



**ТАВРІЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Центральна, буд. 13, с. Таврійське, Оріхівський район, Запорізька область, 70540.
тел./факс: (06141) 47247, e-mail: tavotg@ukr.net
Web: tav.gov.ua Код ЄДРПОУ 04352475

15.06.2021 № 01-20/0860

на № _____ від _____

Голові
Державної регуляторної служби України
01011,
вул Арсенальна, 9/11
м. Київ, Україна

**Щодо отримання пропозицій
уповноваженого органу**

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», виконавчий комітет Таврійської сільської ради направляє Вам проект регуляторного акта - рішення Таврійської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» для надання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта відповідно до принципів державної регуляторної політики» з додатками на 70арк. в 1 прим..

Сільський голова

Микола СВИРИДЕНКО





**ТАВРІЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**
восьме скликання
_____ сесія

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

____.____.2021

с. Таврійське

№ _____

**Про встановлення місцевих
податків і зборів**

Відповідно до пункту до статті 7, 10, пункту 12.3 статті 12, абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 та абзацу другого пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, враховуючи рекомендації постійних комісій сільської ради, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Таврійської сільської ради такі податки і збори:
 - 1.1. Податок на майно:
 - 1.1.1. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
 - 1.1.2. плата за землю.
 - 1.2. єдиний податок.
2. Затвердити:
 - 2.1. Проект про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Додаток 1);
 - 2.2. Проект про плату за землю (Додаток 2);
 - 2.3. Положення про єдиний податок (Додаток 3).
3. Оприлюднити це рішення на офіційному веб сайті сільської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Сільський голова

Микола СВИРИДЕНКО

Додаток 1
до ПРОЄКТУ рішення
Таврійської сільської ради
від ___ травня ___ року № _____

Проект
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені підпунктами 266.4.1- 266.4.3 статті 266 Податкового кодексу України.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування згідно додатку 1.2. Проекту про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

5. Ставка податку

Ставки податку для об'єктів *житлової* та/або *нежитлової* нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України).

Ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються в розмірах згідно додатку 1.1.

6. Порядок обчислення податку

Порядок обчислення податку визначено пунктами 266.7-266.10 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Таврійської сільської ради згідно з вимогами Бюджетного кодексу України.

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Строк та порядок сплати податку

Порядок та строк сплати податку визначено пунктами 266.9 - 266.10 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Олена СКУБІНА

Додаток 1.1.
до Проекту «Про податок на
нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки»

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області ²	Код району ²	Код згідно з КОАТУУ ²	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади ²
2300000000	2322100000	2323981501	с. Таврійське
2300000000	2322100000	2323981503	с. Юрківка
2300000000	2322100000	2323981502	с. Любимівка

Класифікація будівель та споруд ³		Ставки податку ⁴ (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м	
Код ³	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	0,5
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	0,5
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	0,5
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	0,5
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5
1122	Будинки з трьома та більше квартирами		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	0,5
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	0,5
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5	0,5

113	Гуртожитки⁵ (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію п.п.266.2.2 п. 266.2. ст.266 ПКУ)		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0	0
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію п.п.266.2.2 п. 266.2. ст.266 ПКУ)		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,1	0,1
1211.2	Мотелі	0,1	0,1
1211.3	Кемпінги	0,1	0,1
1211.4	Пансіонати	0	0
1211.5	Ресторани та бари	0,1	0,1
1220	Будівлі офісні (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію п.п.266.2.2 п. 266.2. ст.266 ПКУ)		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0	0
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0	0
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0	0
1230	Будівлі торговельні (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію п.п.266.2.2 п. 266.2. ст.266 ПКУ)		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,1	0,1
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,1	0,1
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,1	0,1
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,1	0,1
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,1	0,1
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,1	0,1
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,1	0,1
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку (за		

	винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію п.п.266.2.2 п. 266.2. ст.266 ПКУ)		
1240	Вокзали та аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ним будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0	0
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0	0
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,1	0
1242.2	Гаражі підземні	0,1	0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0	0
1242.4	Навіси для велосипедів	0,1	0,1
125	Будівлі промислові та склади (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію п.п.266.2.2 п. 266.2. ст.266 ПКУ)		
1251	Будівлі промислові⁵		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,1	0,1
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,1	0,1
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0	0
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0	0
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,1	0,1
1252	Резервуари, силоси та склади⁵		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,1	0,1
1252.2	Резервуари та ємності інші, які не використовуються за призначенням	0	0
1252.3	Силоси для зерна	0	0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0	0
1252.5	Склади спеціальні товарні	0	0
1252.6	Холодильники	0	0
1252.7	Складські майданчики	0	0
1252.8	Склади універсальні	0	0
1252.9	Склади та сховища інші, які використовуються не за цільовим призначенням	0,1	0,1
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію п.п.266.2.2 п. 266.2. ст.266 ПКУ)		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0	0

1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0	0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,1	0,1
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0	0
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵ (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію п.п.266.2.2 п. 266.2. 7ст. 266 ПКУ)		
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,01	0,01
1271.2	Будівлі для птахівництва	0	0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,01	0,01
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,01	0,01
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,01	0,01
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0	0
1272.3	Цвинтарі та криматорії	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0	0
1274	Будівлі інші не кваліфіковані раніше (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію п.п.266.2.2 п. 266.2. ст.266 ПКУ)		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0	0
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0	0

¹ Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000 № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно,

8

відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Олена СКУБІНА

Додаток 1.2.

до Проекту про податок на
нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки

Пільги

зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

**Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення
органу місцевого самоврядування:**

Код області ¹	Код району ¹	Код згідно з КОАТУУ ¹	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади ¹
2300000000	2322100000	2323981501	с. Таврійське
2300000000	2322100000	2323981503	с. Юрківка
2300000000	2322100000	2323981502	с. Любимівка

Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд ²	Розмір пільги (у відсотках)
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості громадських об'єднань і благодійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, які використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100%
Об'єкти нежитлової нерухомості спортивно-оздоровчих комплексів підприємств, які не використовуються ними з метою одержання доходів	100%
Об'єкти нежитлової нерухомості комунальної власності Таврійської сільської ради	100%
Об'єкти нежитлової нерухомості організацій, які віднесені до Реєстру неприбуткових організацій (установ)	100%
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції на сході України, а також членів сімей загиблих учасників АТО	100%
Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб (крім суб'єктів підприємницької діяльності) – господарські (присадибні) будівлі-сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції та інші приміщення, що використовуються як допоміжні	100%

до житлових приміщень

¹ Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

² Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар ради

Олена СКУБІНА

Додаток 2
до ПРОЄКТУ рішення
Таврійської сільської ради
від _____ року № _____

Проект про плату за землю

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

2.2. Не є об'єктом оподаткування земельні ділянки відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

4.1. Ставки земельного податку визначено у додатку 2.1. «Ставки земельного податку».

4.1.1. Ставка податку встановлюється у розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

4.3. Пільги щодо сплати земельного податку та перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені статтями 281-283 Податкового кодексу України.

4.4. Встановити додаткові пільги із сплати земельного податку юридичним особам, згідно з додатком 2.2 до положення.

5. Одиниця площі оподатковуваної земельної ділянки

Відповідно до вимог ст.14.1.130 Податкового кодексу України, одиниця площі оподатковуваної земельної ділянки становить:

- у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв. метр);
- за межами населеного пункту - 1 (одич) гектар (га).

6. Порядок обчислення податку

Порядок обчислення плати за землю визначено статтями 286 Податкового кодексу України.

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Строк та порядок сплати податку

Строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені статтями 287, 289 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Олена СКУБІНА

Додаток 2.1.
до Проекту про плату за землю

Ставки земельного податку¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади			
4600000000	4622100000	4622183301	с. Таврійське			
4600000000	4622100000	4622183302	с. Юрківка			
4600000000	4622100000	4622183303	с. Любимівка			
Вид цільового призначення земель ³			Ставки податку ⁴ (% нормативної грошової оцінки)			
			За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ³	Назва ³		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2		3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення (за винятком земельних ділянок, які підпадають під дію п. 283.1 ст. 283 ПКУ)					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства		1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		1	1	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		1	1	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва		0,3	0,3	0,3	0,3
01.06	Для колективного садівництва		1	1	1	1
01.07	Для городництва		1	1	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби		1	1	1	1

01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	5	5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	5	5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	5	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1	0,1	0,1	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	0,1	0,1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1	1	5	5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	1	5	5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	1	5	5
02.07	Для іншої житлової забудови	1	1	5	5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	-	-	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	-	-	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	-	-	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	-	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-	-	-	-	-

	просвітницького обслуговування				
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1	1	5	5
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	1	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	1	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1	1	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	5	5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	-	-	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	-	-	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	-	-	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	5	5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1	1	5	5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1	1	5	5
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1	1	5	5
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	5	5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	5	5
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	5	5

04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	5	5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	5	5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	5	5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	5	5
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1	1	5	5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	5	5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	5	5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1	1	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	-	-	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	5	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,01	0,01	0,01	0,01
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,01	0,01	0,01	0,01
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	5	5
10.06	Для сінокосіння	1	1	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	5	5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	5	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	5	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації	3	3	5	5

	основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3	3	5	5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	-	-	-	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3	5	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5

12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України,	-	-	-	-

	військових формувань				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	-	-	-	-
17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування	-	-	-	-
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку та податкових пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, по кожному населеному пункту затверджуються окремі переліки.

² Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

³ Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року № 1011/18306 (зі змінами).

⁴ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274, 277 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

Секретар ради

Олена СКУБІНА

Додаток 2.2
до проект Положення про
плату за землю

Пільги зі сплати земельного податку

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області ¹	Код району ¹	Код згідно з КОАТУУ ¹	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади ¹
2300000000	2322100000	2323981501	с. Таврійське
2300000000	2322100000	2323981503	с. Юрківка
2300000000	2322100000	2323981502	с. Любимівка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок²	Розмір пільги (у відсотках)
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування - по всіх категоріях земель	100
Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законодавством порядку – за ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04)	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади – за ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02)	100
Заклади культури – за ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код 03.05)	100
Заклади охорони здоров'я та соціального захисту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів – за ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код 03.03)	100
Заклади фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів - за ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15)	100
Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб Від сплати податку звільняються:	
Інваліди першої і другої групи	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
Звільняються від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом користування у межах граничних норм	
Для ведення особистого селянського господарства – не більше як 2,00 га	100
Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд-не більше 0,25 га	100
Для індивідуального дачного будівництва – не більше як 0,10 га	100

Для ведення садівництва – не більше як 0,10 га	100
Для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 га	100
Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи	100
Якщо фізична особа має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги	100

¹ Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

² Перелік пільг встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281, 282 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Олена СКУБІНА

Положення про єдиний податок

1. Платники податку

Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені пунктом 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

Не можуть бути платниками єдиного податку першої-другої груп суб'єкти господарювання визначені пунктом 291.5 статті 291 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є доходи платників єдиного податку, отримані ними від провадження підприємницької діяльності, які обкладаються єдиним податком, визначені статтею 292 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена статтею 292 Податкового кодексу України.

4. Ставки єдиного податку

Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються відповідно до видів господарської діяльності у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Додатку – прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Додатку - мінімальна заробітна плата). Визначені пунктом 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

Для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

5. Порядок обчислення податку

Порядок обчислення податку визначено пунктами 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України.

6. Податковий період

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік, визначений пунктом 294.1 статті 294 Податкового кодексу України.

7. Порядок нарахування та сплати податку

Порядок нарахування та сплати податку регулюються пунктами 295.1, 295.2, 295.4-295.8 статті 295 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Платники єдиного податку першої – другої груп ведуть облік у порядку, визначеному пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Олена СКУБІНА

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проєкту рішення Таврійської сільської ради
«Про встановлення ставок єдиного податку на
території Таврійської сільської ради»

Регуляторний орган	- Таврійська сільська рада
Розробник документа	- фінансовий відділ Таврійської сільської ради
Поштова адреса	- вул. Центральна, 13, с.Таврійське, Запорізька область
Відповідальна особа	- Тетяна Набатова
Контактний телефон	- (06141) 47298

Аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання та дотримання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами та доповненнями).

I. Визначення проблеми

Відповідно до вимог п.293.2 ст.293 Податкового кодексу України (далі – ПКУ) фіксовані ставки єдиного податку встановлено Таврійською сільською радою для фізичних осіб-підприємців (далі - ФОП), які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць, а саме:

- для першої групи платників єдиного податку – у розмірі 10% від мінімальної заробітної плати;
- для другої групи платників єдиного податку – у розмірі 20% від мінімальної плати.

Разом з тим, існує потреба щодо встановлення даним регуляторним актом таких ставок єдиного податку, які б забезпечили баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Дане питання безпосередньо стосується 56 суб'єктів господарювання (в т.ч.: перша група – 26 фізичних осіб-підприємців (далі-ФОП), друга група - 30), що становить 1,3% від загальної кількості населення територіальної громади (4,370 тис.осіб). Забезпечення сталого економічного і соціального розвитку територіальної громади здійснюється шляхом реалізації місцевих програм, які фінансуються з місцевого бюджету.

Питома вага надходжень від сплати єдиного податку для ФОП у загальних надходженнях до місцевого бюджету складає 3,4%.

У 2020 році такі надходження склали **394,48 тис.грн.**, що на **81,91 тис.грн.** більше, ніж у 2019 році (в тому числі від платників першої і другої групи – **312,57 тис.грн.**). При цьому, величина єдиного податку для ФОП першої групи становила

– 210,20 грн./міс. (2522,40 грн. в рік), для другої групи – 944,60 грн./міс. (11335,20 грн. в рік).

Відповідно до основних прогнозних макропоказників економічного й соціального розвитку України у 2021 році надходження до місцевого бюджету від платників першої і другої групи розрахунково складуть понад **546,0 тис.грн.**, у 2022 році – **592,2 тис.грн.**¹

I. Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Органи місцевого самоврядування	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме сільських рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в чітко зазначених межах.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого акту, так як ним встановлені ставки єдиного податку на 2022 рік. Крім того, діючий регуляторний акт має бути переглянутий в частині можливості збільшення наповнення місцевого бюджету та впливу даного фактору на діяльність суб'єктів господарювання.

II. Цілі державного регулювання

- забезпечення стабільних надходжень до сільського бюджету для вирішення питань розвитку територіальної громади в сфері соціального захисту, освіти, культури, охорони здоров'я, тощо;
- сталий розвиток економіки через стійкий розвиток підприємництва, зростання самозайнятості та покращення добробуту населення.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Неприйняття запропонованого регуляторного акту (відсутність регулювання) (далі– Альтернатива №1)	Чинне рішення сільської ради про встановлення ставки єдиного податку діє лише у 2021 році і не поширюється на наступні періоди. У разі не встановлення ставки податку, згідно з чинним законодавством, місцевий бюджет втратить надходження понад 546,0 тис. грн. , що матиме негативний вплив на Таврійську територіальну громаду.
Прийняття запропонованого регуляторного акту (далі– Альтернатива №2)	Будуть досягнуті цілі державного регулювання. Забезпечено наповнення місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку бізнесу, виконання місцевих програм, соціальних гарантій. Встановлено ставки єдиного податку з урахуванням думки та рекомендацій представників бізнесу. Встановлення у

	<p>2022 році максимальної ставки (10%) єдиного податку для платника першої групи – 248,10 грн. – не створить для нього додаткового суттєвого навантаження, при цьому надходження до сільського бюджету складуть 77,40 тис.грн.</p> <p>Для платника другої групи розглянемо наступні варіанти:</p> <p>10% - 650,00 грн., при цьому надходження до сільського бюджету складуть 234,0 тис.грн.;</p> <p>- 15% - 975,00 грн. (надходження до сільського бюджету – 351,0 тис.грн.);</p> <p>20% - 1300 грн. (запропонований проектом рішення варіант 468,0 тис. грн.).</p> <p>Залишивши запропоновану проектом рішення ставку єдиного податку 20% відповідно матимемо прогнозні надходжень до місцевого бюджету від даної категорії підприємців у сумі 468,0 тис.грн.</p>
--	--

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування:

Альтернатива	Вигоди	Втрати
№1	Не передбачені	<ul style="list-style-type: none"> - суттєве зменшення надходжень до місцевого бюджету (546,0 тис.грн.); - неможливість фінансування програм економічного та соціального розвитку сільської ради в повному обсязі; - втрата довіри до влади; - зростання соціальної напруги.
№2	<ul style="list-style-type: none"> - стабільне наповнення сільського бюджету (546,0 тис. грн.); - виконання програм економічного та соціального розвитку; - забезпечення сталого розвитку територіальної громади; - зменшення соціальної напруги; - формування позитивного іміджу місцевої влади через стабільність в податковій політиці. 	Незначні втрати, пов'язані з розробкою регуляторного акту; контроль за його виконанням; проведення аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акту; на організацію контролю за надходженням коштів до місцевого бюджету.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Альтернатива	Вигоди	Втрати
--------------	--------	--------

№1	- відсутність коливань споживчих цін; - можливе збільшення споживчого вибору;	- непрямі витрати полягають у зменшенні бюджетних коштів, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток та вирішення проблем територіальної громади.
№2	- забезпечення соціальними гарантіями; - розвиток послуг охорони здоров'я, культури тощо; - забезпеченість муніципальними послугами.	- ризик підвищення споживчих цін

Оцінка впливу на суб'єктів господарювання:

Визначення кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під регулювання

Показник	Мікро	Малі	Середні	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	76 1 група – 26 осіб 2 група – 30 осіб	0	0	56
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	100,0	0	0	-
Альтернатива	Вигоди	Втрати		
№1	- незначне зменшення податкового навантаження (єдиний податок створює незначне навантаження на підприємця поряд з іншими його витратами (оренда, комунальні послуги тощо); - величина вивільнених коштів є недостатньою для розвитку бізнесу.	- втрати часу на отримання роз'яснень щодо діючих ставок та їх адміністрування.		
№2	- здійснення діяльності в умовах стабільної регуляторної політики в сфері справляння місцевих податків	- зростання розміру суми податку в порівнянні з попереднім роком при зростанні мінімальної заробітної плати: І група: 2021 рік – 227,0 грн. 2022 рік – 248,10 грн. ІІ група – 2021 рік – 600,0 грн. 2022 рік – 650,0 грн.; - пов'язані за адмініструванням податку.		

Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Альтернатива	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
--------------	----------------------	---

№1	2	Проблема наповнення місцевого бюджету буде вирішена частково (за рахунок інших власних надходжень), фінансування місцевих програм розвитку буде не в повній мірі. Втрати місцевого бюджету понад 546,0 тис. грн. Переваги для суб'єкта господарювання є незначні. Величина коштів, вивільнених від зменшення даного виду податку є недостатньою для розвитку бізнесу та покриття суттєвих витрат.
№2	4	Буде забезпечено збільшення наповнення місцевого бюджету (на 546,0 тис. грн. більше, ніж очікується в поточному році), фінансування в повній мірі запланованих заходів щодо соціального та економічного розвитку, вирішення проблем територіальної громади, дотримано вимоги податкового законодавства. Дана альтернатива є найбільш прийнятною.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Дана альтернатива є найбільш прийнятною. Вибір даної альтернативи забезпечить стабільне надходження коштів до місцевого бюджету, суттєво не вплинувши на інтереси суб'єктів господарювання.	- зміни до податкового законодавства; - погіршення соціально-економічної ситуації в країні, що може вплинути на добробут суб'єктів господарювання, їх платоспроможність як платників податків, часткове припинення їх діяльності, відтоку робочої сили тощо.
Альтернатива 1	Дана альтернатива є непринятною. Недофінансування місцевого бюджету ставить під загрозу виконання місцевих програм економічного і соціального розвитку, соціального захисту територіальної громади та забезпечення якісних послуг.	-

IV. Механізми та заходи, які забезпечують розв'язання визначеної проблеми

Механізмом розв'язання зазначеної в документі проблеми є прийняття рішення Таврійської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Таврійської сільської ради» відповідно до вимог чинного законодавства.

Заходи для впровадження регулювання:

- обговорення проєкту рішення на робочих зустрічах з представниками громадськості, бізнесу та депутатського корпусу;
- опублікування в засобах масової інформації з метою отримання зауважень, пропозицій та рекомендацій, їх опрацювання;
- направлення проєкту рішення до уповноваженого органу (Державної регуляторної служби) відповідно до положень державної регуляторної політики;
- обговорення проєкту рішення на депутатських комісіях Таврійської сільської ради та затвердження на сесії;

- оприлюднення данного регуляторного акту в засобах масової інформації;
- моніторинг надходжень до місцевого бюджету коштів від сплати єдиного податку.

V. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Питома вага суб'єктів I та II груп малого підприємництва (мікро) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 100%. У зв'язку з тим, що питома вага суб'єктів малого підприємництва в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, перевищує 3,3%, здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (додаток до аналізу впливу регуляторного акта «Тест малого підприємництва»).

VI. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії запропонованого регуляторного акта необмежений, що співвідноситься з цілями запровадження цього акта, із механізмами його впровадження, Податковим кодексом України та іншими нормативно-правовими актами, якими передбачено застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності суб'єктів малого підприємництва.

Запропонований регуляторний акт -- рішення сільської ради вводиться в дію з 01.01.2022 року і діє до його повної відміни. Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності (внесення змін та доповнень до ПКУ, соціально-економічної ситуації в країні, стану розвитку підприємництва, надходження обґрунтованих пропозицій від представників бізнесу, громадськості тощо).

VII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показник	Прогнозне значення на 2021 рік
Кількість платників першої і другої групи, осіб	56
Сума надходжень єдиного податку до бюджету громади від платників першої і другої групи, тис.грн.	546,0
Рівень охоплення офіційних ЗМІ Таврійської сільської ради щодо інформування суб'єктів господарювання про регуляторний акт	100%

VIII. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись після набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження буде здійснюватись за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу регуляторного акта, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися переважно статистичним методом.

Соціологічний метод буде застосовано частково шляхом опитування суб'єктів господарювання щодо впливу регуляторного акту на їх діяльність.

В рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз офіційної статистичної інформації, отриманої від Оріхівської ДПІ ГУ ДПС у Запорізькій області (щодо кількості суб'єктів господарювання) та фінансового відділу Таврійської сільської ради (щодо надходження єдиного податку до місцевого бюджету).

М-ТЕСТ малогопідприємництва(М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником протягом квітня 2021 року.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис):
1.	Робочі зустрічі	2 зустрічі 25 учасників	Доведення до відома присутніх розрахунків та обґрунтування нагальної необхідності прийняття ставок єдиного податку. При розробці проекту регуляторного акту враховано думку суб'єктів господарювання представників фінансового відділу Таврійської сільської ради, фіскальної служби, пенсійного фонду, громадських організацій щодо визначення найбільш оптимальних ставок єдиного податку, з дотриманням вимог чинного законодавства.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро-та малі):

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання: 56 (одиниць), з яких усі належать до суб'єктів мікро підприємництва, тобто їх питома вага складає 100%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів мікро підприємництва на виконання вимог регулювання

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	2000,0грн.	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	1000,0грн.	-	-
5	Інші процедури: Касове обслуговування банку	200,0грн.	-	-
	єдиний податок: I група	248,10 грн.*12 міс. =2977,20 грн.	-	-
	II група	1300,00 грн.*12 міс. =15600,00 грн.	-	-
6	Разом, гривень	I група=6177,20 грн. II група=18800грн.	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	56 осіб: I група – 26 осіб II група – 30 осіб		
8	Сумарно, гривень	724607,20 грн. I група – 160607,20 грн. II група – 564000,00 грн.		
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години: Використовується мінімальний розмір заробітної плати на 01.01.2021 року становить: 6000,0 грн. та 36,11 грн. у погодинному розмірі (Закон України від 15.12.2020 №1082-IX «Про Державний бюджет України на 2021 рік»).				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,5годин*36,11грн.= 18,05грн.		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	0,5годин*12*36,11грн. =216,66грн.		
11	Процедури офіційного звітування Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акту, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти, та місця звітності, заповнення звітності, передача звітності	3години*1*36,11грн. =108,33грн.		
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-		

13	Інші процедури (уточнити)	-		
14	Разом, гривень	343.04грн.		
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	30	-	-
16.	Сумарно, гривень	10291,20 грн.	-	-

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів підприємництва на виконання регулювання	724607,20 грн. (дані рядка 8 пункту 3 М-тесту)	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	10291,20 грн. (дані рядка 16 пункту 3)	-
3	Сумарні витрати суб'єктів підприємництва на виконання запланованого регулювання	734898,40 грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання Запланованого регулювання	734898,40 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	-

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати єдиного податку (визначається виключно нормами ПКУ).

Таврійська сільська рада немає повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів за адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

Начальник фінансового відділу Тетяна НАБАТОВА



**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проєкту рішення Таврійської сільської ради**

«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»

Регуляторний орган	Таврійська сільська рада
Розробник документа	Фінансовий відділ Таврійської сільської ради
Поштова адреса	вул. Центральна, буд 13, с. Таврійське, Запорізький район, Запорізька обл.
Відповідальна особа	- Тетяна Набатова
Контактний телефон	- (099) 531-10-53

Аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог статті 8 Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 (зі змінами, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 №1151).

Довідкова інформація щодо основних засад справляння земельного податку на майно.

Відповідно до ст.10 ПКУ земельний податок віднесений до місцевих податків, який місцеві ради обов'язково встановлюють в межах граничних розмірів, передбачених ст. 265 ПКУ.

Платники податку: власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі, які використовують земельні ділянки на умовах постійного користування.

База оподаткування: нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації та площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Ставка податку:

Земельний податок.

Відповідно до ст. 274.1 ПКУ, ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Відповідно до ст. 274.2 ПКУ, ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які

перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

Відповідно до запропонованого проекту регуляторного акту – ставки земельного податку та пільги встановлюються відповідно до додатку 1 та 2 до проекту рішення.

Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання: згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 ПКУ законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме земельного податку.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 ПКУ, якщо місцева рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету та є його бюджетоутворюючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Таврійської сільської ради».

Важливість проблеми:

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку територіальної громади здійснюється шляхом реалізації місцевих програм в галузях житлово-комунального господарства, транспорту, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

Встановлення обґрунтованих ставок земельного податку дозволить зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету (у 2020 році – 997,73 тис.грн., питома вага – 8,4%).

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи(підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
У тому числі суб'єкти Малого підприємництва	+	

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки формування бюджету громади проводиться з метою подальшого використання бюджетних коштів на створення загальнодоступних благ, які не можуть бути об'єктами ринкових відносин (об'єкти загального безоплатного користування, соціальні програми та ін.), та чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме сільських рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Податковим кодексом України.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акту з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від земельного податку по Таврійській сільській раді;
- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок земельного податку по Таврійській сільській раді з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити додаткові надходження до місцевого бюджету, з метою забезпечення належного фінансування місцевих цільових програм;
- забезпечити своєчасне надходження до місцевого бюджету місцевих податків та зборів;
- виконання програм соціального та економічного розвитку, вирішення проблем територіальної громади;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;

- привести рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей
Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Не виносити на розгляд та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку» (далі – Альтернатива 1)</p>	<p>У разі неприйняття проекту рішення, відповідно до п. 12.3.5. ст.12 Кодексу, будуть застосовуватись мінімальні ставки, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах та не дозволить фінансувати заходи соціального та економічного характеру територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів, інше) Не прийняття додатку 2 до даного рішення не дасть можливості платникам податку, яким сільська рада встановила пільги, скористатись даним правом. Відсутня процедура прийняття регуляторного акту.</p>
<p>Прийняти запропоноване рішення «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку» (далі – Альтернатива 2)</p>	<p>Прийняття такого рішення сільською радою забезпечить досягнення визначених цілей, створить чіткий та прозорий механізм справляння на території сільської ради земельного податку та сприятиме наповнення місцевого бюджету. Врегулюються відносини з платниками податків щодо пільг, ставок податків. Дотримана процедура прийняття регуляторного акту.</p>
<p>Прийняти запропоноване рішення «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку» з максимальними ставками (далі – Альтернатива 3)</p>	<p>Встановлення максимальних ставок земельного податку дозволить збільшити дохідну частину місцевого бюджету. Але, така альтернатива є непринятною у зв'язку з тим, що буде непосильною для платників податків територіальної громади. Надмірне податкове навантаження може спричинити заборгованість зі сплати податків та зборів, що у свою чергу призведе до нарахування штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок можливе масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, а отже, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги серед населення.</p>

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на орган місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1	відсутні	Зменшення надходжень до місцевого бюджету та неможливість фінансування програм економічного та соціального розвитку територіальної громади в повному обсязі. Зросте соціальна напруга.
Альтернатива 2	1 Збільшення надходжень до місцевого бюджету; 2 Виконання програм економічного та соціального розвитку; 3 Забезпечення сталого розвитку територіальної громади; 4 Зменшення соціальної напруги; 5 Формування позитивного іміджу місцевої влади.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедури його оприлюднення
Альтернатива 3	1.Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету 2.Спрямування надлишків коштів на соціально-економічний розвиток громади	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедури його оприлюднення

Оцінка впливу на громаду:

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати (комісійні), пов'язані лише зі сплати земельного податку у банківських установах
Альтернатива 2	Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті	Збільшення витрат родинного бюджету членів громади через:

	земельного податку для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій органів місцевого самоврядування. Вдосконалення відносин між сільською радою, фіскальною службою та фізичними особами	- Збільшення податкового навантаження на родини підприємців; зростання цін через збільшення розміру сплати підприємцями даних податків
Альтернатива 3	Вирішення значної кількості соціальних проблем територіальної громади за рахунок значного зростання	Надмірне податкове навантаження може спричинити додаткові витрати

Оцінка впливу на суб'єктів господарювання:

Визначення кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під регулювання

Показник	Мікро-підприємництво	Мале підприємництво	Середнє підприємництво	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць: Земельний податок	29	0	0	29
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків: Земельний податок	100,0	0	0	100,0

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1	- Зменшення податкового навантаження; - Значне зменшення розміру земельного податку в порівнянні з попереднім роком.	- пов'язані з обчисленням, звітуванням та сплатою податку; - зменшення бюджетних коштів, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток, вирішення проблем територіальної громади.

Альтернатива 2	- сплата земельного податку за обґрунтованими ставками; - встановлення пільг по сплаті	- зростання розміру суми податку в порівнянні з попереднім роком при зростанні розміру мінімальної заробітної плати; - пов'язані з обчисленням, звітуванням та сплатою податків.
Альтернатива 3	відсутні	витрати, пов'язані зі сплатою земельного податку за завищеними ставками

Витрати суб'єктів господарювання на впровадження регуляторного акту

Витрати на одного суб'єкта господарювання мікропідприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Використовується мінімальний розмір заробітної плати на 01.01.2021 року становить: 6000,0 грн. та 36,11 грн. у погодинному розмірі (Закон України від 15.12.2020 №1082-IX «Про Державний бюджет України на 2021 рік»).

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (середній розмір сплати податку 1 суб'єктом господарювання), гривень Плата за землю	7269,75	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	9,5 год. *36,11 грн. = 343,05 грн.	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-

5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Незначні витрати (роздрукування та заповнення бланку декларації)	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1+3 +4+5+6+7+8), гривень	343,05	-
10	Кількість суб'єктів, на яких буде поширено регулювання, одиниць Земельний податок	29	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), з врахуванням похибки 5%, гривень Земельний податок	343,05 грн.*29 осіб*1,05= 10445,87 грн.	-

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Земельний податок	10445,87 грн.
Альтернатива 2 Земельний податок	10445,87 грн.
Альтернатива 3 Земельний податок	10445,87 грн.

Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Альтернатива	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 цілі прийняття	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку
	Регуляторного акта не можуть бути	відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками

	<p>досягнуті (проблема продовжус існувати)</p>	<p>у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах. Це не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)</p>
<p>Альтернатива 2</p>	<p>3</p> <p>-цілі прийняття проекту Регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми будуть усунені)</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить Досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів та відповідне наповнення місцевого бюджету.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.</p> <p>Таким чином, з прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.</p>
<p>Альтернатива 3</p>	<p>2</p> <p>цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, але деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)</p>	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково.</p> <p>Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. А саме, існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок, виникне зворотній ефект, в результаті якого відбудеться зменшення надходжень до бюджету. Як наслідок, балансу інтересів досягнуто не буде.</p>

Обґрунтування строку дії регуляторного акта

Строк дії акта - згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта не обмежений. Згідно статті 285 Податкового кодексу України дане рішення діє до прийняття нового рішення, базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2022 року до прийняття рішення щодо затвердження нових ставок, у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва)

Спеціалісти фінансового відділу несуть витрати пов'язані з розробкою регуляторного акту, контролем за його виконанням, проведенням аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акту.

Строк, який займають усі етапи прийняття регуляторного акту (розробка, оприлюднення, аналіз та інші регуляторні процедури) відповідно до плану діяльності Таврійської сільської ради та її виконавчого комітету з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, становить 2 місяці. При витраті 0,5 робочого дня (4 години) в тиждень на кожний етап, за весь строк матимемо – 32 години на регуляторні процедури. Заробітна плата розробника регуляторного акта за 1 год. становить 75грн. - 2400,0 грн.

Заходи по відстеженню надходження земельного податку до місцевого бюджету у спеціаліста відповідної категорії займає 0,3 год. в місяць, за рік – 3,6 год. Сума витрат складатиме 270,0 грн.

Загальна сума витрат на прийняття 1 регуляторного акту органу місцевого самоврядування складає 2670,0 грн.

Адміністрування земельного податку здійснює ГУ ДПС у Запорізькій області
(Оріхівський район)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедури	Вартість часу співробітника органу державної влади (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання: Земельний податок	0,1(6хв.)	75,0	1	29	217,50
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-

3. Підготовка, затвердження та опрацювання, реалізація одного окремого акта про	-	-	-	-	-
Порушення вимог регулювання					
4. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання: Земельний податок	0,5 год. (30хв.)	75,0	4	29	4350
7. Інші адміністративні Процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
Разом за рік: Земельний податок	-	-	-	-	4567,50

№п/п	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
1.	Таврійська сільська рада: Земельний податок	2670,0	13350,0
2.	ГУ ДПС (Оріхівський район): Земельний податок	4567,50	22837,50
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва: Земельний податок		7237,50	36187,50

Додаткові витрати на запровадження державного регулювання для адміністрування **земельного податку**, яке здійснює ГУ ДПС у Запорізькій області (Оріхівський район): відсутні.

Показники результативності регуляторного акту
для відстеження результативності дії регуляторного акту визначено
такі показники:

Показники результативності	Перший Рік запровадження	За п'ять років
Розмір надходжень до місцевого бюджету: Земельний податок	250681 грн.	-
Кількість суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія акта: Земельний податок	29	-
Рівень по інформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Розміщений на офіційному веб сайті Таврійської територіальної громади - https://tav.gov.ua/ у розділах «Рішення та проекти рішень ради», «Регуляторні акти».	

Заходи, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності регуляторного акту

Базове та повторне відстеження результативності дії рішення буде здійснено через 6 місяців після набуття ним чинності.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальним за його розробку – фінансовим відділом Таврійської сільської ради на підставі аналізу даних фіскальної служби щодо кількості суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія регуляторного акту, щодо надходження податку на майно до бюджету Таврійської сільської ради.

М-ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у квітні 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглістоли, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	- Робоча зустріч		Доведення до відома
		22	присутніх розрахунки та обґрунтування нагальної необхідності перегляду ставок земельного податку При розробці проекту регуляторного акта враховано думку суб'єктів господарювання щодо визначення найбільш оптимальних ставок земельного податку, з дотриманням вимог чинного законодавства.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єкти малого підприємництва (мікро-та малі):

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання 29 (одиниць), з яких усі належать до суб'єктів мікро-підприємництва, тобто їх питома вага складає 100%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів мікро-підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	-	-

3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0,0	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
6	Разом, гривень	0,0	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць: Земельного податку		29	
8	Сумарно, гривень	29*0,00 = 0,00 грн.		
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години:				
Використовується мінімальний розмір заробітної плати на 01.01.2021 року становить: 6000,0 грн. та 36,11 грн. у погодинному розмірі (Закон України від 15.12.2020 №1082-ІХ «Про Державний бюджет України на 2021 рік»).				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт, отримання необхідної форми для звітування. Стосується 100% суб'єктів.		Оціночно: 0,5 години (пошук рішення на Інтернет – сторінці сільської ради)	
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Стосується 100% суб'єктів.		Оціночно: 0,5 годин*12 місяців = 6 годин	

11	Процедури офіційного звітування Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акту, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти, та місця звітності Стосується 100%	Оціночно: 1 година Оціночно: 0,5 години
	суб'єктів Витрати часу на заповнення звітної форми: Стосується 100% суб'єктів Витрати часу на передачу звітної форми: Стосується 100% суб'єктів Оцінка витрат часу на корегування (оцінка Природного рівня помилок):	Оціночно: 1,5 годин Оціночно: природний рівень - 5% від загальної кількості
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-
13	Інші процедури (уточнити)	-
14	Разом, гривень Земельний податок	29 осіб*9,5 годин*36,11 грн.= 9948,30 грн.
15	Сумарно з урахуванням виправлених похибок: Земельний податок	9948,30 грн.*1,05=10445,72 грн.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
------------------	----------	------------------------------------	----------------

1	Оцінка “прямих” витрат суб’єктів підприємництва на виконання регулювання	0,0 грн. (дані рядка 8 Пункту 3М-тесту)	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб’єктів підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, гривень: Земельний податок	(дані рядка 15 пункту 3) 10445,72	-
3	Сумарні витрати суб’єктів підприємництва на виконання запланованого регулювання, гривень: Земельний податок (грн.)	(сума рядків 1 та 2 цієї таблиці) 10445,72	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва, гривень: Земельний податок (грн.)	(дані з таблиці Бюджетні витрати загальна сума) 7237,50	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, гривень: Земельний податок	(сума рядків 3 та 4 цієї таблиці) 17682,22	-

5. Розроблення коригуючих (пом’якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Пом’якшувальними заходами для суб’єктів малого підприємництва можуть бути встановлення зменшених ставок плати за землю.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати плати за землю (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Кодексом.

Таким чином, прийняття ставок та пільг з плати за землю у розмірах запропонованих у проекті рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» є законним повноваженням Тапврійської сільської ради.

Однак, з метою пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного податкового навантаження на суб'єкти господарювання, до прийняття рішення сесією сільської ради ставки можуть переглядатись в сторону їх зменшення.

Начальник фінансового відділу



АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ проекту рішення Таврійської сільської ради

«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Регуляторний орган	- Таврійська сільська рада
Розробник документа	- Фінансовий відділ Таврійської сільської ради
Поштова адреса	- вул. Центральна, 13, с.Таврійське, Запорізька область
Відповідальна особа	- Тетяна Набатова
Контактний телефон	- (099) 531-10-53

Аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог статті 8 Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 (зі змінами, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 №1151).

Довідкова інформація щодо основних засад справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до ст. 10 Податкового кодексу України (далі - Кодекс) податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки віднесений до місцевих податків, який місцеві ради обов'язково встановлюють в межах граничних розмірів, передбачених ст.265 Кодексу.

Платники податку: - юридичні та фізичні особи, які є власниками об'єктів житлової та нежитлової нерухомості.

База оподаткування: загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості.

Ставка податку:

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до вимог ст. 284.1 та 12.3.4 Податкового кодексу України, п. 1 ст.33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», до повноважень органів місцевого самоврядування належить прийняття рішень про встановлення місцевих податків та зборів, зміну розміру їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг, яке тягне за собою зміну податкових зобов'язань платників податків та яке набирає чинності з початку бюджетного періоду.

Відповідно до вимог ст. 266.5.1 Кодексу ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та

юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської ради у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Так, відповідно до проекту рішення Таврійської сільської ради № ____ від _____ р. «Про встановлення місцевих податків та зборів», ставка податку на 2022 рік для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб становить: за 1 кв.метр загальної площі житлової нерухомості у розмірі 0,5% від мінімальної заробітної плати (30 грн.) та нежитлової нерухомості – 0,1% (6 грн.) ,

Відповідно до запропонованого проекту регуляторного акту – ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільги встановлюються відповідно додатку 1 та 2 до проекту рішення.

Додаток І
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акту

Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

І. Проблеми, які пропонуються розв'язати та причини їх виникнення

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання: згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3.4 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетоутворюючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Таврійської сільської ради».

Важливість проблеми:

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку територіальної громади здійснюється шляхом реалізації місцевих програм в галузях житлово-комунального господарства, транспорту, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

Встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету, оскільки одним з податків, що займають найбільшу питому вагу в загальних надходженнях до місцевого бюджету, є саме податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (у 2020 році – 14,352 тис.грн., питома вага 0,1%).

Враховуючи вищевикладене, фінансовим відділом Таврійської сільської ради розробляється проєкт рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Таврійської сільської ради», який буде оприлюднений через мережу Інтернет на офіційному вебсайті сільської ради.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки формування бюджету територіальної громади проводиться з метою подальшого використання бюджетних коштів на створення загальнодоступних благ, які не можуть бути об'єктами ринкових відносин (об'єкти загального безоплатного користування, соціальні програми та т. ін.), та чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме місцевих рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Кодексом.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акту з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проєкт регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від податку на нерухоме

майно, відмінне від земельної ділянки по Таврійській сільській раді;

- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Таврійській сільській раді з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;

- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;

- забезпечити додаткові надходження до місцевого бюджету, з метою забезпечення належного фінансування місцевих цільових програм;

- забезпечити своєчасне надходження до місцевого бюджету місцевих податків та зборів;

- виконання програм соціального та економічного розвитку, вирішення проблем територіальної громади;

- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;

- привести рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей
Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».</p>	<p>Така альтернатива є неприйнятною у зв'язку з тим, що вданому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах. Що не дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території сільської ради та відповідне наповнення місцевого бюджету.</p>

<p>Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок дозволить збільшити додатково доходну частину місцевого бюджету. Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків та зборів територіальної громади. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій занесвоєчасну сплату, і як наслідок масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.</p>
--	--

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей Оцінка впливу на орган місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
<p>Альтернатива 1</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Зменшення надходжень до місцевого бюджету та неможливість фінансування програм економічного та соціального розвитку територіальної громади в повному обсязі. Зросте соціальна напруга.</p>
<p>Альтернатива 2</p>	<p>1. Збільшення надходжень до місцевого бюджету; 2. Виконання програм економічного та соціального розвитку; 3. Забезпечення сталого розвитку територіальної громади; 4. Зменшення соціальної напруги; 5. Формування позитивного іміджу місцевої влади.</p>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстеження результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування</p>

Альтернатива 3	1. Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. 2. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток громади	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстеження результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування
-------------------	---	--

Оцінка впливу на громаду:

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України призведе до збільшення доходу частини сімей громади – сімей підприємців.	Непрямі витрати полягають у зменшенні бюджетних коштів, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток, вирішення проблем територіальної громади.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів	Збільшення витрат родинного бюджету членів громади через: - Збільшення податкового навантаження на родини підприємців; - Зростання цін через збільшення розміру сплати підприємцями даних податків
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем сільської ради за рахунок значного зростання дохідної частини місцевого бюджету	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податків та зборів, призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату

Оцінка впливу на суб'єктів господарювання:

Визначення кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під регулювання

Показник	Мікро- підприємство	Мале підприємство	Середнє підприємство	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць: Податок на нерухоме майно	12	0	0	12
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків: Податок на нерухоме майно	100,0	0	0	100,0

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів замінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	пов'язані з обчисленням, звітуванням та сплатою податку; зменшення бюджетних коштів, які будуть спрямовані на соціально – економічний розвиток, вирішення проблем територіальної громади.
Альтернатива 2	Сплата податку на нерухоме майно за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг поподатку на нерухоме майно для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалення відносин між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно	- сплата податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки по максимальних ставках; - зростання розміру суми податків в порівнянні з попереднім роком при зростанні розміру мінімальної заробітної плати; - пов'язані з обчисленням, звітуванням та сплатою податків.

Альтернатива 3	Відсутні	Сплата податків за найвищими ставками створить надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради, зменшення кількості робочих місць
-------------------	----------	--

Витрати суб'єктів господарювання на впровадження регуляторного акту

Витрати на одного суб'єкта господарювання мікропідприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту

Розрахунок вартості 1людино-години:

Для розрахунку використовується розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2021 року – 6000,0 грн. У погодинному визначенні розмір становить 36,11 грн. (Закон України від 15.12.2020 №1082-IX «Про Державний бюджет України на 2021рік»).

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (середній розмір сплати податку 1 суб'єктом господарювання), гривень Податок на нерухоме майно	1196,25	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	9,5 год.*36,11 грн.= 343,05 грн.	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-

6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари, тощо), гривень	Незначні витрати (роздрукування та заповнення бланку декларації)	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1+ 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	343,05	-
10	Кількість суб'єктів, на яких буде поширено регулювання, одиниць Податок на нерухоме майно	12	-
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), зрахуванням похибки 5%, гривень Податок на нерухоме майно	343,05 грн.*12 осіб*1,05= 4322,37 грн.	-

Сумарні витрати з альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Податок на нерухоме майно	4322,37 грн.
Альтернатива 2 Податок на нерухоме майно	4322,37 грн.
Альтернатива 3. Податок на нерухоме майно	4322,37 грн.

Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Альтернатива	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах. Що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення місцевої територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території сільської ради та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акту можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди відзначного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання «тінь», зменшення кількості робочих місць та

	Залишаться не вирішеними)	розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.
--	---------------------------	--

Обґрунтування строку дії регуляторного акту

Строк дії акта - згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта не обмежений. Згідно статті 285 Податкового кодексу України дане рішення діє до прийняття нового рішення, базовим податковим (звітним) періодом для плати за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є календарний рік. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2022 року до прийняття рішення щодо затвердження нових ставок, у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва)

Спеціалісти фінансового відділу несуть витрати пов'язані з розробкою регуляторного акту, контролем за його виконанням, проведенням аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акту.

Строк, який займають усі етапи прийняття регуляторного акту (розробка, оприлюднення, аналіз та інші регуляторні процедури) відповідно до плану діяльності Таврійської сільської ради та її виконавчого комітету з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, становить 2 місяці. При витраті 0,5 робочого дня (4 години) в тиждень на кожний етап, за весь строк матимемо – 32 години на регуляторні процедури. Заробітна плата розробника регуляторного акта за 1 годину становить 75 грн. , за 32 години - 2400,0 грн.

Заходи по відстеженню надходження податку на майно до місцевого бюджету у спеціаліста відповідної категорії займає 0,3 год. в місяць, за рік – 3,6 год. Сума витрат складатиме 270,0 грн.

Загальна сума витрат на прийняття 1 регуляторного акту органу місцевого самоврядування складає 2670,0 грн.

Адміністрування податку намарно здійснює ГУ ДПС у Запорізькій області
(Оріхівський район).

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік). гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання:					
Податок на нерухоме майно	0,1(6хв.)	75,0	1	12	90,0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання, реалізація одного окремого акту про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання:					
Податок на нерухоме майно	0,5 (30хв.)	75,0	4	12	1800,00
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
Разом за рік: Податок на нерухоме майно	-	-	-	-	1890,00

№п/п	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
1.	Таврійська сільська рада: Податок на нерухоме майно	2670,0	13350,0
2.	ГУ ДПС у Запорізькій області (Оріхівський район) Податок на нерухоме майно	1890,00	9450,00
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва: Податок на нерухоме майно		4560,00	22800,00

Додаткові витрати на запровадження державного регулювання для адміністрування **податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**, яке здійснює ГУ ДПС у Запорізькій області (Оріхівський район).

Показники результативності регуляторного акту
Для відстеження результативності дії регуляторного акту визначено такі показники:

Показники результативності	Перший рік запровадження	За п'ять років
Розмір надходжень до місцевого бюджету: Податок на нерухоме майно	14351,97.	-
Кількість суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія акта: Податок на нерухоме майно	12	-
Рівень по інформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту	Розміщений на офіційному веб сайті Таврійської територіальної громади - https://tav.gov.ua/ у розділах «Рішення та проекти рішень ради», «Регуляторні акти».	

Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту

Базове та повторне відстеження результативності дії рішення буде здійснено через 6 місяців після набуття ним чинності.

Відстеження результативності дії акту буде здійснюватися відповідальним за його розробку – Фінансовий відділ Таврійської сільської ради на підставі аналізу статистичних даних, даних фіскальної служби щодо кількості суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія регуляторного акту, щодо надходження податку на майно до бюджету Таврійської сільської ради.

М-ТЕСТ
Малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у квітні 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (допідприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	- Робоча зустріч	22	Доведення до відома присутніх розрахунки та обґрунтування нагальної необхідності перегляду ставок податку на майно При розробці проекту регуляторного акту враховано думку суб'єктів господарювання щодо визначення найбільш оптимальних ставок податку на майно, з дотриманням вимог чинного законодавства.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єкти малого підприємництва (мікро -та малі):

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання 12 (одиниць), з яких усі належать до суб'єктів мікро-підприємництва, тобто їх питома вага складає 100%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів мікро-підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років

		регулювання)		
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний обліку визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0,0	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
6	Разом, гривень	0,0	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць: Податок на нерухоме майно		12	
8	Сумарно, гривень		12*0,00 = 0,00 грн.	
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години:				
Використовується мінімальний розмір заробітної плати на 01.01.2021 року становить: 6000,0 грн. та 36,11 грн. у погодинному (Закон України від 15.12.2020 №1082-ІХ « Про Державний бюджет України на 2021 рік).				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт, отримання необхідної форми для звітування. Стосується 100% суб'єктів.		Оціночно: 0,5 годин (пошук рішення на Інтернет – сторінці сільської ради)	

10	Процедури організації виконання вимог регулювання Стосується 100% суб'єктів.	Оціночно: 0,5 годин*12 місяців = 6 годин
11	Процедури офіційного звітування Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акту, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти, та місця звітності Стосується 100% суб'єктів Витрати часу на заповнення звітної форми: Стосується 100% суб'єктів Витрати часу на передачу звітної форми: Стосується 100% суб'єктів Оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок):	Оціночно: 1 година Оціночно: 0,5 години Оціночно: 1,5годин Оціночно: природний рівень-5% від загальної кількості
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-
13	Інші процедури (уточнити)	-
14	Разом, гривень Податок на нерухоме майно	12 осіб *9,5 годин* 36,11 грн. = 4116,54 грн..
15	Сумарно з урахуванням виправлених похибок: Податок на нерухоме майно	4116,54 грн.*1,05=4322,37 грн.

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікро підприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури

1.Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів підприємництва на виконання регулювання	0,0 грн. (дані рядка 8 пункту 3 М-тесту)	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, гривень: Податок на нерухоме майно	(дані рядка 15 пункту 3) 4322,37	-
3	Сумарні витрати суб'єктів підприємництва на виконання запланованого регулювання, гривень: Податок на нерухоме майно	(сума рядків 1 та 2 цієї таблиці) 4322,37	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, гривень: Податок на нерухоме майно	(дані з таблиці Бюджетні витрати загальна сума) 4560,00	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, гривень: Податок на нерухоме майно	(сума рядків 3 та 4 цієї таблиці) 8882,37	-

2. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва можуть бути встановлення зменшених ставок податку на майно, відмінного від земельної ділянки.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати податку намарно (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Кодексом.

Таким чином, прийняття ставок та пільг по податку на майно, відмінного від земельної ділянки у розмірах запропонованих у проекті рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» є законним повноваженням Таврійської сільської ради.

Однак, з метою пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного податкового навантаження на суб'єкти господарювання, до прийняття рішення сесією сільської ради ставки можуть переглядатись в сторону їх зменшення.

Начальник фінансового відділу Тетяна Набатова

