



УКРАЇНА

**ВЕЛИКОБИЙГАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БЕРЕГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вулиця Головна, 61, село Велика Бийгань, 90232

E-mail: velikabijgany.silyrada@ukr.net

10.06.2021 № 591/02-24

Державна регуляторна служба України
01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11

На виконання ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою надання пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики, Великобийганська сільська рада надсилає проект рішення Великобийганської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», який розроблений на підставі Податкового Кодексу України.

Перелік документів що додаються:

1. Експертний висновок відповідальної комісії;
2. Проект вищевказаного рішення;
3. Аналіз регуляторного впливу з М-Тест;
4. Ксерокопія про розміщення повідомлення на сайті сільської ради;
5. План діяльності Великобийганської сільської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік про включення даного проекту у план;

Додаток на 35 аркушах.

Сільський голова

Ганна НОДЬ



**ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК
ПОСТІЙНОЇ ДЕПУТАТСЬКОЇ КОМІСІЇ З ПИТАНЬ (ФІНАНСІВ,
БЮДЖЕТУ, ПЛАНУВАННЯ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО
РОЗВИТКУ, ІНВЕСТИЦІЙ ТА МІЖНАРОДНОГО
СПІВРОБІТНИЦТВА)**

**Великобийганської сільської ради
Берегівського району Закарпатської області**

**з вивчення та надання висновків про відповідність проекту
регуляторного акта вимогам Закону України „Про засади державної
регуляторної політики у сфері господарської діяльності ”**

село Велика Бийгань

«10» червня 2021 року

**НАЗВА РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ: «Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»**

Постійна комісія сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, на виконання вимог статей 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення сесії Великобийганської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», встановлюємо наступне.

З метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між членами територіальної громади, органами місцевого самоврядування та податковими органами, урахування змін у податковому законодавстві, Великобийганська сільська рада має ухвалити нове рішення про встановлення на території Великобийганської сільської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, яке набуде чинності з 01.01.2022 року на необмежений період, оскільки чинне рішення Великобийганської сільської ради від 11.06.2020 р. № 832 « Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» обмежене щодо території впливу (застосовується тільки в селі Велика Бийгань та в селі Мала Бийгань) та в часі, й застосовується лише у 2021 році.

Розробником регуляторного акту є фінансовий відділ Великобийганської сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Податкового Кодексу України.

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового Кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим Кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень. Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Податковим Кодексом України зобов'язано надіслати у десятиденний строк з дня прийняття рішення, але не пізніше 25 липня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України від 28 грудня 2020 року № 1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів» та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів сільської ради та виконавчого комітету на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на офіційному сайті Великобийганської сільської ради.

Таким чином, проект регуляторного акта рішення сесії Великобийганської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме:

доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Проект регуляторного акта розроблено на підставі Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Прийняття цього проекту регуляторного акта дозволить встановити розмір ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великобийганської сільської територіальної громади, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового кодексу України, та забезпечить надходження до бюджету Великобийганської сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищевказаних заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією органів місцевого самоврядування, тобто Великобийганської сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки чинне рішення Великобийганської сільської ради від 11.06.2020 р. № 832 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» обмежене щодо території впливу (застосовується тільки в селі Велика Бийгань та в селі Мала Бийгань) та в часі, й застосовується лише у 2021 році.

Стосовно вищевказаного проекту рішення підготовлено аналіз регуляторного впливу, який оприлюднено до проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

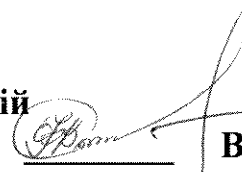
Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначила, проект регуляторного акту - рішення сесії Великобийганської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної депутатської комісії
з питань фінансів, бюджету, планування
соціально-економічного розвитку, інвестицій
та міжнародного співробітництва**



Віта ФОЗЕКОШ

ПРОЕКТ



УКРАЇНА
ВЕЛИКОБИЙГАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БЕРЕГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

_____ сесії VIII-го скликання

Від _____ 2021 року № ____
с.Велика Бийгань

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Великобийганська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Великобийганської сільської ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1.;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Сільський голова

Ганна НОДЬ

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 21 | 204 | 2120480101 | село Астей |
| 21 | 204 | 2120482001 | село Велика Бийгань |
| 21 | 204 | 2120482002 | село Мала Бийгань |
| 21 | 204 | 2120482401 | село Гут |
| 21 | 204 | 2120483603 | село Дийда |
| 21 | 204 | 2120486001 | село Мочола |
| 21 | 204 | 2120486005 | село Гуняді |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|--|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні ⁵ | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 1,5 | | | 0,2 | | |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 1,5 | | | 0,2 | | |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 1,5 | | | 0,2 | | |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 1,5 | | | 0,2 | | |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами ⁵ | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 1,5 | | | 0,2 | | |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 1,5 | | | 0,2 | | |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами ⁵ | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 1,5 | | | 0,2 | | |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 1,5 | | | 0,2 | | |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 1,5 | | | 0,2 | | |
| 113 | Гуртожитки ⁵ | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | 1,5 | | | 0,2 | | |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵ | 1,0 | | | 0,2 | | |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵ | 0 | | | 0,2 | | |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵ | 1,0 | | | 0,2 | | |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки ⁵ | 1,0 | | | 0,2 | | |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵ | 1,0 | | | 0,2 | | |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | 1,5 | | | 0,2 | | |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 1,5 | | | 1,5 | | |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|--|---|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| 1211.2 | Мотелі | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1211.3 | Кемпінги | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1211.4 | Пансіонати | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 1,5 | | | 1,0 | | |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 1,5 | | | 1,0 | | |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 1,5 | | | 1,0 | | |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 1,5 | | | 1,0 | | |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 1,5 | | | 1,0 | | |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні ⁵ | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 1,5 | | | 0,5 | | |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя ⁵ | 1,0 | | | 0,5 | | |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв ⁵ | 1,0 | | | 0,5 | | |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 1,5 | | | 1,0 | | |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵ | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і | 1,5 | | | 1,5 | | |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| | громадського харчування | | | | | | |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | 0 | | | 0 | | |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | 0 | | | 0 | | |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | 0 | | | 0 | | |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1242 | Гаражі | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 1,5 | | | 0,1 | | |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 1,5 | | | 0,1 | | |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові ⁵ | | | | | | |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵ | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії ⁵ | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵ | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵ | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵ | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵ | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵ | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵ | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵ | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1252.6 | Холодильники | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1252.7 | Складські майданчики | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1252.8 | Склади універсальні | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1252.9 | Склади та сховища інші ⁵ | 1,5 | | | 1,5 | | |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|---|---|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1261.3 | Цирки | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї ⁵ | 1,0 | | | 0,1 | | |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1262.3 | Технічні центри | 1,5 | | | 0,1 | | |
| 1262.4 | Планетарії ⁵ | 1,0 | | | 0,1 | | |
| 1262.5 | Будівлі архівів ⁵ | 1,0 | | | 0,1 | | |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової | 1,5 | | | 0,1 | | |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|--|---|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| | перепідготовки | | | | | | |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵ | 1,5 | | | 0,1 | | |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵ | 1,5 | | | 0,1 | | |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵ | 1,0 | | | 0,1 | | |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1264.5 | Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵ | 1,0 | | | 0,1 | | |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵ | 1,0 | | | 0,1 | | |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1265 | Зали спортивні ⁵ | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | 1,0 | | | 0,1 | | |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | 1,0 | | | 0,1 | | |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | 1,0 | | | 0,1 | | |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | 1,0 | | | 0,1 | | |
| 1265.5 | Тири | 1,0 | | | 0,1 | | |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | 1,0 | | | 0,1 | | |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵ | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва ⁵ | 1,0 | | | 0,5 | | |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва ⁵ | 1,0 | | | 0,5 | | |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна ⁵ | 1,0 | | | 0,5 | | |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні ⁵ | 1,0 | | | 0,5 | | |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵ | 1,0 | | | 0,5 | | |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства ⁵ | 1,0 | | | 0,5 | | |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства ⁵ | 1,5 | | | 0,5 | | |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵ | 1,5 | | | 0,5 | | |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵ | 1,5 | | | 0,5 | | |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵ | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 1,5 | | | 0,1 | | |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1273 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵ | | | | | | |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵ | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵ | 1,0 | | | 0,1 | | |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 1,0 | | | 0,1 | | |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 1,0 | | | 0,1 | | |

ПІЛЬГИ

для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги вводяться в дію з 01.01.2022 року.

| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|---|--|
| -- об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок | 100 |
| -- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасників АТО та членів їх сімей на період проходження служби; | 100 |
| -- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому Законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями); | 100 |
| -- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать інвалідам першої і другої групи; | 100 |
| -- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; | 100 |
| -- Будівля школа, садик | 100 |

| | |
|--|-----|
| | |
| -- Будівля адмінбудинку сільської ради, будівлі комунальної власності Великобийганської сільської ради | 100 |

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту регуляторного акта – проекту рішення сесії
Великобийганської сільської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки»**

Аналіз регуляторного впливу підготовлено фінансовим управлінням Великобийганської сільської ради, на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» зі змінами.

Назва регуляторного акту: проект рішення ____ сесії 8-го скликання Великобийганської сільської ради від __.__.2021 року № __ «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно , відмінне від земельної ділянки».

Регуляторний орган: Великобийганська сільська рада.

Розробник: Фінансове управління Великобийганської сільської ради.

Відповідальна особа: Симчера Маріанна Вікторівна

Контакти: 90232, Україна, Закарпатська область, Берегівський район
с.Велика Бейгань , вул. Головна,61

email: fuvelikabegan@ukr.net

I. Визначення проблеми

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового Кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим Кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень. Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Податковим Кодексом України зобов'язано надіслати у десятиденний строк з дня прийняття рішення, але не пізніше 25 липня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків

та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України від 28 грудня 2020 року № 1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів» та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень.

Якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, у разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, Великобийганська сільська рада, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового Кодексу України, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм Податкового Кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великобийганської сільської ради, податок буде справлятися за мінімальними ставками, що спричинить втрати дохідної частини бюджету.

Як наслідок, не будуть профінансовані соціально важливі місцеві цільові програми, фінансування бюджетної сфери.

З метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між членами територіальної громади, органами місцевого самоврядування та податковими органами, урахування змін у податковому законодавстві, Великобийганська сільська рада має ухвалити нове рішення про встановлення на території Великобийганської сільської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, яке набуде чинності з 01.01.2022 року на необмежений період, оскільки чинне рішення Великобийганської сільської ради від 11.06.2020 р. № 832 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» обмежене щодо території впливу (застосовується тільки вселах Велика та Мала Бейгань) та в часі, й застосовується лише у 2021 році.

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів господарювання враховувався ЗУ «Про Державний бюджет України на 2021 рік» відповідно до якого розмір мінімальної заробітної плати з 1 грудня 2021 року становить 6500 грн., тому виходячи з цього на 01 січня 2022 року враховано її розмір 6 500 грн.

За даними фінансового управління Великобийганської сільської ради про виконання дохідної частини бюджету платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для яких ставки регулюються рішенням сільської

ради сплатили до сільського бюджету з сіл у 2020 році 268,0 тис.грн., кількість платників 55, з яких – 10 юридичні особи, 45 фізичні.

Таблиця 1

| Показники | Юридичні особи — власники об'єктів нерухомості | | | Фізичні особи — власники об'єктів нерухомості | | | Разом |
|---|--|---------|-----------|---|---------|-----------|--------|
| | разом | житлова | нежитлова | разом | житлова | нежитлова | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Надходження, тис. грн.: | | | | | | | |
| - очікувані за 2021 р. | 200,0 | - | 200,0 | 60,0 | 35,0 | 25,0 | 260,0 |
| - прогноз від запропонованого регулювання на 2022 р. | 230,0 | - | 230,0 | 70,0 | 40,0 | 30,0 | 300,0 |
| Розрахункові від запропонованого регулювання за п'ять років | 1150,0 | - | 1150,0 | 350,0 | 200,0 | 150,0 | 1300,0 |

Аналітика є обмеженою, оскільки державні фіскальні служби відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку ведуть за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Податковим Кодексом України визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Проблему, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття рішення є визначення на законних підставах розміру ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Аналіз втрат до бюджету громади

Таблиця 2

| № з/п | Назва показника | У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великобуйганської сільської ради | | У разі не прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великобуйганської сільської ради | | Відхилення, тис. грн. |
|-------|--|--|--|---|---|-----------------------|
| | | Ставка середня, % | Очікуваний обсяг надходжень тис. грн. (в перший рік регулювання) | Ставка, % | Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн. (в перший рік регулювання) | |
| 1 | Юридичні особи - власники об'єктів нерухомості | 0,4 | 230,0 | 0 | 0 | -230,0 |

| | | | | | | |
|---|---|-----|------|---|---|--------|
| 2 | Фізичні особи - власники об'єктів нерухомості | 0,4 | 70,0 | 0 | 0 | -70,0 |
| | Разом (втрати до бюджету) | X | X | X | X | -300,0 |

В разі прийняття рішення сесії сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» очікується, що в бюджет Великобийганської сільської ради в перший рік регулювання надійдуть кошти в сумі 300,0 тис грн.

Важливість проблеми при затвердженні податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в необхідності наповнення бюджету Великобийганської сільської ради та спрямування отриманих коштів від сплати податку на вирішення соціально-економічних проблем.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

| <i>Групи (підгрупи)</i> | <i>Так</i> | <i>Ні</i> |
|---|-------------|-----------|
| Громадяни | так | |
| Держава. Органи місцевого самоврядування | так | |
| Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва | Так 100% | |

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового Кодексу України є компетенцією Великобийганської сільської ради.

Згідно статті 266 Податкового Кодексу України органи місцевого самоврядування встановлюють ставки та пільги податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що сплачується на відповідній території.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затверджені рішенням сесії Великобийганської сільської ради від 11.06.2020 р. № 832 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», яке обмежене щодо території впливу (застосовується тільки в селах Велика та мала Бейгань) та в часі, й застосовується лише у 2021 році.

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб

| Класифікація будівель/зональність | Розмір ставки податку від мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня | Вартість 1 кв. м., грн.* | Відхилення, грн. (+/-) |
|-----------------------------------|---|--------------------------|------------------------|
|-----------------------------------|---|--------------------------|------------------------|

| 1 | звітного (податкового року, за 1 кв. м бази оподаткування, % | | | | 6 = 5 - 4 |
|---|--|----------|----------|----------|-----------|
| | 2021 рік | 2022 рік | 2021 рік | 2022 рік | |
| Будівлі житлові, що перебувають у власності: | | | | | |
| - фізичних осіб | 0,1 | 0,2 | 6,0 | 13,0 | 1,0 |
| - юридичних осіб | 1,0 | 1,5 | 60,0 | 97,5 | 37,50 |
| Будівлі нежитлові, що перебувають у власності | | | | | |
| - фізичних осіб (середня ставка) | 0,7 | 1,5 | 42,0 | 97,5 | 55,5 |
| - юридичних осіб (середня ставка) | 1,2 | 1,5 | 72,0 | 97,5 | 25,5 |

* Розмір мінімальної заробітної плати на 2021 рік - 6 000 грн. прогноз на 2022 рік – 6500 грн. (ЗУ «Про Державний бюджет України на 2021 рік»). Вартість за 1 кв. м нерухомості може змінюватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

II. Цілі державного регулювання

Основними цілями є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;
- поповнення дохідної частини місцевого бюджету у 2022 році за рахунок надходжень сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в розмірі не менше 300,0 тис.грн. (табл. 2), що забезпечить належне фінансування програм соціально-економічного розвитку Великобийганської сільської ради.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Під час розробки проекту регуляторного акту розглядалися такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Перша альтернатива – збереження ситуації, яка існує на цей час, тобто неприйняття регуляторного акту. Проте ця альтернатива є недоцільною, оскільки визначені цілі державного регулювання досягнуті не будуть. У цьому випадку відповідно до ст.12 Податкового Кодексу України податок справляється із застосуванням мінімальної ставки податку, оскільки мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, припускається що його розмір дорівнює 0. Це призведе до втрат доходів місцевого бюджету (близько 300,0 тис.грн.) та неналежного фінансування програм соціально-економічного розвитку Великобийганської сільської ради.

Друга альтернатива – прийняття регуляторного акту, що є оптимальним способом досягнення зазначених цілей, оскільки враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує стабільність надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку

мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально – економічного розвитку Великобийганської сільської територіальної громади.

Так прогнозні надходження до сільського бюджету від запропонованого регуляторного акту складуть близько 300,0 тис.грн. (табл.2), що забезпечить належне фінансування програм соціально – економічного розвитку Великобийганської сільської ради.

Третя альтернатива – прийняття регуляторного акту із встановленням максимальної ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки - 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня звітного (податкового року), за 1 кв.м бази оподаткування. Встановлення максимальних ставок забезпечить надходження до бюджету, але при цьому збільшиться податкове навантаження на платників податку.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (Великобийганської сільської ради)

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|--|---|
| Альтернатива 1 | Відсутні | Відсутність належного регулювання з боку сільської ради призводить до втрат бюджету громади у сумі 300,0 тис. грн., за рахунок сплати податків за мінімальними ставками |
| Альтернатива 2 | Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує сталість надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов мікробізнесу, а також належне виконання програм соціально – економічного розвитку сільської ради. | Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. |
| Альтернатива 3 | Прийняття нормативного акту з урахуванням вимог Податкового Кодексу. Збільшення надходжень до бюджету сільської ради від сплати податку, які можливо направити для забезпечення соціально важливих програм. | Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Великобийганської сільської ради

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|--|---|
| Альтернатива 1 | Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку. |
| Альтернатива 2 | 1.Сплата податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за обґрунтованими ставками. 2.Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. 3.Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування. | Витрати на сплату податку громадян, які підпадають під дію регулювання. Прогнозні надходження від сплати податку – 300,0 тис.грн. |
| Альтернатива 3 | Відсутні | Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасної сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій. |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 55 осіб:

| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
|--|--------|---------|------|-------|-------|
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | - | - | 10 | 45 | 55 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | - | - | 18,2 | 81,8 | 100% |

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Великобийганської сільської ради, але мають нерухомість на його території.

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|---|--|
| Альтернатива 1 | Унеможлиблюється обрахування та сплата податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на 2022 рік, можлива | Відсутні витрати в частині сплати податку. Тому відсутня можливість збільшення видатків для соціально-економічного розвитку громади. |

| | | |
|----------------|--|--|
| Альтернатива 2 | <p>вигода для 55 платників податку</p> <p>Забезпечується прозорість механізму справляння податку. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості устанавлюються з повним дотриманням вимог Податкового Кодексу України диференційовано залежно від типів таких об'єктів нерухомості.</p> | <p>Основні витрати суб'єктів господарювання у разі запровадження проекту регуляторного акту пов'язані з тим, що суб'єктам господарювання необхідно буде сплатити податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.</p> <p>Витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання складають 300,0 тис.грн. На одного суб'єкта це в середньому близько 5454,54 грн.</p> <p>Суб'єкти господарювання витрачають незначний час для заповнення податкової декларації з податку на нерухоме майно та подання її до Державної Податкової Служби України а також сплата податку (в середньому 40 хвилин (0,67 год)). Витрати на заповнення декларації, її подання та сплата податку складатимуть $=39,26 \text{ грн/год} \times 0,67 \text{ год} = 26,3 \text{ грн}$.</p> |
| Альтернатива 3 | Відсутні | <p>Основні витрати суб'єктів господарювання у разі запровадження проекту регуляторного акту пов'язані з тим, що суб'єктам господарювання необхідно буде сплатити податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.</p> <p>Витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання складають 1200,0 тис.грн. На одного суб'єкта це в середньому близько 21818,2 грн., що майже в чотири рази більше за оптимальну ставку податку яка встановлюється вже декілька років поспіль.</p> <p>Суб'єкти господарювання витрачають незначний час для заповнення податкової декларації з податку на нерухоме майно та подання її до Державної Податкової Служби України а також сплата податку (в середньому 40 хвилин (0,67 год)). Витрати на заповнення декларації, її подання та сплата податку складатимуть $=39,26$</p> |

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі прийняття проекту регуляторного акту, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде).

3 – цілі прийняття проекту регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття проекту регуляторного акту можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі прийняття проекту регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|--|---|---|
| Альтернатива 1 | 1 | Залишення існуючої ситуації без змін не забезпечить досягнення цілі державного регулювання. Така альтернатива є неприйнятною, оскільки з 01.01.2022 не встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету громади коштів на прогнозованому рівні, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального, дорожнього господарства, транспорту, тощо. |
| Альтернатива 2 | 4 | Прийняття проекту рішення дозволяє врегулювати наявні проблеми. Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються з повним дотриманням вимог Податкового Кодексу диференційовано залежно від типів таких об'єктів нерухомості. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку |

| | | |
|----------------|---|--|
| Альтернатива 3 | 2 | Збільшення розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, призведе до надмірного податкового навантаження на громадян, суб'єктів господарювання та може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території Великобуйганської сільської ради. |
|----------------|---|--|

| <i>Рейтинг результативності</i> | <i>Вигоди (підсумок)</i> | <i>Витрати (підсумок)</i> | <i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу</i> |
|---------------------------------|---|--|---|
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> |
| Альтернатива 1 | Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України | Зменшення надходжень у бюджет громади. Сумарні витрати 0 грн. | Зменшення надходжень до бюджету громади, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади |
| Альтернатива 2 | Забезпечуються додаткові надходження до місцевого бюджету. | Прогнозована сплата податку до місцевого бюджету в сумі 300,0 тис. грн. | Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам регуляторної політики. |
| Альтернатива 3 | Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету громади. Балансу інтересів досягнути неможливо. | Витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади. Максимальне податкове навантаження на платників податку. | Додаткове наповнення бюджету громади. Надмірне навантаження на суб'єктів господарювання, можливе скорочення кількості суб'єктів господарювання. |

| <i>Рейтинг результативності</i> | <i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i> | <i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i> |
|---------------------------------|--|---|
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> |
| Альтернатива 1 | Причина відмови є недоотримання надходжень коштів до місцевого бюджету в розмірі 300,0 тис.грн. для фінансування програм соціально – економічного розвитку територіальної громади | Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати). Виникнення податкового боргу про причині не сплати податку. |
| Альтернатива 2 | Альтернатива може бути прийнятою. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначених проблем та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Отримання додаткових надходжень до бюджету територіальної громади на рівні 300,0 тис.грн., що дасть можливість забезпечення фінансування програм соціально – економічного розвитку сільської територіальної громади. | Нові зміни та доповнення до чинного законодавства або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру. |

| | | |
|----------------|---|---|
| Альтернатива 3 | Причиною відмови є максимально податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які виникають в наслідок дії регуляторного акту. | Нові зміни та доповнення до чинного законодавства або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. |
|----------------|---|---|

Таким чином для реалізації обрано **Альтернативу 2** – встановлення економічно - обґрунтованого податку, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм дії регуляторного акта. Проект регуляторного акту передбачає прийняття сесією Великобийганської сільської ради рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Згідно з Податковим кодексом до повноважень сільської ради належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів. Тому вирішення питання встановлення розміру ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки пропонується шляхом прийняття запропонованого рішення Великобийганської сільської ради.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади у встановленому порядку.

Для забезпечення виконання вимог чинно законодавства України, проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з метою отримання зауважень та пропозицій буде опублікований на сайті Великобийганської сільської ради <https://velyika-byigan-rada.gov.ua>

При встановленні податків очікувані вигоди будуть завжди менше ніж витрати на регулювання оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат (які дорівнюють очікуваним надходженням та адміністративних витрат суб'єктів господарювання).

При впровадженні регуляторного акту у 2022 році прогнозується надходження до бюджету територіальної громади коштів в розмірі 300.0 тис.грн. від 55 суб'єктів господарювання, які планується сільською радою направити на фінансування програм територіальної громади.

Негативний вплив зовнішніх факторів на дію цього регуляторного акту відсутній.

Реалізація проекту рішення не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат із місцевого бюджету.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

За результатами здійсненого розрахунку витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва) визначено, що реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних, фінансових та інших ресурсів центральних органів виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування. Відповідні ресурси уже передбачені, оскільки безпосередньо стосуються виконання органом місцевого самоврядування своїх повноважень.

Витрати великих та середніх суб'єктів господарювання не передбачаються.

Витрати суб'єктів малого підприємництва наведені згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року на необмежений термін з можливістю внесення змін до нього та визнання таким, що втратило чинність, у разі змін у чинному законодавстві України та/або за результатами відстеження.

Відповідно до Податкового Кодексу України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Досягнення визначених цілей шляхом виконання нового регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету територіальної громади коштів для виконання заходів.

Показники результативності даного проекту рішення передбачається визначити за наступними критеріями.

- Кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
- Нараховано плати на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відносно регуляторного акта послідовно буде здійснюватись базове та повторне відстеження його результативності. Базове відстеження буде проведено до набрання чинності регуляторного акту (4 квартал 2021 року), повторне відстеження буде здійснено до втрати чинності акта (4 квартал 2022 року).

З огляду на показники результативності, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до місцевого бюджету, кількість осіб, на яких поширюється дія акта, а також рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаних з державним регулюванням. З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу.

Регуляторний орган, який прийняв відповідний акти, готує звіт про відстеження результативності цього регуляторного акта та не пізніше як у 10-денний строк з дня підписання цього звіту оприлюднює його.

**Начальник фінансового відділу
Великобийганської сільської ради**



Маріанна СИМЧЕРА

Додаток

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – проекту рішення сесії сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест).

1. Консультації з представниками мікро та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання:

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "01" квітня 2021 року по "28" травня 2021 року.

| № з/п | Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (Інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис) |
|-------|--|--|--|
| 1. | Телефонні запити | 20 | Отримання інформацій та пропозицій |
| 2. | Робочі зустрічі | 4 | Отримання інформацій та пропозицій |

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 55 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 10 (одиниць) та мікропідприємництва 45 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці “Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання”).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

| № з/п | Найменування оцінки | У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|--|---|---|-------------------------------|------------------------|
| Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | | | | |
| 1. | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2. | Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3. | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4. | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5. | Інші процедури (сплата податку в середньому на одного суб'єкта) Формула: 300000 грн за рік для всіх суб'єктів/кількість суб'єктів 55=5454,54 грн. | 5454,54 | 5454,54 | 27272,7 |
| 6. | Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5) | 5454,54 | 5454,54 | 27272,7 |
| 7. | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 55 | | |
| 8. | Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7) | 300000,0 | 300000 | 1500000,0 |
| Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | | | | |
| 9. | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок (1,0 год) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (39,26 грн./год*) (*прогноз розміру мінімальної заробітної плати на 2022 рік - 6500,00 грн.(ЗУ «Про Державний Бюджет України на 2021 рік»), кількість робочих годин у 2022 році - 1987 години (сайт bihoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022 рік - 39,26 грн (6500,0 грн. x12/1987 год) | 39,26 грн. | 39,26 | 196,3 |

| | | | | |
|-----|---|---------|---------|---------|
| 10. | Процедури організації виконання вимог регулювання (витрати часу з підготовки та подання декларації) Формула: (0,5 год. x 39,26 грн.= 19,63 грн.), | 19,63 | 19,63 | 98,15 |
| 11. | Процедури офіційного звітування | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 12. | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночну кількість перевірок за рік (2год * 39,26 грн * 1) | 78,52 | 78,52 | 392,6 |
| 13. | Інші процедури (Витрати часу на сплату податку (10 хвилин)) Формула: (0,17 год. x 39,26 грн.= 6,67 грн.), | 6,67 | 6,67 | 33,35 |
| 14. | Разом, гривень. Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13) | 144,08 | 144,08 | 720,4 |
| 15. | Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 55 | | |
| 16. | Сумарно, гривень | 7924,40 | 7924,40 | 39622,0 |

Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання наведено в таблиці Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання до аналізу регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати, що становить з 1.12.2021 року у розмірі 6500 грн.) у погодинному розмірі $6500 * 12 / 1987 = 39,26$ грн / год.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не зміняться.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу чи введення нової посади, тому бюджетні витрати не зміняться.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

| № з/п | Показник | Перший рік регулювання (стартовий) | За п'ять років |
|-------|---|--|----------------|
| 1. | Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 300000,0 грн. (дані рядка 8 пункту) | 1500000,0 грн. |

| | | 3 цього додатка) | |
|----|--|--|--------------|
| 2. | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 7924,40 (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка) | 39622,0 грн. |
| 3. | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання | 307924,40 (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці) | 1539622,0 |
| 4. | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва | 0 | |
| 5. | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | 307924,40 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці) | 1539622,0 |

**Начальник фінансового відділу
Великобийганської сільської ради**



Маріанна СИМЧЕРА

- Центр надання адміністративних послуг >
- Проведення конкурсу з визначення виконавців послуг з вивезення побутових відходів >
- Рішення сесії >
- Оголошення конкурсу на заміщення вакантних посад >
- Рішення сесії >
- Очищення влади >
- Оголошення >
- Розпорядження >
- Оголошення >
- Оголошення конкурсу >

**Повідомлення
про оприлюднення проєкту регуляторного акта – проєкту
рішення Великобийганської сільської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»**

10 червня 2021 року

Фінансовим відділом Великобийганської сільської ради розроблено проєкт рішення Великобийганської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналіз його регуляторного впливу.

Даний проєкт регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу до нього розміщено на сайті Великобийганської сільської ради: velyka-byiganka.gov.ua з метою обговорення.

Зауваження та пропозиції щодо даного проєкту просимо направляти впродовж одного місяця з дня оприлюднення за адресою: село Велика Бийгань, вулиця Головна, 61, або на електронну пошту: fuvelikabegan@ukr.net.

Состояние принтера Xerox
Идет печать...
Printer Status Monitor



УКРАЇНА
ВЕЛИКОБИЙГАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БЕРЕГІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Другої сесії VIII-го скликання

Від 14 грудня 2020 року № 30
с.Велика Бийгань

Про затвердження Плану діяльності
Великобийганської сільської ради
з підготовки проектів регуляторних
актів на 2021 рік

Відповідно до ст.ст. 7, 13, 32 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160- IV, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Великобийганська сільська рада

ВИРІШИЛА

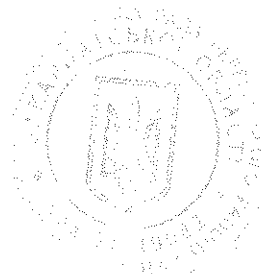
1. Затвердити План діяльності Великобийганської сільської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, згідно додатку.

2. В 10-ти денний термін після прийняття цього рішення оприлюднити План діяльності сільської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік на сайті сільської ради.

3. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань плану та бюджету.

Сільський голова

Ганна НОДЬ

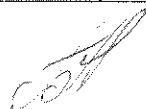


Додаток
до рішення Другої сесії VIII-го скликання
Великобийганської сільської ради
від 14 грудня 2020 року № 30

П Л А Н
діяльності Великобийганської сільської ради з підготовки
проектів регуляторних актів на 2021 рік.

| № п/п | Вид | Назва | Обґрунтування необхідності прийняття | Строк підготовки | Підрозділ відповідальний за розробку | Примітки (спосіб оприлюднення, суб'єкт ініціативи, внесення змін до плану тощо) |
|-------|----------------|--|--------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Проект рішення | Про встановлення місцевих податків і зборів на території Великобийганської сільської ради на 2022 рік | Поповнення бюджету | I півріччя 2021 року | Великобийганська сільська рада | сайт Великобийганської сільської ради |
| 2 | Проект рішення | Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік | Поповнення бюджету | I півріччя 2021 року | Великобийганська сільська рада | сайт Великобийганської сільської ради |
| 3 | Проект рішення | Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік | Поповнення бюджету | I півріччя 2021 року | Великобийганська сільська рада | сайт Великобийганської сільської ради |
| 4 | Проект рішення | Про встановлення ставки орендної плати землі на 2022 рік. | Поповнення бюджету | I півріччя 2021 року | Великобийганська сільська рада | сайт Великобийганської сільської ради |
| 5 | Проект рішення | Про продаж земельних ділянок в межах населеного пункту через аукціон | Поповнення бюджету | 2021 рік | Великобийганська сільська рада | сайт Великобийганської сільської ради |
| 6 | Проект рішення | Про встановлення тарифів на вивіз побутових відходів | Поповнення бюджету | 2021 року | Великобийганська сільська рада | сайт Великобийганської сільської ради |

Секретар сільської ради



Лариса Бідзіля