



**ДОБРОВЕЛИЧКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Шевченка, 132, смт. Добровеличківка, Кіровоградської області, 27000 тел. (05253) 5-12-68,

e-mail: public@dobra-rada.gov.ua, код в ЄДРПОУ 04365922

25.05.2021 № 03-29/26/1

на № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

Про надання документів

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» виконавчий комітет Добровеличківської селищної ради направляє для погодження наступний перелік документів:

1. Проект регуляторного акту Добровеличківської селищної ради «Про встановлення на території Добровеличківської селищної територіальної громади ставок та пільг із сплати земельного податку».

2. Аналіз регуляторного впливу на проект регуляторного акту Добровеличківської селищної ради «Про встановлення на території Добровеличківської селищної територіальної громади ставок та пільг із сплати земельного податку»

3. Експертний висновок відповідальної постійної комісії Добровеличківської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій щодо регуляторного впливу проекту регуляторного «Про встановлення на території Добровеличківської селищної територіальної громади ставок та пільг із сплати земельного податку»

Селищний голова

Володимир ОСІЄВСЬКИЙ

Алла Горбатюк 0525351268

0.31

Державна регуляторна служба України

№ 5143/0/19-21 від 11.06.2021





ДОБРОВЕЛИЧКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

_____ СЕСІЯ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від _____ 2021 року

№ _____

смт. Добровеличківка

**Про встановлення на території
Добровеличківської селищної
територіальної громади ставок
та пільг зі сплати земельного
податку**

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”,

**селищна рада
ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Добровеличківської селищної ради:
 - 1.1. ставки земельного податку, згідно з додатком 1;
 - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком, згідно з додатком 2.
 - 1.3. Платники податку визначаються відповідно до статті 269 Податкового кодексу України.
 - 1.4. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до статті 270 Податкового кодексу України.
 - 1.5. База оподаткування визначається відповідно до статті 271 Податкового кодексу України
 - 1.6. Порядок обчислення суми податку здійснюються відповідно до статті 286 Податкового кодексу України.

1.7 Податковий період визначається відповідно до статті 285 Податкового кодексу України.

1.8. Строк та порядок сплати податку визначається відповідно до статті 287 Податкового кодексу України.

1.9. Строк та порядок подання звітності про обчислення та сплату податку визначається відповідно до пунктів 286.2, 286.3, 286.4 статті 286 Податкового кодексу України

2. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

3. Всі питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та інших чинних нормативно-правових актів.

4. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року та застосовується на території Добровеличківської селищної територіальної громади.

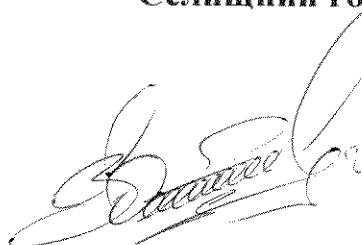
5. Рішення сесії селищної ради від 2 липня 2020 року № 291 «Про встановлення на території Добровеличківської селищної ради ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» визнати таким, що втратило чинність.

6. Загальному відділу оприлюднити рішення у відповідності до чинного законодавства України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Селищний голова

Володимир ОСІЄВСЬКИЙ

 *Володимир Осієвський 25.06.2022р.*

Додаток 1
до рішення сесії селищної
ради сьомого скликання
від _____ 2021 року № _____

**Ставки земельного податку¹
на 2022 рік,
введені в дію з 01 січня 2022 р**

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення
органу місцевого самоврядування:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
35	217	3521755000	Добровеличківська селищна рада

Код ³	Назва ³	Ставки податку ¹ (% нормативної грошової оцінки)					
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для яких не проведено
1	2		3	4	5	6	
01	Землі сільськогосподарського призначення		x	x	x	x	
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

	господарства							
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	0,300	1,000	0,300	1,000	0,300	0,300
01.06	Для колективного садівництва	1,000	0,300	1,000	0,300	1,000	0,300	0,300
01.07	Для городництва	1,000	0,300	1,000	0,300	1,000	0,300	0,300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	0,300	1,000	0,300	1,000	0,300	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	0,300	1,000	0,300	1,000	0,300	0,300
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	0,300	1,000	0,300	1,000	0,300	0,300
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,000	0,030	1,000	0,030	1,000	0,030	0,030
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що використовується для підприємницької діяльності	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000

02.02	Для колективного житлового будівництва	1,00	0,030	1,000	0,030	1,000	0,030
02.02	Для колективного житлового будівництва, що використовується для підприємницької діяльності	3,00	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,00	0,030	1,000	0,030	1,000	0,030
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що використовується для підприємницької діяльності	3,00	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,00	0,030	1,000	0,030	1,000	0,030
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання, що використовується для підприємницької діяльності	3,00	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,00	0,030	1,000	0,030	1,000	0,030
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів, що використовується для підприємницької діяльності	3,00	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,00	0,030	1,000	0,030	1,000	0,030
02.06	Для колективного гаражного будівництва, що використовується для підприємницької діяльності	3,00	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
02.07	Для іншої житлової забудови	1,00	0,030	1,000	0,030	1,000	0,030
02.07	Для іншої житлової забудови, що використовується для підприємницької діяльності	3,00	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
02.08	Для цій підрозділ 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель	1,00	0,030	1,000	0,030	1,000	0,030

	природно-заповідного фонду						
03	Землі громадської забудови						
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000	
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	1,000	1,000	1,000	1,000	
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000	
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000	
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x	
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	x	x	x	x	
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	x	x	x	x	
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	x	x	x	x	
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	x	x	x	x	
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	x	x	x	x	
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	x	x	x	x	
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	x	x	x	x	
04.08	Для збереження та використання заказників	x	x	x	x	
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	x	x	x	x	
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	x	x	x	x	

04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	x	x	x	x	
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x	
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x	
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	x	x	x	x	
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	x	x	x	x	
06.03	Для інших оздоровчих цілей	x	x	x	x	
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x	
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x	
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000	
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,000	1,000	1,000	1,000	
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	0,500	3,000	0,500	
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	0,500	3,000	0,500	
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000	
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	x	x	
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	x	x	x	x	
08.02	Для розміщення та обслуговування	x	x	x	x	

музейних закладів									
08.03 Для іншого історико-культурного призначення	x		x					x	
08.04 Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x		x					x	
09 Землі лісогосподарського призначення	x		x					x	
09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02 Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03 Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
10 Землі водного фонду	x		x					x	
10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02 Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
10.03 Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
10.04 Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
10.05 Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
10.06 Для сінокосіння	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
10.07 Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

цпей									
10.09 Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
10.10 Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
10.11 Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
10.12 Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
11 Землі промисловості	x		x					x	
11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	
12	Землі транспорту	x	x	x	x	x	
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	x	x	x	x	x	
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	x	x	x	x	x	
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	x	x	x	x	x	
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	x	x	x	x	x	
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	x	x	x	x	x	
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	x	x	x	x	x	
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	

13	Землі зв'язку	x	x	x	x	x	
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	
14	Землі енергетики	x	x	x	x	x	
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	
15	Землі оборони	x	x	x	x	x	
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	x	x	x	x	x	
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	x	x	x	x	x	
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	x	x	x	x	x	

15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	x	x	x	x	x
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	x	x	x	x	x
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x	x
16	Землі запасу	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
18	Землі загального користування	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

Начальник відділу земельних ресурсів та просторового планування

Анатолій ШАПОВАЛ

Додаток 2

до рішення сесії селищної ради сьомого скликання від 02.07.2020 року № 291

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із слати земельного податку.
Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
35	217	3521755000	Добровеличківська селищна рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- органам державної влади та органам місцевого самоврядування, органам прокуратури, закладам, установам та організаціям, військовим формуванням, утворених відповідно до законів України, Збройним Силам України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів; землі житлової та громадської забудови, код ² 03 01-03 06, 03 11-03 15	100
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів; землі житлової та громадської забудови, код ² 03 01-03 06, 03 11-03 15	100
- на земельні ділянки надані для розміщення та заборонення твердих побутових відходів на території Добровеличківської селищної ради, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код ² 11.04.	100

Начальник відділу земельних ресурсів та просторового планування

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ ПРОЕКТУ РІШЕННЯ «ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ НА ТЕРИТОРІЇ ДОБРОВЕЛИЧКІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ СТАВОК ТА ПЛЪГ ІЗ СПЛАТИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ»

1. Визначення проблеми.

Відповідно до статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Зміни, які часто вносяться до податкового законодавства, вимагають щорічного прийняття органами місцевого самоврядування регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

Тобто, для встановлення місцевого податку на майно в частині плати за землю необхідно проведення регуляторної процедури.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

*- Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив становить 100,0%.

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення місцевого податку на майно в частині плати за землю не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Для встановлення місцевого податку на майно в частині плати за землю, з урахуванням змін в статтях 269-289 Податкового кодексу України, необхідно провести регуляторну процедуру.

2. Цілі державного регулювання.

Проект рішення розроблено з ціллю:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між селищною радою та платниками плати за землю;
- встановлення ставок місцевого податку на майно в частині плати за землю, які б дозволили збільшити надходження до місцевого бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку селищної ради.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Альтернативою регулювання земельних відносин є існуюча ситуація, яка призведе до справляння плати за землю відповідно до рішення селищної ради від _____ «Про місцеві податки та збори», на підставі пп. 12.3.5 п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, що не відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних осіб та суб'єктів господарювання.</p> <p>Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку Добровеличківської селищної ради.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Рішення селищної ради не відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.</p>	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.</p>	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	32	78	110
Питома вага групи у загальній кількості, %	-	-	29,1	70,9	100,0
Вид альтернативи	Вигоди		Витрати		
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Суб'єкти господарювання – платники плати за землю будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.		Відсутні		
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.</p>		Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення селищної ради.		

Контрольний перелік питань для оцінки регуляторного впливу на конкуренцію

Категорія впливу	Відповідь	
	Так	Ні
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників		+
Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;		+
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності із органами влади;		+
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);		+
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;		+
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.		+
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати		+
Такий наслідок може мати, якщо регуляторна пропозиція:		
1. Обмежує здатність підприємців визначити ціни на товари та послуги;		+
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг їх товарів чи послуг;		+
3. Встановлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;		+
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємств порівняно з іншими (зокрема, внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).		+
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції		+
Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;		+
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізації, ціни та витрати підприємств;		+
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідності інформації		+
Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна процедура:		
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати, у кого купувати товар;		+

2. Знижує можливість споживачів внаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;		+
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для прийняття раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.		+

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1- цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	2	Не вирішує проблем вдосконаленні плати за землю, та приведення її до норм чинного законодавства. Рішення селищної ради не відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Відсутні	Не вирішує проблем вдосконаленні плати за землю, та приведення її до норм чинного

			законодавства. Рішення селищної ради не відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Вирішує проблеми вдосконаленні плати за землю. Приведення рішення селищної ради до норм чинного законодавства. Рішення селищної ради відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення селищної ради.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Не вирішує проблем вдосконаленні плати за землю, та приведення її до норм чинного законодавства. Рішення селищної ради не відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».	x
Альтернатива 2 (прийняття)	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та	Нові зміни у законодавстві.

регуляторного акту)	принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	
---------------------	--	--

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

1. Оприлюднення проекту рішення “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку Добровеличківської селищної ради” з метою отримання зауважень та пропозицій.
2. Встановлення ставок плати за землю у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку.
3. Встановлення додаткових пільг зі сплати земельного податку для органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.
4. Перегляд розміру ставок земельного податку для деяких категорій платників, що забезпечить збільшення надходжень до загального фонду селищного бюджету та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток селища.
5. Оприлюднення проекту регуляторного акту - рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» в місцевій газеті «Сільське життя» в терміни встановлені законодавством, на сайті Добровеличківської селищної ради www.dobragada.gov.ua, а також на дошці оголошень у приміщенні Державної фіскальної служби смт. Добровеличківка, для максимального інформування суб'єктів господарювання.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта розроблено відповідно до М-тесту.

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з квітня 2021 р. по травня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	5	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік на рівні діючих ставок
2	Проведення телефонних консультацій з представниками суб'єктів господарювання	12	Забезпечує досягнення визначених цілей та повністю сприяє вирішенню проблеми

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 110 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 32 (одиниць) та мікропідприємництва 78 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,0 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання").

Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 2002,0 годин на рік. (Лист Мінсоцполітики від 29.07.2019 № 1133/0/206-19 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2021 рік»).

Використовується мінімальний розмір заробітної плати згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік», мінімальний щомісячний розмір заробітної плати з 01.01.2020 року становить: 4723,00 грн.

Вартість 1 людино-години становить $2002/12=166,8$ год/міс;
 $4723/166,8 = 28,32$ грн/год.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (податки та збори)	0	0	0
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	0	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	110	110	110
8	Сумарно, гривень	0	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу</i>	$(0,5 * 4723 / 166, * 1) = 14,16$	0	70,8

	суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм			
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	0	0	0
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість	$((0,5ч + 0,5ч + 0,5ч) * 4723/166,8 * 1 * 1) = 42,47 \text{ грн}$	0	212,35

	<i>оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	56,6	X	283,2
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	110		110
16	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	6160,0	X	31152,0

4. Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Добровеличківська ДПІ Голованівського управління ГУ ДФСУ Кіровоградської області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, год.	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), грн.	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,5	28,32	1	110	1557,6
Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,5	28,32	1	110	1557,6
Підготовка звітності за результатами регулювання	0,5	28,32	1	110	1557,6
Разом за рік	X	X	X	X	4672,8
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	23364,0

5. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	6160,00	31552,0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	6160,00	31152,0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	4672,80	23364,0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	10832,80	54164,00

6. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не вбачається.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії акта – до повторного відстеження (проводиться через один рік), з подальшим продовженням чи внесеннями відповідних змін.

Термін дії регуляторного акта - один рік, згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», та діє на широке коло фізичних та юридичних осіб, Рішення діятиме до змін в чинному законодавстві, до прийняття нового рішення або внесення змін в дане рішення.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Виходячи з цілей державного регулювання, визначені для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Назва показника	2020 рік	2021 рік
Сума надходжень до місцевого бюджету від сплати земельного податку на земельні ділянки, - в т.ч. з суб'єктів господарювання(тис. грн.)		

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

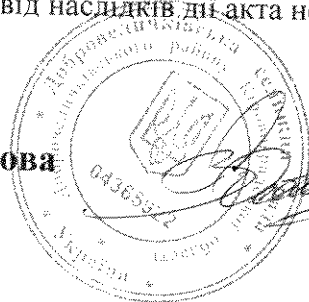
Відносно регуляторного акту послідовно буде здійснюватись базове та повторне відстеження його результативності. Базове відстеження буде здійснюватись впродовж року з дати набрання чинності регуляторного акту, повторне відстеження буде здійснено через рік після набрання чинності акта.

З огляду на показники результативності, відстеження буде проводитись **відділом бухгалтерського обліку фінансової та звітності** Апарату ради із застосуванням виключно статистичних (дані ОДП) та соціологічних даних.

Впровадження регуляторного акту покладено на **відділ бухгалтерського обліку та фінансової звітності** Апарату Добровеличківської селищної ради та на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій, які відповідно до своїх повноважень забезпечують виконання засад державної регуляторної політики при прийнятті рішень селищної ради та її виконавчого комітету.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Селищний голова



Володимир ОСІЄВСЬКИЙ

Експертний висновок

відповідальної постійної комісії Добровеличківської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта «Про встановлення на території Добровеличківської селищної територіальної громади ставок та пільг зі сплати земельного податку»

I. Постійна комісія Добровеличківської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій, розглянувши проект регуляторного акта «Про встановлення на території Добровеличківської селищної територіальної громади ставок та пільг зі сплати земельного податку» засвідчує, що вказаний проект рішення був внесений до Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Добровеличківської селищної ради на 2021 рік рядком 4. Таким чином був дотриманий принцип передбачуваності.

II. Аналіз регуляторного впливу даного проекту рішення розроблено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» з урахуванням всіх форм і вимог зазначеної Постанови.

III. Враховуючи вищевикладене постійна комісія з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій дійшла висновку, що проект рішення акта «Про встановлення на території Добровеличківської селищної територіальної громади ставок та пільг зі сплати земельного податку» та аналіз регуляторного впливу до нього розроблено з урахуванням вимог статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

**Голова постійної комісії з питань
планування, фінансів, бюджету,
соціально-економічного розвитку
та інвестицій**



Людмила МУСІЄНКО