



ПІДГАЄЦЬКА МІСЬКА РАДА

вул. Шевченка, 39, м. Підгайці, Тернопільського району, Тернопільської області, 48000

ЄДРПОУ 04058462, <http://pidgayci-miskrada.gov.ua>, e-mail: 04058462@mail.gov.ua

Від 30. 08. 2021 № 980 На № _____ Від _____

Державна регуляторна служба України

вул. Арсенальна, 9/11,
м. Київ,
01011

Про надання пропозицій

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», направляємо Вам проект рішення Підгаєцької міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної (експертної грошової) оцінки земельних ділянок» з аналізом регуляторного впливу та експертним висновком щодо регуляторного впливу вказаного проекту регуляторного акту для надання пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додатки:

1. Проект рішення Підгаєцької міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної (експертної грошової) оцінки земельних ділянок» – на 6 арк. в 1 прим.
2. Аналіз регуляторного впливу – на 1 арк. в 1 прим.
3. Експертний висновок – на 1 арк. в 1 прим.
4. Повідомлення про оприлюднення – на 1 арк. в 1 прим.

Міський голова

Ганна Луцишин

Ігор МЕРЕНА

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 8111/0/19-21 від 03.09.2021
сп



ПІДГАЄЦЬКА МІСЬКА РАДА
Тернопільського району Тернопільської області
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ
Чергова

РІШЕННЯ

від _____ 2021 року

№ _____

**Про затвердження Положення
про конкурсний відбір суб'єктів оціночної
діяльності для проведення незалежної
(експертної грошової) оцінки земельних ділянок**

З метою забезпечення прозорості в проведенні незалежної (експертної грошової) оцінки земельних ділянок комунальної власності, створення конкурентного середовища для суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки майна, врегулювання порядку залучення суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання на конкурсних засадах для проведення незалежної (експертної грошової) оцінки земельних ділянок комунальної власності, що підлягають відчуженню, керуючись статтею 10 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», статтею 25 Закону України «Про оцінку земель», статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Фонду державного майна від 31.12.2015 № 2075 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1531 «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та природокористування, міська рада **ВИРШИЛА:**

1. Створити комісію для проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності у складі згідно Додатку 1.
2. Затвердити Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної (експертної грошової) оцінки земельних ділянок (Додаток 2)
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Ігор МЕРЕНА

Додаток 1
Затверджено рішенням
Підгаєцької міської ради
№ _____ від _____ 2021 р.

СКЛАД

комісії для проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності

- | | |
|------------------------------|--|
| ЛУЧКА
Надія Данилівна | - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, голова комісії |
| ТАДРА
Мар'яна Ярославівна | - начальник відділу з питань земельних відносин, охорони навколишнього середовища міської ради, заступник голови комісії |
| ЛУЦИШИН
Ганна Михайлівна | - головний спеціаліст відділу юридичного забезпечення міської ради, секретар комісії |

Члени комісії:

- | | |
|---------------------------------|--|
| ПЕНКАЛЬСЬКА
Світлана Юріївна | - начальник відділу юридичного забезпечення міської ради |
| ПОГРЕБНЮК Марія
Корнелівна | - начальник відділу економічного розвитку, інвестицій, розвитку підприємництва, сільського господарства та фермерства міської ради |
| ВОВК Олександра
Богданівна | - головний спеціаліст відділу фінансово-господарського забезпечення міської ради |

Секретар міської ради

Галина ПШЕНИЧНЯК

ПОЛОЖЕННЯ
про конкурсний відбір суб'єктів оціночної
діяльності для проведення незалежної
(експертної грошової) оцінки земельних ділянок

1. Загальні положення

1.1. Це Положення розроблено відповідно до Законів України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, з метою забезпечення конкурсних засад та неупередженості у відборі експертів для оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу, якими користуються землекористувачі, зокрема на підставі Державних актів на право постійного користування землею або Договорів оренди землі.

Це Положення встановлює Порядок конкурсного відбору експертів для проведення оцінки земельних ділянок.

1.2. У цьому Положенні наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

Об'єкт експертної грошової оцінки - земельна ділянка з певним місцем розташування та визначеними щодо неї правами.

Суб'єкт оціночної діяльності (надалі Експерт) - суб'єкт господарювання, визнаний таким згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Учасник конкурсу – претендент, якого допущено до участі в конкурсі.

Договір на проведення незалежної (експертної грошової) оцінки земельної ділянки - договір, укладений між Підгаєцькою міською радою та експертом, визначеним на конкурсних засадах, відповідно до якого експерту доручається проводити експертну грошову оцінку земельної ділянки.

Ціна земельної ділянки – сума грошей, за якою пропонується можливий перехід права власності на об'єкт оцінки від продавця до покупця.

Оцінка – процес визначення вартості земельної ділянки за встановленою процедурою на певну дату.

Звіт про оцінку земельних ділянок – документ, що містить висновки про вартість земельної ділянки та підтверджує виконані процедури з її оцінки суб'єктом оціночної діяльності.

2. Комісія для проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної
діяльності

2.1. Конкурс з відбору експертів для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок здійснюється Комісією для проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності (надалі – Комісія).

2.2. До компетенції Комісії належить розгляд та вирішення питань, які стосуються конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності.

2.3. Засідання Комісії є правомочним у разі присутності на її засіданні більше половини її кількісного складу.

2.4. Рішення Комісії приймається більшістю голосів від кількісного складу Комісії, оформляється протоколом, який підписує голова та секретар Комісії.

3. Підготовка до проведення конкурсу

3.1. Відділ з питань земельних відносин, охорони навколишнього середовища міської ради пропонує на розгляд Комісії перелік земельних ділянок, які підлягають продажу і потребують проведення експертної грошової оцінки.

3.2. Комісія розглядає вищевказаний перелік земельних ділянок, приймає рішення про проведення конкурсу, визначає дату його проведення, та, в разі необхідності, інші умови.

3.3. Інформація про проведення конкурсу підлягає публікації на офіційному веб-сайті Підгаєцької міської ради не пізніше як за 14 календарних днів до оголошеної дати проведення конкурсу. Інформація може бути опублікована в інших засобах масової інформації.

3.4. Інформація про умови проведення конкурсу повинна включати:

3.4.1. Дані про земельну ділянку.

3.4.2. Перелік документів, які слід подати на розгляд Комісії.

3.4.3. Кінцевий термін подачі заяв на участь у конкурсі.

3.4.4. Дату і місце проведення конкурсу.

3.4.5. Контактний телефон.

3.4.6. Іншу необхідну інформацію.

3.5. Експерти, які бажають взяти участь в оголошеному конкурсі, подають на розгляд Комісії конкурсну документацію, яка складається із:

3.5.1. Конкурсної пропозиції щодо умов оплати, відповідно до калькуляції витрат - виконання робіт з оцінки, а також строку виконання робіт (у календарних днях), підписаної претендентом і скріпленої печаткою (у разі її наявності) та запечатаної в окремому конверті;

3.5.2. Підтвердних документів, до яких належать, належать:

а) Заява на участь у конкурсі відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 3).

б) Згода на обробку персональних даних.

в) Копії кваліфікаційних документів оцінювачів, яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку.

г) Копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого Фондом державного майна України.

д) Інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та залучаються ним, з незалежної оцінки майна тощо) (додаток 4).

3.6. Документи, зазначені в пункті 3.5 цього Положення, подаються у відділ з питань земельних відносин, охорони навколишнього середовища міської ради не пізніше як за 3 дні до оголошеної дати проведення конкурсу.

3.7. Відповідальність за достовірність інформації відображеної в підтвердних документах несуть претенденти.

3.8. Учасник конкурсу має право відкликати свою заяву до кінцевого терміну прийому заяв, повідомивши про це письмово Комісію.

4. Порядок проведення конкурсу

4.1. Конкурс по відбору експертів для оцінки земельних ділянок проводиться за наявності не менш як двох учасників, крім випадків, передбачених пунктом 4.10. цього Положення.

4.1.1. На засіданні Комісії можуть бути присутніми претенденти або їх представники, особи, що можуть бути сторонами договору по виконанню робіт з оцінки земельних ділянок, про що вони письмово повідомляють (відповідними листами) відділ з питань земельних відносин, охорони навколишнього середовища міської ради та голову Комісії, не пізніше ніж за 2 робочих дні до дати проведення засідання. Особи, які присутні на засіданні, але не є членами Комісії, не мають права брати участь в обговоренні питань та прийнятті рішень, що належать до компетенції Комісії, втручатись у її роботу.

4.1.2. Конверти учасників конкурсу з конкурсною пропозицією щодо вартості виконання робіт з оцінки, а також строку виконання робіт (у календарних днях) розпечатуються на засіданні Комісії.

4.2. Якщо на участь у конкурсі не надійшло жодної заяви або подано лише одну заяву, крім випадків, передбачених пунктом 4.10 цього Положення, конкурс вважається таким, що не відбувся. У цьому випадку голова Комісії приймає рішення про повторне проведення конкурсу та призначає його дату.

4.3. На засіданні Комісія:

4.3.1. Розпечатує конверти учасників конкурсу з конкурсною пропозицією щодо вартості виконання робіт з оцінки, а також строку виконання робіт (у календарних днях).

4.3.2. Аналізує підтвердні документи та розглядає інформацію про кожного претендента.

4.3.3. Визначає кращу конкурсну пропозицію претендентів, яка найбільш повно відповідає таким умовам:

- Найменша вартість послуг експерта щодо виконання експертної грошової оцінки земельної ділянки.

- Найкоротший строк виконання робіт.

- Відсутність зауважень по раніше виконаних звітах.

4.3.4. Проводить голосування.

4.3.5. Обирає переможця (переможців) конкурсу.

4.4. До участі в конкурсі можуть бути допущені претенденти, які діють на підставі сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності, виданих відповідно до

Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

4.5. У разі, якщо претендент несвоєчасно подав пакет документів або подана ним конкурсна документація є неповною, Комісія на засіданні приймає рішення про недопущення його до участі в конкурсі. Поданий таким претендентом пакет документів на конкурсі не розглядається.

4.6. Претендент має право відкликати свою заяву до дати проведення конкурсу, письмово повідомивши про це голову Комісії. Про факти відкликання заяви голова комісії інформує членів Комісії на засіданні. Поданий таким претендентом пакет документів на конкурсі не розглядається.

4.7. Рішення Комісії приймається шляхом голосування. Учасник конкурсу, пропозиції якого найбільш повно відповідають умовам конкурсу, а також є оптимальними з урахуванням якості виконуваних робіт з оцінки і їх вартості, та який отримав найбільшу кількість голосів, визнається його переможцем.

За умови рівної кількості голосів право вирішального голосу на засіданні Комісії належить голові Комісії, який озвучує своє рішення.

4.8. Рішення Комісії є підставою для оголошення переможця конкурсу та укладення договору на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

4.9. У разі неукладення договору з переможцем конкурсу або його відмови від виконання робіт за договором, Комісія, стосовно кожного об'єкта оцінки за результатами голосування, може визначити іншого учасника конкурсу, з яким може бути укладено договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

4.10. Якщо на участь в конкурсі, який оголошений повторно на підставі пункту 4.2. частини 4 Положення, подано лише одну заяву, Комісія за результатами розгляду приймає одне з перелічених рішень:

4.10.1. Про укладання з цим претендентом договору на виконання робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, при цьому претендент не може внести нову пропозицію та зобов'язаний підтвердити чинність попередньої пропозиції.

4.10.2. Щодо повторного проведення конкурсу.

4.10.3. Створення конкурсних засад щодо відбору експертів шляхом безпосереднього пропонування експертам виконати незалежну оцінку земельної ділянки на умовах, визначених Комісією.

4.11. Конфіденційні відомості щодо конкурсних пропозицій, процедури визначення переможця конкурсу розголошенню не підлягають.

5. Інформація про результати конкурсу

5.1. Після проведення конкурсу відділ з питань земельних відносин, охорони навколишнього середовища міської ради інформує переможців конкурсу про рішення Комісії.

5.2. Інформація про результати конкурсу розміщується на офіційному веб-сайті Підгаєцької міської ради.

6. Порядок розгляду звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок

6.1. Підготовлені експертами звіти про оцінку земельних ділянок передаються до відділу з питань земельних відносин, охорони навколишнього середовища міської ради в терміни, визначені умовами проведеного конкурсу та договором на проведення оцінки.

6.2. Разом зі звітом про оцінку земельної ділянки експерт передає всю інформацію щодо об'єкта оцінки, яку було зібрано під час її виконання, а саме після завершення робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок в термін, передбачений Договором, експерт передає звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки та у 2 (двох) примірниках висновки про її вартість, що оформлені в установленому порядку і забезпечує рецензування звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок. Експерт надає роз'яснення щодо звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок. Одночасно з передачею звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок Експерт передає всю інформацію щодо об'єктів оцінки, яку було зібрано ним у процесі виконання робіт з оцінки, та проект акта приймання-передачі робіт. Експерт також надає електронну версію звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок (повна версія звітів про оцінку в форматі файлу PDF із сканованими його сторінками, що містять підписи оцінювачів, керівника суб'єкта оціночної діяльності, засвідчені печаткою (у разі її наявності)). Датою надання звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок є дата офіційної реєстрації поданих Експертом документів.

6.3. У разі необхідності за рішенням Комісії звіти з експертної грошової оцінки земельних ділянок можуть подаватися на повторне рецензування.

6.4. У разі необхідності, Експерт доопрацьовує звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки у 3 денний термін.

6.5. У разі відсутності зауважень звіт погоджується Комісією та разом з висновком і рецензією передаються відділом з питань земельних відносин, охорони навколишнього середовища міської ради для погодження та затвердження на сесію міської ради.

Секретар міської ради

Галина ПШЕНИЧНЯК

Додаток 3
Затверджено рішенням
Підгаєцької міської ради
№ _____ від _____ 2021 р.

Відділ з питань земельних
відносин, охорони
навколишнього
середовища Підгаєцької
міської ради

ЗАЯВА
про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності

Заявник

_____ (найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця)

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від _____

№ _____

Керівник

_____ (прізвище, ім'я та по батькові; посада)

який діє на підставі _____

(назва установчого документа або виписки з Єдиного державного реєстру юридичних

осіб та фізичних осіб – підприємців та громадських формувань – для фізичних осіб – підприємців)

Свідоцтво платника податку на додану вартість
(за наявності) від _____

№ _____

Розрахунковий рахунок № _____

в _____

МФО _____

Код заявника за ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

Місцезнаходження (місце проживання) _____

Телефон _____

Телефакс _____

Електронна пошта _____

Просимо дозволити взяти участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності для надання послуг з оцінки (виконання робіт з експертної грошової оцінки)

_____ (повна назва об'єкта)

" ____ " _____ 20__ року

М.П. (за наявності)

_____ (підпис)

Секретар міської ради

Галина ПШЕНИЧНЯК

Інформація про претендента

(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця)

1. Наявність сертифіката суб'єкта оціночної діяльності

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від _____ № _____

2. Наявність документів, передбачених статтею 6 Закону України «Про оцінку земель»

від _____ № _____
(назва документа)

Наявність оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із претендентом і будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата видачі кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача*	Номер кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача	Напрями та спеціалізації, за якими видано кваліфікаційне свідоцтво (кваліфікаційний документ) оцінювача**	Назва, дата, номер видачі міжнародного кваліфікаційного документа оцінювача	Стаж практичної діяльності з оцінки оцінювача, років	Особистий підпис***

*Зазначаються всі кваліфікаційні документи оцінювача.

** I. Оцінка об'єктів в матеріальній формі

1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них.

1.2. Оцінка машин і обладнання.

1.3. Оцінка колісних транспортних засобів.

1.4. Оцінка літальних апаратів.

1.5. Оцінка судноплавних засобів.

1.6. Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність.

1.7. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність.

II. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності

2.1. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності).

2.2. Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

*** Розглядається як письмова згода.

« _____ » _____ 20 _____ року

_____ М.П. (за наявності) (підпис)

Секретар міської ради

Галина ПШЕНИЧНЯК

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проєкту рішення Підгаєцької міської ради
«Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної (експертної грошової) оцінки земельних ділянок»

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Визначення вартості земельних ділянок комунальної власності для їх відчуження є одним з найважливіших підходів до ефективного управління комунальним майном територіальної громади. Це - можливість для прийняття оптимальних рішень щодо погодження відчуження земельних ділянок та укладення договорів купівлі-продажу. Разом з цим – це джерело надходження коштів до бюджету громади. Тому, на виконання вимог чинного законодавства виникла нагальна потреба у розробці та затвердженні Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної (експертної грошової) оцінки земельних ділянок.

2. Цілі державного регулювання

Цілями регулювання є:

- здійснення міською радою повноважень щодо управління землями Підгаєцької міської територіальної громади: організація ефективного використання та контролю за земельними ділянками, що відчужуються;
- надання суб'єктам господарювання рівних можливостей у здійсненні їх професійної оціночної діяльності.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

Альтернативними способами досягнення мети регуляторного акту є:

- Збереження існуючого стану. Враховуючи вимоги Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» - така альтернатива є неприпустимою.
- Прийняття рішення “Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної (експертної грошової) оцінки земельних ділянок”- доцільно затвердити Положення для забезпечення ефективного управління комунальним майном у відповідності до вказаного регуляторного акту.

4. Механізми та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта

За допомогою зазначеного регуляторного акта врегулюється питання вибору суб'єкта оціночної діяльності та виконавця землевпорядних робіт відповідно до конкурсних вимог.

Механізм, що застосовується в регуляторному акті, дозволить визначити суб'єкта господарської діяльності в сфері оцінки земель та виконавця робіт із землеустрою, який забезпечить якісне надання послуг в найкоротші строки.

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта

Впровадження цього регуляторного акту забезпечить єдиний порядок конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення робіт з незалежної оцінки комунального майна, рівні можливості для суб'єктів господарювання у здійсненні їх оціночної діяльності.

6. Очікувані результати від прийняття запропонованого регуляторного акта

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Підгаєцька міська рада	- підвищення рівня об'єктивності визначення вартості земельних ділянок комунальної власності; - удосконалення процесу відчуження земельних ділянок комунальної власності;	Не передбачаються

	- підвищення ефективності використання цього майна; - збільшення надходжень до бюджету громади.	
Суб'єкти господарювання	- прозорість процедури визначення суб'єктів оціночної діяльності для визначення вартості комунального майна; - удосконалення умов для підприємницької діяльності	Не передбачаються
Населення Підгаєцької міської територіальної громади	Задоволення потреб мешканців Підгаєцької міської територіальної громад за рахунок збільшення надходжень до бюджету громади.	Не передбачаються

7. Обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта

В проекті регуляторного акта не визначено строк його дії, але після прийняття його може бути доповнено або відмінено рішенням Підгаєцької міської ради.

8. Показники результативності регуляторного акту

Показники результативності регуляторного акту передбачається визначити за наступним критеріями: - кількість звітів про незалежну оцінку; - розмір надходжень від продажу земельних ділянок; - кількість договорів купівлі-продажу земельних ділянок, укладених з врахуванням незалежної оцінки.

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності регуляторного акту

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акту. Під час проведення відстеження результативності зазначеного регуляторного акту будуть використовуватись статистичні дані щодо показників результативності регуляторного акту.

Міський голова

Ганна Луцишин




Ігор МЕРЕНА

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

**з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку,
інвестицій та міжнародного співробітництва Підгаєцької міської ради**

Експертний висновок

щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту - рішення Підгаєцької міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної (експертної грошової) оцінки земельних ділянок»

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постійна комісія міської ради розглянула проект рішення Підгаєцької міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної (експертної грошової) оцінки земельних ділянок» з аналізом впливу регуляторного акту та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта та аналізу його регуляторного впливу є головний спеціаліст відділу юридичного забезпечення Ганна Луцишин. Проект рішення підготовлений відповідно до норм Земельного кодексу України та Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні». Зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань до відділу з питань земельних відносин, охорони навколишнього середовища Підгаєцької міської ради у строки, визначені в повідомленні про оприлюднення регуляторного акта, не надходили.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури: розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу на офіційному веб-сайті Підгаєцької міської ради. Таким чином, проект регуляторного акта з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, які встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

До вищевказаного проекту регуляторного акта, з метою одержання зауважень та пропозицій, було підготовлено аналіз регуляторного впливу. Даним аналізом регуляторного впливу:

- визначено проблему, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання;
- визначені цілі регулювання;
- визначено та оцінено альтернативні способи досягнення визначених цілей;
- описано механізми розв'язання проблеми;
- обґрунтовані можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту;
- визначено показники результативності акту;
- визначені заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Підгаєцької міської ради встановила, що проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Підгаєцької міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної (експертної грошової) оцінки земельних ділянок» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Підгаєцької міської ради



С. С. Цяпа

Повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту

Відповідно до ст. 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» повідомляємо, про оприлюднення проєкту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу проєкту рішення Підгаєцької міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної (експертної грошової) оцінки земельних ділянок»

Основною метою розробки проєкту є вибір на конкурсних засадах кваліфікованого суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної (експертної грошової) оцінки земельних ділянок, для їх подальшого відчуження згідно положень глави 20 Земельного кодексу України.

Пропозиції та зауваження від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються відділом з питань земельних відносин, охорони навколишнього середовища Підгаєцької міської ради, протягом одного місяця з моменту оприлюднення проєкту даного рішення, до 19 липня 2021 року, в письмовій формі за поштовою адресою: 48000, м. Підгайці, вул. Бережанська, 49 (Відділ з питань земельних відносин, охорони навколишнього середовища Підгаєцької міської ради), а також на електронну пошту:

З проєктом рішення та аналізом регуляторного впливу можна ознайомитися на офіційному веб-сайті Підгаєцької міської ради за електронною адресою: <https://pidgayci-miskrada.gov.ua/regulyatorna-politika>

