



УКРАЇНА

**ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

просп.40 років Перемоги, 1, м.Первомайський, Харківська область, 64102
тел./ факс (05748)3-21-41, E-mail: mail@pervom-rada.gov.ua, код ЄДРПОУ 04396986

2406.221 № 01-31/2195

**Голові Державної регуляторної
служби**

Олексію КУЧЕРУ

**вул. Арсенальна, 9/11, Київ, 01011
E-mail загальний: inform@drs.gov.ua**

*Про погодження проекту рішення
міської ради*

З метою встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Первомайської міської територіальної громади на 2022 рік, розроблений проект регуляторного акту, який встановлює конкретні ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території громади.

Відповідно пункту 12.3. статті 12 Податкового кодексу України сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Відповідно «Положення про порядок погодження з органами Антимонопольного комітету України рішень органів влади, органів адміністративно-господарського управління та контролю, економіки, розвитку конкуренції та антимонопольного регулювання», затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 01.04.1994 №4-р, зазначений проект рішення погоджено зі Східним міжобласним територіальним відділенням Антимонопольного комітету 23.06.2021 року № 7002/4-5037.

На виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою прийняття від громадськості та суб'єктів господарювання зауважень та пропозицій до вищезазначеного проекту рішення, на офіційному сайті Первомайської міської ради www.pervom-rada.gov.ua були опубліковані:

-Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Первомайської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме



майно, відмінне від земельної ділянки на території Первомайської міської територіальної громади»;

-Проект рішення Первомайської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Первомайської міської територіальної громади» (з додатками);

-Аналіз регуляторного впливу до даного проекту рішення.

Зауважень і пропозицій щодо оприлюдненого проекту регуляторного акту наразі не надходило.

На засіданні постійної комісії з питань економічного розвитку та промислового комплексу, проект регуляторного акта та Аналіз регуляторного впливу розглянуті та наданий експертний висновок про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності від 11.09.2003 №1160-IV.

З метою отримання пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики, направляємо на Ваш розгляд наступні документи:

- Проект рішення Первомайської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Первомайської міської територіальної громади»,

- Аналіз регуляторного впливу до зазначеного проекту рішення, М-Тест;

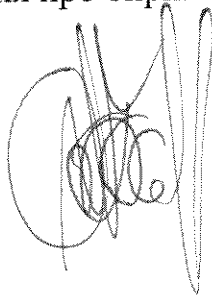
- Копію експертного висновку відповідальної постійної комісії з питань економічного розвитку та промислового комплексу.

- Копію листа щодо погодження проекту рішення Східним міжобласним територіальним відділенням Антимонопольного комітету.

- Копію повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту.

Додаток: на 20 арк.

Міський голова



Микола БАКШЕСВ

Алла Коренева 0574834086

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проєкту рішення Первомайської міської ради Харківської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Первомайської міської територіальної громади на 2022 рік»

Регуляторний орган - Первомайська міська рада Харківської області

Розробник документа - Фінансове управління виконавчого комітету Первомайської міської ради

Поштова адреса – пр. 40 років Перемоги, 1, м. Первомайський, Харківська область, 64102

Відповідальна особа – Алла КОРЕНЕВА

Контактний телефон - (0248) 34086

Аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення Первомайської міської ради Харківської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Первомайської міської територіальної громади на 2022 рік» підготовлено відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови КМУ №308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою КМУ від 16.12.2015 №1151 та Податкового кодексу України від 16.12.2015 №1151 та Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI (зі змінами і доповненнями).

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання:

Реформування країни неможливе без ефективного розвитку громади, яке потребує відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевого бюджету. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акту, дуже важлива для громади.

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків та зборів в межах своїх повноважень.

Рішення про встановлення податку на майно є нормативно-правим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків, але не пізніше 1 липня та офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлювальних місцевих податків, в тому числі податку на майно або змін до них (плановий період). В іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. У разі якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори, в тому числі податок на майно зараховуються в повному обсязі до бюджету Первомайської міської територіальної громади (далі бюджет територіальної громади) є його бюджетоформуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади.

Необхідно відзначити, що у грудні 2020 року була створена Первомайська міська територіальна громада Харківської області. До складу громади увійшло 9 населених пунктів.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання Податкового кодексу України, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Первомайської міської територіальної громади на 2022 рік». Транспортний податок встановлюється Податковим кодексом України та не підлягає регулюванню органами місцевого самоврядування.

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Первомайської міської територіальної громади на 2022 рік», а саме податку на нерухоме майно відмінного від земельної ділянки, то податок буде справлятися по мінімальним ставкам а в даному випадку нульовим ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету територіальної громади. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні місцеві програми, а саме:

- програма соціального захисту дітей пільгових категорій закладів освіти Первомайської міської територіальної громади;
- програма розвитку охорони здоров'я населення на вторинному рівні, Програма розвитку охорони здоров'я населення на засадах сімейної медицини;
- програма соціального захисту населення територіальної громади;
- програма фінансування пільг на оплату послуг зв'язку, компенсації за пільговий проїзд окремих категорій громадян та інших пільг за рахунок коштів місцевого бюджету;
- програма економічного і соціального розвитку Первомайської міської територіальної громади.

Аналіз втрат до бюджету територіальної громади

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки на 2022 р.		У разі не прийняття рішення про місцеві податки на 2022 р.		Відхилення, тис. грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,05 - 1,5	3900,0	0	0	3900,0
	РАЗОМ(втрати до бюджету)		X	X	X	3900,0

Підтвердження важливості проблеми:

У разі відсутності регулювання, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки суб'єктами господарювання.

Важливість проблеми при затвердженні податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки полягає в необхідності наповнення бюджету територіальної громади та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем та покращення благоустрою громади.

Враховуючи, вищевикладене, фінансовим управлінням виконавчого комітету Первомайської міської ради розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Первомайської міської територіальної громади на 2022 рік», який буде оприлюднений через мережу інтернет на офіційному веб-сайті міської ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо міська рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Первомайської міської територіальної громади на 2022 рік» на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України із застосуванням їх мінімальних ставок, тобто нульовою ставкою.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- здійснити планування та прогнозування надходжень від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету територіальної громади;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету територіальної громади;
- здійснення прогнозування витрат на сплату податку на майно фізичними та юридичними особами, які відносяться до платників даного податку;
- встановити пільги щодо сплати податку на майно;
- забезпечити додаткові надходження до бюджету територіальної громади, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету територіальної громади податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення міської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України «Про засади державної регуляторної полі у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Первомайської міської територіальної громади на 2022 рік»	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню бюджету територіальної громади в можливих обсягах. Очікуванні втрати бюджету територіальної громади в результаті неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Первомайської міської територіальної громади на 2022 рік»

	складатимуть: 3900,0 тис. грн, що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Первомайської міської територіальної громади на 2022 рік»	Прийняття даного рішення забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки та відповідне наповнення бюджету територіальної громади. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 3900,0 тис. грн, що дозволить профінансувати комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.
Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2022 рік	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків громади. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини міського бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"> Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. Забезпечить відповідні надходження до бюджету територіальної громади у сумі 3900,0 тис. гривень. Створить сприятливі фінансові можливості місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. Вдосконалить відносини між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання/ фізичними особами пов'язаних зі справлянням податків та зборів. 	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування
Альтернатива 3	<ol style="list-style-type: none"> Максимальні надходження коштів до бюджету територіальної 	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного

	громади у сумі 3900,0 тис.грн. 2. Спрямування надлишків на соціально - економічний розвиток	акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування
--	--	---

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними (нульовими) ставками, передбаченими Податковим кодексом України. Очікувані втрати бюджету територіальної громади у сумі 3900,0 тис. гривень.	Відсутні
Альтернатива 2	1. Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податку для групи платників, категорії чи класифікації будівель та споруд. 2. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. 3. Вдосконалить відносини між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проєкту рішення. Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за запропонованими ставками в сумі 3900,0 тис. гривень.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем територіальної громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету територіальної громади	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проєкту рішення. Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податків та зборів, призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату. Сплата податку на нерухоме майно за максимальними ставками - 3900,0 тис. грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	в тому числі мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	74	325	399
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	18,5%	81,5%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Несплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Відсутня можливість збільшення видатків для фінансування важливих програм територіальної громади, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 2	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за обгрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів	Сплата податків за запропонованими ставками. Затрати часу, необхідні для вивчення рішень за обгрунтованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 1 цього АРВ.
Альтернатива 3	Відсутні	Затрати часу, необхідні для вивчення рішень. Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради, зменшення кількості робочих місць.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, в даному випадку це нульова ставка, що не сприятиме наповненню бюджету територіальної громади в можливих обсягах. Очікуванні втрати бюджету територіальної громади в

		результаті неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Первомайської міської територіальної громади на 2022 рік» складатимуть – 3900,0 тис.грн, що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше)
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння податку на майно, відмінного від земельної ділянки та відповідне наповнення бюджету територіальної громади. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 3900,0 тис.грн, що дозволить профінансувати комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків.
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету територіальної громади, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Держава: Надходження додаткових коштів до бюджету територіальної громади; спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток територіальної громади.</p> <p>Громадяни: Сплата податків за обґрунтованими ставками – 3900,0 тис. гривень. Встановлення пільг по сплаті податку для групи платників, категорії чи класифікації будівель та споруд.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податку для групи платників, категорії чи класифікації будівель та споруд.</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням.</p> <p>Громадяни: Сплата податків за встановленими ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата податку за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 1 до цього АРВ.</p>	Наповнення бюджету територіальної громади, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	<p>Держава: Максимальні надходження коштів до бюджету територіальної громади. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток.</p> <p>Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ</p> <p>Громадяни: Надмірне податкове навантаження.</p>	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання

	<p>проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету територіальної громади.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади.</p>	
Альтернатива 1	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Несплата податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Несплата податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	Зменшення надходжень до бюджету територіальної громади, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проєкту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Первомайської міської територіальної громади на 2022 рік» будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету територіальної громади надійдуть додаткові кошти від сплати податку на майно відмінного від земельної ділянки, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку.	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; <p>Та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p>
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету територіальної громади. Балансу інтересів досягнути неможливо	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; <p>Та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p>

		Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, тобто нульовими, що спричинить втрати доходної частини бюджету територіальної громади і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; Та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обґрунтованих місцевих податків, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Первомайської міської територіальної громади Харківської області.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Первомайської міської територіальної громади Харківської області, аналітичних показників Головного управління ДПС у Харківській області, інформації фінансового управління виконавчого комітету Первомайської міської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого податку на майно, відмінного від земельної ділянки на 2022 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Первомайської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Первомайської міської територіальної громади на 2022 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на засіданні сесії міської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту та тест малого додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта:

Термін дії запропонованого регуляторного акта дорівнює бюджетному періоду, що починається з 01.01.2022 та закінчується 31.12.2022 року (невизначений період встановлення податків та зборів не узгоджується із вимогами ПКУ).

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо селищна рада у термін до 1 липня не прийняла рішення про встановлення податку на майно, відмінного від земельної ділянки на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Податкового кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Забезпечення відповідних надходжень до бюджету територіальної громади від сплати податку на майно.

Основними показниками результативності акта є:

- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується

п/н	Назва показника	Надходження		
		2020 рік (факт, тис.грн)	2021 рік (план, тис.грн)	2022 рік (очікуваний обсяг надходжень у разі прийняття рішення, тис.грн)
1	Разом надходжень до міського бюджету, в тому числі:	96015,2	117171,4	134747,0
	- Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	2596,9	3067,9	3900,0
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб – платників місцевих податків і зборів, на яких поширюватиметься дія акта (одиниць)	399		
3	Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб.	2,0		
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, гривень	3939022,20		
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, % Оприлюднені повідомлення, проєкт рішення, АРВ: - на офіційному веб-сайті Первомайської міської ради	Високий		

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Первомайської міської ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

- аналітичні показники Головного управління ДПС у Харківській області;
- інформація фінансового управління виконавчого комітету Первомайської міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до закінчення строку дії регуляторного акту.

**Начальник фінансового управління
виконавчого комітету Первомайської
міської ради**



Алла КОРШОВА

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого та мікро - підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено 2 робочі наради:

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій	Основні результати консультацій (опис)
1	Наради за участю представників юридичного відділу, Головного управління ДПС у Харківській області, відділу з обліку майна та управління об'єктами комунальної власності	6	Планується обговорення встановлення запропонованих розмірів ставок податку на майно відмінного від земельної ділянки на 2022 рік.
2	Вид консультації: Телефонному та усному режимі	9	Отримано інформацію від представників малого підприємництва про обговорення запропонованих ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2022 рік.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро - та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 399(одиниць),

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за 5 років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання	0	0	0

	(пристроїв, машин, механізмів)			
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи ОМСЯ	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів), гривень	9774,44	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	9774,44	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	399		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7) (гривень)	3900000,00	0	0
<p>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</p> <p>Розрахунок вартості 1 людино-години:</p> <p>Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994 годин (норми тривалості робочого часу на 2021 рік. Лист Мінсоцполітики від 12.08.2020 р. № 3501-06/219 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2021 рік»).</p> <p>Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить 6000 грн. та у погодинному розмірі 39,12 грн. (ст.8 Закону України від 31.01.2021 р. № 1082-IX «Про Державний бюджет України на 2021 рік»)</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	30 хвилин*39,12 грн= 19,56	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*39,12 грн= 39,12	0	0
11	Процедури офіційного звітування	1 год*39,12грн =39,12	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	97,80	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	399		
16	Сумарно, гривень	39022,20	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	3900000,00	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	39022,20	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	3939022,20	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	3939022,20	0

4. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансовим управлінням виконавчого комітету Первомайської міської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Начальник фінансового управління
виконавчого комітету Первомайської
міської ради



Алла КОРШВА



УКРАЇНА
Первомайська міська рада Харківської області
сесія 8 скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від 2021 року
м. Первомайський

№

***Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на
території Первомайської міської
територіальної громади на 2022 рік***

На виконання вимог п.12.3 ст 12 Податкового кодексу України, керуючись ст. 266 Податкового кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. №483, п.24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада (код ЄДРПОУ 26149691)

В И Р І Ш И Л А:

1. Установити на території Первомайської міської ради:
 - 1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
3. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Первомайської міської ради Харківської області.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на контролюючий орган, в порядку передбаченому чинним законодавством України.

Міський голова

Микола БАКШЕЄВ

Додаток 1
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Первомайської міської ради
від . №

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

I. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA63		UA63100090000052019	Первомайська міська територіальна громада Харківської області

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5			0,5		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5			0,5		
1110.3	Будинки садибного типу	0,15			0,15		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,15			0,15		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5			0,5		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5			0,5		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5			0,5		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5			0,5		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5			0,5		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,25			0,25		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,25			0,25		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,25			0,25		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,25			0,25		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1зона ⁴	2зона ⁴	3зона ⁴	1зона ⁴	2зона ⁴	3зона ⁴
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,25			0,25		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,25			0,25		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,5			0,5		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,5			0,5		
1211.2	Мотелі	0,5			0,5		
1211.3	Кемпінги	0,5			0,5		
1211.4	Пансіонати	0,5			0,5		
1211.5	Ресторани та бари	0,5			0,5		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5			0,5		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5			0,5		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5			0,5		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5			0,5		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,5			0,5		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5			0,5		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,5			0,5		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,5			0,5		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5			0,5		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5			0,5		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5			0,5		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,5			0,5		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5			0,5		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5			0,5		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5			0,5		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5			0,5		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5			0,5		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5			0,5		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5			0,5		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,5			0,5		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,5			0,5		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,5			0,5		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,5			0,5		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5			0,5		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,5			0,5		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5			0,5		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,05			0,05		
1242.2	Гаражі підземні	0,05			0,05		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5			0,5		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,05			0,05		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,15			0,15		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,15			0,15		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,15			0,15		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,15			0,15		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,15			0,15		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,15			0,15		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,15			0,15		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,15			0,15		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,15			0,15		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,15			0,15		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,15			0,15		
1252.3	Силоси для зерна	0,15			0,15		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,15			0,15		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,15			0,15		
1252.6	Холодильники	0,15			0,15		
1252.7	Складські майданчики	0,15			0,15		
1252.8	Склади універсальні	0,15			0,15		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,15			0,15		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1зона ⁴	2зона ⁴	3зона ⁴	1зона ⁴	2зона ⁴	3зона ⁴
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5			0,5		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,5			0,5		
1261.3	Цирки	0,5			0,5		
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,5			0,5		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5			0,5		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5			0,5		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,5			0,5		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,5			0,5		
1262.3	Технічні центри	0,5			0,5		
1262.4	Планетарії ⁵	0,5			0,5		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,5			0,5		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,5			0,5		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,5			0,5		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,5			0,5		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,5			0,5		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,5			0,5		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,5			0,5		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,5			0,5		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,5			0,5		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,5			0,5		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,5			0,5		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0			0		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0			0		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0			0		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0			0		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0			0		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0			0		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0			0		
1265	Зали спортивні ⁵						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,01			0,01		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,01			0,01		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,01			0,01		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,01			0,01		
1265.5	Тири	0,01			0,01		
1265.9	Зали спортивні інші	0,01			0,01		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,5			0,5		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,5			0,5		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,5			0,5		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,5			0,5		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,5			0,5		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,5			0,5		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,5			0,5		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,5			0,5		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,5			0,5		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0			0		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5			0,5		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,5			0,5		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,5			0,5		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,5			0,5		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,5			0,5		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,5			0,5		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,5			0,5		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,5			0,5		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,15			0,15		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,15			0,15		

II. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA63		UA63100090090093237	село Ржавчик Лозівського району Харківської області
UA63		UA63100090080097999	село Радомислівка Лозівського району Харківської області

		Ставки податку ³ за 1 кв. метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		Зона ⁴	Зона ⁴	Зона ⁴	Зона ⁴	Зона ⁴	Зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,05			0,05		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1			1		
1110.3	Будинки садибного типу	0,05			0,05		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,05			0,05		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,05			0,05		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,05			0,05		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,05			0,05		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1			1		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1			1		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,1			0,1		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,1			0,1		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,1			0,1		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,1			0,1		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,1			0,1		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,1			0,1		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,1			0,1		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1			1		
1211.2	Мотелі	1			1		
1211.3	Кемпінги	1			1		
1211.4	Пансіонати	1			1		
1211.5	Ресторани та бари	1			1		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5			0,5		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5			0,5		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5			0,5		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5			0,5		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,1			0,1		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1			1		

		Ставки податку ³ за 1 кв. метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,1			0,1		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,1			0,1		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1			1		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1			1		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,05			0,05		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,05			0,05		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,05			0,05		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,05			0,05		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,05			0,05		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,05			0,05		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,05			0,05		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,1			0,1		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,1			0,1		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,1			0,1		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,1			0,1		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,1			0,1		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,1			0,1		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,1			0,1		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,1			0,1		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,1			0,1		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,05			0,05		
1242.2	Гаражі підземні	0,05			0,05		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,05			0,05		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,05			0,05		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,1			0,1		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,1			0,1		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,1			0,1		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,1			0,1		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,1			0,1		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної	0,1			0,1		

		Ставки податку ³ за 1 кв. метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		Ізона ⁴	2зона ⁴	3зона ⁴	Ізона ⁴	2зона ⁴	3зона ⁴
	промисловості ⁵						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,1			0,1		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,1			0,1		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,1			0,1		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,3			0,3		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,3			0,3		
1252.3	Силоси для зерна	0,3			0,3		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,3			0,3		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,3			0,3		
1252.6	Холодильники	0,5			0,5		
1252.7	Складські майданчики	0,3			0,3		
1252.8	Склади універсальні	0,3			0,3		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,3			0,3		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,3			0,3		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,3			0,3		
1261.3	Цирки	0,3			0,3		
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,3			0,3		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,3			0,3		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,3			0,3		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,3			0,3		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,3			0,3		
1262.3	Технічні центри	0,3			0,3		
1262.4	Планетарії ⁵	0,3			0,3		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,3			0,3		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,3			0,3		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,3			0,3		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,3			0,3		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,3			0,3		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,3			0,3		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,3			0,3		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,3			0,3		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,3			0,3		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,3			0,3		

		Ставки податку ³ за 1 кв. метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,3			0,3		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,3			0,3		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,3			0,3		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,3			0,3		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,3			0,3		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,3			0,3		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,3			0,3		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,3			0,3		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,3			0,3		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,3			0,3		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,3			0,3		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,3			0,3		
1265.5	Тири	0,3			0,3		
1265.9	Зали спортивні інші	0,3			0,3		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,1			0,1		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,1			0,1		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,1			0,1		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,1			0,1		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,1			0,1		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,1			0,1		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,1			0,1		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,1			0,1		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,1			0,1		
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,3			0,3		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,1			0,1		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,1			0,1		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,1			0,1		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,1			0,1		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,1			0,1		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,1			0,1		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,1			0,1		

		Ставки податку ³ за 1 кв. метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,1			0,1		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,1			0,1		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,1			0,1		

III. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA63		UA63100090020019702	село Високе Лозівського району Харківської області
UA63		UA63100090030099300	село Грушине Лозівського району Харківської області
UA63		UA63100090040075899	село Калинівка Лозівського району Харківської області
UA63		UA63100090050036319	село Караченців Лозівського району Харківської області
UA63		UA63100090060084374	село Кашпурівка Лозівського району Харківської області
UA63		UA63100090070031043	село Маслівка Лозівського району Харківської області

		Ставки податку ³ за 1 кв. метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5			0,5		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1			1		
1110.3	Будинки садибного типу	0,2			0,2		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,2			0,2		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5			0,5		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1			1		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1			1		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,5			1,5		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,5			1,5		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,1			0,1		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,1			0,1		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,1			0,1		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,1			0,1		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,1			0,1		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,1			0,1		

		Ставки податку ³ за 1 кв. метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2зона ⁴	3зона ⁴	1 зона ⁴	2зона ⁴	3зона ⁴
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,1			0,1		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1			1		
1211.2	Мотелі	1			1		
1211.3	Кемпінги	1			1		
1211.4	Пансіонати	1			1		
1211.5	Ресторани та бари	1			1		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1			1		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5			0,5		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5			0,5		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5			0,5		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,1			0,1		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1			1		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,1			0,1		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,1			0,1		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1			1		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1			1		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5			0,5		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,5			0,5		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5			0,5		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5			0,5		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5			0,5		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5			0,5		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5			0,5		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0			0		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5			0,5		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0			0		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0			0		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0			0		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0			0		

		Ставки податку ³ за 1 кв. метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2зона ⁴	Зона ⁴	1 зона ⁴	2зона ⁴	Зона ⁴
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0			0		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0			0		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5			0,5		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,3			0,3		
1242.2	Гаражі підземні	0,3			0,3		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,3			0,3		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,3			0,3		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,1			0,1		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,1			0,1		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,1			0,1		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,1			0,1		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,1			0,1		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,1			0,1		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,1			0,1		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,1			0,1		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,1			0,1		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,3			0,3		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,3			0,3		
1252.3	Силоси для зерна	0,3			0,3		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,3			0,3		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,3			0,3		
1252.6	Холодильники	0,5			0,5		
1252.7	Складські майданчики	0,3			0,3		
1252.8	Склади універсальні	0,3			0,3		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,3			0,3		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,3			0,3		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,3			0,3		
1261.3	Цирки	0,3			0,3		
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,3			0,3		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,3			0,3		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,3			0,3		

		Ставки податку ³ за 1 кв. метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2зона ⁴	Ззона ⁴	1 зона ⁴	2зона ⁴	Ззона ⁴
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,3			0,3		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,3			0,3		
1262.3	Технічні центри	0,3			0,3		
1262.4	Планетарії ⁵	0,3			0,3		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,3			0,3		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,3			0,3		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,3			0,3		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,3			0,3		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,3			0,3		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,3			0,3		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,3			0,3		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,3			0,3		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,3			0,3		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,3			0,3		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,3			0,3		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,3			0,3		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,3			0,3		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,3			0,3		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,3			0,3		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,3			0,3		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,3			0,3		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,3			0,3		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,3			0,3		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,3			0,3		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,3			0,3		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,3			0,3		
1265.5	Тири	0,3			0,3		
1265.9	Зали спортивні інші	0,3			0,3		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,1			0,1		

код ²		найменування ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
				для юридичних осіб			для фізичних осіб		
				1 зона ⁴	2зона ⁴	3зона ⁴	1 зона ⁴	2зона ⁴	3зона ⁴
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵		0,1			0,1			
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵		0,1			0,1			
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵		0,1			0,1			
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵		0,1			0,1			
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵		0,1			0,1			
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵		0,1			0,1			
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵		0,1			0,1			
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵		0,1			0,1			
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності ⁵								
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵		0,3			0,3			
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали		0,1			0,1			
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵		0,1			0,1			
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵								
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵		0,1			0,1			
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵		0,1			0,1			
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵		0,1			0,1			
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵								
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵		0,1			0,1			
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵		0,1			0,1			
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵		0,1			0,1			
1274.4	Будівлі лазень та пралень		0,1			0,1			
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів		0,1			0,1			

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Міський голова

Микола БАКШЕЄВ

Додаток 2
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Первомайської міської ради
від 2021 р. №

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

I. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA63		UA63100090000052019	Первомайська міська територіальна громада Харківської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги(відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
У випадках, визначених Податковим кодексом України	Згідно норм Податкового кодексу України

II. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA63		UA63100090090093237	село Ржавчик Лозівського району Харківської області
UA63		UA63100090080097999	село Радомислівка Лозівського району Харківської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи, визначені в статті 266.4 Податкового Кодексу України «Пільги зі сплати податку»	100
Фізичні особи пенсіонери за віком, учасники АТО та членів їх сімей, учасників бойових дій, інвалідів I групи, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у їх власності загальна площа яких перевищує 60 кв.м., для житлового будинку/будинків, загальна площа яких перевищує 120 кв.м., для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та/або житлового будинку/будинків.	100
Фізичні особи, крім об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницької діяльності), що перебувають у їх власності господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать бані, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.	100

III. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA63		UA63100090020019702	село Високе Лозівського району Харківської області
UA63		UA63100090030099300	село Грушине Лозівського району Харківської області
UA63		UA63100090040075899	село Калинівка Лозівського району Харківської області
UA63		UA63100090050036319	село Караченців Лозівського району Харківської області
UA63		UA63100090060084374	село Кашпурівка Лозівського району Харківської області
UA63		UA63100090070031043	село Маслівка Лозівського району Харківської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи, юридичні особи визначені в статті 266.4 Податкового Кодексу України «Пільги зі сплати податку»	100
Фізичні особи пенсіонери за віком, учасники АТО та членів їх сімей, учасників бойових дій, ліквідаторів аварії на ЧАЕС, інвалідів 1-2 групи, членів сімей загиблих учасників АТО та бойових дій для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у їх власності загальна площа яких перевищує 60 кв.м., для житлового будинку/будинків, загальна площа яких перевищує 120 кв.м., для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та/або житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), загальна площа яких перевищує 180 кв.м..	100
Фізичні особи, крім об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницької діяльності), що перебувають у їх власності господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	100
Об'єкти нерухомості, що класифікуються за підкласом 1274.3, звільняються повністю від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України	100

Міський голова

Микола БАКШЕЄВ

Експертний висновок

постійної комісії з питань економічного розвитку та промислового комплексу
щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акта
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на території Первомайської міської територіальної громади на 2022
рік»

Розробник проєкту регуляторного акта фінансове управління виконавчого комітету
Первомайської міської ради.

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Даний проєкт регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з:

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
Аналіз регуляторного впливу проєкту регуляторного акта відповідає даній вимозі.
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
Аналіз регуляторного впливу проєкту регуляторного акта відповідає даній вимозі.
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
Аналіз регуляторного впливу проєкту регуляторного акта відповідає даній вимозі.
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
Аналіз регуляторного впливу проєкту регуляторного акта відповідає даній вимозі.
- визначення цілі державного регулювання;
Аналіз регуляторного впливу проєкту регуляторного акта відповідає даній вимозі.
- визначення та оцінки усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
Аналіз регуляторного впливу проєкту регуляторного акта відповідає даній вимозі.
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
Аналіз регуляторного впливу проєкту регуляторного акта відповідає даній вимозі.
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
Аналіз регуляторного впливу проєкту регуляторного акта відповідає даній вимозі.
- Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
Аналіз регуляторного впливу проєкту регуляторного акта відповідає даній вимозі.
- Обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
Аналіз регуляторного впливу проєкту регуляторного акта відповідає даній вимозі.
- Обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
Аналіз регуляторного впливу проєкту регуляторного акта відповідає даній вимозі.

• Оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

Аналіз регуляторного впливу проєкту регуляторного акта відповідає даній вимозі.

• Оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

Аналіз регуляторного впливу проєкту регуляторного акта відповідає даній вимозі.

• Обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;

Аналіз регуляторного впливу проєкту регуляторного акта відповідає даній вимозі.

• Визначення показників результативності регуляторного акта;

Аналіз регуляторного впливу проєкту регуляторного акта відповідає даній вимозі.

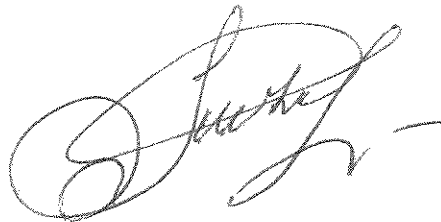
• Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Аналіз регуляторного впливу проєкту регуляторного акта відповідає даній вимозі.

3. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, проєкт регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Первомайської міської територіальної громади на 2022 рік» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



I. ЛЕОНОВА

Керівник А. П.



**СХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
АНТИМОНОПОЛЬНОГО КОМІТЕТУ УКРАЇНИ**

майдан Свободи, 5, Держпром, 6 під'їзд, 1 поверх, м. Харків, 61022, тел. 7-143-444

E-mail: khr@amcu.gov.ua Код ЄДРПОУ 22630473

23062021 № 70-2/4-5037 На № _____ від _____

**ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

просп. 40 років Перемоги, 1,
м. Первомайський, Харківська обл., 64102

Про погодження
проекту рішення

На лист ПЕРВОМАЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ від 14.06.2021 № 01-31/2110 (вх. № 3526 від 16.06.2021) та доповнення до нього, надісланого листом від 22.06.2021 № 01-31/2184 (вх. № 3588 від 22.06.2021), Східне міжобласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України (надалі - Відділення) повідомляє наступне.

Відділення погоджує проєкт рішення Первомайської міської ради Харківської області VIII скликання «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Первомайської міської територіальної громади на 2022 рік», яким затверджуються «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (Додаток 1), «Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (Додаток 2).

Голова

Юрій ГЛАДИК

Повідомлення
про оприлюднення проекту рішення Первомайської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки на території Первомайської міської
територіальної громади на 2022 рік»

На виконання вимог п.12.3 ст 12 Податкового кодексу України, керуючись ст. 266 Податкового кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг з сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з метою встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Первомайської міської територіальної громади на 2022 рік, розроблений проект регуляторного акту.

Головною ціллю розробки даного проекту рішення міської ради є наповнення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення його збалансованості та задоволення нагальних потреб Первомайської міської територіальної громади.

Не менш важливим є відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з забезпеченням дотримання вимог податкового законодавства зі справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

На виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності від 11.09.2003 №1160-IV, з метою прийняття від громадськості та суб'єктів господарювання зауважень та пропозицій до вищезазначеного проекту рішення, на офіційному сайті Первомайської міської ради www.pervom-rada.gov.ua публікується проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Первомайської міської територіальної громади на 2022 рік » та Аналіз регуляторного впливу до даного проекту рішення.

Зауваження та пропозиції до вищевказаного проекту рішення Первомайської міської ради приймаються в письмовому вигляді розробником протягом одного місяця з дня його опублікування за адресою: 64102, м.Первомайський, проспект 40 років Перемоги, 1, кабінет №17.

Телефон (05748) 3-40-86

E-mail: mail@pervom-rada.gov.ua та fo_perv@ukr.net

**Начальник міського
фінансового управління**



Алла КОРШОВА