



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Велика Перспективна, 41, м. Кропивницький, 25022, тел. 35 83 01, 35 61 58,
e-mail: kmvk@krmr.gov.ua, код в ЄДРПОУ 04055251

24.06.2021 № *2932/24.05.21*
на № _____ від _____

Державна регуляторна служба України
вул. Арсенальна, 9/11,
м. Київ, 01011

**Про направлення проекту
регуляторного акту**

На виконання статті 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" направляємо на розгляд проект регуляторного акту – проект рішення Кропивницької міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" з аналізом впливу регуляторного акту та експертним висновком для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Розробником вищезазначеного проекту регуляторного акту є департамент з питань економічного розвитку Кропивницької міської ради (далі - департамент), який є окремою юридичною особою.


Про результати розгляду просимо повідомити департамент (вул. Велика Перспективна, 41, м. Кропивницький, 25022, тел./факс: 35 83 06, e-mail: ekonomika@krmr.gov.ua).

Заздалегідь вдячні за розуміння та співпрацю.

- Додатки:
1. Проект регуляторного акту – проект рішення Кропивницької міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" на 12 арк. в 1 прим.;
 2. Аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акта - проекту рішення Кропивницької міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" на 20 арк. в 1 прим.;
 3. Експертний висновок постійної депутатської комісії з питань економічного розвитку, промисловості, підприємництва, інвестицій та регуляторної політики Кропивницької міської ради щодо проекту регуляторного акта – проекту рішення Кропивницької міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" на 3 арк. в 1 прим.

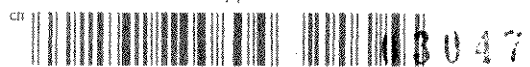
**Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради**

Тетяна Ковпак 35 61 55


0.31

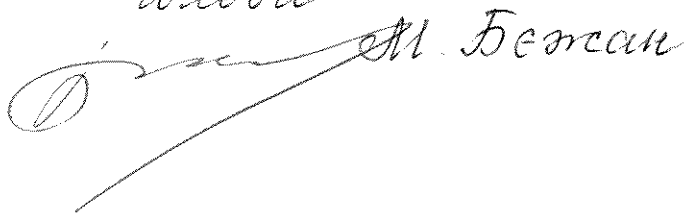
Михайло БУЖАН

№ 6011/0/19-21 від 25.06.2021



Заступник міського
голови

ПРОЄКТ

 М. Бежан



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я**

від "___" _____ 2021 року

№ _____

**Про встановлення ставок
та пільг із сплати податку
на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки**

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 266 Податкового кодексу України, Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", Законом України "Про державну допомогу суб'єктам господарювання", постановами Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки", від 28 грудня 2020 року № 1330 "Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів", Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Кропивницької міської територіальної громади:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.
3. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

4. База оподаткування визначається пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України

5. Пільги із сплати податку визначаються відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Податковий період встановлюється відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 266.10, 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

10. Встановлені ставки та пільги є незначною державною допомогою відповідно до Закону України "Про державну допомогу суб'єктам господарювання".

11. Департаменту з питань економічного розвитку оприлюднити дане рішення у засобах масової інформації.

12. Визнати такими, що втратили чинність, пункти 1- 9, 11, 12 рішення міської ради від 11 червня 2019 року № 2567 "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік", рішення міської ради від 08 вересня 2020 року № 3442 "Про внесення змін до рішень Міської ради міста Кропивницького від 11 червня 2019 року № 2566 та № 2567, рішень Новенської селищної ради міста Кропивницького від 26 червня 2019 року № 1175 та № 1176".

13. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2022 року.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань економічного розвитку, промисловості, підприємництва, інвестицій та регуляторної політики, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради М.Бежана.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

Тетяна Ковпак 35 61 55

Додаток 1

до рішення Кропивницької міської ради
" ____ " _____ 2021 року № _____**СТАВКИ**
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Код області	Код	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно - територіальної одиниці	
11	1123	UA35040210000014072	Кропивницька міська територіальна громада	
Класифікація будівель та споруд ¹			Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ¹	найменування ¹		для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові			
111	Будинки одноквартирні			
1110	Будинки одноквартирні³			
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		0,5	0,5
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		0,5	0,5
1110.3	Будинки садибного типу		0,5	0,5
1110.4	Будинки дачні та садові		0,5	0,5
112	Будинки з двома та більше квартирами			
1121	Будинки з двома квартирами³			
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови		0,5	0,5
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності		0,5	0,5
1122	Будинки з трьома та більше квартирами³			
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови		0,5	0,5
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні		0,5	0,5
1122.3	Будинки житлові готельного типу		0,5	0,5

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
найменування ¹		для юридичних осіб	для фізичних осіб
113	Гуртожитки³ Гуртожитки, які використовуються за призначенням, відповідно до пункту г) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України гуртожитки не є об'єктом оподаткування		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,5	0,5
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ³	0,5	0,5
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ³	0,5	0,5
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ³	0,5	0,5
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ³	0,5	0,5
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ³	0,5	0,5
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,5	0,5
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,5	0,5
1211.2	Мотелі	0,5	0,5
1211.3	Кемпінги	0,5	0,5
1211.4	Пансіонати	0,5	0,5
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,5
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	0,5
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5	0,5
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	0,5
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	0,5

Продовження додатка 1

Класифікація будівель та споруд ¹	Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
	найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні³		
	Відповідно до пункту а) 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності), не є об'єктом оподаткування		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ³	0,5	0,0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	0,5
1220.3	Будівлі органів правосуддя ³	0,5	0,0
1220.4	Будівлі закордонних представництв ³	0,5	0,0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	0,5
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	0,5
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0,5
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ³	0,5	0,5
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0,5
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	0,5	0,5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	0,5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0,5
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	0,5
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	0,5
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5	0,5

Продовження додатка 1

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,5	0,5
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,5	0,5
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,5	0,5
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,5	0,5
1241.7	Будівлі центрів телевізійного мовлення та радіомовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5	0,5
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,5	0,5
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	0,5
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,5	0,5
1242.2	Гаражі підземні	0,5	0,5
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5	0,5
1242.4	Навіси для велосипедів	0,5	0,5
125	Будівлі промислові та склади		
1251	<u>Будівлі промислові³</u>		
	Відповідно до пункту є) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промисловості та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку, не є об'єктом оподаткування		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ³	0,5	0,5
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ³	0,5	0,5
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ³	0,5	0,5
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ³	0,5	0,5
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ³	0,5	0,5

Продовження додатка 1

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ³	0,5	0,5
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ³	0,5	0,5
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ³	0,5	0,5
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ³	0,5	0,5
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5	0,5
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5	0,5
1252.3	Силоси для зерна	1,5	1,5
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5	0,5
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	0,5
1252.6	Холодильники	0,5	0,5
1252.7	Складські майданчики	0,5	0,5
1252.8	Склади універсальні	0,5	0,5
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5	0,5
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,5	0,5
1261.3	Цирки	0,5	0,5
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5	1,5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5	0,5
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5	0,5
1262	Музеї та бібліотеки		
	Відповідно до пункту а) 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності), не є об'єктом оподаткування		
1262.1	Музеї та художні галереї ³	0,5	0,5

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ³	0,5	0,5	
1262.3	Технічні центри	0,5	0,5	
1262.4	Планетарії ³	0,5	0,5	
1262.5	Будівлі архівів ³	0,5	0,5	
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ³	0,5	0,5	
1263	<u>Будівлі навчальних та дослідних закладів</u> Відповідно до пунктів: а) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності), не є об'єктом оподаткування; і) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форм власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, не є об'єктом оподаткування			
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,5	0,5	
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,5	0,5	
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ³	0,5	0,5	
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ³	0,5	0,5	
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ³	0,5	0,5	
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ³	0,5	0,5	
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,5	0,5	
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ³	0,5	0,5	
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ³	0,5	0,5	

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		найменування ¹	для юридичних осіб
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
	Відповідно до пункту а) 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності), не є об'єктом оподаткування		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ³	0,5	0,5
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ³	0,5	0,5
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ³	0,5	0,5
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ³	0,5	0,5
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ³	0,5	0,5
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ³	0,5	0,5
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ³	0,5	0,5
1265	Зали спортивні³		
	Відповідно до пункту й) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, не є об'єктом оподаткування		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,5	0,5
1265.2	Басейни криті для плавання	0,5	0,5
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,5	0,5
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,5	0,5
1265.5	Тири	0,5	0,5
1265.9	Зали спортивні інші	0,5	0,5

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
найменування ¹		для юридичних осіб	для фізичних осіб
127	<u>Будівлі нежитлові інші³</u>		
1271	<p style="text-align: center;"><u>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства³</u></p> <p>Відповідно до пункту ж) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд <u>ДК 018-2000</u> та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку, не є об'єктом оподаткування</p>		
1271.1	Будівлі для тваринництва ³	0,5	0,5
1271.2	Будівлі для птахівництва ³	0,5	0,5
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ³	0,5	0,5
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ³	0,5	0,5
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ³	0,5	0,5
1271.6	Будівлі тепличного господарства ³	0,5	0,5
1271.7	Будівлі рибного господарства ³	0,5	0,5
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ³	0,5	0,5
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ³	0,5	0,5
1272	<p style="text-align: center;"><u>Будівлі для культової та релігійної діяльності³</u></p> <p>Відповідно до пункту и) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, не є об'єктом оподаткування</p>		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ³	0,5	0,5
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5	0,5
1272.3	Цвинтарі та крематорії ³	0,5	0,5

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою³		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ³	0,5	0,5
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ³	0,5	0,5
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ³	0,5	0,5
1274	<u>Будівлі інші, не класифіковані раніше³</u> Відповідно до пункту а) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності), не є об'єктом оподаткування		
1274.1	Казарми Збройних Сил ³	0,5	0,5
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ³	0,5	0,5
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ³	0,5	0,5
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5	0,5
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,5	0,5
	Інші нежитлові будівлі	0,5	0,5

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

² Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

³ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Директор департаменту

з питань економічного розвитку



Ніна РАХУБА

Додаток 2
до рішення Кропивницької міської
ради
" _____ " _____ 2021 року № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Код області	Код	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно - територіальної одиниці
11	1123	UA35040210000014072	Кропивницька міська територіальна громада
Код, класифікація будівель та споруд/група платників, категорія			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
11. Будівлі житлові, які знаходяться у власності фізичних осіб ² : осіб з інвалідністю першої і другої групи; ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"; осіб, які мають особливі трудові заслуги перед Батьківщиною; фізичних осіб, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. Пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості			100,0
12. Будівлі нежитлові, які знаходяться у власності фізичних та юридичних осіб, а саме: господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо ³			100,0

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

² Категорії осіб, яким надано пільги визначені з урахуванням статті 281 розділу XII. Податок на майно Податкового кодексу України.

³ Класифікація будівель та споруд визначена з урахуванням норм пункту 14.1.129¹, статті 14 Податкового кодексу України

Директор департаменту
з питань економічного розвитку



Ніна РАХУБА

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Кропивницької міської ради
"Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки"

Аналіз регуляторного впливу (далі – АРВ) проекту рішення Кропивницької міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" підготовлено та проведено відповідно до вимог Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 "Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта" (зі змінами).

I. Визначення проблеми

Основними проблемами, на розв'язання яких спрямований зазначений регуляторний акт, є:

1) законодавчо встановлені нові терміни подання органами місцевого самоврядування (до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів) до контролюючих органів інформації щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів за новим Порядком та формами, які затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2020 року № 1330;

2) застосування у попередніх періодах однакового розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (0,3% від розміру мінімальної заробітної плати, (далі – Податок), для всіх видів об'єктів оподаткування та категорій платників даного Податку. Ставка цього Податку є значно меншою від граничного розміру ставки, передбаченою Податковим кодексом України (1,5%), та однією із найменших ставок серед інших міст обласного значення. У результаті, обсяг надходжень Податку до міського бюджету є вкрай незначним (за 2020 рік - 18,7 млн. грн, або лише 1,2 % від загального обсягу надходжень до загального фонду міського бюджету). Такий стан не дозволяє в повній мірі виконувати необхідні заходи щодо поліпшення умов життєдіяльності населення громади, вжиття протиепідемічних заходів, надання різних видів підтримки малозабезпеченим категоріям громадян, підтримки суб'єктів мікропідприємництва, зокрема:

поліпшення стану матеріально-технічної бази закладів охорони здоров'я в умовах епідемії коронавірусу для надання медичної допомоги і збереження здоров'я мешканців громади;

реалізації вкрай важливого для всієї громади міста проекту із модернізації системи теплопостачання в м. Кропивницькому;

збільшення обсягів житлового будівництва для пільгових категорій населення та молоді;

поліпшення стану підприємств і об'єктів галузі житлово-комунального господарства, розбудови дорожньої та інших об'єктів соціальної інфраструктури тощо;

3) відсутність єдиного регуляторного акту про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кропивницької міської територіальної громади, яка утворена шляхом об'єднання з смт Нове.

На даний час чинними є 2 регуляторні акти – рішення:

міської ради від 11 червня 2019 року № 2567 "Про встановлення розмірів ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" (зі змінами від 08 вересня 2020 року № 3442);

Новенської селищної ради міста Кропивницького від 26 червня 2019 року № 1176 "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік" (зі змінами від 08 вересня 2020 року № 3442).

Вищезазначені проблеми пропонується розв'язати шляхом прийняття регуляторного акту - рішення міської ради, яким передбачається встановлення ставок Податку для різних об'єктів оподаткування та різних категорій платників Податку, які будуть єдиними на території Кропивницької міської територіальної громади, у тому числі в смт Нове.

Проектом рішення пропонується встановити:

1) єдиний розмір ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кропивницької міської територіальної громади, яка створена шляхом об'єднання з смт Нове;

2) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати:

для фізичних та юридичних осіб - 0,5 % від розміру мінімальної заробітної плати;

для фізичних та юридичних осіб, які є власниками силосів для зерна та казино, ігорних будинків - 1,5 % від розміру мінімальної заробітної плати;

3) встановлення 100% пільги для фізичних осіб, які є власниками об'єктів:

а) житлової нерухомості, зокрема:

осіб з інвалідністю першої і другої групи;

ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" (ветеранів війни; учасників бойових дій; осіб, які належать до учасників бойових дій; осіб, які належать до осіб з інвалідністю внаслідок війни; учасників війни та осіб, які належать до учасників війни; сімей військовослужбовців та членів сімей загиблих, на яких поширюється дія цього Закону; осіб, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною);

осіб, які мають особливі трудові заслуги перед Батьківщиною (стаття 9 Закону України "Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні");

фізичних осіб, визнаних законом як особи, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;

б) нежитлової нерухомості, зокрема об'єктів господарських (присадибних) будівель, які знаходяться у власності фізичних та юридичних осіб.

Відповідно до Податкового кодексу України до господарських (присадибних) будівель об'єктів нежитлової нерухомості належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.

Кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Показник	Юридичних осіб, які є власниками об'єктів нерухомості:		Фізичних осіб, які є власниками об'єктів нерухомості:	
	нежитлова	житлова	нежитлова	житлова
на 01.01.2018 року	489	61	1203	4351
на 01.01.2019 року	520	68	1532	7632
на 01.01.2020 року	525	57	1895	8361
на 01.01.2021 року	530	80	2016	10765

**Обсяг надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
до бюджету Кропивницької міської територіальної громади**

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Фактичні надходження до бюджету міста, тис. грн:					
	2020 рік (факт)		2021 рік (план)		2022 рік (прогноз)	
	юридичні особи	фізичні особи	юридичні особи	фізичні особи	юридичні особи	фізичні особи
1. Житлова нерухомість:						
Розмір плати за 1 м ² , грн	14,2	12,52	18,0	14,2	32,5	30,0
Сплаченого податку:	159,1	2 797,2	307,7	3 226,2	365,0	6 869,0
2. Нежитлова нерухомість:						
Розмір плати за 1 м ² , грн	14,2	12,52	18,0	14,12	32,5	30,0
Сплачено податку:	12 122,4	3 606,2	17 000,0	4 471,4	27 802,7	8 891,2
Всього сплачено	12281,5	6403,4	17307,7	7697,6	28 167,7	15 760,2
Разом	18 684,8		25 005,3		43 927,9	
3.Податкові та неподаткові надходження до міського бюджету, усього, тис. грн	1 560 061,6		1 653 443,9		-	
3.1.Питома вага надходжень податку в загальному обсязі податкових надходжень, %	1,2		1,5		-	

Обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акту

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" визначено, що встановлення місцевих податків та зборів відповідно до Податкового кодексу України є виключною компетенцією міської ради.

Зазначені у розділі I проблеми не можуть бути вирішені за допомогою діючих регуляторних актів чи внесенням змін до них, оскільки:

1) зміна ставок Податку, у т.ч. для різних категорій об'єктів оподаткування та платників Податку, що пропонується даним регуляторним актом:

стосується значного кола суб'єктів господарювання та інших категорій платників і внесення змін до діючого регуляторного акту - рішення міської ради від 11 червня 2019 року № 2567 "Про встановлення розмірів ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" (зі змінами від 08 вересня 2020 року № 3442) суттєво ускладнить роботу платників Податку по його сплаті та органів податкової служби по адмініструванню даного Податку. Крім того, дія цього регуляторного акту буде поширюватись на суб'єктів господарювання та інших платників Податку, які здійснюють свою діяльність та/або проживають і мають об'єкти оподаткування, які розміщені на території смт Нове. Згідно із Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" такі зміни також потребують проходження відповідної регуляторної процедури;

2) внесення змін до регуляторного акту - рішення Новенської селищної ради від 26 червня 2019 року № 1176 "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік" (зі змінами від 08 вересня 2020 року № 3442), є неможливим, оскільки із 2021 року вона припинила свою діяльність, на даний час завершується процедура її ліквідації. Крім того, із утворенням Кропивницької міської територіальної громади із приєднанням до неї смт Нове, ставки Податку мають бути визначені для всіх суб'єктів на території Кропивницької міської територіальної громади, у тому числі і смт Нове.

Сфера дії регуляторного акту розповсюджується на орган місцевого самоврядування (наповнення міського бюджету, реалізація проєктів), платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (юридичні особи, фізичні особи-підприємці, а також жителів громади, які користуються об'єктами соціальної і дорожньої інфраструктури, утримання і розвиток якої здійснюється за рахунок коштів міського бюджету), які є власниками об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, а саме:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	-
Орган місцевого самоврядування	так	-
Суб'єкти господарювання,	так	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	-

II. Цілі державного регулювання

Цілями регуляторного акту є:

забезпечення дотримання вимог діючого законодавства щодо встановлення місцевих податків і зборів, зокрема, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кропивницької міської територіальної громади;

відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі встановленням та справлянням місцевих податків і зборів, зокрема, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

зміцнення фінансової основи місцевого самоврядування для вирішення існуючих проблем територіальної громади, створення належних умов для життєдіяльності населення і бізнесу.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Для досягнення цілей, визначених у розділі II, визначено такі альтернативні способи:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1</p> <p>Збереження наявного стану.</p>	<p>Рішення міської ради від 11 червня 2019 року № 2567 "Про встановлення розмірів ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" (зі змінами від 08 вересня 2020 року № 3442 "Про внесення змін до рішень міської ради від 11 червня 2019 року № 2566 та 2567, рішень Новенської селищної ради міста Кропивницького від 26 червня 2019 року № 1175 та 1176") залишити в дії.</p> <p>Обсяг надходжень Податку до міського бюджету складе орієнтовно 26,0 млн грн через низькі ставки Податку (0,3%), які до того ж є одними із найменших серед інших міст обласного значення та значно меншими від граничного розміру ставки, передбаченого Податковим кодексом України (1,5%).</p> <p>Тим самим, міською радою не будуть використані повною мірою можливості до збільшення обсягу надходжень до міського бюджету та видатків на реалізацію важливих цільових програм і проектів в освіті, охороні здоров'я, соціальному захисті населення, житлово-комунальному та дорожньому господарстві, транспорті тощо.</p> <p>Як наслідок, це матиме негативний вплив на рівень надання послуг мешканцям громади та умови їх життєдіяльності, на інвестиційну привабливість території, від чого залежать умови діяльності для бізнесу.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття проекту регуляторного акту - рішення міської ради</p>	<p>Ухвалення проекту регуляторного акту - рішення міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" дозволить:</p> <p>забезпечити дотримання вимог законодавства у сфері</p>

Вид альтернативи	Опис альтернативи
за ставками 0,5% розміру мінімальної заробітної плати	встановлення і справляння Податку на території Кропивницької міської територіальної громади; залучити до бюджету міста додаткові надходження, орієнтовно 16 млн грн, частина із яких може бути спрямована для реалізації проєктів розвитку громади та на інші соціальні цілі. Як наслідок, це матиме позитивний вплив на рівень надання послуг мешканцям громади і поліпшення умов їх життєдіяльності. При цьому, планується надати пільги зі сплати податку визначеним верствам населення та пільги зі сплати податку за господарські будівлі та гаражі для населення і юридичних осіб.
Альтернатива 3 Прийняття проєкту регуляторного акту - рішення міської ради за ставками на рівні 1,0% розміру мінімальної заробітної плати	Ухвалення проєкту регуляторного акту - рішення міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" дозволить залучити до міського бюджету додатково 62,1 млн грн, які можуть бути спрямовані для фінансової підтримки соціально вразливих груп населення та на реалізацію важливих проєктів розвитку громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органу місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Низькі ставки Податку (0,3%) обумовлять незначні витрати коштів суб'єктів господарювання на сплату Податку, і як наслідок це може вплинути на зменшення тіньової зайнятості, підвищення розміру заробітної плати найманих працівників. У 2022 році надходження до міського бюджету від Податку становитимуть у межах 26,0 млн грн.	Низькі ставки Податку (0,3%) і їх однаковий розмір для всіх об'єктів оподаткування та категорій платників обумовлять: незначні надходження до міського бюджету від сплати цього Податку, орієнтовно 26,0 млн грн, (до 1,5% у загальному обсязі надходжень, що є значно менше ніж в інших містах); недоотримання міським бюджетом коштів у межах 16,0 млн грн, що матиме негативний вплив на виконання повноважень у сфері економічного та соціального розвитку міста, надходження скарг від мешканців громади тощо.
Альтернатива 2	Запровадження ставок Податку на запропонованому регуляторним актом рівні (0,5%) дозволить збільшити надходження до міського бюджету (до 42 млн грн). Це, в	Збільшення витрат суб'єктів господарювання на сплату Податку може вплинути незначним чином на збільшення тіньової зайнятості, зменшення (залишення на попередньому рівні за умови

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
	<p>свою чергу, дасть можливість збільшити видатки на реалізацію соціально-важливих проєктів в освіті, охороні здоров'я, культурі, транспорті, дорожній інфраструктурі тощо.</p> <p>Встановлення пільг дозволить підтримати малозахищені верстви населення та не сплачувати податок з нерухомості, що на пряму не використовується у підприємницькій діяльності (господарські будівлі).</p>	<p>збільшення мінімальної заробітної плати) розміру заробітної плати найманих працівників.</p>
Альтернатива 3	<p>Збільшення надходжень Податку до бюджету міста до 60,0 млн грн дасть можливість збільшити фінансування на розвиток сфер діяльності, які є соціально важливими для громади. Також запровадження однакових ставок Податку, у розмірі 1,0%, для всіх об'єктів житлової та нежитлової нерухомості та платників Податку дасть змогу швидко та якісно адмініструвати податок.</p>	<p>Підвищення ставки Податку для суб'єктів господарювання може спричинити нарощення податкової заборгованості та збільшення тіньової зайнятості.</p>

2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Переважна більшість громади не є платниками Податку.</p> <p>Чисельність населення громади становить понад 230 тис. осіб, або майже 100 тис. домогосподарств.</p> <p>При цьому, платниками Податку є незначна кількість фізичних осіб:</p> <p>10765 фізичних осіб, у т.ч. ФОПів, які є власниками житлової нерухомості, надходження Податку від яких очікуються в розмірі 4,1 млн грн, або в середньому на 1 платника Податку 260,0 грн;</p> <p>2016 фізичних осіб, які є власниками нежитлової нерухомості, або в середньому на 1 платника Податку 2,0 тис. грн.</p> <p>Обсяг надходжень не забезпечує можливість для реалізації необхідних соціальних проєктів для мешканців всієї громади.</p>	<p>Незначні витрати на сплату податку (в середньому 260,0 грн/рік по об'єктах житлової нерухомості на одного платника Податку) не дозволяють поліпшити стан соціальної та дорожньої інфраструктури, послугами якої користуються жителі та гості міста.</p>

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 2	<p>Переважна більшість громадян не є платниками Податку.</p> <p>Запровадження ставок Податку у запропонованому регуляторним актом розмірі дозволить у подальшому збільшити видатки міського бюджету для вирішення актуальних завдань та реалізації соціально-важливих проєктів, які мають вплив на поліпшення умов життєдіяльності значної частини населення громади.</p> <p>Широкий перелік об'єктів нерухомості, які не є об'єктом оподаткування, згідно з пп. 266.2.2 ПКУ та пільги по об'єктах житлової нерухомості (пп. 266.4.1 ПКУ).</p> <p>Встановлення додаткових пільг для населення (додаток 2 до проєкту рішення).</p>	<p>Сплата Податку у запропонованому регуляторним актом розмірі призведе до певного збільшення витрат окремих громадян – платників Податку, що може вплинути на зменшення обсягу отримання ними окремих послуг, незначне зниження їх платоспроможного попиту тощо.</p>
Альтернатива 3	<p>Застосування нових ставок Податку дасть можливість наповнити бюджет міста додатковими коштами, орієнтовно 62,1 млн грн (всього – 87,9 млн грн), які повернуться мешканцям матеріальними благами, покращать умови їхньої життєдіяльності.</p>	<p>Значне зростання ставок податку для окремих громадян – платників Податку може спонукати до зростання соціальної напруги на території громади.</p>

2.3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання (далі – СГ): *

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	2	115	338	2079	2534
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,1	4,5	13,4	82,0	100,0

*Враховані всі суб'єкти господарювання згідно із офіційними даними статистики, які мають або можуть бути власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості та можуть бути платниками Податку

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Низькі ставки Податку (0,3%) обумовлять незначні витрати суб'єктів господарювання на сплату Податку, і як внаслідок це</p>	<p>Низькі ставки Податку (0,3%) і їх однаковий розмір для всіх об'єктів оподаткування та категорій платників обумовлять:</p>

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
	може вплинути на зменшення тіньової зайнятості, підвищення розміру заробітної плати найманих працівників.	витрати СГ на сплату цього Податку орієнтовно 26 млн грн, що є значно менше ніж в інших містах; недоотримання міським бюджетом коштів у межах 16,0 млн грн, у результаті чого окремі проекти із реконструкції об'єктів соціальної і дорожньої інфраструктури, якими користуються і СПД, залишаються нереалізованими.
Альтернатива 2	Встановлення ставок Податку на запропонованому рівні, є доволі не обтяжливим для СГ. Збільшення надходжень Податку до міського бюджету дасть можливість покращити стан дорожньо-транспортної та соціальної інфраструктури, тим самим підвищити інвестиційну привабливість, поліпшити умови життєдіяльності мешканців громади. Це в свою чергу матиме позитивний вплив на зменшення міграції населення, поліпшення ситуації із забезпечення кадрами та активізації інвестиційної діяльності, тощо.	Встановлення ставок Податку на запропонованому рівні вплине на збільшення витрат СГ – платників Податку на сплату Податку. Це може вплинути на скорочення робочих місць, розмір заробітної плати найманим працівникам, підвищення споживчих цін, і як наслідок зменшення обсягів реалізації товарів і послуг.
Альтернатива 3	Сплачені кошти СГ – платників Податку орієнтовно в розмірі 86,0 млн грн можуть бути направлені на розвиток сфер освіти, культури, охорони здоров'я, житлово-комунального господарства та соціального захисту, послугами яких користуються вони самі та їхні рідні.	Спрямування більшого обсягу коштів на сплату Податку може негативно вплинути на можливості СГ – платників Податку розвивати власний бізнес та конкурувати на ринку.

2.4. ВИТРАТИ

суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва
(розрахунок витрат у додатку 1 до АРВ)

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва	1 289 023,2

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва	2 196 399,0
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва	4 392 798,0

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	2	Проблема вирішується частково. Забезпечуються мінімальні надходження до бюджету міста. При цьому ставки Податку встановлено двома рішеннями, які діють на різних територіях громади.
Альтернатива 2	4	Забезпечується збалансованість інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання. Повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми, забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Встановлено оптимальні ставки Податку, які забезпечать необхідні надходження до бюджету та враховують інтереси та можливості СГ міста. Запроваджено пільги зі сплати Податку для фізичних та юридичних осіб. Підтримано членами Координаційної ради з питань розвитку підприємництва та президією Кіровоградської регіональної торгово-промислової палати.
Альтернатива 3	3	Проблема вирішується частково, оскільки враховуються інтереси держави, та частково - мешканців міста. Щодо бізнесу, то обтяжливе податкове навантаження може призвести до закриття частини суб'єктів господарювання або скорочення робочих місць.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Вигоди для платників Податку, оскільки, ними сплачуватиметься Податок за мінімальними	Недоотримання надходжень до бюджету міста, які планувались на вирішення проблем	Не вирішує проблему. Суб'єкти господарювання – платники Податку несуть незначні фінансові витрати по сплаті Податку. У результаті не

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
	ставками.	громади.	вистачає коштів на розвиток соціальної та дорожньої інфраструктури, об'єктів житлово-комунального господарства, якими користуються всі СГ і мешканці громади.
Альтернатива 2	Надходження коштів до бюджету міста збільшать можливість для фінансування соціально-важливих програм у галузях освіти, охорони здоров'я, дорожньо-транспортній інфраструктурі тощо.	Витрати суб'єктів господарювання на сплату Податку.	Належним чином реалізуються власні (самоврядні) повноваження. Оптимально враховано інтереси держави, громадян та суб'єктів господарювання. Витрати є економічно доцільними
Альтернатива 3	Вигоди лише для громади, оскільки збільшення надходжень до бюджету дасть можливість покращити ситуацію у важливих сферах життєдіяльності громади.	Витрати суб'єктів господарювання на сплату Податку.	Не вирішує проблему. Суб'єкти господарювання несуть значні фінансові витрати по сплаті Податку, що може спричинити нарощення податкової заборгованості, скорочення робочих місць, згорання бізнесу.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи (причини відмови від альтернативи)	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 1	Не обрана. Незначні зобов'язання щодо сплати Податку надають можливість СГ направити вивільнені кошти на розвиток власної справи. Однак, обмеженість надходжень Податку до бюджету уповільнить розвиток міста та супроводжуватиметься низьким розвитком фінансових, соціальних, інфраструктурних, гуманітарних екологічних сфер діяльності громади.	
Альтернатива 2	Обрана. Розвиток всіх сфер діяльності на території міста. Поліпшення умов життєдіяльності на території громади.	Зміни у чинному законодавстві України, яке регулює справляння податку на нерухоме майно, відмінне

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи (причини відмови від альтернативи)	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
	Враховані та збалансовані інтереси держави, громадян та суб'єктів господарювання. Витрати є економічно доцільними. Підтримано членами Координаційної ради з питань розвитку підприємництва та президією Кіровоградської регіональної торгово-промислової палати.	від земельної ділянки; інфляційні процеси; встановлення мораторію на підвищення розміру мінімальної заробітної плати.
Альтернатива 3	Не обрана. Збільшення зобов'язань суб'єктів господарювання щодо сплати Податку призведе до скорочення робочих місць, тіньової зайнятості та згорання бізнесу.	

V. Механізми та заходи, що забезпечать розв'язання проблеми

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є прийняття регуляторного акту - рішення Кропивницької міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки".

Запропонований спосіб відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування думки та пропозицій суб'єктів господарювання.

При розробці проекту проведено консультації з суб'єктами господарювання – платниками Податку щодо можливості його сплати за запропонованими ставками. При визначенні ставок аналізувалися прогнози соціально-економічного розвитку громади, платоспроможність населення та підприємств громади, що впливає на отримання прибутку суб'єктами підприємництва та сплати ними податку.

Механізм розв'язання зазначеної проблеми передбачає виконання низки заходів:

1. Оприлюднення проекту регуляторного акту - рішення міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" на офіційному сайті міської ради з метою обговорення та отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб.

2. Направлення проекту регуляторного акту - рішення міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" з аналізом регуляторного впливу до Державної регуляторної служби України для отримання пропозицій щодо

удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

3. На підставі ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" прийняття міською радою рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки", враховуючи результати обговорення та отримані пропозиції від Державної регуляторної служби України.

4. Оприлюднення прийнятого регуляторного акту - рішення міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки".

Дане рішення буде направлено до Головного управління ДПС у Кіровоградській області у строки, передбачені законодавством.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, яким розпоряджається орган місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Виконання вимог регуляторного акту не потребує витрат з місцевого бюджету, сприятиме збільшенню надходжень від Податку, в основному, за рахунок підвищення ставок.

Дія регуляторного акту - рішення міської ради поширюватиметься на суб'єктів малого підприємництва, частка яких у загальній кількості платників Податку, складає 95,4%. Це викликає потребу здійснення розрахунку витрат на запровадження регулювання для суб'єктів малого та мікропідприємництва (М-тест) (додаток 2).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Строк дії регуляторного акту встановлюється з 01 січня 2022 року з можливим продовженням дії рішення на подальші роки до прийняття нового рішення.

Це відповідає нормам Податкового кодексу України, зокрема абзацом четвертим підпункту 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 визначено наступне: "Якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення".

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Для оцінки впливу результативності дії регуляторного акту будуть використані такі кількісні і якісні показники (за альтернативою 2):

Показники	2022 рік	2023 рік	2024 рік
1. Обсяг надходжень до бюджету міста від сплати Податку, тис. грн	43 927,9	48 013,2	51 182,1
2. Кількість суб'єктів господарювання та/або	2 534	2 534	2 534

Показники	2022 рік	2023 рік	2024 рік
фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акту, од./осіб			
у тому числі суб'єктів малого підприємництва, од./осіб	2 417	2 417	2 417
3. Час, що витратиметься СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту	Час затрачений на ознайомлення з рішенням та внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності становить 0,3 год. (визначений шляхом опитування СГ в мережі Інтернет)		
4. Розмір коштів, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, тис. грн	43927,9	48013,2	51182,1
5. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту	Всі суб'єкти господарювання та фізичні особи-платники Податку будуть проінформовані про цей регуляторний акт - рішення міської ради шляхом опублікування оголошення на офіційному веб-сайті Кропивницької міської ради за посиланням http://kr-rada.gov.ua/		

ІХ. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності дії регуляторного акту

Базове відстеження результативності регуляторного акту здійснюється до дня набрання ним чинності шляхом збору пропозицій і зауважень до проєкту рішення міської ради та їх аналізу.

Повторне відстеження результативності регуляторного акту буде здійснено через один рік з дня набрання ним чинності шляхом порівняння результативності показників, визначених під час базового відстеження - у березні 2023 року

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження, шляхом порівняння показників із аналогічними показниками, що встановлені під час повторного відстеження.

У разі виявлення неврегульованих та проблемних моментів шляхом проведення аналізу показників дії цього акту, ці моменти буде виправлено внесенням відповідних змін до нього.

Метод проведення відстеження результативності – статистичний: офіційні дані звітності органів податкової служби про обсяг надходжень Податку та кількість платників Податку за відповідний період.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності, статистичні.

Для відстеження результативності дії регуляторного акту буде використано також аналітичний метод:

аналіз надходження звернень від суб'єктів господарювання та фізичних осіб-платників Податку з приводу впливу на їх діяльність і рівень добробуту від встановлених ставок Податку;

аналіз рішень органів місцевого самоврядування в інших містах обласного значення про встановлення ставок Податку.

Директор департаменту

з питань економічного розвитку



Ніна РАХУБА

Додаток 1
до АРВ проєкту рішення
Кропивницької міської ради
"Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної
ділянки"

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього
підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту*
за альтернативою 1

№ з/п	Витрати	За рік	За 5 років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	11017,3	55 086,5
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень: <i>витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год. x 40,6 грн** (мінімальна зарплата 6500 грн: 160 год. в місяць) = 8,12 грн</i>	0	
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	
8	Інше (уточнити), гривень	0	
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	11017,3	55 086,5
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	117	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	1 289 023,2	6 445 116,1
12	Разом за рік	1 289 023,2	6 445 116,1

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього
підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту*
за альтернативою 2

№ з/п	Витрати	За рік	За 5 років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	
2	Податки та збори гривень (в середньому на 1 СГВП/СГСП), гривень	18 772,6	93 863
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень: <i>витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год. x 40,6 грн** (мінімальна зарплата 6500 грн./160 год. в місяць) = 8,12 грн</i>	0	
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	
8	Інше (уточнити), гривень	0	
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	18 772,6	93 863
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	117	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	2 196 394,2	10 981 971,0
12	Разом за рік	2 196 394,2	10 981 971,0

*Відповідно до Податкового кодексу України облік платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведеться контролюючими органами окремо за кожним платником податку, а програмне забезпечення не передбачає угрупування об'єктів нерухомості за типами, власниками та місцем розташування.

**Для розрахунку витрат використовується оригінтовний мінімальний розмір заробітної плати 6500 грн у погодинному розмірі – 6500 грн/160 год. = 40,6 грн/год.

Директор департаменту
з питань економічного розвитку



Ніна РАХУБА

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього
підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту*
за альтернативою 3

№ з/п	Витрати	За рік	За 5 років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	
2	Податки та збори гривень (в середньому на 1 СГВП/СГСП), гривень	37 545,3	187 726,5
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень: <i>витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год. x 40,6 грн** (мінімальна зарплата 6500 грн: 160 год. в місяць) = 8,12 грн</i>	0	
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	
8	Інше (уточнити), гривень	0	
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	37 545,3	187 726,5
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	117	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	4 392 800,1	21 964 000,5
12	Разом за рік	4 392 800,1	21 964 000,5

*Відповідно до Податкового кодексу України облік платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведеться контролюючими органами окремо за кожним платником податку, а програмне забезпечення не передбачає угрупування об'єктів нерухомості за типами, власниками та місцем розташування.

**Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати 6500 грн у погодинному розмірі – 6500 грн/160 год. = 40,6 грн/год.

Директор департаменту
з питань економічного розвитку



Ніна РАХУБА

Додаток 2
до АРВ проекту рішення
Кропивницької міської ради
"Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки"

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проводилося розробником протягом травня-червня 2021 року.

№	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет - консультації прямі (інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій осіб	Основні результати консультацій(опис)
1	Телефонне опитування суб'єктів господарювання	15	Визначено витрачений час для отримання первинної інформації та виконання вимог регулювання.
2	Консультації з членами Координаційної ради з питань розвитку підприємництва	8	З'ясовано про відсутність потреби в придбанні додаткового обладнання.ч

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва:

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання, – 2417 од., у тому числі: малого підприємництва – 338 од. та мікропідприємництва – 2079 од.; питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив – 95,4%.

Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

№ з/п	Найменування оцінки	За рік	За наступні роки	За 5 років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата Податку в середньому на 1 суб'єкта), грн	17 265,8	17 265,8	86 329,0
6	Разом, гривень	17 265,8	17 265,8	86 329,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	2417		
8	Сумарно за рік, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 x рядок 7)	41 731 438,6	41 731 438,6	208 657 193
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) 0,1 год* x 40,6 грн** (мінімальна зарплата грн/160 год. в місяць) = 4,06 грн</i>	4,06	0	4,06
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год. x 40,6 грн ** (мінімальна зарплата 6500 грн/160 год. в місяць) = 8,12 грн</i>	8,12	0	8,12
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0

№ з/п	Найменування оцінки	За рік	За наступні роки	За 5 років
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень	12,18	0	12,18
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконувати умови регулювання, одиниць	2417		
16	Сумарно за рік, гривень Формула: виконати вимоги регулювання відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	29 439,1	0	29 439,1

*Відповідно до Кодексу облік платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведеться контролюючими органами окремо за кожним платником податку, а програмне забезпечення не передбачає угрупування об'єктів нерухомості за типами та власниками.

**Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати 6500 грн. у погодизному розмірі – 6500 грн/160 год. = 40,6 грн/год.

Відповідно до статті 74.1 Кодексу платники податків з незначним ступенем ризику перевіряються не частіше рази на три календарні роки, тому при розрахунку витрат на один рік вони не враховуються у загальних витратах.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ на адміністрування регулювання для суб'єктів малого та мікропідприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

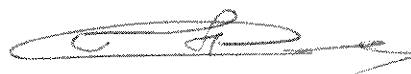
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання не передбачено.

Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1.	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	41 731 438,6	208 657 193,0
2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн	29 439,1	29 439,1

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
3.	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання, грн	41 760 877,7	208 686 632,1
4.	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5.	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, грн	41 760 877,7	208 686 632,1

Директор департаменту
з питань економічного розвитку



Ніна РАХУБА

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії Кропивницької міської ради з питань економічного розвитку, промисловості, підприємництва, інвестицій та регуляторної політики
щодо проєкту регуляторного акта – проєкту рішення Кропивницької міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки"

Розробником проєкту регуляторного акта - проєкту рішення Кропивницької міської ради " Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" та аналізу впливу регуляторного акту є департамент з питань економічного розвитку Кропивницької міської ради.

Відповідальна комісія – депутатська комісія з питань економічного розвитку, промисловості, підприємництва, інвестицій та регуляторної політики Кропивницької міської ради розглянула проєкт рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" та аналіз впливу регуляторного акта і встановила наступне:

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної політики, встановлених статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" - проєкт регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

доцільності – регулювання господарських відносин зумовлено тим, що:

відбулись зміни в адміністративно-територіальному устрої: утворено Кропивницьку міську територіальну громаду шляхом присиання смт Нове. Так, відповідно до рішення міської ради від 14.02.2020 року № 3099 проведено процедуру присиання Новенької селищної ради до Міської ради міста Кропивницького. У зв'язку з цим є необхідність у прийнятті єдиного рішення щодо встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території новоствореної Кропивницької міської територіальної громади, починаючи з 2022 року;

відбулись зміни у нормативно-правових актах України, якими вдосконалено підходи до прийняття рішень про встановлення місцевих податків і зборів та подання інформації контролюючим органам. У зв'язку із цим є необхідність прийняття рішення із урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2020 року № 1330 "Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів";

адекватності – форма та рівень регулювання господарських відносин відповідають вимогам Податкового кодексу України, ставки податку встановлено у межах передбачених статтею 266 Податкового кодексу України, відповідають постанові Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки";

ефективності – збільшення надходжень до міського бюджету дасть можливість вирішити нагальні питання громади, зокрема спрямувати кошти на:

поліпшення стану матеріально-технічної бази закладів охорони здоров'я в умовах епідемії коронавірусу з метою надання якісної медичної допомоги і збереження здоров'я мешканців громади;

реалізацію вкрай важливого для всієї громади міста проекту із модернізації системи теплопостачання в м. Кропивницькому;

збільшення обсягів житлового будівництва для пільгових категорій населення та молоді;

поліпшення стану підприємств і об'єктів галузі житлово-комунального господарства, розбудови дорожньої та інших об'єктів соціальної інфраструктури тощо;

збалансованості – проектом забезпечено баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави. Суб'єкти господарювання зможуть сплачувати економічно обґрунтовані податки, які встановлено проектом рішення;

передбачуваності – проект рішення включено до плану регуляторної діяльності міськради (рішення Кропивницької міської ради від 20 травня 2021 року № 373 "Про доповнення Плану діяльності Кропивницької міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік"), що дозволяє суб'єктам господарювання здійснювати планування їхньої діяльності;

прозорості та врахування громадської думки – проект рішення з аналізом впливу регуляторного акта розміщено 24.05.2021 на офіційному веб-сайті Кропивницької міської ради.

Усі ініціативи, зауваження та пропозиції, надані до проекту рішення фізичними та юридичними особами у встановленому законом порядку, розглядаються розробником проекту. Заявникам буде направлено письмові відповіді про результат розгляду.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" – аналіз впливу регуляторного акта до проекту регуляторного акта підготовлено відповідно до ст. 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Даним аналізом впливу регуляторного акта визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми. Визначено цілі державного регулювання, якими є:

забезпечення дотримання вимог діючого законодавства щодо встановлення місцевих податків і зборів, зокрема, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кропивницької міської територіальної громади;

відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі встановленням та справлянням місцевих

податків і зборів, зокрема, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

зміцнення фінансової основи місцевого самоврядування для вирішення існуючих проблем територіальної громади.

В аналізі впливу регуляторного акта розглянуто та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей. Наведено аргументи щодо переваг обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обгрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта. Так, прийняття проекту рішення міськради дозволить отримати до бюджету міста в межах 44,0 млн.грн податкових надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що дозволить виконувати заходи Програми економічного і соціального розвитку міста на 2022 рік.

В аналізі впливу регуляторного акта визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття за допомогою статистичних та аналітичних даних.

3. ВИСНОВОК:

проект регуляторного акта – проект рішення Кропивницької міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" відповідає вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Голова постійної депутатської комісії
з питань економічного розвитку,
промисловості, підприємництва,
інвестицій та регуляторної політики
Кропивницької міської ради



Анна ЗАРІЧНА