



НАГІРЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧОРТКІВСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

48543. Тернопільська область, Чортківський район, с.Нагірянка, вул.О.Кобилянської 6. тел. (803552) 64-1-42
e-mail: nagiryankasr@ukr.net Код ЄДРПОУ 04393829

№ 600 від 27.08.2021 р.

Голові державної
регуляторної
політики України
Олексію КУЧЕРУ

**Про погодження проекту
регуляторного акту**

На виконання ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляємо на погодження проект регуляторного акту – проект рішення Нагірянської сільської ради Чортківського району Тернопільської області «Про затвердження Положення про конкурсний відбір експертів для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Нагірянської сільської ради»

Додатки:

1. Проект регуляторного акту на 7 арк. в 1 прим;
2. Аналіз регуляторного впливу проекту на 2 арк. в 1 прим.;
3. Звіт базового відстеження результативності регуляторного акта на 1 арк. в 1 прим;
4. Висновок комісії сільської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на 1 арк. в 1 прим;
5. Повідомлення про оприлюднення регуляторних актів на офіційному сайті Нагірянської сільської ради на 1 арк. в 1 прим.
6. Довідка про оприлюднення регуляторних актів на офіційному сайті Нагірянської сільської ради на 1 арк. в 1 прим.

Нагірянський сільський голова

Ірина БЕРЕЗОВСЬКА

Ігор КІНДРАТ

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 7895/0/19-21 від 26.08.2021





НАГІРЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧОРТКІВСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ
РІШЕННЯ

№ _____

**Про затвердження Положення
про конкурсний відбір експертів
для проведення незалежної оцінки
майна комунальної власності
Нагірянської сільської ради**

Відповідно до Законів України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», наказу Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності», ст. 25, 26, 40, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою впорядкування роботи сільської ради стосовно проведення конкурсів по визначенню суб'єктів оціночної діяльності об'єктів нерухомого майна, враховуючи пропозиції постійної комісії Нагірянської сільської ради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку, Нагірянська сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про конкурсний відбір експертів для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Нагірянської сільської ради.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника голови Нагірянської сільської ради (Йосип ЗІБРИВСЬКИЙ) та постійну комісію Нагірянської сільської ради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку (Любомир ХРУСТАВКА).

Нагірянський сільський голова

Ігор КІНДРАТ

Йосип ЗІБРІВСЬКИЙ
Любомир ХРУСТАВКА
Ольга КРИНИЦЬКА
Оксана КОВАЛЬЧУК
Ірина БЕРЕЗОВСЬКА

Handwritten signatures and initials corresponding to the names listed on the left. The signatures are written in black ink and are somewhat stylized. The initials 'ЗЗ' are visible at the top, and the signature for 'Ірина БЕРЕЗОВСЬКА' is at the bottom.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням Нагірянської
сільської ради
Чортківського району
Тернопільської області
від _____ № _____

ПОЛОЖЕННЯ

про конкурсний відбір експертів для проведення незалежної оцінки майна
комунальної власності Нагірянської сільської ради

1. Загальні положення

1.1. Це Положення встановлює процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, визнаних такими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

1.2. У цьому Положенні нижченаведені терміни вживаються у такому значенні:

документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки – документи стосовно досвіду практичної діяльності з оцінки майна, подібного до об'єктів, оцінку яких буде здійснювати переможець конкурсу (копії договорів на виконання робіт з оцінки; копії актів приймання-передавання робіт з оцінки; оригінали або копії рекомендаційних листів замовників оцінки із зазначенням позитивного досвіду співпраці з питань оцінки об'єктів; оригінали або копії рецензій на звіти про оцінку подібних до об'єкта оцінки об'єктів, складені рецензентами, що працюють в органі приватизації, а також експертними радами саморегулювальних організацій оцінювачів, які класифіковані за ознаками, зазначеними в абзацах другого або третьому пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440);

конкурсна документація – конкурсна пропозиція, підтвердні документи та документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

конкурсна пропозиція – пропозиція учасника конкурсу щодо вартості робіт з оцінки, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням таких робіт, а також строку їх виконання (у календарних днях);

підтвердні документи – заява про участь у конкурсі; документи, в яких зазначено правовий статус претендента, склад оцінювачів, які безпосередньо виконуватимуть роботи з оцінки; документи, що підтверджують право на виконання таких робіт;

претендент – суб'єкт оціночної діяльності, який виявив бажання взяти участь у конкурсі та подав документи, передбачені умовами конкурсу та опубліковані в інформаційному повідомленні про проведення конкурсу;

учасник конкурсу – претендент, якого допущено до участі в конкурсі.

1.3. Конкурсний відбір експертів здійснюється конкурсною комісією, утвореною виконавчим комітетом, у кількості 6 осіб (надалі - Комісія). Крім основного складу комісії у рішенні виконавчого комітету сільської ради зазначаються також фахівці, що включаються до додаткового складу комісії і яким доручається виконувати обов'язки у разі відсутності членів комісії з основного складу та секретаря комісії.

1.4. Очолює комісію голова. У разі відсутності голови комісії його обов'язки виконує заступник голови. Голова комісії у межах наданих йому повноважень:

- скликає засідання комісії;
- годує на засіданнях комісії;
- приймає рішення про повторне проведення конкурсу у випадках, передбачених цим Положенням;
- видає доручення, обов'язкові для виконання членами комісії;
- організовує підготовку матеріалів для опрацювання комісією;
- бере участь у таємному голосуванні;
- підписує документи щодо роботи комісії, зокрема підсумкову таблицю визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності;
- представляє комісію у відносинах з установами та організаціями, зокрема за рішенням комісії має право звертатися з відповідними письмовими запитами.

1.5. Секретар комісії є її членом та в межах наданих йому повноважень: здійснює підготовку інформаційного повідомлення про проведення конкурсу;

- забезпечує виконання доручень голови комісії;
- опрацьовує подані претендентами підтвердні документи, документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки;
- готує довідкові матеріали для розгляду на засіданні комісії;
- готує інформацію щодо кожного претендента, який має намір взяти участь в конкурсі;
- складає протоколи засідань комісії, підсумкову таблицю визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності;
- готує інформацію про результати конкурсу для повідомлення переможців конкурсу, замовників конкурсу та для оприлюднення.

1.6. В інформаційній довідці зазначається про:

- наявність у претендента сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками та спеціалізаціями в межах цих напрямів, що відповідають об'єкту, оцінку якого здійснюватиме переможець конкурсу;

- перелік оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із претендентом, із зазначенням їх кваліфікації, підтвердженої кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача;

- наявність у претендента підтвердженого документально практичного досвіду виконання робіт з оцінки подібних об'єктів;

наявність на дату проведення конкурсу невиконаних договорів про надання послуг з оцінки, укладених між учасником конкурсу і замовниками, за підсумками попередніх конкурсів;

наявність зауважень до звітів про оцінку майна, складених претендентом, за підсумками їх рецензування.

2. Підготовка до проведення конкурсу

2.1. Інформація про умови проведення конкурсу повинна включати:

- ♣ дату, час і місце проведення конкурсу;
- ♣ інформацію про об'єкт оцінки;
- ♣ кінцевий термін приймання документів до комісії;
- ♣ строк виконання робіт у календарних днях (за потреби);
- ♣ вимоги до учасників конкурсу (кваліфікаційні вимоги до оцінювачів, що залучаються до виконання робіт з оцінки майна, а також до суб'єктів оціночної діяльності, зокрема, щодо їх практичного досвіду виконання робіт з оцінки майна, а також подібного до оцінювання майна);

- ♣ інформацію про замовника та особу – платника робіт з оцінки;
- ♣ перелік підтвердних документів, які слід подавати на розгляд комісії;
- ♣ адресу комісії, контактні телефони.

2.2. Інформація про проведення конкурсу висвітлюється на офіційному веб-сайті Білобожницької сільської ради та може публікуватися в засобах масової інформації.

Конкурс проводиться через п'ятнадцять календарних днів, після опублікування інформації.

2.3. Конкурсна документація претендента подається в запечатаному конверті і складається із:

- ♣ підтвердних документів (заява на участь у конкурсі за встановленою формою (Додаток №1); документи, в яких зазначено правовий статус претендента (для юридичних осіб - копія установчого документа, а для фізичних осіб – підприємців - витяг з ЄДР та копія паспорту); склад оцінювачів, які безпосередньо виконуватимуть роботи з оцінки; документи, що підтверджують право на виконання таких робіт);

- ♣ копій кваліфікаційних документів оцінювача з експертної грошової оцінки, у т.ч. посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювача;

- ♣ конкурсної пропозиції (пропозиція учасника конкурсу щодо ціни виконання робіт з оцінки, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням таких робіт, а також строку їх виконання (у календарних днях) - подається в запечатаному конверті;

- ♣ документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна(додаток 2);

- ♣ одного конверту із зазначенням адреси учасника конкурсу.

2.4. Документи, зазначені в п. 2.3. цього Положення, подаються до Комісії за одну добу до оголошеної дати проведення конкурсу. У разі невідповідності документів вимогам чинного законодавства, цього Положення, а також, у разі подання до Комісії неповного пакета документів, заява на участь у конкурсі не приймається і експерт як учасник конкурсу не реєструється.

3. Порядок проведення конкурсу

3.1. Конкурс проводиться за наявності не менш як двох учасників.

3.2. Засідання Комісії є правочинним у разі присутності 2/3 її кількісного складу.

3.3. На засіданні комісії можуть бути присутніми представники претендентів, осіб, що можуть бути сторонами договору про виконання робіт з оцінки, про що вони письмово повідомляють листом на ім'я голови комісії не пізніше ніж за 1 робочий день до дати проведення засідання.

3.4. На засіданні комісія: - розпечатує та аналізує підтвердні документи претендентів та приймає рішення про допуск претендента до участі в конкурсі; - розпечатує конверти учасників конкурсу з конкурсною пропозицією щодо вартості виконання робіт з оцінки, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням таких робіт, а також строку виконання робіт (у календарних днях); - визначає кращу конкурсну пропозицію учасників; - обирає переможця конкурсу.

3.5. З метою уточнення інформації, поданої учасниками конкурсу в конкурсній документації, комісія може письмово звертатись до окремих осіб, суб'єктів господарювання. У такому випадку для аналізу уточненої інформації комісія може перервати засідання.

3.6. Результати конкурсу оформляються протоколом. Протокол підписується членами комісії і затверджується рішенням виконкому. Затверджений протокол є підставою для укладання договору (Додаток №3) на проведення незалежної оцінки між замовником та переможцем конкурсу.

3.7. Протягом трьох днів з дня затвердження результатів конкурсу його учасникам надсилається інформація про рішення комісії.

3.8. Конфіденційні відомості щодо конкурсних пропозицій, процедури визначення переможця конкурсу тощо розголошенню не підлягають.

3.9. Якщо на участь у конкурсі не надійшло жодної заяви або подано лише одну заяву, конкурс вважається таким, що не відбувся. У цьому випадку голова комісії приймає рішення про повторне проведення конкурсу та призначає його дату.

Секретар сільської ради

Галина БУРЯК

ЗАЯВА про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності

Заявник _____
(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця)
Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від _____ № _____

Керівник _____
(прізвище, ім'я та по батькові; посада)

який діє на підставі _____
(назва установчого документа або виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб –

підприємців та громадських формувань – для фізичних осіб – підприємців)
зареєстрованого _____ за № _____
Свідоцтво платника податку на додану вартість (за наявності) від _____
№ _____

Розрахунковий рахунок № _____ в _____
МФО _____

Код заявника за ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

Місцезнаходження (місце проживання) _____

Телефон _____

Електронна пошта _____

Просимо дозволити взяти участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності для надання послуг з оцінки (виконання робіт з експертної грошової оцінки)

_____ (повна назва об'єкта)

" _____ " _____ 20__ року

М.П. (за наявності)

(підпис)

Інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна

(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я по батькові фізичної особи – підприємця)

№ з/п	Назва об'єкта оцінки	Мета проведення оцінки	Дата оцінки	Період проведення оцінки	Замовник/платник	Досвід суб'єкта оціночної діяльності/досвід оцінювача (прізвище, ім'я, по батькові) *	Документ, що підтверджує досвід**

* Зазначається суб'єкт оціночної діяльності, який бере участь у конкурсі, та особи - оцінювачі, які безпосередньо будуть залучені до проведення оцінки.

** Копія договору про проведення робіт з оцінки майна та (або) акта приймання-передавання робіт (показник вартості виконання робіт та порядок розрахунку можуть бути заштриховані); копія листа від замовника оцінки із зазначенням позитивного досвіду. Документи мають бути засвідчені керівником та скріплені печаткою (за наявності).

" " _____ 20__ року М. П. (за наявності)

(підпис)

ДОГОВІР на проведення експертної оцінки

с-ще Нагірянка

" _____ " _____ 2021 року

Нагірянська сільська рада, в особі сільського голови Кіндрата Ігоря Йосиповича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування» (далі - Замовник), з однієї сторони, та

в особі _____, який діє на підставі _____ (далі - Експерт), з другої сторони, уклали між собою цей Договір про наступне.

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Експерт приймає на себе обов'язки по виконанню робіт

_____ (види робіт)

1.2. Термін виконання робіт за Договором _____.

2. Вартість робіт та порядок розрахунків

2.1. Вартість робіт, зазначених у п.1.1 Договору, визначається у розмірі

_____ (цифрами та прописом)

_____ гривень.

2.2. Розрахунок за виконані роботи проводиться протягом 10 календарних днів з моменту підписання Замовником Акта прийому-передачі робіт по експертній оцінці.

3. Права та обов'язки сторін

- 3.1. Експерт зобов'язаний виконати оцінку за станом на _____.
- 3.2. Експерт зобов'язаний на вимогу Замовника давати пояснення щодо поданого Звіту, процесу оцінки та об'єкта оцінки.
- 3.3. Експерт не несе відповідальності за наслідки, що виникли внаслідок використання результатів оцінки з метою, що не була предметом Договору.
- 3.4. Замовник зобов'язаний сприяти наданню всієї необхідної інформації про об'єкт оцінки, яка відповідно до чинного законодавства має знаходитися у власника або у органів, які уповноважені управляти майном комунальної власності територіальної громади.

3.5. Якщо в процесі роботи Експерта виявлена потреба у проведенні повної або часткової інвентаризації майна, аудиторської перевірки або поновлення бухгалтерського обліку, Експерт має право вимагати проведення таких робіт. Термін дії Договору при цьому автоматично продовжується на період виконання таких робіт.

4. Порядок прийому-передачі робіт

4.1. По завершенні робіт Експерт передає Замовнику Звіт про експертну оцінку, оформлений у встановленому порядку. Експерт на вимогу Замовника дає роз'яснення щодо Звіту.

4.2. Одночасно з передачею Звіту про експертну оцінку Експерт подає всю інформацію щодо об'єкта експертної оцінки, яка була зібрана ним в процесі виконання роботи, та Акт прийому- передачі робіт по експертній оцінці. Замовник зобов'язаний в тижневий термін направити Експерту підписаний Акт прийому-передачі робіт по експертній оцінці об'єкта або мотивовану відмову його підписання. У разі відмови Замовник повертає Експерту всю інформацію про виконані роботи. Аванс у цьому випадку не повертається.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання експертної оцінки у термін, передбачений цим Договором, з Експерта стягується штраф у розмірі _____.

5.2. Додаткові зобов'язання _____.

5.3. Експерт не несе відповідальності за неналежне виконання своїх обов'язків за цим Договором, якщо воно стало наслідком неналежного виконання Замовником обов'язків, зазначених у п.3.5 Договору.

6. Умови розірвання договору

6.1. Цей Договір може бути розірвано за взаємною згодою сторін або з ініціативи будь-якої з сторін у порядку, визначеному чинним законодавством.

7. Термін дії Договору

7.1. Договір діє з _____ по _____.

8. Юридичні адреси сторін

ЗАМОВНИК	ЕКСПЕРТ
<p>Нагірянська сільська рада 48543, с-ще Нагірянка, вул.Кобилянської,5 р/р 338201720344210013000047968 МФО: 820172 Банк: ГУ ДКСУ у Тернопільській області Код ЄДРПОУ: 04393829</p> <p>Голова</p>	<p>І.Й.Кіндрат</p>

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ *проекту рішення Нагірянської сільської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір експертів для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Нагірянської сільської ради»*

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Нормативно-правовою базою при проведенні конкурсного відбору експертів - суб'єктів оцінювачів є Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», а також інші законодавчі акти, прийняті на виконання даного закону.

З метою оперативного вирішення питань щодо майна комунальної власності, що впливає на забезпечення та стимулювання ефективності використання комунального майна активізації підприємницької діяльності та наповнення сільського бюджету, для удосконалення процедури залучення на конкурентних засадах суб'єктів оціночної діяльності, які отримали ліцензії на виконання оціночних робіт, на місцевому рівні необхідно визначити порядок здійснення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, який би максимально задовольнив всі зацікавлені сторони.

Дане Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для оцінки вартості комунального майна розроблене відповідно до Конституції України, Земельного, Господарського, Цивільного Кодексів України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», наказу Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності».

З метою ефективного та раціонального використання майна, вдосконалення процедури залучення на конкурентних засадах суб'єктів оціночної діяльності, які отримали ліцензії на виконання оціночних робіт, у зв'язку із затвердженням Фондом державного майна України Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, виникла необхідність прийняття в новій редакції Положення про конкурсний відбір експертів для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Нагірянської сільської ради.

Встановлені законом норми потребують врегулювання нормативними документами на місцевому рівні.

2. Визначення цілей державного регулювання

- вдосконалення порядку ефективного управління майном;
- вдосконалення процедури залучення на конкурентних засадах суб'єктів оціночної діяльності, які отримали ліцензії на виконання оціночних робіт;
- запровадження відкритих методів регулювання земельних та майнових відносин.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

Можливі наступні альтернативи вирішення проблеми:

- збереження існуючого стану. Враховуючи зміни, що відбулися в чинному законодавстві, така альтернатива є неприпустимою.
- прийняття даного рішення. Оскільки існують можливості покращення існуючого стану, які впливають із даних спостережень, то визнано за доцільне затвердити Положення про конкурсний відбір експертів для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Нагірянської сільської ради в новій редакції.

4. Механізми та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми

За допомогою зазначеного регуляторного акту врегулюється питання вибору суб'єкта оціночної діяльності відповідно на конкурсних засадах. Механізм, що застосовується в регуляторному акті, дозволить визначити суб'єкта господарської діяльності в сфері оцінки, який забезпечить якісне надання послуг за найменшу ціну та в найкоротші строки. Регуляторний акт доводиться до відома суб'єктів відносин шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Нагірянської сільської ради.

5. Обґрунтування можливості досягнення цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта

Прийняття Положення про конкурсний відбір експертів для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Нагірянської сільської ради дасть можливість розв'язати проблему щодо незалежного відбору оцінювачів, сприятиме прозорості використання комунального майна.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акта. Аналіз вигод та витрат

Запропоноване Положення про конкурсний відбір експертів для проведення незалежної оцінки майна комунальної Нагірянської сільської ради розв'яже проблему щодо незалежного відбору оцінювачів, сформує стабільність майнових відносин, спричинить посилення конкуренції між суб'єктами оціночної діяльності в сфері оцінки. Таким чином, запропонований регуляторний акт не тягне за собою витрат, а приведе до збалансування відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами оціночної діяльності в сфері оцінки.

7. Строк дії регуляторного акта

Строк дії запропонованого регуляторного акту необмежений з можливістю внесення до нього змін та його відміни (або його окремих положень) у разі зміни чинного законодавства та з інших поважних причин.

8. Показники результативності регуляторного акта:

- кількість проведених конкурсів;
- кількість учасників конкурсів.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта

Заходами щодо відстеження результативності регуляторного акту є:

- базове відстеження;
- повторне, проводиться через рік з дня прийняття регуляторного акту;
- періодичне відстеження.

Мета повторного відстеження – оцінка ступеня досягнення даним актом поставлених завдань. Фактом відстеження результативності регуляторного акту може бути акт про перевірку правильності застосування затвердженого рішення селищної ради, або аналітична довідка.

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест) до проекту рішення Про затвердження Положення про конкурсний відбір експертів для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Нагірянської сільської ради

Консультації з представниками мікро – та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Враховуючи, що коло можливих учасників конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності практично не обмежене, консультації не проводились.

Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро-та малі):

Враховуючи, що коло можливих учасників конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності практично не обмежене, а дані статистики щодо кількості суб'єктів малого підприємництва станом на дату прийняття регуляторного акту відсутні, виміряти вплив регулювання неможливо.

Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

Витрати суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання враховують лише вартість проведення експертної грошової оцінки майна Нагірянської сільської ради.

Бюджетні витрати на адміністрування суб'єктів малого підприємництва.

Враховуючи, що проведення процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки майна територіальної громади входить до прямих обов'язків посадових осіб органу місцевого самоврядування, додаткові бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва відсутні.

Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання.

Витрати суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання враховують лише вартість проведення експертної грошової оцінки майна Нагірянської сільської ради.

Розроблення корегуючи (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва не розроблялося у зв'язку з вимогами законодавства щодо рівності всіх учасників процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки майна.

**Головний спеціаліст
з економічного розвитку
та інвестицій**



Ірина БЕРЕЗОВСЬКА

Звіт

про базове відстеження результативності дії проекту рішення Нагірянської сільської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір експертів для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Нагірянської сільської ради»

Базове відстеження результативності дії затвердження Положення про конкурсний відбір експертів для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Нагірянської сільської ради здійснюватиметься відповідно до статей 10 і 37 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Назва виконавця заходів відстеження

Головний спеціаліст з економічного розвитку та інвестицій Нагірянської сільської ради.

Цілі прийняття акта

- вдосконалення порядку ефективного управління майном;
- вдосконалення процедури залучення на конкурентних засадах суб'єктів оціночної діяльності, які отримали ліцензії на виконання оціночних робіт;
- запровадження відкритих методів регулювання майнових відносин.

Строк виконання заходів відстеження

На етапі підготовки регуляторного акта.

Тип відстеження

Базове

Методи одержання результатів відстеження

Статистичні

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність

Результативність дії рішення Нагірянської сільської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір експертів для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Нагірянської сільської ради» відстежуватиметься на основі статистичних даних щодо кількості оголошених конкурсів по відбору експертів для проведення незалежних оцінок майна комунальної власності та кількості учасників конкурсів.

Кількісні значення показників результативності акта

Оскільки дія рішення сільської ради поширюється на суб'єктів господарювання у сфері оцінки майна, то показниками результативності цього регуляторного акту є кількість оголошених конкурсів по відбору експертів та кількість поданих заяв на участь у конкурсі. Інформування населення про проект рішення Нагірянської сільської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір експертів для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Нагірянської сільської ради» здійснюється шляхом опублікування даного рішення на офіційному веб-сайті Нагірянської сільської ради.

Кількісні та якісні показники, за якими буде проводитись відстеження результативності регуляторного акта:

- кількість оголошених конкурсів по відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки майна комунальної власності Приазовської селищної територіальної громади;

- збільшення чи зменшення кількості учасників конкурсів.

Головний спеціаліст
з економічного розвитку
та інвестицій



Ірина БЕРЕЗОВСЬКА

Висновок
постійної комісії Нагірянської сільської ради з питань бюджету та
соціально - економічного розвитку

Постійна комісія Нагірянської сільської ради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку (далі-комісія), розглянула проект рішення Нагірянської сільської ради Чортківського району Тернопільської області «Про затвердження Положення про конкурсний відбір експертів для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Нагірянської сільської ради».

Розробником регуляторного акта є головний спеціаліст з економічного розвитку та інвестицій Нагірянської сільської ради.

Проект регуляторного акту «Про затвердження Положення про конкурсний відбір експертів для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Нагірянської сільської ради» розміщено на офіційному сайті Нагірянської сільської ради <https://nagiryankasr.gov.ua/> в розділі *Регуляторна політика/Проект рішення сесії про затвердження Положення про конкурсний відбір експертів для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Нагірянської сільської ради.*

Розглянувши проект регуляторного акта, звіт про базове відстеження результативності дії проекту рішення Нагірянської сільської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір експертів для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Нагірянської сільської ради» та аналіз його регуляторного впливу, комісія вважає що проект рішення Нагірянської сільської ради Чортківського району Тернопільської області «Про затвердження Положення про конкурсний відбір експертів для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Нагірянської сільської ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4-8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Комісія пропонує погодити проект рішення «Про затвердження Положення про конкурсний відбір експертів для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Нагірянської сільської ради».

Голова комісії



Любомир ХРУСТАВКА

[Нагірянська громада](#) » [Регуляторна політика](#) » [Повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту рішення Нагірянської сільської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір експертів для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Нагірянської сільської ради»](#)

Повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту рішення Нагірянської сільської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір експертів для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Нагірянської сільської ради»

Проект рішення сесії Нагірянської сільської «Про затвердження Положення про конкурсний відбір експертів для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Нагірянської сільської ради» розроблено головним спеціалістом з економічного розвитку та інвестицій Нагірянської сільської ради. Проектом регуляторного акту передбачається виконати вимоги чинного законодавства.

Проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу до них будуть розміщені 18 серпня 2021 року на офіційному сайті Нагірянської сільської ради <https://nagiryankasr.gov.ua/> у розділі «Регуляторна політика».

Запрошуємо Вас до співпраці щодо внесення зауважень та пропозицій до даних проєкту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу до нього.

Зауваження та пропозиції надаються до Нагірянської сільської ради та виконавчого комітету Нагірянської сільської ради за адресою:

- 48543, вул. О.Кобилянської,5 с-ще Нагірянка Чортківського району;*
- E-mail: nagiryankasr@ukr.net;*
- за телефоном 64-1-42*



НАГІРЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧОРТКІВСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

48543. Тернопільська область, Чортківський район, с.Нагірянка, вул.О.Кобилянської 6. тел. (803552) 64-1-12
e-mail: nagiriyankasr@ukr.net Код СДРНОУ 04393829

№ 598 від 14.08.2021р

Голові державної
регуляторної
політики України
Олексію КУЧЕРУ

ДОВІДКА

Видана Нагірянською сільською радою Чортківського району Тернопільської області про те, що проект регуляторного акту «Про затвердження Положення про конкурсний відбір експертів для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Нагірянської сільської ради» розміщено на офіційному сайті Нагірянської сільської ради <https://nagiriyankasr.gov.ua/> в розділі *Регуляторна політика/Проект рішення сесії про затвердження Положення про конкурсний відбір експертів для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Нагірянської сільської ради.*

СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА

Ігор КИНДРАТ