



**ДМИТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

пл. Перемоги, 4, с. Дмитрівка, Кропивницький р-н., Кіровоградська обл., 27422. тел.(факс): (05233)70-3-06  
e-mail: dss\_zn@ukr.net, код в СДРПОУ 04365267

22.06.2021 № 02-08-837/1  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Державна регуляторна  
служба України**  
вул. Арсенальна, 9/11,  
м. Київ, 01011

*Про погодження проектів рішень*

Відповідно до вимог Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” Дмитрівська сільська рада для направляє на розгляд проекти рішень «Про встановлення ставок єдиного податку на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року», «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року», «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року», «Про встановлення туристичного збору на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року» для надання рішення про погодження проектів регуляторних актів.

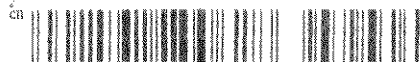
Просимо погодити зазначені проекти у найкоротший строк та надати відповідь у письмовій формі за адресою: площа Перемоги 4, село Дмитрівка, Кропивницький район, Кіровоградська область, 27422 та на електронну пошту dss\_zn@ukr.net.

Додатки:

1. Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів рішень Дмитрівської сільської ради на 1 арк. в 1 примірник.
2. Проекти рішень «Про встановлення ставок єдиного податку на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року», «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року», «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року», «Про встановлення туристичного збору на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року» на 25 арк. в 1 примірник.
3. Аналізи регуляторного впливу проектів рішень Дмитрівської сільської ради на 59 арк. в 1 примірник.
4. Експертні висновки постійної депутатської комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально - економічного розвитку сіл громади щодо регуляторного впливу проектів регуляторних актів Дмитрівської сільської ради на 8 арк. в 1 примірник.

Дмитрівський сільський голова

**Наталія СТИРКУЛЬ**



**Експертний висновок**  
**постійної депутатської комісії сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку сіл громади щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року»**

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку сіл громади на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року» з аналізом його регуляторного впливу та М-Тесту встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є відділ економічного розвитку, інвестицій та комунальної власності апарату Дмитрівської сільської ради.

Проект рішення підготовлено відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови КМУ від 24.05.2017 р. № 483.

**1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**  
Постійна комісія визначила наступне.

Проект рішення підготовлено на підставі Податкового Кодексу України та Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні". Ситуація, яка виникла на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючого питання.

З метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між членами громади, органами місцевого самоврядування та фіскальними органами, сільська рада має ухвалити рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року».

Механізм вирішення питання, запропонований у проекті, відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану підготовки проектів регуляторних актів в 2021 році, затверджений рішенням сесії від 21.05.2021 №399, строк підготовки II півріччя, оприлюднено на офіційному веб-сайті сільської ради в мережі Інтернет. Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року» (аналіз його регуляторного впливу) відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", а саме:

-доцільності -використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо запровадження єдиного податку та нарощування дохідної частини бюджету сільської територіальної громади;

-ефективності – запровадження даного регуляторного акта дасть змогу щорічно отримувати надходження земельного податку, що надасть можливість вирішувати питання соціального захисту населення;

-збалансованості – для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт-чітке визначення умов сплати земельного податку, для бюджету-стабільне отримання надходжень даного податку;

-передбачуваності – прийняття даного регуляторного акта дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками земельного податку, створювати довгострокові плани діяльності, а органу місцевого самоврядування-отримати перспективу розвитку на подальші роки;

-врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування можна направляти свої письмові пропозиції та зауваження.

## **2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення підготовлено з урахуванням вимог, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. №308 "Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта".

Аналізом регуляторного впливу визначено проблеми сільської територіальної громади, проаналізовано причину їх виникнення. Розглянуто альтернативи, що будуть сприяти вирішенню існуючих проблем, розраховано їх економічний вплив, виявлено недоліки та переваги кожної із них.

З урахуванням балансу інтересів усіх сторін регуляторного процесу виявлено найкращу альтернативу, для якої розраховано тест малого підприємництва, встановлено показники результативності та методи проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Відповідно до аналізу регуляторного впливу прийняття рішення дасть можливість залучити до бюджету надходження, що будуть направлені на поліпшення соціальних гарантій територіальної громади.

### **Узагальнений висновок:**

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку сіл громади за підсумками розгляду вважає, що проєкт регуляторного акта Дмитрівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року» з аналізом його регуляторного впливу та М-Тесту відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної депутатської комісії  
сільської ради з питань планування,  
фінансів, бюджету та соціально-  
економічного розвитку сіл громади**



**О.М. Хомовський**

## Експертний висновок

### постійної депутатської комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку сіл громади щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту "Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року"

Відповідальна комісія - постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку сіл громади керуючись статтями 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" розглянула проект рішення Дмитрівської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року» та аналіз його регуляторного впливу і встановила наступне.

Розробник проекту регуляторного акту – відділ економічного розвитку, інвестицій та комунальної власності апарату Дмитрівської сільської ради.

#### **1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".**

Проект рішення "Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року" розроблено відповідно до пунктів 266.1 та 266.2 статті 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Проектом встановлюються ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року, що, відповідно, має вплив на діяльність суб'єктів господарювання.

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку сіл громади розглянула проект регуляторного акту "Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року" і дійшла висновку, що при розробці проекту було дотримано принципи державної регуляторної політики, а саме:

*доцільність* – податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - один із джерел наповнення доходної частини сільського бюджету, який направляється на реалізацію програм, спрямованих на вирішення проблем громади та підвищення її рівня життя;

*адекватність* – повноваження сільської ради встановлювати ставки податку визначено пунктами 266.1 та 266.2 статті 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні". Встановлені ставки не перевищують граничного розміру, який встановлено Податковим Кодексом України;

*ефективність* - проект рішення забезпечує надходження до сільського бюджету, що дасть можливість реалізовувати місцеві програми, вирішувати питання соціального захисту населення;

*збалансованість* – при розробці проекту рішення забезпечено врахування балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та місцевих органів влади, що дозволить суб'єктам господарювання сплачувати податок у повному обсязі та розвивати свою діяльність; громада отримає вирішення нагальних проблем; орган місцевого самоврядування забезпечить реалізацію рішень, які спрямовані на підвищення рівня життя жителів громади;

*передбачуваність* – проект рішення включено до плану підготовки регуляторних актів в 2021 році, який затверджено рішенням сільської ради №399 від 21.05.2021р.;

*прозорість та врахування громадської думки* - повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту розміщено 21 травня 2021 року на офіційному сайті Дмитрівської сільської територіальної громади; для обговорення та отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб (їх об'єднань) проект регуляторного акту з

аналізом регуляторного впливу оприлюднено на офіційному сайті Дмитрівської сільської територіальної громади 21 травня 2021 року.

**2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення підготовлено з урахуванням вимог, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. №308 "Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта".

Аналізом регуляторного впливу визначено проблеми сільської територіальної громади, проаналізовано причину їх виникнення. Розглянуто альтернативи, що будуть сприяти вирішенню існуючих проблем, розраховано їх економічний вплив, виявлено недоліки та переваги кожної із них.

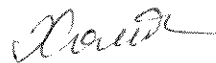
З урахуванням балансу інтересів усіх сторін регуляторного процесу виявлено найкращу альтернативу, для якої розраховано тест малого підприємництва, встановлено показники результативності та методи проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Відповідно до аналізу регуляторного впливу прийняття рішення дасть можливість залучити до бюджету надходження, що будуть направлені на поліпшення соціальних гарантій територіальної громади.

**3. Узагальнений висновок**

Враховуючи вищезазначене, постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку сіл громади дійшла висновку, що проект регуляторного акту "Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року" та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

**Голова постійної депутатської комісії  
сільської ради з питань планування,  
фінансів, бюджету та соціально-  
економічного розвитку сіл громади**



**О.М. Хомовський**

**Експертний висновок**  
**постійної депутатської комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку сіл громади щодо регуляторного впливу проекту рішення**  
**Дмитрівської сільської ради "Про встановлення ставок єдиного податку на території**  
**Дмитрівської сільської ради з 2022 року"**

Відповідальна комісія - постійна депутатська комісія з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку сіл громади керуючись статтями 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" розглянула проект рішення Дмитрівської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року» та аналіз його регуляторного впливу і встановила наступне.

Розробник проекту регуляторного акту – фінансовий відділ Дмитрівської сільської ради.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності"**

Постійна комісія визначила наступне.

Проект рішення підготовлено на підставі Податкового Кодексу України та Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні". Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючого питання.

З метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між членами громади, органами місцевого самоврядування та фіскальними органами, сільська рада має ухвалити рішення "Про встановлення ставок єдиного податку на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року".

Механізм вирішення питання, запропонований у проекті, відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану підготовки проектів регуляторних актів в 2021 році, затверджений рішенням сесії від 21.05.2021 №399, строк підготовки II півріччя, оприлюднено на офіційному веб-сайті сільської ради в мережі Інтернет. Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради "Про встановлення ставок єдиного податку на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року" (аналіз його регуляторного впливу) відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", а саме:

-доцільності -використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо запровадження єдиного податку та нарощування дохідної частини бюджету сільської територіальної громади;

-ефективності – запровадження даного регуляторного акта дасть змогу щорічно отримувати надходження єдиного податку, що надасть можливість вирішувати питання соціального захисту населення;

-збалансованості – для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт-чітке визначення умов сплати єдиного податку, для бюджету-стабільне отримання надходжень даного податку;

-передбачуваності – прийняття даного регуляторного акта дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками єдиного податку, створювати довгострокові плани

діяльності, а органу місцевого самоврядування-отримати перспективу розвитку на подальші роки;

-врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування можна направляти свої письмові пропозиції та зауваження.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення підготовлено з урахуванням вимог, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. №308 "Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта".

Аналізом регуляторного впливу визначено проблеми сільської територіальної громади, проаналізовано причину їх виникнення. Розглянуто альтернативи, що будуть сприяти вирішенню існуючих проблем, розраховано їх економічний вплив, виявлено недоліки та переваги кожної із них.

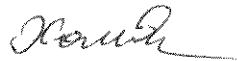
З урахуванням балансу інтересів усіх сторін регуляторного процесу виявлено найкращу альтернативу, для якої розраховано тест малого підприємництва, встановлено показники результативності та методи проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Відповідно до аналізу регуляторного впливу прийняття рішення дасть можливість залучити до бюджету надходження, що будуть направлені на поліпшення соціальних гарантій територіальної громади.

## **3. Узагальнений висновок**

Враховуючи вищезазначене, постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку сіл громади дійшла висновку, що проект регуляторного акта "Про встановлення єдиного податку на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року" та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

**Голова постійної депутатської комісії  
сільської ради з питань планування,  
фінансів, бюджету та соціально-  
економічного розвитку сіл громади**



**О.М. Хомовський**

## Експертний висновок

### постійної депутатської комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку сіл громади щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акту "Про встановлення ставок туристичного збору на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року"

Відповідальна комісія - постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку сіл громади керуючись статтями 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" розглянула проєкт рішення Дмитрівської сільської ради «Про встановлення ставок туристичного збору на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року» та аналіз його регуляторного впливу і встановила наступне.

Розробник проєкту регуляторного акту – відділ економічного розвитку, інвестицій та комунальної власності апарату Дмитрівської сільської ради.

#### 1. Відповідність проєкту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Проєкт рішення "Про встановлення ставок зі сплати туристичного збору на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року" розроблено відповідно до пунктів 266.1 та 266.2 статті 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Проєктом встановлюються ставки податку туристичного збору на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року, що, відповідно, має вплив на діяльність суб'єктів господарювання.

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку сіл громади розглянула проєкт регуляторного акту "Про встановлення туристичного збору на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року" і дійшла висновку, що при розробці проєкту було дотримано принципи державної регуляторної політики, а саме:

*доцільність* – туристичний збір – один із джерел наповнення доходної частини сільського бюджету, який направляється на реалізацію програм, спрямованих на вирішення проблем громади та підвищення її рівня життя;

*адекватність* – повноваження сільської ради встановлювати ставки податку визначено пунктами 266.1 та 266.2 статті 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні". Встановлені ставки не перевищують граничного розміру, який встановлено Податковим Кодексом України;

*ефективність* – проєкт рішення забезпечує надходження до сільського бюджету, що дасть можливість реалізовувати місцеві програми, вирішувати питання соціального захисту населення;

*збалансованість* – при розробці проєкту рішення забезпечено врахування балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та місцевих органів влади, що дозволить суб'єктам господарювання сплачувати податок у повному обсязі та розвивати свою діяльність; громада отримає вирішення нагальних проблем; орган місцевого самоврядування забезпечить реалізацію рішень, які спрямовані на підвищення рівня життя жителів громади;

*передбачуваність* – проєкт рішення включено до плану підготовки регуляторних актів в 2021 році, який затверджено рішенням сільської ради №399 від 21.05.2021р.;

*прозорість та врахування громадської думки* - повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту розміщено 21 травня 2021 року на офіційному сайті Дмитрівської сільської територіальної громади; для обговорення та отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб (їх об'єднань) проєкт регуляторного акту з



аналізом регуляторного впливу оприлюднено на офіційному сайті Дмитрівської сільської територіальної громади 21 травня 2021 року.

## **2. Відповідність проєкту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення підготовлено з урахуванням вимог, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. №308 "Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта".

Аналізом регуляторного впливу визначено проблеми сільської територіальної громади, проаналізовано причину їх виникнення. Розглянуто альтернативи, що будуть сприяти вирішенню існуючих проблем, розраховано їх економічний вплив, виявлено недоліки та переваги кожної із них.

З урахуванням балансу інтересів усіх сторін регуляторного процесу виявлено найкращу альтернативу, для якої розраховано тест малого підприємництва, встановлено показники результативності та методи проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Відповідно до аналізу регуляторного впливу прийняття рішення дасть можливість залучити до бюджету надходження, що будуть направлені на поліпшення соціальних гарантій територіальної громади.

## **3. Узагальнений висновок**

Враховуючи вищезазначене, постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку сіл громади дійшла висновку, що проєкт регуляторного акту "Про встановлення туристичного збору на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року" та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Голова постійної депутатської комісії  
сільської ради з питань планування,  
фінансів, бюджету та соціально-  
економічного розвитку сіл громади



О.М. Хомовський

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Дмитрівської сільської ради**  
**«Про встановлення туристичного збору на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року»**

Додаток 1  
до Методики проведення аналізу  
впливу регуляторного акту

**I. Визначення проблеми**

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення туристичного збору, в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення туристичного збору є нормативно-правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники туристичного збору, але не пізніше 1 липня року та офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 15 липня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених ставок туристичного збору, або змін до нього (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення ставок туристичного збору, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Туристичний збір зараховується в повному обсязі до сільського бюджету територіальної громади та є бюджетно-формуючим джерелом на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій територій територіальної громади. Прийняття рішення в порядку деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість населених пунктів сільської ради.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Дмитрівська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення туристичного збору на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року».

*Основні групи, на які проблема справляє вплив:*

<b>Групи</b>	<b>Так</b>	<b>Ні</b>
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

## **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

## **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення туристичного збору на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

## **II. Цілі державного регулювання**

### **Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати туристичного збору з 2022 року при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок туристичного збору, з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;
- забезпечити додаткові надходження до сільського бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку територіальної громади;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету туристичного податку;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

## **III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей**

### **1. Визначення альтернативних способів**

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Опис альтернативи</b>
<b>Альтернатива 1.</b> Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення туристичного збору на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року»	Така альтернатива не є прийнятною, так, як відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України туристичний збір сплачується платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом за мінімальними ставками, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету.
<b>Альтернатива 2.</b> Прийняти рішення «Про встановлення	Прийняття даного рішення забезпечує досягнення цілей державного регулювання.

туристичного збору на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року» у запропонованому вигляді

чітких та прозорих механізмів справляння та сплати туристичного збору на території населених пунктів сільської ради та наповнення місцевого бюджету.

Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.

### Альтернатива 3.

Встановлення максимальних ставок туристичного збору з 2022 року

За рахунок прийняття максимальних ставок буде значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, але така альтернатива є непосильною для платників туристичного збору Дмитрівської територіальної громади, у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати туристичного збору, а це призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, соціальної напруги серед населення.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"><li>Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</li><li>Забезпечить відповідні надходження до сільського бюджету від сплати туристичного збору.</li><li>Створить сприятливі фінансові можливості сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</li><li>Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням туристичного збору.</li></ol>	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування
Альтернатива 3	<ol style="list-style-type: none"><li>Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету.</li><li>Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток</li></ol>	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур

з його опублікування

Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата туристичного збору за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою туристичного збору.
Альтернатива 2	Сплата туристичного збору за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті туристичного збору для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням туристичного збору.	Сплата туристичного збору за запропонованими ставками.
Альтернатива 3	За рахунок зростання надходжень до місцевого бюджету буде вирішено більша кількість соціальних проблем громади.	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплат податків, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	в тому числі мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	5	0	5
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	100%	0	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата туристичного збору за мінімальними передбаченими Податковим кодексом України ставками.	Витрати пов'язані лише зі сплатою туристичного збору.
Альтернатива 2	Сплата туристичного збору за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг щодо сплати туристичного збору для окремих категорій громадян. Відкритість та прозорість процедури нарахування та сплати туристичного збору. Досконалість відносин між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням туристичного збору.	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про туристичний збір та обговорення проекту рішення. Сплата туристичного збору за запропонованими ставками.
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове павантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради, зменшення кількості робочих місць

В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, не розраховувалися.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	1. - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною. Туристичний збір буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втраять додаткові пільги. Зменшаться надходження до сільського бюджету, а це не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення сільської територіальної

громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше)

Альтернатива 2

3 - цілі прийняття проекту регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)

Прийняття даного рішення вирішить важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів управління туристичного збору, наповнення сільського бюджету, виконання програми соціально-економічного розвитку громади.

Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників туристичного збору

Альтернатива 3

2 - цілі прийняття регуляторного акту можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)

Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково.

Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання зніве, поєднане з вигидами від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого відбудеться зменшення надходжень до сільського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.

**Рейтинг  
результативності**

**Вигоди  
(підсумок)**

**Витрати  
(підсумок)**

**Обґрунтування  
відповідного місця  
альтернативи у  
рейтингу**

Альтернатива 2

Надходження додаткових коштів до місцевого бюджету, спрямування коштів на соціально-економічний розвиток територіальної громади.

Сплата туристичного збору за обґрунтованими ставками.

Встановлення пільг для окремих категорій

Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та процедур з його офіційного опублікування. Сплата туристичного збору за встановленими ставками.

Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Наповнення сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць

населення.

Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток територіальної громади	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційного оприлюднення. Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.	Надмірне податкове навантаження призведе до ризику переходу суб'єктів підприємницької діяльності в «тінь», як наслідок зменшення робочих місць та розміру заробітної плати.
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою туристичного збору.	Зменшення надходжень до сільського бюджету. Підвищення соціальної напруги

### Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 2	Цілі прийняття проєкту рішення про встановлення туристичного збору на 2022 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати туристичного збору, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників туристичного збору.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати.



прожиткового мінімуму, тощо).

Виникнення податкового боргу про причині не сплати туристичного збору.

У разі неприйняття регуляторного акту, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.

Зміни до чинного законодавства:

- Податкового кодексу України;

- Бюджетного кодексу України;

- Земельного кодексу України;

та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Альтернатива 1

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно-обгрунтованих ставок туристичного збору, що є носильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування Дмитрівської сільської ради.

#### **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

Зазначену проблему планується розв'язати шляхом:

- Розробки проекту рішення Дмитрівської сільської ради **«Про встановлення туристичного збору на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року»** та АРВ до нього:
- Проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- Оприлюднення проекту рішення з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;
- Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії, щодо відповідності проекту рішення вимогам ст.4.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- Прийняття рішення **«Про встановлення туристичного збору на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року»** на пленарному засіданні сесії сільської ради;
- Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Встановлення запропонованих ставок туристичного збору з 2022 року є основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги**

Адміністрування даного регуляторного акту встановлено нормами Податкового кодексу України.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акту не проводився через відсутність суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

## VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Запропонований термін дії регуляторного акту один рік. В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння туристичного збору відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

У разі, якщо сільська рада до першого липня не прийняла рішення про встановлення ставок туристичного збору на наступний рік, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням їх мінімальних ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування туристичного збору. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно встановлювати ставки туристичного збору, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

## VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акту слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акту та які підлягають контролю (відстеження результативності). Для відстеження результативності дії регуляторного акту основними є такі показники:

- сума надходжень до місцевого бюджету від сплати туристичного збору, тис. грн.;
- кількість суб'єктів господарської діяльності – платників туристичного збору, на яких поширюватиметься дія акту, осіб;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту.

Статистичні показники:

Назва показника	2020 рік (факт)	2021 рік (очікувані)	2022 рік (очікувані у зв'язку з прийняттям рішення)
Розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати туристичного збору (тис. грн.)	0	0	1.000
Кількість суб'єктів господарської діяльності – платників туристичного збору, осіб	0	0	5
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з	Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у		

основних положень акту

сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування. офіційно оприлюднюються у разі відсутності друкованих засобів масової інформації відповідних рад у місцевих друкованих засобах масової інформації. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним.

Даний регуляторний акт буде розміщено на офіційній веб-сторінці Дмитрівської сільської ради та на дошці оголошень сільської ради.

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту**

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акту буде проводитись статистичним методом.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися через рік після набрання чинності регуляторним актом.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до сільського бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акту.

Всі пропозиції та зауваження просимо подавати упродовж місяця у письмовому вигляді на поштову адресу розробника, або за телефонами: Дмитрівська сільська рада, пл. Перемоги, 4, с. Дмитрівка, Кропивницький р-н, Кіровоградська обл., 27422.

тел./факс: (05233) 7-03-06, E-mail: [dss\\_zn@ukr.net](mailto:dss_zn@ukr.net)

Код ЄДРПОУ 04365267 - контактний телефон: (05233) 7-03-04;

Зауваження та пропозиції, отримані після закінчення місячного терміну з дня оприлюднення, розглядатися і братися до уваги розробником не будуть.

**Голова постійної депутатської комісії  
сільської ради з питань планування,  
фінансів, бюджету та соціально-  
економічного розвитку сіл громади**



**О.М. ХОМОВСЬКИЙ**

Ольга Малюга 099 407 42 80

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 16 квітня 2022р. по 21 травня 2022р.

№	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет - консультації прями (інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні запити до суб'єктів малого підприємництва	5	Отримано інформацію від Знам'янської ДПІ ГУ ДФС України у Кіровоградській області про кількість суб'єктів підприємницької діяльності, проводилось обговорення розмірів ставок туристичного збору.
2	Нарада	суб'єкти малого підприємництва, сільгоспвиробники (3 чоловіка)	Обговорення розмірів ставок туристичного збору та адміністративні витрати суб'єктів малого підприємництва

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 5 (одиниць) малого підприємництва (спрощена система оподаткування)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додаток 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	<u>Придбання необхідного обладнання</u> (пристроїв, машин, механізмів)	не передбачено	---	---
2	<u>Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік</u> у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	не передбачено	---	---
3	<u>Процедури експлуатації обладнання</u> (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	не передбачено	---	---
4	<u>Процедури обслуговування обладнання</u> (технічне обслуговування)	не передбачено	---	---
5	<b>Інші процедури</b>			
5.1	Закупка конвертів	8,50 грн.	не передбачено	8,50
5.2	Вартість копій документів	5,00 грн.	не передбачено	5,00 грн.
6	<b>Разом, гривень</b>	<b>13,50</b>	<b>X</b>	<b>13,50</b>
7	<b>Кількість осіб, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць</b>	5	X	5
8	<b>Сумарно, гривень</b>	<b>67,50</b>	<b>X</b>	<b>67,50</b>
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9	<u>Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання</u>	1 год. x 35,00 грн. = 35,00 грн.	-	35,00 грн.
10	<u>Процедури організації виконання вимог регулювання</u>	не передбачено	-	-
11	<u>Процедури офіційного звітування</u>	не передбачено	-	-
12	<u>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок</u>	не передбачено	-	-
13	<u>Інші процедури (уточнити)</u> підготовка документів на конкур (написання заяви, ксерокоп документів, відправка конверта) підписання договору	1 год. x 35,00 = 35,00 грн. 0,5 год x 35,00 = 17,50 грн.	-	35,00 грн. 17,50 грн.
14	<b>Разом, гривень</b> <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	<b>87,50</b>	<b>X</b>	<b>87,50</b>
15	<b>Кількість суб'єктів малого підприємництва.</b>	5	-	5

	що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць			
16	Сумарно, гривень	437,50	X	437,50

#### 4. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: виконавчий комітет Дмитрівської сільської ради.

№	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва	Планові витрати часу на процедури	Вартість часу співробітників держоргану відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1	Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
2.1	камеральні	0	0	0	0	0
2.2	виїзні	0	0	0	0	0
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акту про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6	Підготовка звітності за	0	0	0	0	0

	результатами регулювання					
7	Інші адміністративні процедури (уточнити): копії, переоформлення, дублікат	0	0	0	0	0
	Разом за рік	X	X	X	X	0
	Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Отже, бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва – відсутні.

#### 5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані Знам'янською ДПП ГУ ДФС України у Кіровоградській області визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Голова постійної депутатської комісії  
сільської ради з питань планування,  
фінансів, бюджету та соціально-  
економічного розвитку сіл громади



**О.М. ХОМОВСЬКИЙ**

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Дмитрівської сільської ради**  
**«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Дмитрівської**  
**сільської ради з 2022 року»**

Додаток 1  
до Методики проведення аналізу  
впливу регуляторного акту

**I. Визначення проблеми**

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, є нормативно-правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідного земельного податку, але не пізніше 25 липня року та офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 25 липня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених ставок та пільг зі сплати земельного податку, або змін до нього (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу, такі податки справляються виходячи з норм Податкового кодексу.

Земельний податок зараховується в повному обсязі до сільського бюджету сільської територіальної громади та є бюджетно-формуєчим джерелом на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій території територіальної громади. Прийняття рішення впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість населених пунктів сільської ради.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку сільської територіальної громади, Дмитрівська сільська рада має прийняти рішення **«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року»**

*Основні групи, на які проблема справляє вплив:*

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.



## **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

## **II. Цілі державного регулювання**

### **Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати земельного податку з 2022 року при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок земельного податку, з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;
- забезпечити додаткові надходження до сільського бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку об'єднаної громади;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету земельного податку;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

## **III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей**

### **1. Визначення альтернативних способів**

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Опис альтернативи</b>
<b>Альтернатива 1.</b> Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року»	Така альтернатива не є прийнятною, так, як відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України земельний податок сплачується платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування таких податків, що погіршить надходження до місцевого бюджету.
<b>Альтернатива 2.</b> Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року» у	Прийняття даного рішення забезпечує досягнення цілей державного регулювання, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території населених пунктів сільської ради та наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності

запропонованому вигляді	органу місцевого самоврядування.
<b>Альтернатива 3.</b> Встановлення максимальних ставок земельного податку з 2022 року	За рахунок прийняття максимальних ставок буде значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, але така альтернатива є непосильною для платників земельного податку Дмитрівської сільської територіальної громади, у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати земельного податку, а це призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвочасну сплату, соціальної напруги серед населення.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</li> <li>2. Забезпечить відповідні надходження до сільського бюджету від сплати земельного податку.</li> <li>3. Створить сприятливі фінансові можливості сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</li> <li>4. Вдосконалив відносини між сільської радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням земельного податку.</li> </ol>	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування
Альтернатива 3	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету.</li> <li>2. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток</li> </ol>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування</p> <p>Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків</p>

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата земельного податку за ставками, передбаченими ст.12.3 Податкового	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку.

	кодексу України	
Альтернатива 2	<p>Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті земельного податку для окремих категорій громадян.</p> <p>Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.</p> <p>Вдосконалити відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням земельного податку.</p>	Сплата земельного податку за запропонованими ставками.
Альтернатива 3	За рахунок зростання надходжень до місцевого бюджету буде вирішено більша кількість соціальних проблем громади.	Надмірне податкове навантаження призведе до несвочасних сплат податків, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	в тому числі мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	2 390	0	2 390
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	100%	0	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата земельного податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку.
Альтернатива 2	<p>Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками.</p> <p>Встановлення пільг щодо сплати земельного податку для окремих категорій громадян.</p> <p>Відкритість та прозорість процедури нарахування та сплати земельного податку.</p> <p>Досконалість відносин між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням земельного податку.</p>	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення. Сплата земельного податку за запропонованими ставками.

Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради, зменшення кількості робочих місць
----------------	----------	---

В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, не розраховувалися.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо привнесіння відповідного балу
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною. Земельний податок буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування ставок, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до сільського бюджету, а це не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення об'єднаної територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше)
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	<p>Прийняття даного рішення вирішить важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння земельного податку, наповнення сільського бюджету, виконання програми соціально-економічного розвитку громади.</p> <p>Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників земельного податку</p>
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акту можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково.</p> <p>Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, а</p>

	залишатся невирішеними)	саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого відбудеться зменшення надходжень до сільського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.
--	-------------------------	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками Податкового кодексу України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку	Зменшення надходжень до сільського бюджету. Підвищення соціальної напруги
Альтернатива 2	Надходження додаткових коштів до місцевого бюджету, спрямування коштів на соціально-економічний розвиток територіальної громади. Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг для окремих категорій населення.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та процедур з його офіційного опублікування. Сплата земельного податку за встановленими ставками	Регуляторний акт відповідас потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Наповнення сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток територіальної громади	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційного оприлюднення. Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.	Надмірне податкове навантаження, призведе до ризику переходу суб'єктів підприємницької діяльності в «тінь», як наслідок зменшення робочих місць та розміру заробітної плати.

## Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акту, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України: - Бюджетного кодексу України: - Земельного кодексу України:  та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати земельного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників земельного податку.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України: - Бюджетного кодексу України: - Земельного кодексу України:  та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України: - Бюджетного кодексу України: - Земельного кодексу України:  та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).  Виникнення податкового боргу про причині не сплати земельного податку.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих ставок та пільг земельного податку, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування Дмитрівської сільської ради.

### V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Зазначену проблему планується розв'язати шляхом:

- Розробки проєкту рішення Дмитрівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року» та АРВ до нього;

- Проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- Оприлюднення проєкту рішення з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;
- Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії, щодо відповідності проєкту рішення вимогам ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року» на пленарному засіданні сесії сільської ради;
- Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Встановлення запропонованих ставок земельного податку з 2022 року є основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги**

Адміністрування даного регуляторного акту встановлено нормами Податкового кодексу України.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акту не проводився через відсутність суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту**

Запропонований термін дії регуляторного акту є чинним до прийняття нового рішення. В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння земельного податку відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

У разі, якщо сільська рада до п'ятнадцятого липня не прийняла рішення про встановлення ставок земельного податку на наступний рік згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування земельного податку.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акту слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акту та які підлягають контролю (відстеження результативності). Для відстеження результативності дії регуляторного акту основними є такі показники:

- сума надходжень до місцевого бюджету від сплати земельного податку, тис. грн.;
- кількість суб'єктів господарської діяльності -- платників земельного податку, на яких поширюватиметься дія акту, осіб;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту.

Статистичні показники:

Назва показника	2020 рік (факт)	2021 рік (очікувані)	2022 рік (очікувані у в'язку з прийняттям рішення)
Розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати земельного податку (тис. грн.)	2 403.386	3 572.0	3 775.6
Кількість суб'єктів господарської діяльності – платників земельного податку, осіб	1 490	2 300	2 390
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту	Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються у разі відсутності друкованих засобів масової інформації відповідних рад у місцевих друкованих засобах масової інформації. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним.  Даний регуляторний акт буде розміщено на офіційній веб-сторінці Дмитрівської сільської ради та на дошці оголошень сільської ради.		

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту**

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акту буде проводитись статистичним методом.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися через рік після набрання чинності регуляторним актом.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитись щодо розміру надходжень до сільського бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акту.

Всі пропозиції та зауваження просимо подавати упродовж місяця у письмовому вигляді на поштову адресу розробника, або за телефонами: Дмитрівська сільська рада, пл. Перемоги, 4, с. Дмитрівка, Кропивницький р-н, Кіровоградська обл., 27422.

тел./факс: (05233) 7-03-06, E-mail: [dss\\_zn@ukr.net](mailto:dss_zn@ukr.net)

Код ЄДРНОУ 04365267 – контактний телефон: (05233) 7-03-04;



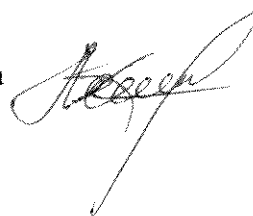
Зауваження та пропозиції, отримані після закінчення місячного терміну з дня оприлюднення, розглядатися і братися до уваги розробником не будуть.

Голова постійної депутатської комісії  
сільської ради з питань планування,  
фінансів, бюджету та соціально-  
економічного розвитку сіл громади



О.М. ХОМОВСЬКИЙ

Голова постійної депутатської комісії  
сільської ради з питань агропромислового  
комплексу, земельних ресурсів, житлово-  
комунального господарства, будівництва,  
охорони навколишнього природного середовища  
та благоустрою населених пунктів



Ю.М. ЛАРИКОВ

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 16 квітня 2020р. по 21 травня 2020р.

№	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет - консультації прями (інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні запити до суб'єктів малого підприємництва	15	Отримано інформацію від Знам'янської ДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області про кількість суб'єктів підприємницької діяльності, проводилось обговорення розмірів ставок та пільг зі сплати земельного податку.
2	Нарада	суб'єкти малого підприємництва, сільгоспвиробники (14 чоловік)	Обговорення розмірів ставок та пільг зі сплати земельного податку та адміністративні витрати суб'єктів малого підприємництва

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1402 (одиниць) малого підприємництва (спрощена система оподаткування)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту).

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата земельного податку)	3 775 600.00	0	0
5.1	Витрати на придбання засобів, зокрема, обладнання необхідних для входження на ринок (одноразові витрати)	0	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	3 775 600.00	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	2 390		
8	<b>Сумарно, гривень</b>	3 775 600.00	X	0
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (ознайомлення з текстом рішення) Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм	36.11 (1год.x36.11 грн.)	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм:	54.17 (18.06+36.11)  18.06 (0.5год.x 36.11грн.)  36.11 (1год.x 36.11грн.)	0	0

	витрати на внесення змін до програмних документів стосовно нових ставок податку			
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити):	0	0	0
14	Разом, гривень (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	90,28	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		2 390	
16	Сумарно, гривень відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	215 769,20	X	0

Витрати періодичні (за наступний рік) та за п'ять років не здійснювалися, тому що строк дії акту складас один рік.

Розрахунки здійснено з урахуванням проекту бюджетної резолюції, якою передбачено з 1 січня 2022 року встановити мінімальну заробітну плату в розмірі - 6900,00 грн.

#### Розрахунок вартості часу

Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1994 годин на рік. (Лист Мінсоцполітики від 12.08.2020 року № 3501-06/219 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2021 рік»).

Використовується мінімальний розмір заробітної плати згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 15.12.2020 р. № 1082-IX, мінімальний щомісячний розмір заробітної плати з 01.01.2021 року становить: 6000,00 грн.

Вартість 1 людино-години становить  $1994/12=166,17$  гол./міс;  $6000/166,17 = 36,11$  грн/год.

#### 4. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: виконавчий комітет Дмитрівської сільської ради.

№	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємства	Планові витрати часу на процедури	Вартість часу співробітника а держоргану відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що надаються на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1	Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання,	0	0	0	0	0

	що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:					
2.1	камеральні	0	0	0	0	0
2.2	виїзні	0	0	0	0	0
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акту про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7	Інші адміністративні процедури (уточнити): копії, переоформлення, дублікат	0	0	0	0	0
	Разом за рік	X	X	X	X	0
	Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Отже, бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства – відсутні.

#### **5. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства, що виникають на виконання вимог регулювання**

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання	3 775 600.00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування	215 769.20
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого	3 991 369.20

	регулювання	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	3 991 369,20

**6. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних, що надані Знам'янською ДП ГУ ДФС у Кіровоградській області визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Голова постійної депутатської комісії  
сільської ради з питань планування,  
фінансів, бюджету та соціально-  
економічного розвитку сіл громади



**О.М. ХОМОВСЬКИЙ**

Голова постійної депутатської комісії  
сільської ради з питань агропромислового  
комплексу, земельних ресурсів, житлово-  
комунального господарства, будівництва,  
охорони навколишнього природного середовища  
та благоустрою населених пунктів



**Ю.М. ЛАРИКОВ**

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Дмитрівської сільської ради**  
**«Про встановлення ставок єдиного податку на території Дмитрівської сільської ради з**  
**2022 року»**

Додаток 1  
до Методики проведення аналізу  
впливу регуляторного акту

**I. Визначення проблеми**

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення єдиного податку в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення ставок єдиного податку є нормативно-правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники єдиного податку, але не пізніше 25 липня року та офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 25 липня, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування встановленого єдиного податку або змін до нього (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення єдиного податку, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу.

Єдиний податок зараховується в повному обсязі до сільського бюджету сільської територіальної громади та є бюджето-формуєчим джерелом на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій території територіальної громади. Прийняття рішення в порядку деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість населених пунктів сільської ради.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку сільської територіальної громади, Дмитрівська сільська рада має прийняти рішення **«Про встановлення ставок єдиного податку на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року»**.

*Основні групи, на які проблема справляє вплив:*

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

## **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення про встановлення єдиного податку на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування єдиного податку.

## **II. Цілі державного регулювання**

### **Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від єдиного податку при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок єдиного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;
- забезпечити додаткові надходження до сільського бюджету з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету єдиного податку;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

## **III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей**

### **1. Визначення альтернативних способів**

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Опис альтернативи</b>
<b>Альтернатива 1.</b> Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року»	Така альтернатива не є прийнятною, так, як відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок сплачується платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом за мінімальними ставками, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету.
<b>Альтернатива 2.</b> Прийняти рішення «Про встановлення єдиного податку на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення забезпечує досягнення цілей державного регулювання, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території населених пунктів сільської ради та наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.
<b>Альтернатива 3.</b> Встановлення максимальних ставок єдиного податку з 2022 року	За рахунок прийняття максимальних ставок буде значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, але така альтернатива є непереносною для платників єдиного податку



	Дмитрівської територіальної громади, у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати єдиного податку, а це призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвочасну сплату, соціальної напруги серед населення.
--	---

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</li> <li>2. Забезпечить відповідні надходження до сільського бюджету від сплати єдиного податку.</li> <li>3. Створить сприятливі фінансові можливості сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</li> <li>4. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням єдиного податку.</li> </ol>	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування
Альтернатива 3	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету.</li> <li>2. Спрямування надлишків на соціально - економічний розвиток</li> </ol>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування</p> <p>Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків</p>

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою єдиного податку.
Альтернатива 2	<p>Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.</p> <p>Відкритість процедури, прозорість дій</p>	Сплата податків за запропонованими ставками.

	місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням єдиного податку.	
Альтернатива 3	За рахунок зростання надходжень до місцевого бюджету буде вирішено більша кількість соціальних проблем громади.	Надмірне податкове навантаження призведе до несовчасних сплат єдиного податку, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Показник	Великі	Середні	Малі та мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць, всього:				
в т.ч. платники єдиного податку I групи	-	-	59	59
платники єдиного податку II групи			4	4
			55	55
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата єдиного податку за мінімальними ставками. передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою єдиного податку.
Альтернатива 2	Сплата єдиного податку за об'єднаними ставками. Відкритість та прозорість процедури нарахування та сплати єдиного податку. Досконалість відносин між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням єдиного податку.	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про єдиний податок та обговорення проекту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками.
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради, зменшення кількості робочих місць

В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту, не розраховувалися.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною. Єдиний податок буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до сільського бюджету, а це не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення сільської територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше)
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	<p>Прийняття даного рішення вирішить важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння єдиного податку, пановнення сільського бюджету, виконання програми соціально-економічного розвитку громади.</p> <p>Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників єдиного податку</p>
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акту можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково.</p> <p>Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини місцевого бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого відбудеться зменшення надходжень до сільського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди	Витрати	Обґрунтування відповідного місця
--------------------------	--------	---------	----------------------------------

	(підсумок)	(підсумок)	альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою єдиного податку	Зменшення надходжень до сільського бюджету. Підвищення соціальної напруги
Альтернатива 2	Надходження додаткових коштів до місцевого бюджету, спрямування коштів на соціально-економічний розвиток територіальної громади.  Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та процедур з його офіційного опублікування. Сплата єдиного податку за встановленими ставками	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Наповнення сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток територіальної громади	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційного оприлюднення. Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.	Надмірне податкове навантаження, призведе до ризику переходу суб'єктів підприємницької діяльності в «тінь», як наслідок зменшення робочих місць та розміру заробітної плати.

### Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року» будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати єдиного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податку.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті	Зміни до чинного

	<p>частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.</p>	<p>законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Податкового кодексу України;</li> <li>- Бюджетного кодексу України;</li> <li>- Земельного кодексу України;</li> </ul> <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p> <p>Виникнення податкового боргу про причині не сплати єдиного податку.</p>
Альтернатива 1	<p>У разі неприйняття регуляторного акту, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Податкового кодексу України;</li> <li>- Бюджетного кодексу України;</li> <li>- Земельного кодексу України;</li> </ul> <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p>

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення єдиного податку, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування Дмитрівської сільської ради.

#### V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Зазначену проблему планується розв'язати шляхом:

- Розробки проекту рішення Дмитрівської сільської ради **«Про встановлення ставок єдиного податку на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року»** та АРВ до нього;
- Проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- Оприлюднення проекту рішення з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;
- Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії, щодо відповідності проекту рішення вимогам ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- Прийняття рішення **«Про встановлення ставок єдиного податку на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року»** на пленарному засіданні сесії сільської ради;
- Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Встановлення запропонованих ставок єдиного податку з 2022 року є основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги**

Адміністрування даного регуляторного акту встановлено нормами Податкового кодексу України.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акту не проводився через відсутність суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту**

Запропонований термін дії регуляторного акту є чинним до прийняття нового рішення. В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння єдиного податку відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

У разі, якщо сільська рада до п'ятнадцятого липня не прийняла рішення про встановлення ставок єдиного податку на наступний рік згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування єдиного податку.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акту слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акту та які підлягають контролю (відстеження результативності). Для відстеження результативності дії регуляторного акту основними є такі показники:

- сума надходжень до місцевого бюджету від сплати єдиного податку з юридичний та фізичних осіб – підприємців 1, 2 групи, сільгоспвиробників, тис. грн.;
- кількість суб'єктів господарської діяльності – платників єдиного податку, осіб;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту.

Статистичні показники:

Назва показника	2020 рік (факт)	2021 рік (очікувані)	2022 рік (очікувані у в'язку з прийняттям рішення)
Розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати єдиного податку (тис. грн.)	7 527,237	8 937,396	9 384,266
Кількість суб'єктів господарської діяльності – платників місцевих податків (єдиний податок з фізичних осіб – підприємців), осіб	63	59	59
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту	Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються у разі		

відсутності друкованих засобів масової інформації відповідних рад у місцевих друкованих засобах масової інформації. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним.

Даний регуляторний акт буде розміщено на офіційній веб-сторінці Дмитрівської сільської ради та на дошці оголошень сільської ради.

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту**

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акту буде проводитись статистичним методом.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися через рік після набрання чинності регуляторним актом.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до сільського бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акту.

Всі пропозиції та зауваження просимо подавати упродовж місяця у письмовому вигляді на поштову адресу розробника, або за телефонами: Дмитрівська сільська рада, пл. Перемоги, 4, с. Дмитрівка, Кропивницький р-н, Кіровоградська обл., 27422.

тел./факс: (05233) 7-03-06, E-mail: [dss\\_zn@ukr.net](mailto:dss_zn@ukr.net)

Код ЄДРПОУ 04365267 – контактний телефон: (05233) 7-03-04;

Зауваження та пропозиції, отримані після закінчення місячного терміну з дня оприлюднення, розглядатися і братися до уваги розробником не будуть.

**Голова постійної депутатської комісії  
сільської ради з питань планування,  
фінансів, бюджету та соціально-  
економічного розвитку сіл громади**



**Олександр ХОМОВСЬКИЙ**

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 16 квітня 2021 р. по 21 травня 2021 р.

№	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, паради, робочі зустрічі тощо), інтернет - консультації прями (інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні запити до суб'єктів малого підприємництва	14	Отримано інформацію від Знам'янської ДП ГУ ДФС у Кіровоградській області про кількість суб'єктів підприємницької діяльності, проводилось обговорення розмірів ставок єдиного податку.
2	Наради	Працівники фінансового управління та відділу економічного розвитку, промисловості, інфраструктури та торгівлі суб'єкти малого підприємництва, сільгоспвиробники (15 чоловік)	Обговорення розмірів ставок єдиного податку для платників єдиного податку та розміру адміністративних витрат суб'єктів малого підприємництва.

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 59 (одиниць) малого підприємництва (спрощена система оподаткування)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка І до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту).



3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата єдиного податку платниками I групи – 246,40 грн./міс.; сплата єдиного податку платниками II групи – 690,00 та 1380,00 грн./міс.)	27 796,80 (246,40 + 690,00 + 1380,00)* 12 міс.	0	0
5.1	Витрати на придбання засобів, зокрема, обладнання необхідних для входження на ринок (одноразові витрати)	0	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	27 796,80	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць (I група платників податку – 4 од., II група платників податку – 55 од.)		59	
8	<b>Сумарно, гривень</b>	781 867,20 (4*246,40 + 17* 690,00 + 38*1380,00) *12 міс.	X	0
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (ознайомлення з текстом рішення) Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна	36,11 (1 год. x 36,11 грн.)	0	0

	плата) + оціночна кількість форм			
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм: витрати на внесення змін до програмних документів стосовно нових ставок податку	54.17 (18.06+36.11)		
		18.06 (0.5год.х 36.11грн.)	0	0
		36.11 (1год.х 36.11грн.)		
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити):	0	0	0
14	Разом, гривень (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	90.28	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		59	
16	Сумарно, гривень відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	5326.52	X	0

Розрахунки здійснено з урахуванням проекту бюджетної резолюції, якою передбачено з 01 січня 2022 року встановити мінімальну заробітну плату в розмірі – 6900 грн., прожитковий мінімум на працездатну особу в розрахунку на один місяць в розмірі -2464 грн. Погодинний розмір мінімальної заробітної плати на 2022 рік становить 36,11 грн.

#### 4.Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: виконавчий комітет Дмитрівської сільської ради.

№	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника держоргану відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1	Облік суб'єкта	0	0	0	0	0

	господарювання, що перебуває у сфері регулювання					
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
2.1	камеральні	0	0	0	0	0
2.2	виїзні	0	0	0	0	0
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акту про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7	Інші адміністративні процедури (уточнити): копії, переоформлення, дублікат	0	0	0	0	0
	Разом за рік	X	X	X	X	0
	Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Отже, бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва – відсутні.

**5. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що вишикають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	781 867.20	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	5 326.52	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	787 193.72	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	787 193.72	0

**6. Розроблення коригуючих (ном'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних, що надані Знам'янською ДП ГУ ДФС у Кіровоградській області визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (ном'якшувальних) процедур не потрібно.

Голова постійної депутатської комісії  
сільської ради з питань планування,  
фінансів, бюджету та соціально-  
економічного розвитку сіл громади



Олександр ХОМОВСЬКИЙ

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Дмитрівської сільської ради**  
**«Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на**  
**території Дмитрівської сільської ради з 2022 року»**

Додаток 1  
до Методики проведення аналізу  
впливу регуляторного акту

**I. Визначення проблеми**

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є нормативно-правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, але не пізніше 15 липня року та офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 25 липня, що передусім бюджетному періоду, в якому планується застосування встановленого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, або змін до нього (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зараховується в повному обсязі до сільського бюджету територіальної громади та є бюджетно-формуючим джерелом на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій територій територіальної громади. Прийняття рішення впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість населених пунктів сільської ради.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Дмитрівська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року».

*Основні групи, на які проблема справляє вплив:*

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

## **II. Цілі державного регулювання**

### **Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 2022 року при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;
- забезпечити додаткові надходження до сільського бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

## **III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей**

### **I. Визначення альтернативних способів**

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на	Така альтернатива не є прийнятною, так, як відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки сплачується платниками за мінімальними ставками, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету.

території Дмитрівської сільської ради з 2022 року»	
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з 2022 року» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення забезпечує досягнення цілей державного регулювання, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території населених пунктів сільської ради та наповнення місцевого бюджету.  Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.
Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 2022 року	За рахунок прийняття максимальних ставок буде значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, але така альтернатива є непосильною для платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки Дмитрівської територіальної громади, у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а це призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвочасну сплату, соціальної напруги серед населення.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2. прийняття даного рішення	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</li> <li>2. Забезпечить відповідні надходження до сільського бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</li> <li>3. Створить сприятливі фінансові можливості сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</li> <li>4. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно.</li> </ol>	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведенням відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування

	відмінне від земельної ділянки.	
Альтернатива 3.	1. Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведенням відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
Альтернатива 2.	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури. прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Сплата податків за запропонованими ставками.
Альтернатива 3.	За рахунок зростання надходжень до місцевого бюджету буде вирішено більша кількість соціальних проблем громади.	Надмірне податкове навантаження призведе до несвочасних сплат податків, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Показник	Великі	Середні	Малі та мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць, всього:	0	0	36	36
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	100	100



Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
Альтернатива 2.	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для окремих категорій громадян. Відкритість та прозорість процедури нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Досконалість відносин між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та обговорення проекту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками.
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради, зменшення кількості робочих місць

В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, не розраховувалися.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1.	1. Цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є непринятною. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до сільського бюджету, а це не

		дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше)
Альтернатива 2	2. Цілі прийняття проекту регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення вирішить важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, наповнення сільського бюджету, виконання програми соціально-економічного розвитку громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Альтернатива 3	3. Цілі прийняття регуляторного акту можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого відбудеться зменшення надходжень до сільського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Зменшення надходжень до сільського бюджету. Підвищення соціальної напруги
Альтернатива 2	Надходження додаткових коштів до місцевого бюджету.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні

	<p>спрямування коштів на соціально-економічний розвиток територіальної громади.</p> <p>Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за обгрунтованими ставками.</p> <p>Встановлення пільг для окремих категорій населення.</p>	<p>та процедур з його офіційного опублікування.</p> <p>Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за встановленими ставками</p>	<p>визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.</p> <p>Наповнення сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць</p>
Альтернатива 3	<p>Максимальні підходження коштів до місцевого бюджету.</p> <p>Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток територіальної громади</p>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційного оприлюднення.</p> <p>Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.</p>	<p>Надмірне податкове навантаження, призведе до ризику переходу суб'єктів підприємницької діяльності в «тінь», як наслідок зменшення робочих місць та розміру заробітної плати.</p>

### Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 1	<p>У разі неприйняття регуляторного акту, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є непринятною.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Податкового кодексу України;</li> <li>- Бюджетного кодексу України;</li> <li>- Земельного кодексу України;</li> </ul> <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p>
Альтернатива 2	<p>Цілі прийняття проекту рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року» року будуть досягнуті майже у повній мірі. До</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Податкового кодексу України;</li> <li>- Бюджетного кодексу</li> </ul>

	сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків.	України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місячного бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).  Виникнення податкового боргу про причині не сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування Дмитрівської сільської ради.

#### V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Зазначену проблему планується розв'язати шляхом:

- Розробки проєкту рішення Дмитрівської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року» та АРВ до нього;
- Проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- Оприлюднення проєкту рішення з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;
- Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії, щодо відповідності проєкту рішення вимогам ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- Прийняття рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року» на пленарному засіданні сесії сільської ради;
- Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;

- Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Встановлення запропонованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Дмитрівської сільської ради, з 2022 року є основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.**

Адміністрування даного регуляторного акту встановлено нормами Податкового кодексу України.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акту не проводився через відсутність суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту**

Запропонований термін дії регуляторного акту є чинним до прийняття нового рішення. В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

У разі, якщо сільська рада до п'ятнадцятого липня не прийняла рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на наступний рік, такі податки справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акту слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акту та які підлягають контролю (відстеження результативності). Для відстеження результативності дії регуляторного акту основними є такі показники:

- сума надходжень до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, тис. грн.;

- кількість суб'єктів господарської діяльності – платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на яких поширюватиметься дія акту, осіб;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту.

Статистичні показники:

Назва показника	2020 рік (факт)	2021 рік (очікувані)	2022 рік (очікувані у в'язку з прийняттям рішення)
Розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме	804,069	824,500	871,497

майно, відмінне від земельної ділянки (тис. грн.)			
Кількість суб'єктів господарської діяльності - платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, осіб	34	36	36
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту	<p>Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються у разі відсутності друкованих засобів масової інформації відповідних рад у місцевих друкованих засобах масової інформації. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним.</p> <p>Даний регуляторний акт буде розміщено на офіційній веб-сторінці Дмитрівської сільської ради, на дошці оголошень сільської ради та в засобах масової інформації.</p>		

#### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту**

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акту буде проводитись статистичним методом.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися через рік після набрання чинності регуляторним актом.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до сільського бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акту.

Всі пропозиції та зауваження просимо подавати упродовж місяця у письмовому вигляді на поштову адресу розробника, або за телефонами: Дмитрівська сільська рада, пл. Перемоги, 4, с. Дмитрівка, Кропивницький р-н, Кіровоградська обл., 27422.

тел./факс: (05233) 7-03-06. E-mail: [dss\\_zn@ukr.net](mailto:dss_zn@ukr.net)

Код ЄДРПОУ 04365267 – контактний телефон: (05233) 7-03-04;

Зауваження та пропозиції, отримані після закінчення місячного терміну з дня оприлюднення, розглядатися і братися до уваги розробником не будуть.

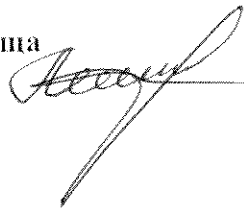
**Голова постійної депутатської комісії**

сільської ради з питань планування,  
фінансів, бюджету та соціально-  
економічного розвитку сіл громади



О.М. ХОМОВСЬКИЙ

Голова постійної депутатської комісії  
сільської ради з питань агропромислового  
комплексу, земельних ресурсів, житлово-  
комунального господарства, будівництва,  
охорони навколишнього природного середовища  
та благоустрою населених пунктів



Ю.М. ЛАРИКОВ

**ТЕСТ**  
малого підприємництва (М-Тест)

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 16 квітня 2021р. по 21 травня 2021р.

№	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет - консультації прямі (інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні запити до суб'єктів малого підприємництва	17	Отримано інформацію від Знам'янської ДІІ ГУ ДФС у Кіровоградській області про кількість суб'єктів підприємницької діяльності, проводилось обговорення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
2	Нарада	суб'єкти малого підприємництва, сільгоспвиробники (15 чоловік)	Обговорення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та адміністративні витрати суб'єктів малого підприємництва

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 36 (одиниць) малого підприємництва (спрощена система оподаткування)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту).



3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	<b>Придбання необхідного обладнання</b> (пристроїв, машин, механізмів)	не передбачено	---	---
2	<b>Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік</b> у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	не передбачено	---	---
3	<b>Процедури експлуатації обладнання</b> (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	не передбачено	---	---
4	<b>Процедури обслуговування обладнання</b> (технічне обслуговування)	не передбачено	---	---
5	<b>Інші процедури:</b> сплата податку (в середньому на одного суб'єкта малого чи мікро підприємства)	24 208,25		
6	<b>Разом, гривень</b>	24 208,25	X	
7	<b>Кількість СГ, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць</b>	36	X	
8	<b>Сумарно, гривень</b>	871 497	X	
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (ознайомлення з текстом рішення) <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість форм (0,5 год. x 36,11 грн.)</i>	18,05	-	18,05
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) + оціночна кількість форм. (0,5год.x 36,11 грн.)</i>	18,06	-	-
11	<b>Процедури офіційного звітування</b>	-	-	-

12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити) підготовка документів на конкурс (написання заяви, ксерокоп документів, відправка конверта ) підписання договору	-	-	-
14	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	36,11	X	
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	36	-	
16	Сумарно, гривень	1 299,96	X	

Витрати періодичні (за наступний рік) та за п'ять років не здійснювалися, тому що строк дії акту склоса один рік.

Розрахунки здійснено з урахуванням проекту бюджетної резолюції, якою передбачено з 1 січня 2022 року встановити мінімальну заробітну плату в розмірі 6900,00 грн.

#### Розрахунок вартості часу

Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1994 годин на рік. (Лист Мінісоцполітики від 12.08.2020 року № 3501-06/219 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2021 рік»).

Використовується мінімальний розмір заробітної плати згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 15.12.2020 р. № 1082-IX, мінімальний щомісячний розмір заробітної плати з 01.01.2021 року становить: 6000,00 грн.

Вартість 1 людино-години становить  $1994/12=166,17$  год/міс;  $6000/166,17 = 36,11$  грн/год.

#### 4. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: виконавчий комітет Дмитрівської сільської ради.

№	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника держоргану відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1	Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
2.1	камеральні	0	0	0	0	0

2.2	візні	0	0	0	0	0
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акту про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7	Інші адміністративні процедури (уточнити): копії, переоформлення, дублікат	0	0	0	0	0
	Разом за рік	X	X	X	X	0
	Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Отже, бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва – відсутні.

#### 5. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	871 497.00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1 299.96
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	872 796.96
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	872 796.96

**6. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання**

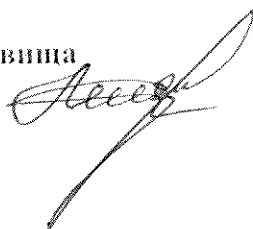
На основі аналізу статистичних даних, що надані Знам'янським відділенням ГУ ДФС у Кіровоградській області визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємства і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

**Голова постійної депутатської комісії  
сільської ради з питань планування,  
фінансів, бюджету та соціально-  
економічного розвитку сіл громади**



**О.М. ХОМОВСЬКИЙ**

**Голова постійної депутатської комісії  
сільської ради з питань агропромислового  
комплексу, земельних ресурсів, житлово-  
комунального господарства, будівництва,  
охорони навколишнього природного середовища  
та благоустрою населених пунктів**



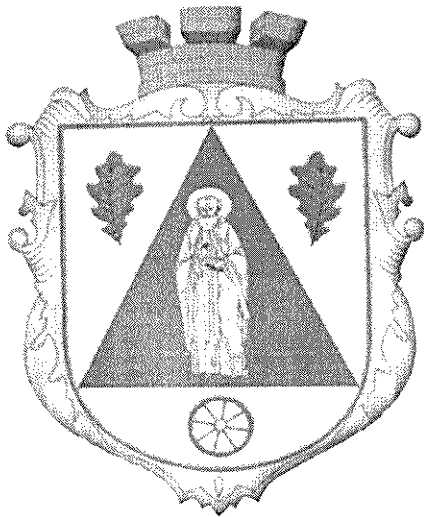
**Ю.М. ЛАРИКОВ**



← Повернутися до новин

## Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта

21.05.2021



### Дмитрівська сільська рада об'єднаної територіальної громади

Відповідно до Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", 21 травня 2021 року на інформаційному стенді Дмитрівської сільської ради та офіційній інтернет-сторінці Дмитрівської сільської ради ([www.dmitrovka-otg.gov.ua](http://www.dmitrovka-otg.gov.ua)) буде оприлюднено для обговорення та отримання письмових зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб (серед яких: проект регуляторного акта «Про встановлення ставок єдиного податку», «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки», «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» та «Про встановлення туристичного збору» з аналізами регуляторного впливу

Протягом тридцяти календарних днів з дня оприлюднення проектів регуляторних актів та аналізу регуляторних впливів письмові зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб (їх об'єднань) приймаються за адресою: площа Перемоги, 4, село Дмитрівка, Кропивницький район, Кіровоградська область, 27422 (телефон 05233-7-03-04 / 05233-7-03-06), e-mail: [dss\\_70@ukr.net](mailto:dss_70@ukr.net).

\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ДМИТРІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Прокт

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 2021 року

№

с. Дмитрівка

**Про встановлення туристичного збору на території Дмитрівської сільської ради з 2022 року**

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, статтями 7, 8, 10, 12, 14, пунктом 268.2, 268.4, підпунктом 268.5.1 пункту 268.5, підпунктом 268.7.2 пункту 268.7, пунктом 268.6, 268.7, підпунктом 268.5.3 пункту 268.5 статті 268, Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Дмитрівська сільська рада

**вирішила:**

1. Визначити платників збору згідно з пунктом 268.2 статті 268 Податкового кодексу України (далі по тексту – ПКУ).
2. Визначити базу справляння збору згідно з пунктом 268.4 статті 268 ПКУ.
3. Ставка збору встановлюється за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 ПКУ у розмірі 0,5 відсотка – для внутрішнього туризму та 1 відсоток – для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.
4. Справляння збору здійснюється з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), які визначені у підпункті 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 ПКУ.
5. Справляння збору здійснюють такі податкові агенти:
  - 5.1 юридичні особи, філії, відділення, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 267.7 статті 268 ПКУ, фізичними особами – підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 ПКУ;
  - 5.2 квартирно – посередницькі організації, які напрувають неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 ПКУ, що належать фізичним особам на правівласності або на праві користування за договором найму;
  - 5.3 юридичні особи, які уповноважуються сільською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з радою.

6. Визначити порядок справляння збору згідно з пунктом 268.6 статті 268 ПКУ.

7. Визначити порядок сплати збору податковими агентами згідно з пунктом 268.7 статті 268 ПКУ.

8. Подання звітності відбувається відповідно до норм підпункту 268.5.3 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

9. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно – правових актів.

10. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

11. Визнати таким, що втратили чинність з 01 січня 2022 року рішення: Іванковецької сільської ради від 12 червня 2019 року №979 «Про встановлення ставок туристичного збору на території Іванковецької сільської ради на 2020 рік», Іванковецької сільської ради від 23 червня 2020 року №1440 «Про внесення змін до рішення сільської ради від 12 червня 2019 року №979 «Про встановлення ставок туристичного збору на території Іванковецької сільської ради на 2020 рік»,.

12. Оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Дмитрівської сільської ради.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку сіл громади.

**Дмитрівський сільський голова**

**Наталія СТИРКУЛЬ**

\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ДМИТРІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

*Проект*

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 2021 року

№

с. Дмитрівка

**«Про встановлення ставок та пільг  
зі сплати земельного податку на  
території Дмитрівської сільської ради  
з 2022 року»**

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, статтями 7, 8, 10, 12, 14, 269, 270, пунктом 271.1 статті 271, пунктом 284.1 статті 284, статтями 281, 282, 283, 285, 286, 287 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Дмитрівська сільська рада

**вирішила:**

1. Визначити платників податку відповідно до статті 269 Податкового кодексу України.
2. Визначити об’єкт оподаткування відповідно до статті 270 Податкового кодексу України.
3. База оподаткування визначається пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.
4. Встановити на території Дмитрівської сільської ради ставки земельного податку згідно з додатком 1.
5. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
6. Визначити податковий період згідно з статтею 285 Податкового кодексу України.
7. Визначити строк, порядок подання звітності про обчислення і сплату податку та порядок обчислення податку згідно з статтею 286 Податкового кодексу України.
8. Визначити строк та порядок сплати податку відповідно до статті 287 Податкового кодексу України.
9. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб та юридичних осіб встановлено відповідно до статтями 281 та 282 Податкового кодексу України з урахуванням норм статті 283.
10. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно



до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно – правових актів.

11. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

12. Визнати таким, що втратили чинність з 01 січня 2022 року рішення: Дмитрівської сільської ради від 14 липня 2020 року № 924 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку з 2021 року», Іванковецької сільської ради від 12 червня 2019 року №973 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік на території Іванковецької сільської ради Знам'янського району», Іванковецької сільської ради від 23 червня 2020 року №1434 «Про внесення змін до рішення сільської ради від 12 червня 2019 року №973 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік на території Іванковецької сільської ради Знам'янського району», Цибулівської сільської ради від 25 червня 2019 року №657 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік», Макариської сільської ради від 12 травня 2017 року №86 «Про встановлення ставок земельного податку на території сільської ради на 2018 рік».

13. Оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Дмитрівської сільської ради.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально - економічного розвитку сіл громади та з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів, житлово –комунального господарства, будівництва, охорони навколишнього природного середовища та благоустрою населених пунктів Дмитрівської сільської ради.

**Дмитрівський сільський голова**

**Наталія СТИРКУЛЬ**

**Ставки земельного податку  
встановлюються на невизначений термін,  
вводяться в дію з 1 січня 2022 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення  
органу місцевого самоврядування:**

<b>Кодифікатор (КАТОТТГ)<sup>2</sup></b>	<b>Назва<sup>2</sup></b>
UA35040090010099441	с. Дмитрівка
UA35040090020022800	с. Веселий Кут
UA35040090030021066	с. Веселівка
UA35040090040069852	с. Гостинне
UA35040090050039499	с. Долина
UA35040090060094106	с. Заломи
UA35040090070055543	с. Іванківці
UA35040090080020468	с. Калинівка
UA35040090090035423	с. Макариха
UA35040090100016721	с. Новопокровка
UA35040090110088346	с. Плоске
UA35040090120085172	с. П'ятихатки
UA35040090130084929	с. Цибулеве
UA35040090140010509	с. Юхимове

Вид цільового призначення земель <sup>3</sup>		Ставки податку <sup>4</sup> (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами або в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Кіровоградській області)	
Код <sup>3</sup>	Назва <sup>3</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>	x	x	X	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	1,000	2,000	2,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	2,000	2,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	-	1,000	-	2,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	2,000	2,000
01.05	Для індивідуального садівництва	-	1,000	2,000	2,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000	2,000	2,000
01.07	Для городництва	1,000	1,000	2,000	2,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	1,000	2,000	2,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	2,000	2,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	3,000	3,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	-	-	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	3,000	3,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>	x	x	X	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,000	0,070	5,000	0,070
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,000	0,070	5,000	0,070
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,500	0,070	0,500	0,070
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	0,070	5,000	0,070
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	0,070	5,000	0,070

02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	0,070	5,000	0,070
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	0,070	5,000	0,070
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>	x	x	X	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,100	1,000	1,000	1,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,100	1,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,100	1,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,100	1,000	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,100	1,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,100	1,000	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,100	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,100	-	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,100	1,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	0,100	-	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,100	1,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>	x	x	X	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,00	-	5,00	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,00	-	5,00	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-	-	-	-

04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>	x	x	x	x
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,000	-	5,000	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	-	5,000	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	-	5,000	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	5,000	-
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	2,000	1,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	2,000	1,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	2,000	1,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	2,000	1,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	1,000	5,000	5,000
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	-	5,000	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	-	5,000	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і	0,100	0,100	0,100	0,100

	пов'язаних з ним послуг				
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0.100	0.100	0.100	0.100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.100	0.100	0.100	0.100
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2.000	2.000	2.000	2.000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2.000	2.000	2.000	2.000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	2.000	2.000	2.000	2.000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	2.000	2.000	2.000	2.000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	-	-	-	-
10.06	Для сінокосіння	1.000	1.000	1.000	1.000
10.07	Для рибогосподарських потреб	2.000	2.000	2.000	2.000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2.000	2.000	2.000	2.000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2.000	2.000	2.000	2.000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2.000	2.000	2.000	2.000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2.000	2.000	2.000	2.000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2.000	2.000	2.000	2.000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для	-	-	-	-

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,000	2,000	5,000	2,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	2,000	1,000	5,000	1,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	-	5,000	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,000	2,000	2,000	2,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,000	2,000	2,000	2,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,000	2,000	2,000	2,000
13.04	виключено	-	-	-	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,000	2,000	2,000	2,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,000	2,000	2,000	2,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	1,000	-	5,000	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	1,000	-	5,000	-

15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	1,000	-	5,000	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1,000	-	5,000	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1,000	-	5,000	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1,000	-	5,000	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	1,000	-	5,000	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>	1,000	1,000	3,000	3,000
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>	1,000	1,000	3,000	3,000
<b>18</b>	<b>Землі загального користування</b>	1,000	1,000	3,000	3,000
<b>19</b>	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку та податкових цілей, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Зазначається код КОАТУУ, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

<sup>3</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року № 1011/18306 (зі змінами).

<sup>4</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274, 277 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).



**ПЕРЕЛІК**  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих  
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового  
кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на невизначений термін та вводяться в дію з 2022 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території  
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Кодифікатор (КАТОТТГ) <sup>2</sup>	Назва <sup>2</sup>
UA35040090010099441	с. Дмитрівка
UA35040090020022800	с. Веселий Кут
UA35040090030021066	с. Веселівка
UA35040090040069852	с. Гостинне
UA35040090050039499	с. Долина
UA35040090060094106	с. Заломи
UA35040090070055543	с. Іванківці
UA35040090080020468	с. Калинівка
UA35040090090035423	с. Макаріха
UA35040090100016721	с. Новопокровка
UA35040090110088346	с. Плоске
UA35040090120085172	с. П'ятихатки
UA35040090130084929	с. Цибулеве
UA35040090140010509	с. Юхимове

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b>1. Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб</b>	
1.1. Від сплати податку звільняються:	
а) інваліди першої і другої групи;	100
б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100
в) пенсіонери (за віком);	100
г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;	100
д) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100
1.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 1.1. цієї статті, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:	
- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;	
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах – не більш як 0,25 гектара, в селищах – не більш як 0,15 гектара, в містах – не більш як 0,10 гектара.	
Для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;	
для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;	
для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара	
1.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.	
<b>2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб</b>	
2.1. Від сплати податку звільняються:	
а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;	100
б) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці;	100
в) бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.	100
г) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100
д) державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру	100

<p>неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;</p>	
<p>е) державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p>	<p>100</p>
<p>ж) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.</p>	<p>100</p>

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних різних населених пунктів адміністративно — територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо

СЕСІЯ ДМИТРІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проект

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_ 2021 року

№ \_\_\_\_\_

с. Дмитрівка

**Про встановлення ставок  
єдиного податку на території  
Дмитрівської сільської ради з  
2022 року**

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, статтями 7, 8, 10, 12, 14, 291, 293, 295, 296 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Дмитрівська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Дмитрівської сільської ради ставки єдиного податку:

1) для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року;

2) для другої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року;

3) ставка єдиного податку для платників третьої – четвертої групи встановлюється податковим законодавством.

2. Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктами 1) та 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

3. Об'єкт оподаткування визначається відповідно:

1) для платників єдиного податку першої групи відповідно до підпункту 1) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

2) для платників єдиного податку другої групи відповідно до підпункту 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

4. База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої груп визначається відповідно до пункту 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

5. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

6. Податковий період встановлюється відповідно до статті 294 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 295.1, 295.4 та 295.7 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням

особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4 підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

9. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

10. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

11. Визнати такими, що втратили чинність з 01 січня 2022 року рішення: Дмитрівської сільської ради від 14 липня 2020 року №923 «Про встановлення ставок єдиного податку з 2021 року», Цибулівської сільської ради від 25 червня 2019 року №661 «Про встановлення єдиного податку на території Цибулівської сільської ради на 2020 рік», Іванковецької сільської ради від 12 червня 2019 року №975 «Про встановлення єдиного податку на території Іванковецької сільської ради на 2020 рік», Іванковецької сільської ради від 23 червня 2020 року №1436 «Про внесення змін до рішення сільської ради від 12 червня 2019 року №975 «Про встановлення єдиного податку на території Іванковецької сільської ради на 2020 рік», Макариської сільської ради від 12 травня 2017 року № 89 «Про встановлення ставок єдиного податку на території Макариської сільської ради на 2018 рік».

12. Оприлюднити дане рішення на офіційному веб сайті Дмитрівської сільської ради.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку сіл громади.

**Дмитрівський сільський голова**

**Наталія СТИРКУЛЬ**

\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ДМИТРІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проект

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 2021 року

№ \_\_\_\_\_

с. Дмитрівка

**Про встановлення ставки податку  
на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки на території  
Дмитрівської сільської ради з 2022  
року**

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, статтями 7, 8, 10, 12, 14, 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини I статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою КМУ від 24.05.2017 р- № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»,-

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Дмитрівської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
2. Визначити платників податку згідно з пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України (далі по тексту — ПКУ).
3. Визначити об'єкт оподаткування згідно з пунктом 266.2 статті 266 ПКУ.
4. Визначити базу оподаткування згідно з пунктом 266.3 статті 266 ПКУ.
5. Установити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування згідно з додатком 1.
6. Визначити порядок обчислення суми податку згідно з пунктами 266.7 та 266.8 ст. 266 ПКУ.
7. Визначити податковий період згідно з пунктом 266.6 статті 266 ПКУ.
8. Визначити порядок сплати податку згідно з пунктом 266.9 статті 266 ПКУ.
9. Визначити строк сплати податку згідно з пунктом 266.10 статті 266 ПКУ.
10. Визначити строк та порядок подання звітності і сплату податку для платників податку юридичних осіб згідно з підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 ПКУ.
11. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів

12. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

13. Визнати такими, що втратили чинність з 01 січня 2022 року рішення: Дмитрівської сільської ради від 14 липня 2020 року №992 «Про встановлення ставок зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 2021 року», Іванковецької сільської ради від 12 червня 2019 року №974 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Іванковецької сільської ради Знам'янського району Кіровоградської області на 2020 рік», Іванковецької сільської ради від 23 червня 2020 року № 1435 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Іванковецької сільської ради Знам'янського району Кіровоградської області на 2020 рік», Цибулівської сільської ради від 25 червня 2019 року №662 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік», Макариської сільської ради від 12 травня 2017 року № 87 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік».

14. Оприлюднити дане рішення на офіційному веб сайті Дмитрівської сільської ради.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку сіл громади.

**Дмитрівський сільський голова**

**Наталія СТИРКУЛЬ**

Додаток 1  
до рішення Дмитрівської  
сільської ради скликання  
від 2021 року №

## СТАВКИ

### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються з 2022 року та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Кодифікатор (КАТОТТГ) <sup>2</sup>	Назва <sup>2</sup>
UA35040090010099441	с. Дмитрівка
UA35040090020022800	с. Веселий Кут
UA35040090030021066	с. Веселівка
UA35040090040069852	с. Гостинне
UA35040090050039499	с. Долина
UA35040090060094106	с. Заломи
UA35040090070055543	с. Іванківці
UA35040090080020468	с. Калинівка
UA35040090090035423	с. Макариха
UA35040090100016721	с. Новопокровка
UA35040090110088346	с. Плоске
UA35040090120085172	с. П'ятихатки
UA35040090130084929	с. Цибулеве
UA35040090140010509	с. Юхимове

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0.5			0.5		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0.5			0.5		
1110.3	Будинки садибного типу	0.5	–	–	0.5	–	–
1110.4	Будинки дачні та садові	0.25	–	–	0.25	–	–
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0.5	–	–	0.5	–	–
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної	0.5	–	–	0.5	–	–



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	комфортності						
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0.5			0.5		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0.5	--	--	0.5	--	--
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0.5	--	--	0.5	--	--
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	--	--	--	--		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>						
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	--	--	--			
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	--	--	--	--	--	--
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	--	--	--	--	--	--
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	--	--	--	--	--	--
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	--	--	--	--	--	--
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0.5	--	--	0.5	--	--
1211.2	Мотелі	0.5	--	--	0.5	--	--
1211.3	Кемпінги	0.5	--	--	0.5	--	--
1211.4	Пансіонати	0.5	--	--	0.5	--	--
1211.5	Ресторани та бари	0.5	--	--	0.5	--	--
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1.0	--	--	1.0	--	--
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1.0	--	--	1.0	--	--
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1.0	--	--	1.0	--	--
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1.0	--	--	1.0	--	--
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0.5	--	--	0.5	--	--

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0.5	-	-	0.5	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0.5	-	-	0.5	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0.5	-	-	0.5	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0.5	-	-	0.5	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0.5	-	-	0.5	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1.0	-	-	1.0	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	1.0	-	-	1.0	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1.0	-	-	1.0	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0.5	-	-	0.5	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0.5	-	-	0.5	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0.5	-	-	0.5	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	1.0	-	-	1.0	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1.0	-	-	1.0	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1.0	-	-	1.0	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1.0	-	-	1.0	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1.0	-	-	1.0	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1.0	-	-	1.0	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1.0	-	-	1.0	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1.0	-	-	1.0	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1.0	-	-	1.0	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1.0	-	-	1.0	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,25	--	--	0,25	--	--
1242.2	Гаражі підземні	0,25	--	--	0,25	--	--
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,25	--	--	0,25	--	--
1242.4	Навіси для велосипедів	--	--	--	--	--	--
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,5	--	--	0,5	--	--
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,5	--	--	0,5	--	--
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,5	--	--	0,5	--	--
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,5	--	--	0,5	--	--
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,5	--	--	0,5	--	--
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,5	--	--	0,5	--	--
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,5	--	--	0,5	--	--
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,5	--	--	0,5	--	--
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,5	--	--	0,5	--	--
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5	--	--	0,5	--	--
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5	--	--	0,5	--	--
1252.3	Силоси для зерна	0,5	--	--	0,5	--	--
1252.4	Силоси для цементу та інших силючих матеріалів	0,5	--	--	0,5	--	--
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	--	--	0,5	--	--
1252.6	Холодильники	0,5	--	--	0,5	--	--
1252.7	Складські майданчики	0,5	--	--	0,5	--	--
1252.8	Склади універсальні	0,5	--	--	0,5	--	--
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,5	--	--	0,5	--	--
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>1</sup>	2 зона <sup>1</sup>	3 зона <sup>1</sup>	1 зона <sup>1</sup>	2 зона <sup>1</sup>	3 зона <sup>1</sup>
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1.0	—	—	1.0	—	—
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1.0	—	—	1.0	—	—
1261.3	Цирки	1.0	—	—	1.0	—	—
1261.4	Казино, ігорні будинки	1.0	—	—	1.0	—	—
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1.0	—	—	1.0	—	—
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1.0	—	—	1.0	—	—
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0.5	—	—	0.5	—	—
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0.5	—	—	0.5	—	—
1262.3	Технічні центри	0.5	—	—	0.5	—	—
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0.5	—	—	0.5	—	—
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0.5	—	—	0.5	—	—
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0.5	—	—	0.5	—	—
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-випускувальних установ	0.5	—	—	0.5	—	—
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0.5	—	—	0.5	—	—
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0.5	—	—	0.5	—	—
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0.5	—	—	0.5	—	—
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0.5	—	—	0.5	—	—
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0.5	—	—	0.5	—	—
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0.5	—	—	0.5	—	—
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0.5	—	—	0.5	—	—
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0.5	—	—	0.5	—	—
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0.5	—	—	0.5	—	—
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0.5	—	—	0.5	—	—
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0.5	—	—	0.5	—	—

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>						
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0.5	--	--	0.5	--	--
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0.5			0.5		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0.5			0.5		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0.5	--	--	0.5	--	--
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0.5	--	--	0.5		
1265.2	Басейни криті для плавання	0.5	--	--	0.5	--	--
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0.5	--	--	0.5	--	--
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0.5	--	--	0.5	--	--
1265.5	Тири	0.5	--	--	0.5	--	--
1265.9	Зали спортивні інші	0.5	--	--	0.5	--	--
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0.5	--	--	0.5	--	--
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0.5	--	--	0.5	--	--
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0.5			0.5		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0.5	--	--	0.5	--	--
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0.5	--	--	0.5	--	--
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0.5	--	--	0.5	--	--
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0.5	--	--	0.5	--	--
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0.5	--	--	0.5	--	--
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0.5			0.5		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0.5			0.5		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні заси	0.5			0.5		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0.5	--	--	0.5	--	--
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0.5	--	--	0.5	--	--

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>						
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0.5	-	-	0.5	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0.5	-	-	0.5	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0.5	-	-	0.5	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0.5	-	-	0.5	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0.5	-	-	0.5	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0.5	-	-	0.5	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0.5	-	-	0.5	-	-

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відрізняючись на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільнюються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.