



## БУЧАЦЬКА МІСЬКА РАДА ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

майдан Волі, 1, м. Бучач, обл. Тернопільська, 48400, код ЄДРПОУ 04058479, тел. +380 3544 2 11 43  
e-mail: [04058479@mail.gov.ua](mailto:04058479@mail.gov.ua)

від „09” *вересня* 2021 року № *1808* На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Державна регуляторна служба  
України  
01011, Київ, вул. Арсенальна, 9/11**

Бучацька міська рада, відповідно до ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. №1160-IV, надає для підготовки пропозицій проєкт регуляторного акту – проєкт рішення Бучацької міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Бучацької міської ради» з аналізом регуляторного впливу та експертним висновком до нього.

Додатки:

1. Проєкт рішення Бучацької міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Бучацької міської ради» - 5 арк.;
2. Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Бучацької міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Бучацької міської ради» - 8 арк.;
3. Експертний висновок постійно діючої депутатської комісії Бучацької міської ради з питань соціально-економічного розвитку, фінансів і бюджету, регуляторної політики, інвестицій та міжнародного співробітництва до проєкту рішення Бучацької міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Бучацької міської ради» та аналізу його регуляторного впливу – 1 арк.;
4. Повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту - проєкту рішення Бучацької міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Бучацької міської ради» – 1 арк.

Бучацький міський голова  
*Петро Кокіль*  
2-11-43

**Віталій ФРЕЯК**

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 8330/0/19-21 від 13.09.2021



ПРОЕКТ

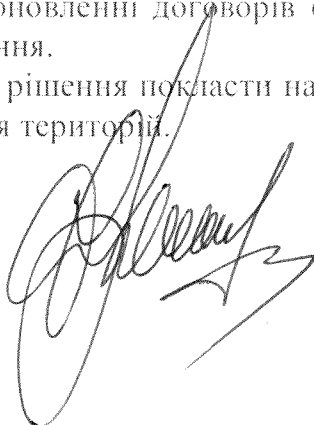
**Про встановлення ставок  
орендної плати за землю  
на території Бучацької міської ради**

Відповідно до п. 24 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 288 Податкового кодексу України, ст. 12 глави другої Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», постанови Кабінету міністрів України «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» від 24 травня 2017 р. № 483, та з метою забезпечення соціально-економічного розвитку територіальної громади, Бучацька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади Бучацької міської ради згідно додатку.
2. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Бучацької міської ради «Про встановлення орендної плати за землю на території міста Бучач» від 21.03.2014 року №1520 з 01.01.2022 року.
3. Відділу земельних ресурсів та просторового планування Бучацької міської ради при укладанні, переукладанні, поновленні договорів оренди землі застосовувати ставки відповідно до даного рішення.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та планування території.

Бучацький міський голова



Віталій ФРЕЯК

Додаток  
до рішення Бучацької міської ради  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 року №\_\_

**СТАВКИ**  
**орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної**  
**громади Бучацької міської ради**

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA61000000000060328	UA61060000000068766	UA61060070000098188	Бучацька міська рада

код	найменування	Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10	10	10	10
01.02	Для ведення фермерського господарства	10	10	10	10
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	1	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	1	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва	1	1	1	1
01.07	Для городництва	1	1	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	1	1	1

01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3	3	3	3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	6	6	6	6
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	10	10	10	10
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	10	10	10	10
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1	0,1	0,1	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	0,1	0,1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	0,1	0,1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,1	0,1	0,1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1	0,1	0,1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,1	0,1	0,1	0,1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,1	0,1	0,1	0,1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,1	0,1	0,1	0,1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,1	0,1	0,1	0,1

03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,1	0,1	0,1	0,1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,1	0,1	0,1	0,1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	10	10	10	10
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	10	10	10	10
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12	12	12	12
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	8	8	8	8
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,1	0,1	0,1	0,1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3	3	3	3
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	10	10	10	10
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	0,1	0,1	0,1	0,1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	3	3	3
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-

04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,1	0,1	0,1	0,1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,1	0,1	0,1	0,1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,1	0,1	0,1	0,1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3	3	3	3
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3	3	3	3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,1	0,1	0,1	0,1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,1	0,1	0,1	0,1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
09	Землі лісгосподарського призначення				

09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	3	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	3	3	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	3	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	3	3	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	3	3	3
10.06	Для сінокосіння	3	3	3	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	3	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3	3	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3	3	3	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	3	3	3
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,0	1,0	3,0	3,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	10	10	10	10
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних	6	6	6	6

	будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	6	6	6	6
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	10	10	10	10
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6	6	6	6
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	12	12	12	12
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,5	1,5	1,5	1,5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	12	12	12	12
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	6	6	6	6
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	6	6	6	6
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12	12	12	12
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,5	1,5	3,0	3,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	6	6	6	6
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	6	6	6	6
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12	12	12	12



13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12	12	12	12
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12	12	12	12
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12	12	12	12
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12	12	12	12
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,1	0,1	0,1	0,1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	0,1	0,1	0,1	0,1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	0,1	0,1	0,1	0,1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	0,1	0,1	0,1	0,1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	0,1	0,1	0,1	0,1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	0,1	0,1	0,1	0,1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	5	5	5	5
17	Землі резервного фонду	5	5	5	5
18	Землі загального користування	5	5	5	5

19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5	5	5	5
----	---	---	---	---	---

Секретар міської ради



Анатолій ЧУК

# АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

## до проєкту рішення Бучацької міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Бучацької міської ради»

Аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Бучацької міської ради» підготовлений відповідно до статті 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 та положень Податкового кодексу України.

### I. Визначення проблеми

Відповідно до статті 21 Закону України «Про оренду землі» орендна плата за землю - це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою згідно з договором оренди землі.

Згідно п.п. 14.1.136 п. 14.1 ст. 14 Податкового кодексу України (далі – ПКУ) орендна плата за земельні ділянки державної і комунальної власності - обов'язковий платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою.

Платником орендної плати є орендар земельної ділянки (п. 288.2 ст. 288 ПКУ). Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду (п. 288.3 ст. 288 ПКУ).

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки (п. 288.1 ст. 288 ПКУ).

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди землі, але річна сума платежу не може бути меншою за розмір земельного податку та не може перевищувати 12% нормативної грошової оцінки (ст. 288 ПКУ). Разом з тим, цією ж статтею не конкретизовано розмір ставок орендної плати за землю того чи іншого призначення (п. 288.5 ст. 288 ПКУ).

Пунктом 289.1 статті 289 Податкового кодексу України встановлена імперативна норма відповідно до якої, для визначення розміру земельного податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Пунктом 9 Типового договору оренди землі, затвердженого Постановою кабінету Міністрів України №220 від 03.03.2004 передбачено встановлення орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності виключно у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Постановою Кабінету Міністрів України №1724 від 13.12.2006 «Деякі питання оренди земель» (додаток 2) в розрахунку розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності, грошова оцінка яких проведена, прийнятий для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Виходячи з цього, для розрахунку річного розміру орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, що фіксується в договорі оренди, необхідне застосування затверджених органом місцевого самоврядування фіксованих ставок орендної плати за землю, установлених у відсотках від нормативної грошової оцінки земель.

Установлення в проєкті рішення фіксованих розмірів орендної плати за землю забезпечить єдиний підхід до визначення розміру орендної плати в межах, визначених ПКУ, та недопущення податкової дискримінації відносно орендарів земель комунальної власності.

Оренда землі має безпосередній вплив на економіку територіальної громади та є вагомим джерелом наповнення місцевого бюджету. Загальна сума орендної плати за землі комунальної власності яка надійшла до бюджету Бучацької міської ради та бюджетів сільських рад які увійшли до складу Бучацької територіальної громади протягом 2020 року становить 4813,5 тис. грн., а це 12,4% від власних доходів загального фонду бюджетів вказаних органів місцевого самоврядування (38921,4 тис. грн.).

Тому виникає необхідність встановити ставки орендної плати за землі комунальної власності на території Бучацької міської ради шляхом прийняття відповідного рішення.

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання,	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення розміру річної орендної плати за користування земельними ділянками не може бути розв'язана за допомогою будь-яких інших механізмів.

Діючі регуляторні акти потребують перегляду, оскільки вони були прийняті органами місцевого самоврядування (сільськими радами) які ліквідовані шляхом приєднання до Бучацької міської ради. Їхня дія розповсюджується виключно на територію адміністративно-територіальних одиниць, які входили до складу ліквідованих органів місцевого самоврядування.

## III. Цілі державного регулювання

Основними цілями прийняття регуляторного акта є:

- дотримання законодавства, що регулює порядок нарахування плати за землю в частині встановлення ставок орендної плати за землю;
- реалізації повноважень Бучацької міської ради у сфері земельних відносин;
- забезпечення прозорості та доступності інформації про розміри річної орендної плати за землю;
- запровадження єдиного механізму справляння плати за оренду земельних ділянок Бучацької міської ради, підвищення ефективності використання такого майна шляхом надання в оренду;
- збільшення надходжень до бюджету Бучацької міської ради, що забезпечить вирішення соціально-економічних питань;
- створення сприятливих, передбачуваних умов для розвитку підприємництва на території Бучацької громади, збільшення кількості суб'єктів господарювання, які залучатимуться до співпраці з Бучацькою міською радою в сфері орендних правовідносин.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації.	Альтернатива не прийнятна, оскільки діючі регуляторні акти не відповідають чинному законодавству в зв'язку зі зміною правового статусу Бучацької міської ради та ліквідацією сільських рад які увійшли до складу Бучацької територіальної громади
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акту.	У зв'язку приєднанням сільських рад Бучацького району до Бучацької міської ради, виникла потреба в уніфікації ставок орендної плати за землі комунальної власності новоствореної територіальної громади. Крім цього, прийняття регуляторного акту забезпечить економічне регулювання земельних відносин, визначення і встановлення розміри орендної плати за земельні ділянки відповідно до їх функціонального використання, запроваджує ефективну реалізацію повноважень Бучацької міської ради у сфері земельних відносин, стимулюватиме до викупу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна.

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

##### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Зменшення надходжень коштів до бюджету громади, зниження рівня інвестицій, втрати від можливих оскаржень рішень про укладення договорів оренди внаслідок використання локальних документів ОМС, які суперечать чинному законодавству України.
Альтернатива 2	Прийняття регуляторного акту упорядковує відносини між землекористувачами та Бучацькою міською радою з питань орендної плати за земельні ділянки, забезпечує виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна», «Про оренду землі», Податкового кодексу України; забезпечує прозорість та доступність інформації про розміри річної орендної плати	Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта, оприлюднення, проведення відстеження його результативності.

	<p>за землю, запроваджує єдиний механізм справляння плати за оренду земельними ділянками Бучацької територіальної громади, підвищує ефективність використання земельних ресурсів шляхом надання їх в оренду фізичним та юридичним особам, створює сприятливі, передбачувані умови для розвитку підприємництва на території громади, надає можливість прогнозувати надходження до місцевого бюджету та збільшити їхній обсяг.</p>	
--	--	--

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Невизначеність із механізмом справляння та розміром плати за оренду земельних ділянок комунальної власності
Альтернатива 2	<p>Запровадження єдиного механізму справляння плати за оренду земельних ділянок Бучацької міської ради, забезпечення прозорості, доступності інформації про розміри річної орендної плати за землю, збільшення надходжень коштів до бюджету від оренди земельних ділянок комунальної власності і як наслідок, збільшення ресурсів для виконання програм, соціального, культурного та економічного розвитку громади.</p>	<p>Не передбачені, окрім витрат на розробку документації із землеустрою суб'єктами господарювання та громадянами щодо посвідчення права користування земельною ділянкою (за необхідності).</p>

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	9	11	5	263	288
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	3,2%	3,8%	1,7%	91,3%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Не вбачається досягнення цілей.	На тому ж рівні.
Альтернатива 2	Прозорість та відкритість дій органу місцевого самоврядування щодо встановлення розміру річної орендної плати за земельні ділянки відповідно до їх функціонального використання, ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у користуванні суб'єктів господарювання, можливість прогнозування розміру орендної плати за землю на довгостроковий період.	Не передбачені, окрім витрат на розробку документації із землеустрою суб'єктами господарювання та громадянами щодо посвідчення права користування земельною ділянкою (за необхідності) та витрати на ознайомлення із запропонованим регуляторним актом.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	Недоотримання надходжень до місцевого бюджету
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	2758801,60

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	Не вбачається досягнення цілей, не регулює річний розмір орендної плати на території Бучацької міської ради.
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта.	4	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми, встановлює та регулює розміри річної орендної плати за земельні ділянки відповідно до їх функціонального використання. Затвердження регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1.	Не вбачаються.	Недоотримання місцевим бюджетом надходжень для підвищення рівня соціально-економічних, екологічних стандартів територіальної громади.	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання, не відповідає вимогам, пов'язаними із зміною правового статусу Бучацької територіальної громади.
Альтернатива 2.	Надходження від орендної плати за землі комунальної власності до місцевого бюджету будуть використані на підвищення рівня соціальних стандартів громади, впровадження і реалізацію програм соціально-економічного розвитку,	Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта, оприлюднення та проведення відстеження його результативності.	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми, затвердження регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.



	інших нагальних потреб, при цьому навантаження на громадян та суб'єктів господарювання не збільшуватиметься в зв'язку з фіксованим розміром річної орендної плати за земельні ділянки відповідно до їх функціонального використання.		
--	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання, не відповідає правовим вимогам в зв'язку зі зміною статусу Бучацької міської територіальної громади.	Не застосовується.
Альтернатива 2	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми, затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, дотримання балансу інтересів громадян, суб'єктів господарювання та органу місцевого самоврядування - навантаження на громадян та суб'єктів господарювання не збільшуватиметься в зв'язку з фіксованим розміром річної орендної плати за земельні ділянки відповідно до їх функціонального використання.	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників: ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України; процеси та явища соціально-економічного характеру: прискорення або уповільнення змін економічного зростання; політичні впливи; загальнодержавні формажорні обставини.

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є виконання вимог законодавства України у сфері оренди землі, а саме: запровадження єдиного підходу до справляння плати за оренду земельними ділянками територіальної громади Бучацької міської ради, підвищення ефективності використання такого майна шляхом надання в оренду, упорядкування процесу розрахунку плати за оренду комунального майна, оптимізація витрат коштів та часу орендарями земельних ділянок.

Реалізація зазначених механізмів досягається шляхом прийняття Бучацькою міською радою у рішення «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Бучацької міської ради».

Запропонований нормативно – правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

Даний проект рішення підлягає оприлюдненню через офіційний веб-сайт Бучацької міської ради.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання запропонованого рішення про встановлення річного розміру орендної плати за земельні ділянки не передбачається, видатки органу місцевого самоврядування не зміняться.

Зміни та доповнення до рішення Бучацької міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Бучацької міської ради» вноситимуться у разі необхідності, в тому числі за результатами відстеження результативності регуляторного акта та у випадку внесення змін до законодавства України.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії регуляторного акта - проекту рішення Бучацької міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Бучацької міської ради» необмежений, є достатнім для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання. Встановлення такого строку дії регуляторного акту надасть можливість суб'єктам господарювання прогнозувати власні витрати з оренди земель комунальної власності на довгострокову перспективу.

Рішення «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Бучацької міської ради» є обов'язковим для виконання користувачами земельних ділянок на території Бучацької міської ради. Впровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції, економічна криза, форс-мажорні обставини загальнодержавного значення тощо.

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду – з 1 січня 2022 року та є чинним до прийняття нового рішення.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта визначені наступні прогнозні статистичні показники:

1. Кількість зареєстрованих договорів оренди землі комунальної власності з фізичними та юридичними особами.
2. Кількість платників орендної плати за землі комунальної власності.
3. Сума надходжень до місцевого бюджету від сплати орендної плати за земельні ділянки.
4. Загальна сума заборгованості зі сплати орендної плати за земельні ділянки в розрізі фізичних та юридичних осіб.

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде проведено у строки визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до Методики затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 308 від 11.03.2004 (із змінами та доповненнями, внесеними Постановами Кабінету Міністрів України від 28.11.2012 № 1107, від 16.12.2015 № 1151).

Для проведення відстеження буде використана інформація Фінансового відділу Бучацької міської ради та Відділу земельних ресурсів та просторового планування Бучацької міської ради.

**Завідувач сектору економічного розвитку та інвестицій Бучацької міської ради**



**Петро КОКІЛЬ**

## В И Т Р А Т И

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які  
виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядко вий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Орендна плата, гривень	137867,86	689339,3 0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	36,11	180,55
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), ( отримання первинної інформації про вимоги регулювання та організація їх виконання) гривень	36,11	180,55
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	137940,08	689700,4 0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	20	20
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	137940,08* 20 = 2758801,60	689700,4 0*20=13 794008,0 0

*Примітка.* Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата у 2021 р. 6000 грн., в погодинному розмірі 36,11 грн. Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам близько 1 години. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються.

Завідувач сектору економічного  
розвитку та інвестицій Бучацької міської ради



Петро КОКІЛЬ

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 1 січня 2021 р. 30 червня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради, зустрічі	16	Отримання інформації про встановлення ставок орендної плати, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок оренди на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проєкту акта.
2	Консультації (в телефонному та усному режимі)	24	Отримання інформації про встановлення ставок орендної плати, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок оренди на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проєкту акта.

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 268 (одиниць), (кількість суб'єктів господарювання, що здійснювали діяльність на території Бучацької міської ради у 2020 бюджетному році та від яких надходила орендна плата до міського бюджету та сільських бюджетів) у тому числі малого підприємництва 5 (одиниць) та мікропідприємництва 263 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 93 (відсотків).

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула:</i> <i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур</i>	0	0	0

	<i>технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
5	Інші процедури(сплата орендної плати)	13060,24	13060,24	65301,20
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	13060,24	13060,24	65301,20
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	268	268	268
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	3500144,32	3500144,32	17500721,60

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	36,11 (з розрахунку на 1 годину)	36,11	180,55
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	0	0	0
11	Процедури офіційного звітування Формула: <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами</i>	36,11 (з розрахунку на 1 годину)	36,11	180,55

	<i>передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	72,22	72,22	361,10
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	268	268	268
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	19354,96	19354,96	96774,80

*Примітка.* Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата у 2021 році 6000,00 грн., в погодинному розмірі 36,11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються.

### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та іншими нормативно-правовими актами. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності.



**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

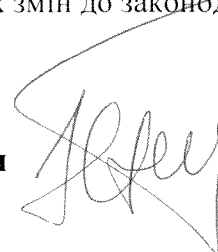
Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	3500144,32	17500721,60
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	19354,96	96774,80
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	3519499,28	1757496,40
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	3519499,28	17597496,40

**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.**

На основі аналізу статистичних даних, що використані фінансовим відділом Бучацької міської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Пом'якшувальними заходами є подальший перегляд розміру ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, що ґрунтуватиметься на результаті відстеження регуляторного акта, аналізі динаміки сплати та можливих змін до законодавства.

**Завідувач сектору економічного розвитку та інвестицій Бучацької міської ради**

 **Петро КОКІЛЬ**

**Експертний висновок**  
**постійно діючої депутатської комісії Буцацької міської ради з питань**  
**соціально-економічного розвитку, фінансів і бюджету, регуляторної**  
**політики, інвестицій та міжнародного співробітництва до проекту рішення**  
**Буцацької міської ради «Про встановлення ставок**  
**орендної плати за землю на території Буцацької міської ради» та аналізу**  
**його регуляторного впливу**

Постійно діюча депутатська комісія Буцацької міської ради з питань соціально-економічного розвитку, фінансів і бюджету, регуляторної політики, інвестицій та міжнародного співробітництва на виконання вимог статті 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" розглянула проект рішення Буцацької міської ради "Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Буцацької міської ради " з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

**Розробником проекту** є сектор економічного розвитку та інвестицій Буцацької міської ради. Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до статей 7,8,10,12 розділу I, розділу XIV Податкового кодексу України, Закону України "Про оренду землі" Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

**I. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".**

Розробка проекту регуляторного акту необхідна для врегулювання відносин між Буцацькою міською радою та землекористувачами, уніфікації ставок орендної плати за землі комунальної власності з врахуванням їх цільового призначення, що сприятиме ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія визначила, що при його підготовці витримано послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, він включений до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Буцацької міської ради на 2021 рік (рішення №28 від 11.12.2020 року);

- проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Буцацької міської ради <https://buchachmiskrada.gov.ua/proekty/> , <https://buchachmiskrada.gov.ua/analiz-rehuliatornoho-vplyvu/> в розділі «Регуляторна політика»;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акту - проект рішення міської ради "Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Буцацької міської ради " відповідає усім принципам державної регуляторної політики визначеним статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", а саме: прозорість та врахування громадської думки, доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність.

## **II. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Податковим Кодексом України, органи місцевого самоврядування мають повноваження встановлювати ставки місцевих податків та зборів на своїй території.

Дане рішення необхідне для встановлення єдиного механізму справляння плати за оренду земельних ділянок комунальної власності, уніфікації ставок орендної плати за землі територіальної громади з врахуванням їх цільового призначення. Неприйняття даного регуляторного акту може призвести до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему справляння орендної плати за землю на всій території громади відповідно до чинного законодавства.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, а саме, оцінено важливість проблеми, обґрунтовано шляхи їх вирішення, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акту, здійснено розрахунок витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту. Оцінено прийняті альтернативні способи досягнення цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми та заходи які забезпечать розв'язання цієї проблеми та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту.

Проведено оцінку впровадження та виконання вимог регуляторного акту, залежно від ресурсів якими розпоряджаються орган місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників, на дію запропонованого регуляторного акту. Визначено показники результативності та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту у разі його прийняття.

### **Узагальнений висновок**

Постійна депутатська комісія з питань соціально-економічного розвитку, фінансів і бюджету, регуляторної політики, інвестицій та міжнародного співробітництва, проаналізувавши проект регуляторного акту, вважає, що проект регуляторного акту - проект рішення міської ради "Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Бучацької міської ради" відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Голова комісії

06 .09.2021р.

 Андрій ЛИСИЙ

## **Повідомлення**

про оприлюднення проекту регуляторного акту – проекту рішення Бучацької міської ради:

- "Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Бучацької міської ради"

Згідно ст. 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003р. №1160-IV, з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, повідомляємо про оприлюднення вищенаведеного проекту рішення та аналізу регуляторного впливу до нього.

**Розробник проекту** – фінансовий відділ Бучацької міської ради.

**Основною метою** регуляторного акту є встановлення на території Бучацької міської ради орендної плати за земельні ділянки комунальної власності у відповідності з останньою редакцією Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та з урахуванням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Зауваження і пропозиції** до проекту акта та аналізу його регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі – поштою за адресою: 48400, Тернопільська обл., Бучацький р-н, місто Бучач, майдан Волі, будинок 1; електронною поштою за адресою: 44021810@mail.gov.ua. Строк прийняття зауважень та пропозицій становить один місяць з дня оприлюднення проекту акта та аналізу його регуляторного впливу на офіційному веб-сайті Бучацької міської ради (<https://buchachmiskrada.gov.ua/>) в розділі «РЕГУЛЯТОРНА ПОЛІТИКА».