



**ФІНАНСОВИЙ ВІДДІЛ ВЕЛИКОСЕВЕРИНІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Миру, 1, с. Велика Северинка, Кропивницький район, Кіровоградська область, 27613, тел. 0500127299,
e-mail: finans.velsever@gmail.com, код в ЄДРПОУ 44027042

11.05.2021 № 70/01-дЗ

на № _____ від _____

**Державна регуляторна
служба України**

Про надання документів

Надаємо на розгляд проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Великосеверинівської територіальної громади на 2022 рік» разом з відповідним комплектом документів – повідомленням про оприлюднення проекту регуляторного акту, аналізом регуляторного впливу та експертним висновком відповідальної постійної комісії.

Додатки в 1 прим. на 101 аркуші.

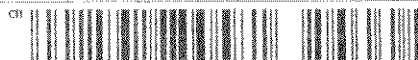
Начальник фінансового відділу

Інна КОРОБКО

Тетяна Баландюк 0500127299

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5815/0/19-21 від 22.06.2021





ВЕЛИКОСЕВЕРИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від« » 2021 року

№

с. Велика Северинка

**Про встановлення місцевих
податків і зборів на території
Великосеверинівської
територіальної громади на 2022 рік**

Керуючись статтями 25, п. 24 ч.1 ст.26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Податкового кодексу України, враховуючи, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», враховуючи рекомендації комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території Великосеверинівської ТГ, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Встановити на території Великосеверинівської об'єднаної територіальної громади наступні місцеві податки та збори на 2022 рік:

1.1.Єдиний податок згідно з додатком 1.

1.2.Податок на майно, який складається з:

1.2.1.Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 2.

1.2.2.Земельного податку згідно з додатком 3.

1.3.Туристичний збір згідно з додатком 4.

2.Затвердити:

2.1.Ставки єдиного податку для платників першої та другої групи згідно з додатком 1;

2.2. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2.1 та пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.2;

2.3. Ставки земельного податку згідно з додатком 3.1 та пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.2.

2.4.Ставки туристичного збору згідно з додатком 4.

3. Всі питання неврегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючого законодавства України.

4. Доручити секретарю сільської ради Коломієць Г.С. забезпечити направлення копії цього рішення до Кропивницької ОДПІ Головного управління ДФС у Кіровоградській області та забезпечити оприлюднення цього рішення на офіційному веб-сайті сільської ради.

5. Дане рішення набуває чинності з 1 січня 2022 року. Вважати такими, що втратили чинність рішення Великосеверинівської сільської ради від 23.06.2020 року №1530.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань реалізації державної регуляторної політики на території Великосеверинівської ТГ.

Сільський голова



Сергій ЛЕВЧЕНКО

Єдиний податок на 2022 рік

1. Платниками податку на території Великосеверинівської територіальної громади є:

1.1. Юридичні особи та фізичні особи – підприємці з податковою адресою у межах Великосеверинівської територіальної громади, які відповідають вимогам спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, і які при цьому самостійно обрали даний спосіб оподаткування доходів;

1.2. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1.2.1. *Перша група* - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 834 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року;

1.2.2. *Друга група* - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 1167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

2. Фіксовані ставки єдиного податку з розрахунку на місяць для фізичних осіб-підприємців:

1) першої групи платників єдиного податку у розмірі 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 01 січня звітного року

2) другої групи платників єдиного податку у розмірі 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3. Ставки єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку застосовуються з особливостями, встановленими вимогами пунктів 293.4, 293.6, 293.7 та 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

4. Об'єкт оподаткування визначається:

1) для платників єдиного податку першої групи відповідно до підпункту 1) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

2) для платників єдиного податку другої групи відповідно до підпункту 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

5.База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої груп платників єдиного податку визначається відповідно до пункту 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

6.Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

7.Податковий період встановлюється відповідно до статті 294 Податкового кодексу України.

8.Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 295.1, 295.4 та 295.7 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

9.Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Ганна КОЛОМІЄЦЬ

Додаток 2
до проекту рішення
Великосеверинівської сільської ради
від _____ 2021 року № _____

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку визначаються відповідно до п. 266.1 ст. 266 Податкового кодексу України (зі змінами).

2. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до п. 266.2 ст. 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування визначається відповідно до п. 266.3 ст. 266 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку.

4.1. Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування згідно з додатком 2.1.

5. Пільги зі сплати податку.

5.1. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що не є об'єктом оподаткування визначаються підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

5.2. Площа, на яку зменшується база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, визначається відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України

5.3. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України встановлюються відповідно до додатку 2.2.

6. Порядок обчислення податку встановлюється пунктом 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Податковий період визначається пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати податку визначається відповідно до пунктів 266.9 і 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначається відповідно до підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Ганна КОЛОМІЄЦЬ

Додаток 2.1.

до проекту рішення

Великосеверинівської сільської ради

від _____ 2021 року № _____

СТАВКИ**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці Великосеверинівської ОГ
3500000000	3522500000	3522581201	с. Велика Северинка
3500000000	3522500000	3522581203	с. Кандаурове
3500000000	3522500000	3522581205	с. Лозуватка
3500000000	3522500000	3522581207	с. Підгайці
3500000000	3522500000	3522586401	с. Оситняжка
3500000000	3522500000	3522586402	с. Петрове
3500000000	3522500000	3522582101	с. Високі Байраки
3500000000	3522500000	3522582102	с. Андросове
3500000000	3522500000	3522582105	с. Червоний Кут
3500000000	3522500000	3522582104	с. Рожнятівка
3500000000	3522500000	3522587001	с. Созонівка

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000р. № 507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
	Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу, вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають						

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000р. № 507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
	свій власний вхід з вулиці						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1			0,2		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1			0,2		
1110.3	Будинки садибного типу	1			0,2		
1110.4	Будинки дачні та садові	1			0,2		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
	<i>Цей клас включає:</i> відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1			0,2		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1			0,2		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
	<i>Цей клас включає:</i> відокремлені, спарені, зблоковані та інші житлові будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1			0,2		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1			0,2		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1			0,2		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Не є об'єктами оподаткування (п.п. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	Не є об'єктами оподаткування (п.п. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	Не є об'єктами оподаткування (п.п. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	Не є об'єктами оподаткування (п.п. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000р. № 507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	Не є об'єктами оподаткування (п.п. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	Не є об'єктами оподаткування (п.п. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	x			x		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1			1		
1211.2	Мотелі	1			1		
1211.3	Кемпінги	1			1		
1211.4	Пансіонати	1			1		
1211.5	Ресторани та бари	1			1		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1			0,5		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1			0,5		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1			0,5		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1			0,5		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	Не є об'єктами оподаткування (п.п. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1			1		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	x			x		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	x			x		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1			1		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1			1		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1			1		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1			1		

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000р. № 507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1			1		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1			1		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1			1		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1			1		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1			1		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1			1		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	x			x		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1			1		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x			x		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1			1		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1			1		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1			1		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	1			1		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1			1		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1			0,1		
1242.2	Гаражі підземні	1			0,1		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1			0,1		
1242.4	Навіси для велосипедів	1			0,1		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵						

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000р. № 507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 е) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵						
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1			1		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1			1		
1252.3	Силоси для зерна	1			1		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1			1		
1252.5	Склади спеціальні товарні	1			1		
1252.6	Холодильники	1			1		
1252.7	Складські майданчики	1			1		
1252.8	Склади універсальні	1			1		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1			1		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1			1		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1			1		
1261.3	Цирки	x			x		
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,5			1,5		

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000р. № 507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1			1		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1			1		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	x			x		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	x			x		
1262.3	Технічні центри	x			x		
1262.4	Планетарії ⁵	x			x		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	x			x		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	x			x		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-випробувальних установ	x			x		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	x			x		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	Не є об'єктом оподаткування (п.п. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	x			x		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	Не є об'єктом оподаткування (п.п. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	Не є об'єктом оподаткування (п.п. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	x			x		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	x			x		
1263.9	Будівлі освітніх та науково- дослідних закладів інші ⁵	x			x		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	x			x		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	x			x		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	x			x		

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000р. № 507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	x			x		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	x			x		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	x			x		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	x			x		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	x			x		
1265.2	Басейни криті для плавання	x			x		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	x			x		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	x			x		
1265.5	Тири	x			x		
1265.9	Зали спортивні інші	x			x		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵						
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵						
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵						
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵						
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵						
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1			1		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	x			x		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	x			x		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	x			x		

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000р. № 507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	x			x		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	x			x		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	x			x		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	x			x		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1			1		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	x			x		

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Ганна КОЛОМІЄЦЬ

Додаток 2.2.
До проєкту рішення
Великосеверинівської сільської ради
від _____ 2021 року № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці Великосеверинівської ОГ
3500000000	3522500000	3522581201	с. Велика Северинка
3500000000	3522500000	3522581203	с. Кандаурове
3500000000	3522500000	3522581205	с. Лозуватка
3500000000	3522500000	3522581207	с. Підгайці
3500000000	3522500000	3522586401	с. Оситняжка
3500000000	3522500000	3522586402	с. Петрове
3500000000	3522500000	3522582101	с. Високі Байраки
3500000000	3522500000	3522582102	с. Андросове
3500000000	3522500000	3522582105	с. Червоний Кут
3500000000	3522500000	3522582104	с. Рожнятівка
3500000000	3522500000	3522587001	с. Созонівка

База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної або юридичної особи - платника податку, зменшується:

Об'єкти нерухомості	розмір
для квартири/квартир	на 60 кв. метрів
для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості	на 120 кв. метрів
для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток	на 180 кв. метрів

Зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) період (рік).

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
учасники бойових дій та учасники бойових дій, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції	100
інваліди I та II груп	100
фізичні особи - на площу господарських (присадибних) будівель, до яких належать сараї та хлівні, що використовуються для утримання свійської худоби та птиці для власного споживання, вбиральні, погребі, навіси	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради



Ганна КОЛОМІЄЦЬ

Додаток 3
До проєкту рішення
Великосеверинівської сільської ради
від _____ 2021 року № _____

Земельний податок на 2022 рік

1. Платники податку визначаються статтею 269 Податкового кодексу України.
2. Об'єкт оподаткування визначаються відповідно до статті 270 Податкового кодексу України.
3. База оподаткування визначається статтею 271 Податкового кодексу України.
4. Ставки земельного податку встановлюються згідно з додатком 3.1.
5. Пільги зі сплати податку.
 - 5.1. Пільги для фізичних осіб встановлюються відповідно до статті 281 Податкового кодексу України.
 - 5.2. Пільги для юридичних осіб встановлюються відповідно до статті 282 Податкового кодексу України.
 - 5.3. Земельні ділянки, що не підлягають оподаткуванню земельним податком встановлюються відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.
 - 5.4. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, встановлюються згідно з додатком 3.2.
6. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до статті 286 Податкового кодексу України з урахуванням норми статті 284 Податкового кодексу України.
7. Податковий (звітний) період визначається статтею 285 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати податку визначається статтею 287 Податкового кодексу України.
9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату початку визначається пунктами 286.2-286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Ганна КОЛОМІЄЦЬ

Додаток 3.1
До проекту рішення
Великосеверинівської сільської ради
від _____ 2021 року № _____

**Ставки земельного податку¹
на 2022 рік,
введені в дію з 01 січня 2022 р.**

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці Великосеверинівської ТГ
3500000000	3522500000	3522581201	с.Велика Северинка
3500000000	3522500000	3522581203	с. Кандаурове
3500000000	3522500000	3522581205	с.Лозуватка
3500000000	3522500000	3522581207	с.Підгайці
3500000000	3522500000	3522586401	с.Оситняжка
3500000000	3522500000	3522586402	с.Петрове
3500000000	3522500000	3522582101	с.Високі Байраки
3500000000	3522500000	3522582102	с.Андросове
3500000000	3522500000	3522582105	с.Червоний Кут
3500000000	3522500000	3522582104	с.Рожнятівка
3500000000	3522500000	3522587001	с.Созонівка

**Ставки земельного податку на населений пункт с. Велика Северинка
Кропивницького району Кіровоградської області**

Вид цільового призначення земель ³		Ставки податку ³ (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ³	Назва ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,00	0,95	5,00	5,00
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,00	0,95	5,00	5,00
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,00	0,5	5,00	0,8
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,00	0,5	5,00	0,8

01.05	Для індивідуального садівництва	1,00	1,00	2,00	0,5
01.06	Для колективного садівництва	1,00	1,00	2,00	0,5
01.07	Для городництва	1,00	1,00	5,00	5,00
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,00	0,1	5,00	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	-	-	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	-	-	-	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	5,00	5,00	5,00	5,00
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	-	-	-	-
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,50	2,50	2,50	2,50
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,0	0,15	5,00	1,0
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,0	0,15	5,00	1,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,0	0,15	5,00	1,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,0	0,15	5,00	1,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	5,0	0,15	5,00	1,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,0	0,15	5,00	1,0
02.07	Для іншої житлової забудови	3,0	0,15	5,00	1,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,00	-	5,00	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,00	-	5,00	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,00	-	5,00	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,00	-	5,00	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,00	-	5,00	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,00	-	5,00	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,00	2,00	5,00	5,00
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,00	2,00	5,00	5,00
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	-	-	-	-

03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	-	-	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	-	-	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	-	-	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	-	-	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,00	2,00	5,00	5,00
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,00	5,00	5,00	5,00
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,00	-	5,00	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,00	-	5,00	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	1,00	1,00	5,00	5,00
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,00	1,00	5,00	5,00
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,00	1,00	5,00	5,00
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,00	5,00	5,00	5,00
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	-	-	-	-

07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	-	-	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	-	-	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,00	5,00	5,00	5,00
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,00	5,00	5,00	5,00
09	Землі лісогосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	-	-	-	-
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	-	-	-	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,00	5,00	5,00	5,00
10	Землі водного фонду	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,0	3,0	3,0	3,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,0	3,0	3,0	3,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,0	3,0	3,0	3,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,0	3,0	3,0	3,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,0	3,0	3,0	3,0
10.06	Для сінокосіння	3,0	3,0	3,0	3,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,0	3,0	3,0	3,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,0	3,0	3,0	3,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	3,00	3,00
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	-	-	-	-

11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,50	1,0	5,00	3,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,50	1,0	5,00	3,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,50	-	5,00	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	2,00	5,00	3,00
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	-	-	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	-	-	-	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,50	-	5,00	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	-	-	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	-	-	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,50	2,00	5,00	2,50
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,00	-	5,00	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,00	-	5,00	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,00	1,50	5,00	5,00
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3,00	2,00	5,00	5,00
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	-	-	-	-

14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	-	-	-	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,00	5,00	5,00	5,00
15	Землі оборони	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,00	5,00	5,00	5,00
16	Землі запасу	1,00	1,00	5,00	5,00
17	Землі резервного фонду	1,00	1,00	5,00	5,00
18	Землі загального користування	1,00	1,00	5,00	5,00
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,00	5,00	5,00	5,00

Ставки земельного податку на населений пункт с. Підгайці Кропивницького району Кіровоградської області

Вид цільового призначення земель ³		Ставки податку ⁴ (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ³	Назва ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,00	0,95	5,00	5,00
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,00	0,95	5,00	5,00
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,00	0,5	5,00	0,8