



# ГАЙВОРОНСЬКА МІСЬКА РАДА КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Василя Стуса, 30, м.Гайворон, Кіровоградська область, 26300, тел. (05254) 5-03-08,  
e-mail: haivoron\_miskrada@i.ua, код ЄДРПОУ 04055297

14.06.2021 № 02-30/1403  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державній регуляторній службі  
України

## Про направлення проекту рішення Гайворонської міської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Гайворонської міської ради"

Гайворонська міська рада направляє для отримання пропозицій наступні документи:

1) проект рішення Гайворонської міської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Гайворонської міської ради" з додатками №1-8;

2) аналіз регуляторного впливу проекту рішення Гайворонської міської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Гайворонської міської ради";

3) Експертний висновок постійної депутатської комісії міської ради з питань бюджету, фінансів, власності, економічного і соціального розвитку щодо регуляторного акта – проекту рішення Гайворонської міської ради про відповідність проекту рішення Гайворонської міської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Гайворонської міської ради" вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики".

Додатки: на 68 арк. в 1 прим.

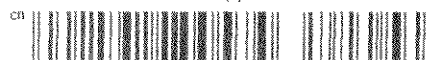
Міський голова

Роман ВОЛУЙКО

Іван Павленко 067 7997089

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 5782/0/19-21 від 18.06.2021





ГАЙВОРОНСЬКА МІСЬКА РАДА  
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ \_\_\_\_\_ СКЛИКАННЯ

від \_\_\_\_\_ 2021 року

№ проект

м. Гайворон

**Про встановлення місцевих  
податків і зборів на території  
Гайворонської міської ради**

Відповідно до статті 7, 8, пункту 12.3 статті 12, пункту 266.5 статті 266, пункту 267.4 статті 267, пункту 268,3 статті 268, пункту 268<sup>1</sup>3 статті 268<sup>1</sup>, статті 274, 277, статті 293 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

**МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Гайворонської міської ради такі податки і збори:
  - 1) податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
  - 2) транспортний податок;
  - 3) земельний податок;
  - 4) туристичний збір;
  - 5) збір за місця для паркування транспортних засобів;
  - 6) єдиний податок.
  
2. Затвердити:
  - 1) елементи оподаткування та ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаються);

2) перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаються);

3) елементи оподаткування та ставки земельного податку (додаються);

4) перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до статей 281-282 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку (додаються);

5) елементи оподаткування та ставки єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку (додаються);

6) елементи оподаткування та ставки збору за місця для паркування транспортних засобів (додаються);

7) елементи оподаткування та ставки туристичного збору (додаються);

8) елементи оподаткування та ставки транспортного податку (додаються);

3. Оприлюднити це рішення на офіційному веб-сайті Гайворонської міської ради.

4. Рішення Гайворонської міської ради від 23 травня 2019 року № 1559 «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів у м. Гайворон на 2020 рік», від 27 серпня 2019 року № 1694 «Про внесення змін до рішення міської ради від 23.05.2019 № 1559 Про встановлення ставок місцевих податків і зборів у м. Гайворон на 2020 рік» та від 20 липня 2020 року № 2086 «Про внесення змін до рішення міської ради від 23.05.2019 № 1559» визнати такими, що втратили чинність.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, фінансів, власності, економічного і соціального розвитку.

**Міський голова**

**Роман ВОЛУЙКО**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення \_\_ сесії міської ради \_\_\_\_\_  
скликання \_\_ \_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

## **ЕЛЕМЕНТИ ОПОДАТКУВАННЯ та ставки туристичного збору**

1. Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

2. Платники збору:

платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1.

3. Встановити на території міської ради ставки туристичного збору:

ставка збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 додатку, у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 5 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

4. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цієї статті.

5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі):

1. Згідно з рішенням міської ради справляння збору здійснюється з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

2 Згідно з рішенням міської ради справляння збору здійснюється такими податковими агентами:

1) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 Податкового Кодексу України, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 Податкового Кодексу України;

2) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 Податкового Кодексу України, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

юридичними особами, які уповноважуються міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з міською радою.

## 6. Особливості справляння збору

1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням міської ради.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового Кодексу України та рішення міської ради.

3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території міської ради сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим Кодексом України;

## 7. Порядок сплати збору.

1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно) на підставі рішення міської ради.

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується

такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

---

## Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Гайворонської міської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Гайворонської міської ради"

### 1. Визначення проблеми.

Відповідно до статті 12.3.4. Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Зміни, які часто вносяться до податкового законодавства, вимагають щорічного прийняття органами місцевого самоврядування регуляторних актів із встановлення місцевих податків і зборів.

Тобто, для встановлення місцевих податків і зборів необхідно проведення регуляторної процедури.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава (ОМС – Гайворонська міська рада)	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

\*- Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив становить 100,0%.

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установаження ставок місцевих податків і зборів та надання обґрунтованих додаткових пільг з їх сплати певним категоріям платників, як це визначено Податкового кодексу України.

Отже, встановлення місцевих податків і зборів можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення міської ради.

Проект рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Гайворонської міської ради» розроблено відповідно до форми, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів на території Гайворонської міської ради пропонується прийняття рішення

міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Гайворонської міської ради»

## 2. Цілі державного регулювання.

Цілями державного регулювання є встановлення ставок та пільг відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету міста прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання соціальних, економічних, екологічних програм, тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

кількісні: надходження місцевих податків і зборів до бюджету Гайворонської територіальної громади (2020 рік фактичні надходження – 41752,7тис. грн., 2021 рік планові показники – 46300,0тис. грн., 2022 рік прогнозні надходження від запропонованих ставок – 50000,0тис. грн), що надають можливість забезпечення виконання соціально важливих місцевих програм;

часовий: регуляторний акта безстроковий;

якісний: забезпечення виконання місцевих цільових програм.

Проект рішення розроблено з ціллю:

- 1) виконання вимог чинного законодавства;
- 2) врегулювання правовідносин між Гайворонською міською радою та платниками місцевих податків і зборів;
- 3) встановлення ставок місцевих податків і зборів, які б дозволили збільшити надходження до місцевого бюджету для виконання програми соціально-економічного розвитку громади.

## 3.Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

### 1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (неприйняття регуляторного акта)	<p>По закінченню 2021 року рішення про встановлення місцевих податків і зборів, прийняті у 2020 році сільськими радами, що входять до Гайворонської територіальної громади, втратять чинність як такі, що відповідно до діючого законодавства не застосовується в наступному бюджетному (плановому) періоді.</p> <p>Відповідно до статті 12 Податкового кодексу у разі, якщо місцева рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів, то такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу.</p> <p>Це суттєво вплине на дохідну частину міського бюджету, призведе до дефіциту бюджету та недофінансування місцевих програм.</p>
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p>



акту)	Збільшення надходжень до міського бюджету. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку.
-------	---

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (неприйняття регуляторного акта)	Відсутні	Створить проблемну ситуацію, яка призведе до недофінансування місцевих програм через дефіцит міського бюджету
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта)	Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію повноважень, наданих органам місцевого самоврядування. Забезпечить досягнення цілей державного регулювання. Враховані пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволить наповнити місцевий бюджет власними доходами.	Інформування населення Витрати, пов'язані з розробкою регуляторного акту

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (неприйняття регуляторного акта)	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта)	Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію повноважень, наданих органам місцевого самоврядування. Забезпечить досягнення цілей державного регулювання. Враховуються пропозиції фізичних	Затрати часу, необхідні для вивчення рішення міської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Гайворонської міської

	та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволить наповнити місцевий бюджет власними доходами.	ради"
--	---	-------

## Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	91	1159	1250
Питома вага групи у загальній кількості, %	0	0	7,3	92,7	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (неприйняття регуляторного акта)	<p>По закінченню 2021 року рішення про встановлення місцевих податків і зборів, прийняті у 2020 році сільськими радами, що входять до Гайворонської територіальної громади, втрачать чинність як такі, що відповідно до діючого законодавства не застосовується в наступному бюджетному (плановому) періоді.</p> <p>Відповідно до статті 12 Податкового кодексу у разі, якщо місцева рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів, то такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу.</p> <p>Це суттєво вплине на дохідну частину міського бюджету, призведе до дефіциту бюджету та недофінансування місцевих програм</p>	Відсутні
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту</p>	<p>Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки за ставками згідно рішення</p>

	рішення. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними доходами.	міської ради.
--	---	---------------

На території Гайворонської міської ради відсутні великі та середні суб'єкти господарювання, тому додаток 2 і додаток 3 до аналізу регуляторного впливу не застосовуються.

### Контрольний перелік питань для оцінки регуляторного впливу на конкуренцію

Категорія впливу	Відповідь	
	Так	Ні
<b>А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників</b> Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;		+
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності із органами влади;		+
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);		+
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;		+
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.		+
<b>Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати</b> Такий наслідок може мати, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Обмежує здатність підприємців визначити ціни на товари та послуги;		+
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг їх товарів чи послуг;		+
3. Встановлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;		+
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємств порівняно з іншими (зокрема, внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).		+
<b>В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції</b> Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;		+
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізації, ціни та витрати підприємств;		+

<b>Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідності інформації</b>		+
Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна процедура:		
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати, у кого купувати товар;		+
2. Знижує можливість споживачів внаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;		+
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для прийняття раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.		+

**4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.**

<b>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблем)</b>	<b>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</b>	<b>Коментарі щодо присвоєння відповідного балу</b>
<b>Альтернатива 1</b> (неприйняття регуляторного акта)	1 – цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	не є прийнятною, оскільки відсутній механізм регулювання, не виконуватиметься чинне законодавство, це призведе до невиконання місцевого бюджету, відмови від поставлених цілей
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта – рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Гайворонської міської ради»	4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)	цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

<b>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблем)</b>	<b>Вигода (підсумок)</b>	<b>Витрати (підсумок)</b>	<b>Обґрунтування відповідного місяця альтернативи у</b>
--	--------------------------	---------------------------	---

			рейтингу
Альтернатива 1 (неприйняття регуляторного акта)	<p>По закінченню 2021 року рішення про встановлення місцевих податків і зборів, прийняті у 2020 році сільськими радами, що входять до Гайворонської територіальної громади, втраять чинність як такі, що відповідно до діючого законодавства не застосовується в наступному бюджетному (плановому) періоді.</p> <p>Відповідно до статті 12 Податкового кодексу у разі, якщо місцева рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів, то такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу.</p>	<p>Призведе до дефіциту міського бюджету та недофінансування місцевих програм.</p>	<p>Не забезпечується досягнення цілей</p>
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта)	<p>Додаткові надходження до міського бюджету; належне фінансування місцевих програм</p>	<p>Забезпечення проходження регуляторної процедури проекту рішення;</p> <p>юридичні та фізичні особи будуть сплачувати податки за ставками згідно рішення міської ради.</p>	<p>Проблема існувати не буде, оскільки буде прийняте відповідне рішення</p> <p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної</p>

			політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
--	--	--	--

<b>Рейтинг</b>	<b>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</b>	<b>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</b>
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни чинного законодавства України можуть призвести до необхідності внесення змін до регуляторного акта.
Альтернатива 1 (неприйняття регуляторного акту)	По закінченню 2021 року рішення про встановлення місцевих податків і зборів, прийняті у 2020 році сільськими радами, що входять до Гайворонської територіальної громади, втраять чинність як такі, що відповідно до діючого законодавства не застосовується в наступному бюджетному (плановому) періоді. Відповідно до статті 12 Податкового кодексу у разі, якщо місцева рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів, то такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу. Це суттєво вплине на дохідну частину міського бюджету,	Невідповідність вимогам чинного законодавства

	призведе до дефіциту бюджету та недофінансування місцевих програм	
--	---	--

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2, яка забезпечить регулювання шляхом прийняття рішення.

### **5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.**

Дія регуляторного акта є загальнообов'язковим для всіх учасників правовідносин у системі оподаткування, досягнення цілей, передбачених пунктом 2 цього аналізу, вбачається цілком реальним.

Рішення буде запроваджено на належному рівні і підлягатиме обов'язковому виконанню органом місцевого самоврядування, органом державної фіскальної служби та платниками місцевих податків і зборів.

#### **Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

вирішити питання встановлення ставок місцевих податків і зборів та надання пільг на території громади пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення міської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування;

затвердити ставки місцевих податків і зборів;

затвердити перелік пільг для фізичних та юридичних осіб.

#### **Заходи, які має здійснити Гайворонська міська рада для впровадження цього регуляторного акта:**

1. Забезпечити інформування громадськості про проект регуляторного акта через розміщення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта в засобах масової інформації: на сайті Гайворонської міської ради ([haivoron\\_miskrada@i.ua](mailto:haivoron_miskrada@i.ua)) в розділі «Регуляторна діяльність→Проект регуляторного акту і Аналіз регуляторного впливу» з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Провести громадське обговорення проекту регуляторного акта із залученням суб'єктів господарювання.

3. Надати проект регуляторного акту постійній комісії Гайворонської міської ради \_\_\_скликання з питань землекористування, підприємницької діяльності та регуляторної політики з метою надання експертного висновку щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи

**місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємства разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10%, тому розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснюється згідно Тесту малого підприємництва (додаток 1).

**7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Даний регуляторний акт є загальнообов'язковим до застосування на території Гайворонської міської територіальної громади.

Термін дії запропонованого регуляторного акту – безстроково.

Внесення змін або відміна регуляторного акту можлива у разі зміни чинного законодавства.

**8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акту принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

Виходячи з цілей державного регулювання, визначені для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Показник	Роки дії регуляторного акта		
	2020	2021	2022
Кількість платників місцевих податків і зборів, на яких поширюватиметься регуляторний акт (осіб), у тому числі:	1370	1250	1250
- юридичних осіб	97	91	91
- фізичних осіб	1273	1159	1159
Надходження до бюджету місцевих податків і зборів (грн.) – всього, в т.ч. від:	41752680	46300000	50000000
- юридичних осіб	27254639	29000000	31300000
- фізичних осіб	14498041	17300000	18700000
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, (%)	100	100	100

**9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акту.



Відстеження результативності регуляторного акту буде проводитись статистичним методам.

Базове відстеження результативності дії рішення буде здійснено через 6 місяців після набуття ним чинності.

Повторне відстеження проводитиметься через рік після набрання чинності регуляторним актом.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися виконкомом міської ради шляхом аналізу статистичних даних чисельності платників податку та надходження коштів до міського бюджету.

**Міський голова**

**Роман ВОЛУЙКО**

Додаток  
до проведення аналізу  
впливу регуляторного  
акта

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "01" березня 2021 р. по "01" квітня 2021 р.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Засідання постійної комісії міської ради з питань питань бюджету, фінансів, власності, економічного і соціального розвитку	7	Обговорення необхідності прийняття зазначеного проекту регуляторного акта
2.	Робочі зустрічі	8	Отримання інформації та пропозицій від суб'єктів господарювання (фізичних та юридичних осіб), представників фіскальної служби
3.	Спільне засідання постійних комісій міської ради з питань: -розвитку інфраструктури, благоустрою, будівництва, комунального господарства, підприємництва, торгівлі, побутового обслуговування	9	Обговорення узгодженого проекту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів»

населення та захисту прав споживачів; - агропромислового комплексу, земельних ресурсів, екології та охорони навколишнього середовища; - бюджету, фінансів, власності, економічного і соціального розвитку		
---	--	--

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1250 (одиниць), у тому числі малого підприємства 91 (одиниць) та мікропідприємства 1159 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100% (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка І до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2.	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне	0	0	0

	обслуговування)			
5.	Інші процедури (уточнити) – сплата податку, грн.	1963,6	0	0
6.	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	1963,6	0	0
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1250	0	0
8.	Сумарно, гривень	2 454 500,00	0	0
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
<p>Розрахунок вартості 1 людино-години:</p> <p>норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994 години (норми тривалості робочого часу на 2021 рік відповідно до листа Мінекономіки, торгівлі та сільського господарства України від 12.08.2020 № 3503-06/219 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2021 рік»);</p> <p>використовується мінімальна заробітна плата, яка згідно із Законом України від 15 грудня 2020 року № 1082-IX «Про державний бюджет України на 2021 рік» з 01 січня 2021 року у місячному розмірі становить 6000,0 грн., у погодинному розмірі – 36,11 грн.</p>				
9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <b>Оціночно: 0,3 години</b> формула: <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок × вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) × оціночна кількість форм</i>	$0,3 \times 36,11 \times 1 = 10,833$ грн	0	0
10.	Процедури організації виконання вимог регулювання <b>Оціночно: 0,3 години</b> формула: <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємства процедур на впровадження вимог</i>	$0,3 \times 36,11 \times 1 = 10,833$ грн	30	166

	<i>регулювання × вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) × оціночна кількість внутрішніх процедур</i>			
11.	Процедури офіційного звітування <b>Оціночно: 1,5 годин</b> <i>формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) × вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) × оціночна кількість оригінальних звітів × кількість періодів звітності за рік</i>	$1,5 \times 36,11 \times 1 = 54,165$ грн	0	0
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13.	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14.	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	75,831	0	0
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1250	X	0
16.	Сумарно, гривень <i>формула: відповідний стовпчик «разом» × кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні</i>	94788,75	X	0

виконати вимоги регулювання (рядок 4 × рядок 5)			
--	--	--	--

### Бюджетні витрати

#### на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Не передбачено

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємства - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що	0	0	0	0	0

перебуває у сфері регулювання, у тому числі:					
камеральні	0	0	0	0	0
виїзні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Якщо державне регулювання передбачає утворення нового державного

органу (або нового структурного підрозділу діючого органу), необхідно визначити повний запланований річний бюджет нового органу (структурного підрозділу) – не передбачає.

**Розрахунок сумарних витрат  
суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог  
регулювання**

№з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1.	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	2 454 500,00	12 272 500,00
2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	94 788,75	473 943,75
3.	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2 549 288,75	12 746 443,75
4.	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5.	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2 549 288,75	12 746 443,75

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
Не передбачено	Не передбачено

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень



Заплановане регулювання	2 549 288, 75	12 746 443,75
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	Не передбачено	Не передбачено
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

Міський голова

Роман ВОЛУЙКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення \_\_\_ сесії міської ради \_\_\_\_\_  
скликання \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

## **ЕЛЕМЕНТИ ОПОДАТКУВАННЯ та ставки транспортного податку**

### **1. Платники податку.**

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 Податкового кодексу України є об'єктами оподаткування.

### **2. Об'єкт оподаткування.**

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

### **3. База оподаткування.**

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту Податкового кодексу України.

4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 Податкового кодексу України.

### **5. Податковий період.**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **6. Порядок обчислення та сплати податку**

1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом податковою адресою (місцем реєстрації) платника податку, зазначеною в реєстраційних документах на об'єкт оподаткування.

2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

3. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

4. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

5. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 01 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

7. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

9. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою (місцем реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування".

#### 7. Порядок сплати податку.

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

#### 8. Строки сплати податку.

Транспортний податок сплачується:

фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації".

---

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення \_\_ сесії міської ради \_\_\_\_\_  
скликання \_\_ \_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

## **ЕЛЕМЕНТИ ОПОДАТКУВАННЯ та ставки збору за місяця для паркування транспортних засобів**

1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням міської ради організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

2. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням міської ради, спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

3. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

4. Порядок обчислення та строки сплати збору

1) сума збору за місяця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування;

2) платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки;

3) базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

5. Встановити на території міської ради ставки збору за місяця для паркування транспортних засобів:

ставку збору встановлено за кожен день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня податкового (звітного) року.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення \_\_ сесії міської ради \_\_\_\_  
скликання \_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_

**ЕЛЕМЕНТИ ОПОДАТКУВАННЯ**  
**та ставки єдиного податку для першої та другої груп**  
**платників єдиного податку**

1. Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктами 1) та 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування визначається:

1) для платників єдиного податку першої групи відповідно до підпункту 1 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

2) для платників єдиного податку другої групи відповідно до підпункту 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої груп платників єдиного податку визначається відповідно до пункту 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

4. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

5. Податковий період встановлюється відповідно до статті 294 Податкового кодексу України.

6. Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 295.1, 295.4 та 295.7 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

8. Установити на території Гайворонської міської ради ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему

оподаткування, обліку та звітності для першої та другої груп платників з особливостями, встановленими вимогами пунктів 293.4, 293.6, 293.7 та 293.8 статті 293 Податкового кодексу України:

- для фізичних осіб першої групи: у розмірі 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

- для фізичних осіб другої групи: у розмірі 20 відсотків мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

---

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення \_\_ сесії міської ради \_\_\_\_\_  
скликання \_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

## ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	01	3521110100	Гайворонська міська рада
<b>Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок</b>			<b>Розмір пільги* (відеотків суми податкового зобов'язання за рік)</b>
<b>Фізичні особи**</b>			
1. Інваліди першої і другої групи.			100
2. Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років.			100
3. Пенсіонери (за віком).			100
4. Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".			100
5. Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.			100
<b>Юридичні особи</b>			
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об'єднань осіб з інвалідністю.			100



<p>Громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.</p> <p>Зазначені підприємства та організації громадських об'єднань осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".</p>	100
<p>Бази олімпійської та паролімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.</p>	100
<p>Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.</p>	100
<p>Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p>	100

<p>Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p>	100
<p>Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.</p>	100
<p>Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків:</p>	100
<p>Підприємства, установи, організації, створені Гайворонською міською радою в установленому порядку, або ті, що фінансуються і/або утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету, і є неприбутковими (їх спільній власності)</p>	100

Примітка: \* розмір пільги відповідає вимогам ПКУ.

\*\*Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб згідно ст. 281 Податкового кодексу,

поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
  2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
  3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
  4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
  5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.
-

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення сесії міської ради \_\_\_\_\_  
скликання \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

## **ЕЛЕМЕНТИ ОПОДАТКУВАННЯ та ставки земельного податку**

I. Платниками земельного податку є:

- 1) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 2) землекористувачі.

II. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового Кодексу України.

III. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

- 1) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2) земельні частки (паї), які перебувають у власності.

IV. Basisом оподаткування земельним податком є:

- 1) нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- 2) площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

V. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

VI. Порядок обчислення плати за землю

1) підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру;

2) платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 01 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При

поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі;

3) платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним;

4) за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним;

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

5) нарахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 Податкового Кодексу України, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового Кодексу України;

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося його право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 01 липня поточного року, контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі якщо платник податків має у власності декілька земельних ділянок, щодо яких необхідно провести звірку даних, для її проведення такий платник податків має право звернутися до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої з таких земельних ділянок.

Платники плати за землю мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельних ділянок для проведення звірки даних щодо:

розміру площ та кількості земельних ділянок, що перебувають у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою зі сплати податку з урахуванням положень пунктів 281.4 та 281.5 Податкового Кодексу України;  
розміру ставки земельного податку;  
нарахованої суми плати за землю.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган (контролюючі органи) за місцем знаходження кожної із земельних ділянок проводить (проводять) протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає)/надсилають (вручають) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

б) за земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

7) юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового Кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

## VII. Строк сплати плати за землю

1) власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році;

2) облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 01 травня;

3) податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця;

4) податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця;

5) податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) при переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку;

7) у разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин);

8) власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно;

9) у разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені статтею 286 Податкового Кодексу України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим Кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання;

10) Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового Кодексу України.

VIII. Ставки земельного податку встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
11	01	3521110100	Гайворонська міська рада			
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код	найменування		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>					
01.0 1	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		1,0	1,0	5,0	5,0
01.0 2	Для ведення фермерського господарства		1,0	1,0	5,0	5,0
01.0 3	Для ведення особистого селянського господарства		1,0	1,0	5,0	5,0
01.0 4	Для ведення підсобного сільського господарства		1,0	1,0	5,0	5,0
01.0 5	Для індивідуального садівництва		1,0	1,0	5,0	5,0
01.0 6	Для колективного садівництва		1,0	1,0	5,0	5,0



01.0 7	Для городництва	1,0	1,0	5,0	5,0
01.0 8	Для сінокосіння і випасання худоби	1,0	1,0	5,0	5,0
01.0 9	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	1,0	5,0	5,0
01.1 0	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	–	–	–	–
01.1 1	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	1,0	5,0	5,0
01.1 2	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3,0	3,0	5,0	5,0
01.1 3	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	5,0	5,0
01.1 4	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.0 1	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,0	1,0	1,0	1,0
02.0 2	Для колективного житлового будівництва	–	–	–	–
02.0 3	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,0	1,0	1,0	1,0
02.0 4	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,0	1,0	1,0	1,0

02.0 5	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,0	3,0	5,0	5,0
02.0 6	Для колективного гаражного будівництва	3,0	3,0	5,0	5,0
02.0 7	Для іншої житлової забудови	1,0	1,0	2,0	2,0
02.0 8	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	2,0	2,0
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.0 1	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,0	1,0	2,0	2,0
03.0 2	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>1</sup>	1,0	1,0	2,0	2,0
03.0 3	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,0	1,0	2,0	2,0
03.0 4	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,0	1,0	2,0	2,0
03.0 5	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,0	1,0	2,0	2,0
03.0 6	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,0	1,0	1,0	1,0
03.0 7	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0	3,0	5,0	5,0

03.0 8	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,0	2,0	2,0	2,0
03.0 9	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,0	2,0	2,0	2,0
03.1 0	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,0	2,0	2,0	2,0
03.1 1	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0	1,0	1,0	1,0
03.1 2	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.1 3	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.1 4	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	-	-	-	-
03.1 5	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,5	1,5	2,0	2,0
03.1 6	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	2,0	2,0
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.0 1	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.0 2	Для збереження та використання природних заповідників	-	-	-	-

04.0 3	Для збереження та використання національних природних парків	-	-	-	-
04.0 4	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-	-	-
04.0 5	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.0 6	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.0 7	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.0 8	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.0 9	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.1 0	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.1 1	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.0 1	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	-	-	-	-
06.0 2	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.0 3	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-

06.0 4	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	2,0	2,0
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.0 1	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,0	1,0	2,0	2,0
07.0 2	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,0	1,0	2,0	2,0
07.0 3	Для індивідуального дачного будівництва	0,5	0,5	0,5	0,5
07.0 4	Для колективного дачного будівництва	0,5	0,5	0,5	0,5
07.0 5	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	2,0	2,0
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.0 1	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0	1,0	1,0	1,0
08.0 2	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,0	1,0	1,0	1,0
08.0 3	Для іншого історико-культурного призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
08.0 4	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	2,0	2,0
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>				
09.0 1	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.0 2	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1

09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,3	0,3	2,0	2,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,3	0,3	2,0	2,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,3	0,3	2,0	2,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,3	0,3	2,0	2,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,3	0,3	2,0	2,0
10.06	Для сінокосіння	0,5	0,5	2,0	2,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,5	0,5	2,0	2,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5	0,5	2,0	2,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,5	0,5	2,0	2,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,5	0,5	2,0	2,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувальних оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,5	0,5	2,0	2,0

10.1 2	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	2,0	2,0
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				
11.0 1	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0,4	0,4	2,0	2,0
11.0 2	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,0	2,0	2,0	2,0
11.0 3	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,0	2,0	2,0	2,0
11.0 4	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0,4	0,4	2,0	2,0
11.0 5	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	2,0	2,0
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>				

12.0 1	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.0 2	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	–	–	–	–
12.0 3	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	–	–	–	–
12.0 4	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,0	1,0	2,0	2,0
12.0 5	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,0	1,0	2,0	2,0
12.0 6	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0	1,0	2,0	2,0
12.0 7	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	–	–	–	–
12.0 8	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,0	1,0	2,0	2,0
12.0 9	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,0	1,0	2,0	2,0
12.1 0	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	2,0	2,0
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>				



13.0 1	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	5,0	5,0
13.0 2	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	3,0	5,0	5,0
13.0 3	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	5,0	5,0
13.0 4	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	2,0	2,0
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>				
14.0 1	Для розміщення,будівництва,експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств,установ і організацій	3,0	3,0	5,0	5,0
14.0 2	Для розміщення,будівництва,експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	5,0	5,0
14.0 3	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	2,0	2,0
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>				
15.0 1	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	-	-	-	-
15.0 2	Для розміщення та постійної діяльності військових частин(підрозділів)Національної гвардії	-	-	-	-

15.0 3	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	-	-	-	-
15.0 4	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.0 5	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	-	-	-	-
15.0 6	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	-	-	-	-
15.0 7	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	-	-	-	-
15.0 8	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>	1,0	1,0	2,0	2,0
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>	1,0	1,0	2,0	2,0
<b>18</b>	<b>Землі загального користування</b>	1,0	1,0	2,0	2,0
<b>19</b>	<b>Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду</b>	1,0	1,0	2,0	2,0

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення сесії міської ради \_\_\_\_\_ скликання  
\_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

## ЕЛЕМЕНТИ ОПОДАТКУВАННЯ

та ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

### I. Платники податку

- 1) Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.
- 2) Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:
  - якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
  - якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
  - якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### II. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

### III. База оподаткування

- 1) Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.
- 2) База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.
- 3) База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### IV. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### V. Порядок обчислення суми податку

- 1) Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 Податкового Кодексу України, та відповідної ставки податку;

за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі частки, у тому числі об'єктів, які належать до однієї з категорій зазначених у пункті 1 статті 266.4 Кодексу, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 Податкового Кодексу України, та відповідної ставки податку; за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості різних типів, зменшеної відповідно до підпункту "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 Податкового Кодексу України, та відповідної ставки податку; за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості різних типів, зменшеної відповідно до підпункту "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 Податкового Кодексу України, та відповідної ставки податку;

сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нерухомості та відповідної ставки податку.

2) За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а" - "г" підпункту 266.7.1 Податкового Кодексу України, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

3) Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 Податкового Кодексу України, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового Кодексу України, до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому централізованим органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

У разі виникнення зазначених (вручених) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним платником податку, який не є платником податку, контролюючі органи за місцем проживання/реєстрації платника податку зобов'язані повідомити про це платника податку та його представників.

4) Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за своєю податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

5) Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місяця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку контролюючому органу правостановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, платник подає у фізичних особами з'ясовуються чи підлягає певних платників податку у відповідній державній реєстрації відомості від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно, що перебувають у відомостях державної реєстрації.

Згідно з п. 207 статті 208 Кодексу, платники податку зобов'язані сплачувати податок на нерухоме майно, що перебуває у власності фізичних осіб, згідно з п. 207 статті 208 Кодексу, з урахуванням пільг, визначених статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбіжкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7) Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.

8) У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

9). Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## VI. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## VII. Строки сплати податку

1) Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

фізичним особам - протягом 60 днів з дня вступлення податкового повідомлення-рішення;  
юр. особами - автонецями - власниками ілексакии шов аргалу до 30 числа місяця, що наступав за звітним кварталом, а для інших автонецями - власниками - податковий декларант.

Відлік строку сплати податку здійснюється з дня вступлення податкового повідомлення-рішення в силу, а для фізичних осіб - з дня вступлення податкового повідомлення-рішення в силу.

Зобов'язання за звітний рік з податку сплачується фізичними особами - автонецями - власниками ілексакии шов аргалу до 30 числа місяця, що наступав за звітним кварталом, а для інших автонецями - власниками - податковий декларант.

VIII. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
				для юридичних осіб			для фізичних осіб			
				1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	4 зона <sup>4</sup>
11	01	3521110100	Гайворонська міська рада	0,2	-	-	0,2	-	-	-
<b>Класифікація будівель та споруд<sup>2</sup></b>										
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>									
11	Будівлі житлові			0,2	-	-	0,2	-	-	-
111	Будинки одноквартирні			0,2	-	-	0,2	-	-	-
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>			0,2	-	-	0,2	-	-	-
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови			0,2	-	-	0,2	-	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності			0,2	-	-	0,2	-	-	-



1110.3	Будинки садибного типу	0,2	-	-	0,2	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,2	-	-	0,2	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,2	-	-	0,2	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,2	-	-	0,2	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,2	-	-	0,2	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,2	-	-	0,2	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,2	-	-	0,2	-	-
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0	-	-	0	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-

1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0	-	-	0	-	-
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,5	-	-	0,5	-	-
1211.2	Мотелі	-	-	-	-	-	-
1211.3	Кемпінги	-	-	-	-	-	-
1211.4	Пансіонати	-	-	-	-	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,5	-	-	0,5	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	-	-	-	-	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-	-	-	-	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	-	-	-	-	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,1	-	-	0,1	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0	-	-	0	-	-

1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0	-	-	-	0	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	-	-	-	-	-	-	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
123	Будівлі торговельні								
1230	Будівлі торговельні								
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0	-	-	-	1,0	-	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку								
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі								
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-	-	-

1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
1242									
	Гаражі								
1242.1	Гаражі наземні	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
1242.3	Стойки автомобільні криті	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0	-	-	-	0	-	-	-
125									
	Будівлі промислові та склади								
1251									
	Будівлі промислові <sup>5</sup>								
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металобробної промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-

1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади								
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,0	-	-	-	1,0	-	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,0	-	-	-	1,0	-	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,0	-	-	-	1,0	-	-	-
1252.6	Холодильники	-	-	-	-	-	-	-	-
1252.7	Складські майданчики	1,0	-	-	-	1,0	-	-	-
1252.8	Склади універсальні	-	-	-	-	-	-	-	-
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	1,0	-	-	-	1,0	-	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення								
1261	Будівлі для публічних виступів								
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-	-	-	-	-	-	-	-

1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	-	-	-	-	-	-	-	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,5	-	-	-	1,5	-	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-	-	-	-	-	-	-
1262	Музеї та бібліотеки								
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгозховища <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів								
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0	-	-	-	0	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0	-	-	-	0	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0	-	-	-	0	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0	-	-	-	0	-	-	-

1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0	-	-	0	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів							
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-	-
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>							
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,1	-	-	0,1	-	-	-
1265.2	Басейни кригі для плавання	-	-	-	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони кригі	-	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-	-
1265.5	Три	-	-	-	-	-	-	-

1265.9	Зали спортивні інші	0,1	-	-	0,1	-	-
127							
	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьолои, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5	-	-	0,5	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-



Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>									
1274									
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,1	-	-	-	0,1	-	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,1	-	-	-	0,1	-	-	-

Примітка: <sup>1</sup>У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирима) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення \_\_ сесії міської ради \_\_\_\_\_  
скликання \_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

## ПЕРЕЛІК

### пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	01	3521110100	Гайворонська міська рада
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;			100
для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;			100
для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.			100
релігійним організаціям, статути (положення) яких зареєстровані у встановлені законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).			100

Примітка: <sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

## Експертний висновок

**постійної депутатської комісії міської ради з питань бюджету, фінансів, власності, економічного і соціального розвитку щодо регуляторного акта – проекту рішення Гайворонської міської ради про відповідність проекту рішення Гайворонської міської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Гайворонської міської ради" вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики"**

Відповідальна комісія - постійна депутатська комісія Гайворонської міської ради з питань бюджету, фінансів, власності, економічного і соціального розвитку (надалі – постійна комісія) на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики» розглянула проект рішення Гайворонської міської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Гайворонської міської ради" з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є Гайворонська міська рада. Проект рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".**

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" місцеві ради в межах повноважень, визначених Податковим кодексом України, вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку), збору за місця для паркування транспортних засобів, туристичного збору, єдиного податку. Обов'язково встановлюють ставки та пільги місцевих податків і зборів.

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення місцевих податків і зборів на території Гайворонської міської ради.

У цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану підготовки регуляторних актів на 2021 рік, який оприлюднений на офіційному веб – сайті Гайворонської міської ради в мережі Інтернет.

При розробці регуляторного акта проведено такі регуляторні процедури: - розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта на офіційному веб – сайті міської ради в мережі Інтернет 22 квітня 2021 року;

- проект регуляторного акта разом з аналізом регуляторного впливу, розміщено на офіційному веб – сайті міської ради в мережі Інтернет 06 травня 2021 року.

Таким чином, проект регуляторного акта – "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Гайворонської міської ради" відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської

діяльності", а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Зазначену проблему пропонується вирішити шляхом:

- визначення та аналізу проблем, які пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, в тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникають внаслідок дії запропонованого регуляторного акта виправдовують відповідні витрати у випадку якщо витрати не можуть бути кількісно визначеними;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризиків впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акту були враховані вимоги Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України "Про землеустрій", "Про оцінку земель".

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ, організацій, що знаходяться на території Гайворонської міської ради.

Заходи за допомогою яких буде здійснено відстеження результативності

регуляторного акту в разі його прийняття - повторне відстеження результативності буде здійснено через рік після набуття чинності даним регуляторним актом.

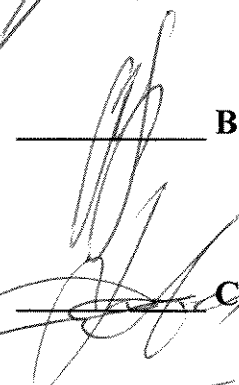
Таким чином проект регуляторного акта "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Гайворонської міської ради" відповідає вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".


### 3. Узагальнений висновок.

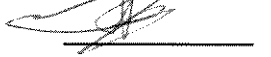
Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна депутатська комісія Гайворонської міської ради з питань бюджету, фінансів, власності, економічного і соціального розвитку вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення міської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Гайворонської міської ради" та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Голова комісії з питань бюджету,  
фінансів, власності, економічного  
і соціального розвитку  Віталій ПОЙДА

Член комісії з питань бюджету,  
фінансів, власності, економічного  
і соціального розвитку  Володимир ДУМАНСЬКИЙ

Член комісії з питань бюджету,  
фінансів, власності, економічного  
і соціального розвитку  В'ячеслав ЛАБАН

Член комісії з питань бюджету,  
фінансів, власності, економічного  
і соціального розвитку  Сергій ЩУК

Член комісії з питань бюджету,  
фінансів, власності, економічного  
і соціального розвитку  Руслан ГРОДЗИЦЬКИЙ

---

---

---

---

---

---

---

26 ТРАВНЯ 2021 року