



Україна  
Одеська область Біляївський район  
Маяківська сільська рада

67654, Одеська область, Біляївський район, с. Маяки, вул. Богачова, 99, тел. (04852)3-30-73, e-mail: silrada777@i.ua

12.04.21 № 434-02-16

на № \_\_\_\_\_ - від \_\_\_\_\_

Голові Державної регуляторної  
служби України  
Олексію КУЧЕРУ  
вул. Арсенальна 9/11  
м. Київ  
01011

Про погодження проєктів  
регуляторних актів

На виконання ст.ст.21, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11 вересня 2003 року Маяківська сільська рада просить розглянути проєкт рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Маяківської сільської територіальної громади », аналіз його регуляторного впливу.

Додатки:

- проєкт рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Маяківської сільської територіальної громади» на 34 арк. в одному примірнику.,
- аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Маяківської сільської територіальної громади» на 19 арк. в одному примірнику.,
- тест малого підприємництва (М-тест) на 5 арк. в одному примірнику.,
- Експертний висновок постійної комісії Маяківської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо проєкту рішення Маяківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Маяківської сільської територіальної громади» на 3 арк. в одному примірнику.

Сільський голова

Віктор ДЯЧЕНКО



Сандуляк Л.0680397712

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 3198/0/19-21 від 27.04.2021



## Експертний висновок

**постійної комісії Маяківської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо проєкту рішення Маяківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Маяківської сільської територіальної громади»**

Постійна комісія Маяківської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення Маяківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Маяківської сільської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Запропонованим проєктом передбачено встановлення таких місцевих податків і зборів: податок на майно, який складається з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; транспортного податку; плати за землю; єдиного податку, туристичного збору. Зазначений проєкт рішення був розроблений з метою затвердження оптимального рівня ставок земельного податку по видам цільового призначення земель за Класифікацією видів цільового призначення земель та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по видам будівель та споруд.

**Розробником проєкту регуляторного акта є фінансове управління Маяківської сільської ради .**

Проєкт рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 7, 8, 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

**1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів сільської ради та виконавчого комітету на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та безпосередньо проєкт з аналізом його регуляторного впливу на офіційному сайті сільської ради.

- зауваження та пропозиції до проєкту рішення від фізичних та юридичних осіб приймалися протягом місяця до Маяківської сільської ради. В зв'язку з оголошенням карантину, аби уникнути розповсюдження Covid-19,

викликаного коронавірусом SARS-CoV-2, обговорення проекту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Маяківської сільської територіальної громади» проводилось в режимі on-line. Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Маяківської сільської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

- шлях до розміщення проекту:

1. Регуляторна політика/ Оприлюднення проектів регуляторних актів /Проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Маяківської сільської територіальної громади».

2. Регуляторна політика/ Аналіз регуляторного впливу проектів регуляторних актів/ Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Маяківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Маяківської сільської територіальної громади».

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення підготовлено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій. Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта. Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

**Узагальнений висновок:**

Розглянувши поданий проєкт регуляторного акта - рішення сесії Маяківської сільської ради " Про встановлення місцевих податків і зборів на території Маяківської сільської територіальної громади " повідомляємо, що даний проєкт регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

**Голова постійної комісії**

**Маяківської сільської ради**

**з питань фінансів, бюджету,**

**планування соціально – економічного розвитку,**

**інвестицій та міжнародного співробітництва**

**Галина ГОРОБЕЦЬ**



Україна  
Маяківська сільська рада  
Одеська область Біляївський район  
сесія VIII скликання  
**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_ 2021 року

№ \_\_\_\_\_ /

**Про встановлення місцевих податків і зборів на території Маяківської сільської територіальної громади**

Керуючись ч. 1 ст. 143 Конституції України, статтями 7, 8, 10, 12, 265, 266, 267, 268, 269-289, 291-295 Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI із внесеними до нього змінами, Бюджетним кодексом України від 08.07.2010 № 2456-VI із внесеними до нього змінами, п. 24 ч. 1 ст. 26, ст. 69, ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Маяківська сільська рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Установити на території Маяківської сільської територіальної громади наступні місцеві податки і збори:

1.1. Податок на майно, в тому числі:

1.1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

1.1.1.1 Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно додатку 1;

1.1.1.2 Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2;

1.1.1.3. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статі 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3;

1.1.2. Транспортний податок, визначивши його елементи згідно додатку 4;

1.1.3. Земельний податок:

1.1.3.1 Елементи земельного податку, згідно додатку 5;

1.1.3.2 Ставки земельного податку згідно з додатком 6;

1.1.3.3 Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 7;

1.2. Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1) і 2) пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, визначивши його елементи згідно додатку 8,9;

1.3. Туристичний збір, визначивши його елементи згідно додатку 10.

2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

3. Оприлюднити дане рішення у визначеному законодавством порядку шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Маяківської сільської ради за електронною адресою: <https://mayakivska-gromada.gov.ua/> та Єдиному державному порталі відкритих даних.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (голова ГОРОБЕЦЬ Галина).

Сільський голова

Віктор ДЯЧЕНКО

**Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**1. Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

**2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Не є об'єктами оподаткування згідно пункту 266.2.2 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

**4. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**5. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Порядок обчислення, строки та порядок сплати податку, строки та порядок подання звітності визначені пунктами 266.7 - 266.10 Податкового кодексу України.

**6. Пільги**

Перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України згідно додатку 3.

**7. Ставка податку**

Ставка податку у відсотках розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування, згідно додатку 2.

Секретар сільської ради

Людмила ШЕВЧЕНКО

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
15	1509	5121083901	Маяківська сільська територіальна громада (с.Маяки)
15	1509	5120887401	Маяківська сільська територіальна громада (с.Удобне)
15	1509	5123782201	Маяківська сільська територіальна громада (с.Надлиманське)
15	1509	5123781601	Маяківська сільська територіальна громада (с.Йосипівка)
15	1509	5123781602	Маяківська сільська територіальна громада (с.Лібенталь)

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		1 зона	1 зона
11	<b>Будівлі житлові</b>		
111	<b><u>Будинки одноквартирні</u></b>		
1110	<b>Будинки одноквартирні</b>		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,5	0,75
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,5	1,0
1110.3	Будинки садибного типу	1,5	0,6
1110.4	Будинки дачні та садові	1,5	1,0
112	<b><u>Будинки з двома та більше квартирами</u></b>		
1121	<b>Будинки з двома квартирами</b>		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,5	0,75
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,5	1,0
1122	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,5	0,75
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,5	1,0
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,5	1,5
113	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців <sup>5</sup>	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		1 зона	1 зона
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші <sup>5</sup>	-	-
12	<b>Будівлі нежитлові</b>		
121	<b><u>Готелі, ресторани та подібні будівлі</u></b>		
1211	<b>Будівлі готельні</b>		
1211.1	Готелі	1,5	1,5
1211.2	Мотелі	1,5	1,5
1211.3	Кемпінги	1,5	1,5
1211.4	Пансіонати	1,5	1,5
1211.5	Ресторани та бари	1,5	1,5
1212	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,5	1,0
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,5	1,0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,5	1,0
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,5	1,0
122	<b><u>Будівлі офісні</u></b> <sup>5</sup>		
1220	<b>Будівлі офісні</b> <sup>5</sup>		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,5	1,5
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,5	1,5
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,5	1,5
123	<b>Будівлі торговельні</b>		
1230	<b>Будівлі торговельні</b>		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,5	1,0
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,5	1,5
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,5	1,0
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,5	1,0
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,5	1,0
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,5	1,0
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,5	1,0
124	<b><u>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</u></b>		
1241	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,5	1,5
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,5	1,5
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,5	1,5
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,5	1,5



Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		1 зона	1 зона
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,5	1,5
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,5	1,5
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,5	1,5
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,5	1,5
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,5	1,5
1242	<b>Гаражі</b>		
1242.1	Гаражі наземні	1,5	0,05
1242.2	Гаражі підземні	1,5	0,05
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,5	0,05
1242.4	Навіси для велосипедів	1,5	0,05
125	<b><u>Будівлі промислові та склади</u></b>		
1251	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	-	-
1252	<b>Резервуари, силоси та склади</b>		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,5	1,5
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,5	1,5
1252.3	Силоси для зерна	1,5	1,5
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,5	1,5
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,5	1,5
1252.6	Холодильники	1,5	1,5
1252.7	Складські майданчики	1,5	1,5
1252.8	Склади універсальні	1,5	1,5
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	1,5	1,5
126	<b><u>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</u></b>		
1261	<b>Будівлі для публічних виступів</b>		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,5	1,0
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,5	1,0

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		1 зона	1 зона
1261.3	Цирки	1,5	1,0
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5	1,5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,5	1,0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,5	1,0
1262	<b>Музеї та бібліотеки<sup>5</sup></b>		
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	-	-
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	-	-
1263	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ <sup>5</sup>	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки <sup>5</sup>	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	-	-
1264	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів<sup>5</sup></b>		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	-	-
1265	<b>Зали спортивні</b>		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-
1265.5	Тири	1,5	1,5

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
код	найменування	1 зона	1 зона
1265.9	Зали спортивні інші	1,5	1,5
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>		
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>		
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	-	-
1272	<b>Будівлі для культурної та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>		
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,5	1,5
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	-	-
1273	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	-	-
1274	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>5</sup></b>		
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,5	1,5
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,5	1,0
	Господарські присадибні будівлі- допоміжні не житлові приміщення, до яких належать: сараї, хліви, літні кухні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, лазні, трансформаторні підстанції, гаражі	1,5	0,01

Примітка:

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільнюються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України

Секретар сільської ради

Людмила ШЕВЧЕНКО

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
15	1509	5121083901	Маяківська сільська територіальна громада (с.Маяки)
15	1509	5120887401	Маяківська сільська територіальна громада (с.Удобне)
15	1509	5123782201	Маяківська сільська територіальна громада (с.Надлиманське)
15	1509	5123781601	Маяківська сільська територіальна громада (с.Йосипівка)
15	1509	5123781602	Маяківська сільська територіальна громада (с.Лібенталь)

№ п/п	Група платників, категорія	Розмір пільги
		(відсоткі в податкового зобов'язання за рік)
<i>1</i>		<i>2</i>
1	<p>База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:</p> <p>а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості;</p> <p>б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості;</p> <p>в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток.</p> <p>Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).</p> <p>Сільська рада територіальної громади встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у</p>	<p>60 кв.метрів</p> <p>120 кв.метрів</p> <p>180 кв.метрів</p>

<p>власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.</p> <p>Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.</p> <p>Звільняються від сплати податку об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності <b>фізичних осіб</b>, а саме:</p> <p>сараї, хліви, літні кухні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, лазні, трансформаторні підстанції, гаражі.</p>	<p><b>100</b></p>
--	-------------------

Примітка: Пільги з податку не застосовуються до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності).

Секрета сільської ради

Людмила ШЕВЧЕНКО

### **Елементи транспортного податку**

#### **1. Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.

#### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

#### **3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

#### **4. Ставка податку**

Ставка податку визначена пунктом 267.4 статті 267 Податкового кодексу України.

#### **5. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### **6. Порядок обчислення та сплати податку**

Порядок обчислення та сплати податку здійснюється в порядку визначеному підпунктом 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом податковою адресою (місцем реєстрації) платника податку, зазначеною в реєстраційних документах на об'єкт оподаткування.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

#### **7. Порядок сплати податку**

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету сільської територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

#### **8. Строки сплати податку**

Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

#### **9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 267.6.4 статті 267 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Людмила ШЕВЧЕНКО

## Елементи земельного податку

### 1. Платники податку

Платники земельного податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

### 2. Об'єкт оподаткування

Об'єкти оподаткування земельним податком визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

**Не є об'єктом оподаткування згідно ст.283 ПКУ**

### 3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

### 4. Податковий період:

Базовим податковим (звітним) періодом для земельного податку є календарний рік .

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

### 5. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені статтями 286-287 Податкового кодексу України.

### 6. Ставка податку

Ставки податку визначені згідно додатку 6;

### 7. Пільги щодо сплати земельного податку

Пільги щодо сплати земельного податку визначені статтями 281, 282 Податкового кодексу України та за переліком згідно додатку 7;

Секретар сільської ради

Людмила ШЕВЧЕНКО

**Ставки  
земельного податку**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці, населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
15	1509	5121083901	Маяківська сільська територіальна громада (с.Маяки)
15	1509	5120887401	Маяківська сільська територіальна громада (с.Удобне)
15	1509	5123782201	Маяківська сільська територіальна громада (с.Надлиманське)
15	1509	5123781601	Маяківська сільська територіальна громада (с.Йосипівка)
15	1509	5123781602	Маяківська сільська територіальна громада (с.Лібенталь)

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,0	1,0	1,0	1,0
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.05	Для індивідуального садівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
01.06	Для колективного садівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
01.07	Для городництва	1,0	1,0	1,0	1,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,0	1,0	1,0	1,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	1,0	1,0	1,0



Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	1,0	1,0	1,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	1,0	1,0	1,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,05	0,05	0,05	0,05
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,05	0,05	0,05	0,05
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,05	0,05	0,05	0,05
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,05	0,05	0,05	0,05
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,0	1,0	1,0	1,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
02.07	Для іншої житлової забудови	1,0	1,0	1,0	1,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,0	1,0	1,0	1,0
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,0	1,0	1,0	1,0
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та	0,01	0,01	0,01	0,01

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	соціальної допомоги <sup>4</sup>				
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,01	0,01	0,01	0,01
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0	3,0	5,0	5,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,0	3,0	5,0	5,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	5,0	5,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,0	3,0	5,0	5,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,01	0,01	0,01	0,01
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,01	0,01	0,01	0,01
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,0	3,0	5,0	5,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,0	3,0	5,0	5,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,0	3,0	5,0	5,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,0	3,0	5,0	5,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,0	3,0	5,0	5,0
04.04	Для збереження та використання	3,0	3,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	ботанічних садів				
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,0	3,0	5,0	5,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,0	3,0	5,0	5,0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,0	3,0	5,0	5,0
04.08	Для збереження та використання заказників	3,0	3,0	5,0	5,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,0	3,0	5,0	5,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,0	3,0	5,0	5,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,0	3,0	5,0	5,0
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,0	3,0	5,0	5,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,0	3,0	5,0	5,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,0	3,0	5,0	5,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	3,0	3,0	5,0	5,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	3,0	3,0	5,0	5,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,0	3,0	5,0	5,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,0	3,0	5,0	5,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,0	3,0	5,0	5,0
08.02	Для розміщення та обслуговування	3,0	3,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	музейних закладів				
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,0	3,0	5,0	5,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,0	3,0	5,0	5,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,0	3,0	5,0	5,0
10.06	Для сінокосіння	3,0	3,0	5,0	5,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,0	3,0	5,0	5,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,0	3,0	5,0	5,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,0	3,0	5,0	5,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,0	3,0	5,0	5,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,0	3,0	5,0	5,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель	3,0	3,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природно-заповідного фонду				
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	3,0	5,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0	5,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	3,0	5,0	5,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3,0	3,0	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	3,0	5,0	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,0	3,0	5,0	5,0
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	3,0	5,0	5,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	5,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,0	3,0	5,0	5,0
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0,5	-	0,5	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	0,5	-	0,5	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0,5	-	0,5	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0,5	-	0,5	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	0,5	-	0,5	-

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	0,5	-	0,5	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0,5	-	0,5	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	-	0,5	-
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,5	-	0,5	-
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,5	-	0,5	-
16	Землі запасу	1,0	1,0	1,0	1,0
17	Землі резервного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
18	Землі загального користування	1,0	1,0	1,0	1,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
20	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання встановлюється (крім державної та комунальної форми власності)	4,0	4,0	6,0	6,0

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Л.М.Шевченко

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284**  
**Податкового кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
15	1509	5121083901	Маяківська сільська територіальна громада (с.Маяки)
15	1509	5120887401	Маяківська сільська територіальна громада (с.Удобне)
15	1509	5123782201	Маяківська сільська територіальна громада (с.Надлиманське)
15	1509	5123782201	Маяківська сільська територіальна громада (с.Йосипівка)
15	1509	5123782201	Маяківська сільська територіальна громада (с.Лібенталь)

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p><b>1. Від сплати податку звільняються(ст.281 ПКУ):.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- особи з інвалідністю першої і другої групи;</li> <li>- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;</li> <li>- пенсіонери (за віком);</li> <li>- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія <u>Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"</u>;</li> <li>- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.</li> </ul> <p>Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом</p>	100



<p>використання у межах граничних норм:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;</li> <li>- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара.;</li> <li>- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;</li> <li>- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;</li> <li>- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.</li> </ul> <p>1.1. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.</p> <p>1.2. Якщо фізична особа, визначена у пункті 1.9.1, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.</p> <p>Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву</p>	
<p><b>2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб:</b></p> <p>Від сплати податку звільняються (ст.282 ПКУ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських організацій осіб з інвалідністю;</li> <li>- громадські організації осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями осіб з інвалідністю та спілками громадських організацій осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.</li> </ul> <p>Зазначені підприємства та організації громадських організацій осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні».</p> <p>У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації осіб з інвалідністю, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.</li> <li>- заповідники, у тому числі історико-культурні, національні</li> </ul>	<p style="text-align: center;">100</p>

природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, пам'ятки природи, за виключенням земельних ділянок, на яких здійснюється комерційна діяльність.

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

- державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

- державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

- бюджетні заклади та установи, що повністю фінансуються з державного та місцевих бюджетів.

- Юридичні особи, засновниками яких є сільська рада.

**Секретар сільської ради**

**Людмила ШЕВЧЕНКО**

## **Елементи єдиного податку**

### **1. Загальні положення**

Елементи єдиного податку розроблені у відповідності до розділу XIV “СПЕЦІАЛЬНІ ПОДАТКОВІ РЕЖИМИ” глави 1. “СПРОЩЕНА СИСТЕМА ОПОДАТКУВАННЯ, ОБЛІКУ ТА ЗВІТНОСТІ” Податкового кодексу України, яким встановлені правові засади застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, а також справляння єдиного податку.

Спрощена система оподаткування, обліку та звітності – особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів, на сплату єдиного податку у визначеному порядку та на визначених умовах, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

Юридична особа чи фізична особа – підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає встановленим вимогам, та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному цією главою.

Елементи єдиного податку даного розділу застосовуються до суб'єктів господарювання (фізичних осіб-підприємців), які обрали спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і відповідають вимогам та критеріям, що встановлені нормами статті 291 Податкового кодексу України щодо платників єдиного податку першої та другої груп платників, для яких фіксовані ставки єдиного податку встановлюються Маяківською сільською радою.

### **2. Платники податку**

2.1. Платники податку визначені статтею 291 Податкового кодексу України. Платники єдиного податку - суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1) і 2) пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу:

Не можуть бути платниками єдиного податку першої - другої груп суб'єкти господарювання - фізичні особи - підприємці, які здійснюють діяльність та надають послуги, які підпадають під вимоги статті 291.5 Податкового кодексу України.

2.2. Платники єдиного податку першої та другої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

2.3. Під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються види послуг, вказані у пункті 291.7. статті 291 Податкового кодексу України.

### **3. База оподаткування**

База оподаткування визначається у відповідності до статті 292 Податкового кодексу України.

### **4. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період визначений статтею 294 Податкового кодексу України.

### **5. Порядок обчислення, строк та порядок сплати єдиного податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Нарахування та сплата єдиного податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються і здійснюються у порядку та у строки встановлені статтями 295 - 297 Податкового кодексу України

Інші питання щодо застосування спрощеної системи оподаткування, які не врегульовані даним розділом, вирішуються відповідно до норм, встановлених Податковим кодексом України.

### **6. Ставка податку**

Ставки податку визначені згідно додатку 9.



**I. Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, здійснюють роздрібну торгівлю на ринках та належать до першої групи платників єдиного податку.**

Вид діяльності	КВЕД ДК (009: 2010)	Ставка податку у відсотках від прожиткового мінімуму для працездатних осіб встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року
Роздрібна торгівля на ринках	47.81, 47.82, 47.89	10

**II. Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, провадять господарську діяльність з надання побутових послуг та належать до першої та другої групи платників єдиного податку**

Вид діяльності	КВЕД ДК (009: 2010)	Ставка податку у відсотках від прожиткового мінімуму для працездатних осіб встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року для I групи платників	Ставка податку у відсотках від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року для II групи платників
<b>СІЛЬСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО, ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО ТА РИБНЕ ГОСПОДАРСТВО</b>			
Сільське господарство, мисливство та надання пов'язаних із ними послуг	01 (01.11 - 01.29)	-	20
Відтворення рослин	01.30	-	20
Тваринництво	01.4 ( 01.41 - 01.47,01.49)	-	20
Змішане сільське господарство	01.5	-	20
Допоміжна діяльність у сільському господарстві та післяурожайна діяльність	01.6 ( 01.61 - 01.62)	10	20
Післяурожайна діяльність , Оброблення насіння для відтворення	01.63-01.64	-	20
Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг	01.7	-	20
Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві	02 (02.10)	-	20
Лісозаготівлі	02(02.20)	-	20

Збирання дикорослих недеревних продуктів	02/(02.30)	-	20
Лісове господарство та лісозаготівлі	02(02.40)	10	20
Рибальство	03(03.11,03.12)	-	
Рибництво	03(03.21-03.22)	-	20
<b>ПЕРЕРОБНА ПРОМИСЛОВІСТЬ</b>			
Виробництво харчових продуктів	10	-	20
Виробництво м'яса та м'ясних продуктів	10.1 (10.11 - 10.13)	-	20
Перероблення та консервування риби, ракоподібних і молюсків	10.2(10.20)	-	20
Перероблення та консервування фруктів і овочів	10.3(10.31,10.32,10.39)	-	20
Виробництво олії та тваринних жирів	10.4 ( 10.41 - 10.42)	-	20
Виробництво молочних продуктів	10.5(10.51,10.52)	-	20
Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості, крохмалів і крохмальних продуктів	10.6 ( 10.61 - 10.62)	-	20
Виробництво хліба, хлібобулочних і борошняних виробів	10.7 (10.71 - 10.73)	-	20
Виробництво інших харчових продуктів	10.8(10.81-10.86,10.89)	-	20
Виробництво готових кормів для тварин	10.9(10.91-10.92)	-	20
Виробництво напоїв	11	-	20
Виробництво напоїв	11.0	-	20
Текстильне виробництво	13(13.10,13.20)	-	20
Оздоблення текстильних виробів	13.3	-	20
Виробництво інших текстильних виробів	13.9 (13.91 - 13.95)	10	20
Виробництво інших текстильних виробів технічного та промислового призначення	13.96	-	20
Виробництво інших текстильних виробів, н. в. і. у.	13.99	-	20
Виробництво одягу	14	10	20
Виробництво одягу , крім хутряного	14.1 ( 14.11 - 14.14,14.19)	10	20
Виробництво виробів із хутра	14.2 (14.20)	10	20
Виробництво трикотажного та в'язаного одягу	14.3 (14.31, 14.39)	10	20
Виробництво шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів	15	10	20
Дублення шкір і оздоблення шкіри; виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів; вичинка та фарбування хутра	15.1	10	20
Дублення шкір і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра.	15.11, 15.12	10	

Виробництво дорожніх виробів, сумок, лямарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів			20
Виготовлення взуття за індивідуальним замовленням	15.20	10	20
Оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини та корка, крім меблів; виготовлення виробів із соломки та рослинних матеріалів для плетіння	16	10	20
Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону	16.21	-	20
Виробництво щитового паркету	16.22	-	20
Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	16.23	10	20
Виробництво дерев'яної тари	16.24	10	20
Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	16.29	10	20
Виробництво паперу та паперових виробів	17.1(17.11,17.12)	-	20
Виготовлення виробів з паперу та картону	17.2(17.21-17.24,17.29)	-	20
Поліграфічна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг	18.1 (18.11 - 18.14)	-	20
Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення	18.2	-	20
Виробництво основної хімічної продукції, добрив і азотних сполук, пластмас і синтетичного каучуку в первинних формах	20.1(20.12-20.15)	-	20
Виробництво пестицидів та іншої агрохімічної продукції	20.20	-	20
Виробництво фарб, лаків і подібної продукції, друкарської фарби та мастик	20.30	-	20
Виробництво мила та мийних засобів, засобів для чищення та полірування, парфумних і косметичних засобів	20.40(20.41-20.42)	-	20
Виробництво іншої хімічної продукції	20.5	-	20
Виробництво штучних і синтетичних волокон	20.6	-	20
Виробництво гумових і пластмасових виробів	22	-	20
Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції	23	-	20
Виробництво труб, порожнистих профілів і фітінгів зі сталі	24.20	-	20
Виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування	25	-	20

Виробництво комп'ютерів, електронної та оптичної продукції	26	-	20
Виробництво електричного устаткування	27	-	20
Виробництво машин і устаткування, н. в. і. у.	28	-	20
Виробництво інших транспортних засобів	30	-	20
Виробництво меблів	31 (31.01 - 31.09)	-	20
Виробництво іншої продукції	32	-	20
Виробництво медичних і стоматологічних інструментів і матеріалів	32.5	-	20
Ремонт і монтаж машин і устаткування	33	-	20
Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	33.11	10	20
Виробництво, передача та розподілення електроенергії	35.1	-	20
Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря	35.3	-	20
Каналізація, відведення й очищення стічних вод	37.0	-	20
ВОДОПОСТАЧАННЯ; КАНАЛІЗАЦІЯ, ПОВОДЖЕННЯ З ВІДХОДАМИ	E	-	20
Збирання, оброблення й видалення відходів; відновлення матеріалів	38	-	20
Збирання відходів	38.1(38.11-38.12)	-	20
Оброблення та видалення відходів	38.2(38.21-38.22)	-	20
Відновлення матеріалів	38.3(38.31-38.32)	-	20
Інша діяльність щодо поводження з відходами	39(39.00)	-	20
БУДІВНИЦТВО	F	-	20
Будівництво будівель	41	-	20
Організація будівництва будівель, Будівництво житлових і нежитлових будівель	41.10, 41. 20	-	20
Будівництво споруд	42	-	20
Будівництво доріг і залізниць	42.1	-	20
Будівництво комунікацій	42.2	-	20
Спеціалізовані будівельні роботи	43	-	20
Знесення та підготовчі роботи на будівельному майданчику	43.1 (43.11 - 43.13)	-	20
Електромонтажні, водопровідні та інші будівельно-монтажні роботи	43.2 (43.21 - 43.29)	-	20
Роботи із завершення будівництва	43.3 (43.31 - 43.39)	-	20
Інші спеціалізовані будівельні роботи	43.9	-	20
Оптова та роздрібна торгівля автотранспортними засобами та мотоциклами, їх ремонт	45	-	20



Торгівля іншими автотранспортними засобами	45.19	-	20
Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	45.2(45.20)	10	20
Торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	45.3	-	20
Оптова торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами	46 (46.11 - 46.90)	-	20
Роздрібна торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами	47 (47.11-47.24,47.29, 47.41-47.43,47.51-47.59,47.61-47.65)	-	20
Роздрібна торгівля іншими товарами в спеціалізованих магазинах	47.7(47.71-47.79)	-	20
Роздрібна торгівля з лотків і на ринках	47.8 _47.81 - 47.89)	10	20
Роздрібна торгівля поза магазинами	47.9 (47. 91, 47.99)	-	20
<b>ТРАНСПОРТ, СКЛАДСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО, ПОШТОВА ТА КУР'ЄРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ</b>			
Пасажи́рський залі́зничний транспорт міжміського сполучення	49.1	-	20
Вантажний залізничний транспорт	49.2	-	20
Інший пасажирський наземний транспорт	49.3	-	20
Пасажи́рський наземний транспорт міського та приміського сполучення	49.31	-	20
Надання послуг таксі	49.32	-	20
Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.	49.39	-	20
Вантажний автомобільний транспорт, надання послуг перевезення речей	49.4	-	20
Вантажний автомобільний транспорт	49.41	-	20
Надання послуг перевезення речей (переїзду)	49.42	-	20
Трубопровідний транспорт	49.50	-	20
Водний транспорт	50	-	20
Авіаційний транспорт	51	-	20
Складське господарство та допоміжна діяльність у сфері транспорту	52	-	20
Складське господарство	52.10	-	20
Допоміжна діяльність у сфері транспорту	52.2 (52.2 - 52.29)	-	20
Поштова та кур'єрська діяльність	53	-	20
Тимчасове розміщення	55	-	20

Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	56.1	-	20
Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	56.10	-	20
Постачання готових страв	56.2	-	20
ІНФОРМАЦІЯ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	J		20
Видавнича діяльність	58 (58.1 - 58.29)	-	20
Видання книг, періодичних видань та інша видавнича діяльність	58.1	-	20
Видання програмного забезпечення	58.2	-	20
Виробництво кіно-та відеофільмів, телевізійних програм, видання звукозаписів	59	-	20
Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними діяльність	62 (62.01 62.09)	-	20
Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність	63.11		20
Надання інформаційних послуг	63.91 -63.99)	-	20
ФІНАНСОВА ТА СТРАХОВА ДІЯЛЬНІСТЬ	K	-	20
Допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного забезпечення	66.2	-	20
ОПЕРАЦІЇ З НЕРУХОМИМ МАЙНОМ	L		20
Операції з нерухомим майном	68	-	20
Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	68.2	-	20
ПРОФЕСІЙНА, НАУКОВА ТА ТЕХНІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ	M	-	20
Діяльність у сфері права	69.1	-	20
Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування	69.2	-	20
Консультування з питань комерційної діяльності й керування	70.21	-	20
Діяльність у сфері архітектури	71.11	-	20
Наукові дослідження та розробки	72	-	20
Рекламна діяльність	73.11-73.12	-	20
Спеціалізована діяльність із дизайну	74.10	-	20
Діяльність у сфері фотографії	74.2(74.20)	10	20
Надання послуг перекладу	74.3(74.30)	-	20
Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у.	74.9(74.90)	-	20
Ветеринарна діяльність	75(75.00)	-	20
Надання в оренду автотранспортних засобів	77.1(77.11- 77.12)	-	20
Прокат побутових виробів і предметів	77.2(77.21,77.2	10	

особистого вжитку	2,77.29)		20
Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів	77.3(77.31-77.39)	-	20
Діяльність із працевлаштування	78(78.10-78.30)	-	20
Діяльність туристичних агентств, туристичних операторів, надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність	79(79.11,79.90)	-	20
Діяльність охоронних служб та проведення розслідувань	80(80.10,80.20,80,30)	-	20
Діяльність із прибирання	81.2(81.10,81.21,81.22,81.29)	10	20
Надання ландшафтних послуг	81.30	-	20
Адміністративна та допоміжна офісна діяльність, інші допоміжні комерційні послуги	82(82.1,82.2,82.3)	-	20
Освіта	85	-	20
<b>ОХОРОНА ЗДОРОВ'Я ТА НАДАННЯ СОЦІАЛЬНОЇ ДОПОМОГИ</b>	Q	-	20
Медична та стоматологічна практика	86.21,86.22,86.23,86.90	-	20
Надання послуг догляду із забезпеченням проживання	87	-	20
Надання соціальної допомоги без забезпечення проживання	88	-	20
Діяльність у сфері творчості, мистецтва та розваг	90	-	20
Діяльність у сфері спорту, організування відпочинку та розваг	93.11,93.12,93.13,93.19,93.21,93.29	-	20
<b>НАДАННЯ ІНШИХ ВИДІВ ПОСЛУГ</b>	S	-	20
Ремонт комп'ютерів і обладнання зв'язку	95.1	-	20
Ремонт обладнання зв'язку	95.12	-	20
Ремонт побутових виробів і предметів особистого вжитку	95.2	10	20
Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворювання звуку й зображення	95.21	10	20
Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	95.22	10	20
Ремонт взуття та шкіряних виробів	95.23	10	20
Ремонт меблів і домашнього начиння	95.24	10	20
Ремонт годинників і ювелірних виробів	95.25	10	20
Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	95.29	10	20
Надання інших індивідуальних послуг	96.0	10	20
Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	96.01	10	20
Надання послуг перукарнями та салонами краси	96.02	10	20
Організування поховань і надання суміжних послуг	96.03	10	20

Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	96.04	10	20
Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у. *(послуги домашньої прислуги та послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням)	96.09	10	20

**III. Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, здійснюють господарську діяльність з надання послуг платникам єдиного податку та/ або населенню, виробництво та / або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства та належать до другої групи платників єдиного податку**

Вид діяльності	КВЕД ДК (009: 2010)	Ставка податку у відсотках від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року
Всі види діяльності, які дозволені для даної групи платників єдиного податку з усіма обмеженнями та особливостями, викладеними в главі I розділу XIV Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, крім діяльності з надання побутових послуг, визначених у розділі II цього додатку	01-99 з урахуванням обмежень та особливостей, викладених в главі I розділу XIV Податкового кодексу України.	15

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений пунктом 293.2. статті 293 Податкового кодексу України, пунктом 4.6 додатку 4 даного рішення для відповідної групи таких платників єдиного податку.

**Секретар сільської ради**

**Людмила ШЕВЧЕНКО**

## Елементи туристичного збору

**1. Туристичний збір** - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до бюджету Маяківської сільської територіальної громади.

### **2. Платники збору**

Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Маяківської сільської територіальної громади, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

### **3. Платниками збору не можуть бути:**

Платниками збору не можуть бути особи, визначені підпунктом 268.2.2 пункту 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

### **4. Ставка збору**

Ставка збору встановлена з розрахунку за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, у розмірі **0,5 відсотка** - для внутрішнього туризму та **5 відсотка** - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

### **5. База справляння збору**

Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

### **6. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)**

6.1. Справляння збору є обов'язковим і здійснюється з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

6.2. Справляння збору здійснюється такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які **уповноважуються Маяківською сільською радою**, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщується та оприлюднюється на офіційному веб-сайті Маяківської сільської ради.

### **7. Особливості справляння збору**

Особливості справляння збору визначені пунктом 268.6 статті 268 Податкового кодексу.

## **8. Порядок сплати збору**

8.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно) на підставі рішення Маяківської сільської ради.

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

8.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

8.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

**Секретар сільської ради**

**Людмила ШЕВЧЕНКО**

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проєкту рішення Маяківської сільської ради

### «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Маяківської сільської територіальної громади»

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення сільської ради підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Проєкт рішення Маяківської сільської ради «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Маяківської сільської територіальної громади» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою поповнення бюджету сільської територіальної громади (надалі СТГ) для виконання заходів стратегічного плану розвитку Маяківської сільської територіальної громади до 2025 року та Програми соціального-економічного розвитку Маяківської сільської територіальної громади на 2021 рік та прогнозні показники на 2022 - 2023 роки.

**Регуляторний орган:** Маяківська сільська рада.

**Розробник:** фінансове управління Маяківської сільської ради.

**Контакти:** тел. (04852) 3-30-73

#### **I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Згідно п.12.3.3. ст. 12 Податкового кодексу України Маяківська сільська рада, надсилає у десятиденний строк з дня прийняття рішення, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України, та копію прийнятого рішення про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до такого рішення.

Згідно п.12.3.4 ст. 12 Податкового кодексу України, рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Маяківської сільської територіальної громади» повинно бути офіційно оприлюднене до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін. Відповідно до п.п.72.1.2.4 п.п.72.1.2 п.72.1 ст.72, постановою КМУ від 24.05. 2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» визначено типові форми рішень про встановлення ставок та пільг.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада **не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.**

Проблема має вплив на суб'єкти господарювання, громаду, місцеву владу. Реформування країни не можливе без ефективного розвитку територіальних громад, який потребує відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх членів територіальної громади.

Проектом передбачається створення умов для надходження до бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку та єдиного податку, забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції на території Маяківської сільської територіальної громади.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду місцевого бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Маяківської сільської територіальної громади.

У разі не прийняття рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Маяківської сільської територіальної громади», яке вступить в дію з 01 січня 2022 року, податки будуть справлятися по ставкам, які діяли до 31 грудня року, що передувало бюджетному періоду, в якому планується застосування даних податків, що спричинить втрати дохідної частини бюджету, як наслідок, будуть не профінансовані соціальні програми громади:

- утримання закладів дошкільної освіти, загальної середньої освіти, музичної школи, дитячо-юнацької спортивної школи, публічної бібліотеки, центру дозвілля, установи з фінансового обслуговування закладів та установ бюджетної сфери, що фінансуються з місцевого бюджету (енергоносії, харчування, комунальні послуги, тощо) (188,0 тис. грн.);

- поточний ремонт доріг (300 тис. грн.)

- фінансова підтримка комунального підприємства «Наше село», благоустрій населених пунктів, вуличне освітлення (450,0 тис. грн.)

- та інші заходи (197,011 тис. грн.)

**Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Маяківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Маяківської сільської територіальної громади» підготовлено відповідно до вимог Закону України від 11.03.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (із змінами), Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами).**

Виходячи з вищевикладеного, з метою виконання вимог Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади пропонується прийняти рішення Маяківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Маяківської сільської територіальної громади». Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку, плати за землю, єдиного податку, туристичного збору. Відсутність регулювання місцевих податків і зборів може привести до невиконання вимог чинного законодавства України.

Метою розроблення даного проекту рішення є забезпечення надходжень до місцевого бюджету, регламентування відносин щодо сплати місцевих податків і зборів платниками податків:

- 1) які проживають в адміністративно-територіальних межах Маяківської сільської територіальної громади (фізичні особи - мешканці громади);

- 2) які зареєстровані відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» і сплачують податки до місцевого бюджету.



### Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори, яке вступить в дію з 01 січня 2022 року		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори яке вступить в дію з 01 січня 2022 року		Відхилення,  (тис. грн.)
		Ставка (%)	Очікуваний обсяг надходжень (тис.грн.)	Ставка (%)	Очікуваний обсяг надходжень (тис.грн.)	
1	Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	від 0,01% до 1,5%	2015,0	0,00%-до 1,5%	1343,339	-671,661
2	Плата за землю (ставка земельного податку)	від 0,01% до 5%	2762,1	від 0,00% до 5%	2301,75	-460,35
3	Єдиний податок	I гр. 10 % II гр. 20% незалежно від господарської діяльності	3833,9	I гр. 10 % II гр. 20% незалежно від господарської діяльності	3833,9	0
4	Туристичний збір	0,5% для внутрішнього туризму, 5% для в'їзного туризму	19,0	0,5% для внутрішнього туризму, 5% для в'їзного туризму	16,0	-3,0
	Разом (втрати до бюджету)	X	8630,0	X	7494,989	-1135,011

Примітка: враховуючи те, що транспортний податок встановлюється Податковим кодексом та не підлягає регулюванню органами місцевого самоврядування він буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі - 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування. Обсяг надходжень до місцевого бюджету не зміниться, тому втрати до бюджету по даному податку не розраховувались.

Разом з тим, у разі не прийняття рішення про встановлення транспортного податку сільська рада порушить норми Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення цього податку.

В разі прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Маяківської сільської територіальної громади», яке вступить в дію з 01

січня 2022 року очікується, що в бюджет Маяківської сільської територіальної громади надійдуть кошти в сумі 8630,0 тис. грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки збільшено в середньому на 2 відсотків порівняно із ставками на 2021 рік. В зв'язку з тим, що на 2021 рік не передбачено оподаткування ряду об'єктів, в тому числі будинки для колективного проживання, будівлі фінансового обслуговування, казино та ігорні будинки та прогнози надходження даного податку в 2020 році до бюджету СТГ є незначними.

Для забезпечення видаткової частини місцевого бюджету щодо збільшення фінансування соціальних програм громади, з метою якісного наповнення бюджету, розміри ставок плати за землю в середньому збільшено на 5 відсотків, розширено кількість об'єктів оподаткування в розрізі цільового призначення земель, усунено положення, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати місцевих податків та зборів на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи, вищевикладене, Маяківською сільською територіальною громадою розробляється даний проєкт рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Маяківської сільської територіальної громади», який вступить в дію з 01.01.2022 року та оприлюднюється шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Маяківської сільської ради 18 березня 2021 року за електронною адресою (посиланням): <https://mayakivska-gromada.gov.ua/> та Єдиному державному порталі відкритих даних.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	-
Орани місцевого самоврядування	V	-
Суб'єкти господарювання,	V	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	-

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів є виключно компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування процедури не має альтернатив, проблема встановлення місцевих податків і зборів не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Маяківської сільської ради.

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України, а саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються,

виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання вимог Податкового кодексу України, забезпечення виконання заходів стратегічного плану розвитку Маяківської сільської територіальної громади до 2025 року та Програми соціального-економічного розвитку Маяківської сільської територіальної громади на 2021 рік та прогнозні показники на 2022 - 2023 роки., вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Маяківської сільської територіальної громади».

## **II. Цілі державного регулювання**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян і суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити своєчасне надходження до місцевого бюджету територіальної громади місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

Основними цілями його прийняття є:

- виконання вимог чинного податкового законодавства України;
- впорядкування сплати місцевих податків і зборів платниками податків на території Маяківської сільської територіальної громади;
- визначення вичерпного переліку податків та зборів, що мають справлятися на території об'єднаної громади;
- встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України;
- збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні місцевого бюджету.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><b>Альтернатива 1.</b></p> <p>Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Маяківської сільської територіальної громади», яке вступає в дію з 01 січня 2022 року.</p>	<p>У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.</p> <p>Очікуванні втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Маяківської сільської територіальної громади», яке вступає в дію з 01 січня 2022 року, складатимуть: 1135,011 тис.грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення Маяківської СТГ (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)</p>
<p><b>Альтернатива 2.</b></p> <p>Прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Маяківської сільської територіальної громади», яке вступає в дію з 01 січня 2022 року у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території територіальної громади та відповідне наповнення місцевого бюджету.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету сільської територіальної громади орієнтовно надійде 8630 тис. грн.=(7494,989грн.+1135,011грн.), що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.</p> <p>Крім того, при визначенні розміру ставок податків та зборів, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b></p> <p>Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів з 01 січня 2022 року.</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок можливе значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, додатково надійде до місцевого бюджету (орієнтовно) 1520 тис.грн. ( в цілому надходження - 10150 тис. грн. ) Прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоечасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податків і зборів. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Зменшення навантаження на суб'єктів підприємництва;	Суттєве зменшення надходжень до місцевого бюджету у сумі 1135,011 тис. грн.  За рахунок сплати податків за минулорічними ставками прогнозні надходження складуть 7494,989 тис. грн. Неможливість фінансування програм економічного та соціального розвитку територіальної громади.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта згідно проекту рішення.	Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.  2. Забезпечить збільшення надходжень до бюджету Маяківської ОТГ (прогнозована сума надходжень 8630,0 тис. грн.).  3. Створить сприятливі фінансові можливості місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.  4. Вдосконалить відносини між місцевою владою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням місцевих податків і зборів	Відсутні
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів з 01 січня 2022 року	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету орієнтовно 1520 тис.грн.( в цілому надходження 10150 тис. грн. ) та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади.	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади.

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
<b>Альтернатива 1</b> Не прийняття регуляторного акта	Відсутні	Витрати згідно Податкового кодексу.
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України.	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та збори та обговорення проекту рішення. Сплата місцевих податків і зборів за запропонованими ставками. (прогнозована сума надходжень 8630,0 тис. грн.).
<b>Альтернатива 3</b> Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів з 01 січня 2022 року	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного дохідної частини бюджету	Надмірне податкове навантаження (орієнтовно) зростання 1520 тис.грн.( в цілому надходження -10150 тис. грн. ) призведе до несвоєчасної сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

<b>Показник</b>	<b>Великі</b>	<b>Середні</b>	<b>Малі</b>	<b>Мікро</b>	<b>Разом*</b>
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	1	166	290	457
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0,22	36,32	63,46	100

\* За даними ГУ ДПС у Одеській області станом на 01.01.2021 року.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p><b>Альтернатива 1</b></p> <p>Не прийняття регуляторного акта</p>	<p>Суб'єкти господарювання – платники місцевих податків і зборів з 01 січня 2022 року будуть сплачувати місцеві податки і збори, виходячи з норм Податкового Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.</p>	<p>– Відсутні.</p>
<p><b>Альтернатива 2</b></p> <p>Прийняття регуляторного акта</p>	<p>Сплата податків і зборів за обгрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.</p> <p>Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалення відносин між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних із справлянням місцевих податків та зборів, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності</p>	<p>Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Маяківської сільської ради. Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори.</p> <p>Сплата податків і зборів за запропонованими ставками (8630 тис. грн.).</p> <p>Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 1 та 2 до цього АРВ</p> <p>Сумарні витрати складатимуть</p> <p>(84,655+8578,372=8663,027) тис. грн.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b></p> <p>Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів з 01 січня 2022 року</p>	<p>Відсутні.</p>	<p>Суб'єкти господарювання будуть сплачувати максимальні ставки, що призведе до соціальної напруги та, можливо, до зменшення їх кількості.</p>

У зв'язку з наявністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, зроблено розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Додаток 1 до АРВ).

**Оцінка сумарних витрат, які будуть виникати у суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 1)**

**Сумарні витрати за альтернативами**

**Сума витрат, тис.грн.**

Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)

Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)

84,655

Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта та витрати на одного суб'єкта господарювання, які виникають внаслідок запровадження максимальних ставок оподаткування.

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей (за під час вирішення проблеми)	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
	результативності	
	чотирибальною системою оцінки)	

**Альтернатива 1**     1

Не прийняття регуляторного акта

Така альтернатива є не прийнятною, оскільки місцеві податки та збори будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в



		якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми. Очікуванні втрати до місцевого бюджету складатимуть 1135,011 тис. грн.
<b>Альтернатива 2</b>	3	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території сільської територіальної громади та відповідне наповнення місцевого бюджету.
Прийняття регуляторного акта		До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 8630 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
<b>Альтернатива 3</b>	2	Надмірне податкове навантаження (орієнтовно у сумі 10150 тис. грн.) на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.
Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів з 01 січня 2022 року		

#### Рейтинг результативності досягнення цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта	Вирішує проблему. Сплата податків за обґрунтованими ставками. Надходження наповнення в повному обсязі місцевого бюджету, спрямування коштів на соціально-економічний розвиток громади. Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у додатку 1 та 2 до цього АРВ.  (84,655+8578,372=8663,027) тис. грн.	Громадяни та суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки за ставками згідно рішення сільської ради.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Наповнення місцевого бюджету, збереження стабільного фінансового стану суб'єктів господарювання та забезпечення збереження робочих місць.

**Альтернатива 3** Встановлення максимальних ставок з 01 січня 2022 року

Надмірне податкове навантаження (10500 тис. грн.) спричинить занепад малого бізнесу.

Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у додатку 1 та 2 до цього АРВ

Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського СПД, обговорення проекту та надання пропозицій.

Надмірне навантаження на можливе скорочення кількості СПД. Підвищення соціальної напруги

**Альтернатива 1** Відсутні

Не прийняття регуляторного акта

Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій.

Останнє місце у рейтингу, так як не вирішує проблем по сплаті податків. Зменшення надходжень до бюджету.

Підвищення соціальної напруги

*Переваги обраної альтернативи*

**Рейтинг**

**Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи**

**Оцінка ризику на дію запропонованого регуляторного акта**

**Альтернатива 2** Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України

Альтернатива є доцільною. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України та інших законодавчих актів.

Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Прийняття даного рішення дасть можливість досягнути балансу інтересів органу місцевого

самоврядування та платників місцевих податків і зборів.

**Альтернатива 3** Дана альтернатива є Нові зміни у законодавстві. непринятною. Цілі прийняття Виникнення податкового боргу регуляторного акта можуть бути по причині несплати місцевих досягнуті частково. Надмірне податків і зборів. податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого бізнесу.

**Альтернатива 1** Дана альтернатива є не Нові зміни у законодавстві. прийнятною. Недостатнє наповнення бюджету СТГ. Не прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України Неповна реалізація заходів стратегічного плану розвитку Маяківської сільської територіальної громади до 2025 року та Програми соціально-економічного розвитку Маяківської сільської територіальної громади на 2021 рік та прогнозні показники на 2022 - 2023 роки.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Маяківської сільської ради.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акту за допомогою яких можна розв'язати проблему.**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації в адміністративно-територіальних межах Маяківської сільської територіальної громади, аналітичних показників ГУ ДПС у Одеській області, інформації фінансового управління Маяківської сільської ради станом на 01.01.2021 року, проведених консультацій, нарад та онлайн-зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів, які вступлять в дію з 01 січня 2022 року.

З метою реалізації поставленого завдання пропонується встановити ставки місцевих податків і зборів згідно проєкту рішення Маяківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Маяківської сільської територіальної громади», що додається, яке вступить в дію з 01 січня 2022 року.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту.**

Розробка проекту рішення Маяківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Маяківської сільської територіальної громади», яке вступає в дію з 01 січня 2022 року та АРВ до нього. Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогами статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України. Схвалення проекту рішення на виконавчому комітеті Маяківської сільської ради. Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Маяківської сільської ради. Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Запропонований вихід із ситуації, що склалася відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарської діяльності не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.**

**Термін дії акта:**

Без терміну, з 01.01.2022 року. В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акта.

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків міська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків, такі податки справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а

також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта
- Прогнозні показники результативності.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Маяківської сільської територіальної громади», яке вступить в дію з 01 січня 2022 року. тис. грн.
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), в тому числі:	8630,0 тис. грн.
	- Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	2015,0 тис. грн.
	- Плата за землю	2762,1 тис. грн.
	- Єдиний податок	3833,9 тис. грн.
	-Туристичний податок	19 тис. грн.
	-Транспортний податок	-
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	457
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта.	2 години
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту.	33,027тис. грн.(2 год)
3	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Маяківської СТГ; - на стенді Маяківської сільської ради	Високий

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів.

## IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акта.

### Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

### Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

- аналітичні показники ГУ ДПС у Одеській області;
- інформація фінансового управління Маяківської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Проект розроблений з урахуванням вимог Податкового кодексу України, рекомендацій Державної регуляторної служби та обов'язку органів місцевого самоврядування надавати ДПС інформацію про прийняті ставки місцевих податків і зборів.

Назва рішення пропонується: «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Маяківської сільської територіальної громади». З огляду на зміст пп. 12.4.3 п. 12.4 статті 12 ПКУ, яким визначається, що до повноважень сільських, селищних, міських рад та рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, щодо податків і зборів належить: до початку наступного бюджетного періоду прийняття **рішення про встановлення місцевих податків і зборів**, зміну їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг, яке тягне за собою зміну податкових зобов'язань платників податків та яке набирає чинності з початку бюджетного періоду.

У проекті рішення відсутні положення, які містять ознаки дискримінації, правила та процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

Проект не стосується питань впливу реалізації акта на ринок праці.

Сільський голова



Віктор ДЯЧЕНКО

Додаток 1  
до АРВ  
до проекту рішення сесії  
Маяківської сільської ради  
від \_\_\_\_ 2021 року. № /\_  
«Про встановлення місцевих  
податків і зборів на території  
Маяківської сільської територіальної громади»

### ВИТРАТИ

**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які  
виникають внаслідок дії регуляторного акта**

П/н	Витрати	За перший рік (тис.грн.)
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, <u>навчання / підвищення кваліфікації персоналу</u> тощо,	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	84,56
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам. (мінімальна заробітна плата станом на 01 січня 2021 року становить 6000,00 грн.)	6000грн/160год *2год=0,075т.грн.
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо),	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо),	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо),	0,02
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0
8	Інше (паливно-мастильні матеріали, зарплата водія),	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8),	84,655
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	1
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10),	84,655

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання  
(тис.грн.)

Вид витрат	У рік	перший рік	Періодичні (за рік)
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, <u>навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо</u>	0		0

(тис.грн.)

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	84,56

(тис.грн.)

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	0,075	0	0,075

(тис.грн.)

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	-	-	-

(тис.грн.)

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи,	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)



	тощо)		
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0

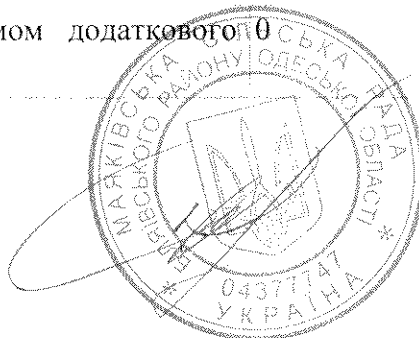
(тис.грн.)

Вид витрат	За рік (стартовий)
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0,02

(тис.грн.)

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0

**Сільський голова**



**Віктор ДЯЧЕНКО**

Додаток 2  
до АРВ  
до проекту рішення сесії  
Маяківської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ року № \_\_/\_\_\_\_\_  
«Про встановлення місцевих  
податків і зборів на території  
Маяківської сільської  
територіальної громади»

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**  
**До АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
до проекту рішення Маяківської сільської ради  
**«Про встановлення місцевих податків і зборів на території Маяківської сільської територіальної громади»**

**1. Консультації з представниками мікро та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з лютого 2021 р. по березень 2021 р.

<b>Порядковий номер</b>	<b>Вид консультації (публічні консультації прями (круглі учасників столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)</b>	<b>Кількість консультацій</b>	<b>Основні результати консультацій (опис)</b>
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	6	Доведення до відома присутніх розрахунків та обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акту. Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
2	Круглі столи Робоча зустріч з представниками малого бізнесу	3	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого

			підприємства щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних витрат) на запровадження регулювання
3	Інтернет-консультації	2	Ознайомлення представників малого бізнесу з запропонованими розмірами місцевих податків і зборів, які вступають в дію з 01 січня 2022 року та отримання інформації про можливість сплати податків
4	Телефонні консультації	14	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків і зборів, які вступають в дію з 01 січня 2022 року обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання - 456 суб'єкта, в тому числі 166 суб'єкта малого підприємництва та 290 суб'єктів мікропідприємництва.

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 99,7 (відсотків).

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

(тис. грн.)

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	---	-------------------------------	------------------------

### Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
---	---	---	---	---

2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0
5	Інші процедури (сплата податку)(тис.грн.)	18,740	18,740
		(розрахункова середня сума сплати податків одним суб'єктом малого підва за умови встановлення ставок згідно запропонованого проекту рішення)	93,7
6	Разом (тис.грн.)	18,740	18,740
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		456
8	<b>Сумарно</b>	8545,44	8545,44

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

(Для розрахунку використано розмір мінімальної заробітної плати станом на у 2021 році : у місячному розмірі: з 1 січня - 6000 гривень, у погодинному розмірі: з 1 січня - 36,11 гривні.)

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1,0 год*36,11= 36,11 грн.	38,67	193,35
10	Процедури організації виконання вимог регулювання.	1,0 год*36,11= 36,11 грн.	38,67 грн.	193,25 грн.
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	<b>Разом</b>	72,22 грн.	77,34 грн.	386,7 грн.

15	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		456	
16	Сумарно (тис.грн.)	32,932	35,267	176,335

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженням лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення та інші адміністративні процедури.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

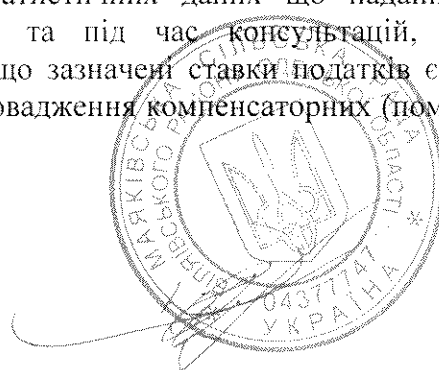
(тис. грн.)

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	8545,44
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	32,932
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	8578,372
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	8578,372

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансовому управлінню Маяківської сільської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємства, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємства і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



Віктор ДЯЧЕНКО

# ОГОЛОШЕННЯ

про громадське обговорення проекту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Маяківської сільської об'єднаної територіальної громади», яке введеться в дію з 01.01.2022 року.

В зв'язку з ситуацією, що склалась на території громади із захворюванням коронавірусом SARS-CoV-2, аби уникнути розповсюдження, викликаного коронавірусом SARS-CoV-2, обговорення проекту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Маяківської сільської територіальної громади», яке вступить в дію проводитиметься в режимі on-line.

Проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу розміщені на офіційному сайті Маяківської громади за посиланнями:

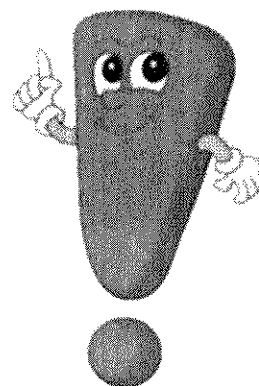
<https://mayakivska-gromada.gov.ua/regulyatorna-politika-15-19-21-02-07-2020/>-  
проект рішення та аналіз регуляторного впливу

До обговорення запрошуються жителі Маяківської сільської ТГ, депутати сільської ради, члени виконавчого комітету, представники громадських організацій та представники господарюючих суб'єктів.

Зауваження та пропозиції від фізичних і юридичних осіб та їх об'єднань стосовно проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу до нього просимо надсилати до Маяківської сільської ради на електронну пошту [silrada777@i.ua](mailto:silrada777@i.ua) або фінансового управління Маяківської сільської ради [finmayaki.54@gmail.com](mailto:finmayaki.54@gmail.com) з поміткою «Місцеві податки 2022» в термін до 08 квітня 2020 року.

Увага!!! Маяківська сільська рада оприлюднює проєкт рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Маяківської сільської територіальної громади», який введеться в дію з 01 січня 2022 року.

# УВАГА!



# Важлива інформація!

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою прийняття пропозицій, зауважень громадян, суб'єктів господарювання, їх об'єднань, наукових установ та консультативно-дорадчих органів, Маяківська сільська рада оприлюднює проєкт рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Маяківської сільської територіальної громади». З повним текстом проєкту регуляторного акту та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитися щоденно (з 8.00 до 17.00, перерва з 13.00 до 13.45, крім вихідних, починаючи з 18.03.2021 р.) у фінансовому управлінні, а також на офіційному сайті Маяківської сільської ради в мережі Інтернет за адресою: <https://mayakivska-gromada.gov.ua/> в розділі Регуляторна політика

Пропозиції та зауваження у письмовій формі від фізичних та юридичних осіб до проєкту рішення будуть прийматися протягом одного місяця з дати опублікування.

Додатково буде проведено громадські слухання по обговоренню проєкту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Маяківської сільської територіальної громади» та аналізу його регуляторного впливу.

Дата, місце та час його проведення : 06 квітня 2021 року, о 15.00 приміщення Маяківської сільської ради (с.Маяки, вул.Богачова, буд.99, Біляївський район, Одеська область.)

Тема громадських слухань: обговорення проєкту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Маяківської сільської територіальної громади» та аналізу його регуляторного впливу.

Відповідальна особа за проведення громадських слухань та її контактні телефони:

Начальник фінансового управління Маяківської сільської ради Сандуляк Лариса Григорівна, адреса: с. Маяки, вул. Богачова, буд. 99, Біляївський район, Одеська область, електронна адреса: [finmayaki.54@gmail.com](mailto:finmayaki.54@gmail.com)

Участь у громадських слуханнях можуть взяти дієздатні члени територіальної громади віком від 18 років, суб'єкти господарювання, об'єднання.

Інформацію щодо результатів громадських слухань з обговорення проєкту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Маяківської сільської територіальної громади», яке введеться в дію з 01.01.2022 року та аналізу його регуляторного впливу буде оприлюднено на офіційному веб- сайті Маяківської сільської ради.

10 березня 2021р.