



**ПІЩАНОБРІДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДОБРОВЕЛИЧКІВСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Незалежності, 29, с. Піщаний Брід, Добровеличківського району, Кіровоградської області, 27037,
тел. (05253)2-52-93, 2-52-84, e-mail: pbrid_sr@ukr.net, код згідно з ЄДРПОУ 04365810

20.05.2021 № 01-24/171/1

на № _____ від _____

**Державна регуляторна
служба України**

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Піщанобрідська сільська рада подає для перевірки та внесення пропозицій щодо удосконалення проєкту регуляторних актів - рішень сільської ради з аналізами регуляторного впливу та експертними висновками постійної комісії сільської ради.

Додатки на 64 аркушах в одному примірнику:

- ✓ 1. Проєкт рішення Піщанобрідської сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Піщанобрідської сільської ради».
- 2. Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Піщанобрідської сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Піщанобрідської сільської ради».
- 3. Експертний висновок постійної депутатської комісії Піщанобрідської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акту - рішення Піщанобрідської сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Піщанобрідської сільської ради».
- ✓ 4. Проєкт рішення Піщанобрідської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Піщанобрідської сільської ради».



5. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Піщанобрідської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Піщанобрідської сільської ради».
6. Експертний висновок постійної депутатської комісії Піщанобрідської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту - рішення Піщанобрідської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Піщанобрідської сільської ради».
- ✓ 7. Проект рішення Піщанобрідської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Піщанобрідської сільської ради».
8. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Піщанобрідської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Піщанобрідської сільської ради».
9. Експертний висновок постійної депутатської комісії Піщанобрідської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту - рішення Піщанобрідської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Піщанобрідської сільської ради».
- ✓ 10. Проект рішення Піщанобрідської сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Піщанобрідської сільської ради».
11. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Піщанобрідської сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Піщанобрідської сільської ради».
12. Експертний висновок постійної депутатської комісії Піщанобрідської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту - рішення Піщанобрідської сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Піщанобрідської сільської ради».
- ✓ 13. Проект рішення Піщанобрідської сільської ради «Про встановлення ставок туристичного збору на території Піщанобрідської сільської ради».

14. Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Піщаноблідської сільської ради «Про встановлення ставок туристичного збору на території Піщаноблідської сільської ради».
15. Експертний висновок постійної депутатської комісії Піщаноблідської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акту - рішення Піщаноблідської сільської ради «Про встановлення ставок туристичного збору на території Піщаноблідської сільської ради».

Сільський голова



Сергій МАР'ЯНОВ

РІШЕННЯ

від 2021 року

№

с. Піщаний Брід

Про встановлення ставок земельного податку на території Піщанобрідської сільської ради

Відповідно до статей 7, 10, 12, 269-287 Податкового кодексу України, пункту 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 9, 13 «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Установити на території Піщанобрідської сільської ради:
 - 1) земельний податок;
 - 2) основні елементи, механізм справляння та порядок сплати земельного податку згідно з додатком 1;
 - 3) ставки земельного податку згідно з додатком 2;
 - 4) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.
2. Оприлюднити рішення відповідно до чинного законодавства.
3. Рішення сесії Піщанобрідської сільської ради від 29 травня 2020 року № 290 «Про встановлення земельного податку на території Піщанобрідської сільської ради на 2021 рік» визнати таким, що втратило чинність з 1 січня 2022 року.
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
5. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань фінансів, планування соціально-економічного розвитку, регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова

Сергій МАР'ЯНОВ

**Основні елементи, механізм справляння та
порядок сплати земельного податку
на території Піщанобрідської сільської ради**

Земельний податок – обов’язковий платіж в частині плати за землю у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку за земельні ділянки державної і комунальної власності.

1. Платники земельного податку встановлюються відповідно до статті 269 Податкового кодексу України.
2. Об’єкти оподаткування земельним податком встановлюються відповідно до статті 270 Податкового кодексу України.
3. База оподаткування земельним податком встановлюється відповідно до статті 271 Податкового кодексу України.
4. Ставки земельного податку встановлюються відповідно до статей 273, 274, 277 Податкового кодексу України.
5. Порядок обчислення земельного податку встановлюється відповідно до статті 286 та пункту 287.2 статті 287 Податкового кодексу України.
6. Податковий період встановлюється відповідно до статті 285 Податкового кодексу України.
7. Строк та порядок сплати земельного податку встановлюються відповідно до статті 287 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату земельного податку встановлюються відповідно до пунктів 286.2, 286.3, 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.
9. Інші питання вирішуються відповідно до Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Лариса ГУКОВИЧ

Додаток 2
до рішення сесії
Піщанобрідської сільської ради
від 2021 року №

Ставки земельного податку на території Піщанобрідської сільської ради

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
35	35217	3521785300	Піщанобрідська сільська рада

Вид цільового призначення земель (відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженого наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 року № 548 ¹)		Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами та в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
Код	Назва	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,950	0,950	0,950	0,950
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,950	0,950	0,950	0,950
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,950	0,950	0,300	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	0,010	5,000	0,010
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокоєння і випасання худоби	1,000	1,000	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – під забудовою	-	0,100	-	0,100
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – багатоквартирні насадження	-	0,300	-	0,300
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - рілля	-	0,300	-	0,300
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,000	0,030	5,000	0,030
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	0,030	5,000	0,030
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	0,030	5,000	0,030
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	0,030	5,000	0,030
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	0,030	5,000	0,030
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	0,030	5,000	0,030
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,030	5,000	0,030
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,000	-	1,000	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,000	1,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,000	1,000	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,000	1,000	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-	1,000	1,000	5,000	5,000

	просвітницького обслуговування				
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,000	1,000	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	1,000	1,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,010	0,010	0,010	0,010
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	0,010	-	0,01	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,000	1,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,000	1,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,000	1,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водооспідарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та інших споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

Землі промисловості					
11					
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
Землі транспорту					
12					
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопроводного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
Землі зв'язку					
13					
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	0,010	3,000	0,010	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	0,010	3,000	0,010	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
Землі енергетики					
14					
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	1,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	1,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
Землі оборони					
15					
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	1,000	-	5,000	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	1,000	-	5,000	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	1,000	-	5,000	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1,000	-	5,000	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1,000	-	5,000	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	1,000	-	5,000	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	5,000	-
16	Землі запасау	-	-	-	-
17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування	-	-	-	-
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Секретар сільської ради

Лариса ГУКОВИЧ

Додаток 3
до рішення сесії
Піщанобридської сільської ради
від 2021 р. №

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
35	35217	3521785300	Піщанобридська сільська рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281, 282 Податкового кодексу України	100
Установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, місцевого бюджетів	100
Суб'єкти господарювання, які надають послуги за видом економічної діяльності: забір, очищення та постачання води	100

Секретар сільської ради

Лариса ГУКОВИЧ

Аналіз регуляторного впливу

до проекту рішення Піщанобрідської сільської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області «Про встановлення ставок земельного податку на території Піщанобрідської сільської ради»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання вимог Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР, «Про засади державної регуляторної політики» від 11 вересня 2003 року №1160, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308.

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Однією з проблем Піщанобрідської сільської ради, визначених Програмою соціально-економічного розвитку Піщанобрідської територіальної громади на 2021 рік, яка затверджена рішенням сільської ради від 23 грудня 2020 року № 53, являється реконструкція Комунального закладу «Піщанобрідське навчально-виховне об'єднання «загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів – дошкільний навчальний заклад». У попередні роки виготовлено проектно-кошторисну документацію на об'єкти: «Капітальний ремонт існуючої котельні із заміною котлів», «Капітальний ремонт спортивного залу з добудовою», «Капітальний ремонт Комунального закладу» в КЗ «Піщанобрідське навчально-виховне об'єднання «загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів – дошкільний навчальний заклад» села Піщаний Брід загальною вартістю 4263,5 тис. грн. Сума коштів запланована на 2021 рік, дозволить розпочати роботи з капітального ремонту, але не вирішить проблеми повністю. У наступні роки планується продовження виконання заходів із вирішення зазначеної проблеми.

Місцеві податки і збори є одним із джерел надходження коштів до місцевого бюджету. Ці податки і збори встановлюються відповідно до статті 10 Податкового кодексу України і сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території сільської ради.

Врегулювання зазначеного питання не може бути здійснено за допомогою: ринкових механізмів, оскільки ставки не є фіксованими і регулюються виключно нормативно-правовими актами, прийнятими сільською радою;

діючих актів, оскільки ставки встановлюються на один рік і діють до кінця 2020 року.

В зв'язку з цим виникла необхідність прийняття даного регуляторного акта. Піщанобрідська сільська рада встановлює земельний податок на своїй території, визначивши розміри ставок земельного податку в межах, передбачених відповідно до статей 269-287 Податкового кодексу України. Встановлення обов'язкових елементів, механізму справляння та порядок сплати земельного податку дозволить забезпечити прозорість та відкритість діяльності сільської ради. Проектом рішення передбачені ставки податку для фізичних та юридичних осіб.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так. Покращення стану приміщень КЗ «Піщанобрідське НВО «ЗОШ І-ІІІ ст. – ДНЗ», який являється опорним навчальним закладом сільської ради, дозволить підвищити рівень та якість навчання. Недостатність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати Програму соціально-економічного розвитку в повному обсязі.	
Держава	Так. Неможливість забезпечення якісного рівня навчання дітей призведе до підвищення рівня соціальної напруги, політичної та	

	соціальної нестабільності в суспільстві.	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так. Сплата податку в розмірах, встановлених сільською радою. Покращення рівня та якості навчання на території сільської ради.	

II. Цілі державного регулювання

- наповнення сільського бюджету з метою забезпечення капітального ремонту КЗ «Піщанобрідське НВО «ЗОШ I-III ст. – ДНЗ»;
- відкритість процедури, прозорість дій Піщанобрідської сільської ради при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядку сплати податку;
- відповідність рішень Піщанобрідської сільської ради до норм та вимог Податкового кодексу України;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановленого податку;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від встановленого податку при формуванні бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Прийняття рішення про встановлення ставок податку. Прийняття даного акту дасть змогу запобігти втратам сільського бюджету, та сприятиме його стабільному наповненню. Обраний спосіб відповідає вимогам чинного законодавства, забезпечує досягнення цілей державного регулювання, враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні.
Альтернатива 2	Залишити ситуацію без змін та відмовитись від регулювання. У разі не затвердження ставок податку органами місцевого самоврядування будуть застосовані ставки податку, що діяли у 2021 році (без індексації).

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Максимально можливе наповнення місцевого бюджету за рахунок земельного податку в сумі 185655,66 грн.	На проведення відстеження результативності дії регуляторного акту та процедур його оприлюднення
Альтернатива 2	Відсутні	Недоотримання надходжень до місцевого бюджету

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Вирішення питання капітального ремонту КЗ частково забезпечується сумою 185655,66 грн Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання	Витрати на сплату земельного податку

Альтернатива 2	Вирішенні частини проблеми громади за рахунок суми, яка надійде до сільського бюджету від сплати податку за ставками минулого року	Невиконання Програми соціально-економічного розвитку, недостатня сума коштів на вирішення проблеми
----------------	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Покращення стану будівель КЗ збільшить кількість учнів, що в свою чергу збільшить кількість відвідувачів	Сплата податку за встановленими ставками в сумі 185655,66 грн.
Альтернатива 2	Менша сума сплати земельного податку відносно Альтернативи 1	Збільшення витратної частини через зменшення оборотних коштів, тому що зменшилась кількість відвідувачів

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	8	8
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	X

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення) цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	4	Максимальне наповнення місцевого бюджету. Цілі прийняття РА досягнуті повною мірою (вирішаються майже всі важливі аспекти проблеми)
Альтернатива 2	1	Часткове наповнення місцевого бюджету. Цілі прийняття РА будуть досягнуті частково (проблема продовжує існувати)

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	4	1	Максимально можливе наповнення бюджету, зниження соціальної напруги завдяки врахуванню усіх сфер інтересів
Альтернатива 2	1	4	Часткове наповнення місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію РА
Альтернатива 1	Ця альтернатив є найбільш привабливою за наступними причинами: - визначає ставки податку у найбільш прозорому колі; - забезпечує максимальне і стабільне наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати Програму соціально-економічного розвитку; - приводить до покращення стану КЗ Так як суб'єкти господарювання являються жителями території сільської ради і також зацікавлені в покращенні стану КЗ, то дана альтернатива є най більш привабливою і для них.	Найбільшими зовнішніми ризиками є: зміна діючого законодавства; підвищення рівня інфляції
Альтернатива 2	Не вибрана за причини недостатнього надходження до сільського бюджету і, відповідно, не вирішує існуючої проблеми, що приведе до підвищення соціальної напруги невдоволення громадян	X

V. Механізм та заходи, які забезпечують розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується провести наступні заходи:

- прийняти рішення Піщанобрідської сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Піщанобрідської сільської ради», в якому встановити фіксовані ставки земельного податку, а саме:

1) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), для фізичних та юридичних осіб;

2) за земельні ділянки за межами та в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, для фізичних та юридичних осіб.

- забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акту відповідно до чинного законодавства.

Зазначене рішення буде передано до Новоукраїнської ДПІ Головного управління державної фіскальної служби у Кіровоградській області у строки, передбачені законодавством.

Таким чином, впровадження даного регуляторного акту забезпечить дотримання норм чинного законодавства як органами державної податкової служби та місцевого самоврядування, так і суб'єктами, які здійснюють певні види господарської діяльності з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності та сплачують земельний податок в порядку і на умовах, визначених Податковим кодексом України та цим рішенням.

VI. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей та очікувані результати прийняття акта

Враховуючи, що виконання зазначеного рішення ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування, досягнення цілей, передбачених даним аналізом, вбачається цілком реальним.

Прийняття даного регуляторного акту забезпечить належне стягнення земельного податку на території Піщанобрідської сільської ради та надходження даного платежу до сільського бюджету.

Сплата за визначеними ставками являється значним фактором для забезпечення максимального наповнення місцевого бюджету від даного виду податку, що дасть можливість реалізувати бюджетні програми та продовжити ремонт доріг.

Перешкоди щодо впровадження цього регуляторного акту та виконання його вимог відсутні.

VII. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат органів влади Піщанобрідської сільської ради на виконання вимог регуляторного акту не передбачено.

Зазначене регулювання стосується виключно фізичних та юридичних осіб, у власності або користуванні яких знаходяться земельні ділянки на території Піщанобрідської сільської ради, тому здійснено розрахунок витрат на впровадження державного регулювання для суб'єктів господарювання, що підпадають під дію даного акту – Тест малого підприємництва, що додається.

VIII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Відповідно до вимог Податкового Кодексу України дане рішення сільської ради встановлюється на невизначений термін.

Запропонований регуляторний акт вступає в юридичну силу з 01 січня 2022 року. Перегляд даного рішення може бути здійснений у разі внесення змін та доповнень до чинного законодавства.

IX. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Показник	I квартал 2022 року	II квартал 2022 року	III квартал 2022 року	IV квартал 2022 року
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	-	-	185655,66 грн.	-
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акту	8	8	8	8
Розмір коштів і час, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату податку не збільшиться			
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть проінформовані про рішення сільської ради шляхом розміщення оголошення на офіційному веб-сайті сільської ради та у телефонному режимі			
Кількість суб'єктів малого підприємництва, що використовують спрощену систему оподаткування	8	8	8	8

Прогнозні значення статистичних показників

Назва показника	Очікуваний 2021 р.	Прогнозний 2022р.
Кількість суб'єктів господарювання	8	8
Сума надходжень від сплати податку, грн.	185655,66	185655,66
Кількість заяв, які надійшли від власників і користувачів земельних ділянок, які є платниками земельного податку	0	0

X. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акту до набрання чинності регуляторного акту з 01 по 31 грудня 2021 року.

Повторне відстеження результативності регуляторного акту буде здійснено через рік з дня набрання чинності регуляторного акту, але не пізніше ніж через два роки, а саме – з 01 грудня по 31 грудня 2023 року.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акту буде здійснено раз на три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження (з 01 грудня 2023 року).

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності. Відстеження розміру надходжень до сільського бюджету та кількості платників податку буде здійснюватися шляхом аналізу інформації, наданої виконавчим комітетом Піщанобрідської сільської ради та Новоукраїнською ДПП у Кіровоградській області.

Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності, змін у чинному законодавстві або на підставі аналізу звіту про відстеження регуляторного акту.

Сільський голова



Сергій МАР'ЯНОВ

Додаток
до АРВ проекту рішення
Піщанобрідської сільської ради
«Про встановлення ставок земельного
Податку на території Піщанобрідської
сільської ради на 2021 рік»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 12 квітня 2021 по 13 травня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі зустрічі (дистанційно)	11 осіб: 3 посадовці 8 СПД	Ознайомлення представників малого бізнесу з пропонуваними розмірами податків. Негативних відгуків не отримано.
2.	Телефонні консультації	9 осіб: 1 посадовець 8 СПД	Отримано інформацію про можливість сплачувати податок

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва

Кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують земельний податок, на яких поширюється регулювання: 8 одиниць.

Питома вага суб'єктів мікро підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1.	Сплата земельного податку (в середньому на 1 СМП)	23206,75 грн/рік
2.	Кількість СГ, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	8
4.	Сумарно, грн.	185655,66
Оцінка адміністративних (непрямих) витрат суб'єктів малого підприємництва		
1.	Ознайомлення з тестом рішення 1 год. x 37,50 грн.	37,50 грн.
2.	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) 0,5 год x 37,50 грн.	18,75 грн.
3.	Кількість СГ, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	8 од.
4.	Сумарно, гривень	450,00 грн.

Розрахунок вартості часу

Середня заробітна плата на території ради складає 6000,00 грн./міс.
Кількість робочих днів в місяць 20
Кількість робочих годин 8
Вартість однієї години: $6000 \text{ грн.} / 20 / 8 = 37,50 \text{ грн.}$

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн	За п'ять років, грн
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	185655,66	928278,30
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	450,00	2250,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	186105,66	930528,30
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	186105,66	930528,30

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані Новоукраїнською ДПІ, та консультацій з суб'єктами господарської діяльності, які погодилися із розрахунком ставок, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Розробник:

Головний спеціаліст відділу земельних ресурсів, комунальної власності, інфраструктури та житлово-комунального господарства. Надзвичайних ситуацій та цивільного захисту Піщаноблідської сільської ради



Зоя Коваль

Експертний висновок

постійної депутатської комісії Піщаноблідської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення сільської ради **«Про встановлення ставок земельного податку на території Піщаноблідської сільської ради»**

Постійна депутатська комісія Піщаноблідської сільської ради з фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва на виконання вимог статті 34 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, розглянула проект рішення сільської ради **«Про встановлення ставок земельного податку на території Піщаноблідської сільської ради»** з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акта є відділ земельних відносин, комунальної власності, інфраструктури, житлово-комунального господарства, надзвичайних ситуацій та цивільного захисту Піщаноблідської сільської ради.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримані основні принципи державної регуляторної політики:

доцільність - проект відповідає цілям державної регуляторної політики, чітко визначена проблема, причини її виникнення, визначені основні групи, на які проблема справляє вплив;

адекватність - у даному проекті враховано всі прийнятні альтернативи вирішення проблеми, відповідність чинному законодавству та ринковим вимогам, визначено важливість вирішення існуючої проблеми;

ефективність - в процесі розробки проекту здійснено розрахунки витрат на виконання вимог регуляторного акта та вигод із його запровадження;

збалансованість – в процесі розробки проекту здійснено аналіз інтересів усіх груп, яких стосується регулювання, з метою визначення найбільш рівномірного впливу на них;

передбачуваність - проект включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, терміни виконання плану та робіт з регуляторної процедури дотримано;

прозорість та врахування громадської думки - повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу розміщені на офіційній сторінці Піщаноблідської сільської ради в мережі Інтернет в рубриці «Регуляторна діяльність» та дошці оголошень Піщаноблідської сільської ради в терміни і порядку, визначеними відповідно до чинного законодавства, термін для подання зауважень та пропозицій витримано.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – рішення сільської ради **«Про встановлення ставок земельного податку на території Піщаноблідської сільської ради»** з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу:

визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;

обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них;

визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

визначено цілі державного регулювання;

визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

обґрунтовано строк чинності регуляторного акта;

визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Таким чином, проект регуляторного акта – рішення сільської ради **«Про встановлення ставок земельного податку на території Піщанобрідської сільської ради»** відповідає усім критеріям щодо підготовки аналізу регуляторного впливу, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія Піщанобрідської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва за результатами проведеної експертизи вважає, що проект регуляторного акта - рішення Піщанобрідської сільської ради **«Про встановлення ставок земельного податку на території Піщанобрідської сільської ради»** та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії Піщанобрідської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва

Свид Е. В.

14 травня 2021 року

РІШЕННЯ

від 2021 року

№

с. Піщаний Брід

**Про встановлення ставок податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки, на території Піщанобрідської
сільської ради**

Відповідно до статей 7,10, 12, 266 Податкового кодексу України, пункту 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 9, 13 «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Установити на території Піщанобрідської сільської ради:
 - 1) податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - 2) основні елементи, механізм справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 3) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2;
 - 4) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.
2. Оприлюднити рішення відповідно до чинного законодавства.
3. Рішення сесії Піщанобрідської сільської ради від 29 травня 2020 року № 291 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Піщанобрідської сільської ради на 2021 рік» визнати таким, що втратило чинність з 01 січня 2022 року.
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
5. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії сільської ради з питань фінансів, планування соціально-економічного розвитку, регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва .

Сільський голова

Сергій МАР'ЯНОВ

**Основні елементи, механізм справляння
та порядок сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки,
на території Піщанобрідської сільської ради**

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1. Платники податку встановлюються відповідно до пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.
2. Об'єкти оподаткування встановлюються відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
3. База оподаткування встановлюється відповідно до пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
4. Ставки податку встановлюються відповідно до пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України.
5. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.
6. Податковий період встановлюється відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
7. Строк та порядок сплати податку встановлюються відповідно до пунктів 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку встановлюються відповідно до підпунктів 266.7.4, 266.7.5 пункту 266.7, статті 266 Податкового кодексу України.
9. Інші питання вирішуються відповідно до Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Лариса ГУКОВИЧ

Додаток 2
до рішення сесії
Піщанобрідської сільської ради
від 2021 р. №

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці,
на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
35	35217	3521785300	Піщанобрідська сільська рада

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код	Найменування	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,200	-	-	0,200	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,200	-	-	0,200	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,200	-	-	0,200	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,200	-	-	0,200	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,200	-	-	0,200	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,200	-	-	0,200	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,200	-	-	0,200	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,200	-	-	0,200	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,200	-	-	0,200	-	-
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.2	Мотелі	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.3	Кемпінги	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.4	Пансіонати	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.5	Ресторани та бари	1,000	-	-	1,000	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000	-	-	1,000	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000	-	-	1,000	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000	-	-	1,000	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	-	-	1,000	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	-	-	1,000	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя	1,000	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	1,000	-	-	1,000	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	-	-	1,000	-	-

1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	-	-	1,000	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	-	-	0,200	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.4	Бдальні, кафе, закусочні та т. ін.	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000	-	-	0,200	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000	-	-	1,000	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000	-	-	1,000	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	1,000	-	-	1,000	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000	-	-	1,000	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,200	-	-	0,200	-	-
1242.2	Гаражі підземні	-	-	-	-	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,200	-	-	0,200	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,200	-	-	0,200	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,200	-	-	0,200	-	-
1261.2	Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів	-	-	-	-	-	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	-	-	-	-	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,200	-	-	0,200	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,200	-	-	0,200	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0,200	-	-	0,200	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгозховища	0,200	-	-	0,200	-	-
1262.3	Технічні центри	0,200	-	-	0,200	-	-
1262.4	Планетарії	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,200	-	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0,200	-	-	0,200	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,200	-	-	0,200	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	1,000	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	1,000	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, нологові будинки	1,000	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	1,000	-	-	-	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та збройних сил	1,000	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	1,000	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	1,000	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0,200	-	-	0,200	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,200	-	-	0,200	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тир	0,200	-	-	0,200	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,200	-	-	0,200	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності						
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,200	-	-	0,200	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,200	-	-	0,200	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,200	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що	0,200	-	-	-	-	-

Аналіз регуляторного впливу

до проекту рішення Піщанобрідської сільської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Піщанобрідської сільської ради»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання вимог Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР, «Про засади державної регуляторної політики» від 11 вересня 2003 року №1160, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308.

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Однією з проблем Піщанобрідської сільської ради, визначених Програмою соціально-економічного розвитку Піщанобрідської територіальної громади на 2021 рік, яка затверджена рішенням сільської ради від 23 грудня 2020 року № 53, являється реконструкція Комунального закладу «Піщанобрідське навчально-виховне об'єднання «загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів – дошкільний навчальний заклад». У попередні роки виготовлено проектно-кошторисну документацію на об'єкти: «Капітальний ремонт існуючої котельні із заміною котлів», «Капітальний ремонт спортивного залу з добудовою», «Капітальний ремонт Комунального закладу» в КЗ «Піщанобрідське навчально-виховне об'єднання «загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів – дошкільний навчальний заклад» села Піщаний Брід загальною вартістю 4263,5 тис. грн. Сума коштів запланована на 2021 рік, дозволить розпочати роботи з капітального ремонту, але не вирішить проблеми повністю. У наступні роки планується продовження виконання заходів із вирішення зазначеної проблеми.

Місцеві податки і збори є одним із джерел надходження коштів до місцевого бюджету. Ці податки і збори встановлюються відповідно до статті 10 Податкового кодексу України і сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території сільської ради.

Регулювання зазначеного питання не може бути здійснено за допомогою:

ринкових механізмів, оскільки ставки не є фіксованими і регулюються виключно нормативно-правовими актами, прийнятими сільською радою;

діючих актів, оскільки ставки встановлюються на один рік і діють до кінця 2020 року.

В зв'язку з цим виникла необхідність прийняття даного регуляторного акта. Піщанобрідська сільська рада встановлює податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, на своїй території, визначивши розміри ставок податку в межах, передбачених в межах, передбачених пунктом 266.5 статті 266 Податкового кодексу України. Встановлення обов'язкових елементів, механізму справляння та порядок сплати податку дозволить забезпечити прозорість та відкритість діяльності сільської ради. Проектом рішення передбачені ставки податку для фізичних та юридичних осіб.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так. Покращення стану приміщень КЗ «Піщанобрідське НВО «ЗОШ І-ІІІ ст. – ДНЗ», який являється опорним навчальним закладом сільської ради, дозволить підвищити рівень та якість навчання. Недостатність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати Програму соціально-економічного розвитку в повному обсязі.	
Держава	Так. Неможливість забезпечення якісного рівня навчання дітей призведе до підвищення рівня соціальної напруги, політичної та	

	соціальної нестабільності в суспільстві.	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так. Сплата податку в розмірах, встановлених сільською радою. Покращення рівня та якості навчання на території сільської ради.	

II. Цілі державного регулювання

- наповнення сільського бюджету з метою забезпечення капітального ремонту КЗ «Піщанобридське НВО «ЗОШ I-III ст. – ДНЗ»;
- відкритість процедури, прозорість дій Піщанобридської сільської ради при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядку сплати податку;
- відповідність рішень Піщанобридської сільської ради до норм та вимог Податкового кодексу України;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановленого податку;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від встановленого податку при формуванні бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Прийняття рішення про встановлення ставок податку. Прийняття даного акту дасть змогу запобігти втратам сільського бюджету, та сприятиме його стабільному наповненню. Обраний спосіб відповідає вимогам чинного законодавства, забезпечує досягнення цілей державного регулювання, враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні.
Альтернатива 2	Залишити ситуацію без змін та відмовитись від регулювання. У разі не затвердження ставок податку органами місцевого самоврядування застосовуються мінімальні ставки відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Максимально можливе наповнення місцевого бюджету за рахунок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в сумі 42005,79 грн	На проведення відстеження результативності дії регуляторного акту та процедур його оприлюднення
Альтернатива 2	Можливо, покращиться інвестиційна привабливість території через мінімальні ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Недоотримання надходжень до місцевого бюджету

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Вирішення питання капітального ремонту КЗ частково забезпечується сумою	Витрати на сплату податку на нерухоме

	42005,79 грн. Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання.	майно, відмінне від земельної ділянки
Альтернатива 2	Вирішення частини проблеми громади за рахунок суми, яка надійде до сільського бюджету від сплати податку за мінімальними ставками	Невиконання Програми соціально-економічного розвитку, недостатня сума коштів на вирішення проблеми

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Покращення стану будівель КЗ збільшить кількість учнів, що в свою чергу збільшить кількість відвідувачів	Сплата податку за встановленими ставками в сумі 42005,79 грн.
Альтернатива 2	Сплата податку за мінімальними ставками	Мінімальні витрати на сплату податку.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	9	9
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	X

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення) цілей під час вирішення проблеми	Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	4	Максимальне наповнення місцевого бюджету, за умови невдоволення платників податку можливе зменшення їх кількості
Альтернатива 2	1	Часткове наповнення місцевого бюджету, збереження кількості платників податку

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	4	1	Максимально можливе наповнення бюджету, зниження соціальної напруги, покращення якості життя членів громади за умови зростання невдоволення платників податку
Альтернатива 2	1	4	Часткове наповнення місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію РА
Альтернатива 1	Ця альтернатив є найбільш привабливою за наступними причинами: - визначає ставки податку у найбільш прозорому колі; - забезпечує максимальне і стабільне наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати Програму соціально-економічного розвитку; Так як суб'єкти господарювання являються жителями території сільської ради і також зацікавлені в покращенні стану КЗ, то дана	Найбільшими зовнішнім ризиком є зміна діючого законодавства

	альтернатива є най більш привабливою і для них.	
Альтернатива 2	Не вибрана за причини недостатнього надходження до сільського бюджету і, відповідно, не вирішує існуючої проблеми, що приведе до підвищення соціальної напруги невдоволення громадян	X

V. Механізм та заходи, які забезпечують розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується провести наступні заходи:

- прийняти рішення Піщанобрідської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Піщанобрідської сільської ради», в якому встановити фіксовані ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а саме:

1) на об'єкти житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб;

2) на об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

- забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акту відповідно до чинного законодавства.

Зазначене рішення буде передано до Новоукраїнської державної податкової інспекції Головного управління державної фіскальної служби у Кіровоградській області у строки, передбачені законодавством.

Таким чином, впровадження даного регуляторного акту забезпечить дотримання норм чинного законодавства як органами державної податкової служби та місцевого самоврядування, так і суб'єктами, які здійснюють певні види господарської діяльності з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності та сплачують єдиний податок в порядку і на умовах, визначених Податковим кодексом України та цим рішенням.

VI. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей та очікувані результати прийняття акта

Враховуючи, що виконання зазначеного рішення ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування, досягнення цілей, передбачених даним аналізом, вбачається цілком реальним.

Прийняття даного регуляторного акту забезпечить належне стягнення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Піщанобрідської сільської ради та надходження даного платежу до сільського бюджету.

Сплата за визначеними ставками являється значним фактором для забезпечення максимального наповнення місцевого бюджету від даного виду податку, що дасть можливість реалізувати бюджетні програми та продовжити ремонт доріг.

Перешкоди щодо впровадження цього регуляторного акту та виконання його вимог відсутні.

VII. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат органів влади Піщанобрідської сільської ради на виконання вимог регуляторного акту не передбачено.

Зазначене регулювання стосується виключно фізичних та юридичних осіб, у власності яких є об'єкти житлової та нежитлової нерухомості на території Піщанобрідської сільської ради, тому здійснено розрахунок витрат на впровадження державного регулювання для суб'єктів господарювання, що підпадають під дію даного акту – Тест малого підприємництва, що додається.

VIII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Відповідно до вимог Податкового Кодексу України дане рішення сільської ради встановлюється на невизначений термін.

Запропонований регуляторний акт вступає в юридичну силу з 01 січня 2022 року. Перегляд даного рішення може бути здійснений у разі внесення змін та доповнень до чинного законодавства.

IX. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Показник	I квартал 2022 року	II квартал 2022 року	III квартал 2022 року	IV квартал 2022 року
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	10501,45 грн.	10501,45 грн.	10501,45 грн.	10501,45 грн.
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акту	9	9	9	9
Розмір коштів і час, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату податку не збільшиться			
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть проінформовані про рішення сільської ради шляхом оголошення на офіційному веб-сайті сільської ради та у телефонному режимі			
Кількість суб'єктів малого підприємництва, що використовують спрощену систему оподаткування	9	9	9	9

Прогнозні значення статистичних показників

Назва показника	Очікуваний 2021 р.	Прогнозний 2022р.
Кількість суб'єктів господарювання	5	9
Сума надходжень від сплати податку, грн.	5789,50	42005,79
Кількість заяв, які надійшли від власників нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки	0	0

X. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акту до набрання чинності регуляторного акту з 01 по 31 грудня 2021 року.

Повторне відстеження результативності регуляторного акту буде здійснено через рік з дня набрання чинності регуляторного акту, але не пізніше ніж через два роки, а саме – з 01 грудня по 31 грудня 2023 року.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акту буде здійснено раз на три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження (з 01 грудня 2023 року).

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності. Відстеження розміру надходжень до сільського бюджету та кількості платників податку буде здійснюватися шляхом аналізу інформації, наданої виконавчим комітетом Піщанобродської сільської ради та Новоукраїнською ДПІ у Кіровоградській області.

Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності, змін у чинному законодавстві або на підставі аналізу звіту про відстеження регуляторного акту.

Сільський голова



Сергій МАР'ЯНОВ

Додаток
до АРВ проекту рішення
Піщанобридської сільської ради
«Про встановлення ставок податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки на території Піщанобридської
сільської ради на 2021 рік»

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 12 квітня 2021 року по 13 травня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі зустрічі (дистанційно)	10 осіб: 3 посадовці 7 СПД	Ознайомлення представників малого бізнесу з пропонуваними розмірами податків. Негативних відгуків не отримано.
2.	Телефонні консультації	10 осіб: 1 посадовець 9 СПД	Отримано інформацію про можливість сплачувати податок

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва

Кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на яких поширюється регулювання: 5 одиниць.

Питома вага суб'єктів мікро підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1.	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (в середньому на 1 СМП)	4667,31 грн./рік
2.	Кількість СГ, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	9
4.	Сумарно, грн.	42005,79
Оцінка адміністративних (непрямих) витрат суб'єктів малого підприємництва		
1.	Ознайомлення з тестом рішення 1 год. x 37,50 грн.	37,50 грн.
2.	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) 0,5 год x 37,50 грн.	18,75 грн.
3.	Кількість СГ, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	9 од.
4.	Сумарно, гривень	506,25 грн.

Розрахунок вартості часу

Середня заробітна плата на території ради складає 6000,00 грн./міс.

Кількість робочих днів в місяць 20

Кількість робочих годин 8

Вартість однієї години: $6000 \text{ грн.} / 20 / 8 = 37,50 \text{ грн.}$

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн	За п'ять років, грн
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	42005,79	210028,95
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	506,25	2531,25
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	42512,04	212560,20
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	42512,04	212560,20

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані Новоукраїнською ДПІ, та консультацій з суб'єктами господарської діяльності, які погодилися із розрахунком ставок, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Розробник:

Головний спеціаліст відділу земельних ресурсів,
комунальної власності, інфраструктури та
житлово-комунального господарства, надзвичайних
ситуацій та цивільного захисту Піщанобрідської
сільської ради



Зоя Коваль

Експертний висновок

постійної депутатської комісії Піщанобрідської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення сільської ради **«Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Піщанобрідської сільської ради»**

Постійна депутатська комісія Піщанобрідської сільської ради з фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва на виконання вимог статті 34 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, розглянула проект рішення сільської ради **«Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Піщанобрідської сільської ради»** з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акта є відділ земельних відносин, комунальної власності, інфраструктури, житлово-комунального господарства, надзвичайних ситуацій та цивільного захисту Піщанобрідської сільської ради.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримані основні принципи державної регуляторної політики:

доцільність - проект відповідає цілям державної регуляторної політики, чітко визначена проблема, причини її виникнення, визначені основні групи, на які проблема справляє вплив;

адекватність - у даному проекті враховано всі прийнятні альтернативи вирішення проблеми, відповідність чинному законодавству та ринковим вимогам, визначено важливість вирішення існуючої проблеми;

ефективність - в процесі розробки проекту здійснено розрахунки витрат на виконання вимог регуляторного акта та вигод із його запровадження;

збалансованість – в процесі розробки проекту здійснено аналіз інтересів усіх груп, яких стосується регулювання, з метою визначення найбільш рівномірного впливу на них;

передбачуваність - проект включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, терміни виконання плану та робіт з регуляторної процедури дотримано;

прозорість та врахування громадської думки - повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу розміщені на офіційній сторінці Піщанобрідської сільської ради в мережі Інтернет в рубриці «Регуляторна діяльність» та дощі оголошень Піщанобрідської сільської ради в терміни і порядку, визначеними відповідно до чинного законодавства, термін для подання зауважень та пропозицій витримано.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – рішення сільської ради **«Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Піщанобрідської сільської ради»** з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був

підготовлений до оприлюднення проєкту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу:

визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;

обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них;

визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

визначено цілі державного регулювання;

визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

обґрунтовано ступінь чинності регуляторного акта;

визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – рішення сільської ради **«Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Піщанобрідської сільської ради»** відповідає усім критеріям щодо підготовки аналізу регуляторного впливу, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія Піщанобрідської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва за результатами проведеної експертизи вважає, що проєкт регуляторного акта - рішення Піщанобрідської сільської ради **«Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Піщанобрідської сільської ради»** та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії Піщанобрідської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва



Свид Е. В.

14 травня 2021 року

РІШЕННЯ

від 2021 року

№

с. Піщаний Брід

Про встановлення ставок єдиного податку на території Піщанобрідської сільської ради

Відповідно до статей 7, 10, 12, 293 Податкового кодексу України, пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 9, 13 «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Встановити на території Піщанобрідської сільської ради :
 - 1) єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, для всіх видів господарської діяльності;
 - 2) основні елементи, механізм справляння та порядок сплати єдиного податку на території Піщанобрідської сільської ради, згідно з додатком.
2. Оприлюднити дане рішення відповідно до чинного законодавства.
3. Рішення сесії Піщанобрідської сільської ради від 29 травня 2020 року № 289 «Про встановлення єдиного податку на території Піщанобрідської сільської ради на 2021 рік» визнати таким, що втратило чинність з 1 січня 2022 року.
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
5. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії сільської ради з питань фінансів, планування соціально-економічного розвитку, регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова

Сергій МАР'ЯНОВ

**Основні елементи, механізм справляння та порядок сплати
єдиного податку
на території Піщанобрідської сільської ради**

1. Платники податку встановлюються відповідно до пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України:
суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування обліку та звітності першої та другої груп платників єдиного податку.
2. Об'єкт оподаткування встановлюється відповідно до статті 292 Податкового кодексу України:
дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 292.3 Податкового кодексу України.
3. База оподаткування встановлюється відповідно до пункту 293.1 статті 293 Податкового кодексу України:
для платників першої групи – розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб;
для платників другої групи – розмір мінімальної заробітної плати, визначених законом на 1 січня податкового (звітного) року.
4. Ставки податку:
 - 4.1. Фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, для всіх видів господарської діяльності, встановлюються з розрахунку на календарний місяць відповідно до пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України:
 - 4.1.1. для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;
 - 4.1.2. для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.
 - 4.1.3. для платників єдиного податку першої - другої груп (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків у випадках, передбачених пунктом 293.4 з урахуванням особливостей відповідно до пункту 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.
5. Порядок нарахування податку встановлюється відповідно до статті 295 з урахуванням особливостей статті 297 Податкового кодексу України.
6. Податковий період встановлюється відповідно до статті 294 Податкового кодексу України:
для платників першої та другої груп – календарний рік.
7. Строк та порядок сплати податку встановлюється відповідно до статей 295, 297 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку встановлюються відповідно до статей 296, 297 Податкового кодексу України.
9. Інші питання вирішуються відповідно до Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Лариса ГУКОВИЧ

Аналіз регуляторного впливу
 проекту рішення Піщанобрідської сільської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області «Про встановлення ставок єдиного податку на території Піщанобрідської сільської ради»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання вимог Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР, «Про засади державної регуляторної політики» від 11 вересня 2003 року № 1160, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308.

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Однією з проблем Піщанобрідської сільської ради, визначених Програмою соціально-економічного розвитку Піщанобрідської територіальної громади на 2021 рік, яка затверджена рішенням сільської ради від 23 грудня 2020 року № 53, являється реконструкція Комунального закладу «Піщанобрідське навчально-виховне об'єднання «загальноосвітня школа I-III ступенів – дошкільний навчальний заклад». У попередні роки виготовлено проектно-кошторисну документацію на об'єкти: «Капітальний ремонт існуючої котельні із заміною котлів», «Капітальний ремонт спортивного залу з добудовою», «Капітальний ремонт Комунального закладу» в КЗ «Піщанобрідське навчально-виховне об'єднання «загальноосвітня школа I-III ступенів – дошкільний навчальний заклад» села Піщаний Брід загальною вартістю 4263,5 тис. грн. Сума коштів запланована на 2021 рік, дозволить розпочати роботи з капітального ремонту, але не вирішить проблеми повністю. У наступні роки планується продовження виконання заходів із вирішення зазначеної проблеми.

Місцеві податки і збори є одним із джерел надходження коштів до місцевого бюджету. Ці податки і збори встановлюються відповідно до статті 10 Податкового кодексу України і сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території сільської ради.

Врегулювання зазначеного питання не може бути здійснено за допомогою: ринкових механізмів, оскільки ставки не є фіксованими і регулюються виключно нормативно-правовими актами, прийнятими сільською радою;

діючих актів, оскільки ставки встановлюються на один рік і діють до кінця 2021 року. В зв'язку з цим виникла необхідність прийняття даного регуляторного акта. Піщанобрідська сільська рада встановлює єдиний податок на своїй території, визначивши розміри ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які застосовують спрощену систему обліку та звітності та віднесені до першої та другої груп платників єдиного податку, в межах, передбачених пунктом 293.2 статті 293 Податкового кодексу України. Встановлення обов'язкових елементів, механізму справляння та порядок сплати єдиного податку дозволить забезпечити прозорість та відкритість діяльності сільської ради. Проектом рішення передбачені максимальні ставки єдиного податку.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так. Покращення стану приміщень КЗ «Піщанобрідське НВО «ЗОШ I-III ст. – ДНЗ», який являється опорним навчальним закладом сільської ради, дозволить підвищити рівень та якість навчання. Недостатність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати Програму соціально-економічного розвитку в повному обсязі.	
Держава	Так.	

	Неможливість забезпечення якісного рівня навчання дітей призведе до підвищення рівня соціальної напруги, політичної та соціальної нестабільності в суспільстві.	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так. Сплата податку в розмірах, встановлених сільською радою. Покращення рівня та якості навчання на території сільської ради.	

II. Цілі державного регулювання

- наповнення сільського бюджету з метою забезпечення капітального ремонту КЗ «Піщанобрідське НВО «ЗОШ I-III ст. – ДНЗ»;
- відкритість процедури, прозорість дій Піщанобрідської сільської ради при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядку сплати податку;
- відповідність рішень Піщанобрідської сільської ради до норм та вимог Податкового кодексу України;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановленого податку;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від встановленого податку при формуванні бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Встановлення максимальних розмірів ставок єдиного податку. З розрахунку на календарний місяць для першої групи платників єдиного податку 10% від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, а для платників єдиного податку II групи 20% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.
Альтернатива 2	Не встановлювати ставки єдиного податку. У цьому випадку, відповідно до підпункту 12.3.5. пункту 12.3. статті 12 Податкового Кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням його мінімальних ставок (0 відсотків).

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Максимально можливе наповнення місцевого бюджету за рахунок єдиного податку: 12 (кількість місяців) x 227,00 грн (ставка податку 10%) x 12 (кількість суб'єктів I групи) = 32688,00 грн. + 12 (кількість місяців) x 1200,00 грн (ставка податку 20%) x 48 (кількість суб'єктів II групи) = 691200,00 грн.	Зменшення кількості суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування, обліку та звітності; перехід фізичних осіб-підприємців у тіньовий сектор
Альтернатива 2	Збільшення кількості суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування, обліку та звітності на території сільської ради за рахунок відсутності сплати податку	Втрати надходжень до місцевого бюджету

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Вирішення питання капітального ремонту КЗ частково забезпечується сумою 725808,00 грн.	Виплата заробітної плати найманим працівникам в «конвертах» суб'єктами господарювання, які перейшли в тіньовий сектор економіки; зменшення кількості робочих місць; можливе підвищення споживчих цін
Альтернатива 2	Відсутні, так як відсутні надходження до сільського бюджету.	Не виконання Програми соціально-економічного розвитку, відсутність коштів на вирішення проблеми

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Покращення стану будівель КЗ збільшить кількість учнів, що в свою чергу збільшить кількість відвідувачів	Сплата єдиного податку за максимальними ставками, значне збільшення витратної частини: I група (12 місяців x 227,00 грн = 2724,00 грн/рік) II група (12 місяців x 1200,00 грн = 14440,00 грн/рік)
Альтернатива 2	Не сплата податку дозволить направити кошти на розвиток власної справи, збільшення обігових коштів і прибутків	Збільшення витратної частини через зменшення оборотних коштів, тому що зменшилась кількість відвідувачів

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	60	60
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	-

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту, відсутні, так як рішення Піщанобридської сільської ради стосується виключно суб'єктів малого та мікробізнесу, що є платниками єдиного податку.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення) цілей під час вирішення проблеми	Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	4	Максимальне наповнення місцевого бюджету, при умові можливого зростання невдоволення суб'єктів малого та мікробізнесу
Альтернатива 2	1	Проблема наповнення місцевого бюджету не вирішується

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	4	1	Максимально можливе наповнення бюджету за умови можливого невдоволення суб'єктів малого бізнесу та їх переходу у тіньовий сектор
Альтернатива 2	1	4	Відсутність надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію РА
Альтернатива 1	Ця альтернатив є найбільш привабливою за наступними причинами: - забезпечує максимальне наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати Програму соціально-економічного розвитку Недоліки цієї альтернативи – перехід суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини невеликої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади. Так як суб'єкти господарювання являються жителями території сільської ради і також зацікавлені в покращенні стану КЗ, то дана альтернатива є най більш привабливою і для них.	Найбільшими зовнішніми ризиками є: зміна діючого законодавства; підвищення рівня інфляції.
Альтернатива 2	Не вибрана за причини відсутності надходжень до бюджету та приведення до підвищення соціальної напруги невдоволення громадян	X

V. Механізм та заходи, які забезпечують розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується провести наступні заходи:

прийняти рішення Піщанобридської сільської ради в якому встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць. А саме:

- 1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;
- 2) для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акту відповідно до чинного законодавства.

Зазначене рішення буде передано до Новоукраїнської державної податкової інспекції Головного управління державної фіскальної служби у Кіровоградській області у строки, передбачені законодавством.

Таким чином, впровадження даного регуляторного акту забезпечить дотримання норм чинного законодавства як органами державної податкової служби та місцевого самоврядування, так і суб'єктами, які здійснюють певні види господарської діяльності з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності та сплачують єдиний податок в порядку і на умовах, визначених Податковим кодексом України та цим рішенням.

VI. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей та очікувані результати прийняття акта

Прийняття даного регуляторного акту забезпечить належне стягнення єдиного податку з суб'єктів господарської діяльності, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої груп платників єдиного податку, та надходження даного платежу до сільського бюджету.

Сплата єдиного податку за максимальними ставками являється значним фактором для забезпечення максимального наповнення місцевого бюджету від даного виду податку, що дасть можливість реалізувати бюджетні програми та продовжити ремонт КЗ.

Перешкоди щодо впровадження цього регуляторного акту та виконання його вимог відсутні.

VII. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат органів влади Піщаноблідської сільської ради на виконання вимог регуляторного акту не передбачено.

Зазначене регулювання стосується виключно суб'єктів малого підприємництва, що використовують спрощену систему оподаткування та звітності, тому здійснено розрахунок витрат на впровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва – Тест малого підприємництва, що додається.

VIII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Відповідно до вимог Податкового Кодексу України дане рішення сільської ради встановлюється на невизначений термін.

Запропонований регуляторний акт вступає в юридичну силу з 01 січня 2022 року. Перегляд даного рішення може бути здійснений у разі внесення змін та доповнень до чинного законодавства.

IX. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Показник	I квартал 2022 року	II квартал 2022 року	III квартал 2022 року	IV квартал 2022 року
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	181452,00 грн.	181452,00 грн.	181452,00 грн.	181452,00 грн.
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акту	60	60	60	60
Розмір коштів і час, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату податку не збільшиться			
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть поінформовані про рішення сільської ради шляхом розміщення на офіційному веб-сайті сільської ради та у телефонному режимі			
Кількість суб'єктів малого підприємництва, що використовують спрощену систему оподаткування	60	60	60	60

Прогнозні значення статистичних показників

Назва показника	Очікуваний 2021 р.	Прогнозний 2022 р.
Кількість суб'єктів господарювання, всього осіб:	40	60
у тому числі:		
першої групи, осіб	2	12
другої групи, осіб	38	48
Сума надходжень від сплати єдиного податку, всього грн.	435782,40	725808,00
у тому числі:		
першої групи, грн.	5044,80	32688,00
другої групи, тис.грн	430737,60	693120,00
Кількість заяв від споживачів стосовно якості, строків виконання та безпеки робіт, товарів, послуг, які виконують фізичні особи-підприємці, платники єдиного податку	0	0

Х. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акту до набрання чинності регуляторного акту з 01 по 31 грудня 2021 року.

Повторне відстеження результативності регуляторного акту буде здійснено через рік з дня набрання чинності регуляторного акту, але не пізніше ніж через два роки, а саме – з 01 грудня по 31 грудня 2023 року.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акту буде здійснено раз на три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження (з 01 грудня 2023 року).

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності. Відстеження розміру надходжень до сільського бюджету та кількості платників податку буде здійснюватися шляхом аналізу інформації, наданої виконавчим комітетом Піщанобрідської сільської ради та Новоукраїнською ДПІ у Кіровоградській області.

Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності, змін у чинному законодавстві або на підставі аналізу звіту про відстеження регуляторного акту.

Сільський голова



Сергій МАР'ЯНОВ

Додаток
до АРВ проекту рішення Піщаноблідської сільської ради
«Про встановлення ставок єдиного податку на території
Піщаноблідської сільської ради»

ТЕСТ
Малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 12 квітня 2021 року по 13 травня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі зустрічі (дистанційно)	43 особи: 3 посадовці 40 СПД	Отримано інформацію від Новоукраїнської ДПІ про кількість платників єдиного податку Піщаноблідської сільської ради
2.	Телефонні консультації	61 особа: 1 посадовець 60 СПД	Отримано інформацію від СПД про можливість сплачувати податок у максимальному розмірі

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро)

Кількість суб'єктів мікро підприємництва, на яких поширюється регулювання: 60 одиниць, в тому числі платники єдиного податку першої групи 12 одиниць, платники єдиного податку другої групи 48 одиниць.

Питома вага суб'єктів мікро підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1.	Сплата ЄП платниками I групи	227,00 грн./міс.
2.	Сплата ЄП платниками II групи	1200,00 грн./міс.
3.	Кількість СГ, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	I група – 12 II група – 48
4.	Сумарно, гривень	725808,00 грн.
Оцінка адміністративних (непрямих) витрат суб'єктів малого підприємництва		
1.	Ознайомлення з тестом рішення 1 год. x 37,50 грн.	37,50 грн.
2.	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) 0,5 год x 37,50 грн.	18,75 грн.
3.	Кількість СГ, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	60 од.
4.	Сумарно, гривень	3375,00 грн.

Розрахунок вартості часу

Середня заробітна плата на території ради складає 6000,00 грн./міс.

Кількість робочих днів в місяць 20

Кількість робочих годин 8

Вартість однієї години: $6000 \text{ грн.} / 20 / 8 = 37,50 \text{ грн.}$

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн	За п'ять років, грн
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	725808,00	3629040,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	3375,00	16875,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	729183,00	3645915,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	729183,00	3645915,00

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані Новоукраїнською ДПІ, та консультацій з суб'єктами господарської діяльності, які погодилися із розрахунком ставок, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Розробник:

Головний спеціаліст відділу земельних ресурсів,
комунальної власності, інфраструктури та
житлово-комунального господарства, надзвичайних
ситуацій та цивільного захисту Піщанобірдської
сільської ради



Зоя Коваль

Експертний висновок

постійної депутатської комісії Піщаноблідської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення сільської ради **«Про встановлення ставок єдиного податку на території Піщаноблідської сільської ради»**

Постійна депутатська комісія Піщаноблідської сільської ради з фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва на виконання вимог статті 34 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, розглянула проект рішення сільської ради **«Про встановлення ставок єдиного податку на території Піщаноблідської сільської ради»** з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акта є відділ земельних відносин, комунальної власності, інфраструктури, житлово-комунального господарства, надзвичайних ситуацій та цивільного захисту Піщаноблідської сільської ради.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримані основні принципи державної регуляторної політики:

доцільність - проект відповідає цілям державної регуляторної політики, чітко визначена проблема, причини її виникнення, визначені основні групи, на які проблема справляє вплив;

адекватність - у даному проекті враховано всі прийнятні альтернативи вирішення проблеми, відповідність чинному законодавству та ринковим вимогам, визначено важливість вирішення існуючої проблеми;

ефективність - в процесі розробки проекту здійснено розрахунки витрат на виконання вимог регуляторного акта та вигод із його запровадження;

збалансованість – в процесі розробки проекту здійснено аналіз інтересів усіх груп, яких стосується регулювання, з метою визначення найбільш рівномірного впливу на них;

передбачуваність - проект включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, терміни виконання плану та робіт з регуляторної процедури дотримано;

прозорість та врахування громадської думки - повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу розміщені на офіційній сторінці Піщаноблідської сільської ради в мережі Інтернет в рубриці «Регуляторна діяльність» та дощі оголошень Піщаноблідської сільської ради в терміни і порядку, визначеними відповідно до чинного законодавства, термін для подання зауважень та пропозицій витримано.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – рішення сільської ради **«Про встановлення ставок єдиного податку на території Піщаноблідської сільської ради»** з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був

підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу:

визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;

обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них;

визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

визначено цілі державного регулювання;

визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

обґрунтовано строк чинності регуляторного акта;

визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Таким чином, проект регуляторного акта – рішення сільської ради **«Про встановлення ставок єдиного податку на території Піщанобрідської сільської ради»** відповідає усім критеріям щодо підготовки аналізу регуляторного впливу, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія Піщанобрідської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва за результатами проведеної експертизи вважає, що проект регуляторного акта - рішення Піщанобрідської сільської ради **«Про встановлення ставок єдиного податку на території Піщанобрідської сільської ради»** та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії Піщанобрідської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва



Свид Е. В.

14 травня 2021 року

РІШЕННЯ

від 2021 року

№

с. Піщаний Брід

**Про встановлення ставок орендної плати
за землю на території Піщанобрідської
сільської ради**

Відповідно до статей 7, 10, 12, 288 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі» сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Встановити на території Піщанобрідської сільської ради:
 - а) орендну плату за землю;
 - б) основні елементи, механізм справляння та порядок сплати орендної плати за землю на території Піщанобрідської сільської ради згідно з додатком.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб відповідно до чинного законодавства.
3. Рішення сесії Піщанобрідської сільської ради від 29 травня 2020 року № 294 «Про встановлення орендної плати за землю на території Піщанобрідської сільської ради на 2021 рік» визнати таким, що втратило чинність з 01 січня 2022 року.
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
5. Контроль за виконанням цього рішення доручити комісії з питань фінансів, планування соціально-економічного розвитку, регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва .

Сільський голова

Сергій МАР'ЯНОВ

**Основні елементи, механізм справляння
та порядок сплати орендної плати за землю
на території Піщанобрідської сільської ради**

Орендна плата за землю – обов’язковий платіж в частині плати за землю у складі податку на майно, що справляється у формі орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

1. Платники орендної плати встановлюються відповідно до пункту 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.
2. Об’єкти оподаткування встановлюються відповідно до пункту 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.
3. База оподаткування встановлюється відповідно до статті 271 Податкового кодексу України.
4. Ставки орендної плати за землю встановлюються відповідно до пунктів 288.4, 288.5 статі 288 Податкового кодексу України.
5. Ставки орендної плати за земельні ділянки, які використовуються без оформлення договорів оренди, встановлюються в межах ставок, визначених відповідно до пунктів 288.4, 288.5 статі 288 Податкового кодексу України:

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати за землю за земельні ділянки			
		нормативну грошову оцінку яких проведено, % від НГО		нормативну грошову оцінку яких не проведено, % від НГО одиниці площі ріллі по області	
Код	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення	x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (сільськогосподарські угіддя)	5,000	5,000	8,000	8,000
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські двори)	4,000	4,000	4,000	4,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	x	8,000	x	8,000
01.07	Для городництва	x	3,000	x	3,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	x	3,000	x	3,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	12,000	12,000	12,000	12,000
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	5,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії	12,000	12,000	12,000	12,000

15	Земельні ділянки, які використовуються , але право оренди на які в установленому законом порядку не оформлено	12,000	12,000	12,000	12,000
----	---	--------	--------	--------	--------

6. Порядок обчислення орендної плати за землю встановлюється відповідно до статті 286 та пункту 287.2 статті 287 Податкового кодексу України.
7. Податковий період встановлюється відповідно до статті 285 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати орендної плати за землю встановлюються відповідно до статті 287 Податкового кодексу України.
9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату орендної плати за землю встановлюються відповідно до пунктів 286.2, 286.3, 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.
10. Інші питання вирішуються відповідно до Податкового кодексу України

Секретар сільської ради

Лариса ГУКОВИЧ

Аналіз регуляторного впливу

до проекту рішення Піщанобрідської сільської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Піщанобрідської сільської ради»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання вимог Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР, «Про засади державної регуляторної політики» від 11 вересня 2003 року №1160, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308.

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Однією з проблем Піщанобрідської сільської ради, визначених Програмою соціально-економічного розвитку Піщанобрідської територіальної громади на 2021 рік, яка затверджена рішенням сільської ради від 23 грудня 2020 року № 53, являється реконструкція Комунального закладу «Піщанобрідське навчально-виховне об'єднання «загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів – дошкільний навчальний заклад». У попередні роки виготовлено проектно-кошторисну документацію на об'єкти: «Капітальний ремонт існуючої котельні із заміною котлів», «Капітальний ремонт спортивного залу з добудовою», «Капітальний ремонт Комунального закладу» в КЗ «Піщанобрідське навчально-виховне об'єднання «загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів – дошкільний навчальний заклад» села Піщаний Брід загальною вартістю 4263,5 тис. грн. Сума коштів запланована на 2021 рік, дозволить розпочати роботи з капітального ремонту, але не вирішить проблеми повністю. У наступні роки планується продовження виконання заходів із вирішення зазначеної проблеми.

Місцеві податки і збори є одним із джерел надходження коштів до місцевого бюджету. Ці податки і збори встановлюються відповідно до статті 10 Податкового кодексу України і сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території сільської ради.

Врегулювання зазначеного питання не може бути здійснено за допомогою:

ринкових механізмів, оскільки ставки не є фіксованими і регулюються виключно нормативно-правовими актами, прийнятими сільською радою;

діючих актів, оскільки ставки встановлюються на один рік і діють до кінця 2020 року.

В зв'язку з цим виникла необхідність прийняття даного регуляторного акта. Піщанобрідська сільська рада встановлює орендну плату за землю на своїй території, визначивши розміри ставок орендної плати за землю в межах, передбачених відповідно до статті 288 Податкового кодексу України. Встановлення обов'язкових елементів, механізму справляння та порядок сплати орендної плати за землю дозволить забезпечити прозорість та відкритість діяльності сільської ради. Проектом рішення передбачені ставки орендної плати за землю для фізичних та юридичних осіб.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так. Покращення стану приміщень КЗ «Піщанобрідське НВО «ЗОШ І-ІІІ ст. – ДНЗ», який являється опорним навчальним закладом сільської ради, що дозволить підвищити рівень та якість навчання. Недостатність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати Програму соціально-економічного розвитку в повному обсязі.	
Держава	Так. Неможливість забезпечення якісного рівня навчання дітей призведе до підвищення рівня соціальної напруги, політичної та соціальної нестабільності в суспільстві.	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так.	

	Сплата орендної плати в розмірах, встановлених сільською радою. Покращення рівня та якості навчання на території сільської ради.	
--	--	--

II. Цілі державного регулювання

- наповнення сільського бюджету з метою забезпечення капітального ремонту КЗ «Піщанобрідське НВО «ЗОШ I-III ст. – ДНЗ»;
- відкритість процедури, прозорість дій Піщанобрідської сільської ради при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядку сплати орендної плати за землю;
- відповідність рішень Піщанобрідської сільської ради до норм та вимог Податкового кодексу України;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок орендної плати за землю з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановленого розміру орендної плати за землю;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від орендної плати за землю при формуванні бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Встановлення максимально можливих розмірів орендної плати за землю. Відповідно до пункту 288.5.2 статті 288 ПКУ – 12 відсотків нормативної грошової оцінки.
Альтернатива 2	Залишити ситуацію без змін та відмовитись від регулювання. У разі не затвердження ставок орендної плати за землю органами місцевого самоврядування будуть застосовані мінімальні ставки, на рівні ставок земельного податку. Відповідно до пункту 288.5.1 статті 288 ПКУ не більше 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Максимально можливе наповнення місцевого бюджету за рахунок орендної плати за землю в сумі 42688,05 грн.	На проведення відстеження результативності дії регуляторного акту та процедур його оприлюднення
Альтернатива 2	Зменшиться сума орендної плати за землю за рахунок сплати на рівні масимального розміру земельного податку 10672,01 грн.	Недоотримання надходжень до місцевого бюджету

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Вирішення питання капітального ремонту КЗ частково забезпечується сумою 42688,05 грн Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок орендної плати за землю з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання	Витрати на сплату орендної плати за землю
Альтернатива 2	Вирішенн частини проблеми громади за рахунок суми, яка надійде до сільського бюджету від сплати орендної плати за землю	Невиконання Програми соціально-економічного розвитку, недостатня сума коштів на вирішення проблеми

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Покращення стану будівель КЗ збільшить кількість учнів, що в свою чергу збільшить кількість відвідувачів	Сплата орендної плати за землю за встановленими ставками в сумі 42688,05 грн.
Альтернатива 2	Менша сума сплати орендної плати за землю 10672,01 грн	Збільшення витратної частини через зменшення оборотних коштів, тому що зменшилась кількість відвідувачів

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	16	16
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	X

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення) цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	4	Максимальне наповнення місцевого бюджету. Цілі прийняття РА досягнуті повною мірою (вирішаться майже всі важливі аспекти проблеми)
Альтернатива 2	1	Часткове наповнення місцевого бюджету. Цілі прийняття РА будуть досягнуті частково (проблема продовжує існувати)

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	4	1	Максимально можливе наповнення бюджету, зниження соціальної напруги завдяки врахуванню усіх сфер інтересів
Альтернатива 2	1	4	Часткове наповнення місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію РА
Альтернатива 1	Ця альтернатив є найбільш привабливою за наступними причинами: - визначає ставки орендної плати за землю у найбільш прозорому колі; - забезпечує максимальне і стабільне наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати Програму соціально-економічного розвитку; - приводить до покращення стану КЗ Так як суб'єкти господарювання являються жителями території сільської ради і також зацікавлені в покращенні стану КЗ, то дана альтернатива є най більш привабливою і для них.	Найбільшими зовнішніми ризиками є: зміна діючого законодавства; підвищення рівня інфляції
Альтернатива 2	Не вибрана за причини недостатнього надходження до сільського бюджету і, відповідно, не вирішує існуючої проблеми, що приведе до підвищення соціальної напруги невдоволення громадян	X

V. Механізм та заходи, які забезпечують розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується провести наступні заходи:

- прийняти рішення Піщанобрідської сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Піщанобрідської сільської ради», в якому встановити фіксовані ставки орендної плати за землю;

- забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акту відповідно до чинного законодавства.

Зазначене рішення буде передано до Новоукраїнської ДПІ Головного управління державної фіскальної служби у Кіровоградській області у строки, передбачені законодавством.

Таким чином, впровадження даного регуляторного акту забезпечить дотримання норм чинного законодавства як органами державної податкової служби та місцевого самоврядування, так і суб'єктами, які здійснюють певні види господарської діяльності з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності та сплачують орендну плату за землю в порядку і на умовах, визначених Податковим кодексом України та цим рішенням.

VI. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей та очікувані результати прийняття акта

Враховуючи, що виконання зазначеного рішення ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування, досягнення цілей, передбачених даним аналізом, вбачається цілком реальним.

Прийняття даного регуляторного акту забезпечить належне стягнення орендної плати за землю на території Піщанобрідської сільської ради та надходження даного платежу до сільського бюджету.

Сплата за визначеними ставками являється значним фактором для забезпечення максимального наповнення місцевого бюджету від даного виду плати за землю, що дасть можливість реалізувати Програму соціально-економічного розвитку.

Перешкоди щодо впровадження цього регуляторного акту та виконання його вимог відсутні.

VII. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат органів влади Піщанобрідської сільської ради на виконання вимог регуляторного акту не передбачено.

Зазначене регулювання стосується виключно фізичних та юридичних осіб, у або користуванні яких знаходяться земельні ділянки на території Піщанобрідської сільської ради, тому здійснено розрахунок витрат на впровадження державного регулювання для суб'єктів господарювання, що підпадають під дію даного акту – Тест малого підприємництва, що додається.

VIII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Відповідно до вимог Податкового Кодексу України дане рішення сільської ради встановлюється на невизначений термін.

Запропонований регуляторний акт вступає в юридичну силу з 01 січня 2022 року. Перегляд даного рішення може бути здійснений у разі внесення змін та доповнень до чинного законодавства.

IX. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Показник	I квартал 2022 року	II квартал 2022 року	III квартал 2022 року	IV квартал 2022 року
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	10672,01 грн	10672,01 грн	10672,01 грн	10672,01 грн

Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акту	16	16	16	16
Розмір коштів і час, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату податку не збільшиться			
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть проінформовані про рішення сільської ради шляхом розміщення оголошення на офіційному веб-сайті сільської ради та у телефонному режимі			
Кількість суб'єктів малого підприємництва, що використовують спрощену систему оподаткування	16	16	16	16

Прогнозні значення статистичних показників

Назва показника	Очікуваний 2021 р.	Прогнозний 2022р.
Кількість суб'єктів господарювання	8	16
Сума надходжень від сплати податку, грн.	185655,66	42688,05
Кількість заяв, які надійшли від власників і користувачів земельних ділянок, які є платниками земельного податку	0	0

Х. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акту до набрання чинності регуляторного акту з 01 по 31 грудня 2021 року.

Повторне відстеження результативності регуляторного акту буде здійснено через рік з дня набрання чинності регуляторного акту, але не пізніше ніж через два роки, а саме – з 01 грудня по 31 грудня 2023 року.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акту буде здійснено раз на три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження (з 01 грудня 2023 року).

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності. Відстеження розміру надходжень до сільського бюджету та кількості платників податку буде здійснюватися шляхом аналізу інформації, наданої виконавчим комітетом Піщанобридської сільської ради та Новоукраїнською ДПІ у Кіровоградській області.

Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності, змін у чинному законодавстві або на підставі аналізу звіту про відстеження регуляторного акту.

Сільський голова



Сергій МАР'ЯНОВ

Додаток
до АРВ проекту рішення
Піщанобрідської сільської ради
«Про встановлення ставок земельного
Податку на території Піщанобрідської
сільської ради на 2021 рік»

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 12 квітня 2021 року по 13 травня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі зустрічі (дистанційно)	15 осіб: 3 посадовці 12 СПД	Ознайомлення представників малого бізнесу з пропонуваними розмірами орендної плати за землю. Негативних відгуків не отримано.
2.	Телефонні консультації	17 осіб: 1 посадовець 16 СПД	Отримано інформацію про можливість сплачувати орендну плату за землю

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва

Кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують земельний податок, на яких поширюється регулювання: 16 одиниць.

Питома вага суб'єктів мікро підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1.	Сплата орендної плати за землю (в середньому на 1 СМП)	2668,00 грн/рік
2.	Кількість СГ, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	16
4.	Сумарно, грн.	42688,05
Оцінка адміністративних (непрямих) витрат суб'єктів малого підприємництва		
1.	Ознайомлення з тестом рішення 1 год. x 37,50 грн.	37,50 грн.
2.	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) 0,5 год x 37,50 грн.	18,75 грн.
3.	Кількість СГ, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	16 од.
4.	Сумарно, гривень	900,00 грн.

Розрахунок вартості часу

Середня заробітна плата на території ради складає 6000,00 грн./міс.
Кількість робочих днів в місяць 20
Кількість робочих годин 8
Вартість однієї години: $6000 \text{ грн.} / 20 / 8 = 37,50 \text{ грн.}$

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн	За п'ять років, грн
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	42688,05	213440,25
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	900,00	4500,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	43588,05	217940,25
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	43588,05	217940,25

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані Новоукраїнською ДПІ, та консультацій з суб'єктами господарської діяльності, які погодилися із розрахунком ставок, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Розробник:

Головний спеціаліст відділу земельних ресурсів,
комунальної власності, інфраструктури та
житлово-комунального господарства, надзвичайних
ситуацій та цивільного захисту Піщанобридської
сільської ради



Зоя Коваль

Експертний висновок

постійної депутатської комісії Піщаноблідської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення сільської ради **«Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Піщаноблідської сільської ради»**

Постійна депутатська комісія Піщаноблідської сільської ради з фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва на виконання вимог статті 34 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, розглянула проект рішення сільської ради **«Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Піщаноблідської сільської ради»** з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акта є відділ земельних відносин, комунальної власності, інфраструктури, житлово-комунального господарства, надзвичайних ситуацій та цивільного захисту Піщаноблідської сільської ради.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримані основні принципи державної регуляторної політики:

доцільність - проект відповідає цілям державної регуляторної політики, чітко визначена проблема, причини її виникнення, визначені основні групи, на які проблема справляє вплив;

адекватність - у даному проекті враховано всі прийнятні альтернативи вирішення проблеми, відповідність чинному законодавству та ринковим вимогам, визначено важливість вирішення існуючої проблеми;

ефективність - в процесі розробки проекту здійснено розрахунки витрат на виконання вимог регуляторного акта та вигод із його запровадження;

збалансованість – в процесі розробки проекту здійснено аналіз інтересів усіх груп, яких стосується регулювання, з метою визначення найбільш рівномірного впливу на них;

передбачуваність - проект включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, терміни виконання плану та робіт з регуляторної процедури дотримано;

прозорість та врахування громадської думки - повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу розміщені на офіційній сторінці Піщаноблідської сільської ради в мережі Інтернет в рубриці «Регуляторна діяльність» та дошці оголошень Піщаноблідської сільської ради в терміни і порядку, визначеними відповідно до чинного законодавства, термін для подання зауважень та пропозицій витримано.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – рішення сільської ради **«Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Піщаноблідської сільської ради»** з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проєкту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проєкту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу:

визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;

обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них;

визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

визначено цілі державного регулювання;

визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

обґрунтовано строк чинності регуляторного акта;

визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – рішення сільської ради **«Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Піщаноблідської сільської ради»** відповідає усім критеріям щодо підготовки аналізу регуляторного впливу, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія Піщаноблідської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва за результатами проведеної експертизи вважає, що проєкт регуляторного акта - рішення Піщаноблідської сільської ради **«Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Піщаноблідської сільської ради»** та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії Піщаноблідської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва



Свид Е. В.

14 травня 2021 року

РІШЕННЯ

від 2021 року

№

с. Піщаний Брід

Про встановлення ставок туристичного збору на території Піщанобрідської сільської ради

Відповідно до статей 7, 10, 12, 268 Податкового кодексу України, пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Встановити на території Піщанобрідської сільської ради:
 - 1) туристичний збір;
 - 2) основні елементи, механізм справляння та порядок сплати туристичного збору на території Піщанобрідської сільської ради, що додається.
2. Оприлюднити дане рішення відповідно до чинного законодавства.
3. Рішення сесії Піщанобрідської сільської ради від 29 травня 2020 року № 293 «Про встановлення туристичного збору на території Піщанобрідської сільської ради на 2021 рік» визнати таким, що втратило чинність з 1 січня 2022 року.
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
5. Контроль за виконанням цього рішення доручити комісії з питань фінансів, планування соціально-економічного розвитку, регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова

Сергій МАР'ЯНОВ

**Основні елементи, механізм справляння
та порядок сплати туристичного збору
на території Піщанобрідської сільської ради**

Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

1. Платники туристичного збору встановлюються відповідно до пункту 268.2 та підпункту 268.5.2 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт туристичного збору встановлюється відповідно до підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

3. База справляння збору встановлюється відповідно до пункту 268.4 статті 268 Податкового кодексу України.

4. Ставки туристичного збору для однієї особи за кожен добу тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, встановлюються відповідно до пункту 268.3 статті 268 Податкового кодексу України:

для внутрішнього туризму - у розмірі 0,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

для в'їзного туризму - у розмірі 5 відсотків від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

5. Порядок обчислення туристичного збору встановлюється відповідно до пункту 268.6 статті 268 Податкового кодексу України.

6. Податковий період встановлюється відповідно до підпункту 268.7.3 пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок сплати туристичного збору встановлюється відповідно до абзацу першого підпункту 268.7.1 пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату туристичного збору встановлюються відповідно до абзацу другого підпункту 268.7.1 пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

9. Інші питання вирішуються відповідно до Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Лариса ГУКОВИЧ

Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Піщанобрідської сільської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області «Про встановлення ставок туристичного збору на території Піщанобрідської сільської ради»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання вимог Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР, «Про засади державної регуляторної політики» від 11 вересня 2003 року №1160, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308.

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Однією з проблем Піщанобрідської сільської ради, визначених Програмою соціально-економічного розвитку Піщанобрідської територіальної громади, яка затверджена рішенням сільської ради від 23 грудня 2020 року № 53, являється реконструкція Комунального закладу «Піщанобрідське навчально-виховне об'єднання «загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів – дошкільний навчальний заклад» (Далі – КЗ). У попередні роки виготовлено проектно-кошторисну документацію на об'єкти: «Капітальний ремонт існуючої котельні із заміною котлів», «Капітальний ремонт спортивного залу з добудовою», «Капітальний ремонт Комунального закладу» в КЗ «Піщанобрідське навчально-виховне об'єднання «загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів – дошкільний навчальний заклад» села Піщаний Брід загальною вартістю 4263,5 тис. грн. Сума коштів запланована на 2021 рік, дозволить розпочати роботи з капітального ремонту, але не вирішить проблеми повністю. У наступні роки планується продовження виконання заходів із вирішення зазначеної проблеми.

Місцеві податки і збори є одним із джерел надходження коштів до місцевого бюджету. Ці податки і збори встановлюються відповідно до статті 10 Податкового кодексу України і сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території сільської ради.

Врегулювання зазначеного питання не може бути здійснено за допомогою:

ринкових механізмів, оскільки ставки не є фіксованими і регулюються виключно нормативно-правовими актами, прийнятими сільською радою;

діючих актів, оскільки ставки встановлюються на один рік і діють до кінця 2021 року.

В зв'язку з цим виникла необхідність прийняття даного регуляторного акта. Піщанобрідська сільська рада встановлює туристичний збір на своїй території, визначивши розміри ставок туристичного збору для внутрішнього та в'їзного туризму, в межах, передбачених пунктом 268.3 статті 268 Податкового кодексу України. Встановлення обов'язкових елементів, механізму справляння та порядок сплати туристичного збору дозволить забезпечити прозорість та відкритість діяльності сільської ради. Проектом рішення передбачені максимальні ставки туристичного збору.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так. Покращення стану приміщень КЗ, який являється опорним навчальним закладом сільської ради, дозволить підвищити рівень та якість навчання. Недостатність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати Програму соціально-економічного розвитку в повному обсязі.	
Держава	Так.	

	Неможливість забезпечення якісного рівня навчання дітей призведе до підвищення рівня соціальної напруги, політичної та соціальної нестабільності в суспільстві.	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так. Сплата збору в розмірах, встановлених сільською радою. Покращення рівня та якості навчання на території сільської ради.	

II. Цілі державного регулювання

- наповнення сільського бюджету з метою забезпечення капітального ремонту КЗ;
- відкритість процедури, прозорість дій Піщанобрідеської сільської ради при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядку сплати збору;
- відповідність рішень Піщанобрідеської сільської ради до норм та вимог Податкового кодексу України;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок збору з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановленого збору;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від встановленого збору при формуванні бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Встановлення максимальних розмірів ставок туристичного збору. З розрахунку за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі) у розмірі 0,5 відсотка – для внутрішнього туризму та 5 відсотків – для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.
Альтернатива 2	Не встановлювати ставки туристичного збору. У цьому випадку, відповідно до підпункту 12.3.5. пункту 12.3. статті 12 Податкового Кодексу України збір буде справлятися виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням його мінімальних ставок (0 відсотків).

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Максимально можливе наповнення місцевого бюджету за рахунок туристичного збору: 365 (кількість днів) x 30,00 грн (ставка збору 0,5%) x 1 (кількість суб'єктів господарювання) = 10950,00 грн. + 365 (кількість днів) x 300,00 грн (ставка збору 5%) x 1 (кількість суб'єктів господарювання) = 109500,00 грн.	Зменшення кількості суб'єктів господарювання, які надають послуги із тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі); перехід фізичних осіб-підприємців у тіньовий сектор
Альтернатива 2	Збільшення кількості суб'єктів господарювання, які надають послуги із тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі) на території сільської ради за рахунок відсутності сплати збору	Втрати надходжень до місцевого бюджету

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Вирішення питання капітального ремонту КЗ частково забезпечується сумою 120450,00 грн.	Виплата заробітної плати найманим працівникам в «конвертах» суб'єктами господарювання, які перейшли і тіньовий сектор економіки; зменшення кількості робочих місць
Альтернатива 2	Відсутні, так як відсутні надходження до сільського бюджету.	Не виконання Програми соціально-економічного розвитку, відсутність коштів на вирішення проблеми

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Покращення стану будівель КЗ збільшить кількість учнів, що в свою чергу збільшить кількість відвідувачів	Сплата туристичного збору за максимальними ставками, значне збільшення витратної частини: 120450, 00 грн/рік
Альтернатива 2	Не сплата збору дозволить направити кошти на розвиток власної справи, збільшення обігових коштів і прибутків	Збільшення витратної частини через зменшення оборотних коштів, тому що зменшилась кількість відвідувачів

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	1	1
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	-

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту, відсутні, так як рішення Піщанобридської сільської ради стосується виключно суб'єктів малого та мікробізнесу, що є платниками туристичного збору.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	4	Максимальне наповнення місцевого бюджету, при умові можливого зростання невдоволення суб'єктів малого та мікробізнесу
Альтернатива 2	1	Проблема наповнення місцевого бюджету не вирішується

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	4	1	Максимально можливе наповнення бюджету за умови можливого невдоволення суб'єктів малого бізнесу та їх переходу у тіньовий сектор
Альтернатива 2	1	4	Відсутність надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію РА
Альтернатива 1	Ця альтернатив є найбільш привабливою за наступними причинами: - забезпечує максимальне наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати Програму соціально-економічного розвитку Недоліки цієї альтернативи – перехід суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини невеликої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади. Так як суб'єкти господарювання являються жителями території сільської ради і також зацікавлені в покращенні стану КЗ, то дана альтернатива є найбільш привабливою і для них.	Найбільшими зовнішніми ризиками є: зміна діючого законодавства; підвищення рівня інфляції.
Альтернатива 2	Не вибрана за причини відсутності надходжень до бюджету та приведення до підвищення соціальної напруги невдоволення громадян	X

V. Механізм та заходи, які забезпечують розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується провести наступні заходи:
прийняти рішення Піщанобрідської сільської ради в якому встановити фіксовані ставки туристичного збору для внутрішнього та в'їзного туризму, з розрахунку на добу тимчасового розміщення особи в місцях проживання (ночівлі). А саме:

- 1) для внутрішнього туризму – 0,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;
- 2) для в'їзного туризму - 5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акту відповідно до чинного законодавства.

Зазначене рішення буде передано до Новоукраїнської державної податкової інспекції Головного управління державної фіскальної служби у Кіровоградській області у строки, передбачені законодавством.

Таким чином, впровадження даного регуляторного акту забезпечить дотримання норм чинного законодавства як органами державної податкової служби та місцевого самоврядування, так і суб'єктами, які надають послуги із тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі) та сплачують туристичний збір в порядку і на умовах, визначених Податковим кодексом України та цим рішенням.

VI. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей та очікувані результати прийняття акта

Прийняття даного регуляторного акту забезпечить належне стягнення туристичного збору та надходження даного платежу до сільського бюджету.

Сплата туристичного збору за максимальними ставками являється значним фактором для забезпечення максимального наповнення місцевого бюджету від даного виду збору, що дасть можливість реалізувати Програму соціально-економічного розвитку та продовжити ремонт КЗ.

Перешкоди щодо впровадження цього регуляторного акту та виконання його вимог відсутні.

VII. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат органів влади Піщанобрідської сільської ради на виконання вимог регуляторного акту не передбачено.

Зазначене регулювання стосується виключно суб'єктів малого підприємництва, які надають послуги із тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), тому здійснено розрахунок витрат на впровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва – Тест малого підприємництва, що додається.

VIII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Відповідно до вимог Податкового Кодексу України дане рішення сільської ради встановлюється на невизначений термін.

Запропонований регуляторний акт вступає в юридичну силу з 01 січня 2022 року. Перегляд даного рішення може бути здійснений у разі внесення змін та доповнень до чинного законодавства.

IX. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Показник	I квартал 2022 року	II квартал 2022 року	III квартал 2022 року	IV квартал 2022 року
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	30112,50 грн.	30112,50 грн.	30112,50 грн.	30112,50 грн.
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акту	1	1	1	1
Розмір коштів і час, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату податку не збільшиться			
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть проінформовані про рішення сільської ради шляхом розміщення на офіційному веб-сайті сільської ради та у телефонному режимі			
Кількість суб'єктів малого підприємництва, що використовують спрощену систему оподаткування	1	1	1	1

Прогнозні значення статистичних показників

Назва показника	Очікуваний 2021 р.	Прогнозний 2022 р.
Кількість суб'єктів господарювання, всього осіб: у тому числі	1	1
Сума надходжень від сплати туристичного збору, всього грн.	120450,00	120450,00
Кількість заяв від споживачів стосовно якості, строків виконання та безпеки робіт, товарів, послуг, які виконують фізичні особи-підприємці, платники єдиного податку	0	0

X. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акту до набрання чинності регуляторного акту з 01 по 31 грудня 2021 року.

Повторне відстеження результативності регуляторного акту буде здійснено через рік з дня набрання чинності регуляторного акту, але не пізніше ніж через два роки, а саме – з 01 грудня по 31 грудня 2023 року.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акту буде здійснено раз на три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження (з 01 грудня 2023 року).

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності. Відстеження розміру надходжень до сільського бюджету та кількості платників податку буде здійснюватися шляхом аналізу інформації, наданої виконавчим комітетом Піщанобрудської сільської ради та Новоукраїнською ДПІ у Кіровоградській області.

Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності, змін у чинному законодавстві або на підставі аналізу звіту про відстеження регуляторного акту.

Сільський голова



Сергій МАР'ЯНОВ

Додаток
до АРВ проекту рішення Піщанобрідської сільської ради
«Про встановлення туристичного збору на території
Піщанобрідської сільської ради»

ТЕСТ
Малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 12 квітня 2021 року по 13 травня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі зустрічі (дистанційно)	2 особи: 1 посадовець 1 СПД	Отримано інформацію від Новоукраїнської ДПІ про кількість платників туристичного збору Піщанобрідської сільської ради
2.	Телефонні консультації	2 особи: 1 посадовець 1 СПД	Отримано інформацію від СПД про можливості сплачувати збір у максимальному розмірі

3. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро)

Кількість суб'єктів мікро підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1 одиниця.

Питома вага суб'єктів мікро підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100%.

4. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1.	Сплата ТЗ, гривень	120450,00 грн.
Оцінка адміністративних (непрямих) витрат суб'єктів малого підприємництва		
1.	Ознайомлення з тестом рішення 1 год. x 37,50 грн.	37,50 грн.
2.	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) 0,5 год x 37,50 грн.	18,75 грн.
3.	Кількість СГ, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1 од.
4.	Сумарно, гривень	56,25 грн.

Розрахунок вартості часу

Середня заробітна плата на території ради складає 6000,00 грн./міс.
Кількість робочих днів в місяць 20
Кількість робочих годин 8
Вартість однієї години: $6000 \text{ грн.} / 20 / 8 = 37,50 \text{ грн.}$

5. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн	За п'ять років, грн
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	120450,00	602250,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	56,25	281,25
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	120506,25	602531,25
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	120506,25	602531,25

6. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані Новоукраїнською ДПІ, та консультацій з суб'єктами господарської діяльності, які погодилися із розрахунком ставок, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Розробник:

Головний спеціаліст відділу земельних ресурсів, комунальної власності, інфраструктури та житлово-комунального господарства, надзвичайних ситуацій та цивільного захисту Піщаноблідської сільської ради



Зоя Коваль

Експертний висновок

постійної депутатської комісії Піщанобрідської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акта – рішення сільської ради **«Про встановлення ставок туристичного збору на території Піщанобрідської сільської ради»**

Постійна депутатська комісія Піщанобрідської сільської ради з фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва на виконання вимог статті 34 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, розглянула проєкт рішення сільської ради **«Про встановлення ставок туристичного збору на території Піщанобрідської сільської ради»** з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проєкту регуляторного акта є відділ земельних відносин, комунальної власності, інфраструктури, житлово-комунального господарства, надзвичайних ситуацій та цивільного захисту Піщанобрідської сільської ради.

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримані основні принципи державної регуляторної політики:

доцільність - проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, чітко визначена проблема, причини її виникнення, визначені основні групи, на які проблема справляє вплив;

адекватність - у даному проєкті враховано всі прийнятні альтернативи вирішення проблеми, відповідність чинному законодавству та ринковим вимогам, визначено важливість вирішення існуючої проблеми;

ефективність - в процесі розробки проєкту здійснено розрахунки витрат на виконання вимог регуляторного акта та вигод із його запровадження;

збалансованість – в процесі розробки проєкту здійснено аналіз інтересів усіх груп, яких стосується регулювання, з метою визначення найбільш рівномірного впливу на них;

передбачуваність - проєкт включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік, терміни виконання плану та робіт з регуляторної процедури дотримано;

прозорість та врахування громадської думки - повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та безпосередньо проєкт з аналізом його регуляторного впливу розміщені на офіційній сторінці Піщанобрідської сільської ради в мережі Інтернет в рубриці «Регуляторна діяльність» та дощі оголошень Піщанобрідської сільської ради в терміни і порядку, визначеними відповідно до чинного законодавства, термін для подання зауважень та пропозицій витримано.

Зауваження та пропозиції до проєкту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – рішення сільської ради **«Про встановлення ставок туристичного збору на території Піщанобрідської сільської ради»** з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проєкту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проєкту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу:

визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;

обгрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них;

визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

визначено цілі державного регулювання;

визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

обгрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

обгрунтовано строк чинності регуляторного акта;

визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – рішення сільської ради **«Про встановлення ставок туристичного збору на території Піщанобрідської сільської ради»** відповідає усім критеріям щодо підготовки аналізу регуляторного впливу, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія Піщанобрідської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва за результатами проведеної експертизи вважає, що проєкт регуляторного акта - рішення Піщанобрідської сільської ради **«Про встановлення ставок туристичного збору на території Піщанобрідської сільської ради»** та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії Піщанобрідської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва



Свид Е. В.

14 травня 2021 року