



УКРАЇНА  
ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудинок м. Лозова, Харківська область, 64600  
тел. (05745) 2-37-67, тел/факс 2-35-91 E-mail: mr\_lozova@lozovarada.gov.ua код ЄДРПОУ 04058829

*13.06.2021* № *02-13-2/1403*  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Голові Державної  
регуляторної служби України  
Олексію КУЧЕРУ**  
вулиця Арсенальна 9/11  
м.Київ 01011

*Шановний пане Олексію!*

Виконавчий комітет Лозівської міської ради Харківської області надсилає Вам проект регуляторного акта «Про затвердження Порядку звільнення території населених пунктів Лозівської міської територіальної громади від безхазяйного майна, самовільно розміщених об'єктів, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, малих архітектурних форм, покинутих будівельних матеріалів і конструкцій, транспортних засобів, механізмів», експертний висновок комісії з політико-правових питань, регуляторної політики, депутатської діяльності та Регламенту ради Лозівської міської ради Харківської області щодо регуляторного впливу регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу для підготовки та надання пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики та порядку, встановленого Кабінетом Міністрів України.

Додатки: на 13 арк. у 1 прим.

З повагою,

**Перший заступник  
міського голови**

**Олександр ЖИДКОВ**

Вікторія Нестеренко, (05745)25615

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 6215/0/19-21 від 01.07.2021



002957

## **ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**

**щодо регуляторного впливу регуляторного акту – проекту рішення Лозівської міської ради Харківської області «Про затвердження Порядку звільнення території населених пунктів Лозівської міської територіальної громади від безхазяйного майна, самовільно розміщених об'єктів, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, малих архітектурних форм, покинутих будівельних матеріалів і конструкцій, транспортних засобів, механізмів»**

Постійною комісією з політико-правових питань, регуляторної політики, депутатської діяльності та Регламенту ради Лозівської міської ради Харківської області, на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянуто проект рішення Лозівської міської ради Харківської області «Про затвердження Порядку звільнення території населених пунктів Лозівської міської територіальної громади від безхазяйного майна, самовільно розміщених об'єктів, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, малих архітектурних форм, покинутих будівельних матеріалів і конструкцій, транспортних засобів, механізмів» та встановлено наступне.

**Розробником регуляторного акту** є Управління житлово-комунального господарства і будівництва Лозівської міської ради Харківської області. Проект рішення підготовлено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», "Про благоустрій населених пунктів", п.п. 2.29; 2.30 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. № 244 (зі змінами), Правил благоустрою території населених пунктів Лозівської міської територіальної громади, затверджених рішенням міської ради від 27.09.2019р. № 1750, з метою визначення Порядку звільнення території населених пунктів Лозівської міської об'єднаної територіальної громади від безхазяйного майна, самовільно розміщених об'єктів, тимчасових споруд, торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, малих архітектурних форм, покинутих будівельних матеріалів і конструкцій, транспортних засобів, механізмів.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Рішенням Лозівської міської ради від 27 вересня 2019 року № 1750 затверджені Правила благоустрою території населених пунктів Лозівської міської об'єднаної територіальної громади, які було розроблено відповідно до Типових правил благоустрою території населеного пункту, затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 року № 310, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», та визначено таким, що втратило чинність, рішення Лозівської міської ради від 31 жовтня 2014 року №1259 «Про затвердження Правил благоустрою території м. Лозова» одним із розділів яких було визначено Порядок звільнення території міста Лозова від безхазяйного майна, самовільно розміщених об'єктів, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, малих архітектурних форм, покинутих будівельних матеріалів і конструкцій, транспортних засобів, механізмів.

Шляхом прийняття регуляторного акту передбачається розв'язання проблеми, встановлюються механізм, підстави, строки проведення звільнення території від

самовільно встановлених, покинутих, безхазяйних об'єктів, що розміщені з порушенням вимог чинного законодавства України на території населених пунктів Лозівської міської територіальної громади.

При підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Лозівської міської ради на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури. Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, разом із М-тестом, до цього проекту, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному веб-сайті Лозівської міської ради в мережі Інтернет за адресою: <https://lozovarada.gov.ua/>

Таким чином, проект регуляторного акту – **«Про затвердження Порядку звільнення території населених пунктів Лозівської міської територіальної громади від безхазяйного майна, самовільно розміщених об'єктів, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, малих архітектурних форм, покинутих будівельних матеріалів і конструкцій, транспортних засобів, механізмів»** з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановлених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу**

Стосовно вищевказаного проекту рішення підготовлено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

До Лозівської міської ради не надійшло жодного зауваження щодо проекту регуляторного акту – рішення Лозівської міської ради «Про затвердження Порядку звільнення території населених пунктів Лозівської міської територіальної громади від безхазяйного майна, самовільно розміщених об'єктів, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, малих архітектурних форм, покинутих будівельних матеріалів і конструкцій, транспортних засобів, механізмів».

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо

витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту. Проведено М-тест.

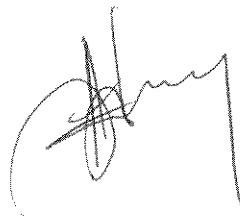
Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання вимог ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### **3. Узагальнений висновок:**

За результатами розгляду проекту регуляторного акту - проект рішення Лозівської міської ради «Про затвердження Порядку звільнення території населених пунктів Лозівської міської територіальної громади від безхазяйного майна, самовільно розміщених об'єктів, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, малих архітектурних форм, покинутих будівельних матеріалів і конструкцій, транспортних засобів, механізмів» постійною комісією Лозівської міської ради Харківської області з політико-правових питань, регуляторної політики, депутатської діяльності та Регламенту ради встановлено, що проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та може бути винесений на розгляд Лозівської міської ради Харківської області.

**Голова комісії  
з політико - правових питань,  
регуляторної політики,  
депутатської діяльності  
та Регламенту міської ради**



**Олександр КОРОЛЬ**

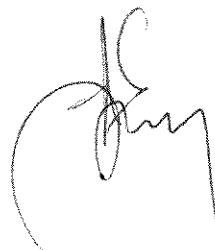
### ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

засідання постійної комісії з політико - правових питань,  
регуляторної політики, депутатської діяльності  
та Регламенту міської ради від 18. 05. 2021 року

**СЛУХАЛИ:** Прийняття експертного висновку щодо регуляторного акту - проект рішення Лозівської міської ради Харківської області «Про затвердження Порядку звільнення території населених пунктів Лозівської міської територіальної громади від безхазяйного майна, самовільно розміщених об'єктів, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, малих архітектурних форм, покинутих будівельних матеріалів і конструкцій, транспортних засобів, механізмів».

**ВИСНОВКИ:** Прийняти експертний висновок щодо регуляторного акту – проект рішення Лозівської міської ради Харківської області «Про затвердження Порядку звільнення території населених пунктів Лозівської міської територіальної громади від безхазяйного майна, самовільно розміщених об'єктів, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, малих архітектурних форм, покинутих будівельних матеріалів і конструкцій, транспортних засобів, механізмів» (Додається).

**Голова комісії**  
з політико - правових питань,  
регуляторної політики,  
депутатської діяльності  
та Регламенту міської ради



**Олександр КОРОЛЬ**



# ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## СЕСІЯ СКЛИКАННЯ

### Р І Ш Е Н Н Я

від

2021 року

Лозова

№

**Про затвердження Порядку звільнення території населених пунктів Лозівської міської територіальної громади від безхазяйного майна, самовільно розміщених об'єктів, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, малих архітектурних форм, покинутих будівельних матеріалів і конструкцій, транспортних засобів, механізмів.**

Керуючись ст.30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», "Про благоустрій населених пунктів", п.п. 2.29; 2.30 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. № 244 (зі змінами), Правил благоустрою території населених пунктів Лозівської міської територіальної громади, затверджених рішенням міської ради від 27.09.2019р. № 1750, з метою встановлення на території населених пунктів Лозівської міської територіальної громади єдиного порядку звільнення території від безхазяйного майна, самовільно розміщених об'єктів, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, малих архітектурних форм, покинутих будівельних матеріалів і конструкцій, транспортних засобів, механізмів, міська рада

### В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Порядок звільнення території населених пунктів Лозівської міської територіальної громади від безхазяйного майна, самовільно розміщених об'єктів, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, малих архітектурних форм, покинутих будівельних матеріалів і конструкцій, транспортних засобів, механізмів.  
(додаток 1).

2. Управлінню житлово-комунального господарства та будівництва Лозівської міської ради оприлюднити рішення у ЗМІ та міськрайонній газеті «Голос Лозівщини».

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, транспорту та управління комунальною власністю.

**Міський голова**

Олександр Залізінський

**Сергій ЗЕЛЕНСЬКИЙ**

Денис Петренко  
Олексій Корпан  
Олена Степанова  
Інна Кошляк

Додаток  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Порядок**

звільнення території населених пунктів Лозівської міської територіальної громади від безхазайного майна, самовільно розміщених об'єктів, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, малих архітектурних форм, покиннутих будівельних матеріалів і конструкцій, транспортних засобів, механізмів.

**1. Загальні положення**

1.1. Порядок звільнення території населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (далі – Лозівська міська ТГ) від безхазайного майна, самовільно розміщених об'єктів, тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, малих архітектурних форм, покиннутих будівельних матеріалів і конструкцій, транспортних засобів, механізмів (далі – Порядок) є місцевим регуляторним актом, який встановлює єдиний порядок звільнення території від самовільно встановлених об'єктів.

1.2. Цей Порядок застосовується у випадках виявлення на території населених пунктів Лозівської міської ТГ самовільно встановлених тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (далі ТС), елементів благоустрою, в тому числі малих архітектурних форм (далі МАФ), покиннутих будівельних матеріалів і конструкцій, транспортних засобів та механізмів.

1.3. Порядок передбачає механізм, підстави, строки проведення звільнення території від самовільно встановлених, покиннутих, безхазайних об'єктів що розміщені з порушенням вимог чинного законодавства України.

1.4. Порядок містить загальнообов'язкові на території населених пунктів Лозівської міської ТГ норми, за порушення яких передбачена відповідальність згідно чинного законодавства України.

1.5. Порядок є обов'язковим для виконання на території населених пунктів Лозівської міської ТГ виконавчими органами місцевого самоврядування, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності і підпорядкування, їх керівниками, працівниками та громадянами.

1.6. У Порядку терміни визначаються в такому значенні:

**безхазайне майно** - майно та речі, які відповідно до статті 335 Цивільного кодексу України не мають власника або власник яких невідомий;  
**гараж** - тимчасова будівля чи споруда для зберігання легкового автотранспорту;

**демонтаж ТС або МАФ** - комплекс заходів, які передбачають відокремлення ТС або МАФ від місця її розташування, завантаження, розвантаження та транспортування до місця їх подальшого тимчасового зберігання у випадках, передбачених цим Порядком.

**зовнішня реклама** - реклама, що розміщується на спеціальних тимчасових і стаціонарних конструкціях, розташованих на відкритій місцевості, а також на зовнішніх поверхнях будинків, споруд, на елементах вуличного обладнання, над проїжджою частиною вулиць і доріг;

**мала архітектура форма** - невелика споруда декоративного, допоміжного чи іншого призначення, що використовується для покращення естетичного вигляду промислових міст і міських об'єктів, організації простору та доповнює композицію будинків, будівель їх комплексів.

**Під терміном «самовільно розміщені об'єкти»** (далі – СРО) (крім нерухомості) в цьому Порядку розуміється:

- самовільно розміщені об'єкти, механізми, стаціонарні та пересувні тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності, малі архітектурні форми, тимчасові гаражі, кіоски, павільйони, лотки, палатки, конструкції іншого типу і виду, засоби пересувної дрібно роздрібною торговельної мережі та пересувні об'єкти з надання послуг, інше майно торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності – тобто розміщені з порушенням вимог нормативно-правових актів, що встановлюють порядок їх розміщення або порядок відведення місць для розміщення засобів пересувної дрібно роздрібною торговельної мережі та пересувних об'єктів з надання послуг;
- покинуті будівельні матеріали і конструкції (у тому числі рекламні), транспортні засоби, механізми, які самовільно розміщені фізичними та/або юридичними особами і які заважають об'єкт благоустрою і довгий час не використовуються за призначенням особою, що їх розмістила;

- транспортні засоби, які використовуються для розміщення пересувної дрібно роздрібною торговельної мережі та об'єктів з надання послуг поза приміщень, та здійснення підприємницької діяльності торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого напрямку і встановлені в місцях, які не визначені відповідними виконавчими органами Лозівської міської ради як зони для розміщення пересувної дрібно роздрібною торговельної мережі та об'єктів з надання послуг поза приміщень;

**тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності** (далі - ТС) - одноповерхова споруда, що виготовляється з подальшими конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту.

1.7. Демонтаж (знесення) підлягають ТС та МАФ, встановлені на території населених пунктів Лозівської міської ТГ з порушенням вимог чинного законодавства України у разі:

- відсутність паспорту прив'язки ТС, інших дозвільних документів;
- анулювання паспорту прив'язки ТС, інших дозвільних документів;
- самовільного розміщення ТС або МАФ;
- невідповідність розташування ТС паспорту прив'язки;



- закінчення строку дії паспорту прив'язки, в разі якщо власник ТС не здійснив його демонтаж добровільно протягом 14 днів з дня закінчення дії паспорту прив'язки, після отримання повідомлення від відділу містобудування архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради.

1.8. Для демонтажу ТС або МАФ достатньо однієї із підстав передбаченої цим Порядком або чинним законодавством України.

## **2. Виявлення та звільнення території населених пунктів Лозівської міської ТГ від самовільно розміщених об'єктів.**

2.1. Звільнення території населених пунктів Лозівської міської ТГ від СРО відбувається у випадку самовільного розміщення цих об'єктів з порушенням вимог нормативно-правових актів, що встановлюють порядок їх розміщення або порядок відведення місць для розміщення засобів пересувної дрібно-роздрібної торговельної мережі та пересувних об'єктів з надання послуг та/або без оформлення у встановленому законом порядку права власності чи права користування на земельну ділянку, на якій розміщено цей об'єкт.

2.2. Виявлення СРО здійснюється інспектором відділу благоустрою УЖКГБ Лозівської міської ради на території міста Лозова, інспектором відділу по забезпеченню діяльності старостинських округів в межах населених пунктів цього міста - старостинського округу (далі - інспектор), іншими виконавчими органами Лозівської міської ради та відповідними компетентними органами державної влади в межах їх повноважень, у тому числі на підставі інформації від виконавчих органів Лозівської міської ради, посадових осіб, підприємств, установ, організацій, незалежно від форм власності та господарювання, фізичних осіб, про що в найкоротший час повідомляється відділу благоустрою УЖКГБ Лозівської міської ради, або відділу по забезпеченню діяльності старостинських округів.

2.3. При виявленні СРО, особами, зазначеними у п. 2.2. цього розділу, складається АКТ у двох екземплярах про виявлення СРО, в якому обов'язково відображається наступне:

- дата складання акту;
- опис виявленого об'єкта (майна);
- опис технічного стану об'єкта (майна);
- місцезнаходження об'єкта (майна) із зазначенням адреси та описом безпосереднього місця розташування;
- відомості про особу, що здійснила встановлення об'єкта, або заявляє про права на об'єкт (майно), або - про відсутність власника (користувача) майна;
- відомості щодо наявності (відсутності) документів, які відповідно до закону підтверджують право власності (користування) на об'єкт (майно);
- відомості щодо наявності (відсутності) документів, що посвідчують відповідно до закону право власності чи право користування земельною ділянкою, на якій розміщено об'єкт (майно);
- відомості щодо наявності передбаченого чинним законодавством документу, який надає право на розміщення об'єкта (майна);

- посада, прізвище, ініціали, підпис посадових осіб, що склали акт, та осіб, що були присутніми при складанні цього акту;

- відмітка про вручення одного екземпляру цього акту власнику (користувачу) об'єкта (майна) під його особистий підпис, який ставиться на екземплярі цього акту, що залишається у інспектора.

У разі відмови власника (користувача) об'єкта (майна) від підпису акту, в ньому робиться відповідна відмітка, яка засвідчується підписами свідків (осіб, що були присутні при складанні акту).

2.4. У разі відсутності власника (користувача) СРО або відмови останнього надати відомості про себе, документи, які відповідно до закону підтверджують право власності (користування) на СРО, документи, що посвідчують відповідно до закону право власності чи право користування земельною ділянкою, на якій розміщено СРО; відомості щодо наявності передбаченого чинним законодавством дозволу на розміщення СРО, інспектор з метою отримання зазначеної вище інформації в день виявлення СРО направляє запити до відповідних органів.

У цьому випадку Акт складається після отримання відповідної інформації, а в разі її відсутності на підставі наявної інформації.

2.5. Відділ благоустрою УЖКГБ Лозівської міської ради, відділ по забезпеченню діяльності старостинських округів Лозівської міської ради з метою виконання своїх повноважень наділяється правом отримання від відповідних компетентних органів документальних матеріалів (їх копій) відносно витребуваної інформації (договорів, ордерів, дозволів, тощо). Отримані матеріали додаються до акту, зазначеного в п. 2.3. цього розділу.

2.6. На підставі акту інспектор надає власнику (користувачу) СРО, якщо його особа встановлена, один примірник припису про усунення наслідків порушення Правил благоустрою території населених пунктів Лозівської міської ТГ шляхом самостійного проведення демонтажу та/або транспортування майна (об'єкту) у п'ятиденний термін з дня одержання такого припису. На примірнику припису, що залишається у інспектора, повинна міститися відмітка вручення одного екземпляру цього припису власнику (користувачу) майна (об'єкта) під його особистий підпис.

У разі відмови власника (користувача) СРО отримати припис та/або поставити свій підпис, в ньому робиться відповідна відмітка, яка підкріплюється підписами свідків (осіб, що були присутні при складанні припису).

У разі, якщо під час складання акту, буде зроблено висновок про наявність порушення вимог законодавства у сфері благоустрою, інспектор складає відносно власника (користувача) СРО протокол про адміністративне правопорушення у сфері благоустрою населених пунктів України.

2.7. У разі відмови власника (користувача) СРО добровільно виконати припис про усунення наслідків порушення Правил благоустрою території населених пунктів Лозівської міської ТГ шляхом самостійного проведення демонтажу та/або транспортування СРО, інспектор на наступний день після закінчення строку на виконання припису про усунення наслідків порушення складає Акт про перевірку виконання припису.

На підставі Акту про виявлення майна, зазначеного в п. 2.3. цього розділу, та Акту про перевірку виконання припису, п.2.7. розділу, відділ благоустрою УЖКГБ Лозівської міської ради, або відділ по забезпеченню діяльності старостинських округів Лозівської міської ради готує на найближче засідання виконавчого комітету Лозівської міської ради проект рішення про звільнення територій міста Лозова, або території відповідного старостинського округу від самовільно розміщених об'єктів.

2.8. Рішення виконавчого комітету Лозівської міської ради Харківської області про звільнення територій від СРО готується та приймається у встановленому законодавством порядку.

Організацію та координацію робіт по звільненню території від СРО здійснює управління житлово-комунального господарства Лозівської міської ради.

### **3. Підстави та порядок звільнення (демонтажу) самовільно розташованих об'єктів.**

3.1. Звільнення територій населених пунктів від СРО здійснюється управлінням житлово-комунального господарства та благоустрою міської ради. До виконання заходів зі звільнення територій на договірних засадах можуть залучатися підприємства та організації незалежно від форми власності, а також фізичні особи - підприємці. Відповідні договори укладаються між управлінням ЖКГБ міської ради і відповідним підприємством, організацією чи фізичною особою - підприємцем.

3.2. Територія міста Лозова або відповідного старостинського округу звільняється від СРО після прийняття виконавчим комітетом Лозівської міської ради відповідного рішення.

3.3. Звільнення територій від СРО здійснюється шляхом демонтажу таких об'єктів та/або їх транспортування до місця зберігання.

3.4. Під демонтажем у цьому Порядку необхідно розуміти комплекс заходів, які передбачають відокремлення СРО, а також майна, що знаходиться в цих об'єктах, від місця їх розташування або їх основи, тощо (у тому числі від'єднання від інженерних мереж при необхідності), транспортування на місце подальшого зберігання, тощо.

3.5. Звільнення територій від СРО здійснюється у присутності і під керівництвом Комісії склад якої затверджується окремим рішенням виконавчого комітету Лозівської міської ради Харківської області.

З метою технічного забезпечення демонтажу майна (об'єкта) залучаються працівники відповідних підприємств, служб а також фізичні особи - підприємці. Координацію їх роботи здійснює Комісія.

Керівники комунальних підприємств на вимогу Комісії зобов'язані надати необхідну техніку, транспортні засоби, відповідних працівників для виконання робіт по звільненню територій від СРО.

Відсутність власника (користувача) СРО під час звільнення території міста Лозова від СРО не перешкоджає проведенню цих робіт.

3.6. Під час проведення процедури звільнення територій населених пунктів Лозівської міської ОТГ від СРО Комісією складається у 4-х примірниках Акт

про звільнення території населених пунктів Лозівської міської ОТГ від СРО, який підписується членами Комісії та присутніми при цьому особами (за їх згодою). В акті про звільнення території населених пунктів Лозівської міської ОТГ від самовільно розміщеного майна відображається наступне:

- дата, час, місце складання акту;
- відомості про особу, яка розмістила об'єкт (майно), або про її відсутність;

- рішення виконавчого комітету, на підставі якого здійснюється звільнення території;

- опис технічного стану об'єкта (майна);
- адресу (місце) транспортування об'єкта (майна) для зберігання;
- відомості, які необхідні для розрахунків витрат підприємств, пов'язаних з реалізацією процедури звільнення, транспортування (переміщення), демонтажу, розвантаження, зберігання об'єкта (майна);

- посада, прізвище, ініціали, підписи членів Комісії та присутніх при цьому осіб.

- відмітка про вручення одного екземпляру цього акту власнику (користувачу) об'єкта (майна) під його особистий підпис, який ставиться на екземплярі цього акту, що залишається у Комісії.

У разі відсутності власника (користувача) об'єкта (майна) або відмови від підпису акту, в ньому робиться відповідна відмітка, яка підкріплюється підписами свідків (осіб, що були присутні при складанні акту).

3.7. Звільнення територій від СРО здійснюється з фіксацією технічного стану цих об'єктів та стану території після її звільнення від об'єкту, у тому числі за допомогою засобів фото-, відео-фіксації, які додаються до акту про звільнення території.

Під час проведення звільнення територій від СРО Комісія проводить опис цього об'єкту, а при умові що об'єкт відчужений і має вільний доступ усередину, - додатково проводить опис всього майна, що знаходиться всередині цього об'єкта. Після проведення опису всього майна, що знаходиться всередині цього об'єкта, так і самого об'єкту Комісія закриває об'єкт та проводить його опечаткування.

При умові що СРО закритий і відсутня можливість вільного доступу у середину, - опис майна, що знаходиться всередині цього об'єкта, не проводиться. Комісія проводить опис об'єкту ззовні.

За результатами опису складається у трьох примірниках Акт опису майна із зазначенням характеристик цього майна (технічний стан майна може здійснюватися за допомогою фото - відео фіксації) які долучається до Акту про звільнення території від безхазайного та самовільно розміщеного майна. Акт опису майна підписується членами Комісії і повноваженим представником фізичної або юридичної особи, яка буде зберігати це майно. Акт опису майна, підписаний повноваженим представником фізичної або юридичної особи, яка буде зберігати це майно, є актом приймання-передачі вивадилені СРО підприємству, яке буде зберігати це майно.

СРО, від якого звільняється територія, опечатується Комісією, представниками підприємств, які здійснюють демонтаж та/або транспортування цього майна.

Опечаткування СРО здійснюється шляхом наклеювання паперових листків з підписами членів Комісії та представників підприємств, які здійснюють демонтаж та/або транспортування цього майна, та проставлених печаток управління житлово-комунального господарства та будівництва міської ради та підприємств, які здійснюють демонтаж та/або транспортування цього майна (у разі наявності таких печаток). За необхідністю, додатково майно та СРО можуть бути обмотані скотчем. Акти про звільнення території від СРО та Акти опису майна видаються Комісією управління житлово-комунального господарства та будівництва міської ради, юридичному відділу виконавчого комітету міської ради, фізичній або юридичній особі, яка буде здійснювати зберігання цього майна; власнику (користувачу) СРО у разі його присутності.

3.8. Комісія переслає СРО повноважним представникам фізичної або юридичної особи, яка буде зберігати це майно і з якою УЖКГБ міської ради укладено договір на зберігання.

4. Облік зберігання, повернення та реалізація самовільно розміщених об'єктів, вилучених згідно з рішенням, побутового, соціально-культурного та іншого призначення здійснювана підприємствами діяльності.

4.1. Фізична особа – підприємств або юридична особа, на території якої буде розміщено СРО (в подальшому – Зберігач), створює комісію щодо проведення інвентаризації, оцінки та взяття на облік СРО, від якого звільнено територію (далі – комісія Зберігача), до складу якої обов'язково повинні входити керівник Зберігача або його заступник, головний бухгалтер або його заступник.

4.2. Після розміщення СРО у спеціально відведених Зберігачем для цього місцях Комісія Зберігача проводить інвентаризацію та оцінку майна. Інвентаризаційний опис із зазначенням характеристик майна, за результатами якої складається Акт опису і оцінки СРО і майна в ньому в двох примірниках, один з яких долучається до інвентарної справи.

4.3. На кожній СРО, від якого була звільнена територія міста Лозова або відповідного старостинського округу заводиться окрема інвентарна справа, до якої включаються Акт про звільнення території з додатками, Акт опису СРО з додатками, Акт опису і оцінки СРО і майна в ньому Зберігачем, розрахунок витрат, копії об'яву у ЗМІ про взяття на облік СРО, від якого звільнено територію та оголошенням про його продаж, документи про реалізацію СРО.

4.4. Зберігач СРО визначає собівартість витрат на його зберігання за добу у встановленому законодавством порядку.

4.5. Фізична особа – підприємств або юридична особа, що здійснювала демонтаж та/або транспортування СРО, переданого на зберігання, протягом п'яти робочих днів після демонтажу та/або транспортування надають Зберігачу відповідні документи про розмір понесених витрат на демонтаж та/або транспортування.

4.6. Зберігач на підставі наданих документів про розміри витрат на демонтаж та/або транспортування та розрахунків власних витрат на демонтаж та зберігання складає загальний розрахунок витрат.

4.7. Облік взятого на зберігання СРО, від якого звільнено територію, здійснюється на позабалансових рахунках Зберігача «Активи, прийняті на відповідальне зберігання» на підставі Акту опису і оцінки СРО і майна в ньому.

4.8. Після взяття СРО, від якого звільнено територію, на облік, Зберігач протягом десяти робочих днів розміщує в ЗМІ об'яву про взяття на облік СРО, від якого звільнено територію з зазначенням наступних даних:

про власника (якщо останній відомий);  
про дату та місце проведення демонтажу вказаного майна та його технічні характеристики;

поштова адреса місця зберігання та контактні телефони зберігача.

4.9. Витрати на демонтаж та/або транспортування і зберігання СРО, від якого звільнено територію Лозівської міської ТГ, несе його власник.

4.10. Особа, що здійснила встановлення СРО, від якого звільнено територію, або заявив про права на СРО, від якого звільнено територію, має право на його повернення (отримання) за письмовим зверненням до Зберігача з наданим таких документів:

заяви на ім'я керівника Зберігача про повернення СРО, від якого звільнено територію;

документа, що посвідчує її особу; документа, що підтверджує призначення керівника юридичної особи; а у разі подання заяви представником, – документа, що підтверджує повноваження діяти від імені цієї особи, при цьому особа, яка представляє особу – нерезидента України, пред'являє документи, які в разі необхідності легалізовані в установленому чинним законодавством України порядку;

документів, які відповідно до чинного законодавства посвідчують право власності на СРО особи, що звертається.

4.11. Зберігач, після вивчення наданих заявником документів, приймає рішення про видачу СРО, що знаходиться на зберіганні, або відмовляє у видачі якщо:

- на підставі поданих документів неможливо встановити право власності заявника на СРО, від якого звільнено територію;

- подання неповного пакету документів зазначених в п. 4.10 Порядку.

4.12. Після прийняття рішення про видачу СРО, що знаходиться на зберіганні, Зберігач надає заявнику розрахунок витрат, пов'язаних з реалізацією процедури звільнення – транспортування (переміщення), демонтажу, розвантаження, зберігання конструкції, відновлення об'єктів благоустрою на місці встановлення самовільно розміщеного майна, від якого звільнено територію Лозівської міської ТГ яка підлягає оплаті протягом трьох банківських днів.

4.13. Після надання заявником документів про оплату зазначених вище витрат йому повертається СРО, від якого звільнено територію за актами приймання-передачі. Завантаження та вивезення СРО з території Зберігача здійснюється шляхом.

здійснюється шляхом само вивезення заявником в день підписання акту приймання-передачі.

4.14. Зберігач розпочинає процедуру реалізації СРО, який знаходиться на зберіганні і від якого власник відмовився або власник не встановлений, у відповідності до діючого законодавства України.

4.15. На кожен об'єкт складається інвентарна справа. Інвентарні справи на СРО підлягають зберіганню Зберігачем відповідно до вимог діючого законодавства України.

4.16. Знайдені транспортні засоби, відповідно до ст. 338 ЦК України, передаються на зберігання до Лозівського відділу поліції, про що робиться оголошення в друкованих засобах масової інформації.

Якщо протягом шести місяців від дня опублікування цього оголошення власник або інша особа, яка має право вимагати повернення транспортного засобу, не будуть виявлені або вони не заявлять про свої права на транспортний засіб, поліція має право продати його, а суму виторгу внести на спеціальний рахунок у банку. Якщо протягом трьох років колишній власник транспортного засобу не вимагатиме передавання йому суми виторгу, ця сума переходить у власність територіальної громади Лозівської міської ТГ.

**Секретар міської ради**

**Юрій Кушнір**

Олександр Залізницький . 22015



Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Лозівської міської ради «Про затвердження Порядку звільнення території населених пунктів Лозівської міської територіальної громади від безхазяйного майна, самовільно розміщених об'єктів, тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, малих архітектурних форм, покіннутих будівельних матеріалів і конструкцій, транспортних засобів, механізмів»

Даний аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету міністрів від 01.03.2004 № 308

**1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.**

Основною проблемою є самовільне, без правових підстав, зайняття території та об'єктів, розміщених на території населених пунктів Лозівської міської територіальної громади, які є об'єктами діяльності підприємницької діяльності, несланого будівництва, споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, малих архітектурних форм, покіннутих будівельних матеріалів і конструкцій, транспортних засобів, механізмів та інших об'єктів, розміщених на території населених пунктів Лозівської міської територіальної громади від безхазяйного майна, самовільно розміщених об'єктів, тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності, малих архітектурних форм, покіннутих будівельних матеріалів і конструкцій, транспортних засобів, механізмів (далі - Порядок) є основною проблемою, яку необхідно вирішити шляхом державного регулювання шляхом прийняття правових актів, який встановлює єдиний порядок звільнення земельних ділянок, що зайняті без правових підстав та належать до комунальної власності Лозівської міської територіальної громади.

Порядок звільнення території населених пунктів Лозівської міської територіальної громади від безхазяйного майна, самовільно розміщених об'єктів, тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності, малих архітектурних форм, покіннутих будівельних матеріалів і конструкцій, транспортних засобів, механізмів (далі - Порядок) є основною проблемою, яку необхідно вирішити шляхом державного регулювання шляхом прийняття правових актів, який встановлює єдиний порядок звільнення земельних ділянок, що зайняті без правових підстав та належать до комунальної власності Лозівської міської територіальної громади.

Порядок передбачає механізм, підстави, строки проведення звільнення території від об'єктів, розміщених на території населених пунктів Лозівської міської територіальної громади, які є об'єктами діяльності підприємницької діяльності, несланого будівництва, споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, малих архітектурних форм, покіннутих будівельних матеріалів і конструкцій, транспортних засобів, механізмів

Основні групи, на які проблема справляє вплив

Групи	Так	Ні
1 Громадяни	Так	-
2 Органи влади	Так	-
3 Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	-

**II. Цілі державного регулювання**

Рішенням Лозівської міської ради від 27 вересня 2019 року № 1750 затверджено Правила благоустрою території населених пунктів Лозівської міської об'єднаної територіальної громади, які було розроблено відповідно до Типових правил благоустрою території населеного пункту, затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 року № 310. Зокрема, рішенням Лозівської міської ради від 31 жовтня 2014 року № 1259 «Про затвердження Правил благоустрою території м. Лозова» одним із розділів яких було визначено Порядок звільнення території міста Лозова від безхазяйного майна, самовільно розміщених об'єктів, тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, малих архітектурних форм, покіннутих будівельних матеріалів і конструкцій, транспортних засобів, механізмів

Шляхом прийняття регуляторного акту передбачається розв'язання проблеми, встановлюється механізм, підстави, строки проведення звільнення території від самовільно встановлених, покіннутих, безхазяйних об'єктів, що розміщені з порушенням вимог чинного законодавства України на території населених пунктів Лозівської міської територіальної громади.

**III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**  
 1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Залишення існуючої ситуації без змін унеможливає регулювання прав та обов'язків учасників правовідносин у сфері благоустрою території населених пунктів Лозівської територіальної громади. Відсутність чіткого Порядку чинить перешкоди для планування і забудови, благоустрою території. Альтернатива є неприйнятною оскільки не забезпечує досягнення цілей.
Альтернатива 2 Прийняття проекту регуляторного акту	Прийняття проекту регуляторного акту забезпечує контроль у сфері благоустрою території населених пунктів Лозівської міської територіальної громади спрямований на збереження і охорону екологічного природного середовища, санітарного значення, вигляду порядків та алгоритм процедури звільнення земельних ділянок комунальної власності від самовільно розміщених об'єктів та безхазяйного майна, ґрунтується на загальнообов'язковому виконавчому рівні Лозівської міської ради на території громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей:

Вид альтернативи	Витрати	Вигоди
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Унеможливлені використання громадою земельних ділянок комунальної власності за призначенням, не сплата податків	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття проекту регуляторного акту	Упорядкування правовідносин між суб'єктами учасниками ширшої території Лозівської міської територіальної громади. Відновлення, утримання та раціональне використання території і утримання їх особливостей в тому числі охоронних зон інженерних мереж. Ускладнення нормативно-правової бази на місцевому рівні, створення умов для запобігання порушенням Правил благоустрою території населених пунктів Лозівської міської територіальної громади	Витрати на розробку акту та його інформационне супроводження. Фінансування перелічених витрат на розробку акту та його інформационне супроводження. Витрати на розробку акту та його інформационне супроводження. Витрати на розробку акту та його інформационне супроводження. Витрати на розробку акту та його інформационне супроводження. Витрати на розробку акту та його інформационне супроводження.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Зачинення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	Зачинення існуючої ситуації без змін не забезпечує необхідного ставлення мешканців міста та суб'єктів господарювання до питань з благоустрою території громади, забезпечення чистоти та порядку, врегулював усіх питань стосовно благоустрою які зв'язуються
Альтернатива 2 Прийняття проекту регуляторного акту	4	Прийняття запропонованого регуляторного акту дасть можливість вирішити визначені проблеми при дотриманні норм чинного законодавства України, ефективно використовувати ресурси територіальної громади, зберегти архітектурний вигляд міста, покращити благоустрій. У разі прийняття Лозьської міською радою рішення, воно буде обов'язковим для виконання відповідними виконавчими органами міської ради, підприємствами, установами, організаціями, суб'єктами підприємницької діяльності та фізичними особами.

Рейтинг результативності	Виграти (підсумок)	Виграє (підсумок)	Обурюючі альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Зачинення існуючої на даний момент ситуації без змін	Виграти для організації влади, громадян, суб'єктів господарювання існуючої ситуації без змін	Виграти для організації влади, громадян, суб'єктів господарювання існуючої ситуації без змін	Зачинення існуючої ситуації без змін становить чіткого порядку, чинить перешкоди для планування, забудови, благоустрою території громади, тому не є прийнятним.
Альтернатива 2 Прийняття проекту акту	Ефективність виконання регуляторного акту та досягнення ним	Ефективність даного регуляторного акту та досягнення ним	У разі прийняття акту задекларовані будуть досягнуті повною мірою, що

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Виграти	Витрати
Альтернатива 1 Зачинення існуючої на даний момент ситуації без змін	Немає	Немає
Альтернатива 2 Прийняття проекту регуляторного акту	Ефективне збереження об'єктів та елементів благоустрою, покращення санітарного стану території, запобігання виникненню школи здоров'я громадян і навколишньому середовищу, забезпечення справедливості для зацікавленості середовища	Витрати часу на ознайомлення з проектом регуляторного акту
Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання		
Розмір впливу	Позитивний	Негативний
Кількість суб'єктів господарювання, що подають подання на регулювання, одиниць	0	0
Відсоток загальної кількості, %	0%	0%
Витрати	Відсутні	Відсутні
Виграти	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 1 Зачинення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття проекту регуляторного акту	Упорядкування правовідносин з питань благоустрою між усіма учасниками, збереження об'єктів та елементів благоустрою, покращення санітарного стану, підвищення рівня законності на місцевому рівні у сфері благоустрою.	Відсутні за рахунок відсутності відповідності регуляторного акту нормам чинного законодавства
Сумарні витрати за альтернативами		
Альтернатива 1 Зачинення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття проекту регуляторного акту	Відсутні	Відсутні

Вид альтернативи	Виграти	Витрати
Альтернатива 1 Зачинення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття проекту регуляторного акту	Відсутні	Відсутні
Сумарні витрати за альтернативами		
Альтернатива 1 Зачинення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття проекту регуляторного акту	Відсутні	Відсутні

**V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів», об'єкти благоустрою міста використовуються відповідно до їх функціонального призначення для забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини на засадах їх раціонального використання та охорони з урахуванням вимог правил благоустрою міста, місцевих правил благоустрою, інших вимог, передбачених законодавством України. Для розв'язання проблеми звільнення території від самовільно розташованих об'єктів пропонується механізм, який ґрунтується на законодавчому врегулюванні норми і не суперечить їм. Стосовно досягнення цілей регулювання с координація суб'єктів, задіяних у процесі виявлення самовільно встановлених об'єктів, алгоритм подальших дій, до та після прийняття відповідного рішення.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Запропонований проект рішення Лозиської міської ради не потребує додаткових фінансових витрат на його впровадження з боку громадян та суб'єктів господарювання.

**VII. Обґрунтування строку дії запропонованого регуляторного акта.**

Початок впровадження регуляторного акта з дати його прийняття.

Порядок впровадження нормативно-правовим актом, який діє на невизначене коло осіб і є загальнообов'язковим до застосування на території громади приймаються на неопределенный термин, з можливістю внесення до нього змін.

**VIII. Визначення показників результативності регуляторного акта.**

Основними показниками результативності запропонованого регуляторного акта будуть:

- а) кількість виявлених самовільно розміщених об'єктів на території комунальної власності Лозиської міської територіальної громади;
- б) кількість складених актів про виявлення самовільно розміщених об'єктів;
- в) кількість складених протоколів про адміністративне правопорушення у сфері благоустрою;
- г) кількість прийнятих рішень про звільнення території від самовільно розміщених об'єктів;
- д) кількість позовів до суду з питань порушення благоустрою;
- е) рівень інформованості суб'єктів господарювання.

**IX. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта :**

Оцінка ефективності запропонованого регуляторного акта буде здійснена за підсумками проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акта. Оскільки для визначення значень показників результативності регуляторного акта використовуються виключно статистичні дані, базове відстеження результативності даного регуляторного акта буде проведено через рік з дня набрання ним чинності. Повторне відстеження результативності даного регуляторного акта буде проведено через два роки з дня набрання ним чинності.

Періодичне відстеження результативності цього регуляторного акта здійснюватиметься раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Начальник управління  
міської комунального  
господарства та будівництва  
Лозиської міської ради

О.М.Залізький

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи /причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Застосування існуючої процедури регулювання ситуації	Цілей з можливим з відсутністю витрат для суб'єктів господарювання, громадян та держави, тому вигоди які виникатимуть внаслідок дії акту виправдовуватимуть його прийняття.	повністю забезпечить потребу у вирішенні проблеми, встановить зрозуміле загальне регулювання, не примножуючи кількості нормативно - правових актів з одного питання.
Альтернатива 2 Прийняття проекту регуляторного акта	Цілей досягнення у разі його втілення всіма суб'єктами господарювання на яких поширюється дія акту. Цілей досягнення з відсутністю витрат для суб'єктів господарювання, громадян та держави, тому вигоди які виникатимуть внаслідок дії акту виправдовуватимуть його прийняття.	Відлив зовнішніх факторів на виконання регуляторного акта виключається, окрім змін в чинному законодавстві у галузі будівництва та землеустроювання.