



У К Р А Ї Н А  
КУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
КОСІВСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
ПРОЄКТ РІШЕННЯ № \_\_\_\_ - \_\_\_\_ /20 \_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 року

с-ще Кути

**Про встановлення ставки транспортного податку  
на території Кутської територіальної  
громади Косівського району Івано-Франківської області**

З метою забезпечення збалансованості бюджетних надходжень, відповідно до статей 140, 143, 144 Конституції України, ст. 8 п. 8.3., ст. 10 п. 10.2.2., ст. 12 п. 12.3, ст. 268<sup>1</sup> Податкового кодексу України та керуючись пп. 24 п. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**селищна рада ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Кутської територіальної громади:
  - 1.1. Встановити ставку транспортного податку відповідно до п.4 Порядку сплати транспортного податку на території Кутської територіальної громади.
  - 1.2. Затвердити Порядок сплати транспортного податку на території Кутської територіальної громади згідно Додатку ;
3. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Кутської селищної ради ([kuty-rada.gov.ua](http://kuty-rada.gov.ua)).
4. Рішення населених пунктів, які входять до складу Кутської територіальної громади визнати такими, що втратили чинність.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, надзвичайних ситуацій, дорожнього будівництва, транспорту та інфраструктури.
6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

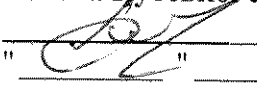
Селищний голова

Дмитро ПАВЛЮК

ПРОЄКТ

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Кутської селищної ради ТГ  
Дмитро ПАВЛЮК

"  " \_\_\_\_\_ 2021 р.

**ПОРЯДОК**  
сплати транспортного податку на території  
Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області

**I. Загальні положення**

1.1. Порядок сплати транспортного податку на території Кутської територіальної громади (далі – Порядок) розроблено на підставі ст. 267 Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами та доповненнями, Бюджетного кодексу України, ст.25, п.24 ч.1 ст.26, ст.59, ст.69 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” № 280/97- ВР від 21.05.1997 та визначає порядок справляння транспортного податку на території Кутської територіальної громади.

Цей Порядок є обов’язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Кутської територіальної громади.

**II. Платники податку**

2.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 3.1. цього додатку є об’єктами оподаткування.

**III. Об’єкт та база оподаткування**

3.1. Об’єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше 5 років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об’єму циліндрів двигуна, типу пального. Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п’яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об’єм циліндрів двигуна, тип пального.

3.2. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування відповідно до пункту 3.1. цього додатку.

**IV. Ставки податку та податковий період**

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000,00 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування відповідно до пункту 3.1. цього додатку.

4.2. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **V. Порядок обчислення та строки сплати збору**

### **5.1. Порядок обчислення суми транспортного податку з фізичних осіб**

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

Податкове повідомлення-рішення про сплату сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

### **5.2. Порядок обчислення суми транспортного податку з юридичних осіб**

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

У разі якщо авто, придбано протягом року, декларація юрособою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло таке право. Відповідно, попередній власник платить транспортний податок по місяць, у якому він цей автомобіль продав або подарував.

### **5.3. Роль органів внутрішніх справ під час розрахунку та справляння податку**

З 1 квітня 2015 року органи, що здійснюють державну реєстрацію транспортних засобів, зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

### **5.4. Особливі випадки обчислення суми транспортного податку**

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

#### **VI.Порядок і строки сплати податку**

6.1.Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

6.2.фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

6.3.юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

#### **VII.Контроль**

7.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння транспортного податку (правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати) здійснює Косівське відділення Коломийської ОДПІ ГУ ДФС в Івано-Франківській області.

Секретар селищної ради



Сергій КОЛОТИЛО

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
до проекту рішення селищної ради:  
«Про встановлення ставки транспортного податку  
на території Кутської територіальної  
громади Косівського району Івано-Франківської області»

**I. Визначення проблеми**

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання: згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та зборів, що є обов'язковими з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до селищного бюджету та є його бюджетоформуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади селища виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини селищного бюджету, селищна рада приймає рішення «Про встановлення ставки транспортного податку на території Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області».

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення ставки транспортного податку будуть не профінансовані цільові програми: соціальні, економічні, екологічні, розвитку підприємництва.

Основні групи, на які проблема справляє вплив

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	-
Держава	V	-
Суб'єкти господарювання, в тому числі суб'єкти малого підприємництва	V	-

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення розмірів транспортного податку, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Таким чином, з 01.01.2022 р. розмір транспортного податку повинен здійснюватися відповідно до рішення селищної ради «Про встановлення ставки транспортного податку на території Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області», яке має бути прийняте із застосуванням вимог, встановлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції селищної ради належить встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України.

**II. Цілі державного регулювання**

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект рішення селищної ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є установлення ставки транспортного податку на території Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області відповідно до вимог ПКУ, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального господарства та вимог щодо проведення в селах територіальної громади єдиної політики з підтримки благоустрою тощо.

Цілями регуляторного акта є:

- установлення ставки транспортно податку;
- забезпечення соціально-економічного розвитку, подальшого регулювання транспортного податку в інтересах Кутської територіальної громади;
- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку Кутської територіальної громади, підвищення соціальних стандартів.

### III. Визначення оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Порушення Податкового кодексу України. Таким чином, альтернатива не є прийнятною
<u>Альтернатива 2</u> Установлення ставки транспортного податку згідно регуляторного акта	Дотримання вимог податкового законодавства. Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Надходження до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу.

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні
<u>Альтернатива 2</u> Установлення ставки транспортного податку згідно регуляторного акта	Дотримання вимог податкового законодавства; забезпечення досягнення цілей державного регулювання;	пов'язані з розробкою регуляторного акту; контроль за його виконанням; проведення аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акту.

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Через відсутність регулювання, громадянами не буде сплачуватися транспортний податок	непрямі витрати полягають у зменшенні бюджетних коштів, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток.
<u>Альтернатива 2</u> Установлення ставки транспортного податку згідно регу-	Вирішення соціальних проблем за рахунок зростання доходної частини місцевого бюджету	Витрати на сплату транспортного податку, які підпадають під дію регулювання.

ляторного акта		
----------------	--	--

*Оцінка впливу регуляторного акта на суб'єктів господарювання*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	0	0
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	0	x

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Через відсутність регулювання, громадянами не буде сплачуватися транспортний податок	Суб'єкти господарювання – платники податку не будуть сплачувати податок, оскільки в законодавстві не встановлена нижня межа податку.
<u>Альтернатива 2</u> Установлення ставки транспортного податку згідно регуляторного акта	Сплата податку за обґрунтованою ставкою. Забезпечується прозорість механізму справляння збору.	Витрати на сплату транспортного податку не зміняться. Суб'єкти господарювання – платники податку будуть сплачувати податок за незмінною ставкою 25 000грн. за один об'єкт оподаткування.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акта, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

#### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Вибір оптимального альтернативного способу здійснюється з урахуванням системної оцінки ступеня досягнення визначених цілей. Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення про-	Бал результативності (за чотирибальною сис-	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
---	---	---

<b>блеми)</b>	<b>темою оцінки)</b>	
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	2	Альтернатива не прийнятна
<u>Альтернатива 3</u> Установлення ставки транспортного податку згідно регуляторного акта	4	Забезпечує досягнення визначених цілей та повністю сприяє вирішенню проблеми

<b>Рейтинг результативності</b>	<b>Вигоди (підсумок)</b>	<b>Витрати (підсумок)</b>	<b>Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу</b>
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Витрати суб'єктів оподаткування на сплату транспортного податку та обсяг надходжень до місцевого бюджету не зміняться	Альтернатива не прийнятна. Порухення чинного законодавства (ст.10 Податкового кодексу України)
<u>Альтернатива 2</u> Установлення ставки транспортного податку згідно регуляторного акта	Виконання вимог діючого законодавства	Витрати суб'єктів оподаткування на сплату транспортного податку та обсяг надходжень до місцевого бюджету не зміняться	Реалізація ст. 10 Податкового кодексу України щодо обов'язкового встановлення місцевою радою податку на майно (в частині транспортного податку).

<b>Рейтинг</b>	<b>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи</b>	<b>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</b>
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Порушення чинного законодавства	х
<u>Альтернатива 2</u> Установлення ставки транспортного податку згідно регуляторного акта	Досягнення встановлених цілей відбудеться лише за умови безпосереднього державного регулювання, шляхом прийняття запропонова-	На досягнення цілей у разі прийняття цього рішення можуть вплинути такі негативні зовнішні фактори, як: - неналежне ставлення та



	ного акта. Цей спосіб досягнення цілей є найбільш оптимальним та доцільним, оскільки відповідає вимогам чинного регулювання, забезпечує належні надходження до місцевого бюджету, які використовуватимуться на вирішення соціальних проблем населення, збільшення фінансування бюджетних програм.	сплата транспортного податку; - зміна діючого законодавства, політична та економічна ситуація в країні.
--	---	--

Для реалізації обрано Альтернативу 2. Найбільш оптимальним альтернативним способом досягнення цілей є прийняття сесією Кутської селищної ради рішення «Про встановлення ставки транспортного податку на території Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області».

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Запропонований спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм зазначеного рішення всіма учасниками правовідносин у сфері паркування.

Ступінь ефективності даного регуляторного акта буде оцінюватися за результатами аналізу обсягу надходжень сум транспортного податку до селищного бюджету. Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики:

- ставки місцевих податків і зборів встановлюються селищною радою;
- опублікування проекту рішення в засобах масової інформації та у мережі Інтернет з метою отримання зауважень та пропозицій щодо ставок місцевих податків і зборів;
- врахування винесених з боку суб'єктів підприємницької діяльності пропозицій та зауважень;
- ознайомлення суб'єктів господарювання та фізичних осіб із новими ставками сплати.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Принципу прозорості - оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставки транспортного податку на території Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області» з метою отримання зауважень та пропозицій на офіційній сторінці Кутської селищної ради ([kuty-rada.gov.ua](http://kuty-rada.gov.ua)) в розділі «Регуляторна політика», підрозділ «Оприлюднення проектів регуляторних актів».

Врахування громадської думки – протягом 30 календарних днів з дня опублікування. Направляти пропозиції та зауваження на адресу: 78665, с-ще Кути, пл. Вічевий майдан,9, або електронною поштою [kytskasr@gmail.com](mailto:kytskasr@gmail.com).

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

Позитивним наслідком прийняття проекту рішення є прозоре та ефективне встановлення ставки транспортного податку.

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні державної податкової служби. Органи місцевого самоврядування наділенні повноваженнями лише встановлювати ставки податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи буде встановлений розмір ставки транспортного податку на території Кутської територіальної громади, видатки фіскальних органів не зміняться.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акт**

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022 року та чинне протягом наступних років до заміни новим регуляторним актом. У разі внесення змін до Податкового кодексу в частині справляння транспортного податку відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза, та значні темпи інфляції, введення карантинних обмежень спричинених захворюваністю COVID-19.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників транспортного податку, надходження коштів до бюджету селища від сплати податку та час, що витратимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування міських цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету селища від сплати транспортного податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Показник</i>	<i>2022 рік (прогноз)</i>
Кількість платників збору за паркування транспортних засобів, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	0
- юридичних осіб	0
- фізичних осіб	0
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий

## **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акта.

Базове відстеження результативності буде здійснюватись до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності планується здійснити через рік після набрання чинності регуляторним актом.

Періодичне відстеження результативності здійснюється раз на три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження.

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу регуляторного акта, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом з можливим проведенням соціологічного опитування.

Для підготовки звітів про результативність дії прийнятого рішення будуть використовуватися аналітичні показники Косівського відділення Коломийської ОДП ГУ ДФС в Івано-Франківській області.

Селищний голова



Дмитро ПАВЛЮК

Додаток

до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Кутської селищної ради «Про встановлення ставки транспортного податку на території Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області»

### ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником з 01.04.2021р. по 30.04.2021р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі	1	Отримання інформації
2	Проведення телефонних консультацій з представниками суб'єктів господарювання	5	Отримання інформації

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

-кількість суб'єктів, на яких поширюється регулювання: 0 (одиниць);

- питома вага у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 0 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання які є власниками легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше 5 років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

#### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0

2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	20,00	0	0
5	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	20,00	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	0	0	0
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	0,00 (20*0)	X	0
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм (0,5год *36,11 грн *1)</i>	18,05	19,11	165,63
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на</i>	18,05	19,11	165,63

	<i>впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур форм (0,5год *36,11 грн *1)</i>			
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p>Формула:</p> <p><i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовою зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i></p> <p><i>(0,5год *36,11 грн *1*1)</i></p>	18,05	19,11	165,63
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок</p> <p>Формула:</p> <p><i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i></p>	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0

14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	54,15	X	496,89
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	0	1	0
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом"</i> <i>X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	0,00	0	0

\* Всі розрахунки проведені згідно даних, які були отримані від суб'єктів підприємництва. Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994 годин на рік. (Лист міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 12.08.2020 №3501-06/219 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2021 рік»)

Використовується мінімальний розмір заробітної плати згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 31.01.2021р. №1082-IX, мінімальний розмір заробітної плати з 01.01.2021 року становить 6000,00грн.

Вартість 1 людино-годин становить  $1994/12=166,17$  год/міс.;  
 $6000,00/166,17=36,11$  грн/год.

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**  
Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Косівське відділення Коломийської ОДПІ ГУ ДФС в Івано-Франківській області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та	Планові витрати часу на процедури	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
--	-----------------------------------	--	--	---	---

<b>мікропідприємства</b> )					
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,20**	36,11***	1	x****	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,5	36,11	1	x****	0
камеральні	0,5	36,11	1	x****	0
виїзні (5 % загальної кількості)	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0,5	36,11	1	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0,5	36,11	1	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0,5	36,11	1	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,2	36,11	1	0	0
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	0	0	0	0	0
Разом за рік	x	x	x	x	0
Сумарно за п'ять років	x	x	x	x	0

*\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.*

*\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

*\*\*\*Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 31.01.2021р. №1082-IX, мінімальний розмір заробітної плати з 01.01.2021 року становить 6000,00грн.*

*Вартість 1 людино-годин становить  $1994/12=166,17$  год/міс.;*

*$6000,00/166,17=36,11$  грн/год.*

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва – відсутні.

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).



Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання <i>(дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)</i>	0,00	0,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування <i>(дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)</i>	0,00	0,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання <i>(сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)</i>	0,00	0,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва <i>(дані з таблиці «Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва» цього додатка)</i>	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання <i>(сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)</i>	0,00	0,00

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Ставка транспортного податку регламентована податковим Кодексом і збільшенню чи зменшенню не підлягає. Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати транспортного податку (визначається виключно нормами Податкового кодексу України). Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Кодексом.

Селищний голова



Дмитро ПАВЛЮК

## **ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**

**постійної комісії селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, надзвичайних ситуацій, дорожнього будівництва, транспорту та інфраструктури щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Кутської селищної ради «Про встановлення ставки транспортного податку на території Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області» та аналізу його регуляторного впливу**

Постійна комісія селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, надзвичайних ситуацій, дорожнього будівництва, транспорту та інфраструктури на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення економічного розвитку щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Кутської селищної ради «Про встановлення ставки транспортного податку на території Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

- розробник проекту регуляторного акта - відділ економічного розвитку, підприємництва, регуляторної діяльності та міжнародного співробітництва.

### **1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та проект рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення ставки транспортного податку на території Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області» на дошці оголошень, офіційному сайті селищної ради ([kuty-rada.gov.ua](http://kuty-rada.gov.ua)).
- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення ставки транспортного податку на території Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

### **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування. Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, врахує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

#### **Узагальнений висновок**

Постійна комісія селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, надзвичайних ситуацій, дорожнього будівництва, транспорту та інфраструктури враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проект рішення сесії Кутської селищної ради «Про встановлення ставки транспортного податку на території Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії селищної ради  
з питань комунальної власності,  
житлово-комунального господарства,  
надзвичайних ситуацій, дорожнього  
будівництва, транспорту та інфраструктури  
Кутської селищної ради**



**Микола ДАНИЛЮК**

## **ПОВІДОМЛЕННЯ**

### **про оприлюднення проекту регуляторного акта** **Про встановлення розмірів орендної плати на** **земельні ділянки, які перебувають у державній** **та комунальній власності Кутської територіальної** **громади Косівського району Івано-Франківської** **області на 2022 рік**

Відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань оприлюднюється проект рішення селищної ради: «Про встановлення розмірів орендної плати на земельні ділянки, які перебувають у державній та комунальній власності Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області на 2022 рік», розроблений відділом економічного розвитку, підприємництва, регуляторної діяльності та міжнародного співробітництва.

Проект спрямований на впровадження прозорого та ефективного встановлення розмірів орендної плати на земельні ділянки, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Проект разом з аналізом регуляторного впливу оприлюднюється на сайті, на офіційній сторінці Кутської селищної ради в мережі Інтернет ([kuty-rada.gov.ua](http://kuty-rada.gov.ua)).

Зайваження та пропозиції у письмовій формі від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються Кутською селищною радою протягом місяця (з 24.05.2021 року по 23.06.2021 року) з дня оприлюднення на адресу: 78665, с-ще Кути пл. Вічевий майдан, 9 та електронною поштою: [kutskasr@gmail.com](mailto:kutskasr@gmail.com).



У К Р А І Н А  
КУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
КОСІВСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
ПРОЄКТ РІШЕННЯ № \_\_\_\_ - \_\_\_\_ /20 \_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 року

с-ще Кути

**Про встановлення розмірів орендної плати на земельні ділянки, які перебувають у державній та комунальній власності Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області**

Відповідно до пункту 24 статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 285-288 Податкового кодексу України, статті 21 Закону України «Про оренду землі», статті 12 глави II Земельного кодексу України,  
**селищна рада ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Кутської територіальної громади:
  - 1.1. ставки орендної плати на земельні ділянки згідно з додатком 1 до Положення;
  - 1.2. затвердити Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області, що додається.
2. У разі розбіжностей ставок орендної плати із діючими договорами оренди землі, протягом одного місяця з дня набрання чинності вказаного рішення, повідомити орендарів земельних ділянок про необхідність внесення змін до договорів оренди землі в частині зміни ставки орендної плати.
3. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Кутської селищної ради ([kuty-rada.gov.ua](http://kuty-rada.gov.ua)).
4. Рішення населених пунктів, які входять до складу Кутської територіальної громади визнати такими, що втратили чинність.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань регулювання земельних відносин, природокористування, планування територій, екології, лісового, сільського господарства та охорони навколишнього середовища.
6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Селищний голова

Дмитро ПАВЛЮК

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Кутської селищної ради ТГ

 Дмитро ПАВЛЮК

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 р.

## ПОЛОЖЕННЯ

про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області

### І. Загальні положення

1. Положення розроблено відповідно до Конституції України, Земельного, Податкового, Бюджетного, Цивільного кодексів України, Законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", «Про оренду землі», Типового договору оренди землі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 №220, інших нормативно-правових актів з питань регулювання земельних відносин в Україні.

2. Положення регулює:

- 1) організаційні відносини, пов'язані з наданням в оренду земельних ділянок на території Кутської територіальної громади;
- 2) правові відносини між орендодавцем та орендарями по використанню земельних ділянок;
- 3) порядок розрахунку орендної плати, укладання, реєстрації, внесення змін, припинення дії, розірвання, поновлення договорів оренди землі та суборенди земельних ділянок.

### ІІ. Терміни та визначення

1. У цьому Положенні наведені терміни застосовуються у такому значенні:

Оренда землі – це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

Об'єкт оренди – земельна ділянка, що знаходиться у розпорядженні Кутської територіальної громади.

Орендодавець – Кутська селищна територіальна громада.

Орендар – фізична або юридична особа, якій на підставі договору оренди землі належить право володіння і користування земельною ділянкою.

Земельна ділянка – частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Договір оренди землі – договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства.

Договір суборенди – договір про передачу орендарем земельної ділянки у володіння та користування третій особі, за попередньою згодою орендодавця.

Орендна плата – це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою згідно з договором оренди землі.

Ставка орендної плати – плата за користування земельною ділянкою, визначена відповідно до цього Положення у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки, або у відсотках до нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Попередній договір - договір, сторони якого зобов'язуються протягом певного строку (у певний термін) укласти договір в майбутньому (основний договір) на умовах, встановлених попереднім договором.

2. Орендодавцем земельних ділянок, які перебувають у комунальній власності, за цим Положенням виступає Кутська селищна територіальна громада в особі селищного голови.
3. Рішення про надання в оренду земельних ділянок приймає Кутська селищна рада у порядку, визначеному чинним законодавством.

### **III. Укладання договору оренди землі та його реєстрація**

1. Підставою для укладання договору оренди землі є рішення Кутської селищної ради. У разі набуття права оренди земельної ділянки на земельних торгах підставою для укладання договору оренди є протокол земельних торгів. Порядок проведення земельних торгів та набуття права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах визначається Земельним Кодексом України.
2. Договір оренди землі укладається за типовою формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 №220, з урахуванням положень Закону України «Про оренду землі» та Земельного кодексу України, відповідно до технічної документації із землеустрою або проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. За бажанням однієї із сторін договір оренди землі може бути посвідчений нотаріально. Договір набирає чинності з моменту його державної реєстрації.
3. Права та обов'язки орендодавця та орендарів визначаються договором оренди землі, цим Положенням та іншими законодавчими актами.
4. Реєстрація договору оренди землі здійснюється відповідно до чинного законодавства.

### **IV. Порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки**

1. Розмір, форма, строки внесення та зміна орендної плати, відповідальність за її несплату встановлюються у договорі оренди землі між орендодавцем і орендарем відповідно до цього Положення, рішень Кутської селищної ради та чинного законодавства України.
2. Розмір орендної плати за земельну ділянку встановлюється на підставі визначеної рішенням Кутської селищної територіальної громади відсоткової ставки, відповідно до її цільового призначення та функціонального використання земельної ділянки, згідно з нормативною грошовою оцінкою землі та не залежить від наслідків господарської діяльності орендаря.
3. Базою для обчислення орендної плати є нормативна грошова оцінка земельної ділянки, яка надається в оренду. Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів Кутської територіальної громади проводиться у відповідності з чинним законодавством України і підлягає затвердженню сесією Кутської селищної ради. Показники оцінки підлягають щорічному уточненню станом на 1 січня кожного року у разі зміни коефіцієнту індексації відповідно до порядку, встановленого чинним законодавством України.
4. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:
  - 4.1. не може бути меншою за розмір земельного податку:
    - 4.1.1. для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено:
      - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки;
    - 4.1.2. для земель загального користування:
      - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;
    - 4.1.3. для сільськогосподарських угідь:
      - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;
    - 4.1.4. для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено:
      - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Івано-Франківській області;
    - 4.1.5. для сільськогосподарських угідь:

- не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Івано-Франківській області;
- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.
- для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку.

5. У разі набуття права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах розмір орендної плати може бути встановлений більше 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та змінюватися відповідно до чинного законодавства.

6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

7. У випадку, якщо суб'єкт підприємницької діяльності здійснює на одній земельній ділянці декілька видів діяльності, за основу при визначенні розміру орендної плати береться більший відсоток від нормативної грошової оцінки землі.

8. Максимальний розмір орендної плати у розмірі 12% встановлюється для суб'єктів підприємницької діяльності (орендар), який протягом 3-х місяців після прийняття рішення сесії селищної територіальної громади про надання в оренду земельної ділянки не уклав договір оренди землі та не провів у встановленому законом порядку реєстрацію права оренди.

#### **V. Зміна розміру орендної плати за земельні ділянки**

1. Розмір річної орендної плати щороку станом на 1 січня уточнюється з урахуванням коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель, відповідно до чинного законодавства.

2. Розмір орендної плати переглядається у випадках, передбачених у договорі оренди землі, та в разі змін в чинному законодавстві.

3. Розмір орендної плати може бути переглянуто за погодженням сторін або змінено на вимогу однієї із сторін у випадках, передбачених чинним законодавством.

4. Надлишково сплачена сума орендної плати підлягає поверненню у встановленому порядку орендарю або зараховується в рахунок наступних платежів.

#### **VI. Порядок справляння орендної плати за землю**

1. Розмір і форма внесення орендної плати за землю встановлюється на підставі вимог чинного законодавства, цього Положення та зазначається у договорі оренди земельної ділянки.

2. Орендна плата обчислюється та сплачується відповідно до умов договору або з дня укладання договору оренди землі. У разі припинення права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.

3. Орендна плата за земельні ділянки справляється виключно у грошовій формі. Внесення орендної плати здійснюється у безготівковій формі шляхом перерахування коштів через фінансові установи відповідно до вимог чинного законодавства.

#### **VII. Внесення змін до договору оренди землі**

1. Розмір орендної плати підлягає обов'язковому перегляду у разі:

- зміни цільового та функціонального використання земельної ділянки, передбаченого договором;
- змін в діючому законодавстві;
- змін нормативної грошової оцінки внаслідок корегування;
- в інших випадках передбачених законом.

2. Розмір орендної плати не є сталим та змінюється у зв'язку з проведенням щорічної індексації грошової оцінки землі.

3. Орендар має право вимагати відповідного зменшення орендної плати в разі, якщо стан орендованої земельної ділянки погіршився не з його вини, що підтверджено належними



документами. Рішення про зменшення орендної плати приймається сесією Кутської селищної ради.

4. У інших випадках перегляд розміру орендної плати може здійснюватися лише за письмовою згодою сторін та у порядку, визначеному договором оренди земельної ділянки.

### **VIII. Припинення та розірвання договорів оренди землі**

1. Дія договору оренди землі припиняється у випадках, зазначених у договорі оренди землі або за рішенням суду.

2. Договір оренди землі може бути розірвано за взаємною згодою орендодавця та орендаря.

3. На вимогу орендодавця або орендаря договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду у разі невиконання та/або неналежного виконання сторонами їх обов'язків, передбачених договором оренди землі та в інших випадках передбачених законодавством.

4. Договір оренди землі може бути припинений орендодавцем в односторонньому порядку у випадках, передбачених у договорі оренди землі. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або договором.

### **IX. Повернення земельної ділянки**

1. Після припинення дії договору оренди землі орендар протягом 30 (тридцяти) календарних днів повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

2. Умови повернення земельної ділянки визначаються договором оренди землі.

### **X. Суборенда земельних ділянок**

1. Передача земельних ділянок або їх частин в суборенду здійснюється тільки за письмовою згодою орендодавця та при виконанні наступних умов:

- цільове використання земельної ділянки не змінюється;

- умови договору суборенди обмежуються умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечать йому;

- строк суборенди не може перевищувати строк, визначений договором оренди землі та у разі його припинення чинність договору суборенди припиняється.

2. Договір суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації. За згодою сторін договір суборенди земельної ділянки посвідчується нотаріально.

### **XI. Перелік документів для укладання договору оренди землі**

- рішення Кутської селищної ради про надання земельної ділянки в оренду;

- результати конкурсу чи аукціону – у разі набуття права на оренду земельної ділянки на конкурентних засадах;

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки – у разі надання її в оренду зі зміною цільового призначення або відведення нової земельної ділянки;

- технічна документація землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

- витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

### **XII. Прикінцеві положення**

Ставки орендної плати за земельні ділянки в Договорах оренди, які укладені та зареєстровані до затвердження цього Положення, приводяться у відповідність до даного Положення.

Секретар селищної ради



Сергій КОЛОТИЛО

**ТИПОВИЙ  
договір оренди землі**

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
(місце укладення)

Орендодавець (уповноважена ним особа) \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та

\_\_\_\_\_ по батькові фізичної особи,  
\_\_\_\_\_ , з одного боку,  
та

\_\_\_\_\_ (найменування юридичної особи)  
орендар

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,  
\_\_\_\_\_ (найменування юридичної особи)

\_\_\_\_\_ , з другого, уклали  
цей

договір про нижченаведене:

**Предмет договору**

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну  
ділянку \_\_\_\_\_ (земельні \_\_\_\_\_ ділянки)

\_\_\_\_\_ (цільове призначення)  
з кадастровим номером (кадастровими номерами) \_\_\_\_\_,  
яка \_\_\_\_\_ розташована \_\_\_\_\_ (які \_\_\_\_\_ розташовані)

\_\_\_\_\_ (місцезнаходження)

**Об'єкт оренди**

2. В оренду передається (передаються) земельна ділянка (земельні ділянки) загальною  
площею \_\_\_\_\_ (гектарів),  
у тому числі \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (площа та якісні характеристики

\_\_\_\_\_ земель, зокрема меліорованих,

\_\_\_\_\_ за їх складом та видами угідь - рілля,

\_\_\_\_\_ сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)  
\_\_\_\_\_

3. На земельній ділянці (земельних ділянках) розміщені об'єкти нерухомого майна

\_\_\_\_\_ (перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

\_\_\_\_\_, а також інші об'єкти інфраструктури

\_\_\_\_\_ (перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг,

\_\_\_\_\_ майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем тощо)

4. Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду разом з

\_\_\_\_\_ (перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших

\_\_\_\_\_ об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (земельних ділянок) на дату укладення договору становить:

\_\_\_\_\_ гривень;  
(кадастровий номер земельної ділянки)

\_\_\_\_\_ гривень.  
(кадастровий номер земельної ділянки)

6. Земельна ділянка (земельні ділянки), яка передається (які передаються) в оренду, має (мають) такі недоліки, що можуть перешкоджати її (їх) ефективному використанню:

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини\*

### Строк дії договору

8. Договір укладено на \_\_\_\_\_ років (у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства строк оренди не може бути меншим як сім років; у разі створення індустріального парку на землях державної чи комунальної власності земельна ділянка (земельні ділянки) надається (надаються) в оренду на строк не менш як 30 років; у разі передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земе-

льними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, строк дії договору оренди землі не може бути меншим як 10 років).

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за \_\_\_\_\_ днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

### Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі \_\_\_\_\_

(розмір орендної плати: у грошовій формі — у гривнях із зазначенням

способів внесення за земельні ділянки приватної власності, а за

земельні ділянки державної або комунальної власності — із зазначенням відсотків

суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

в натуральній формі (для земельних ділянок приватної

власності) - перелік, кількість або частка продукції, одержуваної

із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови,

порядок, строки поставки, при цьому розрахунок у натуральній формі повинен

відповідати грошовому еквіваленту вартості товарів за ринковими

цінами на дату внесення орендної плати)

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки приватної власності здійснюється з урахуванням (без урахування) індексації.

-----  
(непотрібне закреслити)

Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

1) за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, набуті в оренду за результатами земельних торгів:

за перший рік - не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

2) за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної та/або комунальної власності, набуті в оренду без проведення земельних торгів:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання договору оренди;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

3) за земельні ділянки приватної власності, земельні ділянки несільськогосподарського призначення державної та/або комунальної власності у такі строки

12. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається \_\_\_\_\_  
(періодичність)

у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі \_\_\_\_\_ відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

#### **Умови використання земельної ділянки (земельних ділянок)**

15. Земельна ділянка (земельні ділянки) передається в оренду для \_\_\_\_\_  
(мета використання)

16. Цільове призначення земельної ділянки (земельних ділянок) \_\_\_\_\_

17. Умови збереження стану об'єкта оренди\*\* \_\_\_\_\_

*{Розділ «Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду» виключено на підставі Постанови КМ № 843 від 23.11.2016}*

#### **Умови повернення земельної ділянки (земельних ділянок)**

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку (земельні ділянки) у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок), пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір

відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок), які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок), проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, підлягають (не підлягають) відшкодуванню. Умови, обсяги і строки

-----  
(непотрібне закреслити)

відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок) визначаються окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

#### **Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки (земельних ділянок)**

26. На орендовану земельну ділянку (ореновані земельні ділянки) встановлено (не встановлено)

-----  
(непотрібне закреслити)

обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб

-----  
(підстави встановлення обмежень (обтяжень))

27. Передача в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

#### **Інші права та обов'язки сторін\***

28. Права орендодавця: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\* Визначаються відповідно до Закону України "Про оренду землі".

29. Обов'язки орендодавця\*\*\*: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

30. Права орендаря: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

31. Обов'язки орендаря\*\*\*\*: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Ризик випадкового знищення або пошкодження  
об'єкта оренди чи його частини**

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар (орендодавець).

-----  
(непотрібне закреслити)

**Страхування об'єкта оренди**

33. Згідно з цим договором об'єкт оренди підлягає (не підлягає) страхуванню на весь

-----  
(непотрібне закреслити)

період дії цього договору.

34. Страхування об'єкта оренди здійснює орендар (орендодавець).

-----  
(непотрібне закреслити)

35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

**Зміна умов договору і припинення його дії**

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

придбання орендарем земельної ділянки (земельних ділянок) у власність;

викупу земельної ділянки (земельних ділянок) для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки (земельних ділянок) з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок), яке істотно перешкоджає її (їх) використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається (не допускається).

-----  
(непотрібне закреслити)

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є\*\*\*\*\*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку (ореновані земельні ділянки) до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря є (не є)

-----  
(непотрібне закреслити)

підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку (ореновані земельні ділянки) у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить (не переходить) до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю

-----  
(непотрібне закреслити)

земельну ділянку (ці земельні ділянки) разом з орендарем.



## Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

### Прикінцеві положення

43. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря.

За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови.

### Реквізити сторін

Орендодавець

\_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я та по батькові

\_\_\_\_\_

фізичної особи, паспортні дані

\_\_\_\_\_

(серія, номер, ким і коли

\_\_\_\_\_

виданий), найменування юридичної

\_\_\_\_\_

особи, що діє на підставі

\_\_\_\_\_

установчого документа (назва,

\_\_\_\_\_

ким і коли затверджений),

\_\_\_\_\_

відомості про державну

\_\_\_\_\_

реєстрацію та банківські

\_\_\_\_\_

реквізити)

Орендар

\_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я та по батькові

\_\_\_\_\_

фізичної особи, паспортні дані

\_\_\_\_\_

(серія, номер, ким і коли

\_\_\_\_\_

виданий), найменування юридичної

\_\_\_\_\_

особи, що діє на підставі

\_\_\_\_\_

установчого документа (назва,

\_\_\_\_\_

ким і коли затверджений),

\_\_\_\_\_

відомості про державну

\_\_\_\_\_

реєстрацію та банківські

\_\_\_\_\_

реквізити)

Місце проживання фізичної особи, місцезнаходження юридичної особи

\_\_\_\_\_

(індекс, область,

\_\_\_\_\_

район, місто, село, вулиця,

\_\_\_\_\_

номер будинку та квартири)

Місце проживання фізичної особи, місцезнаходження юридичної особи

\_\_\_\_\_

(індекс, область,

\_\_\_\_\_

район, місто, село, вулиця,

\_\_\_\_\_

номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_

Ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_

(фізичної особи)	(фізичної особи)
Ідентифікаційний код _____	Ідентифікаційний код _____
(юридичної особи)	(юридичної особи)
Підписи сторін	
Орендодавець	Орендар
МП (за наявності печатки)	МП (за наявності печатки)

\* У разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення (сільськогосподарських угідь) державної та/або комунальної власності у пункті 7 “Інші особливості об’єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини” договору зазначаються дані агрохімічного паспорта земельної ділянки (земельних ділянок).

У разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення (сільськогосподарських угідь) приватної власності рекомендується у пункті 7 “Інші особливості об’єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини” договору зазначати дані агрохімічного паспорта земельної ділянки (земельних ділянок).

\*\* У разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) під полежахисними лісовими смугами, які обмежують масив земель сільськогосподарського призначення, у пункті 17 “Умови збереження стану об’єкта оренди” договору зазначаються вид, конструкція, віковий період, головна порода, у разі потреби інші характеристики полежахисної лісової смуги. Заходи щодо утримання та збереження полежахисних лісових смуг з такими характеристиками здійснюються орендарем відповідно до Правил утримання та збереження полежахисних лісових смуг, розташованих на землях сільськогосподарського призначення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22 липня 2020 р. № 650.

\*\*\* У разі передачі в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення державної та/або комунальної власності (сільськогосподарські угіддя) включається право орендодавця вимагати відповідно до законодавства від орендаря збереження родючості ґрунтів шляхом проведення не рідше ніж один раз на три роки перевірки стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) щодо відповідності показникам агрохімічного паспорта земельної ділянки.

\*\*\*\* У разі передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, включається зобов’язання орендаря здійснювати інвестиції у розвиток та модернізацію відповідних меліоративних систем і об’єктів інженерної інфраструктури та сприяти їх належній експлуатації.

\*\*\*\*\* У разі передачі в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення може включатися вимога щодо дотримання орендарем екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил відповідно до статті 24 Закону України “Про оренду землі” та припинення договору оренди землі шляхом його розірвання відповідно до вимог статті 32 Закону Украї-

ни “Про оренду землі” у разі недотримання такої вимоги, зокрема погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан.

*{Типовий договір із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 1724 від 13.12.2006, № 780 від 03.09.2008, № 843 від 23.11.2016, № 890 від 22.11.2017, № 650 від 22.07.2020}*

Додаток 1  
до «Положення про оренду та порядок  
розрахунку орендної  
плати за земельні ділянки державної та  
комунальної власності Кутської  
територіальної громади Косівського  
району Івано-Франківської  
області»

**Ставки**  
**орендної плати на земельну ділянку,**  
**вводяться в дію з 1 січня 2022 року**

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код згідно з КО-АТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
09	08	2623655400	<b>Кутська територіальна громада</b>
в тому числі в розрізі населених пунктів			
		2623655400	смт. Кути
		2623687001	с. Старі Кути
		2623685701	с. Слобідка
		2623687901	с. Тюдів
		2623682001	с. Великий Рожин
		2623684501	с. Малий Рожин
		2623685601	с. Розтоки

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>	Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)	
	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено
01	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>	
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5,0
01.02	Для ведення фермерського господарства	5,0

01.03	Для ведення особистого селянського господарства	5,0	5,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	5,0	5,0
01.05	Для індивідуального садівництва	5,0	5,0
01.06	Для колективного садівництва	5,0	5,0
01.07	Для городництва		
	до 0,2500 га	5,0	5,0
	до 0,5000 га	5,0	5,0
	до 1,0000 га	5,0	5,0
	до 2,0000 га	5,0	5,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	5,0	5,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3,0	3,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3,0	3,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	5,0	5,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	7,0	7,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	7,0	7,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0	5,0
02	<b>Землі житлової забудови</b>		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	5,0	5,0
02.02	Для колективного житлового будівництва	5,0	5,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	5,0	5,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	5,0	5,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	5,0	5,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	5,0	5,0

02.07	Для іншої житлової забудови	5,0	5,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0	5,0
03	<b>Землі громадської забудови</b>		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,0	3,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,0	3,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,0	3,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,0	3,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,0	3,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,0	3,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	10,0	10,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	5,0	5,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	10,0	10,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	10,0	10,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0	3,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,0	3,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів	5,0	5,0

	побутового обслуговування		
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,0	1,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	10,0	10,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0	5,0
04	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>		
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	5,0	5,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	5,0	5,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	5,0	5,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	5,0	5,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	5,0	5,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	5,0	5,0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	5,0	5,0
04.08	Для збереження та використання заказників	5,0	5,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	5,0	5,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	5,0	5,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	5,0	5,0
05	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>		
	Землі іншого природоохоронного призначення	5,0	5,0
06	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>		
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,0	1,0

06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0	1,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0
07	<b>Землі рекреаційного призначення</b>		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,0	1,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,0	1,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,0	3,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,0	3,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0
08	<b>Землі історико-культурного призначення</b>		
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0	1,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,0	1,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,0	1,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0
09	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	5,0	5,0
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	5,0	5,0
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0	5,0
10	<b>Землі водного фонду</b>		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,0	3,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними	3,0	3,0



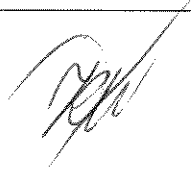
	смугами		
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,0	3,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,0	3,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,0	3,0
10.06	Для сінокосіння	1,0	1,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	5,0	5,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	5,0	5,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,0	3,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,0	3,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,0	3,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0
11	<b>Землі промисловості</b>		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4,0	4,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	10,0	10,0

11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	10,0	10,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0	5,0
12	<b>Землі транспорту</b>		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	x	x
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0	3,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	x	x
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	10,0	10,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	x	x
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	5,0	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	5,0	5,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0	5,0
13	<b>Землі зв'язку</b>		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд теле-	10,0	10,0

	комунікацій		
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	5,0	5,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	7,0	7,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	7,0	7,0
14	<b>Землі енергетики</b>		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,0	12,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	10,0	10,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,0	12,0
15	<b>Землі оборони</b>		
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	3,0	3,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	3,0	3,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	3,0	3,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	3,0	3,0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	3,0	3,0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	3,0	3,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	3,0	3,0

15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0
16	<b>Землі запасу</b>	5,0	5,0
17	<b>Землі резервного фонду</b>	5,0	5,0
18	<b>Землі загального користування</b>	5,0	5,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0	5,0

Секретар селищної ради



**Сергій КОЛОТИЛО**

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
до проекту рішення селищної ради:  
**«Про встановлення розмірів орендної плати на земельні ділянки, які перебувають у державній та комунальній власності Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області»**

**I. Визначення проблеми**

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення ставок зі сплати орендної плати на земельні ділянки, в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення розмірів орендної плати на земельні ділянки, є нормативно-правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року та офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 15 липня, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених ставок та пільг зі сплати земельного податку, або змін до нього (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності. Граничні розміри орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Основні групи, на які проблема справляє вплив

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	-
Держава	V	-
Суб'єкти господарювання, в тому числі суб'єкти малого підприємництва	V	-

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення розмірів орендної плати на земельні ділянки, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Таким чином, з 01.01.2022 р. розмір орендної плати на земельні ділянки повинен здійснюватися відповідно до рішення селищної ради «Про встановлення розмірів орендної плати на земельні ділянки, які перебувають у державній та комунальній власності Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області», яке має бути прийняте із застосуванням вимог, встановлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції селищної ради належить встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України.

**II. Цілі державного регулювання**

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект рішення селищної ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є установлення ставок орендної плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до селищного бюджету прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального господарства та вимог щодо проведення в селах територіальної громади єдиної політики з підтримки благоустрою тощо.

Цілями регуляторного акта є:

- установлення ставок орендної плати за землю;
- забезпечення соціально-економічного розвитку, подальшого регулювання земельних відносин та використання земельного ресурсу в інтересах Кутської територіальної громади;
- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку Кутської територіальної громади, підвищення соціальних стандартів.

### III. Визначення оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Якщо селищна рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підpunkту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ ставки орендної плати за землю справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування ставок орендної плати за землю. В результаті, частина територій залишаться без регуляторного впливу, наслідком чого є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Таким чином, альтернатива не є прийнятною
<u>Альтернатива 2</u> Установлення мінімального розміру ставок орендної плати за землю	Альтернатива 2 не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів селищної ради, що спрямовуються на фінансування її інфраструктури. У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет селищної територіальної громади втратить надходження від оренди за земельні ділянки у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до селищного бюджету ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального господарства та вимог щодо проведення в селах сільської громади єдиної політики з підтримки благоустрою тощо.
<u>Альтернатива 3</u> Установлення для всіх категорій землекористувачів однакових ставок	Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення розмірів орендної плати на земельні ділянки, які перебувають у державній та комунальній власності Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області» є найбільш прийнятним. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділян-

	ками. Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до селищного бюджету та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.
--	--

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	За відсутності регулювання ставок орендної плати за землю територіальній громаді селища буде завдано значний негативний вплив, оскільки зумовить соціальну напругу та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до селищного бюджету.
<u>Альтернатива 2</u> Установлення мінімального розміру ставок орендної плати за землю	Відсутні	Втрати селищного бюджету на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства та вимог щодо проведення в селах громади єдиної політики з підтримки благоустрою тощо.
<u>Альтернатива 3</u> Установлення для всіх категорій землекористувачів однакових ставок	Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів селищної ради; забезпечення надходжень до селищного бюджету від орендної плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за оренду землі, розмір яких залишається на рівні попередніх років

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Платники орендної плати за землю залишаються без нормативного акту. В результаті, частина територій залишається без регуляторного впливу, наслідком чого є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення.
<u>Альтернатива 2</u> Установлення мінімального розміру	Відсутні	Відсутні. Втрати селищного бюджету зумовлять неможливість забезпечення його фі-

ставок орендної плати за землю		нансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства, та вимог щодо проведення в селах громади єдиної політики з підтримки благоустрою тощо
<u>Альтернатива 3</u> Установлення для всіх категорій землекористувачів однакових ставок	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проєкту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання орендованих земельних ділянок, які знаходяться у користуванні платників податку. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Відсутні

*Оцінка впливу регуляторного акта на суб'єктів господарювання*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	108	108
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	x

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні.



<u>Альтернатива 2</u> Установлення мінімального розміру ставок орендної плати за землю	Економія коштів на сплату податків.	Відсутні. Втрати місцевого бюджету зумовляють неможливість забезпечення фінансування на виконання програм.
<u>Альтернатива 3</u> Установлення для всіх категорій землекористувачів однакових ставок	Установлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками громади з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Забезпечується прозорість механізму справляння оренди землі, збільшує привабливість, та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю	Для суб'єктів господарювання розмір орендної плати за землю не збільшується, тому вони несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

#### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Вибір оптимального альтернативного способу здійснюється з урахуванням системної оцінки ступеня досягнення визначених цілей. Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	2	За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив та зумовить соціальну напругу серед мешканців та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету.
<u>Альтернатива 2</u> Установлення мінімального розміру ставок орендної плати за землю	2	Відсутні надходження до бюджету громади. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, електронного врядування, у сфері адміні-

		стративних послуг тощо, відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
<u>Альтернатива 3</u> Установлення для всіх категорій землекористувачів однакових ставок	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати орендну плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального господарства, та вимог щодо проведення в селах територіальної громади єдиної політики з підтримки благоустрою тощо.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Платники орендної плати за землю залишаться без нормативного акту. В результаті, частина територій залишаться без регуляторного впливу, наслідком чого є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення.	Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті частково
<u>Альтернатива 2</u> Установлення мінімального розміру ставок орендної плати за землю	Відсутні	Втрати селищного бюджету	Не досягнуто мети
<u>Альтернатива 3</u> Установлення для всіх категорій землекористувачів однакових ста-	Упорядкування відносин між селищною радою та суб'єктами гос-	Розмір орендної плати за землю для всіх категорій землекористувачів не збільшується. Тому, суб'єкти господарювання несуть витрати лише на ознайомлення з	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему.

ВОК	подарювання і громадянами в частині орендної плати земельного податку за користування земельними ділянками громади з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Прогнозовані надходження до селищного бюджету можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених бюджетом	вимогами запропонованого регуляторного акта	У рейтингу результативності альтернатива на першому місці
-----	--	---	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Залишення ситуації без змін територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до селищного бюджету	Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
<u>Альтернатива 2</u> Установлення мінімального розміру ставок орендної плати за землю	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення бюджету громади, недоотримання надходжень до бюджету.	Відсутні кошти в селищному бюджеті. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
<u>Альтернатива 3</u> Установлення для всіх категорій землекористувачів	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та

<p>одинакових ставок</p>	<p>можливість:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць;</li> <li>- сплачувати плату за землю за обгрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель;</li> <li>- отримати заплановані податкові надходження до селищного бюджету ;</li> <li>- сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної податкової служби й платниками податку</li> </ul>	<p>доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі</p>
--------------------------	--	--

Для реалізації обрано Альтернативу 3. Найбільш оптимальним альтернативним способом досягнення цілей є прийняття сесією Кутської селищної ради рішення «Про встановлення розмірів орендної плати на земельні ділянки, які перебувають у державній та комунальній власності Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області».

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Ступінь ефективності даного регуляторного акта буде оцінюватися за результатами аналізу обсягу надходжень сум від орендної плати земельної ділянки до селищного бюджету. Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики:

- ставки місцевих податків і зборів встановлюються селищною радою;
- опублікування проекту рішення в засобах масової інформації та у мережі Інтернет з метою отримання зауважень та пропозицій щодо ставок місцевих податків і зборів;
- врахування винесених з боку суб'єктів підприємницької діяльності пропозицій та зауважень;
- ознайомлення суб'єктів господарювання та фізичних осіб із новими ставками сплати.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обгрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Принципу прозорості - оприлюднення проекту рішення «Про встановлення розмірів орендної плати на земельні ділянки, які перебувають у державній та комунальній власності Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області» з метою отримання зауважень та пропозицій на офіційній сторінці Кутської селищної ради ([kuty-rada.gov.ua](http://kuty-rada.gov.ua)) в розділі «Регуляторна політика», підрозділ «Оприлюднення проектів регуляторних актів».

Врахування громадської думки – протягом 30 календарних днів з дня опублікування. Направляти пропозиції та зауваження на адресу: 78665, с-ще Кути, пл. Вічевий майдан,9, або електронною поштою [kytskasr@gmail.com](mailto:kytskasr@gmail.com).

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємства).

Позитивним наслідком прийняття проекту рішення є надходження від сплати орендної плати на земельні ділянки, які перебувають у державній та комунальній власності Кутської територіальної громади. Прийняття рішення дозволить досягти встановлених цілей з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні державної податкової служби. Органи місцевого самоврядування наділенні повноваженнями лише встановлювати ставки податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки орендної плати на земельні ділянки, які перебувають у державній та комунальній власності Кутської територіальної громади, видатки фіскальних органів не зміняться.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акт**

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022 року та чинне до заміни новим регуляторним актом. Передбачається, що платники орендної плати за земельні ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза, та значні темпи інфляції, введення карантинних обмежень спричинених захворюваністю COVID-19.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету селища від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування міських цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету селища від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Показник</i>	<i>2022 рік (прогноз)</i>
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	108
- юридичних осіб	23
- фізичних осіб	85
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з	Високий

<i>Показник</i>	<i>2022 рік (прогноз)</i>
основних положень акта	

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акту буде проведено у строки, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

Для підготовки звітів про результативність дії прийнятого рішення будуть використовуватися аналітичні показники Косівського відділення Коломийської ОДПІ ГУ ДФС в Івано-Франківській області.

Селищний голова



Дмитро ПАВЛЮК

Додаток

до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Кутської селищної ради «Про встановлення розмірів орендної плати на земельні ділянки, які перебувають у державній та комунальній власності Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області»

### ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником з 01.04.2021р. по 30.04.2021р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі	2	Отримання інформації
2	Проведення телефонних консультацій з представниками суб'єктів господарювання	9	Отримання інформації

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

-кількість суб'єктів, на яких поширюється регулювання: 108 (одиниць);

- питома вага у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання які орендують земельні ділянки на території Кутської територіальної громади.

#### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або	0	0	0

	постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	20,00	0	0
5	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	20,00	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	108	0	0
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом"</i> <i>X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	2160,00 (20*108)	X	0
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм (0,5год *36,11 грн *1)</i>	18,05	19,11	165,63
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог</i>	18,05	19,11	165,63



	регулювання $X$ вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) $X$ оціночна кількість внутрішніх процедур форм (0,5год *36,11 грн *1)			
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p>Формула:</p> <p>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) <math>X</math> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <math>X</math> оціночна кількість оригінальних звітів <math>X</math> кількість періодів звітності за рік</p> <p>(0,5год *36,11 грн *1*1)</p>	18,05	19,11	165,63
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок</p> <p>Формула:</p> <p>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів <math>X</math> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <math>X</math> оціночна кількість перевірок за рік</p>	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0

14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	54,15	X	496,89
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	108	205	0
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом"</i> <i>X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	5848,20	0	0

\* Всі розрахунки проведені згідно даних, які були отримані від суб'єктів підприємництва.

Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994 годин на рік. (Лист міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 12.08.2020 №3501-06/219 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2021 рік»)

Використовується мінімальний розмір заробітної плати згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 31.01.2021р. №1082-IX, мінімальний розмір заробітної плати з 01.01.2021 року становить 6000,00грн.

Вартість 1 людино-годин становить  $1994/12=166,17$  год/міс.;  
 $6000,00/166,17=36,11$  грн/год.

#### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

**Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:**

#### **Косівське відділення Коломийської ОДП ГУ ДФС в Івано-Франківській області**

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємництва)	Планові витрати часу на процедури	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідно її категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
---	-----------------------------------	--	--	---	---

)					
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,20**	36,11***	1	x****	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,5	36,11	1	x****	0
камеральні	0,5	36,11	1	x****	0
виїзні (5 % загальної кількості)	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0,5	36,11	1	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0,5	36,11	1	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0,5	36,11	1	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,2	36,11	1	0	0
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	0	0	0	0	0
Разом за рік	x	x	x	x	0
Сумарно за п'ять років	x	x	x	x	0

\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\*Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 31.01.2021р. №1082-IX, мінімальний розмір заробітної плати з 01.01.2021 року становить 6000,00грн.

Вартість 1 людино-годин становить  $1994/12=166,17$ год/міс.;

$6000,00/166,17=36,11$ грн/год.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва – відсутні.

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання <i>(дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)</i>	2160,00	2160,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування <i>(дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)</i>	5848,20	5848,20
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання <i>(сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)</i>	8008,20	8008,20
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва <i>(дані з таблиці «Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва» цього додатка)</i>	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання <i>(сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)</i>	8008,20	8008,20

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих сільських цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Селищний голова



Дмитро ПАВЛЮК

## **ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**

**постійної комісії селищної ради з питань регулювання земельних відносин, природокористування, планування територій, екології, лісового, сільського господарства та охорони навколишнього середовища щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Кутської селищної ради «Про встановлення розмірів орендної плати на земельні ділянки, які перебувають у державній та комунальній власності Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області» та аналізу його регуляторного впливу**

Постійна комісія селищної ради з питань регулювання земельних відносин, природокористування, планування територій, екології, лісового, сільського господарства та охорони навколишнього середовища на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення економічного розвитку щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Кутської селищної ради «Про встановлення розмірів орендної плати на земельні ділянки, які перебувають у державній та комунальній власності Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

- розробник проекту регуляторного акта - відділ економічного розвитку, підприємництва, регуляторної діяльності та міжнародного співробітництва.

### **1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та проект рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення розмірів орендної плати на земельні ділянки, які перебувають у державній та комунальній власності Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області» на дошці оголошень, офіційному сайті селищної ради ([kuty-rada.gov.ua](http://kuty-rada.gov.ua)).
- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення розмірів орендної плати на земельні ділянки, які перебувають у державній та комунальній власності Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»; а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

### **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування. Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, в порядку механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує

особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

#### **Узагальнений висновок**

Постійна комісія селищної ради з питань регулювання земельних відносин, природокористування, планування територій, екології, лісового, сільського господарства та охорони навколишнього середовища враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проект рішення сесії Кутської селищної ради «Про встановлення розмірів орендної плати на земельні ділянки, які перебувають у державній та комунальній власності Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії селищної ради  
з питань регулювання земельних відносин,  
природокористування, планування територій,  
екології, лісового, сільського господарства та  
охорони навколишнього середовища  
Кутської селищної ради**



**Віталій ФЕЙЧУК**

**ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**про оприлюднення проекту регуляторного акта**  
**Про встановлення ставок та пільг із**  
**сплати земельного податку на**  
**території Кутської територіальної громади**  
**Косівського району Івано-Франківської області**

Відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань оприлюднюється проект **рішення селищної ради: «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області рік»**, розроблений відділом економічного розвитку, підприємництва, регуляторної діяльності та міжнародного співробітництва.

Проект спрямований для впорядкування прозорого та ефективного встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Проект разом з аналізом регуляторного впливу оприлюднюється на сайті, на офіційній сторінці Кутської селищної ради в мережі Інтернет ([kuty-rada.gov.ua](http://kuty-rada.gov.ua)).

Зайваження та пропозиції у письмовій формі від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються Кутською селищною радою протягом місяця (з 24.05.2021 року по 23.06.2021 року) з дня оприлюднення на адресу: 78665, с-ще Кути пл. Вічевий майдан, 9 та електронною поштою: [kytskasr@gmail.com](mailto:kytskasr@gmail.com).



У К Р А Ї Н А  
КУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
КОСІВСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
ПРОЄКТ РІШЕННЯ № \_\_\_\_ - \_\_\_\_ /20 \_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 року

с-ще Кути

**Про встановлення ставок та пільг із  
сплати земельного податку на  
території Кутської територіальної громади  
Косівського району Івано-Франківської області**

Відповідно до абзацу другого і третього пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”,

**селищна рада ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Кутської територіальної громади:
  - 1.1. ставки земельного податку згідно з додатком, згідно з додатком 1;
  - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком, згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Кутської селищної ради ([kuty-rada.gov.ua](http://kuty-rada.gov.ua)).
3. Рішення населених пунктів, які входять до складу Кутської територіальної громади визнати такими, що втратили чинність.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань регулювання земельних відносин, природокористування, планування територій, екології, лісового, сільського господарства та охорони навколишнього середовища.
5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Селищний голова

Дмитро ПАВЛЮК



## ПРОЄКТ

Додаток I  
до рішення Кутської селищної ради  
Косівського району Івано-Франківської  
області  
від \_\_\_\_\_ 20 року № \_\_\_\_\_

**Ставки земельного податку,  
вводяться в дію з 1 січня 2022 року**

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код згідно з КО-АТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
09	08	2623655400	Кутська територіальна громада
в тому числі в розрізі населених пунктів			
		2623655400	смт. Кути
		2623687001	с. Старі Кути
		2623685701	с. Слобідка
		2623687901	с. Тюдів
		2623682001	с. Великий Рожин
		2623684501	с. Малий Рожин
		2623685601	с. Розтоки

Вид цільового призначення  
земель

Ставки податку  
(відсотків нормативної грошової оцінки)

за земельні ділянки,

за земельні ділянки за межами насе-

код	найменування	нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		лених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	3	3
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	3	3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	1	3	5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	1	3	3
01.05	Для індивідуального садівництва	1	1	3	3
01.06	Для колективного садівництва	1	1	3	3
01.07	Для городництва	1	1	3	3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	1	3	3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	3	3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	3	3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	3	3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	3	3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	3	3

01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	3	3
02	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,7	0,7	0,7	0,7
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,7	0,7	0,7	0,7
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,7	0,7	0,7	0,7
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,7	0,7	0,7	0,7
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	1	1	1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	1	1	1
02.07	Для іншої житлової забудови	1	1	1	1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
03	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0	0,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,0	0,0	0,0	0,0

03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,0	0,0	0,0	0,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,0	0,0	0,0	0,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,0	0,0	0,0	0,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,0	0,0	0,0	0,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	3	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	3	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,0	0,0	0,0	0,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуго-	0,00	0,0	0,0	0,0

	вування				
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	3	3
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	0,0	0,0	0,0	0,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	3	3	3
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
04	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	5	5	5	5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	5	5	5	5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	5	5	5	5
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	5	5	5	5
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	5	5	5	5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	5	5	5	5
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	5	5	5	5
04.08	Для збереження та використання заказників	5	5	5	5

04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	5	5	5	5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	5	5	5	5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	5	5	5	5
05	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
	Землі іншого природоохоронного призначення	5	5	5	5
06	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
07	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	2	2	2	2
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	2	2	2	2
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	2	2	2	2
07.04	Для колективного дач-	2	2	2	2

	ного будівництва				
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
08	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	1	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
09	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0	5,0	5,0	5,0
10	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2	2	2	2
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2	2	2	2
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами	2	2	2	2

	відведення				
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	2	2	2	2
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	2	2	2	2
10.06	Для сінокосіння	2	2	2	2
10.07	Для рибогосподарських потреб	2	2	2	2
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2	2	2	2
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	2	2	2	2
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	2	2	2	2
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	x	x	x	x
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
11	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	5



11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
12	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	x	x	x	x
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	5	5
12.04	Для розміщення та	3	3	5	5

	експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>				
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	x	x	x	x
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	x	x	x	x
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
13	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів	3	3	5	5

	13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
14	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
15	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1	1	1	1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1	1	1	1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1	1	1	1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1	1	1	1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1	1	1	1
15.06	Для розміщення та	1	1	1	1

	постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки				
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1	1	1	1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та викори- стання земель природ- но-заповідного фонду	1	1	1	1
16	<b>Землі запасу</b>	3	3	5	5
17	<b>Землі резервного фонду</b>	3	3	5	5
18	<b>Землі загального ко- ристування</b>	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збере- ження та викори- стання земель при- родно-заповідного фонду	3	3	3	3

Секретар селищної ради



**Сергій КОЛОТИЛО**

## ПРОЄКТ

Додаток 2

до рішення Кутської селищної ради  
Косівського району Івано-Франківської  
області

від \_\_\_\_\_ 20 року № \_\_\_\_\_

## ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284  
Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Код області	Код району	Код згідно з КО-АТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
09	08	2623655400	Кутська територіальна громада
в тому числі в розрізі населених пунктів			
		2623655400	смт. Кути
		2623687001	с. Старі Кути
		2623685701	с. Слобідка
		2623687901	с. Тюдів
		2623682001	с. Великий Рожин
		2623684501	с. Малий Рожин
		2623685601	с. Розтоки

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб  
(поширюються на одну земельну ділянку за кожним видом використання у  
межах граничних норм статті 121 Земельного кодексу України)

Група платників	Категорія (цільове призначення) земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Учасники Антитерористичної операції, Операції Об'єднаних Сил	02.01	100

Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b>Фізичні особи , згідно до статті 281 Податкового кодексу України</b> 281.1.1. особи з інвалідністю першої і другої групи; 281.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей	100%

<p>віком до 18 років;</p> <p>281.1.3. пенсіонери (за віком);</p> <p>281.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія <u>Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"</u>;</p> <p>281.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.</p> <p>281.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:</p> <p><i>{Абзац перший пункту 281.2 статті 281 в редакції Закону № 2245-VIII від 07.12.2017}</i></p> <p>281.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;</p> <p>281.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;</p> <p>281.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;</p> <p>281.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;</p> <p>281.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.</p> <p>281.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.</p>	
<p><b>Юридичні особи, згідно до статті 282 -283 Податкового кодексу України:</b></p> <p>282.1. Від сплати податку звільняються:</p> <p>282.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об'єднань осіб з інвалідністю;</p> <p>282.1.2. громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких</p>	<p>100%</p>

осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських об'єднань осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

*{Абзац другий підпункту 282.1.2 пункту 282.1 статті 282 із змінами, внесеними згідно із Законом № 344-IX від 05.12.2019}*

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські об'єднання осіб з інвалідністю, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

282.1.3. бази олімпійської та паролімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

*{Стаття 282 із змінами, внесеними згідно із Законами № 3609-VI від 07.07.2011, № 5083-VI від 05.07.2012; в редакції Закону № 71-VIII від 28.12.2014}*

282.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

*{Пункт 282.1 статті 282 доповнено підпунктом 282.1.4 згідно із Законом № 654-VIII від 17.07.2015; із змінами, внесеними згідно із Законом № 1791-VIII від 20.12.2016}*

282.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

*{Пункт 282.1 статті 282 доповнено підпунктом 282.1.5 згідно із Законом № 1797-VIII від 21.12.2016}*

282.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також

центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

*{Пункт 282.1 статті 282 доповнено підпунктом 282.1.6 згідно із Законом № 1797-VIII від 21.12.2016}*

### **283.1. Не сплачується податок за:**

283.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

283.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

283.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортоділень, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

283.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власно-



сті господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

283.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

283.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

283.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

*{Підпункт 283.1 статті 283 доповнено підпунктом 283.1.7 згідно із Законом № 5083-VI від 05.07.2012}*

283.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

Секретар селищної ради



Сергій КОЛОТИЛО

## Елементи плати за землю

### 1. Платники податку:

Платники податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

### 2. Об'єкти оподаткування

Об'єкти оподаткування земельним податком визначені пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

### 3. База оподаткування земельним податком

Базу оподаткування земельним податком визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

### 4. Ставка земельного податку

Ставки земельного податку визначені у Додатку 1 до цього рішення.

### 5. Пільги щодо сплати земельного податку

5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України

5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 та 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

5.5. Перелік пільг наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України визначено у додатку 2 до цього рішення.

### 6. Податковий період для плати за землю

Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

### 7. Порядок обчислення плати за землю

Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

### 8. Строк сплати плати за землю

Строки сплати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

### 9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю

Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю визначено пунктом 286.2 статті 286 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради



Сергій КОЛОТИЛО

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**до проекту рішення селищної ради:**  
**«Про встановлення ставок та пільг із**  
**сплати земельного податку на**  
**території Кутської територіальної громади**  
**Косівського району Івано-Франківської області»**

**I. Визначення проблеми**

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, є нормативно-правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року та офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 15 липня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених ставок та пільг зі сплати земельного податку, або змін до нього (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Земельний податок, податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством зараховується в повному обсязі до бюджету Кутської селищної територіальної громади та є бюджетно-формуєчим джерелом на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій територій громади. Прийняття рішення впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість населених пунктів територіальної громади.

Основні групи, на які проблема справляє вплив

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	-
Держава	V	-
Суб'єкти господарювання, в тому числі суб'єкти малого підприємництва	V	-

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Таким чином, з 01.01.2022 р. сплата земельного податку повинна здійснюватися відповідно до рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області», яке має бути прийняте із застосуванням вимог, встановлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції селищної ради належить встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України.

## II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект рішення селищної ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є установлення ставок та пільг з плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до селищного бюджету прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального господарства та вимог щодо проведення в селах територіальної громади єдиної політики з підтримки благоустрою тощо.

Цілями регуляторного акта є:

- установлення ставок земельного податку, податку за лісові землі та пільг зі сплати цього податку;
- забезпечення соціально-економічного розвитку, подальшого регулювання земельних відносин та використання земельного ресурсу в інтересах Кутської територіальної громади;
- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку Кутської територіальної громади, підвищення соціальних стандартів.

## III. Визначення оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Якщо селищна рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втраять право на пільгу у наступних роках, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів населення громади в отриманні пільг з плати за землю. У зв'язку з чим вбачається збільшення бюджетних витрат на дотації органам державної влади, бюджетним, комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету. Таким чином, альтернатива не є прийнятною
<u>Альтернатива 2</u> Установлення мінімального розміру ставок земельного податку.	Альтернатива 2 не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів селищної ради, що спрямовуються на фінансування її інфраструктури. У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет селищної територіальної громади втрапить надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до селищного бюджету ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального господарства та вимог щодо проведення в селах сільської громади єдиної політики з підтримки благоустрою тощо.

<p><u>Альтернатива 3</u> Установлення для всіх категорій землекористувачів однакових ставок</p>	<p>Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення проекту ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області» є найбільш прийнятним. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками.</p> <p>Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до селищного бюджету та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.</p>
---	--

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p><u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	<p>Відсутні</p>	<p>За відсутності податкових пільг селищній територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до селищного бюджету.</p>
<p><u>Альтернатива 2</u> Установлення мінімального розміру ставок земельного податку</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Втрати селищного бюджету на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства та вимог щодо проведення в селах громади єдиної політики з підтримки благоустрою тощо.</p>
<p><u>Альтернатива 3</u> Установлення для всіх категорій землекористувачів однакових ставок</p>	<p>Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів селищної ради; забезпечення надходжень до селищного бюджету та від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм</p>	<p>Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю, розмір яких залишається на рівні попередніх років</p>

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

<p><u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Втрата пільг з плати за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг.</p>
<p><u>Альтернатива 2</u> Установлення мінімального розміру ставок земельного податку</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Відсутні. Втрати селищного бюджету зумовлять неможливість забезпечення його фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства, та вимог щодо проведення в селах громади єдиної політики з підтримки благоустрою тощо.</p>
<p><u>Альтернатива 3</u> Установлення для всіх категорій землекористувачів однакових ставок</p>	<p>Зменшення податкового навантаження на землекористувачів шляхом установлення пільгових ставок для земельних ділянок, зайнятих житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб, а також унаслідок установлення пільг комунальним підприємствам-надавачам послуг. Розвиток інфраструктури, спрямування фінансового ресурсу за рахунок забезпечення стабільних податкових надходжень плати за землю на вирішення</p>	<p>Відсутні</p>

	соціальних проблем населення	
--	------------------------------	--

*Оцінка впливу регуляторного акта на суб'єктів господарювання*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	6529	6529
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	x

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.
<u>Альтернатива 2</u> Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	Економія коштів на сплату податків.	Відсутні. Втрати місцевого бюджету зумовляють неможливість забезпечення фінансування на виконання програм.
<u>Альтернатива 3</u> Установлення для всіх категорій землекористувачів однакових ставок	Установлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками територіальної громади з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель.	Для суб'єктів господарювання розмір плати за землю не збільшується, тому вони несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акта, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

#### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Вибір оптимального альтернативного способу здійснюється з урахуванням системної бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей. Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<p><u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	2	<p>За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету. У результаті втрати комунальним підприємством на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цим підприємством.</p>
<p><u>Альтернатива 2</u> Установлення мінімального розміру ставок земельного податку</p>	1	<p>Відсутні надходження до селищного бюджету. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства та вимог щодо проведення в селах територіальної громади єдиної політики з підтримки благоустрою тощо.</p>
<p><u>Альтернатива 3</u> Установлення для всіх категорій землекористувачів однакових ставок</p>	4	<p>Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального господарства, та вимог</p>



		щодо проведення в селах територіальної громади єдиної політики з підтримки благоустрою тощо.
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до селищного бюджету	Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті частково
<u>Альтернатива 2</u> Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	Відсутні	Втрати селищного бюджету	Не досягнуто мети
<u>Альтернатива 3</u> Установлення для всіх категорій землекористувачів однакових ставок	Упорядкування відносин між селищною радою та суб'єктами господарювання і громадянами в частині встановлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками громади з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Прогнозовані надходження до селищного бюджету можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених	Розмір плати за землю для всіх категорій землекористувачів не збільшується. Тому, суб'єкти господарювання несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу результативності альтернатива на першому місці

бюджетом		
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до селищного бюджету	Втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
<u>Альтернатива 2</u> Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення бюджету громади, недоотримання надходжень до бюджету.	Відсутні кошти в селищному бюджеті. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
<u>Альтернатива 3</u> Установлення для всіх категорій землекористувачів однакових ставок	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: - зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць; - сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; - отримати заплановані податкові надходження до селищного бюджету; - сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами дер-	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі

Для реалізації обрано Альтернативу 3. Найбільш оптимальним альтернативним способом досягнення цілей є прийняття сесією Кутської селищної ради рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області».

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Ступінь ефективності даного регуляторного акта буде оцінюватися за результатами аналізу обсягу надходжень сум земельного податку до селищного бюджету. Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики:

- ставки місцевих податків і зборів встановлюються селищною радою;
- опублікування проекту рішення в засобах масової інформації та у мережі Інтернет з метою отримання зауважень та пропозицій щодо ставок місцевих податків і зборів;
- врахування винесених з боку суб'єктів підприємницької діяльності пропозицій та зауважень;
- ознайомлення суб'єктів господарювання та фізичних осіб із новими ставками податку.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обгрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Принципу прозорості - оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області» з метою отримання зауважень та пропозицій на офіційній сторінці Кутської селищної ради ([kuty-rada.gov.ua](http://kuty-rada.gov.ua)) в розділі «Регуляторна політика», підрозділ «Оприлюднення проектів регуляторних актів».

Врахування громадської думки – протягом 30 календарних днів з дня опублікування. Направляти пропозиції та зауваження на адресу: 78665, с-ще Кути, пл. Вічевий майдан,9, або електронною поштою [kytskasr@gmail.com](mailto:kytskasr@gmail.com).

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

Позитивним наслідком прийняття проекту рішення є податкові надходження зі сплати земельного податку до бюджету Кутської територіальної громади. Прийняття рішення дозволить досягти встановлених цілей з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні державної податкової служби. Органи місцевого самоврядування наділенні повноваженнями лише встановлювати ставки податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на землю, видатки фіскальних органів не зміняться.

#### **VII. Обгрунтування запропонованого строку дії регуляторного акт**

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022 року та чинне протягом наступних років до заміни новим регуляторним актом. Передбачається, що

платники земельного податку, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету селища від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування міських цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету селища від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Показник</i>	<i>2022 рік (прогноз)</i>
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	6529
- юридичних осіб	47
- фізичних осіб	6482
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акту буде проведено у строки, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку. Для підготовки звітів про результативність дії прийнятого рішення будуть використовуватися аналітичні показники Косівського відділення Коломийської ОДПІ ГУ ДФС в Івано-Франківській області.

Селищний голова



Дмитро ПАВЛЮК

Додаток  
до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Кутської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області»

### ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником з 01.04.2021р. по 30.04.2021р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі	2	Отримання інформації
2	Проведення телефонних консультацій з представниками суб'єктів господарювання	11	Отримання інформації

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів, на яких поширюється регулювання: 6529 (одиниць);
- питома вага у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в податкових органах, та мають земельні ділянки на території Кутської територіальної громади.

#### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або	0	0	0

	постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	20,00	0	0
5	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	20,00	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	6529	0	0
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом"</i> <i>X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	130580,00 (20*6529)	X	0
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість форм (0,5год *36,11 грн *1)</i>	18,05	19,11	165,63
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємства процедур на впровадження вимог</i>	18,05	19,11	165,63

	<i>регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур форм (0,5год *36,11 грн *1)</i>			
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p>Формула:</p> <p><i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i></p> <p><i>(0,5год *36,11 грн *1*1)</i></p>	18,05	19,11	165,63
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок</p> <p>Формула:</p> <p><i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i></p>	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0

14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	54,15	X	496,89
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	6529	6713	0
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом"</i> <i>X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	353545,35	0	0

\* Всі розрахунки проведені згідно даних, які були отримані від суб'єктів підприємництва.

Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994 годин на рік. (Лист міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 12.08.2020 №3501-06/219 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2021 рік»)

Використовується мінімальний розмір заробітної плати згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 31.01.2021р. №1082-IX, мінімальний розмір заробітної плати з 01.01.2021 року становить 6000,00грн.

Вартість 1 людино-годин становить  $1994/12=166,17$ год/міс.;  
 $6000,00/166,17=36,11$ грн/год.

#### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

#### **Косівське відділення Коломийської ОДПІ ГУ ДФС в Івано-Франківській області**

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для	Планові витрати часу на процедури	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідно її категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
--	-----------------------------------	--	--	---	---



суб'єктів малого та мікропідприємства )					
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,20**	36,11***	1	x****	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,5	36,11	1	x****	0
камеральні	0,5	36,11	1	x****	0
візні (5 % загальної кількості)	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0,5	36,11	1	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0,5	36,11	1	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0,5	36,11	1	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,2	36,11	1	0	0
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	0	0	0	0	0
Разом за рік	x	x	x	x	0
Сумарно за п'ять років	x	x	x	x	0

\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\*Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 31.01.2021р. №1082-IX, мінімальний розмір заробітної плати з 01.01.2021 року становить 6000,00грн.

Вартість 1 людино-годин становить  $1994/12=166,17$  год/міс.;

$6000,00/166,17=36,11$  грн/год.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства – відсутні.

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання <i>(дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)</i>	130580,00	130580,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування <i>(дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)</i>	353545,35	353545,35
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання <i>(сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)</i>	484125,35	484125,35
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва <i>(дані з таблиці «Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва» цього додатка)</i>	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання <i>(сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)</i>	484125,35	484125,35

#### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих сільських цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Селищний голова



Дмитро ПАВЛЮК

## **ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**

**постійної комісії селищної ради з питань регулювання земельних відносин, природокористування, планування територій, екології, лісового, сільського господарства та охорони навколишнього середовища щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Кутської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області» та аналізу його регуляторного впливу**

Постійна комісія селищної ради з питань регулювання земельних відносин, природокористування, планування територій, екології, лісового, сільського господарства та охорони навколишнього середовища на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення економічного розвитку щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Кутської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

- розробник проекту регуляторного акта - відділ економічного розвитку, підприємництва, регуляторної діяльності та міжнародного співробітництва.

### **1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та проект рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області» на дошці оголошень, офіційному сайті селищної ради ([kuty-rada.gov.ua](http://kuty-rada.gov.ua)).
- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення проекту ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

### **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування. Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує

особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

#### **Узагальнений висновок**

Постійна комісія селищної ради з питань регулювання земельних відносин, природокористування, планування територій, екології, лісового, сільського господарства та охорони навколишнього середовища враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проект рішення сесії Кутської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кутської територіальної громади Косівського району Івано-Франківської області» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії селищної ради  
з питань регулювання земельних відносин,  
природокористування, планування територій,  
екології, лісового, сільського господарства та  
охорони навколишнього середовища  
Кутської селищної ради**



**Віталій ФЕЙЧУК**