



ВІЛЬШАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Центральна, 13, смт Вільшанка, Кіровоградська область, 26600, тел. (05250) 9-71-64,
e-mail: vilshanska@ukr.net, сайт: vilshsr.gov.ua, код ЄДРПОУ 04365595

від 24.06.21 № 01-24/1181/
на № _____ від _____

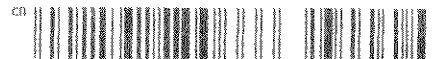
Державна регуляторна служба
України

**Про надіавлення
проектів рішень**

Вільшанська селищна рада направляє проекти регуляторних актів, проекти рішень Вільшанської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Вільшанської селищної ради» та «Про затвердження Правил благоустрою території населених пунктів Вільшанської територіальної громади» з аналізом регуляторного впливу та експертні висновки для отримання пропозицій щодо удосконалення проектів відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додатки:

- проект рішення Вільшанської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Вільшанської селищної ради»;
- проект рішення Вільшанської селищної ради «Про затвердження Правил благоустрою території населених пунктів Вільшанської територіальної громади»;
- Аналіз регуляторного впливу проекту рішення селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Вільшанської селищної ради»;
- Аналіз регуляторного впливу проекту рішення селищної ради «Про затвердження Правил благоустрою території населених пунктів Вільшанської територіальної громади»;
- Експертний висновок постійної комісії з питань діяльності ради, депутатської етики, регламенту, законності, адміністративно-територіального устрою, правопорядку та регуляторної політики Вільшанської селищної ради, щодо регуляторного впливу введеного проекту регуляторного акта, проекту рішення Вільшанської



селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Вільшанської селищної ради»;

- Експертний висновок постійної комісії з питань діяльності ради, депутатської етики, регламенту, законності, адміністративно-територіального устрою, правопорядку та регуляторної політики Вільшанської селищної ради, щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта, проекту рішення Вільшанської селищної ради «Про затвердження Правил благоустрою території населених пунктів Вільшанської територіальної громади»

Селищний голова



Микола ПАРАНЧІВСЬКИЙ

ВІЛЬШАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ОДИНАДЦЯТА СЕСІЯ УПІ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 2021 року №
снт Вільшанка

**Про затвердження Правил благоустрою
території населених пунктів Вільшанської
територіальної громади**

Керуючись Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до частини 2 статті 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини 2 статті 5 Кодексу України про адміністративні правопорушення, вимог наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва, житлово-комунального господарства України від 27 листопада 2017 року № 310 «Про затвердження Типових Правил благоустрою території населеного пункту», керуючись пунктом 44, частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою визначення правових, економічних, екологічних, соціальних та організаційних засад благоустрою території населених пунктів Вільшанської селищної територіальної громади, сприятливих для життєдіяльності людини,

селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Правила благоустрою території населених пунктів Вільшанської територіальної громади (далі – Правила) (додається).
2. Відділу ЖКГ, містобудування, архітектури, благоустрою, екології, природних ресурсів та надзвичайних ситуацій, довести Правила до відома керівників підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності та підпорядкування, фізичних осіб-підприємців та громадян Вільшанської селищної територіальної громади.
3. Встановити, що дія Правил поширюється на всі підприємства, установи та організації незалежно від форми власності та підпорядкування, які знаходяться в межах території Вільшанської селищної територіальної громади, фізичних осіб-підприємців та громадян.
4. Дане рішення набуває чинності з моменту його опублікування на офіційному веб-сайті Вільшанської селищної ради.

5. Вважати таким, що втратило чинність, рішення сесії Вільшанської селищної ради від 24 липня 2003 року № 100 «Про затвердження Правил благоустрою населених пунктів селищної ради».

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мельника Я.Б. та на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, екології, навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів, архітектури, містобудування, благоустрою, розвитку населених пунктів та житлово - комунального господарства, промисловості, енергетики, транспорту та зв'язку.

Селищний голова

Микола ПАРАЧЕВСЬКИЙ

Додаток
до рішення сесії
№ _____
від _____ 2021 року

ПРАВИЛА
благоустрою території населених пунктів
Вільшанської територіальної громади

1. Правила регулюють права і обов'язки учасників правовідносин з благоустрою території громади визначають комплекс заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку в них.

2. Правила розроблено на основі вимог наступних законодавчих та нормативно-правових актів:

2.1. Закони України:

«Про місцеве самоврядування в Україні»,

«Про регулювання містобудівної діяльності»

«Про благоустрій населених пунктів»,

«Про рекламу»,

«Про планування і забудову територій»,

«Про дозвільну систему в сфері господарської діяльності»,

«Про охорону навколишнього природного середовища», «Про відходи», «Про автомобільні дороги»,

«Про автомобільний транспорт»,

«Про охорону культурної спадщини»

«Про житлово-комунальні послуги»

«Про органи самоорганізації населення»

Кодексу України про адміністративні правопорушення;

2.2. Постанови Кабінету Міністрів України:

від 21.07.2005 №631 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу з надання житлово-комунальних послуг»,

від 15.06.2006 №826 «Про затвердження Порядку визначення відновної вартості об'єктів благоустрою»,

від 01.08.2006 №1045 «Про затвердження Порядку вигаювання дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах»,

від 10.12.2008 №1070 «Про затвердження Правил надання послуг із вивезення побутових відходів»;

2.3. Наказів Міністерства житлово-комунального господарства України:

від 31.05.2007 №32 «Про затвердження Рекомендацій із розроблення правил благоустрою території населеного пункту»,

від 03.11.2008 №326 «Про затвердження Методики визначення відновної вартості об'єкта благоустрою»,

від 07.06.2010 №176 «Про затвердження Методичних рекомендацій з організації збирання, перевезення, перероблення та утилізації побутових відходів»,

від 23.09.2003 №154 «Про затвердження Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів»,

Міністерства Судівництва України

від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України»,

від 16.01.2007 №7 «Про затвердження Положення про громадський контроль у сфері благоустрою населених пунктів»

від 10.04.2006 р. № 105 “Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України”.

від 23.09.2003 р. № 154 “Про затвердження Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів”.

від 10.08.2005 р. № 121 “Про затвердження Порядку визначення вартості робіт з догляду за зеленими насадженнями в Україні”.

від 24.12.2001 р. № 226 “Про затвердження Інструкції з інвентаризації зелених насаджень у населених пунктах України”

від 09.09.06 р. № 302 “Про затвердження зразків акта обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, та Ордера на видалення зелених насаджень”.

4. Вільшанська селищна рада забезпечує вільний доступ населення, підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності до цих Правил. Правила є відкритими та доступними.

3. Правила забезпечують державні громадські та приватні інтереси.

4. Правила містять загальнообов'язкові на території населених пунктів Вільшанської селищної ради норми, за порушення яких винні особи притягуються до відповідальності, встановленої нормативно-правовими актами України.

5. Контроль за дотриманням цих правил і координація дій відповідальних посадових осіб, пов'язаних з їх виконанням, здійснюється виконкомом селищної ради, посадовими особами контролюючих органів.

1. Загальні положення

1. Правила благоустрою населених пунктів Вільшанської територіальної громади Кіровоградської області (надалі – Правила) є нормативно-правовим актом, який установлює економічні, екологічні, соціальні та організаційні засади здійснення благоустрою та утримання території об'єктів благоустрою громади.

2. Правила спрямовані на:

- розроблення та здійснення ефективних і комплексних заходів з утримання території населених пунктів Вільшанської селищної ради в належному стані, їх санітарного очищення, збереження об'єктів загального користування, а також природних ландшафтів, інших природних комплексів і об'єктів;

- організацію належного утримання та раціонального використання території, будівель, інженерних споруд та об'єктів рекреаційного, природоохоронного, оздоровчого, історико-культурного та іншого призначення;

- створення умов для реалізації прав учасниками правовідносин у сфері благоустрою населених пунктів Вільшанської селищної ради;

- збереження та охорону навколишнього природного середовища, забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, сприятливого для життєдіяльності довкілля;

- забезпечення державних, громадських та приватних інтересів.

3. Учасниками правовідносин у сфері благоустрою є виконавчий комітет Вільшанської селищної ради, суб'єкти господарювання, органи саморганізації населення, громадські організації громадян.

4. Правила є відкритими та доступними для всіх учасників правовідносин у сфері благоустрою селищної ради.

1.2. Визначення термінів

1.2.1. У цих Правилах наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

- *балансоутримувач* – власник або особа, яка за договором або відповідним актом утримує об'єкти або елементи благоустрою, здійснює розрахунки коштів, необхідних для своєчасного проведення їх капітального, поточного ремонтів та їх утримання;

- *благоустрій території* – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення та ін., що здійснюються на території громади з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності довкілля;

- *відходи* – будь-які речовини, матеріали і предмети, що утворюються в процесі людської діяльності і не мають подальшого використання за місцем утворення чи виявлення, та яких їх власник повинен позбутися шляхом утилізації чи видалення;

а) побутові відходи – відходи, що утворюються в процесі життєдіяльності людини в житлових та нежитлових будинках (тверді, великогабаритні, ремонтні, рідкі, крім відходів, пов'язаних з виробничою діяльністю підприємств) і не використовуються за місцем їх накопичення;

ВІЛЬШАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ОДИНАДЦЯТА СЕСІЯ УІІ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 2021 року №

смт Вільшанка

**Про затвердження Правил благоустрою
території населених пунктів Вільшанської
територіальної громади**

Керуючись Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до частини 2 статті 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини 2 статті 5 Кодексу України про адміністративні правопорушення, вимог наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва, житлово-комунального господарства України від 27 листопада 2017 року № 310 «Про затвердження Типових Правил благоустрою території населеного пункту», керуючись пунктом 44, частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою визначення правових, економічних, екологічних, соціальних та організаційних засад благоустрою території населених пунктів Вільшанської селищної територіальної громади, сприятливих для життєдіяльності людини,

селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Правила благоустрою території населених пунктів Вільшанської територіальної громади (далі – Правила) (додається).
2. Відділу ЖКГ, містобудування, архітектури, благоустрою, екології, природних ресурсів та надзвичайних ситуацій, довести Правила до відома керівників підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності та підпорядкування, фізичних осіб-підприємців та громадян Вільшанської селищної територіальної громади.
3. Встановити, що дія Правил поширюється на всі підприємства, установи та організації незалежно від форми власності та підпорядкування, які знаходяться в межах території Вільшанської селищної територіальної громади, фізичних осіб-підприємців та громадян.
4. Дане рішення набуває чинності з моменту його опублікування на офіційному веб-сайті Вільшанської селищної ради.

5. Вважати таким, що втратило чинність, рішення сесії Вільшанської селищної ради від 24 липня 2003 року № 100 «Про затвердження Правил благоустрою населених пунктів селищної ради».

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мельника Я.Б. та на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, екології, навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів, архітектури, містобудування, благоустрою, розвитку населених пунктів та житлово - комунального господарства, промисловості, енергетики, транспорту та зв'язку.

Селищний голова

Микола ПАРАНЧЕВСЬКИЙ

Додаток
до рішення сесії
№ _____
від _____ 2021 року

ПРАВИЛА
благоустрою території населених пунктів
Вільшанської територіальної громади

1. Правила регулюють права і обов'язки учасників правовідносин з благоустрою території громади визначають комплекс заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку в них.

2. Правила розроблено на основі вимог наступних законодавчих та нормативно-правових актів:

2.1. З коніє України:

«Про міське самоврядування в Україні»,

«Про регулювання містобудівної діяльності»

«Про благоустрій населених пунктів»,

«Про рекламу»,

«Про планування і забудову територій»,

«Про дозвільну систему в сфері господарської діяльності»,

«Про охорону навколишнього природного середовища», «Про відходи», «Про автомобільні дороги»,

«Про автомобільний транспорт»,

«Про охорону культурної спадщини»

«Про житлово-комунальні послуги»

«Про органи самоорганізації населення»

Кодексу України про адміністративні правопорушення;

2.2. Постанова Кабінету Міністрів України:

від 21.07.2005 №631 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу з надання житлово-комунальних послуг»,

від 15.06.2006 №826 «Про затвердження Порядку визначення віднової вартості об'єктів благоустрою»,

від 01.08.2006 №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах»,

від 10.12.2009 №1070 «Про затвердження Правил надання послуг із вивезення побутових відходів»;

2.3. Наказів Міністерства житлово-комунального господарства України:

від 31.05.2007 №32 «Про затвердження Рекомендацій із розроблення правил благоустрою території населеного пункту»,

від 04.11.2008 №326 «Про затвердження Методики визначення віднової вартості об'єкта благоустрою»,

від 07.06.2010 №176 «Про затвердження Методичних рекомендацій з організації збирання, перевезення, перероблення та утилізації побутових відходів»,

від 23.09.2003 №154 «Про затвердження Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів»,

Міністерства будівництва України

від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України»,

від 16.01.2007 №7 «Про затвердження Положення про громадський контроль у сфері благоустрою населених пунктів»

від 10.04.2006 р. № 105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України».

від 23.09.2003 р. № 154 «Про затвердження Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів».

від 10.08.2005 р. № 121 «Про затвердження Порядку визначення вартості робіт з догляду за зеленими насадженнями в Україні?».

від 24.12.2001 р. № 226 “Про затвердження Інструкції з інвентаризації зелених насаджень у населених пунктах України”

від 09.09.06 р. № 302 “Про затвердження зразків акта обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, та Ордера на видалення зелених насаджень”.

4. Вільшанська селищна рада забезпечує вільний доступ населення, підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності до цих Правил. Правила є відкритими та доступними.

3. Правила забезпечують державні, громадські та приватні інтереси.

4. Правила містять загальнообов'язкові на території населених пунктів Вільшанської селищної ради норми, за порушення яких винні особи прив'язуються до відповідальності, встановленої нормативно-правовими актами України.

5. Ко троль за дотриманням цих правил і координація дій відповідальних посадових осіб, пов'язаних з їх виконанням, здійснюється виконкомом селищної ради, посадовими особами контролюючих органів.

1. Загальні положення

1. Правила благоустрою населених пунктів Вільшанської територіальної громади Кіровоградської області (надалі – Правила) є нормативно-правовим актом, який установлює економічні, екологічні, соціальні та організаційні засади здійснення благоустрою та утримання території об'єктів благоустрою громади.

2. Правила спрямовані на:

- розроблення та здійснення ефективних і комплексних заходів з утримання території населених пунктів Вільшанської селищної ради в належному стані, їх санітарного очищення, збереження об'єктів загального користування, а також природних ландшафтів, інших природних комплексів і об'єктів;

- організацію належного утримання та раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд та об'єктів рекреаційного, природоохоронного, оздоровчого, історико-культурного та іншого призначення;

- створення умов для реалізації прав учасниками правовідносин у сфері благоустрою населених пунктів Вільшанської селищної ради;

- збереження та охорону навколишнього природного середовища, забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, сприятливого для життєдіяльності довкілля;

- забезпечення державних, громадських та приватних інтересів.

3. Учасниками правовідносин у сфері благоустрою є винючавний комітет Вільшанської селищної ради, суб'єкти господарювання, органи самоорганізації населення, громадські організації громадян.

4. Правила є відкритими та доступними для всіх учасників правовідносин у сфері благоустрою селищної ради.

1.2. Визначення термінів

1.2.1. У цих Правилах наведені нижче терміни еквивалюють у такому значенні:

- *власник/власниця* – власник або особа, яка за договором або відповідним актом утримує об'єкти або елементи благоустрою, здійснює розрахунки коштів, необхідних для своєчасного проведення їх капітального, поточного ремонтів та їх утримання;

- *благоустрій території* – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення та ін., що здійснюються на території громади з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля;

- *відходи* – будь-які речовини, матеріали і предмети, що утворюються в процесі людської діяльності і не мають подальшого використання за місцем утворення чи виявлення, та яких їх власник повинен позбутися шляхом утилізації чи видалення;

а) побутові відходи – відходи, що утворюються в процесі життєдіяльності людини в житлових та нежитлових будинках (гасерді, великогабаритні, ремонтні, рідкі, крім відходів, пов'язаних з виробничою діяльністю підприємств) і не використовуються за місцем їх накопичення;

б) річкові відходи – побутові відходи, що утворюються в будинку за відсутності централизованого водопостачання та каналізації і збираються у вигрібних ямах;

в) небезпечні відходи – відходи, що мають такі фізичні, хімічні, біологічні чи інші властивості, які створюють або можуть створити значну небезпеку для навколишнього природного середовища і здоров'я людини та які потребують спеціальних методів і засобів поводження з ними

г) безказяйні відходи – відходи, що не мають власників або власник яких невідомий;

- *вулично-дорожня мережа* – призначена для руху транспортних засобів і пішоходів мережа вулиць, доріг, тротуарів, пішохідні а також автомобільні стоянки та майданчики для паркування транспортних засобів з інженерними та допоміжними спорудами, технічними засобами організації дорожнього руху;

- *газон* – ділянка однорідної території зі штучним дерновим покривом, який створюється посівом і вирощуванням дерноутворювальних трав (переважно багаторічних злаків) або одернуванням;

- *захисні об'єкти* – житлові будинки і прибудинкові території, гікувальні заклади, заклади освіти та культури, гуртожитки, розташовані у межах населених пунктів, заклади торгівлі, побутового обслуговування, будинки культури та клуби, інші будівлі і споруди, у яких постійно чи тимчасово перебувають люди, а також парки, сквери, зони відпочинку, розташовані на території прилеглий до житлових будинків;

- *роботи з благоустрою території* – роботи щодо відновлення, належного утримання та раціонального використання територій, охорони та організації упорядкування об'єктів благоустрою з урахуванням особливостей їх використання;

- *зелені насадження* – деревна, чагарникова, квіткова та трав'яна рослинність природного і штучного походження на визначеній території селищної ради;

а) *зелені насадження загального користування* – зелені насадження, які розташовані на території парків скверів, бульварів, які мають вільний доступ для відпочинку;

б) *зелені насадження обмеженого користування* – насадження на територіях громадських і житлових будинків, закладів освіти, закладів охорони здоров'я, та ін.;

в) *зелені насадження спеціального призначення* – насадження транспортних магістралей і вулиць; на ділянках санітарно-захисних зон довкола підприємств, кладовищ, ліній електропередачі високої напруги; лісомеліоративні, водоохоронні, вітрозахисні, протиерозійні, насадження пришляхові в межах селища та сіл;

- *зонішнє освітлення* – освітлення вулично-дорожньої мережі, прибудинкових територій, парків;

- *зовнішня реклама* – реклама, що розміщується на спеціальних тимчасових і стаціонарних конструкціях, розташованих на відкритій місцевості, а також на зовнішніх поверхнях будинків, споруд, на елементах вуличного обладнання, над проїзною частиною вулиць і доріг; засобами зовнішньої реклами можуть бути плоскі та об'ємні стенди, щити, панно, транспаранти, таблички;

- *мала архітектурна форма* – елемент декоративного чи іншого оснащення об'єкта благоустрою, який використовується для покращення естетичного вигляду громадських місць організації благоустрою;

- *об'єкт благоустрою зеленого господарства* – об'єкт благоустрою, на території якого розташовані зелені насадження;

- *об'єкт культурної спадщини* – визначне місце, споруда, комплекс (ансамбль), територія, що донесли до нашого часу цінність з археологічного, естетичного, етнологічного, історичного, архітектурного, мистецького, наукового чи художнього погляду;

- *охорона зелених насаджень* – система адміністративно-правових, організаційно-господарських, економічних, архітектурно-планувальних і агротехнічних заходів, спрямованих на збереження, відновлення або покращення виконання зеленими насадженнями відповідних функцій;

- *пам'ятка культурної спадщини* – об'єкт культурної спадщини, який занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України;

- *парк* – самостійний архітектурно-організаційний комплекс, основним елементом якого є зелені насадження площею понад 2 га, який виконує санітарно-гігієнічні функції та призначений для короткочасного відпочинку населення;

- *пошкодження зелених насаджень* – надання шкоди кореневій системі, стовбуру, кроні, гілкам деревно-чагарникових порід, а також газонам, квітникам, яка не припинила їх росту;

- *прибирання об'єктів благоустрою* - захід санітарного очищення, що передбачає регулярне збирання та перевезення в установлені місця побутових відходів, видалення вуличного сміття, гілля, покос трави та сухою прибирання снігу, льоду тощо;

- *прибудинкова територія* – територія навколо будинку, визначена актом на право власності чи користування земельною ділянкою і призначена для обслуговування будинку;

- *приватна територія* – розташована поряд із власним або орендованим об'єктом (земельною ділянкою, будинком з прибудинковою територією або їх частинами, спорудою, будівельні і майланчиком, об'єктом торгівлі або послугою) територія, яку власник (балансодержувач), орендатор та інші користувачі об'єкта повинні утримувати в належному стані; розміри меж прилеглої території в числовому значенні наведені у розділі 1 цих Правил;

- *присадібна ділянка* - ділянка землі, що передається у власність громадян для обслуговування як нового будинку;

- *рекреаційні зони* – спеціально виділені генеральним планом ділянки суші й водного простору, призначені для масового відпочинку, відновлення життєвих сил і працездатності людей, спортивної і туристичної діяльності, забезпечення оздоровчих, пізнавальних і культурно-розважальних потреб;

- *селищна очистка території селищної ради* - комплекс планувальних, організаційних, санітарно-технічних та господарських заходів щодо збирання, зберігання, перевезення, оброблення (перероблення), утилізації, видалення, знешкодження і захоронення побутових відходів, включаючи небезпечні відходи у їх складі, що утворились на території селищної ради, а також прибирання об'єктів благоустрою з метою запобігання шкідливому впливу факторів середовища життєдіяльності на життя і здоров'я людини та майбутніх поколінь;

- *сквер* – упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2 га, яка є елементом архітектури або художнього оформлення території та призначена для короткочасного відпочинку населення;

- *територія* - сукупність земельних ділянок, які використовуються для розміщення об'єктів благоустрою населених пунктів: парків, скверів, бульварів, вулиць, провулків, узв'язів, проїздів, шляхів, площ, майданів, набережних, прибудинкових територій, пляжів, кладовищ, рекреаційних, оздоровчих, навчальних, спортивних, історико-культурних об'єктів, об'єктів промисловості, комунально-складських та інших об'єктів у межах населеного пункту;

- *тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності* – одноповерхова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту;

- *умовляння в належному стані території* – використання її за призначенням відповідно до генерального плану смт. Кринички та сіл селищної ради, іншої містобудівної документації, цих Правил, а також санітарне очищення території, її озеленення, збереження та відновлення об'єктів та елементів благоустрою;

- *карантинні бур'яни* - рослини, які мають значне поширення та які завдають шкоди здоров'ю, життю людей та сільському господарству.

1.2.2. Інші терміни в цих Правилах зживаються у значеннях, визначених законами України "Про благоустрій населених пунктів", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про рекламу", "Про охорону навколишнього природного середовища", "Про відходи", "Про охорону атмосферного повітря", "Про охорону культурної спадщини", "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про дорожній рух", "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про поховання та похоронну справу", "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення", іншими нормативно-правовими актами.

3. Повноваження селищної ради та комітетів самоорганізації населення в сфері благоустрою території Вільшанської селищної територіальної громади

3.1. До повноважень селищної ради у сфері благоустрою території населених пунктів належать:

Затвердження програм та заходів благоустрою території забезпечення їх виконання.

Створення в разі необхідності органів і служб для забезпечення здійснення з іншими суб'єктами комунальної власності благоустрою території населених пунктів, визначення відповідних повноважень цих органів (служб).

Організація забезпечення на території чистоти і порядку, дотримання тиші в громадських місцях

Розроблення схем санітарного очищення населених пунктів.

Затвердження правил благоустрою території населених пунктів.

Залучення на договірних засадах коштів і матеріально-технічних ресурсів юридичних та фізичних осіб для здійснення заходів з благоустрою населених пунктів.

Здійснення контролю за станом благоустрою та утриманням території, інженерних споруд та об'єктів, підприємств, установ та організацій, їх озелененням, охороною зелених насаджень, водних об'єктів, створення місць відпочинку громадян тощо.

Надання дозволу на розміщення на території об'єктів благоустрою будівель і споруд соціально-культурного, побутового, торговельного та іншого призначення, визначення обсягів пайової участі їх власників в утриманні об'єктів благоустрою.

Визначення місць стоянок транспортних засобів на об'єктах благоустрою, графіків роботи квідомиць, зовнішнього освітлення та санітарного очищення територій, термінів проведення робіт з реконструкції та капітального ремонту об'єктів благоустрою.

Інформування населення про здійснення заходів з благоустрою населених пунктів.

Визначення в установленому порядку розміру відшкодувань юридичними та фізичними особами за забруднення довкілля та інші екологічні збитки, спричинені порушенням законодавства у сфері благоустрою та охорони навколишнього середовища.

3.2. До повноважень комітетів самоорганізації населення в сфері благоустрою території належать:

Внесення в установленому порядку на розгляд селищної ради пропозицій з питань благоустрою населених пунктів та поліпшення санітарного стану.

Організація участі населення у виконанні робіт з благоустрою

Здійснення громадського контролю за дотриманням правил благоустрою території селищної ради. Інформування населення про здійснення заходів з благоустрою селищної ради.

4. Права та обов'язки суб'єктів у сфері благоустрою території населених пунктів селищної територіальної громади.

4.1. Громадяни у сфері благоустрою території населених пунктів селищної територіальної громади мають право:

Користуватися об'єктами благоустрою.

Брати участь у розробленні та обговоренні правил благоустрою.

Вносити на розгляд селищної ради, пропозиції з питань благоустрою;

Брати участь з заходах з благоустрою, озеленення та утримання в належному стані садиб, дворів, парків та скверів, площ, вулиць, кладовищ, братських могил, дитячих і спортивних майданчиків, ремонті шляхів та тротуарів, інших об'єктів благоустрою.

Вимагати негайного виконання робіт з благоустрою у разі виникнення загрози здоров'ю, життю або майну громадян.

Звертатися до суду з позовом про відшкодування шкоди, заподіяної майну або здоров'ю громадян внаслідок дій чи бездіяльності власників, балансоутримувачів об'єктів благоустрою.

4.2. Громадяни у сфері благоустрою території населених пунктів селищної територіальної громади зобов'язані:

При будівництві приватних будинків озеленювати та упорядковувати земельні ділянки за рахунок власних коштів відповідно до затверджених проектів.

Проводити ремонт та фарбування фасадів приватних будинків, господарських споруд та огорож за рахунок власних коштів.

Утримувати в належному стані закріплені в установленому порядку за ними території, прилеглі до території садиби тротуари, зелені зони, проїзну частину вулиці в межах 0,5 метрів від бордюрного каменю та якщо його немає.

Дотримуватись вимог Правил благоустрою території.

Не порушувати права і законні інтереси інших суб'єктів у сфері благоустрою.

Регулярно знищувати бур'яни, скошувати траву висотою більше 10 см, проводити боротьбу по знищенню карантинних рослин.

Укладати договори на вивіз твердих та рідких побутових відходів, забезпечувати своєчасний вивіз побутового та будівельного сміття, не допускати складування будівельних матеріалів поза садибою.

Виконувати роботи, пов'язані з прокладкою, ремонтом та реконструкцією підземних комунікацій, згідно порядку виконання земляних робіт на території селищної ради.

Очищати від сухостійних, аварійних дерев, вітролому та легкозаймистих матеріалів власні ділянки та прилегло до них територію.

Дотримуватись Правил утримання собак, котів та хижих тварин громадянами, підприємствами, організаціями, навчальними закладами, установами.

Виконувати інші обов'язки у сфері благоустрою, передбачені Законом України "Про благоустрій населених пунктів", цими Правилами, рішеннями виконавчого комітету, іншими нормативно-правовими актами в сфері благоустрою.

Відшкодовувати в установленому порядку збитки, завдані порушенням законодавства з питань благоустрою.

4.3. Підприємства, установи, організації та фізичні особи-підприємці у сфері благоустрою території населених пунктів селищної територіальної громади мають право:

Брати участь у розробленні та обговоренні правил благоустрою.

Вимагати зупинення робіт, що виконуються з порушенням цих Правил або призводять до нецільового використання території селищної ради.

Брати участь у роботі комісій з прийняття в експлуатацію нових, реконструйованих та капітально відремонтованих об'єктів благоустрою.

Вносити в установленому порядку на розгляд селищної ради пропозиції з питань благоустрою та поліпшення санітарного стану їх територій.

4.4 Підприємства, установи, організації та фізичні особи-підприємці у сфері благоустрою території населених пунктів селищної територіальної громади зобов'язані:

Утримувати в належному стані території, які перебувають у їх власності або користуванні, а також здійснювати прибирання на території по периметру на відстані 25 метрів від об'єкту (паркан, стіна будівлі, гаражний кооператив, стіна малої архітектурної форми тощо).

Утримувати в належному стані закріплені за ними на умовах договору з балансоутримувачем об'єкти благоустрою (їх частини).

Усувати та закріплювати за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) за власний рахунок та в установлені строки пошкодження інженерних мереж або наслідки аварій, що сталися з їх вини.

Усувати на закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) наслідки надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру в установленому порядку.

Проводити згідно з планами, затвердженими виконавчим комітетом селищної ради, інвентаризацію та паспортизацію закріплених за ними об'єктів благоустрою (їх частин).

Під час утримання об'єктів благоустрою (їх частин) дотримуватися відповідних технологій щодо їх експлуатації та ремонту, регулярно здійснювати заходи щодо запобігання передчасному зносу об'єктів, забезпечення умов функціонування та утримання їх у чистоті й належному стані.

Встановити біля будівель, малих архітектурних форм, в яких здійснюється господарська діяльність, урни для сміття.

Укладати договори на вивіз твердих та рідких побутових відходів з спеціалізованими підприємствами.

Виконувати інші зобов'язки у сфері благоустрою, передбачені Законом України "Про благоустрій населених пунктів", цими Правилами, рішеннями виконавчого комітету, іншими нормативно-правовими актами в сфері благоустрою.

Відшкодовувати збитки та іншу шкоду, завдану ними внаслідок порушення законодавства з питань благоустрою та охорони навколишнього природного середовища, в порядку та розмірах, установлених законодавством України.

5. Порядок здійснення благоустрою та утримання території населених пунктів територіальної громади

5.1. Загальні вимоги до порядку здійснення благоустрою та утримання території.

Організацію благоустрою території населених пунктів забезпечують селищна рада та її виконавчий орган відповідно до їх повноважень.

Благоустрій здійснюється в обов'язковому порядку на всій території територіальної громади.

Суб'єкти благоустрою зобов'язані за власні кошти утримувати в належному санітарному стані територію, які перебувають у їх власності або користуванні.

Території загального користування за межами землевідведення закріплюються виконавчим комітетом селищної ради між суміжними землекористувачами для виконання заходів по прибиранню, покосу газонів, знищенню карантинних рослин та бур'янів.

Межі та режим використання закріпленої за підприємствами, установами, організаціями, фізичними особами-підприємцями території визначаються рішенням виконавчого комітету селищної ради.

5.2. Організація прибирання та утримання об'єктів благоустрою.

Прибирання та благоустрій на території селищної ради здійснюють:

Комунальні служби території домоволодінь (за виключенням приватних), дворових територій багатоквартирних житлових будинків, тротуарів, доріг розташованих навпроти житлових будинків.

Підприємства, установи, організації, фізичні особи-підприємці, в тому числі орендарі приміщень – прибудинкових та дворових територій, прилеглих до них доріг, тротуарів, газонів, територій земельних ділянок, виділених рішенням селищної ради у користування, а також прилеглих до них територій;

Рішенням виконавчого комітету селищної ради за установами, організаціями, підприємствами фізичними особами-підприємцями можуть бути закріплені для прибирання інші території в межах території громади (парки, сквери, захисні лісонасадження тощо);

Крім вищевизначених територій окремі підприємства, установи, організації, фізичні особи-підприємці та громадяни повинні проводити прибирання та благоустрій територій, а саме:

Будівельні організації – земельних ділянок, виділених під будівництво, з прилеглими до них тротуарами і дорогами, будівельних майданчиків, місць розриту та прилеглих до них територій, електричних насаджень, місць прокладання підземних комунікацій від дня передачі під будівництво;

Гореземельні та інші організації, підприємства, власники павільйонів, - території, прилеглої до цих споруд, в радіусі 25 метрів;

Власники малих архітектурних форм комерційного призначення – території, прилеглої до них споруд, в радіусі 10 метрів;

Власники автозаправних станцій – території, прилеглої до станції, в радіусі 20 метрів (включаючи 0,5 метрів від бордюрного каменю);

Власники інших віддувальних гаражів – території, прилеглої до гаражів, у радіусі 10 метрів навколо них споруд;

Підприємства, установи, організації всіх форм власності – прилегли території до трансформаторних, тяглових підстанцій, які знаходяться на їх балансі, у радіусі 15 метрів;

Власники або користувачі об'єктів благоустрою забезпечують освітлення цих об'єктів відповідно до вимог державних стандартів, норм і правил;

ВІЛЬШАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ОДИНАДЦЯТА СЕСІЯ УІІ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 2021 року №

смт Вільшанка

**Про затвердження Правил благоустрою
території населених пунктів Вільшанської
територіальної громади**

Керуючись Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до частини 2 статті 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини 2 статті 5 Кодексу України про адміністративні правопорушення, вимог наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва, житлово-комунального господарства України від 27 листопада 2017 року № 310 «Про затвердження Типових Правил благоустрою території населеного пункту», керуючись пунктом 4, частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою визначення правових, економічних, екологічних, соціальних та організаційних засад благоустрою території населених пунктів Вільшанської селищної територіальної громади, сприятливих для життєдіяльності людини,

селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Правила благоустрою території населених пунктів Вільшанської територіальної громади (далі – Правила) (додається).
2. Відділу ЖКГ, містобудування, архітектури, благоустрою, екології, природних ресурсів та надзвичайних ситуацій, довести Правила до відома керівників підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності та підпорядкування, фізичних осіб-підприємців та громадян Вільшанської селищної територіальної громади.
3. Встановити, що дія Правил поширюється на всі підприємства, установи та організації незалежно від форми власності та підпорядкування, які знаходяться в межах території Вільшанської селищної територіальної громади, фізичних осіб-підприємців та громадян.
4. Дане рішення набуває чинності з моменту його опублікування на офіційному веб-сайті Вільшанської селищної ради.

5. Вважати таким, що втратило чинність, рішення сесії Вільшанської селищної ради від 24 липня 2003 року № 100 «Про затвердження Правил благоустрою населених пунктів селищної ради».

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мельника Я.Б. та на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, екології, навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів, архітектури, містобудування, благоустрою, розвитку населених пунктів та житлово - комунального господарства, промисловості, енергетики, транспорту та зв'язку.

Селищний голова

Микола ПАРАЧЕВСЬКИЙ

Додаток
до рішення сесії
№ _____
від _____ 2021 року

ПРАВИЛА
благоустрою території населених пунктів
Вільшанської територіальної громади

1. Правила регулюють права і обов'язки учасників правовідносин з благоустрою території громади, визначають комплекс заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку в них.

2. Правила розроблено на основі вимог наступних законодавчих та нормативно-правових актів:

2.1. Закони України:

«Про міське самоврядування в Україні»,

«Про регулювання містобудівної діяльності»

«Про благоустрій населених пунктів»,

«Про рекламу»,

«Про планування і забудову територій»,

«Про дозвільну систему в сфері господарської діяльності»,

«Про охорону навколишнього природного середовища», «Про відходи», «Про автомобільні дороги»,

«Про автомобільний транспорт»,

«Про охорону культурної спадщини»

«Про житлово-комунальні послуги»

«Про органи самоорганізації населення»

Кодексу України про адміністративні правопорушення;

2.2. Постанов Кабінету Міністрів України:

від 21.07.2005 №631 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу з надання житлово-комунальних послуг»,

від 15.06.2006 №826 «Про затвердження Порядку визначення відновної вартості об'єктів благоустрою»,

від 01.08.2006 №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах»,

від 10.12.2008 №1070 «Про затвердження Правил надання послуг із вивезення побутових відходів»;

2.3. Кабінету Міністерства житлово-комунального господарства України:

від 31.05.2007 №32 «Про затвердження Рекомендацій із розроблення правил благоустрою території населеного пункту»,

від 03.11.2008 №326 «Про затвердження Методики визначення відновної вартості об'єкта благоустрою»,

від 07.06.2010 №176 «Про затвердження Методичних рекомендацій з організації збирання, перевезення, перероблення та утилізації побутових відходів»,

від 23.09.2003 №154 «Про затвердження Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів»,

Міністерства будівництва України

від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України»,

від 16.01.2007 №7 «Про затвердження Положення про громадський контроль у сфері благоустрою населених пунктів»

від 10.04.2006 р. № 105 “Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України”.

від 23.09.2003 р. № 154 “Про затвердження Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів”.

від 10.08.2005 р. № 121 “Про затвердження Порядку визначення вартості робіт з догляду за зеленими насадженнями в Україні”.

від 24.12.2001 р. № 226 “Про затвердження Інструкції з інвентаризації зелених насаджень у населених пунктах України”

від 09.09.06 р. № 302 “Про затвердження зразків акта обмеження зелених насаджень, що підлягають видаченню, та Ордера на видачення зелених насаджень”.

4. Експертна селищна рада забезпечує вільний доступ населення, підприємств, установ, організації незалежно від форми власності до цих Правил. Правила є відкритими та доступними.

3. Правила забезпечують державні, громадські та приватні інтереси.

4. Правила містять загальнообов'язкові на території населених пунктів Вільшанської селищної ради норми, за порушення яких винні особи притягуються до відповідальності, встановленої нормативно-правовими актами України.

5. Контроль за дотриманням цих правил і координація дій відповідальних посадових осіб, пов'язаних з їх виконанням, здійснюється виконкомом селищної ради, посадовими особами контролюючих органів.

1. Загальні положення

1. Правила благоустрою населених пунктів Вільшанської територіальної громади Кіровоградської області (надалі – Правила) є нормативно-правовим актом, який установлює економічні, екологічні, соціальні та організаційні засади здійснення благоустрою та утримання території об'єктів благоустрою громади.

2. Правила спрямовані на:

- розроблення та здійснення ефективних і комплексних заходів з утримання території населених пунктів Вільшанської селищної ради в належному стані, їх санітарного очищення, збереження об'єктів загального користування, а також природних ландшафтів, інших природних комплексів і об'єктів;

- організацію належного утримання та раціонального використання території, будівель, інженерно-споруд та об'єктів рекреаційного, природоохоронного, оздоровчого, історико-культурного та іншого призначення;

- створення умов для реалізації прав учасниками правовідносин у сфері благоустрою населених пунктів Вільшанської селищної ради;

- збереження та охорону навколишнього природного середовища, забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, сприятливого для життєдіяльності довкілля;

- забезпечення державних, громадських та приватних інтересів.

3. Учасниками правовідносин у сфері благоустрою є виконавчий комітет Вільшанської селищної ради, суб'єкти господарювання, органи самоорганізації населення, громадські організації, громадяни.

4. Правила є відкритими та доступними для всіх учасників правовідносин у сфері благоустрою селищної ради.

1.2. Визначення термінів

1.2.1. У цих Правилах наведені нижче терміни еквівалентно у такому значенні:

- *балансоутримувач* – власник або особа, яка за договором або відповідним актом утримує об'єкти або елементи благоустрою, здійснює розрахунки коштів, необхідних для своєчасного проведення їх капітального, поточного ремонтів та їх утримання;

- *благоустрій території* – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та економічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення та ін., що здійснюються на території громади з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля;

- *відходи* – будь-які речовина, матеріали і предмети, що утворюються в процесі людської діяльності і не мають подальшого використання за місцем утворення чи виявлення, та яких їх власник повинен позбутися шляхом утилізації чи видалення;

- а) побутові відходи – відходи, що утворюються в процесі життєдіяльності людини в житлових та нежитлових будинках (тверді, великогабаритні, ремонтні, рідкі, крім відходів, пов'язаних з виробничою діяльністю підприємств) і не використовуються за місцем їх накопичення;

б) *різкі відходи* – побутові відходи, що утворюються в будинку за відсутності централізованого водопостачання та каналізації і зберігаються у виірбних ямах;

в) *небезпечні відходи* – відходи, що мають такі фізичні, хімічні, біологічні чи інші властивості, які створюють або можуть створити значну небезпеку для навколишнього природного середовища і здоров'я людини та які потребують спеціальних методів і засобів поводження з ними.

г) *безхазяйні відходи* – відходи, що не мають власника або власник яких невідомий;

- *вулично-об'єктова мережа* – призначена для руху транспортних засобів і пішоходів мережа вулиць, доріг, тротуарів, пішохідні а також автомобільні стоянки та майданчики для паркування транспортних засобів з інженерними та допоміжними спорудами, технічними засобами організації дорожнього руху;

- *газон* – ділянка однорідної території зі штучним дерновим покривом, який створюється посівом і вирощуванням дерноутворювальних трав (переважно багаторічних злаків) або одеревуванням;

- *захисні об'єкти* – житлові будинки і прибудинкові території, лікувальні заклади, заклади освіти та культури, гуртожитки, розташовані у межах населених пунктів, заклади торгівлі, побутового обслуговування, будинки культури та клуби, інші будівлі і споруди, у яких постійно чи тимчасово перебувають люди, а також парки, сквери, зони відпочинку, розташовані на території прилеглої до житлових будинків;

- *заводи з благоустрою території* – роботи щодо відновлення, належного утримання та раціонального використання територій, охорони та організації упорядкування об'єктів благоустрою з урахуванням особливостей їх використання;

- *зелені насадження* – деревна, чагарникова, квіткова та трав'яна рослинність природного і штучного походження на визначеній території селищної ради;

а) *зелені насадження загального користування* – зелені насадження, які розташовані на території парків скверів, бульварів, які мають вільний доступ для відпочинку;

б) *зелені насадження обмеженого користування* – насадження на територіях громадських і житлових будинків, закладів освіти, закладів охорони здоров'я, та ін.;

в) *зелені насадження спеціального призначення* – насадження транспортних магістралей і вулиць; на ділянках санітарно-захисних зон довкола підприємств, кладовищ, ліній електропередачі високої напруги; лісомеліоративні, водоохоронні, вітрозахисні, протирозійні, насадження пришляхові в межах селища та сіл;

- *зовнішнє освітлення* – освітлення вулично-дорожньої мережі, прибудинкових територій, парків;

- *зовнішня реклама* – реклама, що розміщується на спеціальних тимчасових і стаціонарних конструкціях, розташованих на відкритій місцевості, а також на зовнішніх поверхах будинків, споруд, на елементах вуличного обладнання, над проїзною частиною вулиць і доріг; засобами зовнішньої реклами можуть бути плоскі та об'ємні стенди, щити, панно, транспаранти, таблички;

- *мала архітектурна форма* – елемент декоративного чи іншого оснащення об'єкта благоустрою, який використовується для покращення естетичного вигляду громадських місць, ергізації простору;

- *об'єкт благоустрою зеленого господарства* – об'єкт благоустрою, на території якого розташовані зелені насадження;

- *об'єкт культурної спадщини* – визначне місце, споруда, комплекс (ансамбль), території, що донесли до нашого часу цінність з археологічного, естетичного, етнологічного, історичного, архітектурного, мистецького, наукового чи художнього погляду;

- *охорона зелених насаджень* – система адміністративно-правових, організаційно-господарських, економічних, архітектурно-планувальних і агротехнічних заходів, спрямованих на збереження, відновлення або покращення виконання зеленими насадженнями відповідних функцій;

- *пам'ятка культурної спадщини* – об'єкт культурної спадщини, який занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України;

- *парк* – самостійний архітектурно-організаційний комплекс, основним елементом якого є зелені насадження площею понад 2 га, який виконує санітарно-гігієнічні функції та призначений для короткочасного відпочинку населення;

- *пошкодження зелених насаджень* – надання шкоди кореневій системі, стовбуру, кроні, гілкам деревно-чагарникових порід, а також газонам, квітникам, яка не припинила їх росту;

- *прибирання об'єктів благоустрою* - захід санітарного очищення, що передбачає регулярне збирання та перевезення в установлені місця побутових відходів, видалення вуличного сміття, листя, гілля, покос трав та сухою прибирання снігу, льоду тощо;

- *прибудинкова територія* – територія навколо будинку, визначена актом на право власності чи користування земельною ділянкою і призначена для обслуговування будинку;

- *приміглі територія* – розташована поряд із власним або орендованим об'єктом (земельною ділянкою, будинком з прибудинковою територією або їх частинами, спорудою, будівельним майданчиком, об'єктом торгівлі або послуг тощо) територія, яку власник (балансодержувач), орендатор та інші користувачі об'єкта повинні утримувати в належному стані; розміри меж приміглі території в числовому значенні наведені у розділі 1 цих Правил;

- *присадибна ділянка* - ділянка землі, що передається у власність громадян для обслуговування житлового будинку;

- *рекреаційні зони* – спеціально виділені генеральним планом ділянки суші й водного простору, і призначені для масового відпочинку, відновлення життєвих сил і працездатності людей, спортивної і туристичної діяльності, забезпечення оздоровчих, ліжвальних і культурно-розважальних потреб;

- *санітарна очистка території селищної ради* - комплекс планувальних, організаційних, санітарно-технічних та господарських заходів щодо збирання, зберігання, перевезення, оброблення (перероблення), утилізації, видалення, знешкодження і захоронення побутових відходів, включаючи небезпечні відходи у їх складі, що утворились на території селищної ради, а також прибирання об'єктів благоустрою з метою запобігання шкідливому впливу факторів середовища життєдіяльності на життя і здоров'я людини та майбутніх поколінь;

- *сквер* – упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення території та призначена для короткочасного відпочинку населення;

- *територія* - сукупність земельних ділянок, які використовуються для розміщення об'єктів благоустрою населених пунктів: парків, скверів, бульварів, вулиць, провулків, узв'язів, проїздів, шляхів, площ, майданів, набережних, прибудинкових територій, пляжів, кладовищ, рекреаційних, оздоровчих, навчальних, спортивних, історико-культурних об'єктів, об'єктів промисловості, комунально-складських та інших об'єктів у межах населеного пункту;

- *тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності* – однопверхова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, що виготовляється з колегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту;

- *утримання в належному стані території* – використання її за призначенням відповідно до генерального плану смт. Кринички та сіл селищної ради, іншої містобудівної документації, цих Правил, а також санітарне очищення території, її озеленення, збереження та відновлення об'єктів та елементів благоустрою;

- *карантинні бур'яни* - рослини, які мають значне поширення та які завдають шкоди здоров'ю, якості людей та сільському господарству.

1.2.2. Інші терміни в цих Правилах вживаються у значеннях, визначених законами України “Про благоустрій населених пунктів”, “Про місцеге самоврядування в Україні”, “Про рекламу”, “Про охорону навколишнього природного середовища”, “Про відходи”, “Про охорону атмосферного повітря”, “Про охорону культурної спадщини”, “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про дорожній рух”, “Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку”, “Про поховання та похоронну справу”, “Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення”, іншими нормативно-правовими актами.

3. Повноваження селищної ради та комітетів самоорганізації населення в сфері благоустрою території Вільнянської селищної територіальної громади

3.1. До повноважень селищної ради у сфері благоустрою території населених пунктів належать:

Затвердження програм та заходів благоустрою території забезпечення їх виконання.

Створення в разі необхідності органів і служб для забезпечення здійснення з іншими суб'єктами комунальної власності благоустрою території населених пунктів, визначення відповідних повноважень цих органів (служб).

Організація забезпечення на території чистоти і порядку, дотримання тиші в громадських місцях.

Розроблення схем санітарного очищення населених пунктів.

Затвердження правил благоустрою території населених пунктів.

Залучення на договірних засадах коштів і матеріально-технічних ресурсів юридичних та фізичних осіб для здійснення заходів з благоустрою населених пунктів.

Здійснення контролю за станом благоустрою та утриманням території, інженерних споруд та об'єктів, підприємств, установ та організацій, їх озелененням, схороною зелених насаджень, водних об'єктів, створення місць відпочинку громадян тощо.

Надання дозволу на розміщення на території об'єктів благоустрою будівель і споруд соціально-культурного, побутового, торговельного та іншого призначення, визначення обсягів пайової часті їх власників в утриманні об'єктів благоустрою.

Визначення місць стоянок транспортних засобів на об'єктах благоустрою, графіків роботи квидовиць, зовнішнього освітлення та санітарного очищення територій, термінів проведення робіт з реконструкції та капітального ремонту об'єктів благоустрою.

Інформування населення про здійснення заходів з благоустрою населених пунктів.

Визначення в установленому порядку розміру відшкодувань юридичними та фізичними особами за забруднення довкілля та інші екологічні збитки, спричиненні порушенням законодавства у сфері благоустрою та охорони навколишнього середовища.

3.2. До повноважень комітетів самоорганізації населення в сфері благоустрою території належать:

Внесення в установленому порядку на розгляд селищної ради пропозицій з питань благоустрою населених пунктів та поліпшення санітарного стану.

Організація участі населення у виконанні робіт з благоустрою.

Здійснення громадського контролю за дотриманням правил благоустрою території селищної ради. Інформування населення про здійснення заходів з благоустрою селищної ради.

4. Права та обов'язки суб'єктів у сфері благоустрою території населених пунктів селищної територіальної громади.

4.1. Громадяни у сфері благоустрою території населених пунктів селищної територіальної громади мають право:

Користуватися об'єктами благоустрою.

Брати участь у розробленні та обговоренні правил благоустрою.

Вносити на розгляд селищної ради, пропозиції з питань благоустрою;

Брати участь з заходах з благоустрою, озеленення та утримання в належному стані садків, дворів, парків та скверів, площ вулиць, квидовиць братських могил, дитячих і спортивних майданчиків, ремонті шляхів та тротуарів, інших об'єктів благоустрою.

Вимагати негайного виконання робіт з благоустрою у разі виникнення загрози здоров'ю, життю або майну громадян.

Звертатися до суду з позовом про відшкодування шкоди, заподіяної майну або здоров'ю громадян внаслідок дій чи бездіяльності власників, балансоутримувачів об'єктів благоустрою.

4.2. Громадяни у сфері благоустрою території населених пунктів селищної територіальної громади зобов'язані:

При будівництві приватних будинків озеленювати та упорядковувати земельні ділянки за рахунок власних коштів відповідно до затверджених проектів.

Проводити ремонт та фарбування фасадів призначених будинків, господарських споруд та огорож за рахунок власних коштів.

Утримувати в належному стані закріплені в установленому порядку за ними території, прилегли до території садиби тротуари, зелені зони, проїзну частину вулиці в межах 0,5 метрів від бордюрного каменю та якщо його немає.

Дотримуватись вимог Правил благоустрою території.

Не посягати на права і законні інтереси інших суб'єктів у сфері благоустрою.

Регулярно знищувати бур'яни, скошувати траву висотою більше 10 см, проводити боротьбу по знищенню карантинних рослин.

Укладати договори на вивіз твердих та рідких побутових відходів, забезпечувати своєчасний вивіз побутового та будівельного сміття, не допускати складування будівельних матеріалів поза садибою.

Виконувати роботи, пов'язані з прокладкою, ремонтом та реконструкцією підземних комунікацій, згідно порядку виконання земляних робіт на території селищної ради.

Очищати від сухостійних, аварійних дерев, вітролому та легкозаймистих матеріалів власні ділянки та прилеглу до них територію.

Дотримуватись Правил утримання собак, котів та хижих тварин громадянами, підприємствами, організаціями, учбовими закладами, установами.

Виконувати інші зобов'язки у сфері благоустрою, передбачені Законом України "Про благоустрій населених пунктів", цими Правилами, рішеннями виконавчого комітету, іншими нормативно-правовими актами в сфері благоустрою.

Відшкодовувати в установленому порядку збитки, завдані порушенням законодавства з питань благоустрою.

4.3. Підприємства, установи, організації та фізичні особи-підприємці у сфері благоустрою території населених пунктів селищної територіальної громади мають право:

Брати участь у розробленні та обговоренні правил благоустрою.

Вимагати зупинення робіт, що виконуються з порушенням цих Правил або призводять до нецільового використання території селищної ради.

Брати участь у роботі комісій з прийняття в експлуатацію нових, реконструйованих та капітально відремонтованих об'єктів благоустрою.

Вносити в установленому порядку на розгляд селищної ради пропозиції з питань благоустрою та поліпшення санітарного стану їх територій.

4.4 Підприємства, установи, організації та фізичні особи-підприємці у сфері благоустрою території населених пунктів селищної територіальної громади зобов'язані:

Утримувати в належному стані території, які перебувають у їх власності або користуванні, а також здійснювати прибирання на території по периметру на відстані 25 метрів від об'єкту (паркан, стіна будівлі, гаражний кооператив, стіна малої архітектурної форми тощо).

Утримувати в належному стані закріплені за ними на умовах договору з балансоутримувачем об'єкти благоустрою (їх частини).

Усувати на закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) за власний рахунок та в установлені строки пошкодження інженерних мереж або наслідки аварій, що сталися з їх вини.

Усувати на закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) наслідки надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру в установленому порядку.

Проводити згідно з планами, затвердженими виконавчим комітетом селищної ради, інвентаризацію та паспортизацію закріплених за ними об'єктів благоустрою (їх частин).

Під час утримання об'єктів благоустрою (їх частин) дотримуватися відповідних технологій щодо їх експлуатації та ремонту, регулярно здійснювати заходи щодо запобігання передчасному зносу об'єктів, забезпечення умов функціонування та утримання їх у чистоті й належному стані.

Встановити біля будівель, малих архітектурних форм, в яких здійснюється господарська діяльність, урни для сміття.

Укладати договори на вивіз твердих та рідких побутових відходів з спеціалізованими підприємствами.

Виконувати інші обов'язки у сфері благоустрою, передбачені Законом України "Про благоустрій населених пунктів", цими Правилами, рішеннями виконавчого комітету, іншими нормативно-правовими актами в сфері благоустрою.

Відшкодовувати збитки та іншу шкоду, завдану ними внаслідок порушення законодавства з питань благоустрою та охорони навколишнього природного середовища, в порядку та розмірах, установлених законодавством України.

5. Порядок здійснення благоустрою та утримання території населених пунктів територіальної громади

5.1. Загальні вимоги до порядку здійснення благоустрою та утримання території.

Організацію благоустрою території населених пунктів забезпечують селищна рада та її виконавчий орган відповідно до їх повноважень.

Благоустрій здійснюється в обов'язковому порядку на всій території територіальної громади.

Суб'єкти благоустрою зобов'язані за власні кошти утримувати в належному санітарному стані території, які перебувають у їх власності або користуванні.

Території загального користування за межами землевідведення закріплюються виконавчим комітетом селищної ради між суміжними землекористувачами для виконання заходів по прибиранню, покосу газонів, знищенню карантинних рослин та бур'янів.

Межі та режим використання закріпленої за підприємствами, установами, організаціями, фізичними особами-підприємцями території визначаються рішенням виконавчого комітету селищної ради.

5.2. Організація прибирання та утримання об'єктів благоустрою.

Прибирання та благоустрій на території селищної ради здійснюють:

Комуніальні служби території домогосподарств (за виключенням приватних), дворових територій багатоквартирних житлових будинків, тротуарів, доріг, розташованих навпроти житлових будинків.

Підприємства, установи, організації, фізичні особи-підприємці, в тому числі орендарі приміщень – прибудинкових та дворових територій, прилеглих до них доріг, тротуарів, газонів, територій з земельних ділянок, виділених рішенням селищної ради у користування, а також прилеглих до них територій;

Рішенням виконавчого комітету селищної ради за установами, організаціями, підприємствами фізичними особами-підприємцями можуть бути закріплені для прибирання інші території в межах території громади (парки, сквери, захисні лісонасадження тощо);

Крім вищевказаних територій окремі підприємства, установи, організації, фізичні особи-підприємці та громадяни повинні проводити прибирання та благоустрій територій, а саме:

Будівельні організації – земельних ділянок, виділених під будівництво, з прилеглими до них тротуарами і дорогами, будівельних майданчиків, місць розриту та прилеглих до них територій, зелених насаджень, місць прокладання підземних комунікацій зід дня передачі під будівництво;

Торгівельні та інші організації, підприємства, власники павільйонів, – території, прилеглої до цих споруд, в радіусі 25 метрів;

Власники малих архітектурних форм комерційного призначення – території, прилеглої до цих споруд, в радіусі 10 метрів;

Власники автозаправних станцій – території, прилеглої до станції, в радіусі 20 метрів (включаючи 0,5 метрів від бордюрного каменю);

Власники індивідуальних гаражів – території, прилеглої до гаражів, у радіусі 10 метрів навколо цих споруд;

Підприємства, установи, організації всіх форм власності – прилеглі території до трансформаторних, тяглових підстанцій, які знаходяться на їх балансі, у радіусі 15 метрів;

Власники або користувачі об'єктів благоустрою забезпечують освітлення цих об'єктів відповідно до вимог державних стандартів, норм і правил;

Забезпечення утримання, належного функціонування та збереження освітлювальних приладів на території об'єктів благоустрою, впровадження енергозберігаючих технологій та обладнання здійснюються балансоутримувачами зазначених об'єктів благоустрою.

5.3. Порядок здійснення благоустрою та утримання територій загального користування.

5.3.1. Парків культури і відпочинку, спортивних, дитячих майданчиків рекреаційних зон, зон зелених насаджень, скверів і майданчиків для дозвілля та відпочинку.

Благоустрій та утримання у належному стані територій парків, рекреаційних зон, зон зелених насаджень, скверів та майданчиків для дозвілля та відпочинку здійснюють їх балансоутримувачі в порядку та обсязі, що забезпечує задоволення соціально-культурних потреб громадян, умови безпеки їх життя та здоров'я з дотриманням природоохоронного законодавства, цих Правил та інших нормативно-правових актів.

Благоустрій та утримання у належному стані вказаних у цьому пункті територій включає:

- 1) санітарне очищення: прибирання сміття, відходів, листя; встановлення, щоденне та го мірі напознювання очищення урни; утримання контейнерів для сміття та відходів, укладання договорів на їх вивезення;
- 2) освітлення територій;
- 3) зеленення, збереження зелених насаджень;
- 4) відновлення територій у міжсезонний період, після стихійних природних явищ, аварій, в інших випадках;
- 5) утримання у належному стані відповідно до цих Правил належних балансоутримувачу будівель, споруд та їх фасадів, розташованих на територіях парків, рекреаційних зон, зон зелених насаджень, скверів, майданчиків для дозвілля та відпочинку, пішохідних доріжок, проїздів, алей;
- 6) встановлення та утримання у належному стані обладнання, приладів освітлення, садско-паркових лав, таблиць планів території, меморіальних дошок, пам'ятників та інших елементів благоустрою;
- 7) забезпечення безпечних умов перебування та відпочинку громадян;
- 8) забезпечення належної роботи атракціонів, обладнання майданчиків для дозвілля та відпочинку.

Утримання в належному стані зелених насаджень парків, рекреаційних зон, зон зелених насаджень, скверів, майданчиків для дозвілля та відпочинку включає догляд, обрізання, знесення, висадку зелених насаджень (квітів, дерев, кущів, трави, інших насаджень), що здійснюються відповідно до Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури, та житлово-комунального господарства від 10.04.2006 року № 105, інших нормативно-правових актів.

5.3.2 Пам'яток культурної спадщини.

Блас як або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятки культурної спадщини в належному стані за власний рахунок своєчасно проводити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення, відповідно до вимог Закону України "Про охорону культурної спадщини".

Використання пам'яток культурної спадщини повинно здійснюватися у такий спосіб, що потребує якомога найменших змін і доповнень та забезпечує збереження їх матеріальної автентичності, просторової композиції, а також елементів обладнання, упорядкування, оздблення.

Забороняється змінювати призначення пам'яток культурної спадщини, пам'яток, їхніх частин та елементів, робити написи, пошачки на них, на їх територіях та в охоронних зонах без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

На фізичну або юридичну особу, діяльність якої негативно позначається на стані пам'ятки (створює загрозу знищення, руйнування, пошкодження, спотворення пам'ятки), покладається обов'язок вжити заходів, погоджених з відповідним органом охорони культурної спадщини, для запобігання такій загрозі та підтримання пам'ятки в належному стані за власні кошти.

Будівельні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Пам'ятки культурної спадщини, їхні частини, пов'язане з ними рухоме та нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається, як виняток, у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки.

5.3.3. *Доріг вулиць, провулків, проїздів.*

Власники доріг, вулиць або уповноважені ними органи повинні здійснювати їх експлуатаційне утримання та мають право вимагати від користувачів дотримання чинних нормативно-правових актів щодо дорожнього руху, правил ремонту і утримання вказаних об'єктів, правил користування дорогами і дорожніми спорудами та їх охорони.

Використовувати дороги не за їх призначенням, встановлювати засоби організації дорожнього руху, засоби примусового обмеження швидкості "лежачих поліцейських" дозволяється лише за погодженням з виконавчим комітетом селищної ради та з органами дорожньої інспекції.

Власники, користувачі дорожніх об'єктів або уповноважені ними органи, дорожньо-експлуатаційні організації зобов'язані:

- 1) своєчасно і якісно виконувати експлуатаційні роботи відповідно до технічних правил з дотриманням норм і стандартів з безпеки руху;
- 2) постійно контролювати експлуатаційний стан усіх елементів дорожніх об'єктів та негайно усувати виявлені пошкодження чи інші перешкоди в дорожньому русі, а за неможливості це зробити – невідкладно позначити їх дорожніми знаками, сигнальними, огорожувальними і направляючими пристроями відповідно до діючих нормативів або припинити (обмежити) рух;
- 3) контролювати якість робіт, що виконуються підрядними організаціями;
- 4) вирішувати питання забезпечення експлуатації дорожніх об'єктів у надзвичайних ситуаціях, за несприятливих погодно-кліматичних умов, у разі деформації та пошкодження елементів дорожніх об'єктів, аварії на підземних комунікаціях або виникнення інших перешкод у дорожньому русі разом із спеціалізованими службами організації дорожнього руху;
- 5) аналізувати стан аварійності на дорожніх об'єктах, виявляти аварійно небезпечні ділянки і місця концентрації дорожньо-транспортних пригод, розробляти і здійснювати заходи з вдосконалення організації дорожнього руху для усунення причин та умов, що призводять до їх скоєння;
- 6) забезпечити дотримання вимог техніки безпеки, а також безпеки руху під час виконання дорожньо-експлуатаційних робіт.

5.3.4. *Кладовиц.*

Утримання у належному стані територій кладовищ та місць поховань передбачає їх санітарне очищення, озеленення, охорону зелених насаджень, збір та вивезення сміття відповідно до вимог цих Правил, Закону України "Про поховання та похоронну справу", Державних санітарних правил та норм "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПІН 2.2.2.028-99, затверджених постановою Головного державного санітарного лікаря України від 01.07.1999 року N 28, інших нормативно-правових актів.

Очищення могил від сміття, сухостійної трави та дерев (тощо) здійснюється громадянами, території навколо кладовища – суб'єкти у сфері благоустрою, органами самоорганізації населення.

5.3.5. *Місце стоянки транспортних засобів (місце паркування транспорту).*

Утримання у належному санітарно-екологічному стані території місць стоянки транспортних засобів здійснюють їх балансоутримувачі або особи, яким передано зазначені території у користування на підставі цивільно-правових угод, або особи, на яких обов'язок з утримання відповідної території покладений договором або рішенням виконавчого комітету селищної ради.

5.3.6. *Майданчиків для дозвілля та відпочинку.*

Утримання майданчиків для дозвілля та відпочинку здійснюють їх балансоутримувачі або особи, на території яких розміщені вказані майданчики.

Майданчики для дозвілля та відпочинку повинні бути безпечними для життя та здоров'я громадян, наявне обладнання, спортивні, розважальні та інші споруди, інші елементи благоустрою повинні підтримуватися у належному стані, своєчасно очищатися від бруду, сміття, снігу, льоду.

Не допускається наявність поламаного, небезпечного для життя та здоров'я громадян обладнання, елементів благоустрою.

5.3.7. Місце для організації ярмарків та майданчиків сезонної торгівлі, ринків.

Місце для організації ярмарків та майданчиків сезонної торгівлі, ринки утримуються особами, яким зазначені території надаються з метою проведення цих заходів, на підставі рішення виконавчого комітету селищної ради.

Організації або організатори ярмарків, майданчиків сезонної торгівлі, ринків зобов'язані:

1) забезпечити належне утримання території, у тому числі санітарне очищення відповідно до Санітарних правил утримання територій населених пунктів, затверджених Головним державним санітарним лікарем від 05.08.1988 №4690/88, Ветеринарно-санітарних правил для ринків затверджених наказом Головного державного інспектора ветеринарної медицини України від 04.06.1996 р. №23;

2) укласти договір на вивезення твердих побутових відходів та вторинної сировини;

3) встановити сміттєзбірники, урни для збирання відходів та сміття;

4) забезпечити зберігання всіх елементів благоустрою у тому числі зелених насаджень на наданій території;

5) встановлювати громадські санітарні вузли (тимчасові туалети) на відстані не ближче ніж 50 метрів від об'єктів торгівлі продовольчими товарами у кількості відповідно до державних санітарних норм і правил.

Забороняється куріння тютюнових виробів на робочих місцях та в громадських місцях (за винятком місць, спеціально для цього відведених), а саме:

- в будівлях, спорудах (їх частинах), які доступні або відкриті для населення вільно чи за запрошенням, або за плату, постійно, періодично або час від часу, в тому числі під'їзди;

- на територіях закладів освіти: дитячих дошкільних закладах, школах;

- на територіях та безпосередньо поряд з територіями дитячих майданчиків, дитячих розважальних атракціонів, майданчиків для відпочинку та дозвілля;

- у приміщеннях органів державної влади та органів місцевого самоврядування, закладів охорони здоров'я, культури, інших державних та комунальних установ.

Власник або уповноважені ним особи, чи орендарі відповідних споруд, окремих приміщень зобов'язані відвести спеціальні місця для куріння, обладнані витяжною вентиляцією чи іншими засобами для видалення тютюнового диму, а також розмістити наочну інформацію про розташування таких місць та про шкоду, якої завдають здоров'ю людини куріння тютюнових виробів чи інші способи їх вживання. Законом можуть встановлюватися й інші обмеження щодо місць вживання тютюнових виробів.

5.4. Порядок здійснення благоустрою та утримання прибудинкової території, території житлової та громадської забудови.

До об'єктів благоустрою території житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, на яких розміщені об'єкти житлової забудови, громадські будівлі та споруди, інші об'єкти загального користування.

Благоустрій та утримання прибудинкової території, території житлової та громадської забудови здійснюється з урахуванням вимог використання цієї території відповідно до затвердженої місцобудівної документації, "Правил утримання житлових будинків та прибудинкових територій", затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства України від 17.05.2003 року № 76, цих Правил.

Суб'єкти у сфері благоустрою, які мають у власності або користуванні будинки або земельні ділянки зобов'язані:

Утримувати в належному санітарному стані внутрішню територію земельної ділянки відповідно до Санітарних правил утримання територій населених пунктів та цих Правил.

Здійснювати прибирання та благоустрій прилеглої до будинків та/або земельних ділянок територій з усіма елементами благоустрою за власний рахунок.

Своєчасно проводити капітальний, поточний ремонт та фарбування огорожі.

Регулярно знятувати бур'яни, скошувати траву.

На прилеглих територіях до будинків та/або земельних ділянок забороняється:

Загромождувати проїжджу частину дороги під час проведення земляних та будівельних робіт.

Складувати будівельні матеріали, дрова, добрива та інше.

Засмічувати каналізаційні, водопровідні колодязі та інші інженерні комунікації.

Утримання та благоустрій прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку, належних до нього будівель, споруд проводиться балансоутримувачем цього будинку або підприємством, установою, організацією, з якими балансоутримувачем укладено в двосторонній договір на утримання та благоустрій прибудинкової території.

Депутати селищної ради, члени виконкому, комітети самоорганізації населення сприяють і проведенню роботи з укладання договорів на вивіз та утилізацію твердих та рідких побутових відходів у районах приватної забудови.

Благоустрій присадибної ділянки, на якій розміщені житлові громадські будівлі та споруди, які в порядку, визначеному законодавством, взяті на облік або передані в комунальну власність як безхазяйні, проводиться виконкомом селищної ради.

Благоустрій присадибної ділянки проводиться її власником або користувачем. Власник або користувач присадибної ділянки забезпечує належне утримання прилеглої території загального користування.

Власники або балансоутримувачі житлових, культурно-побутових, промислових та інших будинків і споруд зобов'язані стежити за їх належним технічним станом, зовнішнім виглядом в цілому та окремих частин: балконів, покрівель, водостічних труб, дверей і т.д., у термін не більше трьох днів усувати пошкодження, аварійні пошкодження усуваються негайно, очищати покрівлі від снігу та криги.

Власники або балансоутримувачі житлових, культурно-побутових, промислових та інших будинків і споруд зобов'язані забезпечити:

Аншлаги з найменуванням вулиць, провулків, проспектів та площ, номери будинків.

При вході в багатоквартирні житлові будинки чи у вестибюлі такі вказівники: нумерація під'їздів та квартир; стенди для розміщення оголошень та соціальної реклами.

На кожному поверсі повинен бути зазначений номер по ерху.

Житлові організації всіх форм власності, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку зобов'язані:

Не допускати створення на внутрішньоквартальних територіях звалищ побутових відходів.

Виконувати на внутрішньоквартальних територіях своєчасно роботи по догляду за зеленими зонами і насадженнями, своєчасну санітарну рубку, обрізання гілок та знищення чагарників

На закріплених територіях косити траву та видаляти сухостій.

Не допускати спалювання листя і сміття на території громади.

Забезпечувати своєчасне прибирання місць збору твердих побутових відходів з призначенням відповідальної особи.

Забезпечувати прибирання прибудинкових територій, майданчиків, садів, дворів, доріг і тротуарів.

Виконувати санітарне очищення внутрішньоквартальних територій, забезпечувати вивіз з прибудинкових і внутрішньоквартальних територій металобрухту, будівельного, побутового сміття, шлаку і інших побутових відходів.

Вжити заходи щодо ремонту у випадках аварій, при проривах або пошкодженнях на трубопроводах і теплотрасах, та не допустити відкачування та скидання води, а також господарсько-побутових стоків та інших забруднюючих речовин на вулиці, газони, тротуари.

Стежити за належним технічним станом, зовнішнім виглядом в цілому та окремих частин житлових будівель: балконів, покрівель, водостічних труб, дверей тощо. Своєчасно усувати пошкодження, очищати покрівлі, проїзди, та пішохідні тротуари від снігу та криги.

Забезпечувати встановлення контейнерів, урни для побутових відходів в місцях, відведених для цих цілей.

Здійснювати постійний контроль за благоустроєм територій підприємств, організацій, установ, фізичних осіб-підприємців, адміністративних та інших приміщень які розташовані на прибудинкових територіях.

Територію багатоповерхових житлових будинків, а також закріплену за ними прилеглу територію прибирати самостійно, або силами підприємств, установ, організацій на умовах договору.

5.5. Підприємства, установи, організації, фізичні особи-підприємці зобов'язані:

Своєчасно проводити капітальний та поточний ремонт, фарбування фасадів.

Утримувати кришки колодязів підземних комунікацій у справному стані та на рівні дорожнього покриття.

Облаштовувати газони та квітники у відведених місцях, при необхідності косити газони, здійснювати прибирання сміття.

Приймати участь в проведенні санітарних днів, суботників, місячників по санітарній очистці та благоустрою населених пунктів громади.

У разі оренди будівель або окремих приміщень порядок їх утримання встановлюється у договорі оренди, а також передбачений даними Правилами.

5.6. Порядок здійснення благоустрою та утримання територій підприємств, установ, організацій фізичних осіб-підприємців та закріпленої за ними території.

Підприємства, установи, організації, фізичні особи-підприємці забезпечують благоустрій земельних ділянок, наданих їм на праві власності чи користування та зобов'язані утримувати закріплені за ними на умовах договору території в належному стані.

Підприємства, установи, організації, фізичні особи-підприємці зобов'язані проводити на закріплених за ними на умовах договору територіях наступний комплекс робіт, спрямований на наведення чистоти і порядку:

Щоденне прибирання прилеглої території до 8-00 години.

Очищення опор ліній електропередач, парканів, будівель і т.п. від об'єктів, реклам, вивішених у недозволені місцях здійснюється балансоутримувачем.

Своєчасно прибирати листя в період його опадання і вивозити на відведенні для цього ділянки або полігон твердих побутових відходів.

Регулярно знищувати бур'яни, скошувати траву висотою більше 10 сантиметрів.

Встановлювати урни біля адміністративних та інших будівель та слідкувати за їх своєчасним очищенням.

Утримувати в належному стані та слідкувати за естетичним виглядом вітрин, реклам, вивісок. Оформлення вітрин, встановлення та виготовлення об'єктів зовнішньої реклами виконувати у встановленому порядку.

Виконувати роботи, пов'язані з прокладкою, ремонтом і реконструкцією підземних комунікацій, згідно з вимогами цих Правил.

Забезпечувати своєчасну очистку від снігу та льоду, дотримуючись таких правил:

1) роботи по очистці від снігу та льоду розпочинати з настанням снігопаду;
2) від снігу та льоду в першу чергу очищати тротуари, дороги до під'їздів житлових будинків, місць зупинок пасажирського транспорту, люки водопровідних і каналізаційних колодязів;

3) в період об'їзду електрич тротуари, переходи через вулиці, місця зупинок пасажирського транспорту, спуски, підйоми посипати фракційними та іншими протискожелезними матеріалами. Посипати кухонною сіллю сніг та лід на тротуарах заборонено;

4) регулярно, з дотриманням правил безпеки, проводити очистку дахів від снігу та льодових бур'янок;

5) вивозити зібрані з прилеглих територій сніг та лід силами спеціалізованих підприємств на умовах договору.

Посадові особи підприємств, установ, організацій, фізичні особи-підприємці несуть відповідальність за невиконання заходів з благоустрою, а також за дії чи бездіяльність, що призвели до завдання шкоди майну та/або здоров'ю громадян, на власних та закріплених за ними територіях відповідно до закону.

5.7. *Порядок здійснення благоустрою та утримання територій будівель та споруд інженерного захисту територій.*

Утримання в належному стані територій будівель та споруд інженерного захисту територій, санітарних споруд здійснюється відповідно до цих Правил та інших нормативно-правових актів.

Балавсоутримувачі будівель та споруд інженерного захисту територій, санітарних споруд зобов'язані одночасно здійснювати обстеження, паспортизацію, поточний, капітальний ремонт вказаних будівель та споруд, забезпечувати їх належну та безпечну роботу.

6. Вимоги до утримання елементів благоустрою території населених пунктів територіальної громади.

6.1. Вимоги до утримання покриття площ, вулиць, доріг, тротуарів.

Ремонт і утримання дорожніх об'єктів здійснюється відповідно до Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30.03.1994 року № 198, а також Технічних правил ремонту та утримання автомобільних доріг загального користування України П-Г.1-218-113-97, затверджених наказом Української державної корпорації по будівництву, ремонту та утриманню автомобільних доріг "Укравтодор" від 26.09.1997 року № 190, інших будівельних та санітарних норм і правил.

Усі роботи з будівництва, реконструкції і ремонту автомобільних доріг, вулиць, пішохідних зон та доріжок, іншого покриття повинні здійснюватися згідно з проектами та вимогами правил, нормативів і стандартів України з безпеки дорожнього руху.

Балавсоутримувачі доріг, вулиць, вулицьно-дорожньої мережі, підприємства, установи, організації всіх форм власності, фізичні особи-підприємці зобов'язані:

забезпечити проведення поточних і капітальних ремонтів на вулицях і дорогах, що належать їм у відповідності з діючими нормами і правилами;

підтримувати технічний стан вулиць і доріг у відповідності з діючими нормами, зокрема, вимогами з безпеки руху транспортних засобів і пішоходів;

вимагати відшкодування збитків від дій водіїв, пасажирів, пішоходів, які вони спричинили вулицям і дорогам;

в зимовий період виконувати заходи, передбачені відповідними рішеннями з забезпечення нормального руху транспорту і пішоходів;

Громадяни зобов'язані:

В період снігопаду та ожеледі забезпечувати очищення від снігу, льоду і посилення протиожеледними матеріалами, дозволеними до використання, прилеглі та закріплені за ними території.

Випускати транспорт на вулиці населених пунктів у чистому, технічно справному стані, не допускати випадків забруднення вулиць, дворів матеріалами, що перевозяться автотранспортом.

Не допускати випадків забруднення вулиць, інших територій брудом, що вивозиться на колеса техніки з будівельних майданчиків, полів, дворів та інших територій, які знаходяться в забрудненому стані.

6.2. Вимоги до утримання технічних засобів регулювання дорожнього руху.

Утримання у належному стані дорожніх знаків, дорожньої розмітки, маршрутних показників, здійснює дорожньо-експлуатаційна організація.

Експлуатація та утримання технічних засобів регулювання дорожнього руху здійснюється згідно вимог з ДСТУ 2587-94 "Розмітка дорожня", ДСТУ 4100-02 "Знаки дорожні. Загальні технічні умови. Правила застосування", ДСТУ 2735-95 "Огородження дорожні і напрямні пристрої", інших норм та правил.

6.3. Вимоги до утримання зелених насаджень.

Утримання зелених насаджень здійснюється згідно з Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженими наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства від 10.04.2006 року № 105, цими Правилами, іншими нормативними актами.

Утримання об'єктів зеленого господарства включає: догляд за деревами і чагарниками, газонами, квітниками, садовими доріжками, садовим обладнанням, інвентаризацію зелених насаджень, охорону зелених насаджень від шкідників та хвороб, охорону природної фауни.

Охороні та відновленню підлягають усі зелені насадження в межах населених пунктів громади під час проведення будь-якої діяльності, крім зелених насаджень, які висаджені або вирости самосівом в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв.

Поточне утримання дерев, клумб, тротуарних газонів, зелених майданчиків прибудинкової території покладається на підприємства, установи, організації, фізичних осіб-підприємців та громадян – власників будинків на закріплених за ними прилеглих територіях.

Роботи по поточному утриманню зелених насаджень, а також засівання газонів, висадка рослин квітників, обрізання дерев, обробка насаджень проти хвороб і шкідників на територіях, закріплених за підприємствами, установами і організаціями, фізичними особами-підприємцями проводяться за кошти вказаних організацій власними силами або на договірних засадах з спеціалізованими підприємствами у сфері поводження з зеленими насадженнями.

При виконанні будівельних робіт замовники таких робіт або утримувачі зелених насаджень повинні передати їх будівельній організації (підряднику) під охоронну розписку.

У випадку неможливості збереження зелених насаджень на ділянках, відведених під будівництво чи виконання інших робіт, замовник після та/або завершення робіт зобов'язаний посадити зелені насадження своїми силами та за власні кошти або до початку будівельних робіт укласти угоду зі спеціалізованою організацією на виконання всіх робіт по пересаджуванню і догляду до повного триживання, та у будь-якому випадку компенсувати вартість зелених насаджень, що підлягають знищенню, відповідно до Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України 1 серпня 2006 року №1045.

На ділянках, відведених під будівництво, та прилеглих територіях відповідальність за збереження зелених насаджень і належний догляд за ними, а також знищення бур'янів покладається на керівників підприємств, установ, організацій та громадян, яким ці земельні ділянки відведені.

Під час проведення будь-яких робіт на земельній ділянці, на якій залишились зелені насадження, забудовник:

оговорює дерева на території будівництва;

у процесі виконання робіт щодо будівництва доріг, тротуарів, асфальтування дворів тощо залишає місця (лунки) для посадки дерев, а також утворює лунки довкола наявних дерев;

копає канави глибше 1 метру для прокладання підземних інженерних мереж і фундаментів на віддалі не менше 2 метри від дерева та 1,5 метри від чагарнику;

не допускає засипання ґрунтом чагарників та стовбурів дерев;

зберігає верхній родючий шар ґрунту на всій території забудови, організовує його зняття склудування та залишає для подальшого використання;

не допускає складування будівельних матеріалів, стоянки машин і механізмів на відстані не менше 2,5 метри від дерева і 1,5 метри від чагарнику;

пристовбурні лунки дерев і кущів на вулицях утримувати без бур'яну і в розпушеному стані. За достатнього живлення і водного режиму в них можна висівати газонні трави або висаджувати квіти;

на зупинках громадського транспорту, в місцях інтенсивного руху пішоходів лунки слід прикривати декоративними металевими чи дерев'яними решітками;

знищення бур'яну на газонах проводять скошуванням та прополкуванням;

всі громадяни при відвідуванні зон відпочинку, лісопарків, парків, садів, скверів, бульварів та інших місць масового відпочинку зобов'язані підтримувати чистоту, порядок, бережливо ставитись до зелених насаджень, запобігати пошкодженню та знищенню дерев, кущів, квітів, газонів;

видалення (знесення), висадка, пересадження дерев, кущів, газонів і квітників здійснюється у встановленому порядку, за наявністю дозволу виконавчого комітету

селищної ради. При видаленні зелених насаджень в обов'язковому порядку виконуються компенсаційні посадки;

- на територіях де ростуть зелені насадження забороняється:

складувати будь-які матеріали;
влаштувати звалища сміття, снігу та вриги;
використовувати роторні снігоочишувальні машини для викидання снігу на зелені насадження. Використання їх для прибирання озелених вулиць та майданів допускається лише в умовах аварійних ситуацій у разі наявності спеціальних направляючих пристроїв, що зменшують пошкодження насаджень від попадання снігу;

розміщувати автомашини, мотоцикли, велосипеди та інші транспортні засоби;
будь-яке будівництво, у тому числі встановлення павільйонів для торгівлі, розміщення малих форм архітектури (за винятком наявності рішення виконавчого комітету);

використовувати малі архітектурні форми не за призначенням;
влаштувати місця для зупинки маршрутних транспортних засобів або пасажирські площадки на газонах та зелених зонах;

кататися на ковзанах, санчатах, за винятком місць, спеціально для цього відведених і обладнаних;

випалювати суху рослинність, розпалювати багаття та порушувати інші правила протипожежної безпеки;

підвішувати на деревах гамаки, гоїдачки, мотузки для сушіння білизни, прикріплювати рекламні щити, електропроводи, електрогірлянди та інші предмети, якщо вони можуть пошкодити дерево.

добувати з дерев сік, смолу, робити надрізи, надписи та інші механічні пошкодження; пошкоджувати зелені насадження будь-яким способом, рвати квіти і ламати дерева та чагарники, витоптувати газони, квітники;

знищувати мурашники, ловити птахів і звірів та стріляти у них;
складати непротирусну від шкідників та хвороб деревину;

засміщувати і засипати водоймища або влаштувати на них загати;
висаджувати зелені насадження без погодження з власниками інженерних комунікацій;
заправляти, ремонтувати автотранспортні засоби і механізми, човни і катери на прибудинкових територіях, газонах, берегах рік, озер, у парках та скверах, інших зелених зонах;

випускати на території населених пунктів громади, території комунальних домоволодінь, території зелених насаджень, заплави річок, водоймищ, місця масового відпочинку домашніх тварин, птицю, випасати худобу, вигулювати та дресирувати собак у не відведених для цього місцях;

розкладати багаття, спалювати листя, сміття тощо на території міста, підприємств, організацій, зелених насаджень, полігонах утилізації та інших місцях.

- *Відповідальність за збереження зелених насаджень, догляд за ними, видалення сухостійних, пошкоджених хворобами та шкідниками зелених насаджень, знищення бур'янів покладається на:*

на об'єктах благоустрою державної чи комунальної власності – на балансоутримувачів цих об'єктів;

на вулицях перед будівлями до проїзної частини, зсередині квартальних насаджень – на балансоутримувачів житлових, громадських, промислових будівель та споруд, а також на балансоутримувачів будівель підприємств побуту, торгівлі, закладів освіти, охорони здоров'я, які розташовані на території житлової забудови;

на територіях підприємств, а також на прилеглих до них ділянках і санітарно-захисних зонах – на ці підприємства;

на територіях, відведених під будівництво та прилеглих до них ділянок – з дня початку робіт - на замовників будівництва та/або будівельні організації що проводять роботи;

на берегах ставків, водоймищ та річок – на орендарів, які користуються;

на приватних садибах та прилеглих ділянках -- на їх власників.

6.4. Вимоги до утримання будинків та споруд, їх фасадів.

Порядок утримання будинків та споруд, їх фасадів здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про охорону культурної спадщини", цих Правил та інших нормативно-правових актів.

Вимоги щодо порядку утримання будинків та споруд, їх фасадів є обов'язковими для всіх замовників будівельних робіт, які здійснюють ремонтні або будівельні роботи фасадів.

Всі види проектних робіт на території населених пунктів громади здійснюються згідно з діючою містобудівною документацією, державними нормами будівельного і технологічного проектування, державними стандартами, нормами та Правилами забудови міста (після їх розробки та затвердження).

Всі ремонтні, реставраційні, відновлювальні або будівельні роботи будинків, споруд, їх фасадів здійснюються за проектами, погодженими та затвердженими виконавчим комітетом селищної ради та на підставі дозволу на виконання ремонтних або будівельних робіт.

Можливість повторного використання раніше погодженої проектно-документації для проведення робіт визначає виконавчий комітет селищної ради.

- Керівники підприємств, установ, організацій, фізичні особи-підприємці та громадяни зобов'язані:

забезпечити своєчасне відновлення зовнішнього вигляду фасадів згідно з паспортом зовнішнього оздоблення погодженим виконавчим комітетом селищної ради;

забезпечувати щорічне і після стихійного лиха обстеження відповідних будівель та споруд та зафіксувати проведені обстеження актами

змінювати зовнішній вигляд фасадів будівель та споруд тільки на підставі затверджених у встановленому порядку проектів та за умови одержання дозволу на виконання цих робіт;

розміщувати елементи зовнішнього благоустрою або обладнання архітектурно-художнього освітлення на фасаді тільки на підставі відповідного дозволу, згоди власника будівлі або приміщень за проектом, погодженим виконавчим комітетом селищної ради;

при проведенні ремонтних або будівельних робіт на фасадах будинків і споруд використовувати захисну сітку чи плівку відповідно до проекту виконання робіт;

регулярно проводити обстеження та здійснювати паспортизацію будівель і споруд з метою забезпечення їх надійної експлуатації.

6.5. Вимоги до утримання обладнання та елементів благоустрою дитячих, спортивних та інших майданчиків, спортивних споруд.

Утримання в належному стані обладнання та елементів благоустрою дитячих, спортивних та інших майданчиків для дозвілля та відпочинку покладається на балансоутримувачів вказаного майна або осіб, на території яких розміщені вказані майданчики.

Утримання дитячих, спортивних та інших майданчиків повинно здійснюватися з дотриманням санітарних, екологічних та технічних норм, забезпечувати безпечне користування ними.

Будова, виготовлення, установлення, монтаж, експлуатація, ремонт та реконструкція атракціонної техніки здійснюється відповідно до Правил будови і безпечної експлуатації атракціонної техніки, затверджених наказом Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи від 01.03.2006 року N 110.

Власники фізкультурно-оздоровчих і спортивних споруд, спеціальних приміщень для занять фізкультурою і спортом, фізкультурно-оздоровчого і спортивного інвентарю або уповноважені ними органи зобов'язані забезпечити їх належний стан, безпечний для життя і здоров'я людей, майна та навколишнього середовища.

Адміністрації фізкультурно-оздоровчих і спортивних споруд, організатори спортивних заходів або занять фізичною культурою забезпечують належне обладнання місць проведення фізкультурно-спортивних занять і змагань відповідно до правил їх проведення, вимог техніки безпеки, санітарно-гігієнічних, екологічних та інших вимог.

Експлуатація спортивних споруд та обладнання, що не забезпечує безпеки спортсменів та глядачів не допускається.

6.6. Вимоги до утримання засобів та обладнання зовнішнього освітлення, зовнішньої реклами.

Підприємства, установи, організації, фізичні особи-підприємці, які експлуатують ліхтарі вуличного освітлення, засоби та обладнання зовнішнього освітлення, установки з декоративного підсвічування будинків і пам'ятників, вивісок, вітрин, світлової реклами, зобов'язані забезпечити їх належний режим роботи та технічний стан.

Розміщення зовнішньої реклами у населених пунктах громади проводиться на підставі дозволів виконавчого комітету селищної ради.

Роботи, пов'язані з розташуванням рекламних засобів виконуються з обов'язковим відновленням благоустрою місця (території, споруди) у передбачений дозволом строк.

Роботи, пов'язані з розташуванням рекламних засобів, вважаються закінченими після проведення відновлення твердого покриття, трав'яного покрову, вивезення зайвого ґрунту, сміття, залишків матеріалів та виконання у повному обсязі інших робіт з відновлення благоустрою.

Виносні рекламні засоби розміщуються на підставі дозволу виконавчого комітету селищної ради.

Рекламні засоби, які розташовуються на будинках (у тому числі на дахах) і впритул до них, не повинні вступати у візуальний конфлікт з архітектурою цього будинку та суттєво міняти вигляд їхніх фасадів.

Забороняється розміщення оголошень, плакатів та іншого довідкового матеріалу безпосередньо на зовнішній поверхні будинків, будівель, споруд, на парканах, огорожах, стовпах та деревах, автобусних зупинках.

Місця розташування рекламних засобів повинні утримуватися в належному санітарно-технічному стані з забезпеченням їх своєчасного прибирання та впорядкування (в радіусі 7 метрів навколо опори). При короткостроковому розміщенні зовнішньої реклами у зв'язку з проведенням спеціальних виставкових заходів, рекламних акцій (з розміщенням наземних рекламних засобів) рекламодавець повинен забезпечити прибирання території.

Матеріали, які використовуються при виготовленні усіх типів рекламних засобів, повинні відповідати сучасним вимогам з якості та екологічної безпеки.

Рекламні засоби повинні утримуватись у належному технічному стані з забезпеченням негайного відновлення пошкоджених конструкцій, заміною пошкоджених рекламних сюжетів, своєчасним оновленням зовнішнього вигляду рекламних засобів та рекламних сюжетів.

Розклеювання об'яв, оголошень та інших рекламних матеріалів дозволяється тільки на спеціально призначених для цього рекламних тумбах з дозволу виконавчого комітету селищної ради, на спеціально обладнаних дошках оголошень.

Відповідальність за самовільне обклеювання споруд, стовпів, опор та інших не відведених для цього місць оголошеннями, плакатами, рекламами та іншими довідковими матеріалами або інформацією на рівні з розповсюдочувачем несе рекламодавець.

6.7. Вимоги до утримання малих архітектурних форм некомерційного призначення.

Утримання в належному стані малих архітектурних форм некомерційного призначення здійснюють їх балансоутримувачі або особи, на об'єктах яких розміщені вказані елементи.

Відповідальність за збереження та контроль за утримання малих архітектурних форм некомерційного призначення, розташованих на території населених пунктів громади, що належать до комунальної власності, покладається на балансоутримувачів.

Садово-паркові лавки розміщуються за погодженням з виконавчим комітетом селищної ради, утримуються в належному стані, фарбуються не менше одного разу на рік. Встановлення та догляд за лавками здійснюють підприємства, заклади, за якими вони закріплені або ті, що експлуатують об'єкти, на яких встановлені лавки.

Забороняється без архітектурно -- планувальних завдань, дозволу, та погодженням виконавчого комітету селищної ради встановлювати на площах, тротуарах, і інших територіях населених пунктів селищної ради малі архітектурні форми некомерційного призначення (бесідки, арки, знаки, інформаційні матеріали, вивіскі щити, огорожі, паркани та ін) огорожувати земельні ділянки, сади, домоволодіння, підприємства, установи, організації.

Підприємства, установи та організації, всіх форм власності, приватні підприємці та фізичні особи зобов'язані на обґрунтовану вимогу виконавчого комітету селищної ради

проводити заміну, перестановку чи ремонт малих архітектурних форм некомерційного призначення.

7. Порядок санітарного очищення території населених пунктів територіальної громади

Санітарне очищення території включає механізоване та ручне прибирання об'єктів благоустрою, збір та вивезення у встановлені місця відходів, сміття, листя, гілля, снігу, криги, належне їх захоронення, обробку, утилізацію, знешкодження та інші дії, що забезпечують утримання території селищної ради відповідно до вимог чинного законодавства, цих Правил, санітарних норм та правил рішень селищної ради, її виконавчого комітету, розпоряджень селищного голови.

Підприємства, установи, організації, фізичні особи-підприємці, громадяни, які мають будинки на правах приватної власності, зобов'язані укласти договори на вивезення та знешкодження побутових відходів.

Суб'єкти благоустрою зобов'язані дотримуватись наступних правил санітарного утримання та санітарної очистки:

категорично забороняється накопичувати на прилегла, закріпленій та дворовій території побутові і промислові відходи, влаштовувати звалища (будь-якого сміття, відходів будь-якої величини);

контейнери для побутових відходів, майданчики та прилегла до них територія повинна утримуватися в належному санітарно-технічному стані;

громадські туалети, вигрібні ями необхідно дезінфікувати;

для збору рідких відходів в неканалізованих домоволодіннях встановлюються дворові помийні ями, які повинні мати водонепроникний вигріб і наземну частину з кришкою та решіткою для відділення твердих фракцій. Для зручності очищення решітки передня стінка помийної ями повинна зніматися або відкриватися. При наявності дворових туалетів вигріб може бути спільним. До дворових туалетів і вигрібних ям повинен бути забезпечений під'їзд і освітлення в нічний час;

надвірні туалети повинні бути віддалені від житлових будинків, дитячих закладів, шкіл, майданчиків для ігор дітей та відпочинку населення на відстані не менше ніж 20 і не більше 100 метрів;

на територіях приватних домоволодінь місця розташування сміттєзбірників, надвірних туалетів і помийних ям визначаються самими господарями, розрив може бути скорочений до 8-10 метрів.

в виняткових випадках, в мікрорайонах приватної забудови, де немає змоги дотримуватися встановлених відстаней від надвірних туалетів, місце тимчасового зберігання відходів, встановлює комісія, яка затверджується виконавчим комітетом селищної ради;

урни для сміття встановлюються біля входу в установи соціально-культурного, побутового, торговельного призначення, біля торговельних точок на ринках, зупинках пасажирського транспорту, у скверах, на бульварах, площах та інших місцях;

дворові збірники, контейнери, урни повинні утримуватися у справному стані, очищатися від сміття по мірі його накопичення, митися і дезінфікуватися суб'єктами у сфері благоустрою;

майданчики для розміщення контейнерів та сміттєвих збірників повинні бути відкритими з водонепроникним покриттям, зручними для під'їзду;

майданчики для розміщення у дворах контейнерів по збору твердих побутових відходів визначаються виконавчим комітетом селищної ради;

місця зупинки спецавтотранспорту по збору побутових відходів визначаються власниками будинків (балансоутримувачами) спільно з санепідемстанцією та спеціалізованими підприємствами;

графік руху спецавтотранспорту по збору побутових відходів у населення розробляються спеціалізованими підприємствами та погоджується з виконавчим комітетом селищної ради по збору побутових відходів у підприємств, організації, установ – з балансоутримувачами;

для забезпечення шумового комфорту жителів побутові та харчові відходи вивозяться не раніше 7.00 години і не пізніше 23.00 години;

прибирання майданчиків, на яких розміщені контейнери, сміттєзбірники та прилеглі до них території, місця збору побутових відходів здійснюють комунальні підприємства та інші суб'єкти господарювання (на умовах договору). За належний технічний стан контейнерів несе відповідальність їх власник;

в мікрорайонах приватної забудови місця збору побутових відходів прибирає працівник спеціалізованого транспорту;

при виконанні ремонтних робіт в житлових будинках вивіз будівельних відходів забезпечує замовник або виконавець будівельних робіт;

звешкодувати відходи, вивезені з населених пунктів, необхідно тільки на полігоні твердих побутових відходів;

вивезення та вивантаження відходів в незначених для цього місцях, а також приковування їх, не допускається.

Підприємствам, установам, організаціям всіх форм власності та громадянам забороняється:

викидати на території селищної ради, у річки, водосйоми, канали, колодязі підземних комунікацій сміття, побутові, виробничі відходи, нечистоти, а також засипати колодязі підземних енергетичних мереж брудом, сміттям, побутовими та виробничими відходами;

зливати на території населених пунктів громади, побутові та виробничі відходи, нафтопродукти, неочищені води, після миття дворових територій, азототранспорту;

встановлювати на подвір'ї санітарні пристрої (гуалети, помийні ями тощо), які не відповідають санітарним нормам;

мити посуд, прати білизну та інше у відкритих водоймах; виливати на вулицю мильну та використану воду і інші побутові нечистоти;

купати домашніх тварин у водоймах, вигулювати їх у нестворених місцях;

мити транспортні засоби та інше біля водойм та в інших місцях, якщо це може призвести до забруднення об'єктів благоустрою населеного пункту та довкілля;

викидати з балконів та вікон сміття та різні предмети.

7.4. Організація та проведення санітарних днів, суботників, місячників по санітарній очистці та благоустрою.

З метою залучення населення до проведення робіт по благоустрою, озеленення, підтримання чистоти і порядку в населених пунктах рішенням виконавчого комітету можуть оголошуватись дні чистоти (санітарні дні), суботники, а також місячники по санітарній очистці та благоустрою.

Роботи з прибирання та санітарній очистці території, об'єктів благоустрою мають сезонний характер - весняні та осінні.

Суб'єкти у сфері благоустрою щороку з 1 березня по 15 квітня зобов'язані провести прибирання та санітарне очищення на своїх дворових, прилеглих і закріплених територіях включно.

Прибирати та очищати територію від залишків листя, сміття та іншого бруду після зимової пори року.

Знищити бур'яни, підрізати дерева та кущі.

Провести роботу по відновленню зелених насаджень (газонів, квітників, клумб та інше).

Очистити, а в необхідних випадках пофарбувати малі архітектурні форми некомерційного призначення.

Суб'єкти у сфері благоустрою щороку з 15 жовтня по 1 грудня зобов'язані провести прибирання та санітарне очищення на своїх дворових, прилеглих і закріплених територіях включно.

Прибирати опале листя та зрізане сухе гілля з дерев і вивозити на відведені для цього ділянки або полігон твердих побутових відходів.

Своєчасне очищення, утримання в належному стані надвірних санітарних установок для боротьби з мухами в період з 15 березня по 1 жовтня.

8. Порядок здійснення благоустрою, утримання об'єктів та елементів благоустрою суб'єктами господарювання, які здійснюють окремі види діяльності

8.1. Порядок здійснення благоустрою, утримання об'єктів та елементів благоустрою під час будівництва, земляних, монтажних, ремонтних та інших робіт.

Суб'єкти господарювання, які здійснюють будівельну діяльність, зобов'язані належним чином утримувати земельні ділянки, відведені для будівництва з прилеглими до них тротуарами і доріжками, будівельні майданчики та прилеглі території, зелені насадження, місця прокладання інженерних комунікацій від дня передачі таких ділянок для будівництва відповідно до вимог природоохоронного законодавства.

Після затвердження у встановленому порядку проектно-кошторисної документації замовник будівельних робіт повинен отримати дозвіл на виконання ремонтних або будівельних робіт відповідно до вимог ст.29 Закону України «Про планування і забудову територій»

При виконанні будівельних та ремонтно-будівельних робіт відповідальні особи зобов'язані:

огорожувати будівельні майданчики схайними або інвентарними іцитами відповідно до проекту й документації;

вживати необхідних заходів, спрямованих на запобігання забруднення території, прилеглої до будівельного майданчика. Грунт та сміття з територій підприємств, будівельних майданчиків та будинкових володінь необхідно транспортувати в місця, спеціально відведені та обладнані під звалища. Не викидати сміття та грунт у невідновлених місцях;

будівельне сміття та грунт вивозити з будівельних майданчиків регулярно;

розбирати риптування, вивозити механізми та матеріали негайно, після того як відпаде в них потреба;

елементи зовнішнього благоустрою, порушені при виконанні будівельних, ремонтних або аварійних робіт, повинні бути відновлені у триденний термін після їх закінчення та передані відповідним організаціям, на балансі яких вони знаходяться;

Примітка: відновлення зелених насаджень та асфальтового покриття проводиться у термін, іс та навтек і у дозволі на виконання земляних робіт.

Будь-яке капітальне будівництво, реконструкція та перепрофілювання об'єктів, будівництво та розміщення огорож, кіосків, палаток, павільйонів, дитячих та спортивних майданчиків, газонних огорож, установка інших малих архітектурних форм, меморіальних дошок дошок пошани, рекламних стендів, щитів для газет та оголошень, а також будівництво підземних споруд, інженерних мереж чи шляхів, пов'язаних з розривом ґрунту, дозволяється тільки після погодження з виконавчим комітетом селищної ради.

Для здійснення земляних робіт на вулицях, провулках, дворах, зелених зонах, площах, тротуарах, дорогах та інших територіях, суб'єкти господарювання та громадяни, які безпосередньо проводять земляні роботи, повинні отримати в установленому порядку дозвіл на виконання земляних робіт (Додаток 1 та Додаток 2 цих Правил). Якщо земляні роботи здійснюються на зеленій зоні (дерева, клумба тощо) – отримати дозвіл на знесення зелених насаджень у виконавчому комітеті селищної ради та сплатити відновку вартість за знесення зелених насаджень або посадити дерева, кущі, квітники.

Керівник організації, яка виконує роботи, несе відповідальність за дотримання умов, погоджень і вимог, викладених в дозволі на ведення земляних робіт та цих Правил. Також відповідальність несе керівник субпідрядної організації.

Роботи, які проводяться без дозволу, повинні бути негайно припинені на вимогу працівників селищної ради. Відбудова розритої ділянки проводиться силами та коштами порушника, винні особи притягуються до адміністративної відповідальності.

Для проведення робіт по прокладанню інженерних мереж керівники організацій зобов'язані виділити відповідальних осіб, які мають необхідні технічні знання для виконання робіт та ознайомлені з правилами техніки безпеки. Виконавці робіт і робітники повинні вивчити правила безпеки проведення робіт в зоні розміщення діючих електрокабелів, ліній зв'язку та інших комунікацій;

Дозвіл повинен знаходитися на місці проведення робіт у відповідальній особи. У разі відсутності дозволу на місці проведення земляних робіт, роботи мають бути припинені на вимогу працівників селищної ради, а відповідальна особа притягується до адміністративної відповідальності.

До початку проведення земляних робіт необхідно:

Угодити схему виконання робіт з відділом поліції (у разі проведення робіт на проїжджих частинах з інтенсивним рухом транспорту і пішоходів).

Виставити дорожні знаки, що забезпечують безпеку руху транспорту і пішоходів у будь-який час доби (у разі проведення робіт на проїжджих частинах з інтенсивним рухом транспорту і пішоходів)

Місця виконання земельних робіт та будівельні майданчики повинні бути огорожені і оснащені застерігаючими засобами стандартного типу, до будівельних майданчиків облаштувати під'їзні дороги.

У темний час доби позначити огорожу червоними світловими сигналами. На огорожі вивісити таблички з назвою організації, що виконує роботи, прзвище, ім'я, по батькові відповідальної особи за виконання робіт і термін закінчення робіт.

Забезпечити під час проведення робіт під'їзди та підходи до житлових будинків та інших споруд.

Влаштувати через траншеї містки належної міцності.

На вулицях, площах та інших благоустроєних територіях прокладка підземних комунікацій здійснюється з визначенням умов:

Роботи виконуються короткими ділянками у відповідності з проектом організації робіт.

Роботи по наступних ділянках виконуються тільки після закінчення робіт на попередній ділянці, включаючи відбудову та прибирання території.

Ширина траншеї повинна бути мінімальна, не перевищувати норм технічних умов на підземні прокладки.

Розривтя шляхового покриття повинно проводитись на 20-30 см ширше траншеї і мати прямокутній ковтури.

Стіни глибоких траншей, котлованів повинні кріпитись дошками і шитами.

Забезпечується охорона від пошкоджень на ділянці робіт існуючих підземних комунікацій.

Розривтя вздовж вулиць повинно проводитись ділянками довжиною для волопроводу, каналізації, тепломережі – до 300 погонних метрів, для прокладки кабелю – до 600 погонних метрів (на довжину котушки).

Знятий асфальт, зайвий, непридатний для повторної засипки, ґрунт, що виймається з траншеї або котловану, слід вивозити одночасно з розривтям траншеї (котловану), не допускаючи тимчасових відвалів, погодивши місце складування з виконавчим комітетом селищної ради.

Якщо розриваються вдосконалені покриття, засипка траншеї чи котловану повинна виконуватись піщано-гравійною сумішшю з пошаровим ущільненням катком.

При розривті в зоні невідосконалених покриттів, засипка траншеї і котлованів може виконуватись місцевим ґрунтом з обов'язковим пошаровим ущільненням катком.

Відновлення об'єктів та елементів благоустрою виконується особами, які виконували земляні роботи та надали гарантії на відновні роботи, в термін, визначений дозволом. Ці організації зобов'язані після виконання відновних робіт скласти акт за участю балансоутримувача об'єкту благоустрою та представників селищної ради.

Відновлення асфальтобетонного покриття та зеленої зони, повинно бути виконано у вказані в дозволі строки. У разі виконання робіт вздовж тротуарів та проїжджих частин вулиць відновлення асфальтобетонного покриття проводиться на всю ширину тротуару та проїжджої частини вулиці.

Будівельні майданчики повинні бути облаштовані тимчасовими огорожами.

При несвоєчасному закінченні земляних робіт, невідновленні або неякісному відновленні твердого покриття (асфальтобетонного, ґрунтового)- по закінченню земляних та інших робіт по благоустрою, відповідальність несе замовник разом з відповідальною особою яка виконувала роботи.

Після виконання земляних робіт на зелених зонах або клумбах, виконавці робіт зобов'язані провести:

Рекултивіацію земельної ділянки.

Посів газонної трави, посадка кустарників або посадку квітів, заздалегідь погодивши ці роботи з виконкомом селищної ради.

Роботи з усунення наслідків аварій, пов'язані з розриттям території загального користування, демонтажем споруд, розпочинаються негайно після повідомлення селищної ради, пожежну інспекцію, станцію швидкої медичної допомоги, всі комунальні організації, які мають підземні комунікації на ділянці розриття, з обов'язковим подальшим оформленням аварійного дозволу (Додаток 5 цих Правил) протягом не більше доби.

Строк дії аварійного дозволу не більше трьох діб. При відсутності дозволу або збільшенні строку проведення робіт розриття вважається самовільним. Після спливу даного терміну організація, якій видано дозвіл, повинна відновити місце розриття (зробити асфальтоване покриття, відновити зелену зону) на протязі трьох діб.

Якщо ліквідація аварії не може бути проведена в триденний термін, то аварійний дозвіл закривається з виконавчому комітеті. На засіданні у виконавчому комітеті видається плановий дозвіл на виконання робіт згідно заві.

Після ліквідації аварії, котлован під прїжджними частинами і тротуарами повинен бути засипаний піском, ущільнений. Відновлення дорожнього покриття на дорогах та проїздах повинне виконуватись в терміни згідно діючим нормативним документом.

Відповідальність за збереження існуючих підземних інженерних мереж, зелених насаджень несе організація, що виконує земляні роботи. У разі пошкодження сусідніх або пересічних комунікацій, вони повинні бути негайно відновлені силами та за рахунок коштів організації, що виконувала земляні роботи та по вказівці організації, яка експлуатує ці комунікації.

У кожному випадку виконання земляних робіт без відповідного дозволу, при пошкодженні існуючих підземних мереж, зелених насаджень, та інших елементів благоустрою, органи та посадові особи, уповноважені здійснювати контроль за діяльністю з благоустрою населених пунктів, складають протокол про адміністративне правопорушення.

Відповідальність за виконання земляних робіт без одержаного в установленому порядку дозволу несуть громадяни і посадові особи, відповідальні за виконання земляних робіт.

При порушенні цих Правил та вимог встановлених проектною документацією дозвіл на виконання земляних робіт втрачає свою силу з дня виявлення порушень. Повторний дозвіл видається тільки після усунення виявлених недоліків.

При виконанні земляних робіт забороняється:

З валувати будівельними матеріалами зелені насадження, кришки люків, колодязів, водостічних решіток.

Видилення дерев, чагарників та газонів без спеціального дозволу виконавчого комітету.

Забороняється без дозволу виконавчого комітету огорожувати місця проведення земельних, будівельних, ремонтних та інших робіт по благоустрою.

По закінченні термінів визначених у дозволі він в обов'язковому порядку на протязі трьох днів підлягає поверненню до виконавчого комітету.

8.2. Порядок здійснення благоустрою, утримання об'єктів та елементів благоустрою під час проведення виставок, святкових, розважальних та інших масових заходів.

Під час проведення виставок, святкових, розважальних та інших масових заходів організатори та замовники вказаних заходів зобов'язані забезпечити додержання чистоти та порядку, збереження зелених насаджень (клумб, газонів, дерев, кущів), своєчасне прибирання, збір та вивезення сміття з відповідної території, не допускати його накопичення.

На час проведення виставок, святкових, розважальних та інших масових заходів встановлюються урни для тимчасового збору сміття, біотуалети згідно з санітарними нормами.

Тимчасове розміщення сцен, стендів, обладнання, механізмів і конструкцій, павільйонів, тентів тощо на період проведення виставочних, концертних, рекламних, розважальних та інших масових заходів здійснюється у встановленому порядку з отриманням дозволу у виконавчому комітеті селищної ради.

8.3. Порядок здійснення благоустрою, утримання об'єктів та елементів благоустрою суб'єктами господарювання, які здійснюють торговельну діяльність та діяльність з надання побутових послуг.

Утримання об'єктів та елементів благоустрою суб'єктами господарювання, які здійснюють торговельну діяльність та/або діяльність з надання побутових послуг, проводиться відг овідно до вимог цих Правил.

Суб'єкти господарювання, які здійснюють торговельну діяльність та/або діяльність з надання побутових послуг, зобов'язані утримувати у належному стані місця розміщення пунктів оптової та роздрібної торгівлі, сфери послуг (стаціонарні об'єкти торгівлі та побутових послуг, кіоски, павільйони, лотки, столики, автомобілі та інше).

Суб'єкти господарювання, які здійснюють торговельну діяльність та/або діяльність з надання побутових послуг, зобов'язані встановити стаціонарні урни для сміття по обидві сторони кожного входу/виходу закладу об'ємом не менше ніж 40 літрів, забезпечити своєчасне сортирування, збір сміття та снігу, вивезення сміття, не допускати їх накопичення, забезпечити прибирання територій зелених зон власними силами або на умовах договору із спеціалізованими організаціями.

Забораюється зберігати товари і тару на прилеглих до об'єктів торговельної діяльності та/або сфери послуг територіях, тротуарах, інших територіях загального користування.

8.4. Порядок здійснення благоустрою, утримання об'єктів та елементів благоустрою суб'єктами господарювання, які здійснюють перевезення пасажирів та вантажу.

Порядок перевезення пасажирів та вантажу здійснюється відповідно вимог Закону України "Про автообільний транспорт" від 05.04.2001 року № 2344-III, інших нормативно-правових актів.

Власники транспортних засобів зобов'язані виключати можливість забруднення дорожніх об'єктів землею, камінням, будівельними матеріалами, а також засмічення проїжджої частини внаслідок перепоповнення кузова транспортного засобу сипучими матеріалами, розвіюванням безтарних вантажів, руху із незакріпленим вантажем, забруднення або загиблення повітря.

9. Відповідальність громадян та юридичних осіб за порушення Правил благоустрою території населених пунктів територіальної громади.

Невиконання або порушення передбачених Правилами вимог та обов'язків вважається порушенням цих Правил. За порушення цих Правил винні особи несуть відповідальність, встановлену Кодексом України про адміністративні правопорушення, Законом України „Про благоустрій населених пунктів”, цими Правилами, іншими нормативно-правовими актами та рішеннями Вільнянської селищної ради.

Протоколи за фактами порушень законодавства ще регулює благоустрій населених пунктів селищної територіальної громади складають улюблені на те виконавчим комітетом посадові особи.

Допущення порушень не позбавляє винну особу від обов'язку припинення порушення та вчинення дій по відновленню благоустрою.

У разі порушення Правил благоустрою особи, винні у їх порушенні, зобов'язані вчинити всі необхідні дії для усунення наслідків такого порушення. Усунення наслідків порушення здійснюється негайно. У виняткових випадках, коли усунення зазначених наслідків пов'язане із значним об'ємом робіт або необхідністю залучення третіх осіб для виконання відповідних робіт, усунення порушення може бути здійснено у триденний строк. У випадках, коли порушення вимог цих Правил пов'язане із аварією, стихійним лихом, усунення наслідків такого порушення здійснюється у п'ятиденний термін.

У випадку, якщо особа не здійснює благоустрій, або здійснює його неналежним чином, зазначена обставина є підставою для розірвання договорів користування земельною ділянкою або майном в односторонньому порядку.

У разі, коли особи, винні у порушенні цих Правил, не виконують обов'язок щодо усунення наслідків порушення у встановлений строк, балансоутримувач об'єкта або елементу благоустрою має право здійснити усунення наслідків порушення цих Правил власними силами або шляхом укладення відповідного договору залучити для виконання певних дій третіх осіб. У такому випадку балансоутримувач має право на відшкодування витрат (збитків), понесених у зв'язку з усуненням наслідків порушення вимог цих Правил.

Збитки, завдані об'єкту благоустрою в результаті порушення законодавства з питань благоустрою, підлягають відшкодуванню в установленому порядку. Оцінка завданих збитків проводиться балансоутримувачем у разі:

- 1) протиправного пошкодження чи знищення елементів благоустрою;
- 2) пошкодження чи знищення елементів благоустрою при:
 - ліквідації аварій на інженерних мережах та інших елементах благоустрою;
 - здійсненні ремонту інженерних мереж;
 - видаленні аварійних сухостійних дерев та чагарників;
 - прокладанні нових інженерних мереж;
 - виконанні інших суспільно необхідних робіт.

У разі пошкодження чи знищення елементів благоустрою винна юридична чи фізична особа усуває пошкодження (відновлює елементи благоустрою) власними силами або за домовленістю з балансоутримувачем перераховує на його рахунок суму відновної вартості. Порядок визначення відновної вартості об'єктів благоустрою затверджується Кабінетом Міністрів України.

Розмір відшкодування збитків, завданих об'єкту благоустрою, визначається балансоутримувачем за методикою визначення відновної вартості об'єктів благоустрою, затвердженою центральним органом виконавчої влади з питань житлово-комунального господарства.

У разі якщо пошкодження чи знищення елементів благоустрою здійснюється балансоутримувачем у ході усунення аварії на власних інженерних мережах чи власних об'єктах або якщо особу, яка пошкодила чи знищила елементи благоустрою, не виявлено, відновлювальні роботи проводяться за рахунок власника об'єкта благоустрою.

Притягнення осіб, винних у порушенні законодавства у сфері благоустрою населених пунктів, до встановленої відповідальності не звільняє їх від обов'язку відшкодування шкоди, завданої внаслідок порушення вимог законодавства.

Шкода, завдана внаслідок порушення законодавства з питань благоустрою населених пунктів, підлягає компенсації, в повному обсязі без застосування норм зниження розміру стягнення незалежно від сплати збору за забруднення навколишнього природного середовища та погіршення якості природних ресурсів у розмірах, які визначаються на підставі затверджених у встановленому порядку. Відсутність методики, розрахунків не може бути підставою для відмови у відшкодуванні шкоди. У такому разі шкода компенсується за фактичними витратами визначеними в установленому порядку рішенням виконкому Війволицької селищної ради, на облаштування одного квадратного метра території або базової вартості одного квадратного метра землі на відновлення порушеного стану об'єкта благоустрою або дозкілля.

10. Дотримання тиші в громадських місцях на території населених пунктів територіальної громади.

Юридичні та фізичні особи при здійсненні будь-яких видів діяльності з метою забезпечення та зменшення шкідливого впливу шуму на здоров'я населення, іонізуючих випромінювань та інших факторів, зобов'язані не допускати впродовж доби перевищення рівнів шуму, встановлених санітарними нормами для наступних приміщень та території населених пунктів громади (захищені об'єкти):

Житлових будинків та прибудинкових територій.

Лікувальних закладів, будинків-інтернатів, закладів освіти, культури.

Закладів громадського харчування, торгівлі, побутового обслуговування, розважального та грального бізнесу.

Мішк. будівель та споруд, в яких постійно чи тимчасово перебувають люди.

Царків, скверів, зон відпочинку, розташованих на території житлових мікрорайонів.

Шум на захищених об'єктах при здійсненні будь-яких видів діяльності не повинен перевищувати рівнів, установлених санітарними нормами для відповідного часу доби.

В приміщеннях, які розташовані в житлових будинках використання телевізорів, магнітофонів, іншої звуковідтворювальної апаратури дозволяється тільки при зменшенні рівня звуку, що не погурбує спокій мешканців будинку.

В період доби з 23.00 год. до 8.00 год. на захищених об'єктах заброньовуються гучний спів та викрики, користування звуковідтворювальною апаратурою та іншими джерелами побутового шуму, проведення салютів, феєрверків, використання піротехнічних засобів.

Проведення на захищених об'єктах ремонтних робіт, що супроводжуються шумом, заброньовується в робочі дні з 21.00 год. до 8.00 год., в святкові та вихідні дні – пілдобово.

Власник (користувач) приміщень, в яких передбачається проведення ремонтних робіт, зобов'язаний повідомити мешканців прилеглих квартир про початок зазначених робіт. За згодою мешканців усіх прилеглих квартир ремонтні та будівельні роботи можуть проводитися також у святкові та неробочі дні. Шум, що утворюється під час проведення будівельних робіт, не повинен перевищувати санітарних норм цілодобово.

Додержання тиші та обмежень певних видів діяльності, які супроводжуються шумом, не поширюються на випадки:

Попередження або ліквідація наслідків аварій, стихійного лиха, інших надзвичайних ситуацій.

Надання невідкладної допомоги, попередження або припинення правопорушень.

Попередження пожеж, а також виконання завдань цивільної оборони;

Проведення зборів, мітингів, демонстрацій, інших масових заходів, про які завчасно оповіщають виконавчий комітет селищної ради.

Роботи обладнання та механізмів, що забезпечують життєдіяльність житлових та громадських будівель, за умов невідкладних заходів щодо максимального обмеження пропущеного шуму з прилеглих приміщень, в яких постійно чи тимчасово перебувають люди.

Відзначення встановлених законом святкових та виїждних днів відповідно до рішень виконавчого комітету, проведення спортивних змагань.

Проведення салютів, феєрверків, інших заходів із використанням вибухових речовин та піротехнічних засобів у дозволений час за погодженням з виконавчим комітетом. Застосування побутових піротехнічних виробів у нічний час дозволяється під час святкування Нового року в ніч з 31 грудня на 1 січня.

Зборяться застосування побутових піротехнічних виробів та проведення феєрверків не ближче чим за 100 метрів від лікарень, культових споруд, навчальних закладів, інших громадських споруд та житлових будинків.

При проведенні масових заходів забороняється кидати приведені в дію побутові піротехнічні вироби під ноги перехожих, із вікон та балконів, здійснювати феєрверки з дахів будинків та вчиняти інші дії, від яких можуть постраждати люди або майно.

11. Обмеження щодо куріння тютюнових виробів

Забороняється куріння тютюнових виробів на робочих місцях та в громадських місцях (за винятком місць, спеціально для цього відведених), а саме:

- в будівлях, спорудах (їх частинах), які доступні або відкриті для населення вільно чи за запрошенням, або за плату, постійно, періодично або час від часу, в тому числі в під'їздах багатоквартирних будинків;

- на територіях закладів освіти: дитячого садку, школи; - на територіях та безпосередньо поряд з територіями дитячих майданчиків, дитячих розважальних атракціонів, майданчиків для відпочинку та дозвілля;

- у приміщеннях органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших державних установ.

Власник або уповноважені ним особи, чи сродарі відповідних споруд, окремих приміщень зобов'язані відвести спеціальні місця для куріння, обладнані витяжною вентиляцією чи іншими засобами для видалення тютюнового диму, а також розмістити наочну інформацію про розташування таких місць та про шкоду, якої завдають здоров'ю людини куріння тютюнових виробів чи інші способи їх вживання. Законом можуть встановлюватися й інші обмеження щодо місць вживання тютюнових виробів.

У громадських місцях для осіб, які не курять, відводиться не менше ніж 50 відсотків площі цих громадських місць, розміщеної так, щоб тютюновий дим не поширювався на цю територію.

12. Здійснення контролю за виконанням Правил.

Загальні вимоги

Контроль за станом благоустрою територій населених пунктів територіальної громади, а також контроль за дотриманням та здійсненням заходів, спрямованих на виконання вимог Закону України "Про благоустрій населених пунктів", цих Правил здійснюється адміністративною комісією селищної ради та виконавчим комітетом селищної ради.

Адміністративна комісія селищної ради надає методичні рекомендації та координує діяльність усіх підприємств, установ та організацій у сфері благоустрою території.

Адміністративна комісія скликає в установленому порядку наради з питань благоустрою, погоджує плани заходів та вимагає звіти (інформацію з окремих питань благоустрою) про виконані роботи, направляє їх на розгляд депутатів селищної ради та членів виконавчого комітету.

Нові важелі наглядових та контролюючих органів щодо здійснення контролю за виконанням Правил:

Уповноважені представники адміністративної комісії мають право залучати спеціалістів структурних підрозділів виконавчого органу, комунальних підприємств, установ та організацій, об'єднань громадян (за погодженням з їхніми керівниками) для розгляду питань у сфері благоустрою території населених пунктів, вносити приписи з вимогою усунення порушень Закону України "Про благоустрій населених пунктів" і цих Правил.

Контроль за станом благоустрою, виконанням цих Правил здійснюється виконавчим комітетом селищної ради шляхом:

- проведення перевірок території населених пунктів;
- розгляду звернень учасників правочинності;
- скі данні адміністративних протоколів про здійсненні правопорушень, вкладення і стягнення штрафів, розгляду справ про адміністративні правопорушення, передбачені чинним законодавством;
- подання позовів до суду про відшкодування шкоди, завданої об'єктам благоустрою внаслідок порушення законодавства з питань благоустрою населених пунктів.

Здійснення виконавчим комітетом селищної ради вищезазначених заходів, виявлення порушень у сфері благоустрою не потребує узгоджень, дозволів або направлень на перевірку.

Для усунення порушень правил благоустрою території громади органом контролю можуть вживатись такі заходи:

- надання обов'язкових до виконання приписів на ім'я осіб, відповідальних за утримання об'єктів благоустрою, якщо перевіркою цих об'єктів виявлені фактори та умови, які можуть спричинити порушення правил благоустрою території населених пунктів селищної ради;

- надання замовникам і виконавцям робіт, які здійснюються з порушенням правил благоустрою, письмових попереджень щодо припинення або призупинення таких робіт і вжиття заходів для відновлення пошкоджених елементів благоустрою, звільнення незаконно зайнятих ділянок території громади;

- складання протоколів про адміністративні правопорушення за фактами порушення правил благоустрою згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення;

- інформування органів державного нагляду у сфері благоустрою населених пунктів, правоохоронних органів, дозвільних органів та органів фінансового контролю про факти грубого або неодноразового порушення правил благоустрою, ігнорування приписів і звернень посадових осіб виконавчого комітету селищної ради, перешкоджання проведенню перевірок території та здійсненню заходів з усунення порушень правил благоустрою території населених пунктів селищної ради;

- оформлення акта комісійного обстеження території для подальшого обрахування грошової компенсації та оцінки розміру відшкодування збитків, завданих об'єкту благоустрою. Склад комісії для обстеження території затверджується керівником виконавчого комітету селищної ради.

Оцінка розміру відшкодування збитків, завданих об'єкту благоустрою, здійснюється його балансоутримувачем у порядку, затвердженому Постановою Кабінету Міністрів України від 15 червня 2006 р. № 826 "Про затвердження Порядку визначення відновної вартості об'єкта благоустрою" та наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 03.11.2008 № 326 "Про затвердження Методики визначення відновної вартості об'єкта благоустрою", та іншими чинними нормативно – правовими актами. Орган контролю бере участь в роботі комісії з оцінки розміру відшкодування збитків завданих об'єкту благоустрою.

13. Фінансове забезпечення благоустрою території населених пунктів територіальної громади.

Фінансування заходів з благоустрою, утримання та ремонт об'єктів благоустрою здійснюється за рахунок коштів їх власників або користувачів, якщо це передбачено

умовами відповідних договорів, а також за рахунок пайових внесків власників будівель і споруд, розміщених на території об'єкта благоустрою, інших передбачених законом джерел фінансування.

Фінансування заходів з благоустрою населених пунктів може здійснюватися за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів, коштів підприємств, установ, організацій, добровільних внесків юридичних осіб та громадян, інших джерел, передбачених законом.

За рахунок коштів державного бюджету фінансуються:

- 1) заходи на виконання державних програм благоустрою населених пунктів;
- 2) роботи з підготовки проектів законів, інших нормативно-правових актів у сфері благоустрою населених пунктів;
- 3) роботи з благоустрою, що проводяться на землях державної форми власності;
- 4) охорона та утримання об'єктів благоустрою, переданих органами державної влади на баланс підприємствам, установам, організаціям;
- 5) роботи з утворення територій і об'єктів рекреаційного призначення, які належать до державної власності.

За рахунок коштів місцевого бюджету фінансуються:

- 1) заходи з виконання місцевих програм благоустрою населених пунктів, у тому числі проектів благоустрою територій населених пунктів;
- 2) охорона та утримання об'єктів благоустрою комунальної форми власності, переданих органами місцевого самоврядування на баланс підприємствам, установам, організаціям;
- 3) охорона, утримання та розвиток зелених насаджень на об'єктах благоустрою комунальної форми власності;
- 4) роботи з утворення об'єктів рекреаційного призначення, які належать до комунальної власності;
- 5) організація санітарного очищення територій, які належать до комунальної власності.

За рахунок коштів підприємств, установ, організацій фінансуються заходи, спрямовані на

- 1) благоустрій, виконання робіт з ремонту і реконструкції доріг внутрішньогосподарського користування, озеленення, утримання в належному стані території, яка їм належить на праві власності або праві користування;
- 2) усунення на закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) пошкодження інженерних мереж, елементів благоустрою, а також наслідків аварій, що сталися з їх вини.

Благоустрій прибудинкових територій об'єктів нового будівництва, реконструкції та капітального ремонту будівель та споруд здійснюється за рахунок коштів забудовників (інвесторів).

Благоустрій прибудинкової території співвласників багатоквартирного будинку в разі передачі земельної ділянки в їх спільну сумісну власність здійснюється за рахунок коштів співвласників багатоквартирного будинку.

Підприємства, установи, організації на умовах договору, укладеного з балансоутримувачем об'єкта благоустрою, можуть здійснювати часткове фінансування утримання закріпленої за ними території та/або брати пайову участь у фінансуванні утримання в належному стані всього об'єкта благоустрою.

Підприємства, установи, організації можуть на добровільних засадах здійснювати внески на фінансування заходів з благоустрою території населеного пункту.

Благоустрій присадибних ділянок фінансується за рахунок коштів їх власників або користувачів.

Участь громадян у фінансуванні заходів щодо забезпечення благоустрою населених пунктів:

Громадяни можуть на добровільних засадах здійснювати фінансування заходів з благоустрою території населеного пункту, вулиці або прибудинкової території за місцем проживання.

14. Відповідальність за порушення у сфері благоустрою

Порушенням у сфері благоустрою вважається невиконання обов'язків або порушення вимог, передбачених законами України "Про благоустрій населених пунктів", "Про охорону навколишнього природного середовища", "Про відходи", "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення", "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про охорону атмосферного повітря", "Про охорону культурної спадщини", "Про рослинний світ", "Про тваринний світ", "Про дорожній рух", "Про рекламу", "Про поховання та похоронну справу", іншими нормативно-правовими актами та нормативно-технічними документами, що регулюють відносини та встановлюють нормативи у сферах землеустрою, містобудування, охорони навколишнього природного середовища, озеленення територій, утримання об'єктів благоустрою, будівель і споруд тощо.

До відповідальності за порушення законодавства у сфері благоустрою притягаються особи, винні у:

1) порушенні встановлених державних стандартів, норм і правил у сфері благоустрою населених пунктів;

2) проектуванні об'єктів благоустрою населених пунктів з порушенням затвердженої в установленому законодавством порядку містобудівної документації та державних будівельних норм;

3) порушенні встановлених законодавством екологічних, санітарно-гігієнічних вимог та санітарних норм під час проектування, розміщення, будівництва та експлуатації об'єктів благоустрою;

4) порушенні цих Правил;

5) порушенні режиму використання та охорони території і об'єктів рекреаційного призначення;

6) самовільному захопленні території (частини території) об'єкта благоустрою населених пунктів територіальної громади;

7) пошкодженні (руйнуванні чи гсуванні) вулично-дорожньої мережі, інших об'єктів та елементів благоустрою населених пунктів територіальної громади;

8) знищенні або пошкодженні зелених насаджень чи інших об'єктів озеленення міста, крім газонів, передбачених статтею 28 Закону України "Про благоустрій населених пунктів";

9) забрудненні (засміченні) території населених пунктів;

10) неналежному утриманні об'єктів благоустрою, зокрема покриття доріг, тротуарів, освітлення території громади тощо;

11) інших правопорушеннях у сфері благоустрою населених пунктів, відповідальність за які встановлена законодавством.

Невиконання обов'язків або порушення вимог, встановлених цими Правилами, вважається порушенням Правил. За порушення Правил винні особи (громадяни, посадові особи, юридичні особи) несуть відповідальність, встановлену Кодексом України про адміністративні правопорушення, Законом України "Про благоустрій населених пунктів", Цивільним кодексом України, цими Правилами та іншими нормативно-правовими актами.

Порушення законодавства у сфері благоустрою та притягнення осіб, винних у цьому, до відповідальності, не звільняє їх від обов'язку припинити порушення та вчинити дії для усунення його наслідків. Усунення наслідків порушення Правил здійснюється негайно. У виняткових випадках, коли усунення зазначених наслідків пов'язане із значним об'ємом робіт або необхідністю залучення третіх осіб для виконання відповідних робіт, усунення порушення може бути здійснено у триденний строк. У випадках, коли порушення вимог цих Правил пов'язане з аварією або стихійним лихом, усунення наслідків такого порушення здійснюється у п'ятиденний строк.

У разі, коли особи, винні в порушенні Правил, не виконують обов'язок щодо усунення наслідків порушення в установлений строк, балансоутримувач об'єкта або елемента благоустрою має право здійснити усунення наслідків порушення цих Правил власними силами або шляхом укладення відповідного договору залучити для виконання певних дій третіх осіб. У такому випадку балансоутримувач має право на відшкодування витрат (збитків), понесених у зв'язку з усуненням наслідків порушення вимог цих Правил. Притягнення осіб, винних у порушенні законодавства у сфері благоустрою населених

пунктів, до відповідальності, передбаченої законом, не звільняє їх від обов'язку відшкодувати збитків, завданих внаслідок порушення вимог цього законодавства.

15. Порядок внесення змін та доповнень до Правил.

Зміни та доповнення до Правил вносяться шляхом прийняття відповідного рішення на сесії селищної ради.

Проект рішення селищної ради про внесення змін та доповнень до Правил підлягає громадському обговоренню та оприлюдненню на офіційному веб-сайті селищної ради в мережі Інтернет.

Секретар селищної ради

Сергій ПИРОЖЕНКО

Додаток
до Правил благоустрою
території населених
пунктів територіальної громади

МЕЖІ

утримання прилеглих територій підприємств, установ, організацій

№ з/п	Прилегла територія	Суб'єкти господарювання на яких покладається утримання прилеглої території	Межі утримання прилеглої території підприємства, установи, організації (не менше)
1	2	3	4
1	Двори, тротуари, покриття проїзної частини проїздів, прибудинкової території житлового фонду	Житловий кооператив, житлово-будівельний кооператив, об'єднання співвласників багатоквартирного будівку	20 м від межі відведеної земельної ділянки та до проїжджої частини вулиці
2	Двори, тротуари, майданчики, покриття проїжджої частини вулиці, інші території земельних ділянок, що надані у власність або користування юридичним або фізичним особам	Власники або користувачі земельних ділянок	20 м від межі земельної ділянки та до проїжджої частини вулиці
3	Території, прилеглі до об'єктів соціальної інфраструктури	Суб'єкти господарювання, що експлуатують вказані об'єкти	15 м від межі земельної ділянки до проїжджої частини вулиці
4	Території, прилеглі до автозаправних станцій	Суб'єкти господарювання, що експлуатують вказані об'єкти	50 м від межі земельної ділянки, що надана у власність або користування, та до проїжджої частини вулиці
5	Території, прилеглі до торговельних центрів, об'єктів побутового обслуговування, громадського харчування, авторемонтних майстерень, магазинів, ринків, тимчасових споруд торговельного побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності	Суб'єкти господарювання, що експлуатують вказані об'єкти	20 м від межі земельної ділянки, що надана у власність або користування, та до проїжджої частини вулиці
6	Території, прилеглі до колективних гаражів	Гаражно-будівельні кооперативи	20 м від межі земельної ділянки, що надана у власність або користування, та до проїжджої частини вулиці

7	Автомобілі та мотоцикли та зупинки маршрутних транспортних засобів і стоянки (місця відстою) маршрутних таксі	Відповідні дорожньо-експлуатаційні підприємства або інші суб'єкти господарювання на договірних засадах	у радіусі 20 м від периметру споруд та до проїжджої частини вулиці
8	Майданчики для паркування	Суб'єкти господарювання, які утримують майданчики для паркування	20 м від периметру споруд та до проїжджої частини вулиці
9	Мости, шляхопроводи, інші штучні споруди, території під шляхопроводами	Балансоутримувачі штучних споруд	10 м від периметру споруд
10	Контейнерні майданчики	Балансоутримувачі територій, на яких розміщено контейнерні майданчики	5 м від периметру споруди
11	Території, відведені під проєктування та забудову	Фізичні особи, яким відповідно до законодавства відведені земельні ділянки, незалежно від того, ведуться на них роботи чи не ведуться	20 м від межі земельної ділянки, яка відведена під проєктування та забудову, та до проїжджої частини вулиці

Аналіз

регуляторного впливу проекту рішення селищної ради «Про затвердження Правил благоустрою території населених пунктів Вільшанської територіальної громади»

I. Визначення проблеми

Стаття благоустрою території громади, не відповідає в повному обсязі вимогам Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та інших законодавчих актів, що регулюють діяльність органів влади в сфері благоустрою території.

Стаття вулично-дорожньої мережі, освітлення, озеленення, чистота території громади являється сципкою як місцевої влади, так і громадського впливу на вирішення цих проблем. На сьогоднішній день Правила благоустрою території населених пунктів, що розташовані на території селищної ради були розроблені на кожну сільську раду окремо.

Регулювання викликане необхідністю розроблення та здійснення ефективних і комплексних заходів з утримання території громади у належному стані, його санітарного очищення, збереження об'єктів загального користування, а також природних ландшафтів, інших природних комплексів і об'єктів; організація належного утримання та раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд та об'єктів рекреаційного, природоохоронного, оздоровчого, історико-культурного та іншого призначення; створення умов для реалізації прав суб'єктами у сфері благоустрою населених пунктів селищної ради.

Склялася ситуація, коли немає чіткого визначення прав і обов'язків суб'єктів у сфері благоустрою, не визначені межі відповідальності між суб'єктами господарювання, населенням та органом місцевого самоврядування, немає єдиного систематизованого нормативно-правового акту, до якого можна б апелювати з тим, щоб захистити свої права і відстояти власні інтереси.

Неможливість розв'язання даної проблеми за допомогою ринкових механізмів або чинних законодавчих та нормативно-правових актів вищих органів державної влади, пов'язана із тим, що існує пряма вказівка Закону на необхідність розв'язання подібних проблем саме за допомогою прийняття регуляторних актів.

Зокрема стаття 34 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» визначає, що Правила благоустрою території населеного пункту — це нормативно-правовий акт, яким установлюється порядок благоустрою та утримання територій та об'єктів благоустрою. Правила розробляються для всіх сіл, селища і затверджуються відповідними органами місцевого самоврядування. Орган місцевого самоврядування забезпечує вільний доступ населення та всіх зацікавлених до затверджених Правил. В зв'язку з чим, виникає необхідність прийняття рішення селищної ради «Про затвердження Правил благоустрою території населених пунктів Вільшанської територіальної громади».

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	--	--

II. Цілі державного регулювання

1. Чітке визначення прав і обов'язків суб'єктів у сфері благоустрою;
2. Розмежування відповідальності між суб'єктами господарювання, населенням та органом місцевого самоврядування;
3. Регулювання відносини, що виникають у сфері благоустрою селищної ради, визначення правових, економічних, екологічних, соціальних та організаційних засад благоустрою населених пунктів та створення сприятливих умов для життєдіяльності людини.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

У ході пошуку альтернативних способів досягнення цілей для проведення оцінки розглядається розробником акта як перша альтернатива - є неприйняття регуляторного акта (далі - Альтернатива 1) другою альтернативною - прийняття регуляторного акта (далі - Альтернатива 2)

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	<p>Неприйняття рішення «Про затвердження Правил благоустрою території населених пунктів Вільшанської територіальної громади».</p> <p>У разі якщо селищною радою не прийнято рішення про затвердження правил благоустрою населеного пункту, будуть застосовуватись Типові правила, затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 № 310</p>
Альтернатива 2	<p>Прийняття рішення «Про затвердження Правил благоустрою території населених пунктів Вільшанської територіальної громади» забезпечить:</p> <p>— дотримання вимог законодавства щодо затвердження органом місцевого самоврядування правил благоустрою</p>

території;

- чітке визначення прав і обов'язків суб'єктів у сфері благоустрою;

- розмежування відповідальності між суб'єктами господарювання, населенням та органами місцевого самоврядування;

- наявність єдиного систематизованого нормативно-правового акту, який регулює відносини, що виникають у сфері благоустрою селищної ради, визначає правові, економічні, екологічні, соціальні та організаційні засади благоустрою населених пунктів і спрямований на створення сприятливих умов для життєдіяльності людини.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу органів місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Благоустрій населених пунктів, буде проводитись згідно Типових правил.	Відсутність - чіткого визначення прав і обов'язків суб'єктів у сфері благоустрою; - розмежування відповідальності між суб'єктами господарювання, населенням та органом місцевого самоврядування; - наявність єдиного систематизованого нормативно-правового акту, який би регулював відносини, що виникають у сфері благоустрою селищної ради, визначав правові, економічні, екологічні, соціальні та організаційні засади благоустрою населених пунктів і спрямований на створення сприятливих умов для життєдіяльності людини.
Альтернатива 2	- дотримання вимог законодавства щодо затвердження органом	Благоустрій населених пунктів, буде проводитись

	<p>місцевого самоврядування правил благоустрою території;</p> <ul style="list-style-type: none"> - чітке визначення прав і обов'язків суб'єктів у сфері благоустрою; - розмежування відповідальності між суб'єктами господарювання, населенням та органом місцевого самоврядування; - наявність єдиного систематизованого нормативно-правового акту, який регулює відносини, що виникають у сфері благоустрою селищної ради, визначає правові, економічні, екологічні, соціальні та організаційні засади благоустрою села і спрямований на створення сприятливих умов для життєдіяльності людини. 	згідно Типових правил.
--	--	------------------------

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутність чіткого механізму в проведенні благоустрою населених пунктів.
Альтернатива 2	Визначений чіткий механізм в проведенні благоустрою населених пунктів.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутність чіткого механізму проведення благоустрою населених пунктів.
Альтернатива 2	Визначений чіткий механізм в проведенні благоустрою населених пунктів.	Відсутні

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	-
Альтернатива 2	4	-

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	1	5	-
Альтернатива 2	5	1	-

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	-	-
Альтернатива 2	При прийнятті даної альтернативи, переваг, які отримують як і орган місцевого самоврядування, так і суб'єкти господарювання і населення значно більше.	-

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

В результаті визначення цілі, вивчення та проведення аналізу поточної ситуації на території селищної ради, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є прийняття рішення селищної ради «Про затвердження Правил благоустрою території населених пунктів Вільшанської територіальної громади».

Заходи, які мають здійснити органи місцевого самоврядування для впровадження цього регуляторного акта:

- розробка проекту рішення селищної ради «Про затвердження Правил благоустрою території населених пунктів Вільшанської територіальної громади» та АРВ до нього;
- проведення консультацій з громадою та суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності";
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на засіданні сесії селищної ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Прийняття рішення визначить:

- учасників правовідносин у сфері благоустрою;
- об'єкти у сфері благоустрою, їх утримання та використання;
- обмеження при використанні об'єктів благоустрою;
- права і обов'язки підприємств, установ, організацій усіх форм власності у сфері благоустрою селищної ради;
- заборони, щодо вчинення дій, що негативно впливають на благоустрій; основні вимоги до організації благоустрою у приватному секторі;

- відповідальність за порушення законодавства у сфері благоустрою.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежить від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Переліком програм і заходів реалізація яких буде здійснюватись в рамках програми економічного і соціального розвитку Вільшанської селищної ради у 2021 році, заплановано використати з місцевого бюджету на благоустрій населених пунктів 2000,0 тис.грн.

Суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, витратимуться кошти на утримання у належному санітарному стані території прилеглих до їх будівель та споруд, об'єктів торгівлі. Вказане утримання включає ручне або механічне прибирання, збір випадкового сміття, виконання власними силами або шляхом оплати послуг комунального підприємства робіт по прибиранню сміття, снігу, криги, протизжелезних заходів.

Встановити конкретний розмір коштів на прибирання території суб'єктів господарювання, не являється можливим.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта
Термін дії регуляторного акта необмежений. За необхідністю можуть бути внесені зміни.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта
Кількісні показники, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Назва показника	2021 рік (факт)	2022 рік (оцінувані)
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта, тис.грн.	0	0
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, одиниць	0	1500,0
Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, тис.грн.	-	-
Порушень Правил благоустрою території населених пунктів Вільшанської територіальної громади	0	0
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб щодо прийняття регуляторного акта	Відповідає до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та	

	<p>посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад.</p> <p>Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб щодо прийняття регуляторного акту визначається кількістю осіб, які ознайомляться з ним.</p> <p>На території Ради повідомлення про оприлюднення буде розміщено у на офіційному сайті Ради https://vilshar.gov.ua/ у рубриці «Регуляторна політика».</p>
--	--

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватиметься відділом житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, екології, природних ресурсів, благоустрою, надзвичайних ситуацій Вільшанської селищної ради.

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснюватися за допомогою проведення базового та періодичного відстеження результативності регуляторного акту.

Результативність рішення буде відстежуватись за допомогою порівняння числових показників (кількість складених протоколів про адміністративні правопорушення).

Джерелами інформації для відстеження результативності регуляторного акту будуть слугувати періодичні перевірки, рейди інспекції з благоустрою, та громадських інспекторів та їх оперативна інформація щодо рівня благоустрою території селаща та сіл, а також кількість порушень Правил благоустрою території населених пунктів Вільшанської територіальної громади.

Селищний голова



Микола ПАРАНЧЕВСЬКИЙ

Експертний висновок

постійної комісії з питань діяльності ради, депутатської етики, регламенту, законності, адміністративно-територіального устрою, правопорядку та регуляторної політики Вільшанської селищної ради, щодо регуляторного впливу вне ради проєкту регуляторного акта, проєкту рішення Вільшанської селищної ради «Про затвердження Правил благоустрою території населених пунктів Вільшанської територіальної громади»

Проект комісія з питань діяльності ради, депутатської етики, регламенту, законності, адміністративно-територіального устрою, правопорядку та регуляторної політики Вільшанської селищної ради (далі – Постійна комісія), на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проєкт рішення Вільшанської селищної ради «Про затвердження Правил благоустрою території населених пунктів Вільшанської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проєкту регуляторного акта є відділ житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, екології, природних ресурсів благоустрою, надзвичайних ситуацій Вільшанської селищної ради та від фінансів та економічного розвитку Вільшанської селищної ради.

Проєкт рішення підготовлено відповідно до частини 2 статті 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини 2 статті 5 Кодексу України адміністративні правопорушення, вимог наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва, житлово-комунального господарства України листопада 2017 року № 310 «Про затвердження Типових Правил благоустрою території населеного пункту».

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта враховано вимоги регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної діяльності; проєкт включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторного впливу на 2021 рік, проведено роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта безпосередньо проєкт з аналізом його регуляторного впливу на офіційному веб-сайті селищної ради за адресою: <https://vilshsr.gov.ua/>, в розділі «Регуляторна діяльність»

Зауваження та пропозиції до проєкту рішення не надходили.

Таким чином, проєкт регуляторного акта «Про затвердження Правил благоустрою території населеного пункту Вільшанської територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, збалансованість, передбачуваність, прозорість

2. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу



Стосовно вказаного проекту рішення, розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Вільшанської селищної ради «Про затвердження Типових Правил благоустрою території населеного пункту» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова Постійної комісії

Олена ЛІВАНДОВСЬКА



У К Р А І Н А
В І Л Ї Ш А Н С Ь К А С Е Л И Щ Н А Р А Д А
Т Р Е Т Ї Я С Е С І Я V І І І С К Л И К А Н Н Я

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 2021 року

№ _____

с/мт Вільшанка

*Про встановлення місцевих податків
і зборів на території Вільшанської
селищної ради*

Відповідно до ст. 7, 10, 12, 265, 266, 267, 269-1 89 Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями), Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою наповнення та виконання бюджету селищної ради,

**селищна рада
ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Вільшанської селищної ради:
 - 1) податок на майно в частині транспортного податку;
 - 2) податок на майно в частині плати за землю;
 - 3) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - 4) єдиний податок для суб'єктів господарювання I – II групи спрощеної системи оподаткування;
 - 5) збір за місяць для паркування транспортних засобів;
 - 6) туристичний збір;
 - 7) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до Податкового кодексу України;
2. Затвердити Положення про встановлення місцевих податків і зборів на території Вільшанської селищної ради (додається).
3. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2022 року.
4. Визнати таким, що втрапить чинність:
 - рішення Вільшанської селищної ради від 22 грудня 2020 року № 42 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Вільшанської селищної територіальної громади»;

- рішення Вільшанської селищної ради від 29.05.2020 року № 675 «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік»;

- рішення Березовобалківської сільської ради від 25.06.2020 року № 204 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», від 25.06.2020 року № 205 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік», від 25.06.2020 року № 206 «Про місцеві податки на 2021 рік»;

- рішення Бузникуватської сільської ради від 18.06.2020 року № 182 «Про встановлення ставок земельного податку та розміру орендної плати за земельні ділянки та податок на нерухоме майно. Про місцеві податки на 2021 рік», від 18.06.2020 року № 183 «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік», від 18.06.2020 року № 184 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», від 18.06.2020 року № 185 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»;

- рішення Віссяниківської сільської ради від 23.06.2020 року № 187 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», від 23.06.2020 року № 188 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», від 23.06.2020 року № 189 «Про місцеві податки та збори на 2021 рік»;

- рішення Добрівської сільської ради від 16.06.2020 року № 224 «Про місцеві податки на 2021 рік на території Добрівської сільської ради», від 16.06.2020 року № 225 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Добрівської сільської ради», від 16.06.2020 року № 226 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Добрівської сільської ради»;

- рішення Дорожинської сільської ради від 30.06.2020 року № 185 «Про місцеві податки на 2021 рік», від 30.06.2020 рік № 186 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», від 30.06.2020 року № 187 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»;

- рішення Йосипівської сільської ради від 11.06.2020 року № 314 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку», від 11.06.2020 року № 315 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік», від 11.06.2020 року № 316 «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Йосипівської сільської ради на 2021 рік»;

- рішення Коритно-Забузкої сільської ради від 19.06.2020 року № 130 «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік», від 19.06.2020 року № 131 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», від 19.06.2020 року № 132 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»;

- рішення Куцобалківської сільської ради від 26.06.2020 року № 376 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», від 26.06.2020 року № 377 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», від 26.06.2020 року № 378 «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік»;

- рішення Маловільшанської сільської ради від 16.06.2020 року № 282 «Про місцеві податки на 2021 рік», від 16.06.2020 року № 283 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», від 16.06.2020 року № 284 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»;

- рішення Плоско-Забузької сільської ради від 25.06.2020 року № 252 «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік», від 25.06.2020 року № 253 «Про встановлення ставок транспортного податку на 2021 рік», від 25.06.2020 року № 254 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», від 25.06.2020 року № 255 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»;

- рішення Станкуватської сільської ради від 11.06.2020 року № 252 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Станкуватської сільської ради Вільшанського району Кіровоградської області»;

- рішення Чистопільської сільської ради від 15.06.2020 року № 182 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», від 15.06.2020 року № 183 «Про місцеві податки на 2021 рік», від 15.06.2020 року № 184 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік».

5. Дане рішення оприлюднити у відповідності до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, інвестиційної діяльності та приватизації, та на постійну комісію з питань діяльності ради, депутатської етики, регламенту, законності, адміністративно-територіального устрою, правопорядку та регуляторної політики.

Вільшанський селищний голова

Микола ПАРАНЧЕВСЬКИЙ

Додаток
до рішення селищної ради
від _____ 2021 року № ____

**Положення
про встановлення місцевих податків і зборів на території
Вільшанської селищної ради**

1. Податок на майно в частині транспортного податку

1.1. Платники податку

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 1.2. цього рішення є об'єктами оподаткування.

1.2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

1.3. База оподаткування

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 1.2. цього рішення.

1.4. Ставка податку

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 1.2. цього рішення.

1.5. Порядок обчислення податку

Порядок обчислення податку визначено ст. 267.6 Податкового кодексу України.

1.6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.7. Строки та порядок сплати податку

1.7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

1.7.2. Строки сплати податку

Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації".

1.8. Строки та порядок подання звітності

1.8.1. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

2. Податок на майно в частині плати за землю

2.1 Платники земельного податку

2.1.1. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. Землекористувачі.

2.2 Об'єкти оподаткування земельним податком

2.2.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.2.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

2.3 База оподаткування земельним податком

2.3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;

2.3.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

2.4 Ставки земельного податку¹

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	3521400000	3524355100	смт Вільшанка
3500000000	3521400000	3524355101	с. Калмазове
3500000000	3521400000	3524355103	с. Осички
3500000000	3521400000	3524380201	с. Пузникувате
3500000000	3521400000	3524380401	с. Добре
3500000000	3521400000	3524380801	с. Добрянкa
3500000000	3521400000	3524381001	с. Дорожинкa
3500000000	3521400000	3524381301	с. Березова Балка
3500000000	3521400000	3524381302	с. Євладиславкa
3500000000	3521400000	3524381501	с. Йосипівкa
3500000000	3521400000	3524381503	с. Залізничне
3500000000	3521400000	3524382201	с. Коритно-Забузькe
3500000000	3521400000	3524382203	с. Вовча Балка
3500000000	3521400000	3524382501	с. Куца Балка
3500000000	3521400000	3524382502	с. Синюха
3500000000	3521400000	3524382503	с. Степанівкa
3500000000	3521400000	3524382601	с. Мала Вільшанкa
3500000000	3521400000	3524382701	с. Вігсяники
3500000000	3521400000	3524383001	с. Плоско-Забузькe

3500000000	3521400000	3524385501	с. Станкувате
3500000000	3521400000	3524385504	с. Мала Мазниця
3500000000	3521400000	3524385501	с. Листопілля
3500000000	3521400000	3524385503	с. Завітне

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно в д місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1 %	1 %	1 %	1 %
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1 %	1 %	1 %	1 %
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1 %	1 %	1 %	1 %
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1 %	1 %	1 %	1 %
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,5%	0,5%	1 %	1 %
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,5 %	0,5%	1 %	1 %
01.07	Для городництва ⁴	0,5%	0,5%	1 %	1 %
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ¹	0,6%	0,6%	1%	1%
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	-	-	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	-	-	-	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	-	-	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	-	-	-	-
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
код ²	найменування ²				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,05%	0,05%	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,05%	0,05%	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1 %	0,1 %	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,05%	0,05%	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,07%	0,07%	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,07%	0,07%	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,07%	0,07%	-	-
02.08	Для цілей розділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,07%	0,07%	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1%	1%	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1%	1%	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1%	1%	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1%	1%	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1%	1%	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних	1%	1%	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	організацій та органів ⁴				
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1%	1%	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	-	-	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1%	1%	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1%	1%	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	-	-	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1%	1%	1%	1%
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1%	1%	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1%	1%	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно в д місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	ботанічних садів ⁴				
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні власності, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%
0.7	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,07%	0,07%	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,07%	0,07%	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,07%	0,07%	-	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,07%	0,07%	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів суцільної спадщини	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1%	1%	1%	1%
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1%	1%	1%	1%
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1%	1%	1%	1%
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими	1%	1%	1%	1%

Вид цієї зовнішньої призначення земель ²		Ставки податку ² (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	водогосподарськими спорудами і каналами				
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1%	1%	1%	1%
10.06	Для сінокосіння	1%	1%	1%	1%
10.07	Для рибогосподарських потреб	1%	1%	1%	1%
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,05%	0,05%	-	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,1%	0,1%	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,05%	0,05%	-	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1%	1%	5%	5%
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1%	1%	5%	5%
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних	1%	1%	5%	5%

Вид цілювого призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно в д місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	організації та підприємств				
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1%	1%	5%	5%
11.05	Для цілей гідрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонту	-	-	-	-
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2%	-	5%	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,5%	1,5%	5%	5%
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	-	-	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових	-	-	-	-

Вид цілі зовнішнього призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	транспортних послуг та допоміжних операцій				
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	-	-	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1%	1%	5%	5%
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1%	1%	5%	5%
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1%	1%	1%	1%
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1%	1%	5%	5%
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1%	1%	5%	5%
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної	1%	1%	1%	1%

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	діяльності Збройних Сил ⁴				
15.02	Для розміщення та постійної діяльності в військових частин (підрозділів Національної гвардії ⁴	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	-	-	-	-
15.08	Для ділей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	-	-	-	-
17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування ⁴	-	-	-	-
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

У разі встановлення ставок податку, відмінних на території різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими доповідками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

2.5 Порядок обчислення плати за землю

Порядок обчислення плати за землю визначено ст. 286 Податкового кодексу України.

2.6 Податковий період для плати за землю

2.6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

2.6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

2.7 Строк та порядок сплати плати за землю

Строк та порядок сплати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

2.8 Строк та порядок подання звітності

2.8.1. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями.

Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

2.8.2. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

2.8.3. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

2.9. Середня плата

Середня плата справляється відповідно до норм ст. 288 Податкового кодексу України.

2.9 ПЕРЕЛІК

містять для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового Кодексу України, із сплати земельного податку¹

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	3521400000	3524355100	смт Вільшанка
3500000000	3521400000	3524355101	с. Калмазове
3500000000	3521400000	3524355103	с. Осички
3500000000	3521400000	3524380201	с. Бузникувате
3500000000	3521400000	3524380401	с. Добре
3500000000	3521400000	3524380801	с. Добрянкa
3500000000	3521400000	3524381001	с. Дорожинкa
3500000000	3521400000	3524381301	с. Березова Балка
3500000000	3521400000	3524381302	с. Владиславкa
3500000000	3521400000	3524381501	с. Йосипівкa
3500000000	3521400000	3524381503	с. Залізничне
3500000000	3521400000	3524382201	с. Коритно-Забузьке
3500000000	3521400000	3524382203	с. Нова Балка
3500000000	3521400000	3524382501	с. Куца Балка
3500000000	3521400000	3524382502	с. Сяноха
3500000000	3521400000	3524382503	с. Степанівкa
3500000000	3521400000	3524382601	с. Мала Вільшанкa
3500000000	3521400000	3524382701	с. Вієсяники
3500000000	3521400000	3524383001	с. Плоско-Забузьке
3500000000	3521400000	3524383501	с. Станкувате
3500000000	3521400000	3524383504	с. Мала Мазниця
3500000000	3521400000	3524385501	с. Чистопілля
3500000000	3521400000	3524385503	с. Завітне

Група платників, категорія/цінове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (вісогків суми податкового зобов'язання за рік)
від сплати земельного податку звільняються фізичні особи:	
1) інваліди першої і другої групи;	100%
2) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	

<p>3) пенсіонери (за віком);</p> <p>4) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";</p> <p>5) фізичні особи, визнані законом особами, як постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.</p> <p>Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії осіб зазначених у п. 2.1. даного Рішення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари; - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара; - для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара; - для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара; - для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара. 	
<p>від сплати земельного податку звільнюються юридичні особи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - парки державної та комунальної власності; - органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів; - дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів; - підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення змагань та навчально-тренувального процесу; - підприємства, які надають комунальні послуги; 	100%

Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних

населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

3. СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

3.1. Платники податку

3.1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

3.1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3.2 Об'єкт оподаткування

3.2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожиток;

д) жилища нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

е) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

є) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів

господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Г КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

й) будівлі доршкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

є) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паролімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3.3. База оподаткування

3.3.1. База оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на

нерухоме майно, що безоплатно надається органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

3.4 Ставка податку

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються залежно від типів таких об'єктів нерухомості у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	3521400000	3524355100	с. Вільшанка
3500000000	3521400000	3524355101	с. Калмазове
3500000000	3521400000	3524355103	с. Осички
3500000000	3521400000	3524380201	с. Бузникувате
3500000000	3521400000	3524380401	с. Добре
3500000000	3521400000	3524380801	с. Добрянка
3500000000	3521400000	3524381001	с. Дорожинка
3500000000	3521400000	3524381301	с. Березова Балка
3500000000	3521400000	3524381302	с. Владиславка
3500000000	3521400000	3524381501	с. Йосипівка
3500000000	3521400000	3524381503	с. Залізничне
3500000000	3521400000	3524382201	с. Коритно-Забузьке
3500000000	3521400000	3524382203	с. Вовча Балка
3500000000	3521400000	3524382501	с. Куца Балка
3500000000	3521400000	3524382502	с. Синоха
3500000000	3521400000	3524382503	с. Степанівка
3500000000	3521400000	3524382601	с. Мала Вільшанка
3500000000	3521400000	3524382701	с. Вієсяники
3500000000	3521400000	3524383001	с. Плоско-Забузьке
3500000000	3521400000	3524383501	с. Станкувате
3500000000	3521400000	3524383504	с. Мала Мазниця
3500000000	3521400000	3524385501	с. Чистошлях
3500000000	3521400000	3524385503	с. Завітне

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсоток в розмірі мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
код	найменування ²						
II	Будівлі житлові						
III	Будинки одноквартирні						
III0	Будинки одноквартирні						
III0.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,1%	-	-	0,1%	-	-
III0.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1%	-	-	0,1%	-	-
III0.3	Будинки садибного типу	0,1%	-	-	0,1%	-	-
III0.4	Будинки дачні та садові	0,1%	-	-	0,1%	-	-
III2	Будинки з двома та більше квартирами						
III21	Будинки з двома квартирами ⁵						
III21.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,1%	-	-	0,1%	-	-
III21.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,1%	-	-	0,1%	-	-
III22	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
III22.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,1%	-	-	0,1%	-	-
III22.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,1%	-	-	0,1%	-	-
III22.3	Будинки житлові готельного типу	0,1%	-	-	0,1%	-	-
III3	Гуртожитки ⁵						
III30.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,1%	-	-	0,1%	-	-
III30.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,1%	-	-	0,1%	-	-
III30.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,1%	-	-	0,1%	-	-
III30.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,1%	-	-	0,1%	-	-
III30.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,1%	-	-	0,1%	-	-
III30.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,1%	-	-	0,1%	-	-
III30.9	Будинки для колективного проживання інші	0,1%	-	-	0,1%	-	-
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1211.2	Мотелі	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1211.3	Кемпінги	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1211.4	Пансіонати	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,5%	-	-	0,5%	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсоток в розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські прибудинки	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1212.2	Дачні та сімейні табори відпочинку	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5%	-	-	0,5%	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5%	-	-	0,5%	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1230.4	Ідаїї, кафе, закусокні тощо	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5%	-	-	0,5%	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,5%	-	-	0,5%	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсоток в розмірі мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1241.6	Будівлі стаяції підвісних та канатних доріг	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,5%	-	-	0,5%	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ³	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих	0,5%	-	-	0,5%	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
код ²	найменування ²						
	матеріалів						
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1252.6	Холодильники	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1261.3	Цирки	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1262.3	Технічні центри	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1262.4	Планетарії	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-випусквальних установ	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1263.5	Будівлі денських та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсоток в розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансеи ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1264.6	Салаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1265	Зали спортивні ³						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1265.5	Тири	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,5%	-	-	0,5%	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виробства ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності ³						
1272.1	Церкви, собори, костіоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсоток розміру мінімальної заробітної плати)					
код ¹	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1272.3	Інвентарі та крематорії ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі пожежарських та пожежних служб ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі пралень та пральень	0,5%	-	-	0,5%	-	-
1274.5	Будівлі з обладнання населених пунктів	-	-	-	-	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на території різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 256.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

3.5. Порядок обчислення податку

Порядок обчислення податку визначено ст. 266.7. Податкового кодексу України.

3.6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

3.7. Строки та порядок сплати податку

3.7.1. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок через каси селищної ради, за квитанцією про прийняття податків.

3.7.2. Строки сплати податку

1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками по кварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 266.7.2 пункту 266.7 Податкового кодексу України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвочасну сплату податкового зобов'язання.

3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.

3.7. Строки та порядок подання звітності

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

3.11 ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	3521400000	3524355100	смт Вільшанка
3500000000	3521400000	3524355101	с. Калмазове
3500000000	3521400000	3524355103	с. Осички
3500000000	3521400000	3524380201	с. Гузникувате
3500000000	3521400000	3524380401	с. Добре
3500000000	3521400000	3524380301	с. Добрянка
3500000000	3521400000	3524381001	с. Дорожинка
3500000000	3521400000	3524381301	с. Березова Балка
3500000000	3521400000	3524381302	с. Владиславка
3500000000	3521400000	3524381501	с. Йосипівка
3500000000	3521400000	3524381503	с. Залізничне
3500000000	3521400000	3524382201	с. Коритно-Забузьке
3500000000	3521400000	3524382203	с. Вовча Балка

3500000000	3521400000	3524382501	с. Куца Балка
3500000000	3521400000	3524382502	с. Сянюха
3500000000	3521400000	3524382503	с. Степанівка
3500000000	3521400000	3524382601	с. Мала Зільшанка
3500000000	3521400000	3524382701	с. Вієсяники
3500000000	3521400000	3524383001	с. Плоско-Забузьке
3500000000	3521400000	3524383501	с. Станкувате
3500000000	3521400000	3524383504	с. Мала Мазниця
3500000000	3521400000	3524385501	с. Істопіль
3500000000	3521400000	3524385503	с. Завітне

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Квартири/квартир незалежно від їх кількості – 60 кв. метрів	100%
Житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – 120 кв. метрів	100%
для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - не 180 кв. метрів	100%
для осіб які перебувають на строковій службі на період проходження служби.	100%
для жінок чоловіки яких загинули при виконанні службових обов'язків	100%

Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відрізняючих на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

5. Єдиний податок

5.1. Платники податку

Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності:

1) перша група - фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню;

2) друга група - фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

Для цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи-підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи.

5.2 Об'єкт оподаткування та база оподаткування

Об'єкт оподаткування та база оподаткування регламентується главою 1 розділу XIV Податкового Кодексу України.

5.3. Ставки податку

5.3.1. Єдиную радою встановлюються ставки податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку, для всіх видів діяльності в межах групи - 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року;

2) для другої групи платників єдиного податку, для всіх видів діяльності в межах групи - 20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

5.4. Порядок нарахування та строки сплати податку

5.4.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

5.4.2. Нархування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності;

5.4.3. Сплата єдиного податку платниками першої - другої груп здійснюється за місцем податкової адреси;

5.4.4. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів;

5.4.5. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до цього рішення, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим Кодексом України;

5.4.6. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку наховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому до

контролюючого органу подано заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності або анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено гнулювання реєстрації.

5.5. Податковий (звітний) період

5.5.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду;

5.5.2. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інт їх податків і зборів, встановлених Податковим Кодексом України, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду;

5.5.3. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку;

5.5.4. У разі державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності;

5.5.5. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву, щодо зміни податкової адреси.

5.6 Строк та порядок подання звітності

Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку здійснюється відповідно до ст. 296, 297 Податкового кодексу України.

6. Збір за місяць для паркування транспортних засобів

6.1 Платники збору

6.1.1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням селищної ради, організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

6.1.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому

зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується окремим рішенням селищної ради.

6.2 Об'єкт оподаткування збором

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням селищної ради, спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

6.3 База оподаткування збором

Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

6.4 Ставки збору

Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,05 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

6.5 Особливості встановлення збору

Ставка збору та порядок сплати збору до бюджету встановлюються селищною радою.

6.6 Порядок обчислення та строки сплати збору

6.6.1 Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

6.6.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

6.7 Податковий (звітний) період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

7. Туристичний збір

7.1 Платники збору

7.1.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які перебувають на території селищної ради та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених п. 7.4 цього Положення.

7.1.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, на території селищної ради;

б) особи, визначені підпунктом "в" підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 Податкового Кодексу, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених п. 7.4 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) особи з інвалідністю, діти з інвалідністю та особа, що супроводжують осіб з інвалідністю і групи або дітей з інвалідністю (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

д) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

л) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеню споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених п. 7.4 цього Положення, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

з) взяті на облік як внутрішньо переміщені особи відповідно до Закону України "Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб", які тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених п. 7.4 цього Положення, а інформація про адресу таких місць зазначає в довідці про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи як адреса фактичного місця їх проживання/перебування.

7.2 База справляння збору

Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених п. 7.4 цього Положення.

7.3 Ставки збору

Ставка збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених п. 7.4 цього Положення, у розмірі **0,4 відсотка** - для внутрішнього туризму та **3,0 відсотка** - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

7.4 Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

7.4.1. Справляння туристичного збору здійснюється з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, табори для відпочинку, санаторно-курортні заклади та інші заклади готельного типу;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

7.4.2. Справляння туристичного збору здійснюється такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб, фізичними особами – підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначенні п. 7.3.2 цього Положення;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначенні п. 7.4 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються селищною радою справляти збір на умовах укладеного договору.

7.5 Податковий (звітний) період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

7.6 Особливості справляння, строки та порядок сплати збору

Справляння збору, порядок та строки сплати збору здійснюється відповідно до ст. 268.6., 268.7. Податкового кодексу України.

7.7 Строк та порядок подання звітності

Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому – до 28 (29) включно).

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

Секретар селищної ради

Сергій ПИРОЖЕНКО

**Аналіз
регуляторного впливу проекту рішення селищної ради «Про встановлення
місцевих податків і зборів на території Вільшанської
селищної ради»**

I. Визначення проблеми

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно сприяють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету об'єднаної територіальної громади, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення намірних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій території, виконання програм соціально-економічного розвитку Вільшанської селищної ради.

Виходячи з вищевикладеного, з метою виконання Податкового кодексу України, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку території, селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Вільшанської селищної ради». У разі нез прийняття рішення, податки справлятимуться за мінімальними ставками, що спричинить втрати дохідної частини бюджету селищної ради.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення на 2022 рік		У разі не прийняття рішення на 2022 рік		Відхилення тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн	
1	Податок на майно в частині транспортного податку	-	50,0	-	0	-50,0
2	Ставки земельного податку	0,05-5,0	492,9	0,01	347,1	-145,8
3	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,1-0,5	219,0	0,01-3,0	306,7	87,7
4	Аквизитний податок в	5,0	469,5	0,5	469,3	-0,2

	частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів					
5	Єдиний податок	I гр. 10,0 II гр. 20,0	3771	I гр. 10,0 II гр. 20,0	3770,7	-0,3
	Разом	х	5002,4	х	4893,9	-108,6

В разі прийняття рішення очікується, що в бюджет селищної ради надійдуть кошти в сумі 5002,4 тис.грн. Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Враховуючи, вищевикладене, при розробці проекту рішення, селищною радою враховувались всі аспекти впливу даного регуляторного акту.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	-

Розв'язання проблеми встановлення місцевих податків та зборів на території ради за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

Тобто, врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:

- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами прийнятими селищною радою;
- діючих актів, оскільки ставки податків та зборів, визначені в рішеннях сільських рад щодо встановлення місцевих податків та зборів втратили чинність.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Вільшанської селищної ради».

Згідно Податкового Кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів.

II. Цілі державного регулювання.

Проект рішення селищної ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є встановлення податків та зборів на території Вільшанської селищної ради відповідно до вимог Кодексу.

Приріст планових надходжень коштів до бюджету ради від запропонованого регулювання становитиме 2,2%, або 5002,4 тис.грн., що дасть змогу забезпечити виконання фінансових, соціальних зобов'язань ради та заходів соціально-економічного розвитку.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

1. Визначення альтернативних способів

У ході пошуку альтернативних способів досягнення цілей для проведення оцінки розглядається розробником акта як перша альтернатива - прийняття даного регуляторного акта (далі - Альтернатива 1) другою альтернативною є неприйняття регуляторного акта (далі - Альтернатива 2) та третьою - прийняття даного регуляторного акта за максимальними ставками (далі - Альтернатива 3).

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	<p>Дана альтернатива є найбільш прийнятною, так як враховує вимоги Бюджетного та Податкового кодексів України, що є особливо актуальним та важливим питанням, дозволить забезпечити стабільні надходження до бюджету селищної ради. Очікувані надходження до бюджету складають 5002,4 тис.грн., що дозволить профінансувати програми та заходи. Крім цього пропонується встановити пільги по сплаті податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки та земельного податку для окремих категорій платників податків.</p> <p>Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики</p>
Альтернатива 2	<p>Неприйняття регуляторного акту не узгоджуватиметься з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України. Дана альтернатива забезпечить сплату місцевих податків та зборів за мінімальними ставками. Очікувані втрати бюджету селищної ради у разі не прийняття рішення складатимуть 108,6 тис.грн., що потягне за собою негативні наслідки, в частині невиконання дохідної частини бюджету та поставить під загрозу фінансування соціально важливих програм.</p>
Альтернатива 3	<p>Альтернатива може бути прийнятною. Установлення максимальних ставок забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування, громадянами та суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податків.</p> <p>З однієї сторони, встановлення максимальних ставок збільшує надходження до бюджету, а з іншої, у зв'язку з надмірним податковим навантаженням існує ризик виникнення заборгованості зі сплати податків. Крім того, надмірне оподаткування не сприятиме розвитку підприємництва на території селищної ради, а виникнення соціальної напруги населення, лише зростатиме.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей
Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Дає можливість врегулювати питання: - надходження місцевих податків і зборів до бюджету селищної ради - забезпечення фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень;	Відсутні
Альтернатива 2	Надходження до бюджету за мінімальними ставками	- присутні неузгодження з вимогами Бюджетного та Податкового Кодексів. - не достримання надходжень до бюджету на прогнозованому рівні.
Альтернатива 3	Розрахунково-максимальні надходження до бюджету селищної ради, які можливо спрямувати на соціально економічний розвиток територій.	- виникнення податкового боргу - можливі витрати щодо стягнення податкового боргу в судовому порядку.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Пропонується заходи для пільгової категорії.	Сплата податків за прогнозованими ставками.
Альтернатива 2	Сплата податків на мініальному рівні	Сплата податків на мініальному рівні
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок зростання дохідної частини бюджету.	Надмірне податкове навантаження Ризик виникнення податкового боргу

Відсутня оцінка впливу на сферу інтересів громадян.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	4	-
Альтернатива 2	2	-
Альтернатива 3	2	-

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	3	0	-
Альтернатива 2	2	3	-
Альтернатива 3	2	3	-

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	При прийнятті даної альтернативи переваг, які отримують як і орган місцевого самоврядування, так і суб'єкти господарювання значно більше.	
Альтернатива 2	-	-
Альтернатива 3	-	-

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території селищної ради, аналітичних показників Вільшанського відділення ДП, структурних підрозділів селищної ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на території Вільшанської селищної ради.

Заходи, які мають здійснити органи місцевого самоврядування для впровадження цього регуляторного акта:

- розробка проекту рішення селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Вільшанської селищної ради» та АРВ до нього;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності";
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на засіданні сесії селищної ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрати від запровадження державного регулювання для суб'єктів господарювання складатимуть 5002,4 тис.грн, що на 2,2% більше ніж у 2020 році.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акта необмежений. За необхідністю можуть бути внесені зміни.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Кількісні показники, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Назва показника	2021 рік (факт)	2022 рік (очікувані)
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта, тис.грн. а саме:	4893,8	5002,4

- податок на майно в частині транспортного податку	25,0	50,0
- ставки земельного податку	347,1	492,9
- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	306,7	219,0
- акцизний податок в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлею акцизних товарів	469,3	469,5
- єдиний податок	3770,7	3771
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, одиниць	588	590
Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, тис.грн.	4893,8	5002,4
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб щодо прийняття регуляторного акта	<p>Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад.</p> <p>Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб щодо прийняття регуляторного акту визначається кількістю осіб, які ознайомляться з ним.</p> <p>На території Ради повідомлення про оприлюднення буде розміщено у на офіційному сайті Ради https://vilshsr.gov.ua/ у рубриці «Регуляторна політика».</p>	

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися відділом фінансів та економічного розвитку Вільшанської селищної ради.

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснюватися за допомогою проведення базового та періодичного відстеження результативності регуляторного акту.

Результативність рішення буде відстежуватись за допомогою порівняння числових показників надходжень до бюджету селищної ради.

Селищний голова



Микола ПАРАНЧЕВСЬКИЙ

Експертний висновок

постійної комісії з питань діяльності ради, депутатської етики, регламенту, законності, адміністративно-територіального устрою, правопорядку та регуляторної політики Вільшанської селищної ради, щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта, проекту рішення Вільшанської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Вільшанської селищної ради»

Постійна комісія з питань діяльності ради, депутатської етики, регламенту, законності, адміністративно-територіального устрою, правопорядку та регуляторної політики Вільшанської селищної ради (далі – Постійна комісія), на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Вільшанської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Вільшанської селищної ради» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акта є відділ фінансів та економічного розвитку Вільшанської селищної ради.

Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу про що проінформовано громаду на офіційному веб-сайті селищної ради в мережі Інтернет за адресою: <https://vilshsr.gov.ua/>, в розділі «Регуляторна політика»

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Вільшанської селищної ради» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення, розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських

відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Вільшанської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Вільшанської селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова Постійної комісії

Олена ЛІВАНДОВСЬКА