



**ГЛОДОСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
вул.Центральна,41 с.Глодоси, Новоукраїнського району .Кіровоградська  
область, 27110  
e-mail: : [glodoskarada@ukr.net](mailto:glodoskarada@ukr.net) код в ЄДРПОУ 04366198

03.06.2021 року №

*02-19/287*

Державна регуляторна служба

України

З метою дотримання вимог статті 34 Закону України «Про адміністративні послуги», щодо отримання пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики, Глодоська сільська рада Новоукраїнського району Кіровоградської області направляє:

Проект рішення «Про встановлення розмірів місцевих податків і зборів на території Глодоської сільської ради в 2022 році»

- Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акту рішення Глодоської сільської ради

«Про встановлення розмірів місцевих податків і зборів та території Глодоської сільської ради в 2022 році»

- Оголошення з повідомленням про оприлюднення проекту рішення та аналіз регуляторного впливу розміщений на інформаційному стенді Глодоської сільської ради та сайті Глодоської громади;

-Експертний висновок постійної комісії з питань планування бюджету та фінансів, щодо регуляторного впливу до проекту регуляторного акту рішення «Про встановлення місцевих податків на території Глодоської сільської ради на 2022 рік».

Сільський голова



Ольга СИСА

Бойко  
098288623

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 5404/0/19-21 від 15.06.2021





**ГЛОДОСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

---

**Проект  
СЕСІЯ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від 2021 року РІШЕННЯ №  
с.Глодоси

**Про встановлення місцевих податків  
і зборів на території  
Глодоської сільської ради на 2022 рік**

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, статтями 7, 8, 10, 12, 14, 265, 266, 267, 268-1, 269-288, 291, 293 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, постановою КМУ від 24.05.2017 р. № 483 „Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“, -

**сільська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

- 1. Встановити на території Глодоської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.**
- 1.1. Визначити платників податку згідно з пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України (далі по тексту – ПКУ);
- 1.2. Визначити об'єкт оподаткування згідно з пунктом 266.2 статті 266 ПКУ;
- 1.3. Визначити базу оподаткування згідно з пунктом 266.3 статті 266 ПКУ.
- 1.4. Установити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
- 1.5. Визначити порядок обчислення суми податку згідно з пунктами 266.7 та 266.8 статті 266 ПКУ;
- 1.6. Визначити податковий період згідно з пунктом 266.6 статті 266 ПКУ;
- 1.7. Визначити порядок сплати податку згідно з пунктом 266.9 статті 266 ПКУ;
- 1.8. Визначити строк сплати податку згідно з пунктом 266.10 статті 266 ПКУ;
- 1.9. Установити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;

1.10. Визначити строк та порядок подання звітності і сплату податку для платників податку – юридичних осіб згідно з підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 ПКУ.

**1.11. Пільги зі сплати податку згідно з підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 ПКУ:**

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік). Пільги з податку, що сплачується на території Глодоської сільської ради з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 ПКУ (для квартир  $60 \times 5 = 300$  кв.м., для будинків  $120 \times 5 = 600$  кв.м., для різних типів  $180 \times 5 = 900$  кв.м.);

- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

**1.12. Не є об'єктом оподаткування згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ:**

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;
- и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки,

інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

## **2. Встановити на території Глодоської сільської ради транспортний податок.**

2.1. Визначити, що платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 267.2 статті 267 ПКУ є об'єктом оподаткування.

2.2. Визначити, що об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 ПКУ.

2.3. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 ст. 267 ПКУ.

2.4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 ПКУ.

2.5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

2.6. Порядок обчислення та сплати податку визначений пунктом 267.6 статті 267 ПКУ.

2.7. Визначити порядок сплати податку згідно з пунктом 267.7 статті 267 ПКУ;

2.8. Визначити строк сплати податку згідно з пунктом 267.8 статті 267 ПКУ;

2.9. Строк та порядок подання звітності про обчислення та сплату податку для юридичних осіб визначений підпунктом 267.6.4 пункту 267.6 статті 267 ПКУ.

## **3. Встановити на території Глодоської сільської ради земельний податок.**

3.1. Визначити, що платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі з урахуванням особливостей визначених пунктом 269.1 статті 269 ПКУ;

3.2. Визначити, що об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності з урахуванням особливостей визначених пунктом 270.1 статті 270 ПКУ;

3.3. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України; площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено відповідно до пункту 271.1 статті 271 ПКУ;

3.4. Установити ставки земельного податку згідно з додатком 3;

3.5. Установити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ, за переліком згідно з додатком 4;

3.6. Визначити податковий період згідно з статтею 285 ПКУ;

3.7. Визначити строк, порядок подання звітності про обчислення і сплату податку та порядок обчислення податку згідно з статтею 286 ПКУ;

3.8. Визначити строк та порядок сплати податку відповідно до статті 287 ПКУ.

3.9. Визначити одиницю площі оподаткованої земельної ділянки:

у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв. метр);

за межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га) згідно з підпунктом 14.1.130 пункту 14.1 статті 14 ПКУ.

3.10. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством (стаття 273 ПКУ).

**3.11. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб згідно з пунктом 281.1 статті 281 ПКУ.**

**Від сплати податку звільняються:**

інваліди першої і другої групи;

фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років

пенсіонери (за віком)

ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок ЧАЕС.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 ПКУ, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 статті 281 ПКУ, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного)

періоду, у якому подано таку заяву.

**3.12. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб згідно з пунктом 282.1 статті 282 ПКУ.**

Від сплати податку звільняються:

санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів; громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, д протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України

дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, (крім національних і дендрологічних парків) освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів

державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій

державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

**3.13. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком згідно статті 283 ПКУ.**

Не сплачується податок за:

землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання

паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільськогосподарства;

земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їм у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право (п.284.2 ст.24 ПКУ)

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування. (п.284.3. ст.284 ПКУ)

Плата за землю за земельні ділянки, надані для залізниць у межах смуг відведення, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до ставок податку визначених даним рішенням (п. 284.4 ст.284 ПКУ)

#### **4. Встановити єдиний податок на території Глодоської сільської ради.**

4.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, (далі у цій частині – прожитковий мінімум), другої групи у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - у цій частині - мінімальна заробітна плата);

4.2. Встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, з розрахунку на календарний місяць:

- для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків прожиткового мінімуму;  
для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків мінімальної заробітної плати.
- 4.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої та другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності;
- 4.4. У разі здійснення платниками єдиного податку першої та другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування території громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 ПКУ для відповідної групи таких платників єдиного податку;
- 4.5. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої – третьої групи (фізичні особи – підприємці) у розмірі 15 % у випадках передбачених пунктом 293.4 статті 293 ПКУ.
- 4.6. Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктами 1) та 2) пункту 291.4 статті 291 ПКУ.
- 4.7. Об'єкт оподаткування визначається відповідно
- 1) для платників єдиного податку першої групи відповідно до підпункту 1 пункту 291.4 статті 291 ПКУ;
  - 2) для платників єдиного податку другої групи – відповідно до підпункту 2 пункту 291.4 статті 291 ПКУ.
- 4.8. База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої груп визначається відповідно до пункту 293.1 статті 293 ПКУ.
- 4.9. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 ПКУ з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 ПКУ.
- 4.10. Податковий період встановлюється відповідно до статті 294 ПКУ.
- 4.11. Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 295.1, 295.4 та 295.7 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 ПКУ.
- 4.12. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 ПКУ.

## **5. Встановити на території Глодоської сільської ради туристичний збір (далі по тексту – збір).**

- 5.1. Визначити платників збору згідно з пунктом 268.2 статті 268 Податкового кодексу України (далі по тексту – ПКУ).
- 5.2. Визначити базу справляння збору згідно з пунктом 268.4 статті 268 ПКУ.
- 5.3. Ставка збору встановлюється у розмірі 0,1 відсотка - для внутрішнього туризму та 1 відсоток - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.
- 5.4. Справляння збору здійснюється з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), які визначені у підпункті 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 ПКУ.
- 5.5. Справляння збору здійснюють такі податкові агенти:
- 5.5.1. юридичні особи, філії, відділення, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268 ПКУ, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 статті 268 ПКУ;
  - 5.5.2. квартирно-посередницькі організації, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б"



- підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 ПКУ, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
- 5.5.3. юридичні особи, які уповноважуються сільською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з радою.
- 5.6. Визначити порядок справляння збору згідно з пунктом 268.6 статті 268 ПКУ.
- 5.7. Визначити порядок сплати збору податковими агентами згідно з пунктом 268.7 статті 268 ПКУ.
- 5.8. Подання звітності відбувається відповідно до норм Податкового кодексу України.

6.. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

7. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Сільський голова



Ольга СИСА

Додаток 1  
до рішення Глодоської  
сільської ради восьмої  
скиликання

### СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.  
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних  
територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва <sup>2</sup>
35	3524000000	3524080605	с.Марянівка
35	3524000000	3524080602	с. Вербівка
35	3524000000	3524080601	с. Глодоси
35	3524000000	3524084301	С.Новомиколаївка
35	3524000000	3524084302	С.Войнівка
35	3524000000	3524084303	С.Михайлівка
35	3524000000	3524080304	С.Новоподимка
35	3524000000	3524080305	С.Петрівка
35	3524000000	3524080307	С.Подимка
35	3524000000	35240803001	С.Ліски
35	3524000000	35240803003	С.Козакова Балка

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,1	x	x	0,1	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1	x	x	0,1	x	x
1110.3	Будинки садибного типу	0,1	x	x	0,1	x	x
1110.4	Будинки дачні та садові	0,1	x	x	0,1	x	x
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,1	x	x	0,1	x	x

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,1	x	x	0,1	x	x
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,1	x	x	0,1	x	x
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,1	x	x	0,1	x	x
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,1	x	x	0,1	x	x
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,5	x	x	0,5	x	x
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0	x	x	0	x	x
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0	x	x	0	x	x
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0	x	x	0	x	x
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0	x	x	0	x	x
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	x	x	x	x	x	x
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,1	x	x	0,1	x	x
1211.2	Мотелі	0,1	x	x	0,1	x	x
1211.3	Кемпінги	x	x	x	x	x	x
1211.4	Пансіонати	x	x	x	x	x	x
1211.5	Ресторани та бари	0,1	x	x	0,1	x	x
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	x	x	x	x	x	x
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,1	x	x	0,1	x	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,1	x	x	0,1	x	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,1	x	x	0,1	x	x
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0	x	x	0	x	x
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,1	x	x	0,1	x	x

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>						
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0	x	x	0	x	x
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,1	x	x	0,1	x	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,1	x	x	0,1	x	x
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,1	x	x	0,1	x	x
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,1	x	x	0,1	x	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,1	x	x	0,1	x	x
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,1	x	x	0,1	x	x
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,1	x	x	0,1	x	x
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,1	x	x	0,1	x	x
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,1	x	x	0,1	x	x
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,05	x	x	0,05	x	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,05	x	x	0,05	x	x
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x	x	x	x	x	x
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x	x	x	x	x	x
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x	x	x	x	x	x
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x	x	x	x	x	x
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,05	x	x	0,05	x	x
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	0,05	x	x	0,05	x	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,05	x	x	0,05	x	x
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,05	x	x	0,05	x	x
1242.2	Гаражі підземні	0,05	x	x	0,05	x	x

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,05	x	x	0,05	x	x
1242.4	Навіси для велосипедів	0,01	x	x	0,01	x	x
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,05	x	x	0,05	x	x
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,05	x	x	0,05	x	x
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,05	x	x	0,05	x	x
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,05	x	x	0,05	x	x
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,05	x	x	0,05	x	x
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,05	x	x	0,05	x	x
1252.3	Силоси для зерна	0,05	x	x	0,05	x	x
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,05	x	x	0,05	x	x
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,05	x	x	0,05	x	x
1252.6	Холодильники	0,05	x	x	0,05	x	x
1252.7	Складські майданчики	0,05	x	x	0,05	x	x
1252.8	Склади універсальні	0,05	x	x	0,05	x	x
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,05	x	x	0,05	x	x
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,05	x	x	0,05	x	x
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,05	x	x	0,05	x	x

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>						
1261.3	Цирки	x	x	x	x	x	x
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,1	x	x	0,1	x	x
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,1	x	x	0,1	x	x
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,1	x	x	0,1	x	x
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0	x	x	0	x	x
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0	x	x	0	x	x
1262.3	Технічні центри	x	x	x	x	x	x
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0	x	x	0	x	x
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	x	x	x	x	x	x
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	x	x	x	x	x	x
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0	x	x	0	x	x
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0	x	x	0	x	x
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0	x	x	0	x	x
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0	x	x	0	x	x
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	x	x	x	x	x	x
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0	x	x	0	x	x
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0	x	x	0	x	x
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0	x	x	0	x	x
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0	x	x	0	x	x
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>						
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,01	x	x	0,01	x	x
1265.2	Басейни криті для плавання	x	x	x	x	x	x
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	x	x	x	x	x	x
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,01	x	x	0,01	x	x
1265.5	Тири	x	x	x	x	x	x
1265.9	Зали спортивні інші	0,01	x	x	0,01	x	x
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,05	x	x	0,05	x	x
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,05	x	x	0,05	x	x
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,05	x	x	0,05	x	x
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,05	x	x	0,05	x	x
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,05	x	x	0,05	x	x
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,05	x	x	0,05	x	x
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,05	x	x	0,05	x	x
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,05	x	x	0,05	x	x
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,05	x	x	0,05	x	x
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0	x	x	0	x	x
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,05	x	x	0,05	x	x
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0	x	x	0	x	x
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0	x	x	0	x	x
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0	x	x	0	x	x

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0	x	x	0	x	x
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,05	x	x	0,05	x	x
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,05	x	x	0,05	x	x

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

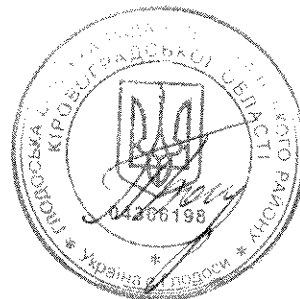
<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради



Т.Бойко



**ПЕРЕЛІК**

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01. 2022 року.

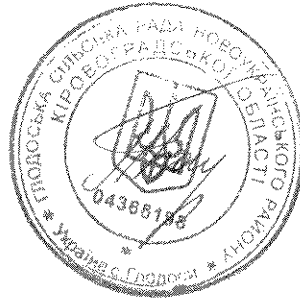
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області <sup>2</sup>	Код району <sup>2</sup>	Код КОАТУУ <sup>2</sup>	Назва <sup>2</sup>
35	3524000000	3524080605	с.Мар'янівка
35	3524000000	3524080602	с. Вербівка
35	3524000000	3524080601	с. Глодоси
35	3524000000	3524084301	С.Новомиколаївка
35	3524000000	3524084302	С.Войнівка
35	3524000000	3524084303	С.Михайлівка
35	3524000000	3524084304	С.Новоподимка
35	3524000000	3524084305	С.Петрівка
35	3524000000	3524084307	С.Подимка
35	3524000000	352408430	С.Ліски
35	3524000000	352408430	С.Козакова Балка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок, в тому числі господарські будівлі присадибні	100
об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасників АТО та членів їх сімей на період проходження служби;	100
об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать інвалідам першої і другої групи;	100
об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у комунальній власності Глодоської сільської ради та закріплені за комунальними підприємствами, створеними Глодоською сільською радою на праві господарського відання або на праві оперативного управління	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської  
ради



Т.Бойко

Додаток 3  
до рішення Глодівської  
сільської ради восьмого  
засідання

**Ставки земельного податку  
на 2022 рік,  
введені в дію з 1 січня 2022 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
35	3524000000	3524080605	с.Марянівка
35	3524000000	3524080602	с. Вербівка
35	3524000000	3524080601	с. Глодоси
35	3524000000	3524084301	С.Новомиколаївка
35	3524000000	3524084302	С.Войнівка
35	3524000000	3524084303	С.Михайлівка
35	3524000000	3524084304	С.Новоподимка
35	3524000000	3524084305	С.Петрівка
35	3524000000	3524084307	С.Подимка
35	3524000000	352408430	С.Ліски
35	3524000000	352408430	С.Козакова Балка

Вид цільового призначення земель <sup>3</sup>

Ставки податку <sup>4</sup>  
(% нормативної грошової оцінки)

Код <sup>3</sup>	Назва <sup>3</sup>	За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (% від нормативно грошової оцінки площі ріллі по Кіровоградській області)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>	x	x	X	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1	1	3	3
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1	1	3	3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1	1	3	3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1	1	3	3
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1	1	3	3
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1	1	3	3
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1	1	3	3
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1	1	3	3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	3	3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	3	3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	3	3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	3	3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	3	3
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	3	3
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>	x	x	X	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0.1	0.1	0.1	0.1
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.1	0.1	0.1	0.1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	0,1	0,1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0.1	0.1	0.1	0.1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0.1	0.1	0.1	0.1

02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1	0,1	0,1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09,02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,1	0,1	0,1	0,1
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>X</b>	<b>x</b>
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1	1	3	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1	1	3	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1	1	3	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1	1	3	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1	1	3	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1	1	3	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	3	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2	2	2	2
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	3	3
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної із отриманням прибутку)	3	3	3	3
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2	2	2	2
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших	1	1	1	1

	будівель громадської забудови				
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1	1	1	1
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>	x	x	X	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	x	x	x	x
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	x	x	x	x
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	x	x	x	x
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	x	x	x	x
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	x	x	x	x
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	x	x	x	x
04.08	Для збереження та використання заказників	x	x	x	x
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	x	x	x	x
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>	x	x	x	x
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	x	x	x	x
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	x	x	x	x
06.03	Для інших оздоровчих цілей	x	x	x	x
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>	x	x	X	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	0.1	0.1	0.1	0.1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1	1	1	1

07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,05	0,05	0,05	0,05
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,05	0,05	0,05	0,05
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>	x	x	X	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,5	0,5	0,5	0,5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,5	0,5	0,5	0,5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,5	0,5	0,5	0,5
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
<b>09</b>	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>	x	x	X	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0.1	0.1	0.1	0.1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0.1	0.1	0.1	0.1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.1	0.1	0.1	0.1
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>	x	x	X	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0.1	0.1	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0.1	0.1	0.1	0.1
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0.1	0.1	0.1	0.1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0.1	0.1	0.1	0.1
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0.1	0.1	0.1	0.1
10.06	Для сінокосіння	0.5	0.5	0.5	0.5
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	3	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0.1	0.1	0.1	0.1
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	x	x	x	x
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0.1	0.1	5	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	x	x	x	x
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.1	0.1	0.1	0.1
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>	x	x	x	x

11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	3	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	3	3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	3	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	x	x	x	x
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>	x	x	X	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	x	x	x	x
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	x	x	x	x
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3	3	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	x	x	x	x
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	x	x	x	x
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	x	x	x	x
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	x	x	x	x
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1	1	1	1
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та	3	3	5	5

	споруд об'єктів поштового зв'язку				
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>	x	x	X	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>	x	x	X	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України <sup>4</sup>	x	x	x	x
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	x	x	x	x
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України <sup>4</sup>	x	x	x	x
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України <sup>4</sup>	x	x	x	x
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	x	x	x	x
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України <sup>4</sup>	x	x	x	x
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань <sup>4</sup>	x	x	x	x
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1	1	1	1
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1	1	1	1
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>	1	1	5	5
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>	1	1	5	5
<b>18</b>	<b>Землі загального користування<sup>4</sup></b>	1	1	1	1



19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
----	---	---	---	---	---

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар сільської  
ради



Т.Бойко

Додаток 4  
до рішення Глодоської  
сільської ради сьомого  
скликання

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
35	3524000000	3524080605	с.Марянівка
35	3524000000	3524080602	с. Вербівка
35	3524000000	3524080601	с. Глодоси
35	3524000000	3524084301	С.Новомиколаївка
35	3524000000	3524084302	С.Войнівка
35	3524000000	3524084303	С.Михайлівка
35	3524000000	3524084304	С.Новоподимка

35	3524000000	3524084305	С.Петрівка
35	3524000000	3524084307	С.Подимка
35	3524000000	3524084307	С.Ліски
35	3524000000	3524084307	С.Козакова Балка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (у відсотках)
Звільнити органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, військові формування, утворені відповідно до законів України, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, комунальні підприємства, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, від сплати земельного податку, що сплачується на території сільської ради до сільського бюджету.	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради



Т.Бойко

## АНАЛІЗ

регуляторного впливу проекту регуляторного акту рішення Глодоської сільської ради

« Про встановлення місцевих податків і зборів на території Глодоської сільської ради на 2022 рік»

### 1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Статтею 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Відповідно до ст.12 Податкового кодексу України повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевих податках і зборах покладається на сільську раду. При запровадженні місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування на законодавчому рівні надано право запроваджувати максимально ефективну, для окремо взятого регіону, систему справляння місцевих податків і зборів.

На виконання п.12.3.4 ст.12 Податкового Кодексу України, з внесеними до нього змінами, необхідно встановити розміри ставок місцевих податків та зборів на 2022 рік на території Глодоської сільської ради.

Відповідно до п.12.3.5 ст.12 Податкового кодексу України в разі якщо сільська рада або рада об'єднаних територіальних громад, яка створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Місцеві податки та збори зараховуються до бюджету об'єднаної територіальної громади та є її бюджетоутворюючим джерелом, а також забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громадян.

#### **Причини виникнення проблеми:**

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік, податки і збори будуть справлятися по мінімальним ставкам, а по земельному податку за ставками попереднього року, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми, зокрема, оплата харчування пільгових категорій дітей в дошкільних навчальних закладах, утримання закладів освіти, благоустрій сіл тощо. Так, у Стратегії розвитку Глодоської сільської об'єднаної територіальної громади та Плані соціально-економічного та культурного розвитку Глодоської сільської об'єднаної територіальної громади передбачено вирішення ряду соціальних проблем, а саме:

#### у галузі освіти:

- утеплення Глодоської ЗОШ (заміна покрівлі даху ,утеплення стін школи );
- утеплення дитячих дошкільних закладів, заміна системи опалення )
- 

#### у галузі культури:

- 
- заклади культури опалюються здебільшого за рахунок електроенергії,що значно впливає на надання культурних послуг населенню. Проведення ремонту системи опалення сільського Будинку культури по вул.Центральна,41 Новоукраїнського району, Кіровоградської області; Це все дасть задовольняти культурно-просвітницькі потреби населення громади.

-поточний ремонт приміщень закладів культури сприятиме задоволенню культурно-дозвіллевих, мистецьких, інформаційних та освітніх потреб населення території Глодоської сільської ради, активізації роботи щодо виявлення, розвитку і популяризації досягнення народної творчості усіх видів аматорської художньої творчості, підвищення їх майстерності.

у галузі житлово-комунального господарства:

- капітальний та поточний ремонт комунальних доріг в населених пунктах громади;
- реконструкція вуличного освітлення в населених пунктах громади;
- будівництво гаражного комплексу на території Глодоської сільської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за адресою: село Глодоси, вулиця Масенка, 5 «
- закупівля водонапірної вежі для системи водопостачання в селі Новомиколаївка Новоукраїнського району Кіровоградської області»

Вирішення зазначених проблем планується розв'язати з прийняттям даного регуляторного акта, а саме встановлення ставок місцевих податків і зборів на території сільської ради та відповідного наповнення бюджету громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини бюджету ОТГ, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, сільська рада має прийняти рішення "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Глодоської сільської ради на 2022 рік".

#### **Підтвердження важливості проблеми:**

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає у необхідності наповнення бюджету громади та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	X	-
Держава	X	-
Суб'єкти господарювання,	X	-
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	X	-

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Зазначені проблеми не можуть бути розв'язані за допомогою ринкових механізмів, так як на державному рівні делеговано повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування шляхом прийняття відповідного проекту рішення.

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних податків і зборів, такі податки справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

## **. 2. Цілі державного регулювання .**

Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Впровадження регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики у податковій сфері, спрямовану на наповнення доходної частини бюджету громади та урегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку із сплатою місцевих податків та зборів, а саме:

- своєчасне наповнення бюджету сільської об'єднаної територіальної громади;
- вирішення проблемних питань громади;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати податків та зборів;
- приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і збору з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;
- збільшення надходжень до бюджету ОТГ за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- забезпечення додаткових надходжень до бюджету громади.

### 3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><b>Альтернатива 1</b> прийняття запропонованого регуляторного акту.</p>	<p>Альтернативою пропонується встановлення економічно обґрунтованих ставок місцевих податків і зборів.</p> <p>До бюджету громади від місцевих податків і зборів у 2022 році надійде 25.2 млн.грн. (з урахуванням усіх податків і зборів), що дозволить реалізувати заходи передбачені програмою соціально-економічного та культурного розвитку об'єднаної територіальної громади Глодоської сільської ради на 2022 рік, забезпечити фінансову самостійність органу місцевого самоврядування та баланс інтересів органу місцевого самоврядування, громади та суб'єктів господарювання.</p> <p>Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнення встановлених цілей, встановити чіткі та прозорі механізми справляння та сплати місцевих податків і зборів.</p>
<p><b>Альтернатива 2</b> не прийняття рішення про встановлення ставок місцевих податків і зборів</p>	<p>Пропонується не встановлювати ставки місцевих податків і зборів (не приймати рішення) на території Глодоської сільської ради.</p> <p>В даному випадку відповідно до п.12.3.5 ст.12 Податкового кодексу України такі податки справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Це призведе до втрат бюджету та недофінансування заходів соціального значення ОТГ.</p> <p>До бюджету села надійдуть кошти від сплати земельного податку за ставками 2022 року у розмірі орієнтовно 1.8 млн.грн. Бюджет громади втратить близько 23.4 млн.грн., що негативно вплине на соціальну інфраструктуру ОТГ.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b> встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів</p>	<p>Встановлення максимальних ставок по всіх місцевих податках і зборах, передбачених ПКУ.</p> <p>Таке рішення надає можливість збільшення надходжень до бюджету громади більше ніж до 30 млн.грн. Але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків і зборів, що</p>

приведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, заробітної плати найманих працівників виникнення соціальної напруги серед населення.

### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	До бюджету громади від місцевих податків і зборів у 2022 році надійде 25.2 млн.грн. (з урахуванням усіх податків і зборів), що дозволить реалізувати заходи передбачені програмою соціально-економічного та культурного розвитку Глодоської сільської об'єднаної територіальної громади на 2022 рік. Забезпечення вимог ПКУ. Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання.	Сплата податків суб'єктами господарювання може сприяти незначному зменшенню заробітної плати найманим працівникам, мінімальному підвищенню споживчих цін, не реєстрацію платниками податків нерухомого майна або підприємницької діяльності. Зазначене може негативно відбитися на іміджі ОМС, зменшити рівень довіри до влади.
Альтернатива 2	До місцевого бюджету надійдуть кошти від сплати земельного податку за ставками 2021 року у розмірі орієнтовно 1.8 млн.грн., що дозволить частково вирішити існуючі проблеми.	Бюджет громади втратить близько 23.4 млн.грн., що негативно вплине на соціальну інфраструктуру ОТГ та не дозволить виконати усі заплановані заходи. Відсутність встановлених прозорих відносин між ОМС та платниками податків.
Альтернатива 3	Максимальні надходження до бюджету, спрямування надлишків на соціально-економічний та культурний розвиток громади. В цьому випадку буде наповнення бюджету громади більше ніж 30,0 млн.грн.	Існування високого ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в "тінь" за причини додаткової сплати податків значне підвищення цін на споживчі товари (до 25 %) відсутність прозорих відносин та продуктивного діалогу між ОМС та суб'єктами господарювання.

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Становлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій органів	Сплата податків суб'єктами господарювання може сприяти незначному зменшенню заробітної плати найманим працівникам, мінімальному підвищенню

	місцевого самоврядування. Дозволить вдосконалити відносини між Глодоською ОТГ, фіскальною службою та суб'єктами господарювання. За рахунок надходжень від сплати податків та зборів - реалізація інвестиційних проектів соціального спрямування відповідно до потреб громади. Громадяни отримають підвищені соціальні стандарти у зв'язку з збільшенням суми надходження до бюджету ОТГ у розмірі 25.2 млн.грн. (з урахуванням усіх податків і зборів)	споживчих цін.
Альтернатива 2	До бюджету сільської ради надійдуть кошти від сплати земельного податку за ставками 2021 року у розмірі орієнтовно 1.8 млн.грн., що дозволить частково вирішити існуючі проблеми.	Бюджет громади втратить близько 23.4 млн.грн., що негативно вплине на соціальну інфраструктуру ОТГ та не дозволить виконати усі заплановані заходи. Відсутність встановлених прозорих відносин між ОМС та платниками податків.
Альтернатива 3	Максимальні надходження до бюджету, спрямування надлишків на соціально-економічний та культурний розвиток громади. В цьому випадку буде наповнення бюджету громади більше ніж 30 ,0 млн.грн.	Надмірне податкове навантаження для громадян за причини встановлення максимальних ставок по всіх податках і зборах призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату. Існування високого ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в "тінь" за причини додаткової сплати податків, що призведе до значного підвищення цін на споживчі товари (до 25 %), зменшення кількості найманих працівників (до 10 %), підвищення соціального протесту населення.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	312	312
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	100

Вид	Вигоди	Витрати
-----	--------	---------

альтернативи	
Альтернатива 1	<p>Обґрунтована сплата місцевих податків та зборів на 2022 рік на території Глодоської сільської ради пов'язана із проведенням обговорення проекту рішення з представниками бізнесу та врахування їхніх пропозицій.</p> <p>Встановлення пільг щодо сплати податків і зборів для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування. Ставки місцевих податків і зборів встановлено з повним дотримання вимог ПКУ. Дозволить вдосконалити відносини між Глодоською ОТГ, фіскальною службою та суб'єктами господарювання. Сума сплачених місцевих податків та зборів становитиме 25.2 млн.грн. (з урахуванням усіх податків і зборів), що значно вплине на покращення інфраструктури громади.</p>
Альтернатива 2	<p>Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими ПКУ. Залишення у суб'єктів господарювання 23.4 млн.грн., які можуть бути використані на розвиток підприємницької діяльності.</p>
Альтернатива 3	<p>Значне покращення інфраструктури міста, можливість виділяти кошти на фінансову підтримку соціальних проектів</p>
	<p>Сплата податків суб'єктами господарювання у сумі 25.2 млн.грн. (з урахуванням усіх податків і зборів)</p> <p>Бюджет громади втратить близько 23.4 млн.грн., що негативно вплине на соціальну інфраструктуру ОТГ, погіршить імідж села, зменшить інвестиційні надходження, не дозволить виконати усі заплановані заходи. Відсутність встановлених прозорих відносин між ОМС та платниками податків.</p> <p>Буде сплачено більше 30,0 млн.грн. податків. За рахунок прийняття максимальних ставок по всіх податках і зборах відбудеться надмірне податкове навантаження, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, яке може спричинити занепад малого бізнесу. Існування високого ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в "тінь".</p>

**Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва. Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта згідно з додатком 3 до методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не проводиться через відсутність суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва.**

**4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.**



Вид альтернативи	Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	3	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті майже повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевих податках і зборів у відповідність до вимог ПК України; встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і збору з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть), що дозволить профінансувати в повному об'ємі заплановані заходи. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади та платників податків і зборів. У 2022 році до бюджету громади надійде місцевих податків і зборів 25.4 млн.грн. (з урахуванням усіх податків і зборів) від 312 суб'єктів господарювання.
Альтернатива 2	1	Часткове наповнення бюджету за рухунок земельного податку. Бюджет громади недоотримає у 2022 році майже 23.4 млн.грн. Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати), не будуть профінансовані заходи соціального, економічного та інженерного значення ОТГ (благоустрій, утримання та ремонт комунальних закладів тощо).
Альтернатива 3	2	Максимальне наповнення бюджету усумі 30,0 млн.грн. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоду від значного збільшення дохідної частини бюджету ОТГ, а саме, існує ризик переходу суб'єктів господарювання в "тінь", зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до бюджету громади. Балансу інтересів досягнуто не буде. Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Надходження коштів до місцевого бюджету. Можливість спрямування на вирішення потреб громади 25.2 млн.грн. Обґрунтована сплата місцевих податків та збору, встановлення пільг для окремих	Сплата місцевих податків і зборів за встановленими ставками. Незначний ризик зменшення заробітної плати найманим працівникам, мінімальному підвищенню споживчих цін.	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Наповнення бюджету громади на 25.2 млн.грн. (з урахуванням усіх

	категорій громадян на 2022 рік на території Глодоської сільської ради.		податків і зборів), збереження кількості суб'єктів підприємництва та робочих місць.
Альтернатива 2	Сплата податків за мінімальними ставками передбаченими ПКУ. Збільшення кількості суб'єктів господарювання	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку.	Зменшення надходжень до бюджету громади, підвищення соціальної напруги.
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до бюджету ОТГ. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток громади вирішення більшої кількості соціальних проблем за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету громади.	Надмірне податкове навантаження спричинить погіршення умов для малого бізнесу. Значне підвищення цін на споживчі товари, зменшення кількості найманих працівників, підвищення соціального протесту населення.	Ця альтернатива є неприйнятною, так як призведе до надмірного податкового навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання, робочих місць, виникнення податкового боргу та обсягу заробітної плати.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	<b>Обрана.</b> Прийняття проекту рішення сільської ради відповідає вимогам підпункту 12.3.4 ПКУ, забезпечує стабільні надходження податків та зборів до бюджету громади, надає змогу суб'єктам господарювання сплачувати податки за прийнятними ставками. Таким чином прийняттям вказаного рішення буде досягнуто баланс інтересів громади і платників місцевих податків і зборів. Забезпечить надходження до бюджету ТГ 25.2 млн.грн. (з урахуванням усіх податків і зборів)	На дію даного акта можливий вплив зовнішніх чинників: – ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері; – підвищення рівня інфляції. В такому випадку рішення сільської ради потребуватиме внесення змін відповідно до змін у законодавстві.
Альтернатива 2	<b>Не обрана.</b> У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно невиконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	X
Альтернатива 3	<b>Не обрана.</b> Цілі регулювання можуть бути досягнуті	X

частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету ОТГ. Балансу інтересів досягнути неможливо

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 1 - встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податки та збори, а бюджет громади наповнювався.

#### **5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.**

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення Глодоської сільської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік".

Запропонований нормативно – правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

Регуляторний акт передбачає встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, з розрахунку на календарний місяць:

для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Глодоської сільської ради пропонується установити на рівні від 0,01% до 1% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року за 1м<sup>2</sup>, залежно від типу нерухомого майна.

На території Глодоської сільської ради пропонується встановити земельний податок, від 0,1 % до 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Кіровоградській області) залежно від типу земельної ділянки.

При встановленні ставок місцевих податків і зборів враховувалися доходність підприємницької діяльності та платоспроможність суб'єктів господарювання, соціально-економічні показники розвитку міста, плани розвитку громади.

Механізми розв'язання проблеми:

- встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік;
- інформування платників про встановлення розмірів місцевих податків і зборів;
- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками місцевих податків і зборів, з метою росту рівня їх платоспроможності;
- забезпечення надходжень встановлених податків і зборів до сільського бюджету.

Реалізація запропонованого регулювання буде здійснюватись шляхом впровадження наступних заходів:

- економіко – фінансові – запропоновані ставки місцевих податків і зборів дозволять підвищити загальну суму зібраних коштів, економічне і раціональне використання цих коштів;
- організаційні – розробка регуляторного акта відповідно до цілей державного регулювання; його оприлюднення; розгляд та прийняття відповідного рішення.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту:**

- розробка проекту рішення Глодоської сільської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Глодоської сільської ради на 2022 рік";
- оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності";
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;

- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

**6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування. Фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.**

Адміністрування даного регуляторного акта встановлено нормами ПКУ, Витрат Глодоської сільської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

Зазначене регулювання стосується усіх суб'єктів господарювання, що зареєстровані на території Глодоської сільської ради, у тому числі 312 одиниць суб'єктів малого підприємництва, що складає 100 відсотків від загальної кількості суб'єктів господарювання, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток 1 до АРВ).

**7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.**

Запланований строк дії регуляторного акта – 2022 рік. Достатній для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання в межах бюджетного року. Внесення змін або відміна регуляторного акту протягом року можлива у разі зміни чинного законодавства. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків і зборів, що оприлюднюються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

У разі, якщо сільська рада не прийме рішення до першого липня про встановлення відповідних податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частини 5 розділу XIX Прикінцевих положень ПКУ). Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно встановлювати ставки місцевих податків і зборів, що справляються у встановленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

**8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.**

Кількісні показники, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

**Надходження місцевих податків і зборів**

Найменування податків	2019 (факт), тис.грн.	2020 (факт), тис.грн.	2021 (план), тис.грн.	Очікувані надходження у 2022 році, у зв'язку з прийняттям рішення, тис.грн.
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельного податку	183,9	269,4	248,4	260,8
Земельний податок	1613,4	1671,1	1800,3	1890,3
Транспортний податок	66,2	121,8	20,0	50,0
Єдиний податок	5206,0	5222,0	5276,6	5540,4

Показник	I квартал 2022	II квартал 2022	III квартал 2022	IV квартал 2022
Розмір надходжень до бюджету ОТГ по податках та зборах (з урахуванням усіх податків і зборів), тис.грн.	4563,2	4066,6	8509,0	8056,4
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	312	312	312	312
Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату податків і зборів, по відношенню до 2021 року, не збільшиться. Час затрачений на ознайомлення з рішенням та внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності становить 0,6 години для одного суб'єкта малого підприємництва, в грошовому вираженні витрати для 312 суб'єктів становлять 2.5 тис. грн.			
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть проінформовані про рішення сільської ради шляхом висвітлення на офіційному сайті Глодоської сільської ради			
Кількість суб'єктів малого підприємництва, що підпадають під дію регулювання	312	312	312	312

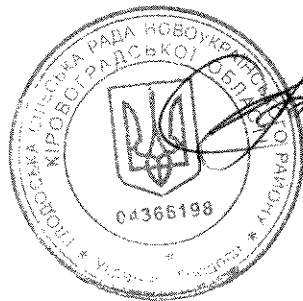
**9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.**

В разі прийняття запропонованого рішення і так, як строк дії акту один рік (2022 рік), тому буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акта (до набрання чинності РА) та повторне відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюється за три місяці до дня закінчення визначеного строку, шляхом аналізу статистичної інформації та моніторингу надходжень податків і зборів.

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності і, відповідно, статистичний вид даних, що будуть надані відповідними органами державної влади, органами статистики, фінансовим управлінням виконавчого комітету сільської ради.

Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності, змін у чинному законодавстві або на підставі аналізу звіту про відстеження регуляторного акту.

Сільський голова



Ольга СИСА

Додаток  
до аналізу регуляторного впливу  
до проекту рішення "Про встановлення  
місцевих податків і зборів на 2022 рік"

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у з 01 лютого 2021 р. по 29 березня 2021 р.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Зустрічі у робочому порядку із власниками об'єктів нерухомості, платниками 1-ї та 2-ї груп платників єдиного податку, земельного податку	10	Доведення до відома власників об'єктів нерухомості та платників єдиного податку 1-ї та 2-ї груп, земельного податку обґрунтування необхідності перегляду ставок податку на нерухомість, ставок єдиного податку та земельного податку. При розробці проекту регуляторного акта витримано вимоги чинного законодавства та враховано громадську думку. Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік на рівні діючих ставок.
2.	Телефонні розмови та опитування	23	Отримано від фізичних осіб-підприємців інформацію про можливість сплати податків та зборів. Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік на рівні діючих ставок.

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро – та малі):**

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання – 312 одиниць, у тому числі мікропідприємництва – 312 одиниць. З них:

- платники єдиного податку I групи - 15 ос.
- платники єдиного податку II групи - 20 ос.
- платники земельного податку – 268 ос.
- платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - 9 ос.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання,

на яких проблема справляє вплив 100%.

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0,0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
Розрахунок вартості 1 людино-години:		
Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 2002 години (Норми тривалості робочого часу на 2022 рік).		
Використовується мінімальний розмір заробітної плати. Середній мінімальний щомісячний розмір заробітної плати на 01.01.2022 рік становить: 6 500,00 грн. та 36.11 грн. у погодинному розмірі (Закон України "Про Державний бюджет України на 2020 рік").		
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i> (0,5 год x 28,31 грн.)	18.06
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого</i>	3.61

	підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур (0,1 год x 28,31 грн.)	
11	Процедури офіційного звітування	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0
13	Інші процедури (уточнити)	0
14	Разом, гривень	21.67
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	312
16	Сумарно, гривень	6761.04

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Глодоська сільська рада не несе витрат щодо адміністрування регулювання.

**4. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.**

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

Зменшення ставок податку

1.1. Податок на нерухому майно, відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Податковим кодексом України.

Гранична межа розміру ставки, передбачена даним Кодексом, не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Таким чином, прийняття ставки податку на нерухомість на території Глодоської сільської ради у розмірі 1 % є вже не максимально допустимою ставкою (пом'якшений захід запроваджено), що передбачена Податковим Кодексом зі змінами та доповненнями.

1.2. Єдиний податок.

Відповідно до Податкового кодексу України фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільською радою:

- для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

- для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Таким чином, прийняття ставок єдиного податку для першої групи платників у розмірі 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року та для другої групи – у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового року, є максимально допустимими ставками.

2. Спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, єдиного податку та земельного податку (визначається виключно нормами Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями).

Таким чином, Глодоська сільська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур по регулюванню.



Відповідно до вимог закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та на виконання вимог статті 12 Податкового кодексу України, з метою отримання пропозицій та зауважень від платників податків повідомляємо про оприлюднення проекту рішення Глодоської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Глодоської сільської ради на 2022 рік».

Вказаним рішенням затверджуються ставки місцевих податків і зборів на території Глодоської сільської ради.

Підстава прийняття рішення – Податковий кодекс України.

Проект рішення оприлюднений на офіційному сайті Глодоської сільської ради : [glodoska.gromada.org.ua](http://glodoska.gromada.org.ua) в рубриці «Регуляторна політика».

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовому та електронному вигляді протягом одного місяця з дня опублікування проекту рішення за адресами:

- виконавчий комітет Глодоської сільської ради, 27110, вул. Центральна, 41 с.Глодоси Новоукраїнський район  
електронна адреса: [glodoskarada@ukr.net](mailto:glodoskarada@ukr.net)



## ГЛОДОСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

### НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул.Центральна,41 с.Глодоси, Новоукраїнського району .Кіровоградська  
область, 27110,

e-mail: : [glodoskarada@ukr.net](mailto:glodoskarada@ukr.net)код в ЄДРПОУ 04366198

---

#### Експертний висновок

**постійної комісії сільської ради з питань планування місцевого бюджету, фінансів, соціально – економічного та культурного розвитку аналізу регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Глодоської сільської ради в 2022 році»**

Постійна комісія з питань планування місцевого бюджету, фінансів, соціально – економічного та культурного розвитку, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акту рішення Глодоської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Глодоської сільської ради на 2022 рік» та встановила наступне:

Зазначений проект регуляторного акту рішення Глодоської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Глодоської сільської ради на 2022 рік» був розроблений з метою забезпечення сталого соціально – економічного розвитку територіальної громади, запобігання втратам сільського бюджету.

Розробником регуляторного акту є виконавчий комітет Глодоської сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельного та Податкового кодексів України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Затвердження ставок податку на майно в тому числі: транспортного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Глодоської сільської ради; єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, дасть можливість сільській раді одержати більше додаткових коштів для реалізації програм соціально – економічного розвитку Глодоської сільської ради.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне: ситуація яка вплинула на необхідність його розробки свідчить про необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми.

У зв'язку з набранням чинності з 01.01.2017 року Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України» Щодо забезпеченості збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 21.12.2015 № 1797 – VIII, відповідно до Податкового кодексу України, відносини що виникають у сфері справляння податків і зборів, регулюються Податковим кодексом України та відповідно до статті 12 цього Кодексу передбачено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів на певній території, в межах визначених повноважень, приймають сільські, селищні, міські ради.

Затвердження ставок податків передбачених проектом регуляторного акта рішення Глодоської сільської ради «Про встановлення розмірів місцевих податків і зборів на території Глодоської сільської ради в 2022 році» дасть можливість сільській раді одержати більше додаткових коштів для реалізації програм соціально – економічного розвитку сільської ради.

Проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2022 рік.

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта рішення Глодоської сільської ради «Про встановлення розмірів місцевих податків і зборів на території Глодоської сільської ради в 2022 році», проект рішення Глодоської сільської ради «Про встановлення розмірів місцевих податків і зборів на території Глодоської сільської ради в 2022 році», аналіз регуляторного впливу проекту рішення Глодоської сільської ради «Про встановлення розмірів місцевих податків і зборів на території Глодоської сільської ради в 2022 році» та повідомлення про оприлюднення проекту рішення Глодоської сільської ради регуляторного акта «Про встановлення розмірів місцевих податків і зборів на території Глодоської сільської ради в 2022 році» з метою отримання зауважень та пропозицій розміщено на дошці оголошень сільської ради та на сайті Глодоської громади 01.06.2021 року.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Глодоської сільської ради « Про встановлення розмірів місцевих податків і зборів та території Глодоської сільської ради в 2022 році» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у

сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Відповідно до закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 21.12.2015 р. №1797 – VIII, органи місцевого самоврядування повинні забезпечити прийняття рішень про встановлення місцевих податків та зборів на власній території.

Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акту рішення Глодоської сільської ради «Про встановлення розмірів місцевих податків і зборів на території Глодоської сільської ради в 2022 році» було підготовлено до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Регуляторний акт спрямований на однозначне тлумачення відомостей, що містяться в рішенні, оскільки має вплив на визначення розміру ставки земельного податку. У разі виявлення нерегульованих та проблемних моментів буде розглядатися можливість їх виправлення шляхом внесення відповідних змін.

Запропонований регуляторний акт має вплив на суб'єктів господарювання, на території Глодоської сільської ради.

Регуляторний акт забезпечує:

- отримання пропозицій від юридичних та фізичних осіб щодо встановлення ставок оподаткування;
- проведення моніторингу ставок оподаткування на території Глодоської сільської ради;
- інформування суб'єктів підприємницької діяльності про вимоги прийнятого регуляторного акта.

Даний регуляторний акт мотивує суб'єктів господарювання, органи виконавчої влади органи місцевого самоврядування виконувати встановлені вимоги тому, що:

- положення даного акту прості;
- чітко врегульовані права та обов'язки суб'єктів, на яких поширюється вказаний акт.

Єдиним законодавчо визначеним шляхом розв'язання викладеної проблеми є державне регулювання відносин, визначене Податковим кодексом України.

Регулювання впливає на інтереси кожного з трьох учасників регуляторного процесу: територіальної громади, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування:

Сфера інтересів	Вигоди	Витрати
-----------------	--------	---------

Територіальна громада села	Спрямування коштів на здійснення програм соціально – економічного розвитку села	Додаткових витрат немає. Обов'язкові платежі податкового характеру
Суб'єкти господарювання	Забезпечити прозорий механізм справляння плати за землю для фізичних осіб	Обов'язкові платежі податкового характеру
Органи місцевого самоврядування	Отримання надходжень до місцевого бюджету	Витрати на підготовку та оприлюднення цього регуляторного акту

Основною метою прийняття цього регуляторного акту є встановлення, транспортного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ставок земельного податку, визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Глодоської сільської ради, єдиного податку для фізичних осіб – підприємців першої – другої груп та отримання до сільського бюджету додаткових надходжень.

У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

- альтернативою може бути не прийняття рішення про встановлення місцевих податків, однак це спричинить втрати доходної частини сільського бюджету, тому інші способи запровадження місцевих податків, на території Глодоської сільської ради, які б дали можливість досягнути визначених цілей, крім прийняття відповідного рішення, відсутні.

Дія ухваленого регуляторного акту забезпечить оперативне реагування на результати його впровадження, сприятиме подальшому розвитку підприємництва на території сільської ради, стабільним надходженням до сільського бюджету місцевих податків та зборів.

Упровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів органів місцевого самоврядування.

При змінах у чинному законодавстві України та за результатами відстеження результативності дії запропонованого регуляторного акту, якщо такі впливатимуть на його дію, до нього будуть вноситися відповідні корегування.

Зазначений проект нормативно – правового акту є загально обов'язковим до застосування на території Глодоської сільської ради та має необмежений термін дії. В разі внесення змін до Податкового кодексу в частині справляння місцевих податків, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

В разі потреби, за підсумками аналізу відстеження його результативності, до нього також будуть вноситися необхідні зміни та доповнення.

Головними показниками результативності дії запропонованого регуляторного акта є:

- динаміка кількості платників ( в розрізі місцевих податків);
- обсяги надходжень відповідних місцевих податків до сільського бюджету.

Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з рішенням. Для зацікавлених осіб Глодоської сільської ради такими джерелами інформації є:

- інформаційні стенди сільської ради;
- сайт Глодоської громади.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення Глодоської сільської ради «Про встановлення розмірів місцевих податків і зборів на території Глодоської сільської ради в 2022 році» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### **3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акту та аналіз його регуляторного впливу, постійна комісія сільської ради з питань планування, місцевого бюджету, фінансів, соціально – економічного та культурного розвитку вважає, що проект регуляторного акту – проект рішення сільської ради «Про встановлення розмірів місцевих податків і зборів на території Глодоської сільської ради в 2022 році», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



Лариса НЕДЗЕЛЬСЬКА