



УКРАЇНА

**РАДИВИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Паркова, 5 м. Радивилів, Рівненська область, 35500

тел. (03633) 4-31-40 (факс); 4-39-51

електронна пошта : [gorsoviv@ukr.net](mailto:gorsoviv@ukr.net) . СДРПОУ 04057847

28.07.2021 № 01.09-20/ 1599

**Голові Державної  
регуляторної служби України  
Олексію КУЧЕРУ  
01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11**

Відповідно до статті 34 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” та Постанови Кабінету Міністрів України від 23 вересня 2014 року № 634 “Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування” направляємо проект регуляторного акта - проект рішення Радивилівської міської ради “Про затвердження Положення про земельний сервітут та порядок визначення плати за землю при встановленні земельного сервітуту на території Радивилівської міської ради Дубенського району Рівненської області”, аналіз регуляторного впливу до проекту зазначеного рішення та експертний висновок.

Просимо розглянути проект регуляторного акту та прийняти рішення про погодження проекту або про відмову в його погодженні.

Додатки:

1. Проект рішення Радивилівської міської ради “Про затвердження Положення про земельний сервітут та порядок визначення плати за землю при встановленні земельного сервітуту на території Радивилівської міської ради Дубенського району Рівненської області” на 11 арк. в 1 прим.

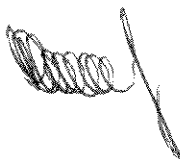
2. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Радивилівської міської ради “Про затвердження Положення про земельний сервітут та порядок визначення плати за землю при встановленні земельного сервітуту на території Радивилівської міської ради Дубенського району Рівненської області” на 6 арк. в 1 прим.

3. Експертний висновок відповідальної комісії – постійної комісії Радивилівської міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово- комунального господарства, комунальної



власності, підтримки підприємництва, майнової політики та приватизації, щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення сесії Радивилівської міської ради “Про затвердження Положення про земельний сервітут та порядок визначення плати за землю при встановленні земельного сервітуту на території Радивилівської міської ради Дубенського району Рівненської області” на 3 арк. в 1 прим.

**Міський голова**



**Микола КАРАПЕТЯН**

Павло КУЧЕРІТКО  
(097) 45-60-715



У К Р А Ї Н А  
РАДИВИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
(Пленарне засідання \_\_\_\_\_ сесії VIII скликання)

**проект Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_ 2021 року

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження Положення про земельний сервітут та порядок визначення плати за землю при встановленні земельного сервітуту на території Радивилівської міської ради Дубенського району Рівненської області**

Відповідно до Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити:

1.1. Положення про земельний сервітут та порядок визначення плати за землю при встановленні земельного сервітуту на території Радивилівської міської ради Дубенського району Рівненської області – Додаток 1.

1.2. Типовий Договір про встановлення земельного сервітуту – додаток 2.

1.3. Розрахунок розміру плати за земельні ділянки особистого строкового сервітуту – додаток 3.

2. Секретарю міської ради Інні ГЕРАСИМЧУК забезпечити опублікування даного рішення на офіційному веб-сайті міської ради, в 5-денний термін з дня його прийняття.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності, підтримки підприємництва, майнової політики та приватизації (Андрій КОВАЛЬОВ), з питань земельних відносин, містобудівництва, екології, охорони навколишнього середовища (Лариса ВОРОНКО).

Міський голова

Микола КАРАПЕТЯН

## ПОЛОЖЕННЯ

про земельний сервітут та порядок визначення плати за землю при  
встановленні земельного сервітуту на території  
Радивилівської міської ради Дубенського району Рівненської області

### 1. Загальна частина

1.1. Враховуючи призначення території міської ради та сприяючи розвитку містобудування та землеустрою в інтересах громади, виникає необхідність вдосконалення обліку територій через встановлення платного сервітутного використання земель Радивилівської міської ради, на які накладено обмеження у використанні (встановлено сервітут) будівельними, галузевими нормами і правилами.

1.2. Обмежене (сервітутне) землекористування виникає при обслуговуванні та будівництві інженерних мереж, комунікацій, при інших умовах, передбачених чинним законодавством України та рішення міської ради. Сервітутне землекористування у повному обсязі, без понижуючих коефіцієнтів, встановлює міська рада у разі недоцільності, неможливості вилучення частини земельної ділянки на користь сторонніх землекористувачів для іншого допустимого виду функціонального використання на даній категорії земель.

1.3. Відповідно до статті 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками).

1.4. Згідно зі статтями 99, 100 Земельного кодексу України власники або землекористувачі, а також інші конкретно визначені особи (особистий сервітут) земельних ділянок можуть вимагати встановлення земельного сервітуту на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій.

### 2. Порядок встановлення земельного сервітуту та укладання договорів про встановлення земельного сервітуту

2.1. Земельний сервітут встановлюється договором, законом, заповітом або рішенням суду. Земельний сервітут може бути встановлений власником (володільцем) сусідньої земельної ділянки, а також іншою конкретно визначеною особою (особистий сервітут).

2.2. Земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки.

2.3. Договір про встановлення земельного сервітуту підлягає державній реєстрації у порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.

2.4. Дія земельного сервітуту зберігається у разі переходу прав на земельну ділянку, щодо якої встановлений земельний сервітут, до іншої особи.

2.5. Земельний сервітут не може бути предметом купівлі-продажу, застави та не може передаватися будь-яким способом особою, у інтересах якої цей сервітут встановлено, іншим фізичним та юридичним особам.

2.6. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у разі:

2.6.1. Посидання в одній особі суб'єкта права земельного сервітуту, в інтересах якого він встановлений, та власника земельної ділянки.

2.6.2. Відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.

2.6.3. Рішення суду про скасування земельного сервітуту.

2.6.4. Закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.

2.6.5. Невикористання земельного сервітуту протягом трьох років.

2.6.6. Порушення власником сервітуту умов користування сервітутом.

2.7. На вимогу власника земельної ділянки, щодо якої встановлено земельний сервітут, дія цього сервітуту може бути припинена у судовому порядку у разі:

2.7.1. Припинення підстав його встановлення.

2.7.2. Якщо встановлення земельного сервітуту унеможливило використання земельної ділянки, щодо якої встановлено земельний сервітут, за її цільовим призначенням.

2.8. Підставою для укладання договору про встановлення земельного сервітуту є:

2.8.1. Для реальних часток земельних ділянок - рішення міської ради про передачу ділянки (її частини) у сервітутне землекористування з обов'язковим визначенням категорії земель за основним цільовим призначенням (відповідно до статті 19 Земельного кодексу України) та категорії земель за функцією використання (для фіскальних цілей).

2.9. Юридичні та фізичні особи:

2.9.1. На підставі прийнятих рішень міської ради про надання у сервітутне землекористування земельних ділянок у встановленому порядку зобов'язані звернутись у міську раду, надавши нормативну грошову оцінку земельної ділянки за поточний рік та технічну документацію на земельну ділянку (для реальних часток) та укласти договір про встановлення земельного сервітуту.

2.9.2. На підставі виготовлених спеціалізованими землевпорядними організаціями матеріалів з визначення часток земельних ділянок сервітутних обмежень у встановленому порядку зобов'язані звернутись у міську раду, надавши нормативну грошову оцінку земельної ділянки за поточний рік, матеріали з визначення частки земельної ділянки.

2.10. Виготовлення матеріалів з визначення сервітутних часток земельних ділянок здійснюють спеціалізовані землевпорядні організації на підставі технічного завдання, затвердженого міською радою.

2.11. Матеріали з визначення часток земельних ділянок виготовляються у трьох примірниках та затверджуються міською радою.

2.12. У договорі про встановлення земельного сервітуту, крім істотних умов договору, можуть встановлюватися інші договірні зобов'язання.

2.13. Сторонами договору про встановлення земельного сервітуту є міська рада (надалі Власник) та особа (особи), зацікавлена у отриманні земельної ділянки у сервітутне землекористування (надалі Землекористувач).

2.14. Договір про встановлення земельного сервітуту набирає чинності після досягнення домовленості з усіх умов, підписання його сторонами та реєстрації у міській раді. Державна реєстрація здійснюється згідно з чинним законодавством України за зверненням Власника або Землекористувача.

2.15. Землекористувач, який добросовісно користувався земельною ділянкою, має переважне право на продовження договору про встановлення земельного сервітуту після закінчення терміну його дії.

### **3. Визначення плати за землю при встановленні земельного сервітуту**

3.1. Власник земельної ділянки (в особі міської ради), відповідно до статті 101 Земельного кодексу України, має право вимагати від особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут, плату за його встановлення.

3.2. При встановленні земельного сервітуту розмір плати за землю, індексація.

форми платежу, строки, порядок внесення, перегляд розміру плати, відповідальність за її несплату встановлюються у договорі про встановлення земельного сервітуту між Власником та Землекористувачем відповідно до цього Положення та згідно з чинним законодавством України.

3.3. Розмір плати за землю при встановленні земельного сервітуту визначається відповідно до функціонального призначення земельної ділянки на момент укладення договору у розрізі економіко-планувальних зон земельної ділянки.

3.4. Підставою для визначення розміру плати за землю при встановленні земельного сервітуту є рішення міської ради з обов'язковим визначенням категорії земель за основним цільовим призначенням і категорії земель за функцією використання та нормативна грошова оцінка земельної ділянки за поточний рік.

3.5. Міська рада на основі матеріалів з визначення сервітутної частки земельної ділянки та діючої нормативної грошової оцінки землі здійснює розрахунок річного розміру плати за землю при встановленні земельного сервітуту відповідно до цього Положення.

3.6. Розмір плати за землю при встановленні земельного сервітуту (плати за земельний сервітут):

3.6.1. За землекористування обмежене у межах охоронних зон інженерних комунікацій, площі земель яких встановлені матеріалами інвентаризації і затверджені як дані державного земельного кадастру, здійснюється сплата земельного податку з врахуванням понижуючих коефіцієнтів. У такому разі розмір земельної плати розраховується як добуток однієї соті базової вартості 1 кв. м нормативної грошової оцінки землі (середньої для конкретного населеного пункту) з поправкою на коефіцієнт індексації та функціональне використання земельної ділянки, на площу ділянки у квадратних метрах і на понижуючий коефіцієнт за обмежене використання.

3.6.2. Понижуючі коефіцієнти за обмежене використання у межах охоронних зон встановлюються у залежності від виду інженерних мереж і комунікацій та становлять:

Для надземних мереж:

3.6.2.1. Для повітряних ліній електропередач у межах охоронних зон – 0,7.

3.6.2.2. Для надземних об'єктів у межах охоронної зони 0,9.

3.6.2.3. Для кабельних повітряних ліній зв'язку, кабельне телебачення – 0,5.

Для підземних комунікацій :

3.6.2.4. Для газопроводів 0,8.

3.6.2.5. Для електрокабелів (силових) та кабелів зв'язку - 0,8.

3.7. Рішення про зміну розміру плати за землю при встановленні земельного сервітуту (плати за земельний сервітут) приймає міська рада відповідним рішенням.

3.8. Розмір плати за землю при встановленні земельного сервітуту (плати за земельний сервітут) не є сталим та змінюється у зв'язку з проведенням щорічної індексації грошової оцінки землі і внесенням змін на підставі вимог діючого законодавства та інших нормативних документів.

3.9. Плата за землю при встановленні земельного сервітуту (плати за земельний сервітут) справляється виключно у грошовій формі.

3.10. Плату за землю при встановленні земельного сервітуту (плати за земельний сервітут) вносить Землекористувач щомісячно до міського бюджету рівними частинами до 30-го числа місяця наступного за звітним.

3.11. За несвоєчасну сплату плати за землю при встановленні земельного сервітуту (плати за земельний сервітут) справляється пеня у розмірі 120 відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення боргу або на день його погашення (залежно від того, яка з величин таких ставок є

більшою), за кожний календарний день прострочення у його сплаті.

3.12. Кошти від плати за землю при встановленні земельного сервітуту (плати за земельний сервітут) зараховуються до міського бюджету відповідно до чинного законодавства України та нормативно правових актів міської ради.

3.13. Контроль за сплатою плати за землю при встановленні земельного сервітуту (плати за земельний сервітут) та договорів про відшкодування втрат від недоотримання коштів за користування земельними ділянками здійснює землевпорядник відділу земельних відносин, екології та благоустрою.

#### **4. Порядок визначення площ при сервітутному землекористуванні у повному та неповному (обмеженому) об'ємі**

4.1. Визначення площ ділянок, на які встановлюється земельний сервітут, здійснюють спеціалізовані землевпорядні організації на підставі звернення землекористувачів (юридичних та фізичних осіб).

4.2. Для інженерних мереж площі визначаються як добуток протяжності (довжини) інженерних мереж на нормативну ширину охоронних зон (відповідно до Державних будівельних норм, галузевих нормативів).

4.3. Матеріали щодо землекористувачів (юридичних та фізичних осіб), цільове та функціональне використання земельних ділянок (частин), розмір та площа земельних ділянок при сервітутному землекористуванні, є підставою для внесення даних у земельний кадастр, а також подальшого оподаткування та формування даних місцевої інформаційної кадастрової системи (включаючи підготовку обмінного файлу спеціалізованими землевпорядними організаціями).

4.4. Вихідними матеріалами для визначення протяжності мереж є:

4.4.1. Плани інженерних мереж масштабів 1:500-1:5000, цифрові карти

4.4.2. Схеми інженерних мереж з архіву управління архітектури і містобудування, топографічні плани.

4.4.3. Матеріали експлуатуючих організацій, плани виконавчих зніманих інженерних мереж, схеми інженерних мереж.

4.4.4. Матеріали інвентаризації земель, інші графічні та землевпорядні матеріали.

#### **5. Порядок внесення змін до договору про встановлення земельного сервітуту**

5.1. Зміни і доповнення до договору про встановлення земельного сервітуту вносять сторони на підставі чинного законодавства України та нормативно-правових актів міської ради, а також матеріалів з визначення сервітутної частки земельної ділянки, виготовлених спеціалізованими землевпорядними організаціями з врахуванням змін, у разі: зміни розмірів, що знаходяться у власності землекористувачів (зміни у площі частки земельної ділянки); зміни цільового та функціонального використання земельних ділянок; інших умов передбачених договором.

5.2. Представлені матеріали є основою для внесення змін до земельно-кадастрових даних та даних місцевої інформаційної кадастрової системи.

5.3. Для оперативного внесення змін і доповнень у земельні сервітути, відповідно до статті 96 Земельного кодексу України, юридичні та фізичні особи, які користуються земельним сервітутом, зобов'язані надавати інформацію міській раді про зміни, що відбулися.

*Затверджено на сесії міської ради від \_\_\_\_\_ 2021 року №*

**Міський голова**

**Микола КАРАПЕТЯН**

**ТИПОВИЙ ДОГОВІР**  
**про встановлення земельного сервіту**

“ \_\_ ” \_\_\_\_\_ 2021 р.

м.Радивилів

Радивилівська міська рада Дубенського району Рівненської області (далі - Радивилівська міська рада) у особі міського голови Миколи КАРАПЕТЯНА що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"- "Власник", та "Землекористувач":

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)  
(надалі "Сторони") уклали цей Договір про наступне:

**1. Об'єкт Договору**

Власник на підставі діючого " Про затвердження Положення про земельний сервітут та порядок визначення плати за землю при встановленні земельного сервіту на території Радивилівської міської ради Дубенського району Рівненської області", Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України та рішення Радивилівської міської ради

(рішення)

встановлює земельний сервітут (обмежене платне користування) на земельну ділянку, яка знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_

(адреса земельної ділянки)

1.1. Земельний сервітут встановлюється на земельній ділянці площею \_\_\_\_\_

**2. Термін дії Договору**

2.1. \_\_\_\_\_ Земельний сервітут встановлюється терміном на \_\_\_\_\_ років.

2.2. Договір про встановлення земельного сервіту набирає чинності з дати його реєстрації у Радивилівській міській раді та підлягає державній реєстрації.

2.3. Після закінчення терміну дії Договору Землекористувач має переважне право на поновлення Договору на новий термін, якщо інше не передбачено цим Договором та рішенням Радивилівської міської ради. У такому разі зацікавлена сторона повинна письмово повідомити другу сторону про бажання щодо продовження дії Договору на новий термін у строки передбачені законодавством.

2.4. При зміні Землекористувача Договір про встановлення земельного сервіту втрачає чинність і укладається новий договір з правонаступником землекористувача.

**3. Плата за землю при встановленні земельного сервіту**

3.1. За земельний сервітут Землекористувач сплачує плату у грошовій формі.

3.2. Плату за землю при встановленні земельного сервіту (плата за земельний сервітут) вносить Землекористувач, і вона складає (розмір плати) у рік та вноситься щомісячно рівними частинами на (реквізити одержувача) - до 30-го числа місяця наступного за звітним.



3.3. На будь-яку суму плати за земельний сервітут, яка не була сплачена у строки, визначені цим Договором, справляється пеня у розмірі 120 відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення боргу або на день його погашення (залежно від того, яка з величин таких ставок є більшою), за кожний календарний день прострочення у його сплаті.

3.4. Розмір плати за земельний сервітут не є сталим і змінюється у зв'язку з проведенням щорічної індексації грошової оцінки земельної ділянки та внесенням змін на підставі вимог чинного законодавства України і інших нормативних документів.

3.5. У разі визнання договору про встановлення земельного сервітуту недійсним, одержана Власником плата за земельний сервітут за фактичний строк дії земельного сервітуту не повертається.

3.6. Контроль за сплатою за землю при встановленні земельного сервітуту (плати за земельний сервітут) здійснює фінансовий відділ Радивилівської міської ради.

#### **4. Порядок встановлення та дія земельного сервітуту**

4.1. \_\_\_\_\_ Земельний сервітут встановлюється для \_\_\_\_\_ (конкретний вид використання)

Категорія земель за основним цільовим призначенням \_\_\_\_\_

Категорія земель за функціональним (категорія земель) призначенням \_\_\_\_\_

(для фіскальних цілей)

4.2. Умови використання:

4.2.1. Землекористувач зобов'язаний використовувати земельну ділянку згідно з підпунктом 4.1.

4.2.2. Дія земельного сервітуту зберігається у разі переходу прав на земельну ділянку, щодо якої встановлено земельний сервітут, до іншої особи.

4.2.3. Земельний сервітут не може бути предметом купівлі-продажу, застави та не може передаватися будь-яким способом особою, у інтересах якої цей сервітут встановлено, іншим фізичним та юридичним особам.

4.3. Збереження якості землі:

4.3.1. Землекористувач відповідно до статті 162 Земельного кодексу України здійснює захист земельної ділянки від водної та вітрової ерозії, підтоплення, забруднення відходами виробництва та радіоактивними речовинами, від інших процесів руйнування.

4.3.2. Землекористувач забезпечує знімання, використання і збереження родючого шару ґрунту при проведенні робіт пов'язаних з порушенням земель.

4.3.3. Землекористувач перед порушенням ґрунтового покриву земельної ділянки у зоні розміщення археологічних пам'яток забезпечує письмове повідомлення органів охорони культурної спадщини про заплановані роботи і сприяє проведенню археологічних досліджень.

#### **5. Припинення дії Договору**

5.1. Після закінчення терміну дії Договору про встановлення земельного сервітуту припинення або розірвання Договору, Землекористувач зобов'язаний у десятиденний термін повернути Власнику земельну ділянку, на яку

був встановлений земельний сервітут у стані не гіршому у порівнянні з тим, у якому він її одержав.

5.2. У разі, коли з вини Землекористувача земельна ділянка була деградована, що призвело до погіршення її якості, у тому числі техногенного забруднення, Землекористувач у встановленому порядку відшкодовує збитки у повному обсязі.

5.3. Витрати на поліпшення стану земельної ділянки, проведені землекористувачем, відшкодуванню не підлягають.

## **6. Форс-мажорні обставини**

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за Договором, якщо невиконання пов'язано з обставинами, які виникли після укладення Договору внаслідок невідворотних дій надзвичайного характеру, які сторона не змогла ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, землетрус, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), що призвело до неможливості виконання даного Договору. Доказом є відповідна довідка, видана уповноваженими на те органами.

6.2. На Землекористувача покладається ризик випадкового пошкодження або знищення об'єкта сервітутного землекористування чи його частини протягом усього строку дії Договору.

## **7. Відповідальність сторін**

7.1. Землекористувач за порушення вимог цього Договору несе відповідальність згідно з чинним законодавством України.

7.2. Землекористувач зобов'язаний відшкодувати Власнику збитки, завдані порушенням умов використання земельної ділянки для якої встановлено земельний сервітут.

7.3. Кожна зі сторін за невиконання або неналежне виконання цього Договору, у тому числі за зміну Договору в односторонньому порядку несе перед іншою стороною майнову відповідальність у вигляді сплати пені, з розрахунку 120 відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення боргу або на день його погашення, (залежно від того, яка з величини таких ставок є більшою), за кожний календарний день прострочений у його сплаті, а також відповідальність передбачену чинним законодавством України.

7.4. Сплата пені не звільняє сторони від виконання покладених на них зобов'язань та усунення виявлених порушень.

7.5. Сторони погоджуються, що спірні питання, які виникають з цього Договору, мають вирішуватись через переговори або у судовому порядку.

## **8. Права та обов'язки сторін**

8.1. Власник має право вимагати від Землекористувача:

8.1.1. Використання земельної ділянки згідно підпунктом 4.1 цього Договору.

8.1.2. Забезпечення екологічної безпеки для земельної ділянки, для якої встановлено земельний сервітут, через додержання вимог земельного і природоохоронного законодавства України, державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі.

8.1.3. Своєчасного внесення плати за земельний сервітут.

8.1.4. Вільного доступу до переданої земельної ділянки для контролю за додержанням Землекористувачем умов цього Договору.

8.1.5. Зміни розмірів плати за земельний сервітут у разі зміни відповідно до законодавства України розмірів земельного податку, індексу інфляції та з інших мотивів, що не суперечать чинному законодавству України.

8.2. Власник зобов'язаний:

8.2.1. Надати право користування земельною ділянкою у стані, що відповідає умовам Договору про земельний сервітут, та придатну для використання згідно підпунктом 4.1 цього Договору.

8.2.2. Надавати Землекористувачу довідки про умови даного Договору.

8.2.3. Попередити про права третіх осіб на земельну ділянку.

8.3. Землекористувач має право:

8.3.1. Самостійно визначати напрямок своєї діяльності визначеного у підпункті 4.1 та умов Договору.

8.3.2. Переваги на поновлення Договору про встановлення земельного сервіту.

8.3.3. Приступити до використання ділянки після реєстрації Договору у встановленому чинним законодавством порядку.

8.3.4. Проводити поліпшення стану земельної ділянки з метою ефективного користування нею за встановленим у підпункті 4.1 цього Договору цільовим використанням.

8.3.5. Користуватись на платній умові інженерними комунікаціями у відповідності з чинним законодавством України.

8.4. Землекористувач зобов'язаний:

8.4.1. Використовувати земельну ділянку відповідно до підпункту 4.1 цього Договору, дотримуючись при цьому вимог чинного земельного та екологічного законодавства України, державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі. Зміну цільового або функціонального призначення земельної ділянки проводити згідно чинного законодавства України.

8.4.2. Своєчасно вносити плату за земельний сервітут у відповідності з підпунктом 3.2 цього Договору.

8.4.3. У належному стані повернути Власнику земельну ділянку після закінчення терміну дії Договору.

8.4.4. Відшкодовувати Власнику заподіяну Землекористувачем шкоду стану земельної ділянки.

## **9. Умови зміни, припинення та розірвання Договору**

9.1. Сторони домовляються, що:

9.1.1. Зміна умов Договору можлива за взаємною згодою сторін.

9.1.2. Договір втрачає чинність у разі його припинення або розірвання.

9.2. Підставою припинення Договору є:

9.2.1. Закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.

9.2.2. Припинення підстав його встановлення.

9.2.3. Якщо встановлення земельного сервіту унеможливило використання земельної ділянки, щодо якої встановлено земельний сервітут, за її цільовим призначенням.

9.2.4. Сервітут може бути припинений за рішенням суду на вимогу Власника майна за наявності обставин, які мають істотне значення.

9.2.5. Власник земельної ділянки має право вимагати припинення сервіту, якщо цей сервітут перешкоджає використанню земельної ділянки за її цільовим призначенням.

9.2.6. Сервітут може бути припинений в інших випадках, встановлених

чинним законодавством України.

9.3. Підставою розірвання Договору є:

9.3.1. Взаємна згода Сторін.

9.3.2. Вимога однієї із Сторін у разі невиконання іншою стороною обов'язків передбачених Договором.

9.3.3. Добровільна відмова Землекористувача від сервітутного землекористування земельною ділянкою або припинення діяльності Землекористувача.

9.3.4. Рішення суду про скасування земельного сервітуту.

9.3.5. Невикористання земельного сервітуту протягом трьох років.

9.4. Сторони погоджуються з тим, що дострокове розірвання цього Договору має здійснюватися за умови письмового попередження зацікавленої у цьому Сторони.

9.5. Будь-які зміни або доповнення до цього договору здійснюються у письмовій формі та підписуються належним чином уповноваженими представниками Сторін.

9.6. У разі, якщо з будь-яких причин будь-які положення цього Договору є недійсними, недіючими, незаконними або такими, що не мають юридичної сили, це не впливає на дійсність або юридичну силу будь-якого або успішних інших положень цього Договору.

9.7. Сторони попереджаються, що у разі, якщо будь-яке з положень цього Договору втратило юридичну силу, вони невідкладно розпочнуть переговори на засадах взаємної доброзичливості для того, щоб змінити це положення таким чином, щоб у зміненому вигляді воно стало чинним і законним та у максимально можливному обсязі відображають початкові наміри Сторін щодо суті зазначеного положення.

## 10. Заключні положення

10.1. Статті 98, 99, 100, 101, 102 Земельного кодексу України сторонам роз'яснено.

10.2. Додаток до Договору: План сервітутів земельної ділянки

10.3. Розрахунок плати за земельний сервітут

10.4. Договір складено у двох примірниках, з яких один примірник передається Землекористувачу, другий Власнику

Власник:

Землекористувач:

Договір зареєстровано в міській раді «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. за № \_\_\_\_\_  
про що у книзі \_\_\_\_\_ записів реєстрації Договорів вчинено запис.

Міський голова

Микола КАРПІЄТЯН

Додаток 3  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2021 № \_\_\_\_

РОЗРАХУНОК  
розміру плати за земельні ділянки  
особистого строкового сервітуту

на \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року

Адреса земельної ділянки	Площа, кв. метрів	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на _____ р. гривень	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розмір плати: відсотки нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір плати, гривень
--------------------------------	-------------------------	--	---	--	-----------------------------

Міський голова

Микола КАРАПЕТЯН

**Аналіз регуляторного впливу  
до проекту рішення Радивилівської міської ради “ Про затвердження  
Положення про земельний сервітут та порядок визначення плати за землю  
при встановленні земельного сервітуту на території  
Радивилівської міської ради Дубенського району Рівненської області”**

Цей аналіз регуляторного впливу містить обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття регуляторного акту – проекту рішення міської ради “Про затвердження Положення про земельний сервітут та порядок визначення плати за землю при встановленні земельного сервітуту на території Радивилівської міської ради Дубенського району Рівненської області” та складено відповідно до Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015р. №1151. Документ включає аналіз потенційного впливу, який справлятиме регуляторний акт на ринкове середовище, забезпечення прав та інтересів суб’єктів господарювання, громадян та держави.

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв’язати шляхом державного регулювання**

Сьогодні чинним законодавством не достатньо чітко висвітлено механізм укладання договору особистого строкового сервітуту для розміщення елементів (частин) об’єктів благоустрою, прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв’язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій, забезпечення водопостачання, меліорації інших сервітутів тощо, встановлює розрахунок плати за його користування, а також справляння плати за використання земель комунальної власності. Дане питання регулюється ст.ст. 26, 28, 29, 33, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 401, 403, 404, 406 Цивільного кодексу України, Законом України «Про благоустрій населених пунктів», ст. 13 Конституції України, ст.ст. 98-102 Земельного кодексу

Прийняття проекту рішення “Про затвердження Положення про земельний сервітут та порядок визначення плати за землю при встановленні земельного сервітуту на території Радивилівської міської ради Дубенського району Рівненської області” дасть можливість: удосконалити єдиний організаційний і економічний механізм розрахунку плати за сервітутне користування земельними ділянками, забезпечити надходження коштів до бюджету Радивилівської міської ради та підтримати підприємницькі ініціативи, наповнення інформаційної бази розміщення інженерних та інших мереж в населених пунктах. Прийняття даного нормативно-правового акта сприятиме максимальному вдосконаленню процедури укладання договорів про встановлення земельного сервітуту між юридичною або фізичною особою та міською радою, підвищенню її прозорості, прискоренню та спрощенню, що практично розв’язує поставлену проблему.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	
Органи місцевого самоврядування	Так	
Суб’єкти господарювання, (у тому числі суб’єкти малого підприємництва)	Так	

**II. Цілі державного регулювання**

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації статей 98-102 Земельного кодексу України

Цілями запропонованого регулювання є:

- удосконалення відносин між міською радою та юридичними і фізичними особами, які розмістили чи планують розмістити елементи (частини) об'єктів благоустрою, прокласти та експлуатувати лінії електропередач, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій, забезпечення водопостачання, меліорації та ін.;
- удосконалення єдиного організаційного і економічного механізму розрахунку плати за сервітутне користування земельними ділянками;
- створення нових можливостей збільшення обсягів надходжень до міського бюджету за рахунок плати за сервітутне користування земельними ділянками

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1: Відсутність регулювання (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Наявність неврегульованого механізму оформлення земельних ділянок для прокладання інженерних споруд, лінійних комунікацій та здійснення благоустрою території, для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності та для розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі чинить перешкоди для планування і забудови, благоустрою території міста, негативно впливає на розвиток підприємництва, а також на інвестиційний фон міста
Альтернатива 2: Прийняття даного регуляторного акта	Прийняття даного рішення міської ради забезпечить: <ul style="list-style-type: none"> <li>- встановлення чіткої процедури проведення робіт щодо укладання договору про встановлення земельного сервітуту юридичною або фізичною особою та міською радою;</li> <li>- законність земельних відносин, зокрема в частині укладання договору про встановлення земельного сервітуту;</li> <li>- упорядкування розміщення земельних ділянок з метою покращання благоустрою міста;</li> <li>- наповнення міського бюджету, створення фінансової основи самодостатності територіальної громади;</li> <li>- збільшення залучених інвестицій для господарського розвитку Радивилівської міської ради.</li> </ul>

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

##### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні, оскільки проблема залишається не вирішеною	відсутні
Альтернатива 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- упорядкування правовідносин між усіма учасниками процесу та запровадження чіткого алгоритму щодо укладання договору про встановлення земельного сервітуту;</li> <li>- надходження до міського бюджету коштів від сервітутного користування;</li> <li>- збільшення залучених інвестицій для господарського розвитку громади</li> </ul>	витрати на виготовлення документації із землеустрою.

## Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	відсутні
Альтернатива 2	отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця міста	час, затрачений на вивчення нормативно-правової бази з даного питання та обговорення проекту рішення

## Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	відсутні
Альтернатива 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- рівні умови для всіх видів бізнесу;</li> <li>- встановлення чіткої процедури укладання договору про встановлення земельного сервітуту;</li> <li>- передбачуваність дій влади;</li> <li>- прогнозування господарювання і витрат часу на процедуру укладання договору про встановлення земельного сервітуту.</li> </ul>	витрати на виготовлення документації із землеустрою у разі укладання договору сервітуту на частину земельної ділянки

## IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	1	Відсутність врегульованого механізму процедури проведення робіт щодо укладання договору про встановлення земельного сервітуту
Альтернатива 2	4	Дотримання єдиного прозорого механізму процедуру проведення робіт щодо укладання договору про встановлення земельного сервітуту позитивно вплине на підвищення прозорості, спрощення та прискорення проведення даних робіт, зниження соціального напруги у суспільстві та поліпшення інвестиційного фонду громади. Також забезпечить раціональне використання земельного фонду і методів його оцінки.



Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	відсутні	відсутні	Проблема продовжує існувати
Альтернатива 2	вирішення проблеми	відсутні	Єдиний прийнятний спосіб - це прийняття рішення міської ради "Про затвердження Положення про земельний сервітут та порядок визначення плати за землю при встановленні земельного сервітуту на території Радивилівської міської ради Дубенського району Рівненської області"

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Існування проблеми	-
Альтернатива 2	Вирішення проблеми	зміни в законодавстві

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання проблеми пропонується застосувати наступний механізм:

- процедуру проведення робіт щодо укладання договору про встановлення земельного сервітуту юридичною або фізичною особою та міською радою та врегулювання правовідносин усіх учасників процесу;
- забезпечення поінформованості юридичних та фізичних осіб з питань укладання договору про встановлення земельного сервітуту;
- забезпечення контролю за виконанням механізму вирішення питань, пов'язаних з укладанням договору про встановлення земельного сервітуту.

Для забезпечення дії даного механізму пропонується застосувати наступні заходи:

- вироблення місцевого нормативно-правового документу, який, в рамках чинного законодавства, дасть можливість спростити, удосконалити та розробити прозорий порядок і механізм проведення робіт щодо укладання договору про встановлення земельного сервітуту юридичною або фізичною особою та міською радою;
- забезпечення раціонального використання земельного фонду Радивилівської міської ради;
- прийняття рішення міської ради "Про затвердження Положення про земельний сервітут та порядок визначення плати за землю при встановленні земельного сервітуту на території Радивилівської міської ради Дубенського району Рівненської області";
- оприлюднення рішення міської ради "Про затвердження Положення про земельний сервітут та порядок визначення плати за землю при встановленні земельного сервітуту на території Радивилівської міської ради Дубенського району Рівненської області" на офіційному сайті Радивилівської міської ради.

Можливість досягнення цілей, передбачених в розділі 2 даного аналізу, у разі прийняття Положення про земельний сервітут та порядок визначення плати за землю при встановленні земельного сервітуту на території Радивилівської міської ради

Дубенського району Рівненської області є реальною, оскільки даний регуляторний акт встановлює єдиний підхід щодо процедури укладання договору про встановлення земельного сервітуту. Також запропонований регуляторний акт покладе обов'язковість виконання його положень усіма учасниками правовідносин у зазначеній сфері.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Нижче наведена таблиця можливих вигод та витрат, що можливі під час виконання вимог регуляторного акта:

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Орган місцевого самоврядування	<ul style="list-style-type: none"> <li>- чітка координація дій при прийнятті управлінських рішень;</li> <li>- створення умов сталого розвитку територіальної громади;</li> <li>- забезпечення повного обліку земель, їх власників і користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок;</li> <li>- додаткові надходження до місцевого бюджету від сервітутного користування земельними ділянками;</li> <li>- підвищення рівня довіри до місцевої влади.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- витрати на збір та обробку інформації, виконання регуляторного акту</li> </ul>
Суб'єкти підприємницької діяльності	<ul style="list-style-type: none"> <li>- рівні умови для всіх видів бізнесу;</li> <li>- встановлення чіткої процедури укладання договору про встановлення земельного сервітуту;</li> <li>- передбачуваність дій влади;</li> <li>- прогнозування господарювання і витрат часу на процедуру укладання договору про встановлення земельного сервітуту.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- витрати на виготовлення документації із землеустрою (одноразово);</li> <li>- підготовка, реєстрація договорів сервітутів;</li> <li>- витрати, пов'язані із платою за землю.</li> </ul>
Територіальна громада міста	<ul style="list-style-type: none"> <li>- покращення благоустрою міста;</li> <li>- поліпшення стану прозорості дій влади;</li> <li>- покращення соціального забезпечення.</li> </ul>	додаткових витрат немає

## VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Зазначений проєкт рішення приймається без заздалегідь встановленого терміну його дії, оскільки спрямований на регулювання постійно існуючих суспільних відносин у галузі використання земельних ресурсів, але залежить від змін у законодавстві.

## VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Основними показниками результативності акта є:

- розмір надходжень до місцевого бюджету;
- кількість укладених договорів про встановлення особистого земельного сервітуту ;
- кількість самочинно зайнятих земельних ділянок комунальної власності;
- час, що витратиться суб'єктами господарювання та фізичними осіб, пов'язаними з виконанням проекту рішення;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень проекту рішення.

## IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися відповідно до ст. 10 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" шляхом застосування базового, повторного та періодичного відстеження.

У зв'язку з тим, що для визначення рівня результативності дії регуляторного акта необхідно використовувати статистичні дані, базове відстеження буде здійснено через шість місяців після набрання його чинності.

Повторне відстеження буде проводитися через рік після прийняття регуляторного акта. За результатами буде можливо порівняти показники базового та повторного відстежень. У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань, вони будуть усунені шляхом унесення змін до регуляторного акта.

Періодичне відстеження планується проводити раз на кожні наступні три роки, починаючи з дня закінчення заходів щодо повторного відстеження результативності, з метою дотримання законодавства у галузі земельних відносин.

У проекті рішення відсутні положення, які містять ознаки дискримінації, правила та процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

Проект не стоєється питань впливу реалізації акта на ринок праці.

Пропозиції та зауваження до проекту рішення надсилаги у письмовій формі у відділ економічного розвитку, інвестицій, транспорту та регуляторної діяльності Радивилівської міської ради за адресою : 35500, Рівненська область, м. Радивилів, вул. Паркова, 5, або на електронну адресу [gorsovit@ukr.net](mailto:gorsovit@ukr.net) до 25 липня 2021 року.

Начальник відділу земельних  
відносин, екології та благоустрою  
Радивилівської міської ради

 Наталія КУЧЕРЕШКО

## **ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**

**постійної комісії до проекту рішення**

**“ Про затвердження Положення про земельний сервітут та порядок визначення плати за землю при встановленні земельного сервітуту на території Радивилівської міської ради Дубенського району Рівненської області”**

### **Експертний висновок**

постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності, підтримки підприємництва, майнової політики та приватизації про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності.

**Назва проекту регуляторного акту** – рішення Радивилівської міської ради Дубенського району Рівненської області “ Про затвердження Положення про земельний сервітут та порядок визначення плати за землю при встановленні земельного сервітуту на території Радивилівської міської ради Дубенського району Рівненської області”.

**Розробник проекту регуляторного акту** – відділ земельних відносин, екології та благоустрою Радивилівської міської ради Дубенського району Рівненської області.

**Регуляторний акт** – проєкт рішення Радивилівської міської ради Дубенського району Рівненської області “Про затвердження Положення про земельний сервітут та порядок визначення плати за землю при встановленні земельного сервітуту на території Радивилівської міської ради Дубенського району Рівненської області” відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, вимогам статті 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, щодо підготовки аналізу регуляторного впливу. Проєкт рішення підготовлено з метою забезпечення дотримання вимог діючого законодавства: відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з платою за землю при встановленні земельного сервітуту на території Радивилівської міської ради Дубенського району Рівненської області.

**Строк дії регуляторного акта** з дня набрання чинності рішення Радивилівської міської ради Дубенського району Рівненської області “ Про затвердження Положення про земельний сервітут та порядок визначення плати за землю при встановленні земельного сервітуту на території Радивилівської міської ради Дубенського району Рівненської області” по дату перегляду міською радою порядку визначення плати за землю при встановленні земельного сервітуту.

Зміна терміну дії акта можлива в разі зміни нормативно-правових актів, на вимогах яких базується проєкт регуляторного акта або перегляду міською радою порядку визначення плати за землю при встановленні земельного сервітуту.

**Термін набрання чинності регуляторного акта** з дня набрання чинності рішення Радивилівської міської ради Дубенського району Рівненської області

“Про затвердження Положення про земельний сервітут та порядок визначення плати за землю при встановленні земельного сервітуту на території Радивилівської міської ради Дубенського району Рівненської області”.

**Основною метою** розробки проекту регуляторного акту є:

- дотримання вимог Закону України “Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності” щодо порядку його прийняття;
- дотримання вимог Земельного кодексу України, Податкового кодексу України в частині нарахування плати за землю за користування частиною земельної ділянки (сервітутом);
- забезпечення надходжень плати за землю до бюджету Радивилівської міської ради;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з забезпеченням дотримання вимог податкового законодавства зі справляння плати за землю.

Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема, виконання Податкового кодексу України, спрямовану на поповнення дохідної частини бюджету міської територіальної громади для забезпечення реалізації місцевих програм.

Досягнення зазначених цілей можливе завдяки прийняттю регуляторного акта рішення Радивилівської міської ради Дубенського району Рівненської області “Про затвердження Положення про земельний сервітут та порядок визначення плати за землю при встановленні земельного сервітуту на території Радивилівської міської ради Дубенського району Рівненської області” у результаті чого передбачається, що платники будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення. При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта, до нього будуть вноситися відповідні коригування.

Відстеження результативності проекту рішення здійснюватиметься шляхом аналізу статистичної інформації.

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися відповідно до статті 10 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” шляхом застосування базового, повторного та періодичного відстеження.

У зв'язку з тим, що для визначення рівня результативності дії регуляторного акта необхідно використовувати статистичні дані, базове відстеження буде здійснено через шість місяців після набрання його чинності.

Повторне відстеження буде проводитися через рік після прийняття регуляторного акта. За результатами буде можливо порівняти показники базового та повторного відстежень. У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань, вони будуть усунені шляхом унесення змін до регуляторного акта.

Періодичне відстеження планується проводити раз на кожні наступні три роки, починаючи з дня закінчення заходів щодо повторного відстеження результативності, з метою дотримання законодавства у галузі земельних відносин.

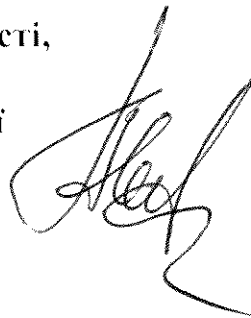
У проекті рішення відсутні положення, які містять ознаки дискримінації, правила та процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

Проект не стосується питань впливу реалізації акта на ринок праці.

У разі виявлення неврегульованих та проблемних моментів, шляхом аналізу якісних та кількісних показників дії цього акта, ці моменти буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт - проект рішення Радивилівської міської ради "Про затвердження Положення про земельний сервітут та порядок визначення плати за землю при встановленні земельного сервітуту на території Радивилівської міської ради Дубенського району Рівненської області" та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

**Голова комісії з питань бюджету,  
фінансів, соціально-економічного  
розвитку, житлово-комунального  
господарства, комунальної власності,  
підтримки підприємництва,  
майнової політики та приватизації**



**Андрій КОВАЛЬОВ**