципу ефективності забезпечено шляхом запровадження регулювання, що дозволить отримати максимально можливі позитивні результати за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, органу місцевого самоврядування та громадян.

<p>збалансованість – забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави</p>	<p>Дотримання принципу збалансованості забезпечено шляхом розробки проекту регуляторного акту, яким передбачено встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та громадян. Встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки забезпечить надходження до бюджету Новомиргородської міської територіальної громади, нестиме більш прийнятне податкове навантаження для суб'єктів господарювання та жителів громади.</p>
<p>передбачуваність – послідовність регуляторної діяльності, відповідність її цілям державної політики, а також планам з підготовки проектів регуляторних актів, що дозволяє суб'єктам господарювання здійснювати планування їхньої діяльності</p>	<p>Дотримання принципу передбачуваності забезпечено шляхом своєчасного планування та внесення проекту регуляторного акту – проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік на території Новомиргородської міської ради» до плану діяльності з підготовки регуляторних актів на 2021 рік затвердженого рішенням Новомиргородської міської ради від 29 січня 2021 року № 34 та оприлюдненого 08.04.2021 року на офіційному сайті Новомиргородської міської ради за адресою: http://rada-novomirgorod.gov.ua в розділі «Прозоре місто»- веб-сторінка «Оголошення».</p>
<p>прозорість та врахування громадської думки – відкритість для фізичних та юридичних осіб їх об'єднань дій регуляторних органів на всіх етапах їх регуляторної діяльності, обов'язковий розгляд регуляторними органами ініціатив, зауважень та пропозицій, наданих у встановленому законом порядку фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями, обов'язковість і своєчасність доведення прийнятих регуляторних актів до відома фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, інформування громадкості про здійснення регуляторної діяльності</p>	<p>Дотримання принципу прозорості та врахування громадської думки забезпечено шляхом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Своєчасного планування та внесення проекту регуляторного акту – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік на території Новомиргородської міської ради» до плану діяльності з підготовки регуляторних актів на 2021 рік затвердженого рішенням Новомиргородської міської ради від 29 січня 2021 року № 34 та оприлюдненого 08.04.2021 року на офіційному сайті Новомиргородської міської ради за адресою: http://rada-novomirgorod.gov.ua в розділі «Прозоре місто»- веб-сторінка «Оголошення». 2.Оприлюднення 08.04.2021 року повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту з метою отримання зауважень та пропозицій на офіційному сайті Новомиргородської міської ради за адресою: http://rada-novomirgorod.gov.ua в розділі «Прозоре місто»- веб-сторінка «Оголошення». 3.Встановлення строку для прийняття зауважень від громадян, суб'єктів господарювання та їх об'єднань в 1(один) місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акту з метою отримання зауважень та пропозицій.

	<p>4. Своєчасного оприлюднення 08.04.2021 року проекту регуляторного акту разом із відповідним аналізом регуляторного впливу, не пізніше ніж 5 робочих днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту з метою отримання зауважень та пропозицій.</p> <p>5. Прийняття протягом (1 місяць) визначеного у повідомленні про оприлюднення зауважень та пропозицій від громадян, суб'єктів господарювання та їх об'єднань. Протягом встановленого строку зауважень та пропозицій не надійшло.</p> <p>6. Своєчасного оприлюднення прийнятого регуляторного акту.</p> <p>7. Інформування громадськості про здійснення регуляторної діяльності відповідно до вимог статті 14 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Висновок: Проект регуляторного акту – проект рішення Новомиргородської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік на території Новомиргородської міської ради» відповідає принципам державної регуляторної політики, викладених в статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Відповідність аналізу регуляторного впливу вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Висновок: При підготовці аналізу регуляторного впливу була визначена проблема, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також проведена оцінка важливості цієї проблеми. Приведено обґрунтовані висновки щодо неможливості розв'язання даної проблеми за допомогою ринкових механізмів. Визначені цілі державного регулювання та альтернативні способи досягнення цілей державного регулювання. Запропоновано механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми і проведений аналіз можливостей досягнення поставлених цілей, пов'язаних з прийняттям даного регуляторного акту для суб'єктів господарювання, громадян та органів місцевого самоврядування. Також було обґрунтовано запропонований строк дії регуляторного акту; визначено показники результативності та заходи, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності дії прийнятого регуляторного акту. Тому аналіз регуляторного впливу регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік на території Новомиргородської міської ради» відповідає принципам державної регуляторної політики, викладених в статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

ЗАГАЛЬНИЙ ВИСНОВОК

За результатами експертизи проекту регуляторного акту – проекту рішення Новомиргородської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік на території Новомиргородської міської ради» та аналізу його регуляторного впливу проведеної постійною комісією міської ради з питань бюджету, фінансів, цін, господарської діяльності та інвестицій встановлено, що даний проєкт регуляторного акту - відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» та може бути винесений на розгляд сесії Новомиргородської міської ради.

Голова постійної комісії міської ради з
питань бюджету, фінансів, цін,
господарської діяльності та інвестицій

«*12*» *травня* 2021 року



Юрій СТОЯНОВ