



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

27652, с.Первозванівка, вул.Гагаріна,1 Кропивницький район Кіровоградська область,
тел./факс 31-61-71, 31-61-22 E-mail:pervozvanivka.sil.rada@ukr.net, код ЄДРПОУ 04365098

Л.С. Д. Д. № *06-24/12.02*
на _____ від _____

**Державна регуляторна служба
України**

Щодо надіслання документів

Первозванівська сільська рада Кропивницького району Кіровоградської області направляє проект регуляторного акту «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області», з аналізом регуляторного впливу та експертним висновком постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства Первозванівської сільської ради для отримання зауважень пропозицій по удосконаленню проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додатки на 25 арк. в 1 прим.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК



Експертний висновок

Постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області»

Постійна комісія сільської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області», встановила наступне:

- проект поданий за ініціативою Первозванівської сільської ради;
- проект було підготовлено спеціалістами відділу земельних відносин та комунальної власності;
- зазначений проект рішення був опрацьований з урахуванням зауважень і пропозицій, що були висловлені депутатами сільської ради, членами виконавчого комітету, фізичними особами – підприємцями;
- головним розробником проекту рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області» є відділ земельних відносин та комунальної власності;
- повідомлення про оприлюднення проекту рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області», проект рішення з додатками та аналіз регуляторного впливу були 30.04.2021 року оприлюднені на офіційному web-сайті Первозванівської сільської ради: <http://pervozvanivka.silrada.org/> у розділі «Регуляторна діяльність»;
- зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань до відділу земельних відносин та комунальної власності у строки, визначені в повідомленні про оприлюднення регуляторного акта, не надходили.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проект регуляторного акта «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області» розроблено з метою виконання вимог статті 266 Податкового Кодексу України, збалансування справляння податку на всій території громади, забезпечення соціально-економічного розвитку сільської ради, подальшого регулювання майнових відносин на території громади у відповідності до чинного законодавства України.

Прийняття даного регуляторного акту регламентує механізм розрахунку та сплати до сільського бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, внаслідок чого отримані податкові надходження будуть спрямовані на виконання завдань, передбачених Стратегією розвитку та місцевими програмами соціально-економічного та культурного розвитку громади.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що саме до повноважень органів місцевого самоврядування (громад) належить встановлення ставок місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів, визначених податковим законодавством.

Проект рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області» передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Включення даного проекту рішення до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Первозванівської сільської ради на 2021 рік затвердженого рішенням сільської ради № 45 від 27.11.2020 року зі змінами згідно рішення № 361 від 16.04.2021р. та його оприлюднення, у визначені законодавством порядку і строки свідчить про прозорість прийняття регуляторного акту та врахування громадської думки при його розробці та затвердженні.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу

Уведенням в дію та реалізацією рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області» пропонується застосування власних повноважень органів місцевого самоврядування шляхом прямого визначення ставок та розміру місцевих податків і зборів у відповідності до податкового законодавства України.

Виконання вимог рішення не потребує додаткових витрат коштів місцевого бюджету та витрат на контроль за його виконанням, а очікувані наслідки його дії не передбачають нанесення шкоди учасникам господарських відносин, навпаки, буде збільшено регламентацію їх прав та обов'язків.

Проведеним аналізом регуляторного впливу, який був підготовлений до проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту для суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту;

- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають

безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта,

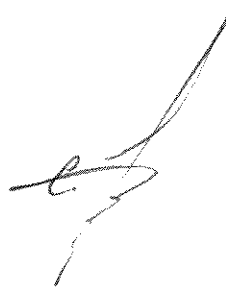
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія сільської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства визначила, що проект регуляторного акта - рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії
з питань бюджету, фінансів,
соціально-економічного розвитку,
інвестиційної політики, законності,
діяльності ради, депутатської етики,
регуляторної політики, регламенту,
регулювання земельних відносин,
містобудування, комунальної власності,
промисловості, будівництва, транспорту,
енергетики, зв'язку, сфери послуг та
житлово-комунального господарства
Первозванівської сільської ради**



Сергій КАДИГРОБ

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Первозванівської сільської ради Кропивницького
району Кіровоградської області «Про встановлення податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території
Первозванівської сільської ради Кропивницького району
Кіровоградської області»**

Розробники: апарат Первозванівської сільської ради.

Контактний телефон: (0522) 31-61-71

1. Визначення проблеми

Однією з проблем Первозванівської сільської ради є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів населених пунктів Первозванівської сільської ради.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Первозванівської сільської ради, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ) та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Первозванівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області» підготовлений відповідно до ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160-IV та Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами та доповненнями).

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області».

Відповідно до п.24.26, статті 26, статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст. ст. 7, 8, 10, 12, 266 Податкового кодексу України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання	+	
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Питання, яке пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важливе для всіх членів територіальної громади. Прийняття рішення необхідно для збалансованих ставок податків на всій території громади, прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, збільшення надходжень до бюджету Первозванівської сільської ради, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів. Встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які відповідають вимогам сьогодення, матиме суттєве значення не тільки для місцевого бюджету, але й для громадян, що мешкають на всій території сільської ради, тому що від цього залежить фінансування місцевих бюджетних програм та збалансування ставок на території приєднаній згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

2. Цілі державного регулювання

Проект рішення Первозванівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області» розроблено на виконання вимог Податкового кодексу України зі змінами.

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акта є:

Задоволення інтересів місцевої громади з питань:

- збалансування справляння податку на всій території громади;
- наповнення сільського бюджету;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- забезпечення найбільш повного обліку нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки;
- забезпечення раціонального та ефективного провадження господарської діяльності;
- задоволення інтересів суб'єктів господарської діяльності;
- вдосконалення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків і зборів;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів в межах визначених Податковим кодексом України.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

3.1. Визначення альтернативних способів.

Для досягнення визначених цілей під час розробки проекту рішення було розглянуто наступні альтернативні способи вирішення проблеми:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
-------------------------	--------------------------

Альтернатива 1	Збереження існуючого стану, тобто неприйняття відповідного рішення, призведе до незбалансованого справляння місцевих податків і зборів на території громади у зв'язку із приєднанням до ОТГ територій на яких встановлені максимальні ставки, що призведе до соціальної напруги на території ОТГ. А також рішення прийняті на територіях приєднаних згідно із законом та перспективним планом формування територій громад є чинними протягом 2021 року.
Альтернатива 2	Прийняття рішення спрямоване на приведення ставок по сплаті податку на нерухоме майно у відповідність до вимог Податкового кодексу України, збалансування ставок на всій території ОТГ, що призведе до забезпечення прозорого та ефективного встановлення ставок податку на нерухоме майно, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів та формування позитивного іміджу сільської влади.

3.2 Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Впровадження у дію даних альтернатив дає можливість отримати наступні вигоди та витрати.

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування.

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	1. Відсутні	Не збалансоване справляння місцевих податків і зборів на території громади у зв'язку із приєднанням до ОТГ територій приєднаних згідно із законом та перспективним планом формування територій громад на якій встановлені максимальні ставки, та втрата надходжень до сільського бюджету, що призведе до соціальної напруги та втрату іміджу
Альтернатива 2	Приведе ставки податку у відповідність до вимог Податкового кодексу України, збалансує ставки на всій території ОТГ, наповнить сільський бюджет орієнтовно на 1595,4 тис. грн., що призведе до забезпечення прозорого та ефективного встановлення ставок	Витрати, пов'язані з прийняттям, оприлюдненням та популяризацією регуляторного акту.

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Сплата суб'єктами господарювання на приєднаній території податку за максимальними ставками несе за собою витрачання власних коштів в більшому обсязі, ніж на інших територіях. Дана ситуація може вплинути на скорочення робочих місць, виплату заробітної плати найманим працівникам, підвищення споживчих цін, в результаті чого витрати суб'єктів господарювання перекладаються на плечі споживачів, а також соціальної напруги на приєднаній території та втрата іміджу влади громади
Альтернатива 2	Мешканці громади отримують впевненість, що кошти, які надійдуть до сільського бюджету, орієнтовно 1595,4 тис. грн за рахунок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть направлені на виконання сільських програм, що покращить життя мешканців громади	Сплата податку за збалансованими ставками на приєднаній території несе за собою витрачання власних коштів, але в меншому обсязі, що може вплинути на збереження робочих місць, вчасної виплати заробітної плати найманим працівникам. При цьому імідж влади громади покращиться
	податку на нерухоме майно, на всій території ОТГ, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів. Зменшить соціальну напругу, покращить імідж сільської влади шляхом виконання сільських програм	

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

3.3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі та мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць, всього:	-	-	38	38

Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	100	100
--	---	---	-----	-----

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Сплата суб'єктами господарювання на приєднаній території податку за максимальними ставками несе за собою витрачання власних коштів в більшому обсязі, ніж на інших територіях. Дана ситуація може вплинути на скорочення робочих місць, виплату заробітної плати найманим працівникам у конвертах, підвищення споживчих цін, в результаті чого витрати суб'єктів господарювання перекладаються на плечі споживачів, а також соціальної напруги на приєднаній території та втрата іміджу влади громади
Альтернатива 2	Сплата податку за збалансованими ставками, які не є доволі обтяжливими для суб'єктів господарювання, дасть можливість покращити інфраструктуру тим самим покращити імідж та залучити інвесторів для впровадження нових проєктів розвитку суб'єктів підприємницької діяльності	Сплата податку за збалансованими ставками на приєднаній території несе за собою витрачання власних коштів, але в меншому обсязі, що може вплинути на збереження робочих місць, вчасної виплати заробітної плати найманим працівникам. При цьому імідж влади громади покращиться та зменшиться соціальна напруга на приєднаній території

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Для визначення оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1- цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 2	3	Оптимальний варіант збалансованості інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання. Повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми, забезпечує досягнення цілей державного регулювання.
Альтернатива 1	1	Цілей не досягнуто. Проблема залишається невирішеною, що не дасть можливості покращити ситуацію, спостерігатиметься підвищення рівня невдоволеності на приєднаній території

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Надходження коштів до сільського бюджету за збалансованими ставками забезпечить рівні права та можливостей для всіх громадян та суб'єктів господарювання на всій території ОТГ.	Витрати, пов'язані з прийняттям, оприлюдненням та популяризацією регуляторного акту, сплата податків і зборів за ставками, що будуть затверджені сільською радою	Проблема, яку передбачається розв'язати з прийняттям цього рішення, полягає у збалансуванні ставок по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на всій території ОТГ та виконання вимог чинного законодавства
Альтернатива 1	Відсутні для платників даного податку на приєднаній території, оскільки, вони будуть	Витрати суб'єктів господарювання на сплату податку	Ставки податку на нерухомість не збалансовані

сплачувати податок за максимальними ставками		
--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи)	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Обрана Збалансує ставки на всій території ОТГ, що призведе до забезпечення прозорого та ефективного встановлення ставок податку на нерухоме майно, зменшить соціальну напругу на приєднаній території та сформує позитивний імідж сільської влади.	Зміни у чинному законодавстві України, яке регулює справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; інфляційні процеси
Альтернатива 1	Не обрана Недоотримання надходжень до бюджету	X

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області».

Запропонований спосіб відповідає принципу державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування думки та пропозицій суб'єктів господарювання.

Вказану проблему планується розв'язати за допомогою реалізації наступного механізму, який передбачає виконання заходів:

1. Оприлюднення проєкту регуляторного акту "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області" буде на офіційному сайті сільської ради в мережі Інтернет з метою обговорення питання щодо встановлення ставок податку та отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб.

2. Направлення проєкту регуляторного акту " Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської

області" з аналізом регуляторного впливу до Державної регуляторної служби України для підготовки пропозицій щодо удосконалення проєкту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

3. На підставі ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" прийняття сільською радою рішення щодо встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, враховуючи результати обговорення та отримані пропозиції від Державної регуляторної служби України.

4. Оприлюднення прийнятого рішення згідно чинного законодавства. Дане рішення буде передано до Кропивницького управління Головного управління ДПС у Кіровоградській області у строки, передбачені законодавством.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Виконання вимог регуляторного акта не потребує витрат з місцевого бюджету.

У загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, питома вага суб'єктів малого підприємництва складає 100 %, що викликає потребу здійснення розрахунку витрат на запровадження регулювання для суб'єктів малого та мікро підприємництва (М-тест) (додаток1).

IX. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дати набрання чинності цього акта.

Повторне відстеження буде проведено у жовтні 2022 року.

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності (надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до сільського бюджету) і, відповідно, статистичний вид даних, що будуть надані.

Пропозиції та зауваження до проєкту рішення протягом місяця надсилати у письмовій формі у відділ земельних відносин та комунальної власності за адресою: вул. Гагаріна, 1, с. Первозванівка, Кропивницький район Кіровоградська область 27652, e-mail: pervozvanivka.sil.rada@ukr.net

Сільський голова



Прасковія МУДРАК

Додаток 1 до АРВ проекту рішення Первозванівської сільської ради "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області"

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 15.04.2021 р. по 22.04.2021 р.

№	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет - консультації прямі (інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні запити до суб'єктів малого підприємництва	6	Отримано інформацію від Кропивницької об'єднаної державної податкової інспекції ГУ ДПС у Кіровоградській області про кількість суб'єктів господарювання, які сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пропозиції від суб'єктів господарювання щодо розмірів ставок податку.
2	Нарада	Члени постійної комісії сільської ради	Обговорення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та

			розміру адміністративних витрат суб'єктів господарювання.
--	--	--	---

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 38 одиниць;
- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку)	1595,4	0	0
5.1	Витрати на придбання засобів, зокрема, обладнання необхідних для входження на ринок (одноразові витрати)	0	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	1595,4	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць			

		38		
8	Сумарно, тис. гривень	1595,4	X	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (ознайомлення з текстом рішення) Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм	39,12 (1год.х39,12грн.)	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм	19,56 (0,5год.х 39,12 грн.)	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити):	0	0	0
14	Разом, гривень (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	58,68	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	38		
16	Сумарно, гривень відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва,	2229,84	X	0

	що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)			
--	--	--	--	--

При розрахунку було враховано розмір ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на рівні з 0,1% до 1% до мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 грудня 2021 року, за 1 квадратний метр бази оподаткування, та розмір мінімальної заробітної плати згідно Закону України «Про державний бюджет України на 2021 рік», яким встановлено з 1 грудня 2021 року мінімальну заробітну плату в розмірі – 6500 грн..

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Первозванівська сільська рада.

№	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника держоргану відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1	Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
2.1	камеральні	0	0	0	0	0
2.2	виїзні	0	0	0	0	0
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення	0	0	0	0	0

	вимог регулювання					
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7	Інші адміністративні процедури (уточнити): копії, переоформлення, дублікат	0	0	0	0	0
	Разом за рік	X	X	X	X	0
	Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Отже, бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва – відсутні.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1595400,0 грн.	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2229,84 грн.	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	159762,84 грн.	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	159762,84 грн.	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані Кропивницькою об'єднаною державною податковою інспекцією ГУ ДПС у Кіровоградській області визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до вимог Податкового кодексу України термін дії даного регуляторного акту з 01.01.2022 р. та до прийняття нового рішення із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показник	I квартал 2020 р.	II квартал 2020р.	III квартал 2020р.	IV квартал 2020р.
Розмір надходжень до сільського бюджету, грн.	398,85	398,85	398,85	398,85
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	38	38	38	38
Розмір коштів і час, що витратяться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Час затрачений на ознайомлення з рішенням та внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності становить 1,5 години для одного суб'єкта господарювання, в грошовому вираженні витрати для 38 суб'єктів господарювання становлять 2229,84 грн. Протягом податкового року, суб'єктами господарювання буде сплачено податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, орієнтовно на суму 1595,4 тис.грн.			
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти господарювання будуть проінформовані про рішення Первозванівської сільської ради шляхом опублікування його на офіційному веб-сайті Первозванівської сільської ради.			

Сільський голова



Прасковія МУДРАК

Скверський Ігор
І. І. Скверський
ПРОЕКТ № _____
28.05.21



**ПЕРВОЗВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «__» _____ 20 року

№

с. Первозванівка

**Про встановлення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на території
Первозванівської сільської ради
Кропивницького району
Кіровоградської області**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Первозванівської сільської ради:
 - 1.1 ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.
 - 1.2 пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Платники податку визначаються відповідно до пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.
3. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
4. База оподаткування визначається відповідно до пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
5. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
6. Податковий період встановлюється відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
7. Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 266.10 та 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.
8. Рішення Первозванівської сільської ради від 26.06.2020 року № 1403 «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки

на території Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області» визнати такими, що втратило чинність.

9. Рішення Бережинської сільської ради від 26.06.2020 року № 800 «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Бережинської сільської ради на 2021 рік» визнати такими, що втратило чинність.

10. Рішення Гаївської сільської ради від 18.06.2020 року № 528 «Про встановлення податку на майно, в частині податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Гаївської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області» визнати такими, що втратило чинність.

11. Рішення Покровської сільської ради від 10.07.2020 року № 471 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» визнати такими, що втратило чинність.

12. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2022 року.

13. Оприлюднити дане рішення згідно чинного законодавства.

14. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, законності, діяльності ради, депутатської етики, регуляторної політики, регламенту, регулювання земельних відносин, містобудування, комунальної власності, промисловості, будівництва, транспорту, енергетики, зв'язку, сфери послуг та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Прасковія МУДРАК

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО
 рішенням Первозванівської сільської ради
 від . . 20 р. №

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	1108	3522586601 3522586605 3522586602 3522586604 3522586604 3522586603 3522583601 3522587401 3522587403 3522587601 3522587403 3522583901 3522580901 3522580902 3522580903 3522586901 3522586902 3522586903 3522582401 3522582402	село Первозванівка село Сонячне село Неопалимівка село Зоря(біля м.Кропивницького) село Зоря село Попівка село Калинівка село Степове село Паращине Поле село Федорівка село Миколаївські Сади село Клинци село Бережинка село Верхівці село Макове село Покровське село Демешкове село Любо Надеждовка село Гаївка село Новогригорівка

Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні ³		

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,10	0,10
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,10	0,10
1110.3	Будинки садибного типу	0,10	0,10
1110.4	Будинки дачні та садові	0,10	0,10
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами ³		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,10	0,10
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,10	0,10
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ³		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,10	0,10
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,10	0,10
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,10	0,10
113	Гуртожитки ³		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,10	0,10
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ³	0,10	0,10
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ³	0,10	0,10
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ³	0,10	0,10
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ³	0,10	0,10
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ³	0,10	0,10
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,10	0,10
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,50	0,50

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1211.2	Мотелі	0,50	0,50
1211.3	Кемпінги	0,50	0,50
1211.4	Пансіонати	0,50	0,50
1211.5	Ресторани та бари	0,50	0,50
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,10	0,10
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,10	0,10
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,10	0,10
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,10	0,10
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні ³		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ³	0,50	0,50
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,50	0,50
1220.3	Будівлі органів правосуддя ³	0,50	0,50
1220.4	Будівлі закордонних представництв ³	0,50	0,50
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,50	0,50
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,50	0,50
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,20	0,20
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ³	0,20	0,20
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,20	0,20
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,20	0,20
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,20	0,20

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,20	0,20
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,20	0,20
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,50	0,50
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,50	0,50
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,50	0,50
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,50	0,50
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,50	0,50
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,50	0,50
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,50	0,50
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,50	0,50
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,50	0,50
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,05	0,05
1242.2	Гаражі підземні	0,50	0,50
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,20	0,20
1242.4	Навіси для велосипедів	0,20	0,20
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові ³		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ³	0,20	0,20
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ³	0,20	0,20
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та	0,20	0,20

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	нафтохімічної промисловості ³		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ³	0,20	0,20
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ³	0,20	0,20
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ³	0,20	0,20
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ³	0,20	0,20
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ³	0,20	0,20
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ³	0,20	0,20
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,50	0,50
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,50	0,50
1252.3	Силоси для зерна	0,50	0,50
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,50	0,50
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,50	0,50
1252.6	Холодильники	0,50	0,50
1252.7	Складські майданчики	0,50	0,50
1252.8	Склади універсальні	0,50	0,50
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,50	0,50
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,50	0,50
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,50	0,50
1261.3	Цирки	0,50	0,50
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,00	1,00

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,50	0,50
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,50	0,50
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ³	0,50	0,50
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ³	0,50	0,50
1262.3	Технічні центри	0,50	0,50
1262.4	Планетарії ³	0,50	0,50
1262.5	Будівлі архівів ³	0,50	0,50
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ³	0,50	0,50
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,10	0,10
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,10	0,10
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ³	0,10	0,10
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ³	0,10	0,10
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ³	0,10	0,10
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ³	0,10	0,10
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,10	0,10
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ³	0,10	0,10
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ³	0,10	0,10
1264			
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ³	0,10	0,10
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ³	0,10	0,10
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ³	0,10	0,10

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ³	0,10	0,10
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ³	0,10	0,10
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ³	0,10	0,10
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ³	0,10	0,10
1265	Зали спортивні ³		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,10	0,10
1265.2	Басейни криті для плавання	0,10	0,10
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,10	0,10
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,10	0,10
1265.5	Тири	0,10	0,10
1265.9	Зали спортивні інші	0,10	0,10
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ³		
1271.1	Будівлі для тваринництва ³	0,10	0,10
1271.2	Будівлі для птахівництва ³	0,20	0,20
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ³	0,20	0,20
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ³	0,20	0,20
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ³	0,20	0,20
1271.6	Будівлі тепличного господарства ³	0,20	0,20
1271.7	Будівлі рибного господарства ³	0,20	0,20
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ³	0,20	0,20
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ³	0,20	0,20
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ³		

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ³	0,50	0,50
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,50	0,50
1272.3	Цвинтарі та крематорії ³	0,50	0,50
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ³		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ³	0,10	0,10
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ³	0,10	0,10
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ³	0,10	0,10
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ³		
1274.1	Казарми Збройних Сил ³	0,10	0,10
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ³	0,10	0,10
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ³	0,10	0,10
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,50	0,50
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,50	0,50

Секретар сільської ради

В. ЛЕЩЕНКО

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

² Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

³ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Первозванівської сільської ради

від « » _____ 20 р. № ____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	1108	3522586601 3522586605 3522586602 3522586604 3522586604 3522586603 3522583601 3522587401 3522587403 3522587601 3522587403 3522583901 3522580901 3522580902 3522580903 3522586901 3522586902 3522586903 3522582401 3522582402	село Первозванівка село Сонячне село Неопалимівка село Зоря(біля м.Кропивницького) село Зоря село Попівка село Калинівка село Степове село Парашине Поле село Федорівка село Миколаївські Сади село Клинці село Бережинка село Верхівці село Макове село Покровське село Демешкове село Любо Надеждовка село Гаївка село Новогригорівка

№ з/п	Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1	2	3

1	База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:	
1.1	для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів	100
1.2	для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрі	100
1.3	для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів	100
1.4	для квартири/житлового будинку додатково до норми, що визначена у пунктах 1.1 та 1.2 цього переліку, для фізичних осіб, які мають троє та більше дітей і проживають в одній квартирі/житловому будинку, з розрахунку 20 кв.м на третю та кожну наступну дитину віком до 18 років	100
1.5	на всю площу квартири/житлового будинку, що належить на праві власності учаснику антитерористичної операції та членам сімей загиблих учасників антитерористичної операції, ветерану війни та особі, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», фізичній особі, яку законом визнано особою, яка постраждала внаслідок Чорнобильської катастрофи, але не більше одного об'єкта	100
1.6	на всю площу квартири, що належить інваліду першої, другої та третьої групи на праві власності, але не більше одного об'єкта	
2	Звільняються від сплати податку:	
2.1	об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їх статутної діяльності, у тому числі, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади /(притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність	100
2.2	об'єкти нерухомості, що перебувають у власності ветеранських громадських неприбуткових організацій, зареєстрованих у встановленому законом порядку і здійснюють свою діяльність відповідно до ст.. 20 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», які використовуються для тимчасового забезпечення житлом інвалідів війни та учасників бойових дій	100
2.3	господарські, у тому числі присадибні будівлі, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб,	

	допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні	
2.4	підприємства, громадські організації фізкультурно – спортивної спрямованості, у тому числі аероклубів та авіаційно – спортивних клубів Товариства сприяння оборони України - за земельні ділянки, на яких розміщені споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.