



УКРАЇНА

ЯМНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

77422 с. Ямниця, вул. Галицька, 36, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область
тел. (03436) 53-2-17, (0342) 58-37-74. e-mail: yamnytsya.rada@gmail.com

21.07.2021 № 1210

Державна регуляторна
служба України
01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11

ЛИСТ

Згідно частини другої статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» відповідно до принципів державної регуляторної політики, направляємо Вам матеріали проектів рішень сільської ради щодо встановлення місцевих податків та зборів на території Ямницької сільської ради, а саме:

- 1) проект рішення Ямницької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» на восьми аркушах.
- 2) проект рішення Ямницької сільської ради «Про встановлення інших податків та зборів на 2022 рік» на трьох аркушах.
- 3) проект рішення Ямницької сільської ради «Про встановлення розміру ставки туристичного збору на 2022 рік» на трьох аркушах.
- 4) проект рішення Ямницької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» на семи аркушах.
- 5) аналіз регуляторного впливу проекту рішення Ямницької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» на чотирьох аркушах.
- 6) аналіз регуляторного впливу проекту рішення Ямницької сільської ради «Про встановлення інших податків та зборів на 2022 рік» на п'яти аркушах.
- 7) аналіз регуляторного впливу проекту рішення Ямницької сільської ради «Про встановлення розміру ставки туристичного збору на 2022 рік» на трьох аркушах.
- 8) аналіз регуляторного впливу проекту рішення Ямницької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» на семи аркушах.
- 9) копія оприлюднення повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів на одному аркуші.
- 10) експертний висновок відповідальної постійної комісії щодо регуляторного впливу проекту рішення Ямницької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» на одному аркуші.



- 11) експертний висновок відповідальної постійної комісії щодо регуляторного впливу проекту рішення Ямницької сільської ради «Про встановлення інших податків та зборів на 2022 рік» на одному аркуші.
- 12) експертний висновок відповідальної постійної комісії щодо регуляторного впливу проекту рішення Ямницької сільської ради «Про встановлення розміру ставки туристичного збору на 2022 рік» на одному аркуші.
- 13) експертний висновок відповідальної постійної комісії щодо регуляторного впливу проекту рішення Ямницької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» на одному аркуші.
- 14) М-тест малого підприємництва на двох аркушах.

Сільський голова



Роман Крутий

Вик: Дерун М.Б.



УКРАЇНА
ЯМНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Івано-Франківської області
Восьме демократичне скликання
Восьма сесія

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

від червня 2021 року

село Ямниця

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Ямницька сільська рада

в и р і ш и л а:

1. Затвердити Положення про оподаткування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.
2. Установити на території Ямницької сільської ради (с. Павлівка, с. Рибне, с. Сілець, с. Тязів, с. Ямниця, с. Майдан, с. Ценжів, с. Нова Гута):
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.
3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
4. Рішення Ямницької сільської ради об'єднаної територіальної громади від 23 червня 2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» визнати таким, що втрачає чинність 31 грудня 2021 року.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (І. Литвинець).
6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Сільський голова

Роман Крутий

Додаток 1
до рішення сесії
Ямницької сільської ради
“Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної
ділянки, на 2022 рік”
від червня 2021 р.

Положення про оподаткування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України

4.1. Відповідно підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
 - б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
 - в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.
- Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб надані в межах норм підпункту 266.4.2. пункту 266.4. статті 266 Податкового кодексу України.

4.3. Відповідно підпункту 266.4.3. пункту 266.4 Податкового кодексу України пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 статті 266, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта /об'єктів оподаткування, якщо такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здається в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5. Ставка податку

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням

сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку, встановленому підпунктами 266.7.1-266.7.3, 266.7.5 та пунктом 266.8 ст. 266 розділу XII Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строки сплати податку

Строки сплату податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Сільський голова

Роман Крутий

Додаток 3
до рішення сесії
Ямницької сільської ради
«Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної
ділянки, на 2022 рік»
від червня 2021 р.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
09	13	2625888600	Ямницька сільська рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок (господарські будівлі та споруди, допоміжні приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо);	100
- об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).	100

Сільський голова

Роман Крутий

Додаток 2
до рішення сесії
Ямницької сільської ради
«Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку
на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки, на 2022 рік»
від червня 2021 р.

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Ямницька сільська рада						
09	13	2625888600	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб					
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴			
11			Будівлі житлові							
111			Будинки одноквартирні							
1110			Будинки одноквартирні ⁵							
1110.1			Будинки одноквартирні масової забудови	1,0			0,3			
1110.2			Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,0			0,3			
1110.3			Будинки садибного типу	1,0			0,3			

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
код ²	найменування ²	1,0					
1110.4	Будинки дачні та садові					0,3	
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵	1,0				0,3	
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови						
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,0				0,3	
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,0				0,3	
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,0				0,3	
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,0				0,3	
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,0				x	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	x				x	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	x				x	
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	x				x	
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	x				x	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	x				x	
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	x				x	
12	Будівлі нежитлові						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,0			1,0		
1211.2	Мотелі	1,0			1,0		
1211.3	Кемпінги	1,0			1,0		
1211.4	Пансіонати	1,0			1,0		
1211.5	Ресторани та бари	1,0			1,0		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські прибудки	1,0			1,0		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	x			x		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	x			x		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	x			x		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	x			x		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,0			1,0		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	x			x		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	x			x		

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,0			1,0		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,0			1,0		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0			1,0		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,0			1,0		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0			1,0		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,0			0,6		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,0			0,6		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0			0,6		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0			0,6		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,0			0,6		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,2			x		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x			x		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x			x		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x			x		

код ²		найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної зарплатної плати)					
			для юридичних осіб			для фізичних осіб		
			1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1241.6		Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	х			х		
1241.7		Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,0			0,6		
1241.8		Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	х			х		
1241.9		Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,0			0,6		
1242		Гаражі						
1242.1		Гаражі наземні	1,0			0,6		
1242.2		Гаражі підземні	х			х		
1242.3		Стоянки автомобільні криті	1,0			0,6		
1242.4		Навіси для велосипедів	х			х		
125		Будівлі промислові та склади						
1251		Будівлі промислові ⁵						
1251.1		Будівлі підприємств машинобудування та металобробної промисловості ⁵	х			х		
1251.2		Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	х			х		
1251.3		Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	х			х		
1251.4		Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1,0			0,6		
1251.5		Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1,0			0,6		
1251.6		Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	х			х		

код ²		Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
			для юридичних осіб			для фізичних осіб				
			1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴		
1251.7	найменування ²	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1,0				0,6			
1251.8		Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1,0				0,6			
1251.9		Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	x				x			
1252		Резервуари, силоси та склади								
1252.1		Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,0				1,0			
1252.2		Резервуари та ємності інші	1,0				0,6			
1252.3		Силоси для зерна	1,0				0,6			
1252.4		Силоси для цементу та інших силових матеріалів	1,0				0,6			
1252.5		Склади спеціальні товарні	1,0				0,6			
1252.6		Холодильники	1,0				0,6			
1252.7		Складські майданчики	1,0				0,6			
1252.8		Склади універсальні	1,0				0,6			
1252.9		Склади та сховища інші ⁵	1,0				0,6			
126		Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення								
1261		Будівлі для публічних виступів								
1261.1		Театри, кінотеатри та концертні зали	x				x			

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1261.2	Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів	х			х		
1261.3	Цирки	х			х		
1261.4	Казино, ігрові будинки	х			х		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,0			0,6		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	х			х		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	х			х		
1262.2	Бібліотеки, книгозховища ⁵	х			х		
1262.3	Технічні центри	х			х		
1262.4	Планетарії ⁵	х			х		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	х			х		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	х			х		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-випробувальних установ	х			х		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	х			х		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	х			х		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	х			х		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	х			х		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	x			x		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	x			x		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	x			x		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	x			x		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	x			x		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	x			x		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	x			x		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консульгації ⁵	x			x		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	x			x		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	1,0			0,6		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	x			x		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	x			x		
1265.2	Басейни криті для плавання	x			x		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	x			x		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	x			x		
1265.5	Тири	1,0			0,6		

код ² найменування ²		Класифікація будівель та споруд ²						Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб			для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1265.9	Зали спортивні інші	х					х						
127	Будівлі нежитлові інші												
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵												
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,0					0,6						
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,0					0,6						
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,0					0,6						
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1,0					0,6						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,0					0,6						
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1,0					0,6						
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1,0					0,6						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1,0					0,6						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,0					0,6						
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності ⁵												
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо ⁵	х					х						
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,0					0,6						
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	х					х						
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵												
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	х					х						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
код ²	найменування ²						
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	x				x	
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, стагу ³	x				x	
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	x				x	
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	x				x	
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	x				x	
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,0				0,6	
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	x				x	

Сільський голова

Роман Крутий



УКРАЇНА
ЯМНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Івано-Франківської області
Восьме демократичне скликання
Восьма сесія

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

від червня 2021 року

село Ямниця

**Про встановлення інших податків
та зборів на 2022 рік**

Керуючись статтею 143 Конституції України, відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI, пункту 24 частини 1 статті 26, статті 59 Закону України від 21.05.1997р. № 290/97 “Про місцеве самоврядування в Україні”, з метою встановлення місцевих податків і зборів на території Ямницької сільської ради, Ямницька сільська рада

в и р і ш и л а:

1. Затвердити Положення про оподаткування єдиним податком згідно з додатком 1.
2. Установити ставки єдиного податку з розрахунку на календарний місяць:
 - для першої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи, – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;
 - для другої групи платників єдиного податку - 18 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;
3. Затвердити Положення про оподаткування транспортним податком згідно з додатком 2
4. Установити ставку транспортного податку з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно статті 267.2. Податкового кодексу України.
5. Установити розміри (ставки) місцевого збору за місця для паркування транспортних засобів у розмірі 0,075 % відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності.
6. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
7. Рішення Ямницької сільської ради об'єднаної територіальної громади від 23 червня 2020 року «Про встановлення інших податків та зборів на території Ямницької об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» визнати таким, що втрачає чинність 31 грудня 2021 року.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (І. Литвинець).
10. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Сільський голова

Роман Крутий

ПОЛОЖЕННЯ ПРО ОПОДАТКУВАННЯ ЄДИНИМ ПОДАТКОМ

1. Платників єдиного податку (далі – податок) визначено статтею 291 Податкового кодексу України.
2. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої - третьої груп визначено статтею 292 Податкового кодексу України.
3. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи визначено статтею 292-¹Податкового кодексу України.
4. Ставку єдиного податку визначено статтею 293 Податкового кодексу України.
5. Податковий (звітний) період для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік, третьої групи є календарний квартал відповідно до статті 294 Податкового кодексу України.
6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначено статтею 295 Податкового кодексу України.
7. Ведення обліку і складання звітності платниками єдиного податку визначено статтею 296 Податкового кодексу України.
8. Особливості нарахування, сплати та подання звітності визначено статтею 297 Податкового кодексу України.
9. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування визначено статтею 298 Податкового кодексу України.
10. Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку визначено статтею 299 Податкового кодексу України.
11. Відновідальність платника єдиного податку визначено статтею 300 Податкового кодексу України.

Сільський голова

Роман Крутий

ПОЛОЖЕННЯ ПРО ОПОДАТКУВАННЯ ТРАНСПОРТНИМ ПОДАТКОМ

1. Платників транспортного податку (далі – податок) визначено пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.
2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України - легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.
3. Базу оподаткування визначено пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.
4. Ставку податку визначено пунктом 267.4 статті 267 Податкового кодексу України з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2 цього Положення.
5. Базовий податковий (звітний) період згідно пункту 267.5 статті 267 Податкового кодексу України дорівнює календарному року.
6. Порядок обчислення податку визначено пунктом 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.
7. Порядок сплати податку визначено пунктом 267.7 статті 267 Податкового кодексу України.
8. Строки сплати податку визначено пунктом 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

Сільський голова

Роман Крутий



УКРАЇНА
ЯМНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Івано-Франківської області
Восьме демократичне скликання
Восьма сесія

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

від червня 2021 року

село Ямниця

**Про встановлення розміру ставки
туристичного збору на 2022 рік**

Відповідно до статті 268 Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, керуючись п. 24 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59, ч.1 ст.69 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Ямницька сільська рада

в и р і ш и л а:

1. Затвердити Положення про туристичний збір на території Ямницької сільської ради згідно додатку 1.
2. Встановити на території Ямницької сільської ради ставку туристичного збору за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі) у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 2,5 відсотка - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.
3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
4. Рішення Ямницької сільської ради від 23 червня 2020 року «Про встановлення розміру ставки туристичного збору на території Ямницької сільської ради об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» визнати таким, що втрачає чинність 31 грудня 2021 року.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (І. Литвинець).
6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Сільський голова

Роман Крутий

Положення про туристичний збір на території Ямницької сільської ради

1. Загальні положення

1.1. Положення про туристичний збір на території Ямницької сільської ради (далі – Положення) розроблено на підставі ст. 268 Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами та доповненнями, Закону України “Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів” від 23.11.2018 року № 2628-VIII, Бюджетного кодексу України, п.24 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59, ч.1 ст.69 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” № 280/97-ВР від 21.05.1997р. зі змінами та доповненнями та визначає порядок справляння туристичного збору на території Ямницької сільської ради. Це Положення є обов’язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Ямницької сільської ради.

1.2. Внутрішній туризм для цілей розділу XII “Податок на майно” Податкового кодексу України - переміщення в межах території України громадян України та/або осіб, які постійно проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

В’їзний туризм для цілей розділу XII “Податок на майно” Податкового кодексу України - прибуття на територію України та/або переміщення в межах території України осіб, які постійно не проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

1.3. Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

2. Платники збору

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення Ямницької сільської ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у населених пунктах, що входять до складу Ямницької сільської ради;
- б) особи визначені підпунктом “в” підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом “б” підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
- в) особи з інвалідністю, діти з інвалідністю та особи, що супроводжують осіб з інвалідністю I групи або дітей з інвалідністю (не більше одного супроводжувачого);

- г) ветерани війни;
- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;
- е) діти віком до 18 років;
- є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;
- ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеню споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.
- з) взяті на облік як внутрішньо переміщені особи відповідно до Закону України "Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб", які тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, а інформація про адресу таких місць зазначена в довідці про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи як адреса фактичного місця їх проживання/перебування.

3. Ставка збору

3.1. Ставка туристичного збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення, у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 2,5 відсотки - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

4. База справляння збору

4.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення.

5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

5.1. Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

- а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;
- б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5.2. Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

- а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 7.2 пункту 7 цього Положення,

фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються Ямницькою сільською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

6. Особливості справляння збору

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням Ямницької сільської ради.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового кодексу України та рішенням Ямницької сільської ради.

6.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим кодексом України порядку.

7. Порядок сплати збору

7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно) на підставі рішення Ямницької сільської ради.

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

8. Податковий обов'язок

8.1. Податковим обов'язком визначається обов'язок платника сплатити суму податку в порядку і строки, визначені Податковим кодексом України та цим Положенням.

8.2. Податковий обов'язок виникає у платника за кожним податком і збором.

8.3. Податковим обов'язком є безумовним і першочерговим стосовно інших неподаткових обов'язків платника податків, крім випадків передбачених Податковим кодексом України.

8.4. Виконання податкового обов'язку може здійснюватися платником податку самостійно або за допомогою свого представника чи податкового агента.

8.5. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несе платник податку, крім випадку, визначених Податковим кодексом України.

Сільський голова

Роман Крутий



УКРАЇНА
ЯМНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Івано-Франківської області
Восьме демократичне скликання
Восьма сесія

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

від червня 2021 року

село Ямниця

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Ямницька сільська рада

в и р і ш и л а:

1. Затвердити Положення про земельний податок згідно з додатком 1.
2. Установити на території Ямницької сільської ради (с. Павлівка, с. Рибне, с. Сілець, с. Тязів, с. Ямниця, с. Майдан, с. Ценжів, с. Нова Гута):
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 2;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.
3. Установити ставку податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання – 3 % від їх нормативної грошової оцінки.
4. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
5. Рішення Ямницької сільської ради об'єднаної територіальної громади від 23 червня 2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» визнати таким, що втрачає чинність 31 грудня 2021 року.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (І. Литвинець).
7. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Сільський голова

Роман Крутий

Додаток 1
до проекту рішення сесії
Ямницької сільської ради
«Про встановлення ставок та
пільг із сплати земельного
податку на 2022 рік»
від червня 2021 р.

ПОЛОЖЕННЯ
про земельний податок

1. Загальні положення

1.1. Положення про земельний податок (далі – Положення) визначає механізм справляння, розміри, порядок обчислення та сплати до сільського бюджету земельного податку.

2. Платники земельного податку

2.1. Платниками податку є:

а) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

б) землекористувачі.

2.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

3. Об'єкти оподаткування земельним податком

3.1. Об'єктами оподаткування є:

3.1.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.1.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування земельним податком

4.1. Базою оподаткування є:

4.1.1. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;

4.1.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено;

4.1.3. Орган місцевого самоврядування у десятиденний строк з дня затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель направляє в електронній формі до контролюючого органу та центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, інформацію про нормативну грошову оцінку земель у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України. Порядок обміну інформацією між органами місцевого самоврядування та центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, визначається Кабінетом Міністрів України. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, не пізніше 15 липня поточного року оприлюднює на своєму офіційному веб-сайті зведену інформацію про проведену нормативну грошову оцінку земель.

5. Ставка податку

5.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

5.2. У відповідності до п. 274.2 Податкового кодексу України ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12% від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

5.3. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

6. Податковий період для плати за землю

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Порядок обчислення плати за землю

7.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

7.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

7.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

7.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

7.5. Нарухування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 цього Кодексу, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Кодексу. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності. Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним). У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган (контролюючі органи) за місцем знаходження кожної із земельних ділянок проводить (проводять) протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає)/надсилають (вручають) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

8. Строк та порядок сплати плати за землю

8.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

8.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

8.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

8.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

8.7. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені статтею 286 Податкового кодексу, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

Сільський голова

Роман Крутий

Додаток 2
до проекту рішення сесії
Ямницької сільської ради
«Про встановлення ставок та
пільг із сплати земельного
податку на 2022 рік»
від червня 2021 р.

СТАВКИ

земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
09	13	2625888600	Ямницька сільська рада			
Вид цільового призначення земель ²			Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴		0,5%	0,5%	5%	5%
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴		0,5%	0,5%	5%	5%
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴		0,5%	0,5%	5%	5%
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴		0,5%	0,5%	5%	5%
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴		0,5%	0,5%	5%	5%
01.06	Для колективного садівництва ⁴		0,5%	0,5%	5%	5%
01.07	Для городництва ⁴		0,5%	0,5%	5%	5%
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴		0,5%	0,5%	5%	5%
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		0,5%	0,5%	5%	5%
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		0,5%	0,5%	5%	5%
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		0,5%	0,5%	5%	5%
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції		0,5%	0,5%	5%	5%
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення		0,5%	0,5%	5%	5%
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		0,5%	0,5%	5%	5%
02	Землі житлової забудови					
02.01	Для будівництва і обслуговування		0,1%	0,1%	-	-

	житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴				
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,1%	0,1%	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1%	0,1%	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1%	0,1%	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1%	0,1%	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1%	0,1%	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1%	0,1%	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1%	0,1%	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0%	0%	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	-	-	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	-	-	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій⁴	0%	0%	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	-	-	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	-	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1%	1%	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1%	1%	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1%	1%	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1%	1%	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1%	1%	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1%	1%	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1%	1%	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0%	0%	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1%	1%	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та	-	-	-	-

	для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1%	1%	5%	5%
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1%	1%	5%	5%
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1%	1%	5%	5%
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1%	1%	5%	5%
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1%	1%	5%	5%
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1%	1%	5%	5%
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1%	1%	5%	5%
04.08	Для збереження та використання заказників	1%	1%	5%	5%
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1%	1%	5%	5%
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1%	1%	5%	5%
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1%	1%	5%	5%
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1%	1%	5%	5%
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	-	-	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1%	1%	5%	5%
07.04	Для колективного дачного будівництва	1%	1%	5%	5%
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-

08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1%	1%	5%	5%
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1%	1%	5%	5%
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1%	1%	-	-
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1%	1%	5%	5%
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1%	1%	5%	5%
10.06	Для сінокосіння	1%	1%	5%	5%
10.07	Для рибогосподарських потреб	1%	1%	5%	5%
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1%	1%	5%	5%
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1%	1%	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1%	1%	5%	5%
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1%	1%	5%	5%
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1%	1%	5%	5%

11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1%	1%	5%	5%
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1%	1%	5%	5%
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3%	3%	5%	5%
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1%	1%	5%	5%
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1%	1%	5%	5%
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1%	1%	5%	5%
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1%	1%	5%	5%
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1%	1%	5%	5%
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1%	1%	5%	5%
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1%	1%	5%	5%
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1%	1%	5%	5%
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1%	1%	5%	5%
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1%	1%	5%	5%
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1%	1%	5%	5%
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1%	1%	5%	5%
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств,	1%	1%	5%	5%

	установ і організацій				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1%	1%	5%	5%
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1%	1%	5%	5%
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0%	0%	5%	5%
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0%	0%	5%	5%
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0%	0%	5%	5%
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0%	0%	5%	5%
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0%	0%	5%	5%
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0%	0%	5%	5%
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0%	0%	5%	5%
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0%	0%	5%	5%
16	Землі запасу	1%	1%	5%	5%
17	Землі резервного фонду	1%	1%	5%	5%
18	Землі загального користування ⁴	1%	1%	5%	5%
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1%	1%	5%	5%

Сільський голова

Роман Крутий

Додаток 3
до проекту рішення сесії
Ямницької сільської ради
«Про встановлення ставок та
пільг із сплати земельного
податку на 2022 рік»
від червня 2021 р.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
09	13	2625888600	Ямницька сільська рада

Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
інваліди першої і другої групи	100 %
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100%
пенсіонери (за віком)	100%
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія <u>Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"</u>	100%
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100%

Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб встановити відповідно до п.1. ст. 282 Податкового кодексу України.

Сільський голова

Роман Крутий

Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Ямницької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів, в тому числі і податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду сільського бюджету, забезпечує збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб територіальної громади. Кошти від його надходження спрямовуються на забезпечення діяльності, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Ямницької сільської ради.

Цей регуляторний акт встановлює розмір ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначає об'єкти оподаткування, платників податку, пільги зі сплати податку, та створює передумови для розвитку підприємництва, соціально-економічного розвитку територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, та з метою зменшення податкового навантаження на суб'єктів оподаткування, сільська рада розробила проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік». У разі неприйняття рішення про встановлення податку на 2022 рік, плата за нерухомість буде справлятися виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів. Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Враховуючи, вищевикладене, Ямницькою сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік» та оприлюднюється на офіційному веб-сайті Ямницької сільської ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Ямницької сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів: В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків та зборів, в т.ч. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, такі податки та збори будуть справлятися виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів.

II. Цілі державного регулювання

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, при формуванні бюджету;

- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечити своєчасне надходження до місцевого бюджету податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей:

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік».	У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування такого податку. Крім того, по закінченню 2021 року рішення про ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, прийняті місцевими радами, що увійшли до складу Ямницької сільської ради втрачають чинність.
Альтернатива 2. Прийняти рішення ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік» у запропонованому вигляді.	Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території сільської ради та відповідне наповнення місцевого бюджету. Крім того, при визначенні розміру ставок податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, враховані пропозиції підприємців, та рівень платоспроможності суб'єктів оподаткування, який значно погіршився через пандемію коронавірусу.
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік.	За рахунок прийняття максимальних ставок можливе значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету. Прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД. Поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до сільського бюджету.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту	Відсутні	За відсутності податкових пільг територіальній громаді Ямницької сільської ради буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників зумовлює соціальну напругу в територіальній громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету Ямницької сільської ради.
	1. Забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізація наданих	

<p>Альтернатива 2</p> <p>Введення в дію запропонованого акту</p>	<p>органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від платників податку.</p> <p>3. Створення сприятливих фінансових можливостей сільського бюджету для задоволення соціальних та інших потреб громади.</p>	<p>Витрати на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення.</p>
<p>Альтернатива 3</p> <p>Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>	<p>1. Прийняття нормативного акта з урахуванням вимог ПКУ.</p> <p>2. Збільшення надходжень до бюджету сільської ради та можливість їх спрямування на фінансування соціально важливих програм.</p>	<p>Збільшення податкового навантаження на платників податку, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку до бюджету.</p> <p>Погіршення іміджу місцевої влади.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1</p> <p>Не прийняття регуляторного акту</p>	<p>Сплата податку за попередніми ставками.</p>	<p>Витрати для громадян відсутні у частині плати податку.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Введення в дію запропонованого акту</p>	<p>1. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>2. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>3. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.</p>	<p>За 1 кв.м нерухомості, що перебуває у власності громадян, сплачуватиметься податок в розмірі від 6,0 грн. до 18 грн., при ставці 0,1% - 0,3%.</p>
<p>Альтернатива 3</p> <p>Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від</p>	<p>Вирішення більшої кількості соціальних проблем за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету.</p>	<p>1. Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплат даного податку, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій, що викличе соціальну напругу.</p>

земельної ділянки.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 54 осіб:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	54	-	54
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	100	-	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Унеможливилося обрахування та сплату податку, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки.	Відсутні витрати в частині сплати податку.
Альтернатива 2 Введення в дію запропонованого акта	Альтернатива може бути прийнятною, прогноз надходження від сплати податку у 2021 році – 3098, 0 тис. грн., що забезпечить стале надходження до місцевого бюджету і в наступному 2022 році, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.	Затрати часу, необхідні для вивчення положень регуляторного акта та обговорення проекту рішення. Сплата податку за запропонованими ставками.
Альтернатива 3 Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується розмір ставок податку і, відповідно, податкове навантаження. Але при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування програм ради.	Прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
--	---	---

<p>Альтернатива 1</p> <p>Не прийняття регуляторного акту</p>	<p>1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)</p>	<p>Така альтернатива є не прийнятною, оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуватиме бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття запропонованого регуляторного акту</p>	<p>3 - цілі прийняття проекту регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)</p>	<p>Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території сільської ради, відповідне наповнення місцевого бюджету та зменшення податкового навантаження на суб'єкти оподаткування.</p> <p>Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків.</p>
<p>Альтернатива 3</p> <p>Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>	<p>2- цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті частково</p>	<p>Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<p>Альтернатива 1</p> <p>Не прийняття регуляторного акту</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуватиме бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів.</p>	<p>Альтернатива є непринятною через зменшення надходжень до бюджету, що вплине на виконання програм сільської ради.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття</p>	<p>Підвищення рівня використання економічних ресурсів громади. Отримання більших</p>	<p>Платники податку будуть платити податок згідно рішення Ямницької</p>	<p>Забезпечить виконання вимог ПКУ. Забезпечує рівне для всіх</p>

запропонованого регуляторного акту	надходжень до місцевого бюджету ніж у 2021 році. Можливість збільшення витрат на фінансування програм сільської ради.	сільської ради.	платників податку конкурентне середовище.
Альтернатива 3 Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади.	Надмірне податкове навантаження призведе до занепаду малого бізнесу.	Додаткове наповнення сільського бюджету. Надмірне податкове навантаження наСПД.

Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту	Спричинить втрати дохідної частини бюджету. Залишення ставок, які затверджені на 2021 рік, призведе до виникнення непорозумінь між платниками податку та органами державної податкової служби на території Ямницької сільської ради. Одночасно, не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.	Зміни до чинної законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміни мінімальної заробітної плати прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 2 Прийняття запропонованого регуляторного акту	Прийняття даного регуляторного акта забезпечить досягнення поставлених цілей, а саме: встановлення запропонованих ставок забезпечить рівне для всіх платників податку конкурентне середовище, підвищиться рівень використання економічних ресурсів громади. Отримання більших надходжень до місцевого бюджету ніж у 2021 році. Можливість збільшення витрат на фінансування програм сільської ради.	1.Зміни до чинної законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; 2. Збільшення платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки збільшить надходження коштів до бюджету громади.
Альтернатива 3 Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинної законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміни мінімальної заробітної плати прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обраної Альтернативи 2 – встановлення економічно обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Ямницької сільської ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, органами податкової служби та платниками податку з питань сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Запропоновані механізми регуляторного акту, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

Прийняття рішення Ямницької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік».

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту.

- проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проекту рішення разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам ст. 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік» на пленарному засіданні сесії Ямницької сільської ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування, а його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеної в розділі I цього АРВ. Запропонований вихід із ситуації, що склалась, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарювання не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно встановлювати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Показниками результативності запропонованого проекту рішення сільської ради є :

- Зменшення податкового навантаження на суб'єктів господарювання громади;
- Стабільні надходження до місцевого бюджету

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать:

- чисельність платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- надходження коштів до бюджету Ямницької сільської ради від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

Показник	2021 рік
Кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на яких поширюватиметься регуляторний акт, у тому числі:	1297
- юридичних осіб	138
- фізичних осіб	1250
Надходження коштів до бюджету Ямницької сільської ради від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у тому числі:	3 098, 0 тис. грн
- юридичними особами	2 866,100 тис.грн
- фізичними особами	209 549 грн
Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год. / грн.)*	0,3/8,25
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий

* Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

- 8,25 грн. – розмір коштів,
- 0,30 годин – розмір часу

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

- базове відстеження буде проводитися після набрання чинності цим регуляторним актом або набрання чинності більшістю його положень, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

- повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності або набрання чинності більшістю його положень.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – відділом земельних відносин, архітектури та комунальної власності, відділом правової та кадрової роботи Ямницької сільської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету Ямницької сільської ради, наданих Головним управлінням ДФС у Івано-Франківській області розробникам регуляторного акта. Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Сільський голова

Роман Крутий

Вик: Дерун М.Б.

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Ямницької сільської ради «Про встановлення інших податків
та зборів на 2022 рік»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Ямницької сільської ради «Про встановлення інших податків та зборів на 2022 рік» підготовлено згідно вимог Податкового кодексу України №2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами та доповненнями), Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 (зі змінами та доповненнями).

I. Визначення проблеми

Відповідно до п.24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Податкового кодексу України (далі – Кодекс), із внесеними до нього змінами, повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевим податкам і зборам покладається на орган місцевого самоврядування.

У зв'язку з тим, що відповідно до норм Податкового кодексу України не передбачено повноважень органів місцевого самоврядування встановлювати обов'язкові елементи для платників третьої та четвертої груп платників єдиного податку, враховуючи положення Кодексу та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність у встановленні ставок податку для платників єдиного податку першої та другої груп на 2022 рік.

Проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання:

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України (надалі – Кодекс) щодо повноважень сільської ради до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори, змінити розмір їх ставок.
- наповнення дохідної частини бюджету Ямницької сільської ради в результаті встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої груп.

На території Ямницької сільської ради обліковується станом на 01.01.2021 року 97 осіб, що знаходяться на спрощеній системі оподаткування та відносяться до першої та другої груп., з них: 23 особи – платники першої групи, 74 – платники другої групи. Надходження у 2020 році від платників єдиного податку всіх груп склали 4 623,623 тис. грн. Прогнозовані надходження єдиного податку в 2021 році складуть 5 155,400 тис.грн.

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування і фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців встановлюються сільськими радами в межах ставок, визначених Кодексом (для першої групи платників єдиного податку – у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, для другої групи платників єдиного податку у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати).

У зв'язку з збільшенням кількості місцевих бюджетних програм соціальної направленості та відповідно збільшення видаткової частини бюджету Ямницької сільської ради, пропонується затвердити розміри ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців першої групи у розмірі 10 відсотків прожиткового мінімуму для працездатних осіб на 01.01.2022 року, для фізичних осіб – підприємців другої групи - встановити ставку у розмірі 18 відсотків мінімальної заробітної плати на 01.01.2022 року.

На 2020 рік розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня 2020 року (надалі – мінімальної заробітної плати) – 4723,00 грн, прожитковий мінімум для працездатних осіб – 2102,00 грн.

На 2021 рік розмір мінімальної заробітної плати становить 6000,00 грн., прожитковий мінімум для працездатних осіб – 2270,00 грн.

На 2022 рік розмір мінімальної заробітної плати становитиме 6500,00 грн., прожитковий мінімум для працездатних осіб – 2481,00 грн.

У разі не встановлення на 2022 рік на території Ямницької сільської ради ставок єдиного податку для платників першої та другої груп, суттєво зменшиться сума надходжень єдиного

податку, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення.

Причиною виникнення проблеми є встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої груп лише на 2021 рік. Таким чином питання оподаткування для вказаної категорії платників з 01.01.2022 року не буде вирішено.

Важливість проблеми при затвердженні ставок єдиного податку для платників першої та другої груп полягає в тому, щоб поповнити бюджет територіальної громади та спрямувати отриманні кошти від сплати єдиного податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури території.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання,	Так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	Так	

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки формування бюджету Ямницької сільської ради проводиться з метою подальшого використання бюджетних коштів на створення загальнодоступних благ, які не можуть бути об'єктами ринкових відносин, та чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме сільських рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Кодексом. Тому, тільки відповідним рішенням сільської ради, ухваленим до 15 липня року, що передує бюджетному року, як це визначено ст. 12 Кодексу, можливо вирішити зазначену проблему. Інших механізмів, у тому числі й ринкових, спрямованих на розв'язання проблеми, в Україні на сьогоднішній день немає.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого акта, у зв'язку з тим, що у разі відсутності регулювання не буде забезпечено визначення порядку нарахування та сплати означеного податку. Негативний вплив буде завдано Ямницькій сільській раді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери, виплату заробітної плати особам, які фінансуються з бюджету громади. З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Ямницької сільської ради, і пропонується прийняття рішення сільської ради "Про встановлення інших податків та зборів на 2022 рік".

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

- Виконання вимог чинного законодавства.
- Врегулювання правовідносин між Ямницькою сільською радою та суб'єктами господарювання.
- Встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої груп, які б дозволили збільшити надходження до бюджету територіальної громади для виконання програм соціально – економічного розвитку.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
------------------	-------------------

<p>Альтернатива 1</p> <p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>По закінченню 2021 року рішення про встановлення ставок єдиного податку буде скасовано як таке, що не поширюються на подальші періоди. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування єдиного податку.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Встановлення максимальної ставки єдиного податку, 10% розміру прожиткового мінімуму станом на 01.01.2022 року для платників 1 групи, 20% розміру мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2022 року для платників другої групи</p>	<p>Установлення максимальної ставки єдиного податку забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, але, разом з тим, ускладнить відносини між ними. Єдиний податок для платників першої групи буде становить 248,10 грн. на місяць, для платників другої групи 1300,00 грн на місяць.</p>
<p>Альтернатива 3</p> <p>Прийняття запропонованого регуляторного акта</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції суб'єктів господарювання, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення щодо розміру ставки податку У зв'язку з прогнозним підвищенням мінімальної заробітної плати станом 01.01.2022 року прийняття запропонованого регуляторного акту дозволить збільшити надходження до бюджету територіальної громади для виконання програм соціально – економічного розвитку в порівнянні з 2021 роком.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1</p> <p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Вигоди відсутні. Податок у 2022 році для платників першої та другої груп буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування єдиного податку.</p>	<p>По закінченню 2021 року рішення про встановлення ставок єдиного податку буде скасовано як таке, що не поширюються на подальші періоди. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування єдиного податку.</p>

<p>Альтернатива 2 Встановлення максимальної ставки єдиного податку, 10% розміру прожиткового мінімуму станом на 01.01.2022 року для платників 1 групи, 20% розміру мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2022 року для платників другої групи</p>	<p>Приведення нормативного акта органу місцевого самоврядування до норм Кодексу, збільшення надходжень до бюджету від сплати єдиного податку. Єдиний податок для платників першої групи буде становить 248,10 грн. на місяць, для платників другої групи 1300,00 грн на місяць.</p>	<p>Витрати на інформування платників податку з питань державного регулювання та витрати часу, матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування податку.</p>
<p>Альтернатива 3 Прийняття запропонованого регуляторного акта</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції суб'єктів господарювання, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення щодо розміру ставки податку У зв'язку з прогнозним підвищенням мінімальної заробітної плати станом 01.01.2022 року прийняття запропонованого регуляторного акту дозволить збільшити надходження до бюджету територіальної громади для виконання програм соціально – економічного розвитку в порівнянні з 2021 роком.</p>	<p>Відсутні</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>У разі неприйняття рішення сільської ради на 2022 рік платники єдиного податку першої та другої груп сплачують податок із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування єдиного податку.</p>	<p>У 2022 році витрати відсутні</p>
<p>Альтернатива 2 Встановлення максимальної ставки єдиного податку, 10% розміру прожиткового мінімуму станом на 01.01.2022 року для платників 1 групи, 20% розміру мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2022 року для платників другої групи</p>	<p>Відсутні, оскільки збільшується розмір ставки податку</p>	<p>Єдиний податок для платників першої групи буде становить 248,10 грн. на місяць, для платників другої групи 1300,00 грн на місяць.</p>

Альтернатива 3	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції суб'єктів господарювання, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення щодо розміру ставки податку. У зв'язку з прогнозним підвищенням мінімальної заробітної плати станом 01.01.2022 року прийняття запропонованого регуляторного акту дозволить збільшити надходження до бюджету громади для виконання програм соціально – економічного розвитку в порівнянні з 2021 роком.	Платники податку будуть платити податок за ставками згідно рішення Ямницької сільської ради.
Прийняття запропонованого регуляторного акта		

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	74	23	97
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	76%	24%	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні. Після закінчення 2021 року рішення втрачає чинність. Застосовуються ставки, які діяли до 31 грудня року, що передувало бюджетному періоду, у якому планується застосування єдиного податку.	Відсутні.
Альтернатива 2 Встановлення максимальної ставки єдиного податку, 10% розміру прожиткового мінімуму станом на 01.01.2021 року для платників 1 групи, 20% розміру мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2021 року для	Наявні, оскільки збільшується розмір ставки податку. Прогнозовані надходження до бюджету об'єднаної територіальної громади у 2022 році від сплати єдиного податку платниками першої та другої груп зростуть. Але значно збільшується податкове навантаження для платників податків.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. Єдиний податок для платників першої групи буде становити 248,10 грн. на місяць, для платників другої

платників другої групи		групи 1300,00 грн на місяць.
Альтернатива 3 Прийняття запропонованого регуляторного акта	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Сплата єдиного податку за запропонованими ставками; збільшення розміру суми податку в порівнянні з 2021 роком при зростанні розміру мінімальної заробітної плати. Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Ямницької сільської ради.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1	Не враховуються зміни в чинному законодавстві України та пропозиції учасників регуляторного процесу. Платники податку першої та другої груп залишаться без нормативного акту. Застосовуються ставки, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування єдиного податку.
Альтернатива 2 Встановлення максимальної ставки єдиного податку, 10% розміру прожиткового мінімуму станом на 01.01.2021 року для платників 1 групи, 20% розміру мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2021 року для платників другої групи	2	Збільшується податкове навантаження на платників єдиного податку. Єдиний податок для платників першої групи буде становить 248,10 грн. на місяць, для платників другої групи 1300,00 грн на місяць.
Альтернатива 3 Прийняття запропонованого регуляторного акта	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта прогнозно забезпечить збільшення надходження до бюджету у 2022 році.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Вигода для суб'єктів господарювання - платників єдиного податку першої та другої груп, оскільки ними у 2022 році податок сплачуватиметься за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, у якому планується застосування єдиного податку.	. Недоотримання надходжень коштів до бюджету територіальної громади Ямницької сільської ради на прогнозованому рівні.	Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі акта.
Альтернатива 2 Встановлення максимальної ставки єдиного податку, 10% розміру прожиткового мінімуму станом на 01.01.2022 року для платників 1 групи, 20% розміру мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2022 року для платників другої групи	Прогнозні надходження до бюджету Ямницької сільської ради у 2022 році зростуть, що дасть можливість збільшення видатків для фінансування заходів соціально важливих місцевих програм, бюджетної сфери тощо.	Витрати на адміністрування регуляторного акта органами податкової служби; максимальне податкове навантаження на платників податку.	Альтернатива може бути прийнятною – досягаються цілі ухвалення акта. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку.
Альтернатива 3 Прийняття запропонованого регуляторного акта	Враховує пропозиції суб'єктів господарювання, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.	Прогнозовані витрати на сплату податку до бюджету Ямницької сільської ради	У рейтингу результативності альтернатива на першому місці. При виборі зазначеної альтернативи цілі будуть досягнуті

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Причиною відмови є необхідність фінансування бюджетної сфери, наповнення бюджету Ямницької сільської ради. Недоотримання	X

	надходжень у бюджет громади для фінансування соціально важливих місцевих програм, бюджетної сфери .	
Альтернатива 2 Встановлення максимальної ставки єдиного податку, 10% розміру прожиткового мінімуму станом на 01.01.2022 року для платників 1 групи, 20% розміру мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2022 року для платників другої групи	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як внесення змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3 Прийняття запропонованого регуляторного акта	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта прогнозно забезпечить надходження до бюджету для фінансування соціально важливих місцевих програм, бюджетної сфери	На дію цього регуляторного акта можуть вплинути: 1. Зміни в чинному законодавстві. Приведення регуляторного акта у відповідність з законодавчою базою у разі скасування або зміни ставок єдиного податку, вплине на суму його надходжень до місцевого бюджету. 2. Збільшення платників єдиного податку першої та другої груп збільшать надходження коштів до бюджету для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування.

Таким чином, для реалізації вибрано 3 альтернативи - прийняття запропонованого регуляторного акта, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податок, а бюджет Ямницької сільської ради матиме стабільне надходження від єдиного податку (від платників першої та другої груп).

Додаткового фінансування введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує з бюджету, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень відповідних органів, але потребує часових витрат суб'єктів господарювання на розрахунок єдиного податку, ведення обліку та надання податкової звітності. У результаті досягнення визначених цілей буде отримано загальний позитивний ефект від запровадження даного регуляторного акта.

Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства територіальними органами Головного управління ДПС у Івано-Франківській області. На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкождали впровадженню та виконанню вимог цього регуляторного акта органами влади, суб'єктами господарювання, запровадження регуляторного акта не передбачає заподіяння шкоди у наслідку його дії.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення інших податків та зборів на 2022 рік» відповідно до вимог чинного законодавства.

З метою фінансування соціально важливих місцевих програм бюджетної сфери виконання підтримки малого підприємництва, сприяння самозайнятості населення, створення додаткових робочих місць проектом пропонується залишити ставку для платників 1 групи на рівні 2021 року – 10 % розміру прожиткового мінімуму, зменшити для платників 2 групи до 18 % (в порівнянні з 2021 роком ставка – 20%).

Організаційні заходи для впровадження регулювання:

- розробка проекту регуляторного акта „Про встановлення інших податків та зборів на 2022 рік» та обговорення його на засіданнях робочої групи з дотримання принципів державної регуляторної політики;
- опублікування на сайті Ямницької сільської ради з метою отримання зауважень та пропозицій щодо ставок єдиного податку;
- розгляд внесених з боку суб'єктів підприємницької діяльності пропозицій та зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам ст. 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення «Про встановлення інших податків та зборів на 2022 рік» на пленарному засіданні сесії Ямницької сільської ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання (фізичними особами-підприємцями), які сплачують єдиний податок у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим рішенням.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні ДПС України. Органи місцевого самоврядування наділенні повноваженнями лише встановлювати ставки податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Дія регуляторного акта не поширюється на суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, тому розрахунки витрат на одного суб'єкта господарювання та бюджетних витрат на адміністрування зазначеної категорії відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Постанова Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта») не проводилися.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта обмежений. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі статистичні показники:

- кількість платників I та II груп, осіб;
- розмір надходжень єдиного податку до бюджету Ямницької сільської ради, грн.;
- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта (оприлюднення рішення про встановлення єдиного податку в друкованих і електронних ЗМІ територіальної громади).

Надходження у 2020 році від платників єдиного податку всіх груп склали 4 623,623 тис. грн.

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогнозні показники результативності.

Назва показника	2021 рік (прогноз)
Кількість платників I та II груп, осіб;	97
Розмір надходжень єдиного податку (першої та другої) до бюджету Ямницької сільської ради, тис. грн	5 155,400 тис. грн.
Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, тис.грн./годин	20,5 / 1,25
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта,%	100

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

- базове відстеження буде проводитися після набрання чинності цим регуляторним актом або набрання чинності більшістю його положень, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

- повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності або набрання чинності більшістю його положень.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – відділом земельних відносин, архітектури та комунальної власності, відділом правової та кадрової роботи Ямницької сільської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету Ямницької сільської ради, наданих Головним управлінням ДФС у Івано-Франківській області розробникам регуляторного акта. Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Сільський голова

Роман Крутий

Вик: Дерун М.Б.

Аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акту - рішення Ямницької сільської ради «Про встановлення розміру ставки туристичного збору на 2022 рік»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Ямницької сільської ради «Про встановлення розміру ставки туристичного збору на 2022 рік» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 зі змінами «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

1. Визначення проблеми

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Ямницької сільської ради, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами. Відповідно до статті 10 ПКУ місцеві ради обов'язково встановлюють розмір ставки туристичного збору. Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів у межах, визначених законом, відноситься до виключної компетенції органів місцевого самоврядування. Одним із місцевих зборів є туристичний збір. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення сільської ради про встановлення туристичного збору, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк. Враховуючи вимоги статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення туристичного збору не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

2. Цілі регулювання

Метою регуляторного акта є встановлення розміру ставки збору на території Ямницької сільської ради на 2022 рік відповідно до вимог Кодексу. Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдань, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є встановлення розміру ставки збору на території Ямницької сільської ради на 2022 рік відповідно до вимог Кодексу.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Ця альтернатива не може бути прийнятою для органів місцевого самоврядування, оскільки буде не дотримана вимога до п.12.4.1. ст.12 Податкового кодексу України
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Дотримання вимог податкового законодавства. Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Врегулювання правовідносин суб'єкта господарювання і контролюючих органів у процесі справляння збору

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Ухвалення нормативного акта органу місцевого самоврядування щодо встановлення місцевих податків і зборів відповідно до вимог Податкового Кодексу.	Витрати часу для фіскальних органів на адміністрування збору

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Надходження до бюджету територіальної громади від сплати туристичного збору можливо спрямувати на вирішення потреб громади.	Не справляє вплив на жителів громади, оскільки вони не є платниками збору

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	-	-
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	-	-

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Звітність по нарахуванню та сплаті туристичного збору не подається до контролюючого органу	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Створення прозорого механізму врегулювання ставки туристичного збору в рамках вимог Податкового кодексу України	Витрати часу для платників податку на оформлення документів для адміністрування податку

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	1	Місцеві ради в межах повноважень, визначених цим Кодексом, вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) та встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів, туристичного збору.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить дотримання вимог податкового законодавства. Необхідність прийняття регуляторного акта зумовлена можливою появою на території громади суб'єкта господарської діяльності в даній сфері.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Звітність по нарахуванню та сплаті туристичного збору не подається до контролюючого органу. Особи, які будуть отримувати послуги з тимчасового проживання на території громади, не будуть сплачувати туристичний збір	—	Дана альтернатива суперечить вимогам ПКУ

Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Врегулювання правовідносин суб'єкта господарювання і контролюючих органів у процесі справляння збору	Витрати часу матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування збору	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить дотримання вимог податкового законодавства
--	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	У зазначеній альтернативи відсутні переваги, оскільки регулювання не діє, законодавчі вимоги не виконуються	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Найбільш прийнятна альтернатива, оскільки забезпечується найвищий рівень надходжень до бюджету громади	Зміни у Податковому кодексі України, зменшення кількості платників збору. Політична та економічна ситуація в країні

5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта

Запропоновані механізми регуляторного акту за допомогою яких можна розв'язати проблему.

Основним механізмом який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок туристичного збору. Заходи, які має здійснити орган місцевого самоврядування для впровадження цього регуляторного акту:

- розробка проекту рішення Ямницької сільської ради «Про встановлення розміру ставки туристичного збору на 2022 рік» та АРВ до нього;
- оприлюднення проекту регуляторного акту разом з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарської діяльності не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок її обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

7. Обґрунтування строку дії запропонованого регуляторного акту

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно встановлювати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія даного регуляторного акту (кількість платників туристичного збору), (осіб);
- загальні надходження до бюджету територіальної громади коштів від сплати туристичного збору, (тис. грн.);
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акту

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

- базове відстеження буде проводитися після набрання чинності цим регуляторним актом або набрання чинності більшістю його положень, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

- повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності або набрання чинності більшістю його положень.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – відділом земельних відносин, архітектури та комунальної власності, відділом правової та кадрової роботи Ямницької сільської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету Ямницької сільської ради, наданих Головним управлінням ДФС у Івано-Франківській області розробникам регуляторного акта. Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Сільський голова

Вик: Дерун М.Б.



Роман Крутий

Аналіз

регуляторного впливу до проекту регуляторного акту - рішення Ямницької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік»

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Пунктом 10.2¹ статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Статтею 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня прийняття рішення до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Плата за землю є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду бюджету Ямницької сільської ради та за підсумками 2020 року складає 9,2 % серед інших джерел надходжень.

Загальні надходження від плати за землю по Ямницькій сільській раді склали за 2020 рік – **10 млн. 398 тис. 648 грн.**

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення Ямницької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік».

В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків та зборів, такі податки та збори будуть справлятися виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням

ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів.

Ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині податку за землю, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів сільської ради.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акта:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
1	2	3
Громадяни	Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок надання пільг та здійснення прогнозованих надходжень до бюджету сільської ради від сплати земельного податку, що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	—
Держава. Органи місцевого самоврядування	<p>1. Шляхом виконання вимог ПКУ в частині встановлення ставок плати за землю, що забезпечить податкові надходження до бюджету, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок земельного податку та пільг з плати за землю.</p> <p>3. Шляхом установа пільг державним підприємствам, установам та організаціям.</p>	—
	1. Шляхом прогнозування фіскального навантаження з плати за землю для	—

1	2	3
Суб'єкти господарювання	<p>суб'єктів господарювання-платників земельного податку, які мають земельні ділянки у власності або користуванні. Разом з тим, суб'єкти господарювання як члени територіальної громади розраховують на використання податкових надходжень до бюджету від плати за землю на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання суб'єктам господарювання пільг зі сплати за землю на підставі ПКУ та ухвалення рішення за цим проектом.</p>	

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку на майно в частині плати за землю та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ.

Отже, установлення ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення Ямницької сільської ради.

Проект рішення Ямницької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік» розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зокрема передбачено встановлення ставок плати за землю в розрізі кодів за видами цільового призначення земель, установленними Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зі змінами.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги зі сплати за землю. Ураховуючи зазначене, пільги зі сплати за землю встановлюються Податковим кодексом України та рішенням на 2022 рік.

Такі пільги надаються з метою зменшення дотацій з державного або місцевого бюджетів органам державної влади та місцевого самоврядування.

За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок, порядку нарахування, сплати та переліку пільг з плати за землю. У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. При цьому, пільги з плати за землю залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету Ямницької сільської ради, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань

справляння місцевих податків і зборів в межах Ямницької сільської ради, і пропонується прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік».

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення Ямницької сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є встановлення ставок та пільг з плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету Ямницької сільської ради прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження плати за землю до дохідної частини бюджету Ямницької сільської ради **(2020 рік фактичні надходження – 10 398,648 тис. грн., на 2021 рік планові показники – 12 086, 300 тис. грн.)**, що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить **2 391 осіб**;

- часовий: дія регуляторного акта протягом року;

- якісний: забезпечення виконання сільських цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення:

- копії ухваленого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них (підпункт 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

Цілями регуляторного акта є:

- встановлення ставок земельного податку та пільг зі сплати цього податку;

- забезпечення соціально-економічного розвитку, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах громади;

- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2021 року рішення про ставки земельного податку та пільги зі сплати земельного податку, прийняті місцевими радами, що увійшли до складу Ямницької сільської ради втрачають чинність. Якщо сільська рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільгу у 2022 році, оскільки перелік пільг у

	<p>статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів в отриманні пільг з плати за землю. У зв'язку з чим вбачається збільшення бюджетних витрат на дотації органам державної влади, бюджетним, комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету. Таким чином, альтернатива не є прийнятною</p>
<p>Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку.</p>	<p>Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів Ямницької сільської ради, що спрямовуються на фінансування її інфраструктури. У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет Ямницької сільської ради втратить надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету сільської ради ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p>
<p>Альтернатива 3 Введення в дію запропонованого акту</p>	<p>Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення Ямницької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік» є найбільш прийнятним. З введенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету сільської ради та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	<p>Відсутні</p>	<p>За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в територіальній громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету Ямницької сільської ради.</p>
<p>Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Втрати бюджету Ямницької сільської ради на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-</p>

		комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 3 Введення в дію запропонованого акту	Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів Ямницької сільської ради; забезпечення надходжень до бюджету Ямницької сільської ради від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю, розмір яких залишається на рівні попередніх років

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Втрата пільг з плати за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	Відсутні	Відсутні. Втрати бюджету Ямницької сільської ради зумовлять неможливість забезпечення його фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3 Введення в дію запропонованого акту	Зменшення податкового навантаження на землекористувачів шляхом установлення пільгових ставок для земельних ділянок, зайнятих житловим фондом, гаражно-	Відсутні

	<p>будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб, а також унаслідок установа пільг комунальним підприємствам-надавачам послуг.</p> <p>Розвиток інфраструктури, збільшення кількості робочих місць; спрямування фінансового ресурсу за рахунок забезпечення стабільних податкових надходжень плати за землю на вирішення соціальних проблем населення</p>	
--	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Відсутні. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.</p>
<p>Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку</p>	<p>Економія коштів на сплату податків.</p>	<p>Відсутні. Втрати бюджету Ямницької сільської ради зумовлять неможливість забезпечення фінансування бюджету сільської ради на виконання програм.</p>
<p>Альтернатива 3 Введення в дію запропонованого акту</p>	<p>Установлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками Ямницької сільської ради з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель.</p>	<p>Для суб'єктів господарювання розмір плати за землю не збільшується, тому вони несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта</p>

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

- Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:
- 4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);
 - 3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);
 - 2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);
 - 1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	2	За відсутності податкових пільг територіальній громаді Ямницької сільської ради буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на несплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в територіальній громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету Ямницької сільської ради. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	1	Відсутні надходження до бюджету Ямницької сільської ради. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3 Введення в дію запропонованого акту	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; виконання програм: соціальних,

		економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
--	--	---

**Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію
в рамках проведення аналізу регуляторного впливу***

Категорія впливу	Відповідь
1	2
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

*Визначено за консультаціями з місцевими підприємцями, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками податкової служби.

Рейтинг	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування
---------	-------------------	--------------------	---------------

результативності			відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	За відсутності податкових пільг територіальній громаді Ямницької сільської ради буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету Ямницької сільської ради	Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті частково
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	Відсутні	Втрати бюджету Ямницької сільської ради	Не досягнуто мети
Альтернатива 3 Введення в дію запропонованого акту	Упорядкування відносин між Ямницькою сільською радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Прогнозовані надходження до бюджету сільської ради можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених бюджетом	Розмір плати за землю для всіх категорій землекористувачів не збільшується. Тому, суб'єкти господарювання несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу результативності альтернатива на першому місці

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Причиною відмови є втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. За відсутності податкових пільг територіальній громаді Ямницької сільської ради буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в територіальній громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету Ямницької сільської ради	Втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення бюджету Ямницької сільської ради, недоотримання надходжень до бюджету.	Відсутні кошти в бюджеті Ямницької сільської ради. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3 Введення в дію запропонованого акту	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: - зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць; - сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; - отримати заплановані податкові надходження до бюджету Ямницької сільської ради; - сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку.	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі

Таким чином для реалізації обрано **Альтернативу 3** – встановлення економічно обґрунтованих ставок земельного податку, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Ямницької сільської ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, органами податкової служби та платниками податку з питань сплати земельного податку.

Запропоновані механізми регуляторного акту, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

Прийняття рішення Ямницької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік».

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту.

- проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проекту рішення разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам ст. 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік» на пленарному засіданні сесії Ямницької сільської ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування, а його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеної в розділі I цього АРВ. Запропонований вихід із ситуації, що склалась, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022 року та діє протягом року.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату за землю.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати за землю у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплатена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку. Відповідно до статті 126 ПКУ за порушення строків сплати платник податків притягується до відповідальності у вигляді штрафу в таких розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 10% від погашеної суми податкового боргу;
- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 20% від погашеної суми податкового боргу.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, власники та користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету Ямницької сільської ради від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування сільських цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету Ямницької сільської ради від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Показник</i>	<i>2021 рік</i>
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	2391
- юридичних осіб	16
- фізичних осіб	2375
Надходження коштів до бюджету Ямницької сільської ради від плати за землю, у тому числі:	12 086,300 тис. грн.
- юридичними особами	11 540,100 тис.грн.
- фізичними особами	546,200 тис.грн.
Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год. / грн.)*	0,3/8,25
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий

* Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

8,25 грн. – розмір коштів,

0,30 годин – розмір часу

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту».

- базове відстеження буде проводитися після набрання чинності цим регуляторним актом або набрання чинності більшістю його положень, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

- повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності або набрання чинності більшістю його положень.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – відділом земельних відносин, архітектури та комунальної власності, відділом правової та кадрової роботи Ямницької сільської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету Ямницької сільської ради, наданих Головним управлінням ДФС у Івано-Франківській області розробникам регуляторного акта. Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Сільський голова



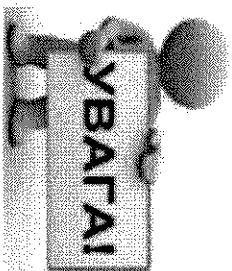
Роман Крутий

Вик: Дерун М.Б.

- Головний літопис і архів
- Головна працьода
- Служба туризму
- Департамент культури і історії
- Центр інформації, консультативних послуг і туризму
- Служба освіти
- Служба консультацій
- Бюджет громади
- Місцеві райони
- Контакти

УВАГА! ВАЖЛИВА ІНФОРМАЦІЯ

14.02.2021 75



Повідолення про оприлюднення проекту регуляторних актів

Вамичська сільська рада розробляє проекти регуляторних актів:

- рішення Ямницької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік».
- рішення Ямницької сільської ради «Про встановлення ставки та пільг із ставки податку на землю та об'єктів нерухомого майна, крім земельної ділянки, на 2022 рік».

- рішення Ямницької сільської ради «Про встановлення пільги податка та зборів на 2022 рік».
- рішення Ямницької сільської ради «Про встановлення ставок туристичного збору на 2022 рік».
- рішення Ямницької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із ставки земельного податку на 2022 рік».

Мета проекту - врегулювати права та обов'язки українців правоохоронців у сфері оподаткування та сплати митних податків та зборів на території Ямницької сільської ради, встановити ставки відповідних податків та зборів.

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проект регуляторного акту разом із відповідним аналізом регуляторного впливу оприлюднюється не менше ніж на робочий день з дня оприлюднення даного повідомлення.

З текстів проекту регуляторних актів та аналізів регуляторного впливу можна ознайомитися:

в мережі Інтернет на офіційному сайті Ямницької сільської ради:

Увага! Увага! Увага! в разі, якщо проект регуляторних актів до поданням інструментів регуляторних актів

Зразки та проектні акти будуть надіслані в письмовому вигляді за адресою: 77422, Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, село Ямниця, вулиця Галицька, 25 або на адресу електронної пошти: ujamnytsya@gmail.com анімовою електронною поштою протягом місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу на офіційній сторінці Ямницької сільської ради в мережі Інтернет.

Пошук

Календар місяця

Гравець 2021						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

Меню

There are no comments yet at this time.

Експертний висновок
НАЗВА РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА:
рішення Ямницької сільської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік»

Проблема:

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що місцеві бюджети мають бути достатніми для здійснення органами місцевого самоврядування наданих їм законом повноважень і забезпечення платників податків відповідних громад якісними публічними послугами.

Відповідно п.24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та п.12.3 статті 12 Податкового Кодексу України (далі - ПКУ) сільські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Одним із джерел доходів місцевих бюджетів є надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до статей 10, 265 ПКУ, входить до складу податку на майно та належить до місцевих податків.

У разі відсутності регулювання не сплачуватиметься податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Даний податок згідно з Бюджетним кодексом України є одним із джерел наповнення загального фонду місцевого бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях дошкільної освіти, культури, фізичної культури та спорту тощо. Недоотримання коштів до бюджету матиме негативний вплив на територіальну громаду, оскільки не буде забезпечено в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати працівникам, які фінансуються з бюджету громади, сільських цільових програм.

Дана проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки згідно з п.5 статті 2 та ч.1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається з 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року. Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» затверджено форму типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Прийняття даного регуляторного акту забезпечить стабільність наповнення загального фонду сільського бюджету, що дозволить громаді утримувати бюджетні установи, які забезпечують надання послуг населенню в різних галузях, своєчасно виплачувати заробітну плату бюджетникам та реалізувати сільські цільові програми.

Ціль прийняття:

Основною ціллю розробки регуляторного акту є врегулювання відносин, що виникають між органом місцевого самоврядування (сільською радою),

контролюючого органу (Головного управління податкової служби в Івано-Франківській області) та суб'єктами господарювання – платниками податку відповідно до вимог чинного законодавства.

Прийняття регуляторного акту забезпечить:

- реалізацію повноважень сільської ради;
- дотримання вимог Податкового кодексу України від 02.12.2010. №2755-VI та Постанови Кабінету Міністрів від 24 травня 2017 року №483;
- реалізацію державної політики в податковій сфері, спрямовану на наповнення бюджету громади для впровадження місцевих програм.

Можливість впровадження:

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства. Прийняття такого регуляторного акту є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики (ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. № 308.

Проект рішення пройшов процедуру оприлюднення:

Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту опубліковано на офіційному сайті Ямницької сільської ради в мережі Інтернет yamnytsya-otg.if.ua. **14.05.2021 року.**

Проект рішення разом із аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Ямницької сільської ради в розділі «Регуляторна політика» за посиланням <https://yamnytsya-otg.if.ua/rehulyatorna-polityka/> 20.05.2021 року.

Термін, протягом якого приймаються пропозиції та зауваження щодо проекту регуляторного акту закінчується 20.06.2021 року.

Рішення може бути розглянуте Ямницькою сільською радою.

Очікувані результати:

- Поповнення бюджету територіальної громади, що забезпечить фінансування соціально важливих цільових програм в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо;
- Забезпечується прозорість механізму справляння податку;
- Податок сплачується диференційовано залежно від типу об'єктів нерухомості, місць їх розташування.

**Голова постійної комісії з питань
фінансів, бюджету, планування
соціально-економічного розвитку,
інвестицій та міжнародного співробітництва**



Ігор Литвинець

06 липня 2021 року

Експертний висновок
НАЗВА РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА:
рішення Ямницької сільської ради
«Про встановлення інших податків
та зборів на 2022 рік»

Проблема:

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що місцеві бюджети мають бути достатніми для здійснення органами місцевого самоврядування наданих їм законом повноважень і забезпечення платників податків відповідних громад якісними публічними послугами.

Відповідно до п. 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України (далі - ПКУ) сільські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів.

Одним із джерел доходів місцевих бюджетів є надходження місцевих податків і зборів.

У разі відсутності регулювання не сплачуватимуться місцеві податки і збори. Місцеві податки і збори згідно із Бюджетним кодексом України є одним із джерел наповнення загального фонду бюджету територіальної громади, за рахунок якого зокрема утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях дошкільної освіти, культури, фізичної культури та спорту тощо. Недоотримання коштів до бюджету матиме негативний вплив на територіальну громаду, оскільки не буде забезпечено в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати працівникам, які фінансуються з бюджету громади, цільових програм.

Даним регуляторним актом вирішується одне із проблемних питань - це приведення нормативних актів сільської ради у відповідність до чинного законодавства.

Прийняття цього регуляторного акту також дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати місцевих податків та зборів, сприятиме забезпеченню надходжень до бюджету територіальної громади.

На підставі аналізу проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення «Про встановлення інших податків та зборів на 2022 рік», яким пропонується затвердити положення про оподаткування єдиним податком, положення про оподаткування транспортним податком, які розроблені відповідно до Податкового кодексу України, встановити розміри (ставки) місцевого збору за місця для паркування транспортних засобів.

Ціль прийняття:

Основною ціллю розробки регуляторного акту є врегулювання відносин, що

виникають між органом місцевого самоврядування, контролюючим органом та суб'єктами господарювання.

Прийняття регуляторного акту забезпечить:

- реалізацію повноважень сільської ради;
- дотримання вимог Податкового кодексу України та інших чинних законодавчих актів;
- реалізацію державної політики в податковій сфері, спрямованої на наповнення бюджету Ямницької сільської ради для впровадження місцевих програм.

Можливість впровадження:

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства. Прийняття такого регуляторного акту є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики (ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. № 308.

Проект рішення пройшов процедуру оприлюднення:

Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту опубліковано на офіційному сайті Ямницької сільської ради в мережі Інтернет yamnytsya-otg.if.ua. **14.05.2021 року.**

Проект рішення разом із аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Ямницької сільської ради в розділі «Регуляторна політика» за посиланням <https://yamnytsya-otg.if.ua/rehulyatorna-polityka/> 20.05.2021 року.

Термін, протягом якого приймаються пропозиції та зауваження щодо проекту регуляторного акту закінчується 20.06.2021 року.

Рішення може бути розглянуте Ямницькою сільською радою.

Очікувані результати:

- наповнення бюджету територіальної громади, що забезпечить фінансування соціально важливих цільових програм в галузі освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту, тощо.
- забезпечується прозорість механізму справляння місцевих податків і зборів.

**Голова постійної комісії з питань
фінансів, бюджету, планування
соціально-економічного розвитку,
інвестицій та міжнародного співробітництва**



Ігор Литвінець

06 липня 2021 року

Експертний висновок
НАЗВА РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА:
рішення Ямницької сільської ради
«Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку на 2022рік»

Проблема:

Відповідно до пунктів 24, 28, 34 та 35 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключною компетенцією сільських, селищних, міських рад є встановлення місцевих податків і зборів, прийняття рішень щодо надання пільг по місцевих податках і зборах, а також земельного податку; вирішення питань регулювання земельних відносин, а також затвердження ставок земельного податку відповідно до Податкового кодексу та законів України.

Згідно пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України (далі – ПКУ) органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. При цьому пунктом 12.3 статті 12 ПКУ визначено, що сільські, селищні, міські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Згідно з п.10.2¹ ст.10 ПКУ місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю, крім земельного податку за лісові землі).

Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» затверджено форму типового рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку.

При цьому пунктами 30.2 та 30.5 статті 30 ПКУ визначено, що підставами для надання податкових пільг є особливості, що характеризують певну групу платників податків, вид їх діяльності, об'єкт оподаткування або характер та суспільне значення здійснюваних ними витрат. Податкові пільги, порядок та підстави їх надання встановлюються з урахуванням вимог законодавства України про захист економічної конкуренції виключно Податковим кодексом України, рішеннями Верховної Ради Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування, прийнятими відповідно до Податкового кодексу України. До складу Ямницької сільської ради увійшли 8 населених пунктів: с. Ямниця, с. Майдан, с. Нова Гута, с. Павлівка, с. Рибне, с. Сілець, с. Тязів, с. Ценжів.

Прийняття даного регуляторного акту забезпечить стабільність наповнення загального фонду сільського бюджету, що дозволить громаді утримувати бюджетні установи, які забезпечують надання послуг населенню в різних галузях, своєчасно виплачувати заробітну плату бюджетникам та реалізувати сільські цільові програми.

Ціль прийняття:

Основними цілями прийняття проекту рішення є:

- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання, та відповідно до потреб бюджету громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень земельного податку при формуванні бюджету;
- встановлення пільги щодо сплати земельного податку;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядку сплати земельного податку;
- забезпечення додаткових надходжень до бюджету з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади.

Можливість впровадження:

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства. Прийняття даного регуляторного акту є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики, ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. № 308.

Проект рішення пройшов процедуру оприлюднення.

Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту опубліковано на офіційному сайті Ямницької сільської ради в мережі Інтернет yamnytsya-otg.if.ua **14.05.2021 року.**

Проект рішення разом із аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Ямницької сільської ради в розділі «Регуляторна політика» за посиланням <https://yamnytsya-otg.if.ua/rehulyatorna-polityka/> 20.05.2021 року.

Термін, протягом якого приймаються пропозиції та зауваження щодо проекту регуляторного акту закінчується 20.06.2021 року.

Рішення може бути розглянуте Ямницькою сільською радою.

Очікувані результати:

Забезпечення досягнення цілей державного регулювання, а також дотримання чинного законодавства України щодо встановлення місцевих податків і зборів та встановлення податкових пільг.

Голова постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва



Ігор Литвинець

06 липня 2021 року

Експертний висновок
НАЗВА РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА:
рішення Ямницької сільської ради
«Про встановлення розміру ставки
туристичного збору на 2022 рік»

Проблема:

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що місцеві бюджети мають бути достатніми для здійснення органами місцевого самоврядування наданих їм законом повноважень і забезпечення платників податків відповідних громад якісними публічними послугами.

Відповідно до п. 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України (далі - ПКУ) сільські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів.

Одним із джерел доходів місцевих бюджетів є надходження місцевих податків і зборів.

У разі відсутності регулювання не сплачуватимуться місцеві податки і збори. Місцеві податки і збори згідно із Бюджетним кодексом України є одним із джерел наповнення загального фонду бюджету територіальної громади, за рахунок якого зокрема утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях дошкільної освіти, культури, фізичної культури та спорту тощо. Недоотримання коштів до бюджету матиме негативний вплив на територіальну громаду, оскільки не буде забезпечено в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати працівникам, які фінансуються з бюджету громади, цільових програм.

Даним регуляторним актом вирішується одне із проблемних питань - це приведення нормативних актів сільської ради у відповідність до чинного законодавства.

Прийняття цього регуляторного акту також дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати туристичного збору, сприятиме забезпеченню надходжень до бюджету територіальної громади.

На підставі аналізу проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення «Про встановлення розміру ставки туристичного збору на 2022 рік», яким пропонується затвердити положення про туристичний збір, яке розроблене відповідно до Податкового кодексу України, встановити на території сільської ради ставку туристичного збору для внутрішнього та в'їзного туризму.

Ціль прийняття:

Основною ціллю розробки регуляторного акту є врегулювання відносин, що виникають між органом місцевого самоврядування, контролюючим органом та суб'єктами господарювання.

Прийняття регуляторного акту забезпечить:

- реалізацію повноважень сільської ради;
- дотримання вимог Податкового кодексу України та інших чинних законодавчих актів;
- реалізацію державної політики в податковій сфері, спрямованої на наповнення бюджету Ямницької сільської ради для впровадження місцевих програм.

Можливість впровадження:

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства. Прийняття такого регуляторного акту є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики (ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. № 308.

Проект рішення пройшов процедуру оприлюднення:

Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту опубліковано на офіційному сайті Ямницької сільської ради в мережі Інтернет yamnytsya-otg.if.ua. 14.05.2021 року.

Проект рішення разом із аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Ямницької сільської ради в розділі «Регуляторна політика» за посиланням <https://yamnytsya-otg.if.ua/rehulyatorna-polityka/> 20.05.2021 року.

Термін, протягом якого приймаються пропозиції та зауваження щодо проекту регуляторного акту закінчується 20.06.2021 року.

Рішення може бути розглянуте Ямницькою сільською радою.

Очікувані результати:

- наповнення бюджету територіальної громади, що забезпечить фінансування соціально важливих цільових програм в галузі освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту, тощо.
- забезпечується прозорість механізму справляння туристичного збору на території сільської ради.

**Голова постійної комісії з питань
фінансів, бюджету, планування
соціально-економічного розвитку,
інвестицій та міжнародного співробітництва**



Ігор Литвинець

06 липня 2021 року

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період березня - травня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонний запит	12	В аналізі регуляторного впливу враховані розрахунки витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання
2	Засідання робочої групи	1	Врахована прогнозована мінімальна заробітна плата та мінімальний прожитковий мінімум для працездатних осіб для розрахунків витрат, враховані розрахунки витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: у тому числі малого підприємництва 74 (одиниць) та мікропідприємництва 23 (одиниць); питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 76%; питома вага суб'єктів мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 24 % (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадж. регулювання)	Періоди чні (за наступний рік)	Витрати за 5 р.

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
5	Інші процедури (сплата єдиного податку)	1 гр. (10%) – 2977,20 2 гр. (18%) – 14040,00		X
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	1 гр. (10%) – 2977,20 2 гр. (18%) – 14040,00		X
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	Платники I групи – 23, платники 2 групи (18%) – 74, разом 97		
8	Сумарно, гривень 1гр (10% прож. мін.) – 248,10 грн. *23 ФОП*12 міс= 68475,60 грн.; 2 гр. (ставка 18%) - 1170,00 грн.* ФОП*12 міс = 1038960,00 грн.	1107435,60		x
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	0,25годин* 29,78грн= 7,45 грн		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	0,2годин*1 2*29,78грн = 71,47 грн		
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком	(0,25 годин+0,3 годин+0,25 годин)*1* 29,78 грн= 23,82 грн		

	<i>тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	Відсутні (перевірка відбувається працівниками територіальних органів ДПС України)		
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	105,74		
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		97	
16	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	10256,78		

* Всі розрахунки проведені згідно даних, які були отримані від суб'єктів підприємництва.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акту не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	За рік регулювання	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1107435,60	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	10256,78	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1117692,38	

4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1117692,38	

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Коригуючі (пом'якшувальні) заходи не розроблялись, оскільки запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення особами, додаткових витрат, що не передбачені Податковим кодексом України. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального тощо. У разі встановлення максимально допустимих 10% від прожиткового мінімуму станом на 01.01.2022 року та 20% від мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2022 року значно збільшиться податкове навантаження на платників податку. На основі сумарних витрат за рік впровадження регуляторного акту забезпечить стабільні надходження до бюджету територіальної громади Ямницької сільської ради, а це в свою чергу дасть змогу фінансувати бюджетні програми та виконати вимоги Податкового кодексу України.

Сільський голова



Роман Крутий

Вик: Дерун М.Б.