



ПОБУЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ГОЛОВАНІВСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
вул. Незалежності, 5, смт Побузьке, Голованівський район, Кіровоградська область, 26555.
тел. (05252) 5-12-74, e-mail: pobuzkarada@ukr.net, код в ЄДРПОУ 04366666

10.06.2021 № 02-29/1033

на № _____ від _____

Державна регуляторна служба
України
01011, Київ, вул. Арсенальна, 9/11

**Про отримання пропозицій щодо
удосконалення проектів регуляторних актів**

Керуючись ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», направляємо для пропозицій щодо удосконалення регуляторних актів:

- проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Побузької селищної територіальної громади Голованівського району Кіровоградської області» та аналіз його впливу;

- проект рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Побузької селищної територіальної громади» та аналіз його впливу;

- проект рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Побузької селищної ради Голованівського району Кіровоградської області» та аналіз його впливу;

- проект рішення Про встановлення ставки транспортного податку на території Побузької селищної ради Голованівського району Кіровоградської області.

Додатки: на 81 арк. в 1 прим.

Селищний голова

В'ячеслав КУПРЕНЮК

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5576/0/19-21 від 16.06.2021



АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проєкту рішення Побузької селищної ради «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Побузької селищної територіальної громади Кіровоградської області»

Регуляторний орган	- Побузька селищна рада
Розробник документа	- Фінансовий відділ Побузької селищної ради
Поштова адреса	- вул. Незалежності, 5, смт Побузьке, Кіровоградська область
Відповідальна особа	- Наталія Перепелиця
Контактний телефон	- (05252) 5-12-74

Аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення Побузької селищної ради «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Побузької селищної територіальної громади Кіровоградської області» підготовлено відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови КМУ № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою КМУ від 16.12.2015 №1151 та Податкового кодексу України від від 02.12.2010 №2755-VI (зі змінами і доповненнями).

Додаток 1
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання:

Реформування країни неможливе без ефективного розвитку громади, яке потребує відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевого бюджету. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для громади.

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків та зборів в межах своїх повноважень.

Рішення про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку є нормативно-правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків, але не пізніше 15 липня та офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлювальних місцевих податків, в тому числі земельного податку або змін до них (плановий період). В іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. У разі якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення земельного податку, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу, такий податок до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Проблема, яку передбачається вирішити прийняттям регуляторного акту полягає у встановленні конкретних ставок земельного податку в залежності від цільового виду їх використання та нормативної грошової оцінки землі. Диференція розмірів земельного податку з врахуванням комерційної цінності земельних ділянок дозволить збільшити надходження до бюджету та підвищити ефективність землекористування.

Місцеві податки та збори, в тому числі земельний податок зараховуються в повному обсязі до бюджету Побузької селищної територіальної громади (далі бюджет ТГ) є його бюджетоформуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання Податкового кодексу України, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку, на території Побузької селищної територіальної громади Кіровоградської області».

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку, на території Побузької селищної територіальної громади Кіровоградської області», податок буде справлятися за мінімальними ставками, що спричинить втрати доходної частини бюджету ТГ. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні місцеві програми, а саме:

- реалізація заходів у сфері соціального захисту і соціального забезпечення;
- поточний ремонт доріг;
- проведення фізкультурно-масових заходів;
- підтримка та розвиток житлово-комунального господарства;
- благоустрій території громади;

Аналіз втрат до бюджету ТГ

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення земельного податку яке водиться в дію з 01.01.2022 року		У разі не прийняття рішення про встановлення земельного податку		Відхилення, тис. грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	Ставка % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	
1	Земельний податок	0,06–5,0	902,682	0,06-0,3	459,77	442,912
	РАЗОМ (втрати до бюджету)		X	X	X	442,912

Підтвердження важливості проблеми:

У разі відсутності регулювання, земельний податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Як наслідок будуть не в повній мірі профінансовані соціальні програми громади.

Важливість проблеми при затвердженні земельного податку полягає в необхідності наповнення бюджету ТГ та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем та покращення благоустрою громади. Разом з тим при прийнятті необхідно забезпечити баланс інтересів усіх сторін – суб'єктів господарювання, громадян, та органу місцевого самоврядування.

Враховуючи вищевикладене, фінансовим відділом Побузької селищної ради розробляється проєкт рішення «Про встановлення ставок і пільг із земельного податку на території Побузької селищної територіальної громади Кіровоградської області» який буде оприлюднений через мережу інтернет на офіційному веб сайті селищної ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України, а саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Побузької селищної територіальної громади Кіровоградської області» на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України із застосуванням їх мінімальних ставок.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

За умови не встановлення ставок земельного податку рішенням селищної ради, відповідно до норм Податкового кодексу України, земельний податок буде нараховано за минулорічними ставками, без застосування коефіцієнту індексації НГО землі, що призведе до втрат бюджету. Це суперечить регуляторним принципам.

Тому, основними цілями регулювання є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- здійснити планування та прогнозування надходжень від земельного податку при формуванні бюджету ТГ;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету ТГ;
- здійснення прогнозування витрат на сплату земельного податку фізичними та юридичними особами, які відносяться до платників даного податку;
- встановити пільги щодо сплати земельного податку;
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету ТГ земельного податку;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення селищної ради у відповідність до норм та вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
------------------	-------------------

Альтернатива 1 відмова від регулювання (неприйняття даного регуляторного акта)	Дана альтернатива не є прийнятною, оскільки у разі не встановлення рішенням органу місцевого самоврядування місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом України за мінімальними ставками, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.
Альтернатива 2 встановлення земельного податку за користування земельними ділянками в залежності від розміру земельних ділянок та їх призначення	Дасть можливість вирішити визначені проблеми в найбільш короткий термін та з найменшими витратами. Організація в інший спосіб формування податкових платежів по земельному податку лежить поза межами повноважень селищної ради. Досягнення встановлених цілей в межах повноважень органу місцевого самоврядування у галузі регулювання земельних відносин, визначених чинним законодавством, в будь якому випадку вимагає доповнення чинних нормативних актів селищної ради. Тому вона є прийнятною. Обраний спосіб є найефективнішим для досягнення цілей, так як пряме встановлення ставок по земельному податку повністю відповідає вимогам чинного законодавства, враховує максимальні та мінімальні розміри земельного податку, забезпечує диференціювання розмірів земельного податку по земельних ділянках, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання в залежності від виду діяльності, рівня рентабельності. Інших значимих показників. Не вимагає додаткових видатків селищного бюджету. Не створює додаткових вимог щодо дій суб'єктів господарювання. Несе мінімальний ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Збільшення кількості суб'єктів господарювання за причини мінімальних розмірів податків і зборів	- суттєве зменшення надходжень до селищного бюджету; - неможливість фінансування програм економічного та соціального розвитку селища; - зростання соціальної напруги.
Альтернатива 2	- збільшення надходжень до селищного бюджету які можуть бути використані на виконання програм економічного та соціального розвитку; - забезпечення сталого розвитку селища; - зменшення соціальної напруги.	- збільшення навантаження на працівників селищної ради; - витрати, пов'язані зі збільшенням документообігу; - витрати на розповсюдження та тиражування прийнятого рішення.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян 5

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	- відсутні	- непрямі витрати полягають у зменшенні бюджетних коштів, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток селища. Зменшення об'єму реалізації соціальних програм.
Альтернатива 2	реалізація програм економічного та соціального розвитку, вирішення програм.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1	-	11	17	29
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	3,45	-	37,93	58,62	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	- зменшення податкового навантаження; - значне зменшення розміру плати за землю в порівнянні з попереднім роком	Бюджет залишиться без додаткових надходжень, пов'язаних зі сплатою податку, що в свою чергу не надасть можливості спрямувати додаткові витрати на створення сприятливих умов для залучення внутрішніх та зовнішніх інвестиційних коштів, інфраструктуру та благоустрій селища.
Альтернатива 2	- встановлення чітких ставок земельного податку - прозорість дій органів місцевого самоврядування.	Сплата податків.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	Проблема наповнення селищного бюджету буде вирішена частково (надходження даних податків по мінімальних ставках). фінансування місцевих програм розвитку будуть фінансуватись не в повній мірі. Витрати суб'єкта господарювання на впровадження даного регуляторного акту будуть на рівні витрат при Альтернативі 2, але сума сплачених ними податків буде меншою
Альтернатива 2	4	Буде забезпечено збільшення наповнення селищного бюджету, фінансування в повній мірі запланованих заходів щодо соціального та економічного розвитку, вирішення проблем громади міста, дотримано вимоги податкового законодавства. Дана альтернатива є найбільш прийнятною.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	1	1	Недостатнє надходження до селищного бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
Альтернатива 2	4	1	Наповнення бюджету, збереження кількості суб'єктів підприємництва, реалізація програм передбачених планом соціально-економічного та культурного розвитку смт Побузьке

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм	X
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: - забезпечує наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти Недоліки цієї альтернативи – перехід	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства - підвищення рівня інфляції

	суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини не великої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.	
--	--	--

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обґрунтованих місцевих податків, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Побузької селищної ради Голованівського району Кіровоградської області.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілей, проведення аналізу поточної ситуації на території Побузької селищної територіальної громади, аналітичних показників Голованівського відділення ГУ ДПС у Кіровоградській області, інформації відділу земельних відносин, екології та комунальної власності Побузької селищної ради, інформації фінансового управління Побузької селищної ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого земельного податку.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Побузької селищної ради «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Побузької селищної територіальної громади Кіровоградської області» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта та тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта:

Строк дії регуляторного акта з 01.01.2022 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення земельного податку, яке діятиме з 01.01.2022, такий податок справлятиметься, виходячи з норм цього Податкового кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

Враховуючи норми Податкового кодексу України, орган місцевого самоврядування може не визначати термін дії рішення (абзац другий пп.12.3.3 п.12.3 ст 12).

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- забезпечення відповідних надходжень до бюджету ТГ від сплати земельного податку.

Основними показниками результативності акта є:

- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується

п/н	Назва показника	Надходження		
		2020 (факт тис.грн)	2021 (план тис.грн)	2022 Очікуваний обсяг надходжень у разі прийняття рішення (тис.грн)
1	Разом надходжень до бюджету ТГ, в тому числі:	-	459,77	902,682
	Земельний податок	-	459,77	902,682
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб – платників земельного податку, на яких поширюватиметься дія акта (одиниць)	29		
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб.	-		
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, гривень	-		
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, % Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: -на офіційному веб-сайті Побузької селищної ради.	Високий		

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Побузької селищної ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

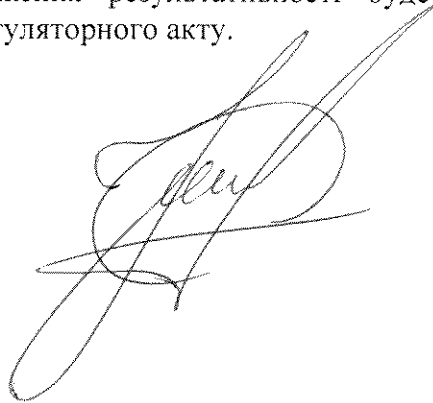
Статистичні

- аналітичні показники Голованівського відділення ГУ ДПС у Кіровоградській області;
- інформація відділу з питань комунальної власності, земельних відносин та охорони навколишнього середовища Побузької селищної ради;
- інформація фінансового відділу Побузької селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до закінчення строку дії регуляторного акту.

Селищний голова



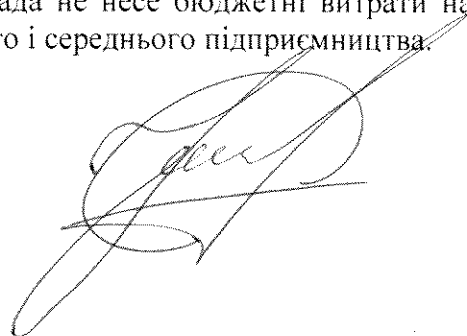
В'ячеслав КУПРЕНЮК

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	627743,17
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-
8	Інше (уточнити), гривень	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	627743,17
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	1
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	627743,17

Побузька селищна рада не несе бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва.

Селищний голова



В'ячеслав КУПРЕНЮК

Додаток 3
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акту

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з «26» квітня 2021 року по «27» травня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі з суб'єктами господарювання (опитування з 26.04.21 по 30.04.21)	5	Планується обговорення встановлення запропонованих розмірів ставок і пільг зі сплати земельного податку які діятимуть з 01.01.2022 року.
2	Вид консультації: у телефонному та усному режимі (з 05.05.2021 по 20.05.2021)	9	Отримано інформацію від представників малого підприємництва про обговорення запропонованих ставок і пільг зі сплати земельного податку які діятимуть з 01.01.2022 року.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро - та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва та фізичних осіб, на яких поширюється регулювання: 28 (одиниць),

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 96,55 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні і (за наступний рік)	Витрати за 5 років

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи ОМС	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів), гривень	9819,24	-	49096,20
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	9819,24	0	49096,20
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	28		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7) (гривень)	274938,83	0	1374694,15
<p>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</p> <p>Розрахунок вартості 1 людино-години:</p> <p>Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994,0 годин (Лист Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 12.08.2020 № 3501-06/219).</p> <p>Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить 6000,00 грн. та у погодинному розмірі 36,11 грн. (ст.8 Закону України від 15.12.2020 № 1082-IX «Про Державний бюджет України на 2021 рік»)</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,5 год*36,11 грн= 18,05	0	90,25
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год*36,11 грн= 18,05	0	90,25
11	Процедури офіційного звітування	0,5 год*36,11 грн=18,05	0	90,25
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	54,05	X	270,75
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	28		
16	Сумарно, гривень	1513,40	X	7567,00

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікробізнесу

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

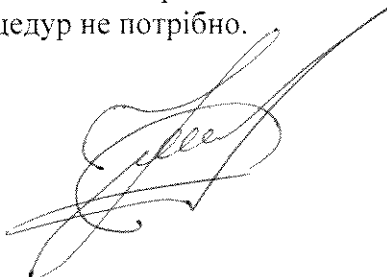
4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання	274938,83 грн	1374694,15
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання <i>Витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість форм (36,11 грн x 0,5 год x 10 суб.)</i>	1513,40 грн.	7567,00
3	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємства щодо виконання звітування <i>Витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) (36,11 грн x 3 год x 10 суб.)</i>	276452,23	1382261,15
4	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	276452,23	1382261,15

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що наданні відділом з питань комунальної власності, земельних відносин та охорони навколишнього середовища Побузької селищної ради, фінансовим управлінням, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємства та фізичних осіб і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Селищний голова



В'ячеслав КУПРЕНЮК

УКРАЇНА

Побузька селищна рада Голованівського району
Кіровоградської області

Експертний висновок

постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Побузької селищної ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту рішення сесії Побузької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Побузької селищної територіальної громади».

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

доцільність - регулювання господарських відносин зумовлено наступними проблемами на території селищної ради:

- відновлення та реконструкція мереж вуличного освітлення;
- мережі водопостачання смт Побузьке потребують реконструкції;
- поточного та капітального ремонтів потребують майже всі дороги громади;
- придбання саджанців для озеленення території громади;
- виконання Програми соціального захисту населення, у рамках якої надаються різні види матеріальної допомоги найуразливішим верствам населення, потребують постійного фінансування.

адекватність - форма та рівень регулювання господарських відносин відповідають вимогам Податкового кодексу України, ставки податку встановлено у межах, передбачених статтями 273, 274 та 277 ПКУ.

ефективність - отримані кошти забезпечать можливість поточного та капітального ремонтів доріг громади.

збалансованість - проектом забезпечено баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави; суб'єкти господарювання зможуть сплачувати економічно обгрунтовані податки, які встановлено проектом рішення.

передбачуваність - проект рішення включено до плану регуляторної діяльності селищної ради (рішення від 20.12.2019 року № 432), що дозволяє суб'єктам господарювання здійснювати планування їхньої діяльності.

прозорість та врахування громадської думки - проект рішення з АРВ розміщено на веб-сайті Побузької селищної ради 26.05.2021 року для обговорення громадськістю, усі ініціативи, зауваження та пропозиції, надані у встановленому законом порядку фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями розглядаються розробником проекту.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - до проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно ст.8 Закону.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання

господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми. Визначено цілі державного регулювання, якими є:

- своєчасне поповнення селищного бюджету для вирішення проблем громади;

- відкритість процедури та прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо сплати земельного податку;

- приведення рішень селищної ради у відповідність до норм та вимог ПКУ.

У АРВ оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту. Так, прийняття проекту рішення селищної ради дозволить отримати до бюджету Побузької селищної територіальної громади податкових надходжень від сплати земельного податку не менше 902,682 тис. грн., що забезпечить виконання Програми економічного і соціального розвитку.

В АРВ обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

ВИСНОВОК:

Проект регуляторного акту рішення сесії селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Побузької селищної територіальної громади» відповідає вимогам статей 4 і 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



Ольга ЮРЕЧКО



ПОБУЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від червня 2021 року

№

смт Побузьке

Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Побузької селищної територіальної громади

Керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 7, 10, 12, 14, 265, 269-289 Податкового кодексу України, з метою приведення у відповідність до норм Податкового кодексу України та забезпечення планових надходжень до бюджету Побузької селищної територіальної громади по земельному податку,

сесія селищної рада
ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Побузької селищної ради Голованівського району Кіровоградської області:

- 1) ставки земельного податку, згідно з додатком 1;
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб із сплати земельного податку, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Визнати такими, що втратили чинність рішення органів місцевого самоврядування, згідно з додатком 3.

3. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог законодавства.

4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань,

Селищний голова

В'ячеслав КУПРЕНЮК

Додаток 1
до рішення Побузької селищної ради №
від _____ 2021 року
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Побузької селищної ради
від «__» _____ 2021 р. №

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Дія рішення поширюється на територію: смт Побузьке та сіл Капітанка, Люшнювате, Сухий Ташлик, Липовеньке, Липняги, Грузянка, Пушкове, Одая.

Код області	Код району	Код	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	3521400000	3521455500	Побузька селищна територіальна громада

Одиниця площі оподатковуваної земельної ділянки:

- у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв. метр);
- за межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га).

код ²	Найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки землі по області ст.277 ПКУ)
		п.274.1 ст. 274 ПКУ за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	п.274.2 ст.274 ПКУ за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності)	для юридичних осіб	
		для юридичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено
		для юридичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено

Землі сільськогосподарського призначення

код ²	Вид цільового призначення земель ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)				Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки землі по області ст.277 ПКУ	
		п.274.1 ст. 274 ПКУ за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	п.274.2 ст.274 ПКУ за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності)	п.274.2 ст.274 ПКУ за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності)	п.274.2 ст.274 ПКУ за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності)		
	Найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1	1	12	12	5	5
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1	1	12	12	5	5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,5	0,5	-	-	0,5	0,5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1	0,5	-	-	3	0,5
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,5	0,5	-	-	0,5	0,5
01.06	Для колективного садівництва ⁴	-	-	-	-	-	-
01.07	Для городництва ⁴	0,5	0,5	-	-	3	3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1	0,5	-	-	5	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	0,5	-	-	3	3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,5	0,5	-	-	3	3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,5	0,5	-	-	3	3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	-	-	-	-	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,5	0,5	-	-	3	3

код ²	Вид цільового призначення земель ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)						Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки землі по області ст.277 ПКУ	
		п.274.1 ст. 274 ПКУ за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		п.274.2 ст.274 ПКУ за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів державної та комунальної власності)		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
	Найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	-	-	-	-	3	3
02	Землі житлової забудови								
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	1	0,2	-	-	-	-	5	2
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	-	-	-	-	-	-	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,2	0,2	-	-	-	-	1,5	1,5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	-	-	-	-	-	-	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,5	0,5	-	-	-	-	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,5	0,5	-	-	-	-	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	3	0,05	-	-	-	-	5	1,5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,15	0,15	-	-	-	-	1,5	1,5
03	Землі громадської забудови								
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0	0	0	0	0	0	0	0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0	0	0	0	0	0	0	0

код ²	Найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)						Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки землі по області ст.277 ПКУ	
		п.274.1 ст. 274 ПКУ за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		п.274.2 ст.274 ПКУ за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів державної та комунальної власності)		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0	0	0	0	0	0	0	0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,5	0,5	-	-	-	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0	0	0	0	0	0	0	0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0	0	0	0	0	0	0	0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	12	12	12	12	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	3	12	12	12	12	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	-	12	-	12	-	5	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	3	-	-	-	-	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0	0	0	0	0	0	0	0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3	3	12	12	12	12	5	5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)						Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки землі по області ст.277 ПКУ	
		п.274.1 ст. 274 ПКУ за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	п.274.2 ст.274 ПКУ за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності)	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
код ²	Найменування ²								
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	3	3	12	12	5	5		
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	3	12	12	5	5		
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	-	-		
04	Землі природно-заповідного фонду								
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-	-	-		
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,03	0,03	-	-	1	1		
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	-	-	-	-	-	-		
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	-	-	-	-	-	-		
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-	-	-		
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-	-	-		
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-	-	-		
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-	-	-		
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-	-	-		

код ²	Вид цільового призначення земель	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)				Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки землі по області ст.277 ПКУ	
		п.274.1 ст. 274 ПКУ за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	п.274.2 ст.274 ПКУ за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності)	п.274.2 ст.274 ПКУ за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності)	п.274.2 ст.274 ПКУ за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності)	За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено
	Найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення						
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)						
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	-	-	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення						
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	-	-	-	-	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	-	-	-	-	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0.3	0.3	-	-	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	-	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	-	-

код ²	Вид цільового призначення земель ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)				Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки землі по області ст.277 ПКУ)	
		п.274.1 ст. 274 ПКУ за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	п.274.2 ст.274 ПКУ за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів державної та комунальної власності)	п.274.1 ст. 274 ПКУ за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів державної та комунальної власності)	п.274.2 ст.274 ПКУ за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів державної та комунальної власності)	За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено
	Найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
08	Землі історико-культурного призначення						
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення						
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	-	-	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	-	-	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	-	-
10	Землі водного фонду						
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2,5	2,5	-	-	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2	2	-	-	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	2	2	-	-	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	2	2	-	-	5	5

код ²	Вид цільового призначення земель ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)						Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки землі по області ст.277 ПКУ	
		п.274.1 ст. 274 ПКУ за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	п.274.2 ст.274 ПКУ за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності)	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.05	Найменування ² Для догляду за береговими смугами водних шляхів	2	2	-	-	-	5	5	
10.06	Для сінокосіння	1	1	-	-	-	5	5	
10.07	Для рибгосподарських потреб	2	2	-	-	-	5	5	
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	-	-	-	-	-	-	-	
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-	-	-	-	
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	-	-	-	-	-	
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-	-	-	-	
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	-	-	-	
11		Землі промисловості							
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	12	12	12	5	5	
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	12	12	12	5	5	

код ²	Вид цільового призначення земель	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)						Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки землі по області ст.277 ПКУ	
		п.274.1 ст. 274 ПКУ за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	п.274.2 ст.274 ПКУ за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів державної та комунальної власності)	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.03	Найменування ² Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	-	-	-	-	-	-	-	-
11.04		3	3	12	12	5	5	5	
11.05	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	Землі транспорту							
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	12	12	5	5	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3	3	-	-	-	-	-	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	-	-	-	-	-	-	-	-

код ²	Вид цільового призначення земель ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)				Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки землі по області ст.277 ПКУ	
		п.274.1 ст. 274 ПКУ за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких введено (незалежно від місцезнаходження)	п.274.2 ст.274 ПКУ за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів державної та комунальної власності)	п.274.1 ст. 274 ПКУ за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів державної та комунальної власності)	п.274.2 ст.274 ПКУ за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів державної та комунальної власності)	За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено
	Найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електро транспорту	-	-	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	-	-	-	-	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	-	-	-	-	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	-	-
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3	3	-	-	-	-
13	Землі зв'язку						
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	12	12	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	12	12	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	12	12	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	-	-
14	Землі енергетики						

код ²	Вид цільового призначення земель ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)				Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки землі по області ст.277 ПКУ	
		п.274.1 ст. 274 ПКУ за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	п.274.2 ст.274 ПКУ за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів державної та комунальної власності)	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	12	12	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	12	12	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	-	-
15	Землі оборони						
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	-	-	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	-	-	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	-	-	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	-	-	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	-	-	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	-	-	-	-	-	-

код ²	Найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)				Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки землі по області ст.277 ПКУ	
		п.274.1 ст. 274 ПКУ за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	п.274.2 ст.274 ПКУ за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності)	п.274.1 ст. 274 ПКУ за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	п.274.2 ст.274 ПКУ за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності)	За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	-	-
16	Землі запасу	3	3	-	-	5	5
17	Землі резервного фонду	3	3	-	-	5	5
18	Землі загального користування ⁴	1	1	-	-	5	5
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьохма (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток 2
до рішення Побузької селищної
ради № від 2021
року

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Побузької селищної
ради
від « » 2021 р. №

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Дія рішення поширюється на територію: смт Побузьке та сіл Капітанка, Люшнювате, Сухий Ташлик, Липовеньке, Липняги, Грузянка, Пушкове, Одая.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	3521400000	3521455500	Побузька селищна територіальна громада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи – інваліди першої і другої групи;	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани праці	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100
Дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та	100

оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;	
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100
Комунальні підприємства Побузької селищної ради;	100
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;	100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України „Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні”. У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;	100
Бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;	100

Додаток 3
до рішення Побузької селищної
ради № від 2021
року

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Побузької селищної
ради
від « » 2021 р. №

ПЕРЕЛІК
рішень органів місцевого самоврядування, які втратили чинність

Вважати такими, що втрачають чинність з 1 січня 2022 року рішення:

- Побузької селищної ради від 26 червня 2020 року № 478 «Про встановлення на території Побузької селищної ради ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік» зі змінами;
- Капітанської сільської ради від 30 червня 2020 року № 288-33/2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Капітанської сільської ради на 2021 рік»;
- Липовеньківської сільської ради від 11 червня 2020 року № 275 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Липовеньківської сільської ради на 2021 рік»;
- Люшняватської сільської ради від 09 червня 2020 року № 127 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік»;
- Пушківської сільської ради від 25 червня 2020 року № 375 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Пушківської сільської ради на 2021 рік»;
- Сухоташлицької сільської ради від 26 червня 2020 року № 396 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Сухоташлицької сільської ради на 2021 рік».

Селищний голова

В'ячеслав КУПРЕНЮК

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проєкту рішення Побузької селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Побузької селищної територіальної громади Голованівського району Кіровоградської області»

Регуляторний орган	- Побузька селищна рада
Розробник документа	- Фінансовий відділ Побузької селищної ради
Поштова адреса	- вул. Незалежності, 5, смт Побузьке, Кіровоградська область
Відповідальна особа	- Наталія Перепелиця
Контактний телефон	- (05252) 5-12-74

Аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення Побузької селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Побузької селищної територіальної громади Голованівського району Кіровоградської області» підготовлено відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови КМУ № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою КМУ від 16.12.2015 № 1151 та Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами і доповненнями).

Додаток 1
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання:

Реформування країни неможливе без ефективного розвитку громади, яке потребує відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевого бюджету. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для громади.

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків та зборів в межах своїх повноважень.

Рішення про встановлення податку на майно є нормативно-правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків, але не пізніше 15 липня та офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлювальних місцевих податків, в тому числі податку на майно або змін до них (плановий період). В іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. У разі якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Податковим кодексом України визначено, що ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, встановлюються рішенням селищної ради в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості в розмірі, що не перевищує 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Однією з проблем місцевої громади є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів Побузької селищної територіальної громади.

За даними бухгалтерських звітів про виконання дохідної частини бюджету у 2020 році до місцевого бюджету сплачено 600,078 тис. грн податку на майно, відмінного від земельної ділянки.

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Побузької селищної ради.

Місцеві податки та збори, в тому числі податок на майно зараховуються в повному обсязі до бюджету Побузької селищної територіальної громади (далі бюджет ТГ) є його бюджетоформуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання Податкового кодексу України, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Побузької селищної територіальної громади Голованівського району Кіровоградської області».

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Побузької селищної територіальної громади Голованівського району Кіровоградської області», то податок буде справлятися за мінімальними ставками, а в даному випадку – за нульовими ставками, що спричинить втрати дохідної частини бюджету ТГ. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні місцеві програми та життєво важливі напрямки розвитку громади:

- оплата харчування пільгових категорій дітей закладів загальної середньої освіти;
- утримання закладів дошкільної освіти (енергоносії, харчування тощо);
- підвіз дітей до місць навчання та виховання;
- благоустрій території громади;
- підтримка розвитку вторинної медичної допомоги;
- підтримка розвитку первинної медико-санітарної допомоги;
- інші заходи.

Аналіз втрат до бюджету ТГ

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки яке вводиться в дію з 01.01.2022 року		У разі не прийняття рішення про місцеві податки		Відхилення, тис. грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	Ставка % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,2 - 1,5	600,078	0	0	600,078
	РАЗОМ (втрати до бюджету)		X	X	X	600,078

Підтвердження важливості проблеми:

У разі відсутності регулювання, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки суб'єктами господарювання.

Важливість проблеми при затвердженні податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки полягає в необхідності наповнення бюджету ТГ та спрямування

отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем та покращення благоустрою громади.

Враховуючи вищевикладене, фінансовим управлінням Побузької селищної ради розробляється проєкт рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Побузької селищної територіальної громади Голованівського району Кіровоградської області», який буде оприлюднений через мережу Інтернет на офіційному веб-сайті селищної ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України, а саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Побузької селищної територіальної громади Голованівського району Кіровоградської області» на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України із застосуванням їх мінімальних ставок, тобто в даному випадку – за нульовою ставкою.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проєкт регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- здійснити планування та прогнозування надходжень від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету ТГ;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету ТГ;
- здійснення прогнозування витрат на сплату податку на майно фізичними та юридичними особами, які відносяться до платників даного податку;
- встановити пільги щодо сплати податку на майно;
- забезпечити додаткові надходження до бюджету ТГ з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету ТГ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення селищної ради у відповідність до норм та вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Прийняття рішення про встановлення податку. До місцевого бюджету надійде 600,078 тис.грн. Обраний спосіб: - відповідає вимогам чинного законодавства; - забезпечує досягнення цілей державного регулювання; - забезпечує реалізацію принципів державної регуляторної політики.
Альтернатива 2	Залишити ситуацію без змін та відмовитись від регулювання. В даному разі незатвердження ставок податку органом місцевого самоврядування, застосовуються мінімальні ставки податку встановлені згідно Податкового кодексу України.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Забезпечення відповідних надходжень до селищного бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. До бюджету надійде 600,078 тис. грн., що дозволить залучити кошти на вирішення місцевих бюджетних програм, при цьому забезпечити належний рівень життя жителів	Витрати на проведення відстеження результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.
Альтернатива 2	Можливе покращення інвестиційної привабливості території громади через мінімальні ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Недоотримання коштів до місцевого бюджету, що не дозволить вирішити місцеві проблеми та виконати затверджені програми для забезпечення належного рівня життя мешканців населених пунктів. Зазначена ситуація може призвести до втрати довіри до ОМС та виникнення соціальної напруги в громаді

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Реалізація соціальних програм, зниження напруги у	Витрати на сплату податку на нерухоме майно відмінне

	суспільстві. На території Побузької територіальної громади буде вирішено ряд проблемних питань в сфері благоустрою території	від земельної ділянки
Альтернатива 2	Вирішення частини проблем селища за рахунок зростання дохідної частини	Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів, що не дозволить в повній мірі вирішити місцеві проблеми та виконати затверджені програми для забезпечення належного рівня життя мешканців.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі та Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1	-	129	130
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,77	-	99,23	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Прозорий механізм справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Витрати на сплату податку
Альтернатива 2	Сплата податку за мінімальними ставками	Додаткові матеріальні витрати платникам податку, які підпадають під дію регулювання, відсутність умов для покращення благоустрою, неналежний санітарний стан території, суттєве погіршення умов проживання.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
-----------------------------------	----------------------

Альтернатива 1 Прийняття рішення про встановлення податку	600,078 тис. грн.
Альтернатива 2 Залишити ситуацію без змін та відмовитись від регулювання	0

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	3	Максимальне наповнення місцевого бюджету, при умові можливого зростання невдоволення суб'єктів господарювання
Альтернатива 2	1	Часткове вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	4	2	Максимально можливе наповнення бюджету за умови можливого невдоволення суб'єктів господарювання
Альтернатива 2	2	3	Часткове наповнення бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Найбільш прийнятні ставки для об'єктів господарювання для того, щоб діяти в прозорому господарчому колі. Крім того прийняття даного акта дасть змогу запобігти втратам селищного бюджету, та сприятиме його стабільному наповненню, що дозволить реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти	Найбільшими зовнішніми ризиками є зміна діючого законодавства
Альтернатива 2	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і,	

	відповідно, не вирішення існуючих проблем.	X
--	--	---

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 1 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Побузької селищної ради Голованівського району Кіровоградської області.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілей, проведення аналізу поточної ситуації на території Побузької селищної територіальної громади, аналітичних показників Голованівського відділення ГУ ДПС у Кіровоградській області, інформації фінансового відділу Побузької селищної ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Побузької селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Побузької селищної територіальної громади Голованівського району Кіровоградської області» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту та тест малого додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта:

Термін дії запропонованого регуляторного акта починається з 01.01.2022 та встановлюється на невизначений період встановлення податків та зборів.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, яке діятиме з 01.01.2022, такі податки справляються, виходячи з норм цього Податкового кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

Враховуючи норми Податкового кодексу України, орган місцевого самоврядування може не визначати термін його дії (абзац другий пп.12.3.3 п.12.3 ст.12).

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- забезпечення відповідних надходжень до бюджету ТГ від сплати податку на майно.

Основними показниками результативності акта є:

- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;

- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується.

Показник	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	600,078	600,078	600,078	600,078
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	130	130	130	130
Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату податку не збільшиться			
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть проінформовані про рішення селищної ради шляхом: оприлюднення рішення на сайті селищної ради			

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Побузької селищної ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні:

- аналітичні показники Голованівського відділення ГУ ДПС у Кіровоградській області;
- інформація фінансового відділу Побузької селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до закінчення строку дії регуляторного акта.

Селищний голова



В'ячеслав КУПРЕНЮК

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	X	X
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	301,0 тис. грн.	1505,0 тис. грн.
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	X	X
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	X	X
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	X	X
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	X	X
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	X	X
8	Інше (уточнити), гривень	X	X
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	301,0 тис. грн.	1505,0 тис. грн.
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	1	X
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання, гривень	301,0 тис. грн.	X

Селищний голова



В'ячеслав КУПРЕНЮК

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва**

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	X	X	X	X	X
Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	X	X	X	X	X
камеральні	X	X	X	X	X
виїзні	X	X	X	X	X
Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	X	X	X	X	X
Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	X	X	X	X	X
Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	X	X	X	X	X
Підготовка звітності за результатами регулювання	X	X	X	X	X
Інші адміністративні процедури	X	X	X	X	X
Разом за рік	X	X	X	X	X

Побузька селищна рада не несе бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва.