



УКРАЇНА

**ВЕЛИКОБИЙГАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БЕРЕГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вулиця Головна, 61, село Велика Бийгань, 90232

E-mail: velikabijgany.silyrada@ukr.net

10.06.2021 № 590/02-24

Державна регуляторна служба України
01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11

На виконання ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою надання пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики, Великобийганська сільська рада надсилає проект рішення Великобийганської сільської ради «Про встановлення ставки орендної плати землі», який розроблений на підставі Податкового Кодексу України.

Перелік документів що додаються:

1. Експертний висновок відповідальної комісії;
2. Проект вищевказаного рішення;
3. Аналіз регуляторного впливу з М-Тест;
4. Ксерокопія про розміщення повідомлення на сайті сільської ради;
5. План діяльності Великобийганської сільської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік про включення даного проекту у план;

Додаток на 26 аркушах.

Сільський голова

Ганна НОДЬ



ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК
ПОСТІЙНОЇ ДЕПУТАТСЬКОЇ КОМІСІЇ З ПИТАНЬ ФІНАНСІВ,
БЮДЖЕТУ, ПЛАНУВАННЯ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО
РОЗВИТКУ, ІНВЕСТИЦІЙ ТА МІЖНАРОДНОГО
СПІВРОБІТНИЦТВА

Великобийганської сільської ради
Берегівського району Закарпатської області

з вивчення та надання висновків про відповідність проекту регуляторного акта вимогам Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності ”

село Велика Бийгань

«10» червня 2021 року

НАЗВА РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ: «Про встановлення ставки орендної плати землі »

Постійна комісія сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, на виконання вимог статей 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення сесії Великобийганської сільської ради «Про встановлення ставки орендної плати землі», встановлюємо наступне.

Розробником регуляторного акту є Фінансовий відділ Великобийганської сільської ради.

Проект рішення підготовлено на підставі Податкового Кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів сільської ради та виконавчого комітету на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення ставки орендної плати землі», на офіційному сайті Великобийганської сільської ради;

зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб, приймаються протягом місяця до Великобуйганської сільської ради.

Таким чином, проект регуляторного акта рішення сесії Великобуйганської сільської ради «Про встановлення ставки орендної плати землі», з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Проект регуляторного акта розроблено на підставі Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Стосовно вищевказаного проекту рішення підготовлено аналіз регуляторного впливу, який оприлюднено до проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначила, проект регуляторного акту - рішення сесії Великобийганської сільської ради «Про встановлення ставки орендної плати землі», та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» .

**Голова постійної депутатської комісії
з питань фінансів, бюджету, планування
соціально-економічного розвитку, інвестицій
та міжнародного співробітництва**


Віта ФОЗЕКОШ

ПРОЕКТ



УКРАЇНА
ВЕЛИКОБИЙГАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БЕРЕГІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

_____ сесії VIII-го скликання

Від 2021 року №
с. Велика Бийгань

Про встановлення ставки орендної
плати землі

Відповідно до ст. 10, 12, 265, 284 Податкового Кодексу України від 2 грудня 2010 року № 2755-VI, на підставі Закону України від 23.11.2018 року №2628-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Великобийганська сільська рада

ВИРІШИЛА

1. Встановити та затвердити ставки орендної плати землі по населених пунктах Великобийганської сільської ради згідно з додатком 1.
2. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем на підставі діючих на час укладання договору розмірів плати за земельні ділянки.
3. Великобийганській сільській раді переглянути договори оренди, повідомити орендарів про встановлення нових ставок орендної плати, підготувати додаткові угоди до існуючих договорів оренди землі.
4. Затвердити Положення про орендну плату за земельну ділянку, згідно додатку 2.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова


Ганна НОДЬ

Додаток № 1
до рішення _____ сесії VIII-го скликання
Великобичганської сільської ради
від _____ 2021 року № ____

СТАВКИ
орендної плати за землю

Код	Вид цільового призначення земель	Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,0
01.02	Для ведення фермерського господарства	4,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	3,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	3,0
01.05	Для індивідуального садівництва	3,0
01.06	Для колективного садівництва	3,0
01.07	Для городництва	4,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	4,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	4,0
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	4,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	4,0
02.07	Для іншої житлової забудови	4,0
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	4,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,0

03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отримання прибутку)	12,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,0
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	4,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	4,0
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними , іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,0
10.06	Для сінокосіння	3,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	4,0
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, що пов'язані з користуванням надрами	8,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	8,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілу газу, постачання пари та гарячої води, очищення та розподілення води)	4,0
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	4,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0

12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	12,0
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12,0
13.03	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12,0
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	10,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5,0

Сільський голова



Ганна НОДЬ

Додаток № 2
до рішення _____ сесії VIII-го скликання
Великобиганської сільської ради
від _____ 2021 року № ____

ПОЛОЖЕННЯ

про орендну плату за земельну ділянку

1. Загальні положення

1.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

2. Платники орендної плати

2.1. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

4. Ставка податку

4.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

4.2. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

4.2.1. не може бути меншою за розмір земельного податку:

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських

угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області;

4.2.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

4.2.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 4.2.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах;

4.2.4. для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку;

4.2.5. для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.

4.3. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

5. Податковий період та строк сплати

5.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

5.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року.

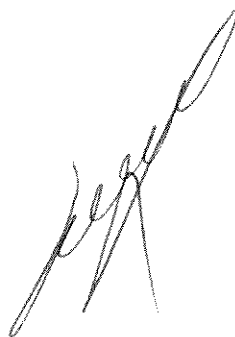
5.3. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

У разі припинення права користування земельною ділянкою орендна плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.

5.4. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

5.5. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Сільський голова



Ганна НОДЬ

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту регуляторного акту - рішення Великобийганської
сільської ради
«Про встановлення ставки орендної плати землі»

(з дотриманням вимог Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деякі законодавчі акти України відносно податкової реформи» від 28.12.2014 №71-VIII, статтями 10, 274, 282, 284, 288 Податкового кодексу України, пунктом 4. Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деякі законодавчі акти України відносно податкової реформи» від 28.12.2014 №71-VIII, Закону України про внесення змін до Податкового кодексу України (щодо покращення інвестиційного клімату в Україні), статтями 21-23, 30, 32 Закону України «Про оренду землі», 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

Розробник документа: Фінансовий відділ Великобийганської сільської ради.

Відповідальні особа: Симчера М.В.

I. Визначення проблеми

Проблемою, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання, є визначення розміру орендної плати за користування земельним ресурсом, що належить територіальній громаді Великобийганської сільської ради, а також, розв'язання проблеми нерівного оподаткування земельних ділянок, що порушує принципи економічної конкуренції. Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне законодавство чітко регламентує, що саме органи місцевого самоврядування встановлюють розмір орендної плати за землю. Впровадження даного регулювання є доцільним у зв'язку із тим, що інших альтернатив розв'язання проблеми не існує. Даний регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети — встановлення обґрунтованого розміру орендної плати. Крім того, враховує такі основні принципи державної регуляторної політики, як доцільність, адекватність та передбачуваність. Кошти за оренду земельних ділянок скеровуються до сільського бюджету. Тому диференціація розмірів орендної плати з врахуванням комерційної цінності земельних ділянок, які здаються в оренду та перебувають у власності дозволить збільшити надходження до бюджету та підвищити ефективність землекористування.

Суб'єктами, на яких проблема справляє вплив, є Великобийганська сільська рада та фізичні і юридичні (незалежно від форми власності, підпорядкованості та сфери діяльності) особи, орендарі земельних ділянок міста, члени територіальної громади – споживачі послуг. Даним проектом рішення буде урегульовано відносини між місцевими органами виконавчої влади та фізичними і юридичними

(незалежно від форми власності, підпорядкованості та сфери діяльності) особами. Метою є вдосконалення земельних відносин у сфері оренди землі на основі встановлення економічно обґрунтованих ставок орендної плати та земельного податку, покращення порядку справляння орендної плати.

Причиною виникнення проблеми є: урегульованість збалансованих ставок земельного податку та орендної плати за землю на місцевому рівні.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Ухвалення даного акту обумовлено необхідністю врегулювання правових відносин між місцевими органами виконавчої влади та фізичними і юридичними (незалежно від форми власності, підпорядкованості та сфери діяльності) особами у селах Великобийганської сільської ради.

II. Цілі державного регулювання

Вказаним проектом нормативно-правового акту затверджується встановлюються розміри орендної плати за землю на території Великобийганської сільської ради. Основними цілями є: - здійснення планування та прогнозування надходжень до бюджету - встановити доцільні та обґрунтовані ставки - встановити пільги - забезпечити своєчасне надходження коштів до бюджету. Заплановано за рік отримання додаткових коштів у розмірі 12% від поточного 2021 року.

Інформація щодо розміру надходжень до бюджету громади орендної плати

Найменування	Надходження			Тис.грн
	2021 (план)	2022 (прогноз)	2023 (прогноз)	Прогнозовані й розмір надходжень до бюджету сільської ради на п'ять років
Орендна плата з юридичних осіб (тис.грн.)	630,0	705,6	790,0	3865,6
Кількість платників орендної плати (юр.осіб)	13	13	13	13
Орендна плата з фізичних	4,0	4,5	5,0	24,5

осіб (тис.грн.)				
Кількість платників податку (фіз.осіб)	5	5	5	5

Вимірювальними індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження коштів до бюджету громади від орендної плати у розмірі 634 тис.грн. та чисельність платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт – 18 осіб;

- часовий: дія регуляторного акту протягом року;

- якісний: забезпечення виконання цільових програм територіальної громади: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернатив	Опис альтернативи
Альтернатива 1: Прийняття регуляторного акту	ухвалення вказаного регуляторного акту врегулює правові відносини, що виникають між місцевими органами виконавчої влади та фізичними і юридичними (незалежно від форми власності, підпорядкованості та сфери діяльності) особами. Рівне оподаткування суб'єктів господарювання.
Альтернатива 2: Залишення існуючої ситуації без змін	є недоцільним з огляду того, що неприйняття зазначеного рішення залишає існуючі ставки орендної плати на попередньому рівні, що призведе до зменшення надходжень до сільського бюджету. Нерівне оподаткування суб'єктів господарювання.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави.

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: Прийняття регуляторного акту	Ухвалення вказаного регуляторного акту врегулює правові відносини, що виникають між місцевими органами виконавчої влади та фізичними і юридичними (незалежно від	Непередбачено

	форми власності, підпорядкованості та сфери діяльності) особами, призведе до додаткового поповнення сільського бюджету та впорядкування нормативно-правової бази. Рівне оподаткування суб'єктів господарювання, збереження принципу економічної конкуренції.	
Альтернатива 2: Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні	Залишення існуючої ситуації без змін залишає затвержені ставки орендної плати на попередньому рівні, що призведе до зменшення надходжень до сільського бюджету. Доходи залишаться на рівні минулого року. Недоотримання бюджетних коштів оренди у розмірі 12% від запланованого

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян.

Кількість громадян, що підпадають під дію регулювання цього регуляторного акту визначити наразі неможливо.

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: Прийняття регуляторного акту	Прозора процедура та рівні умови по орендної плати для фізичних осіб, шляхом прирівнювання до розміру орендної плати у розділі «В інших випадках», збільшення додаткових надходжень коштів до бюджету, покращення комплексного розвитку економіки сіл громади. Підтримання	Відсутні

	економічної конкуренції.	
Альтернатива 2: Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні	Недоотримання бюджетом Великобийганської сільської ради можливих надходжень за оренду у розмірі 12% від запланованого

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання одиниці			6	12	18
Питома вага, групи у загальній кількості, відсотків			33,3	66,7	100,00

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: Прийняття регуляторного акту	Прозора процедура та рівні умови для ведення підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, збільшення додаткових надходжень коштів до бюджету, покращення комплексного розвитку економіки міста. Рівне оподаткування суб'єктів господарювання, збереження принципу економічної конкуренції.	Відсутні
Альтернатива 2: Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні	Недоотримання бюджетом Великобийганської сільської ради можливих надходжень за сплату оренди у розмірі 12% від запланованого

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1:	4	Цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)
Альтернатива 2:	1	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання у знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1: Прийняття регуляторного акту	Збільшення додаткових надходжень коштів до бюджету, покращення комплексного розвитку економіки сіл	Відсутні	Буде урегульовано відносини між місцевими органами виконавчої влади та фізичними і юридичними (незалежно від форми власності, підпорядкованості та сфери діяльності) особами, що виникають під час

			орендної плати.
Альтернатива 2: Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутня	Недоотримання коштів по сплаті орендної плати за користування земельним ресурсом	Важливі аспекти проблеми залишаються без змін.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 1: Прийняття регуляторного акту	Буде урегульовано відносини між місцевими органами виконавчої влади та фізичними і юридичними (незалежно від форми власності, підпорядкованості та сфери діяльності) особами; буде вдосконалено земельні відносин у сфері користування земельними ділянками на основі встановлення економічно обґрунтованих ставок орендної плати	Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акту не очікується
Альтернатива 2: Залишення існуючої ситуації без змін	Недоотримання коштів по орендної плати землі, через різність ставок орендної плати за користування земельним ресурсом.	Не застосовується

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Спеціальним нормативно-правовим актом в області затвердження ставок розміру орендної плати за землю на території Великобийганської сільської ради - є ухвалення рішення Великобийганської сільської ради.

Перевага вибраного виду правового регулювання над всіма іншими можливими способами ґрунтується на імперативності (загальнообов'язковості) рішень Великобийганської сільської ради, що передбачено Конституцією України і ст.73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Термін дії вказаного регуляторного акту необмежений. У разі потреби, за підсумками аналізу відстеження його результативності і при виникненні змін у чинному законодавстві, до нього вноситимуться відповідні зміни.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого

самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Для впровадження та виконання вимог регуляторного акту органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування не будуть нести додаткові витрати.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Термін дії даного регуляторного акту - один рік.

У зв'язку з цим, можливість досягнення визначених цілей є високою.

VIII. Визначення показників результативності регуляторного акту

Ефективність регуляторного впливу рішення Великобийганської сільської ради «Про встановлення ставки орендної плати землі» визначатиметься за наступними показниками:

- кількістю укладених договорів оренди земельних ділянок;
- станом фінансування програм соціально-економічного розвитку, сфери міського господарства, залучення інвестицій у поліпшення території сіл;

IX. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності дії регуляторного акту

Базове відстеження результативності вищезазначеного регуляторного акту буде здійснюватися до дати набрання чинності цим актом шляхом збору пропозицій і зауважень та їх аналізу.

Повторне відстеження планується здійснити через рік після набрання чинності регуляторного акту, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань шляхом аналізу показників дії цього акту, такі питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження має здійснюватися раз на два роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження

Відстеження результативності вищезазначеного регуляторного акту проводитиметься шляхом розгляду пропозицій та зауважень від фізичних та юридичних осіб, які надходять до сільської ради. Видами даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності є кількість демонтованих об'єктів.

Пропозиції і зауваження до проекту рішення приймаються письмово від фізичних і юридичних осіб протягом одного місяця з дня його публікації за адресою: с. Велика Бейгань, вул. Головна, 61 або на офіційній веб-сторінці Великобийганської сільської ради в мережі Інтернет ради <https://velyika-byigan-rada.gov.ua>.

Начальник фінансового відділу
Великобийганської сільської ради



Маріанна СИМЧЕРА

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро та макро підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено департаментом по роботі з активами Маріупольської міської ради у березні 2021-травні 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Зустрічі у робочому порядку із суб'єктами малого та середнього бізнесу, у т.ч. власниками об'єктів нерухомості, платниками єдиного податку, туристичного збору	6	Доведення до відома суб'єктів господарювання дотримання вимог чинного законодавства щодо сплати податків і зборів, які зараховуються до місцевого бюджету. Обґрунтовано доведено застосування нових ставок та збалансування податкового навантаження. При розробці проекту регуляторного акту витримано вимоги чинного законодавства та враховано громадську думку.
2	Телефонні розмови та опитування	3	Отримано пропозицію від суб'єктів господарювання щодо формування диференційований підхід до ставок податку на нерухомість.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єкта малого підприємництва.

Фізичні та юридичні особи, які є платниками місцевих податків та зборів:

- кількість суб'єктів, суб'єктів малого підприємництва – 6 одиниць,

мікропідприємництва – 12 одиниць;

- питома вага групи у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, відповідно складає –33,3%, 66,7% (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту).

Загальна кількість платників податків та зборів – 18 юридичних та фізичних осіб-підприємців.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0	0,0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	0,0	0,0
5	Інші процедури (уточнити)	0,0	0,0	0,0
6	Разом, гривень	0,0	0,0	0,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	18		
8	Сумарно, гривень	$18 * 0,0 = 0,0$ грн.		

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994,0 години

Використовується мінімальний розмір заробітної плати. Середній мінімальний щомісячний розмір заробітної плати з 01.01.2021 року становить: 6000,0 грн. та 36,11 грн. у погодинному розмірі (Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»).

9	<p>Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання</p> <p>Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт, отримання необхідної форми для звітування.</p> <p>Стосується 100% суб'єктів.</p>	<p>Попередні розрахунки: 10 хвилин (пошук рішення міської ради)</p>
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p>Стосується 100,0% суб'єктів.</p>	<p>Попередні розрахунки:</p> <p>а) для підприємств (юридичні особи): 30 хвилин, б) фізичних осіб – підприємців: 0 годин:</p> <p>у тому числі визначення та організація у суб'єкта малого підприємництва відповідального за виконання вимог регуляції</p>
11	<p>Процедури офіційного звітування</p>	
	<p>Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акту, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти, та місця звітності</p> <p>Стосується 100%</p>	<p>Попередні розрахунки:</p> <p>а) для підприємств (юридичні особи): 25 хвилин (знаходження бланку податкової декларації, уточнення місця розташування та графік прийому у відповідній державній податковій інспекції, уточнення процедур подання звітності у державного податкового інспектора); б) для фізичних осіб – підприємців: 25 хвилин (знаходження бланку податкової декларації, уточнення місця розташування та графік прийому у відповідній державній податковій інспекції, уточнення процедур подання звітності у державного податкового інспектора); (для фізичних осіб – громадян повідомлення-рішення про сплату податку із зазначення сум податку та реквізитів для сплати надсилаються/вручаються фізичним особам контролюючим органом).</p>
	<p>Витрати часу на заповнення звітної форми:</p> <p>Стосується 100%</p>	<p>Попередні розрахунки:</p> <p>а) для підприємств (юридичні особи) 25 хвилин (розрахунок суми сплати податку, заповнення декларації) б) для фізичних осіб-підприємців 25 хвилин (розрахунок суми сплати податку, заповнення декларації) (для фізичних осіб – громадян повідомлення-рішення про сплату податку заповнюється контролюючим органом)</p>
<p>Витрати часу на передачу звітної форми:</p> <p>Стосується 100%</p>	<p>Попередні розрахунки:</p> <p>а) для підприємств (юридичні особи), б) для фізичних осіб-підприємців:</p> <p>1,5 годин, або 10 хв. якщо використовуються послуги Інтернету. (Фізична передача податкової звітності до відповідного контролюючого органу, включаючи середній час на переміщення з офісу суб'єкта господарювання до контролюючого органу та зворотній шлях)</p>	

	Оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок):	Попередні розрахунки: природний рівень помилок – 3% від загальної кількості		
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-		
13	Інші процедури (уточнити)	-		
14	Разом, гривень	Попередні розрахунки: а) для підприємств (юридичні особи): 13 осіб x 3,0 години x 36,11 грн. = 1408,29 грн. б) для фізичних осіб-підприємців: 5 осіб x 2,5 години x 36,11 грн. = 451,38 грн. РАЗОМ: 1859,67 грн.		
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	18		
16	Сумарно, гривень Сумарно з урахуванням виправлених похибок	1859,67 грн. x 1,03 = 1915,45 грн.	X	34478,10 грн.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва
Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Департамент по роботі з активами
(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), грн
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері	0,1	83,33	1	18	1499,94

регулювання					
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктом господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,5	83,33	4	18	11999,52
7. Інші адміністративні процедури (уточнити)	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	13499,46
Сумарно за 5 років	X	X	X	X	67497,30

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію

процедури регулювання, та на кількість процедур за рік. Показник вартості часу співробітника взято згідно із додатку постанови №353 від 24.05.2017, як головного спеціаліста – 3800/20 робочих днів.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0,0 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)	дані рядка 8 пункту 3 цього додатка
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	34478,10 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)	172390,5 грн. дані рядка 16 пункту 3 цього додатка
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	34478,10 грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	172390,50 грн. сума рядків 1 та 2 цієї таблиці
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	13499,46 грн. дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва" цього додатка	67497,30 грн. дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва" цього додатка
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	47977,56 грн. сума рядків 3 та 4 цієї таблиці	239887,80 грн. сума рядків 3 та 4 цієї таблиці

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, документ після його затвердження буде розміщено у вільному доступі на офіційному сайті сільської ради. Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом орієнтовно на 15%, що у свою чергу скоротить витрати малого підприємництва

Начальник фінансового відділу
Великобийганської сільської ради



Маріанна СИМЧЕРА

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення регуляторного акту – проекту рішення Великобуйганської сільської ради «Про встановлення ставки орендної плати землі»

10 червня 2021 року

Фінансовим відділом Великобуйганської сільської ради розроблено проект рішення Великобуйганської сільської ради «Про встановлення ставки орендної плати землі» та аналіз його регуляторного впливу.

Даний проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу до нього розміщено на сайті Великобуйганської сільської ради: velyka-byigana.gov.ua з метою обговорення.

Зауваження та пропозиції щодо даного проекту просимо направляти впродовж одного місяця з дня оприлюднення за адресою: село Велика Буйгань, вулиця Головна, 61, або на електронну пошту: livelikabegan@ukr.net.

Рішення сесії >

Очищення влади >

Центр надання адміністративних послуг >

Проведення конкурсу з визначення виконавців послуг з вивезення побутових відходів >

Рішення сесії >

Оголошення конкурсу на заміщення вакантних посад >

Рішення сесії >

Очищення влади >

Оголошення >



УКРАЇНА
ВЕЛИКОБИЙГАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БЕРЕГІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Другої сесії VIII-го скликання

Від 14 грудня 2020 року № 30
с.Велика Бийгань

Про затвердження Плану діяльності
Великобийганської сільської ради
з підготовки проектів регуляторних
актів на 2021 рік

Відповідно до ст.ст. 7, 13, 32 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160- IV, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Великобийганська сільська рада

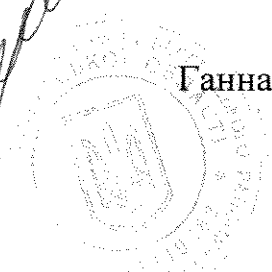
ВИРІШИЛА

1. Затвердити План діяльності Великобийганської сільської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, згідно додатку.

2. В 10-ти денний термін після прийняття цього рішення оприлюднити План діяльності сільської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік на сайті сільської ради.

3. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань плану та бюджету.

Сільський голова



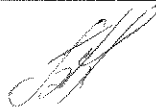
Ганна НОДЬ

Додаток
до рішення Другої сесії VIII-го скликання
Великобийганської сільської ради
від 14 грудня 2020 року № 30

П Л А Н
діяльності Великобийганської сільської ради з підготовки
проектів регуляторних актів на 2021 рік.

№ п/п	Вид	Назва	Обґрунтування необхідності прийняття	Строк підготовки	Підрозділ відповідальний за розробку	Примітки (спосіб оприлюднення, суб'єкт ініціативи, внесення змін до плану тощо)
1	2	3	4	5	6	7
1	Проект рішення	Про встановлення місцевих податків і зборів на території Великобийганської сільської ради на 2022 рік	Поповнення бюджету	I півріччя 2021 року	Великобийганська сільська рада	сайт Великобийганської сільської ради
2	Проект рішення	Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік	Поповнення бюджету	I півріччя 2021 року	Великобийганська сільська рада	сайт Великобийганської сільської ради
3	Проект рішення	Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік	Поповнення бюджету	I півріччя 2021 року	Великобийганська сільська рада	сайт Великобийганської сільської ради
4	Проект рішення	Про встановлення ставки орендної плати землі на 2022 рік.	Поповнення бюджету	I півріччя 2021 року	Великобийганська сільська рада	сайт Великобийганської сільської ради
5	Проект рішення	Про продаж земельних ділянок в межах населеного пункту через аукціон	Поповнення бюджету	2021 рік	Великобийганська сільська рада	сайт Великобийганської сільської ради
6	Проект рішення	Про встановлення тарифів на вивіз побутових відходів	Поповнення бюджету	2021 року	Великобийганська сільська рада	сайт Великобийганської сільської ради

Секретар сільської ради



Лариса Бідзіля