



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ
ОДЕСЬКИЙ РАЙОН
ВИЗИРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

вул. Олексія Ставніцера, 56, с. Визирка, Одеський район, Одеська область, 67543,
тел. (04855) 9-55-35, E-mail: vizirkarada@ukr.net. Web: <https://vyzirska-gromada.gov.ua/>
Код ЄДРПОУ 04378669

№ 02-14/1312 від 08.06.2021 р. на № _____ від _____ р

Голові Державної
регуляторної служби України
Олексію КУЧЕРУ
01011, Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Шановний Олексію Володимировичу!

Враховуючи вимоги Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а також положень Порядку підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №634 від 23.09.2014 р., направляємо на Вашу адресу роздруковані копії сторінки Визирської сільської територіальної громади в мережі Інтернет, на якій розміщено **повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів з метою одержання зауважень і пропозицій, проекти регуляторних актів з аналізами регуляторного впливу вказаних регуляторних актів, а також експертні висновки** відповідальної постійної комісії з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту та регуляторної політики Визирської сільської ради Одеського району Одеської області - для отримання пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме:

1) Проект регуляторного акта - рішення Визирської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на майно в частині плати за землю» та аналіз його регуляторного впливу разом з експертним висновком відповідальної постійної комісії з

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5273/0/19-21 від 14.06.2021



001 539

питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту та регуляторної політики Визирської сільської ради Одеського району Одеської області, а також, роздруковану копію сторінки Визирської сільської територіальної громади в мережі Інтернет, на якій розміщено Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта (проект рішення «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на майно в частині плати за землю») від 07.06.2021 року та роздруковану копію сторінки Визирської сільської територіальної громади в мережі Інтернет, на якій оприлюднено проект регуляторного акта (проект рішення «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на майно в частині плати за землю») від 07.06.2021 року – на 48 арк.;

2) Проект регуляторного акта – рішення Визирської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про єдиний податок для фізичних осіб – підприємців» та аналіз його регуляторного впливу разом з експертним висновком відповідальної постійної комісії з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту та регуляторної політики Визирської сільської ради Одеського району Одеської області, а також, роздруковану копію сторінки Визирської сільської територіальної громади в мережі Інтернет, на якій розміщено Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта (проекту рішення Визирської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про єдиний податок для фізичних осіб – підприємців») від 07.06.2021 року та роздруковану копію сторінки Визирської сільської територіальної громади в мережі Інтернет, на якій оприлюднено проект регуляторного акта (проекту рішення Визирської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про єдиний податок для фізичних осіб – підприємців») від 07.06.2021 року – на 41 арк.;

3) Проект регуляторного акта – рішення Визирської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині транспортного податку на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на майно в частині транспортного податку» та аналіз його регуляторного впливу разом з експертним висновком відповідальної постійної комісії з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту та регуляторної політики Визирської сільської ради Одеського району Одеської області, а також, роздруковану копію сторінки Визирської

сільської територіальної громади в мережі Інтернет, на якій розміщено Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта (проекту рішення Визирської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині транспортного податку на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на майно в частині транспортного податку») від 07.06.2021 року та роздруковану копію сторінки Визирської сільської територіальної громади в мережі Інтернет, на якій оприлюднено проект регуляторного акта (проекту рішення Визирської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині транспортного податку на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на майно в частині транспортного податку») від 07.06.2021 року – на 36 арк.;

4) Проект регуляторного акта – рішення Визирської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналіз його регуляторного впливу разом з експертним висновком відповідальної постійної комісії з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту та регуляторної політики Визирської сільської ради Одеського району Одеської області, а також, роздруковану копію сторінки Визирської сільської територіальної громади в мережі Інтернет, на якій розміщено Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта (проекту рішення Визирської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки») від 07.06.2021 року та роздруковану копію сторінки Визирської сільської територіальної громади в мережі Інтернет, на якій оприлюднено проект регуляторного акта (проекту рішення Визирської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки») від 07.06.2021 року – на 49 арк.

З повагою,

**Т.в.о. Визирського
сільського голови**



Іван ОСОСКАЛО



Навігація

- Офіційні документи >
- Керівництво >
- Депутатський корпус та постійні комісії >
- Виконавчий комітет >
- Структурні підрозділи, виконавчі органи, комунальні установи, заклади та підприємства >
- Бюджет громади >
- Публічна інформація >
- Очищення влади >
- Регулятори та інституції >
- Повідомна реєстрація колективних договорів >
- Мешканцю >
- ГОСТЮ >
- ІНВЕСТОРУ >
- Протидія домашньому насильству >
- Місцеві вибори >



Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів

Регуляторні новини Бюджет громади Згодовні

Перенесення

07.06.2021 16:07 3

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення про внесення змін до статуту громади, який набрав чинності з дня набуття чинності рішенням виконавчого органу місцевої ради, прийнятим на сесії 11 червня 2021 року.

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення виконавчого органу місцевої ради про внесення змін до статуту громади, який набрав чинності з дня набуття чинності рішенням виконавчого органу місцевої ради, прийнятим на сесії 11 червня 2021 року.

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення виконавчого органу місцевої ради про внесення змін до статуту громади, який набрав чинності з дня набуття чинності рішенням виконавчого органу місцевої ради, прийнятим на сесії 11 червня 2021 року.

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення виконавчого органу місцевої ради про внесення змін до статуту громади, який набрав чинності з дня набуття чинності рішенням виконавчого органу місцевої ради, прийнятим на сесії 11 червня 2021 року.

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення виконавчого органу місцевої ради про внесення змін до статуту громади, який набрав чинності з дня набуття чинності рішенням виконавчого органу місцевої ради, прийнятим на сесії 11 червня 2021 року.

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення виконавчого органу місцевої ради про внесення змін до статуту громади, який набрав чинності з дня набуття чинності рішенням виконавчого органу місцевої ради, прийнятим на сесії 11 червня 2021 року.

Навігація

Проекти рішень

Офіційні документи >

Керівництво >

Депутатський корпус та постійні комісії >

Виконавчий комітет >

Структурні підрозділи, виконавчі органи, комунальні установи, заклади та підприємства >

Бюджет громади >

Публічна інформація >

Очищення влади >

Регуляторна політика >

Повідомна реєстрація колективних договорів >

Мешканцю >

Гостю >

Інвестору >

Протидія домашньому насильству >

Місцеві вибори >

Редаргументовано

Видати новину

Зобразити

07.06.2021 16:19

Проект рішення "Про затвердження плану дій на 2021 рік на виконання Ініціативи Європейської Комісії щодо розвитку місцевої економіки в умовах пандемії коронавірусної хвороби (COVID-19) в Україні"

АНДРУСЬКА РЕГУЛЯТОРНА ПОЛІТИКА - це сукупність заходів держави з метою регулювання економічної діяльності в Україні, спрямованих на забезпечення стабільності економіки, збалансованого економічного зростання, підвищення конкурентоспроможності української економіки та захисту інтересів громадян України.

Проект рішення "Про затвердження плану дій на 2021 рік на виконання Ініціативи Європейської Комісії щодо розвитку місцевої економіки в умовах пандемії коронавірусної хвороби (COVID-19) в Україні"

АНДРУСЬКА РЕГУЛЯТОРНА ПОЛІТИКА - це сукупність заходів держави з метою регулювання економічної діяльності в Україні, спрямованих на забезпечення стабільності економіки, збалансованого економічного зростання, підвищення конкурентоспроможності української економіки та захисту інтересів громадян України.

Проект рішення "Про затвердження плану дій на 2021 рік на виконання Ініціативи Європейської Комісії щодо розвитку місцевої економіки в умовах пандемії коронавірусної хвороби (COVID-19) в Україні"

АНДРУСЬКА РЕГУЛЯТОРНА ПОЛІТИКА - це сукупність заходів держави з метою регулювання економічної діяльності в Україні, спрямованих на забезпечення стабільності економіки, збалансованого економічного зростання, підвищення конкурентоспроможності української економіки та захисту інтересів громадян України.

Проект рішення "Про затвердження плану дій на 2021 рік на виконання Ініціативи Європейської Комісії щодо розвитку місцевої економіки в умовах пандемії коронавірусної хвороби (COVID-19) в Україні"

АНДРУСЬКА РЕГУЛЯТОРНА ПОЛІТИКА - це сукупність заходів держави з метою регулювання економічної діяльності в Україні, спрямованих на забезпечення стабільності економіки, збалансованого економічного зростання, підвищення конкурентоспроможності української економіки та захисту інтересів громадян України.

Публічні

ВИЗИРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ ПОДАТКУ НА МАЙНО В ЧАСТИНІ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ НА ТЕРИТОРІЇ ВИЗИРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОЛОЖЕННЯ ПРО ПОДАТОК НА МАЙНО В ЧАСТИНІ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ

Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 269-287 Податкового Кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою поповнення доходної частини місцевого бюджету, керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Визирська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01.01.2022 року на території Визирської сільської територіальної громади ставки податку на майно в частині плати за землю згідно з додатком 1, що додається.
2. Встановити з 01.01.2022 року на території Визирської сільської територіальної громади перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку, згідно додатку 2, що додається.
3. Визначити перелік юридичних осіб комунальної форми власності, які, згідно вимог статті 282 Податкового кодексу України, звільняються від сплати земельного податку та перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком відповідно до вимог статті 283 Податкового кодексу України згідно з додатком 3, що додається.
4. Затвердити Положення про податок на майно в частині плати за землю згідно додатку 4, що додається.
5. Встановити, що положення цього рішення застосовуються з 01.01.2022 року.
6. Відділу загальної та організаційної роботи Визирської сільської ради забезпечити офіційне оприлюднення даного рішення в порядку, передбаченому чинним законодавством України.
7. Визнати такими, що втратили чинність рішення Визирської сільської ради №542/XVIII –VII від 25.06.2020 року «Про встановлення податку на майно, в частині плати за землю на території Визирської сільської ради (об'єднаної територіальної громади) на 2021 рік», рішення Кордонської сільської ради №519 - VII від 09.07.2020 року «Про затвердження ставок земельного податку», рішення Калинівської сільської ради №237 - VII від 19.06.2020 року «Про встановлення ставок земельного податку на території Калинівської сільської

ради Лиманського району Одеської області на 2021 рік», рішення Дмитрівської сільської ради № 641-VII від 30.06.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Дмитрівської сільської ради Лиманського району Одеської області на 2021 рік».

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту та регуляторної політики (голова - Дідоводюк С.В.), постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (голова - Сологуб Р.О.) та на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова – Котвицький В.Б.).

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Дія рішення органу місцевого самоврядування поширюється на територію Визирської сільської територіальної громади Одеського району Одеської області, в тому числі на наступні адміністративно-територіальні одиниці:

Код області	Код району	Код КАТОТТГ територіальної громади	Найменування органу місцевого самоврядування	Адміністративно-територіальні одиниці, на які поширюється дія рішення	
				код КАТОТТГ	назва
UA5100000000030770	UA51100000000095786	UA51100110000098468	Визирська сільська рада Одеського району Одеської області	UA51100110010062502	село Визирка
				UA51100110020057956	село Бутівка
				UA51100110030081649	село Воронівка
				UA51100110040026346	село Дмитрівка
				UA51100110050083436	село Зоря Труда
				UA51100110060076300	село Калинівка
				UA51100110070036231	село Кінне
				UA51100110080056978	село Кордон
				UA51100110090085521	село Любошіль
				UA51100110100034524	село Мар'янівка
				UA51100110110031586	село Міщанка
				UA51100110120023076	село Нова Вільшанка
				UA51100110130015974	село Першотравневе
				UA51100110140080897	село Порт
				UA51100110150049237	село Пшонянове
UA51100110160064556	село Ранжеве				
UA51100110170070153	село Степанівка				

				UA51100110180081609	село Тилігульське
				UA51100110190017814	село Широке

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,0	1,0	1,5	1,5
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,0	1,0	1,5	1,5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,0	1,0	1,5	1,5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,0	1,0	1,5	1,5
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.07	Для городництва ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	-	-	-	-
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,5	0,5	0,5	0,5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,5	0,5	0,5	0,5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,5	0,5	0,5	0,5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,5	0,5	0,5	0,5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,5	0,5	0,5	0,5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,1	0,05	0,1	0,05
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,1	0,05	0,1	0,05
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,05	0,1	0,05

02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,05	0,1	0,05
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,05	0,1	0,05
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,05	0,1	0,05
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,05	0,1	0,05
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,05	0,1	0,05
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,1	0,05	0,1	0,05
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,1	0,05	0,1	0,05
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	-	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,0	1,0	1,0	1,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,0	1,0	1,0	1,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,0	1,0	1,0	1,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0	1,0	1,0	1,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0

03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	1,0	1,0	1,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,0	1,0	1,0	1,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,0	1,0	1,0	1,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,0	1,0	1,0	1,0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,0	1,0	1,0	1,0
04.08	Для збереження та використання заказників	1,0	1,0	1,0	1,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,0	1,0	1,0	1,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,0	1,0	1,0	1,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,0	1,0	1,0	1,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0	1,0	1,0	1,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	-	-	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	-	-	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	1,0	1,0	1,0

07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0	1,0	1,0	1,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,0	1,0	1,0	1,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,25	0,25	0,25	0,25
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,25	0,25	0,25	0,25
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,25	0,25	0,25	0,25
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,25	0,25	0,25	0,25
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,25	0,25	0,25	0,25
10.06	Для сінокосіння	0,25	0,25	0,25	0,25
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,25	0,25	0,25	0,25
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,25	0,25	0,25	0,25
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,25	0,25	0,25	0,25
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,25	0,25	0,25	0,25
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,25	0,25	0,25	0,25
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,25	0,25	0,25	0,25
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд	0,25	0,25	0,25	0,25

	підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,25	0,25	0,25	0,25
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	0,25	0,25	0,25	0,25
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0,25	0,25	0,25	0,25
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,25	0,25	0,25	0,25
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,25	0,25	1,0	1,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,25	0,25	1,0	1,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,25	0,25	1,0	1,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	0,25	0,25	1,0	1,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,25	0,25	1,0	1,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0,25	0,25	1,0	1,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,25	0,25	1,0	1,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,25	0,25	1,0	1,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0,25	0,25	1,0	1,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,25	0,25	1,0	1,0
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	0,25	0,25	1,0	1,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	3,0	3,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	3,0	3,0	3,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	3,0	3,0

13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,0	3,0	3,0	3,0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	3,0	3,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	3,0	3,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	3,0	3,0	3,0	3,0
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	3,0	3,0	3,0	3,0
16	Землі запасу				
17	Землі резервного фонду				
18	Землі загального користування⁴				
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання				

	земель природно-заповідного фонду				
20	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	1,0 % від нормативної грошової оцінки			

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Дія рішення органу місцевого самоврядування поширюється на територію Визирської сільської територіальної громади Одеського району Одеської області, в тому числі на наступні адміністративно-територіальні одиниці:

Код області	Код району	Код КАТОТТГ територіальної громади	Найменування органу місцевого самоврядування	Адміністративно-територіальні одиниці, на які поширюється дія рішення	
				код КАТОТТГ	назва
UA5100000000030770	UA51100000000095786	UA51100110000098468	Визирська сільська рада Одеського району Одеської області	UA51100110010062502	село Визирка
				UA51100110020057956	село Бутівка
				UA51100110030081649	село Воронівка
				UA51100110040026346	село Дмитрівка
				UA51100110050083436	село Зоря Труда
				UA51100110060076300	село Калинівка
				UA51100110070036231	село Кінне
				UA51100110080056978	село Кордон
				UA51100110090085521	село Любопіль
				UA51100110100034524	село Мар'янівка
				UA51100110110031586	село Міщанка
				UA51100110120023076	село Нова Вільшанка
				UA51100110130015974	село Першотравневе
				UA51100110140080897	село Порт
UA51100110150049237	село Пшонянове				
UA51100110160064556	село Ранжеве				

				UA51100110170070153	село Степанівка
				UA51100110180081609	село Тилігульське
				UA51100110190017814	село Широке

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Для сінокосіння і випасання худоби	100 %
Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	100 %
Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	100 %
Органи місцевого самоврядування за земельні ділянки всіх категорій земель	100%
Заклади охорони здоров'я незалежно від форми власності та джерел фінансування за земельні ділянки всіх категорій земель	100 %
Земельні ділянки, на яких розміщуються будівлі пожежних депо	100%

Перелік
юридичних осіб комунальної форми власності, які, згідно вимог статті 282
Податкового кодексу України, звільняються
від сплати земельного податку

№ п/п	Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок/ об'єкт	Площа земельної ділянки	Місцезнаходження земельної ділянки	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1.	Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) «Пролісок» Визирської сільської ради Одеського району Одеської області	0,3626 5122780500:02:001:0642	с. Визирка вул. Миру, 15 «а»	100%
2.	Заклад дошкільної освіти (ясла-садок комбінованого типу) «Сонечко» Визирської сільської ради Одеського району Одеської області	1,4466	с. Першотравневе, вул. Учительська, 1	100%
3.	Опорний заклад освіти «Першотравневий ліцей» Визирської сільської ради Одеського району Одеської області	3,1379	с. Першотравневе вул. Учительська, 3	100%
4.	Визирський ліцей Визирської сільської ради Одеського району Одеської області	0,4533	с. Визирка, вул. Олексія Ставніцера, 53 «а»	100%
5.	Любопільська гімназія Визирської	1,2403	с. Любопіль, вул. Шкільна, 114	100%

	сільської ради Одеського району Одеської області	0,30	с. Любопіль, вул. Шкільна, 76а	
6.	Калинівська гімназія Визирської сільської ради Одеського району Одеської області	0,1052	с.Калинівка, вул.Новоселів, 1А	100%
7.	Кордонська гімназія Визирської сільської ради Одеського району Одеської області	1,47	с. Кордон, вул. Шкільна,3	100%
8.	Дмитрівська гімназія Визирської сільської ради Одеського району Одеської області	0,053	с.Дмитрівка, вул. Шкільна, 33а	100%
9.	Комунальна установа «Інклюзивно- ресурсний центр» Визирської сільської ради Одеського району Одеської області	0,023	с.Першотравневе, вул.Учительська, 3/1	100%
10.	Визирська сільська рада Одеського району Одеської області (відносно земельних ділянок, на яких розташовані будівлі, де розміщується Визирський СБК)	0,3384 5122780500:02:001:0643	с. Визирка, вул. Олексія Ставніцера, 57	100%
		0,1015	с. Визирка, вул. Олексія Ставніцера,53 «б»	
		0,1156 5122780500:02:001:0640	с. Визирка, вул. Олексія Ставніцера, 53 «в»	

11.	Визирська сільська рада Одеського району Одеської області (відносно земельної ділянки, на якій розташована будівля, де розміщується Першотравневий СБК)	0,64	с. Першотравневе вул. Миру, 3	100%
12.	Визирська сільська рада Одеського району Одеської області (відносно земельної ділянки, на якій розташована будівля, де розміщується Любопільський СБК)	0,60	с. Любопіль, вул. Суворова, 57	100%
13.	Визирська сільська рада Одеського району Одеської області (відносно земельної ділянки, на якій розташована будівля, де розміщується Кордонський СБК)	1,8857	с. Кордон вул. Центральна, 34	100%
14.	Визирська сільська рада Одеського району Одеської області (відносно земельної ділянки, на якій розташована	0,833	с. Дмитрівка, вул. Шкільна, 26а	100%

	будівля, де розміщується Дмитрівський СБК)			
15.	Визирська сільська рада Одеського району Одеської області (відносно земельних ділянок, на яких розташовані будівлі, де розміщується сільські клуби)	0,05926	с. Нова Вільшанка вул. Гагаріна, 31	100%
		0,4683	с. Зоря труда вул. Садова, 1	
		0,16	с. Пшонянове, вул. Нижня, 10	
		0,6	с. Калинівка, вул. Центральна, 1 а	
		0,1978	с.Бутівка	
16.	Визирська сільська рада Одеського району Одеської області (відносно земельної ділянки, на якій розташована будівля, де розміщується бібліотека)	0,50	с. Кордон, вул. Центральна, 58	100%

Перелік
земельних ділянок на території Визирської сільської територіальної громади,
які не підлягають оподаткуванню земельним податком відповідно до вимог статті
283 Податкового кодексу України

№ п/п	Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок/об'єкт	Площа земельної ділянки	Місцезнаходження земельної ділянки
1.	Кладовища, які знаходяться на території Визирської сільської територіальної громади	2,3739	с. Визирка, вул. Миру б/н
		1,8426	с. Визирка, вул. Перемоги, б/н
		0,6978	с. Нова Вільшанка
		0,5666	с. Міщанка
		3,1871	За межами с. Першотравневе
		0,3228	с. Зоря Труда
		0,1558	с. Порт
		0,3830	с. Степанівка
		1,8857	с. Любопіль, вул. Суворова
		0,6826	с. Любопіль, вул. Шкільна
		0,50	с. Ранжево, вул. Вишнева
		0,60	с. Ранжево, вул. Центральна
		1,0	с. Кордон, вул. Центральна, б/н
		2,0	За межами с. Кордон
		1,0	За межами с. Пшонянове
		1	с. Калинівка
		0,5	За межами с. Широке
		0,5	За межами с. Тилігульське
2	с. Дмитрівка		
1,5	с. Бутівка		
2.	Спасо-Преображенський храм	0,04	с. Визирка вул. Олексія Ставніцера, 54
3.	Храм Святого Миколая	0,37	с. Першотравневе, пров. Молодіжний, 1а
4.	Церква Святого Апостола Філіпа	0,2013 5122784200:07:001:0122	с. Нова Вільшанка, вул. Гагаріна, 50
5.	Церква Почаївської Ікони	0,00878	с. Нова Вільшанка, вул. Гагаріна, 24
6.	Капличка	0,1	с. Кордон, вул. Центральна, 100

7.	Церква	0,18	с. Калинівка, вул. Центральна, 1 б
----	--------	------	---------------------------------------

Положення про податок на майно в частині плати за землю

1. Загальне положення

Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки.

2. Платники земельного податку

Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі;

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються Податковим кодексом України.

3. Об'єкт оподаткування

Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування земельним податком

Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Рішення сільської ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передедує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Одиниця площі оподаткованої земельної ділянки визначається Податковим кодексом України.

5. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком

Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.

Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового Кодексу України.

Ставки податку за один гектар лісових земель встановлюються відповідно до статей 274 та 277 Податкового Кодексу України.

6. Ставка земельного податку

6.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

6.2. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

6.3. Ставки податку за земельні ділянки, встановлюються у розмірах, визначених рішенням Визирської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на майно в частині плати за землю».

7. Пільги зі сплати земельного податку

7.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб, визначені статтею 281 Податкового кодексу України.

7.2. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб, визначені статтею 282 Податкового кодексу України.

7.3. Також, відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, Визирська сільська рада встановлює пільги щодо земельного податку, що сплачується на території Визирської сільської територіальної громади, рішенням Визирської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на майно в частині плати за землю».

Нові зміни до рішень щодо наданих пільг зі сплати земельного податку надаються відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначенні статтею 283 Податкового кодексу України.

9. Податковий період для плати за землю

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

10. Порядок обчислення плати за землю

10.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку до контролюючого органу правостановлюючих документів на земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

10.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

10.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

10.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

10.5. Нарахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі якщо платник податків має у власності декілька земельних ділянок, щодо яких необхідно провести звірку даних, для її проведення такий платник податків має право звернутися до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої з таких земельних ділянок.

Платники плати за землю мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельних ділянок для проведення звірки даних щодо:

- розміру площ та кількості земельних ділянок, що перебувають у власності та/або користуванні платника податку;
- права на користування пільгою зі сплати податку з урахуванням положень пунктів 281.4 та 281.5 статті 281 Податкового кодексу України;
- розміру ставки земельного податку;
- нарахованої суми плати за землю.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган (контролюючі органи) за місцем знаходження кожної із земельних ділянок проводить (проводять) протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає)/надсилають (вручають) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

10.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

10.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

11. Строк сплати за землю

11.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

11.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

11.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

11.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової

території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

11.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

11.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

11.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені статтею 286 Податкового кодексу України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

11.10. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту регуляторного акта - рішення Визирської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на майно в частині плати за землю»

Назва регуляторного акта: проект рішення Визирської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на майно в частині плати за землю».

Регуляторний орган: Визирська сільська рада.

Розробник документа: відділ земельних відносин та комунальної власності Визирської сільської ради.

Цей аналіз регуляторного впливу проекту рішення Визирської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на майно в частині плати за землю» підготовлено відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», з метою одержання зауважень та пропозицій по вищевказаному проекту від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

При запровадженні місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування на законодавчому рівні надана можливість запроваджувати максимально ефективну систему справляння місцевих податків і зборів.

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 12 Податкового кодексу України сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Згідно зі статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, у разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Пунктом 284.1 статті 284 Податкового кодексу України визначено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Враховуючи положення Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає обов'язок встановлення Визирською сільською радою на території Визирської сільської територіальної громади ставок земельного податку та надається можливість встановлення пільг зі сплати земельного податку, окрім тих, що вже передбачені Податковим кодексом України.

Проблема, яку планується розв'язати з прийняттям даного рішення, полягає у встановленні ставок та пільг земельного податку на території Визирської сільської територіальної громади згідно чинного законодавства, що, в свою чергу, забезпечить стабільність та збільшення надходжень до місцевого бюджету.

Існуючу проблему – врегулювання питання щодо справляння земельного податку, необхідно вирішити шляхом розробки та затвердження рішення Визирської сільської ради з урахуванням норм статей 265, 269 – 287 розділу XII «Склад податку на майно» Податкового кодексу України.

Земельний податок є одним із вагомих джерел наповнення загального фонду місцевого бюджету.

Обсяг надходжень земельного податку до місцевого бюджету у 2019 році склав 1794314,37грн. У 2020 році до місцевого бюджету надійшло 10104038,7 грн.

Надходження від сплати земельного податку в абсолютних величинах мають тенденцію зростання.

Прогнозний обсяг надходжень земельного податку на 2021 рік є розрахунковим та може змінюватися від багатьох чинників, такі як: зміни до Податкового кодексу України, зміна чисельності платників земельного податку, обов'язковість сплати ними податку, індексація нормативної грошової оцінки землі, форс-мажорні обставини загальнодержавного значення тощо.

Питання, яке пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важливе для всіх членів територіальної громади. Прийняття рішення необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, збільшення надходжень до бюджету Визирської сільської територіальної громади, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів. Встановлення ставок земельного податку, які відповідають вимогам сьогодення, матиме суттєве значення не тільки для місцевого бюджету, але й для громадян, що мешкають на території Визирської сільської територіальної громади, тому що від цього залежить фінансування місцевих бюджетних програм.

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки формування бюджету громади проводиться з метою подальшого використання бюджетних коштів на створення загальнодоступних благ, які не можуть бути об'єктами ринкових відносин (об'єкти загального безоплатного користування, соціальні програми та т. ін.), та відповідно до Податкового кодексу України встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів належить до повноважень сільських, селищних, міських рад та рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акту, оскільки встановлення місцевих податків та зборів відповідно до Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» є виключно компетенцією сільської ради. Враховуючи те, що рішеннями Визирської, Першотравневої та Любопільської сільських рад утворено Визирську сільську об'єднану територіальну громаду з центром в с. Визирка у складі: с. Визирка, с. Воронівка (Визирська сільська рада Лиманського району Одеської області), с. Першотравневе, с. Зоря Труда, с. Порт, с. Міщанка, с. Нова Вільшанка, с. Степанівка, с. Кінне (Першотравнева сільська рада Лиманського району Одеської області) та с. Любопіль, с. Ранжеве (Любопільська сільська рада Лиманського району Одеської області), а 30.06.2019 року були проведені вибори до Визирської сільської ради VII скликання у відповідності до Постанови ЦВК №846 від 20.04.2019 року «Про перші вибори депутатів сільських, селищних, міських рад об'єднаних територіальних громад і відповідних сільських, селищних, міських голів 30 червня 2019 року», враховуючи висновок Одеської обласної державної адміністрації, затверджений розпорядженням голови Одеської обласної адміністрації від 16 вересня 2020 року №634/од-2020, рішення Визирської сільської ради від 13.10.2020р. №657/XXI-VII «Про добровільне приєднання територіальної громади сіл Калинівка, Широке та Тилігульське Калинівської сільської ради Лиманського району Одеської області (Калинівської сільської територіальної громади) до Визирської сільської об'єднаної територіальної громади з центром в с. Визирка», рішення Визирської сільської ради від 13.10.2020р. №656/XXI-VII «Про добровільне приєднання територіальної громади сіл Дмитрівка та Бутівка Дмитрівкої сільської ради Лиманського району Одеської області (Дмитрівкої сільської територіальної громади) до Визирської сільської об'єднаної

територіальної громади з центром в с. Визирка», рішення Визирської сільської ради від 13.10.2020р. №658/XXI-VII «Про добровільне приєднання територіальної громади сіл Кордон, Мар'янівка та Пшонянове Кордонської сільської ради Лиманського району Одеської області (Кордонської сільської територіальної громади) до Визирської сільської об'єднаної територіальної громади з центром в с. Визирка», а також Розпорядження Кабінету Міністрів України №720-р від 12 червня 2020 року «Про визначення адміністративних центрів, відповідно до якого до складу території Визирської сільської територіальної громади ввійшли території Визирської, Любопільської Першотравневої, Калинівської, Дмитрівської, Кордонської територіальних громад.

Постановою Центральної виборчої комісії №160 від 08.08. 2020 року «Про перші вибори депутатів сільських, селищних, міських рад територіальних громад і відповідних сільських, селищних, міських голів 25 жовтня 2020 року» були призначені перші вибори депутатів Визирської сільської ради та Визирського сільського голови на неділю 25 жовтня 2020 року.

17.11.2020 р. Верховною Радою України прийнято закон № 1009-IX від 17.11.2020 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування та районних державних адміністрацій», у відповідності до якого, а саме п. 61, визначено, що у день набуття повноважень сільською, селищною, міською радою, обраною територіальною громадою, територія якої затверджена Кабінетом Міністрів України (далі - сформована територіальна громада), припиняються повноваження сільських, селищних, міських рад, сільських, селищних, міських голів, обраних територіальними громадами, територія яких включена до території сформованої територіальної громади (далі - розформовані територіальні громади); сформована територіальна громада є правонаступником усього майна, прав та обов'язків розформованої територіальної громади.

25.11.2020 р. Визирською сільською радою Лиманського району Одеської області прийнято рішення № 1/І-VIII «Про початок повноважень депутатів Визирської сільської ради».

10.12.2020 року Визирською сільською радою прийнято рішення № 24/II-VIII «Про початок реорганізації Калинівської, Дмитрівської, Кордонської сільських рад шляхом приєднання до Визирської сільської ради».

Також, необхідно зазначити, що до 15 липня 2020 року Кордонською, Калинівською та Дмитрівською сільською радою були прийняті відповідні рішення щодо встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік.

Згідно з пп. 13-14 п. 6-1 Розділу 5 «Прикінцеві та перехідні положення» ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»:

13) після закінчення повноважень рад, що припиняються, їхніх виконавчих комітетів, сільського голови, який одноособово виконував функції виконавчого органу сільської ради, що припиняється, видані ними нормативно-правові акти, невиконані акти індивідуальної дії зберігають чинність на відповідних територіях та для відповідних осіб;

14) новообрана рада, її виконавчий комітет можуть вносити зміни, визнавати такими, що втратили чинність, або скасовувати акти відповідних органів місцевого самоврядування, правонаступниками яких вони є, та їх посадових осіб.

Враховуючи все вищевикладене, протягом 2021 року на території Визирської сільської територіальної громади діяли 4 регуляторних акти відносно встановлення земельного податку, які були прийняті Визирською сільською радою, Кордонською сільською радою, Калинівською сільською радою та Дмитрівською сільською радою Лиманського району Одеської області.

Таким чином, виникає необхідність прийняття нового регуляторного акта, який встановить єдиний порядок справляння земельного податку на території Визирської сільської територіальної громади та скасування дії тих 4 різних рішень про встановлення земельного податку, які були прийняті Визирською сільською радою, Кордонською сільською радою, Калинівською сільською радою та Дмитрівською сільською радою Лиманського району Одеської області.

Важливість проблеми: Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку громади здійснюється шляхом реалізації місцевих програм в галузях житлово-комунального господарства, транспорту, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного

фінансового забезпечення. Встановлення обґрунтованих ставок земельного податку дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	<p>1. Покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок прогнозованих надходжень до місцевого бюджету від сплати земельного податку та надання пільг.</p> <p>2. Обговорення регуляторного акта, в тому числі розмірів земельного податку та пільг зі сплати земельного податку відповідно до цільового призначення земельних ділянок.</p>	
Органи місцевого самоврядування	<p>1. Обов'язковість виконання вимог Податкового кодексу України щодо встановлення місцевих податків, які є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування.</p> <p>2. Встановлення ставок земельного податку, що забезпечить надходження до місцевого бюджету, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p>	
Суб'єкти господарювання, в тому числі суб'єкти малого підприємництва	<p>1. Прогнозування податкового навантаження на суб'єктів господарювання – платників земельного податку, які мають земельні ділянки у власності або користуванні.</p> <p>2. Покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок прогнозованих надходжень до місцевого бюджету від сплати земельного податку.</p> <p>3. Надання суб'єктам господарювання пільг зі сплати земельного податку на підставі Податкового кодексу України за земельні ділянки відповідного цільового призначення шляхом ухвалення рішення за цим проектом.</p>	

II. Цілі державного регулювання

Головними цілями розробки даного проекту рішення є:

- забезпечення прозорості, доступності інформації про ставки земельного податку та пільг із його сплати;

- наповнення доходної частини місцевого бюджету;

- дотримання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» щодо порядку його прийняття;

- дотримання вимог Податкового Кодексу України, в частині встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, у формі затвердженій Кабінетом Міністрів України.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації</p>	<p>По закінченню 2021 року діючі на території Визирської сільської територіальної громади рішення про встановлення ставок земельного податку втрачають свою актуальність та не поширюються на подальші періоди. Громадяни та суб'єкти господарювання залишаються без нормативного акта.</p> <p>У зв'язку з формуванням території Визирської сільської територіальної громади відповідно до Розпорядження Кабінету Міністрів України №720-р від 12 червня 2020 року «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області» та входженням до складу території Визирської сільської територіальної громади територій Визирської, Любопільської Першотравневої, Калинівської, Дмитрівської, Кордонської територіальних громад, на території Визирської сільської територіальної громади протягом 2021 року діяло 4 різних рішення про встановлення ставок земельного податку.</p> <p>Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України земельний податок буде справлятися виходячи з норм Податкового кодексу України з застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування ставок вказаного податку, що передбачені цим проектом регуляторного акта. Тобто, знову на території громади будуть діяти ставки земельного податку, що були встановлені 4 різними рішеннями.</p> <p>Також, пільги зі сплати земельного податку будуть встановлені тільки положеннями Податкового кодексу України.</p>
<p>Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта</p>	<p>Забезпечує дотримання положень Податкового кодексу України.</p> <p>Регулює ставки земельного податку відповідно до цільового призначення земельних ділянок.</p> <p>Забезпечує дотримання принципів державного регулювання.</p> <p>Встановлює пільги в межах території Визирської сільської територіальної громади щодо сплати земельного податку відповідно до вимог пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України.</p> <p>Наповнює місцевий бюджет надходженнями від сплати земельного податку.</p> <p>Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку Визирської сільської територіальної громади.</p> <p>Один регуляторний акт, який поширює свою дію на всю територію громади та визначає єдиний порядок справляння земельного податку.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Обсяг надходжень до місцевого бюджету не зміниться, проте на території Визирської сільської територіальної громади виникне ситуація, коли одночасно діятимуть ставки</p>

		земельного податку, встановлені 4 різними рішеннями.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечує дотримання положень Податкового кодексу України. Визначає ставки та пільги зі сплати земельного податку на території всієї територіальної громади. Прийняття регуляторного акта упорядковує відносини між землекористувачами та органами місцевого самоврядування з питань плати за земельні ділянки. Забезпечує сталі надходження до місцевого бюджету з метою його збалансованості та задоволення нагальних потреб громади.	Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта - витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта, оприлюднення, проведення відстеження його результативності.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Сплата податку у розмірах, встановлених 4 різними нормативно-правовими актами
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Прозорість механізму нарахування податку на майно в частині плати за землю. Встановлення пільг щодо сплати земельного податку відповідно до вимог пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України. Можливість впровадження і реалізації програм соціально – економічного розвитку громади та підвищення рівня соціальних стандартів у зв'язку з надходженнями до місцевого бюджету.	Сплата податку у розмірі, встановленому запропонованим регуляторним актом

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	12	2	2	53	69
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	17,4	2,9	2,9	76,8	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Відсутні	Сплата податку у розмірах, встановлених 4 різними нормативно-правовими актами
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Встановлення ставок земельного податку та пільг по його сплаті відповідно до вимог Податкового кодексу України. Прозорість та відкритість дій органу місцевого самоврядування щодо встановлення земельного податку та пільг по його сплаті. Врегулювання правовідносин між Визирською сільською радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати земельного податку	Сплата податку у розмірі, встановленому запропонованим регуляторним актом

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва було окремо кількісно визначено витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта згідно з додатком 1 до цього аналізу регуляторного впливу.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Для визначення оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	1. Не вбачається досягнення цілей. 2. Існування ситуації, коли одночасно діятимуть ставки земельного податку, встановлені 4 різними рішеннями. 3. Пільги зі сплати земельного податку будуть встановлені тільки положеннями Податкового кодексу України.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	3	1. Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми, принципам державної регуляторної політики, положенням Податкового кодексу України. 2. Затвердження

		регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей.
--	--	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не вбачаються	Сплата податку у розмірах, встановлених 4 різними нормативно-правовими актами; відсутність пільг зі сплати земельного податку, встановлених Визирською сільською радою	<ol style="list-style-type: none"> 1. Не вбачається досягнення цілей. 2. Існування ситуації, коли одночасно діятимуть ставки земельного податку, встановлені 4 різними рішеннями. 3. Пільги зі сплати земельного податку будуть встановлені тільки положеннями Податкового кодексу України
Прийняття регуляторного акта	Від прийняття регуляторного акта залежить зміцнення фінансової бази місцевого бюджету, встановлення єдиного порядку сплати земельного податку, надання пільг зі сплати земельного податку, збільшення фінансування соціальної сфери, забезпечення прозорості ставок по місцевим податкам і зборам, забезпечення рівних прав та можливостей для всіх громадян та суб'єктів господарювання	Витрати на розробку регуляторного акта - витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта, оприлюднення та проведення відстеження його результативності; сплата земельного податку за ставками, що будуть затверджені Визирською сільською радою	<ol style="list-style-type: none"> 1. Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми. 2. Дотримуються принципи державної регуляторної політики. 3. Відповідає положенням Податкового кодексу України. 4. Затвердження регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2021 року діючі на території Визирської сільської територіальної громади рішення про	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників: 1. ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України;

	<p>встановлення ставок земельного податку втрачають свою актуальність та не поширюються на подальші періоди. Громадяни та суб'єкти господарювання залишаються без нормативного акта.</p> <p>Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України земельний податок буде справлятися виходячи з норм Податкового кодексу України з застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування ставок вказаного податку, що передбачені цим проектом регуляторного акта. Тобто, знову на території громади будуть діяти ставки земельного податку, що були встановлені 4 різними рішеннями.</p> <p>Оскільки, у зв'язку з формуванням території Визирської сільської територіальної громади відповідно до Розпорядження Кабінету Міністрів України №720-р від 12 червня 2020 року «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області» та входженням до складу території Визирської сільської територіальної громади територій Визирської, Любопільської Першотравневої, Калинівської, Дмитрівської, Кордонської територіальних громад, на території Визирської сільської територіальної громади протягом 2021 року діяло 4 різних рішення про встановлення ставок земельного податку.</p> <p>Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями Податкового кодексу України.</p>	<p>2. процеси та явища соціально-економічного характеру: прискорення або уповільнення змін економічного зростання;</p> <p>3. політичні впливи;</p> <p>4. дефіцит ресурсів;</p> <p>5. загальнодержавні форс-мажорні обставини.</p> <p>Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі.</p>
<p>Прийняття регуляторного</p>	<p>Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні</p>	<p>На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників:</p>

акта.	<p>визначеної проблеми. Дотримуються принципи державної регуляторної політики. Відповідає положенням Податкового кодексу України. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Дотримання балансу інтересів громадян, суб'єктів господарювання та органу місцевого самоврядування.</p>	<p>1.ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України; 2. процеси та явища соціально-економічного характеру: прискорення або уповільнення змін економічного зростання; 3.політичні впливи; 4. дефіцит ресурсів; 5. загальнодержавні форс-мажорні обставини.</p>
-------	---	---

Оцінивши зазначені способи, перевага була віддана другому способу, оскільки прийняття такого регуляторного акта забезпечить дотримання вимог податкового законодавства України та врахування всіх змін у законодавстві, а також забезпечить дію ставок земельного податку та пільг зі сплати земельного податку, встановлених єдиним регуляторним актом, на всій території Визирської сільської територіальної громади.

Виконання вимог даного регуляторного акта не потребує значних додаткових витрат і коштів місцевого бюджету, лише потрібні витрати на інформування громадян та суб'єктів господарювання про прийняття відповідного регуляторного акта.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету.

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення Визирською сільською радою «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на майно в частині плати за землю».

Запропонований нормативно – правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо встановлення земельного податку та пільг зі сплати вказаного податку, та нарощування доходної частини бюджету Визирської сільської територіальної громади;

- ефективності - запровадження даного регуляторного акта надасть змогу щорічно отримувати надходження до місцевого бюджету від сплати земельного податку;

- збалансованості - для суб'єктів господарювання та фізичних осіб, яких стосуватиметься даний регуляторний акт - чітке визначення порядку сплати податку, для бюджету – стабільне отримання надходжень даного податку;

- передбачуваності - прийняття даного регуляторного акта дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками такого податку, створювати довгострокові плани діяльності, а органу місцевого самоврядування – отримати перспективу розвитку на подальші роки;

- принципу прозорості - даний проект рішення підлягає оприлюдненню в засобі масової інформації та/або на офіційній сторінці Визирської сільської територіальної громади в мережі Інтернет;

- врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування можна направляти свої пропозиції та зауваження.

Організаційні заходи для впровадження регулювання:

- розробка проекту регуляторного акта «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на майно в частині плати за землю» та обговорення його на засіданні постійної комісії Визирської сільської ради з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту та регуляторної політики;

- опублікування даного проекту в засобі масової інформації та/або на офіційній сторінці Визирської сільської територіальної громади в мережі Інтернет з метою отримання зауважень та пропозицій;

- направлення до уповноваженого органу для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики;

- розгляд внесених пропозицій та зауважень;

- затвердження регуляторного акта «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на майно в частині плати за землю» на засіданні сесії Визирської сільської ради;

- оприлюднення даного регуляторного акта в засобі масової інформації та/або на офіційній сторінці Визирської сільської територіальної громади в мережі Інтернет;

- здійснення моніторингу надходжень до місцевого бюджету коштів від сплати цього податку.

Таким чином, впровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства.

VI. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта

Перевагами у досягненні визначених цілей є:

- збільшення надходжень до місцевого бюджету;

- підвищення рівня використання економічних ресурсів територіальної громади, що надасть позитивний ефект для її мешканців;

- спрямування коштів на вирішення соціальних проблем населення та покращення інфраструктури громади.

Відповідно до статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення, прийняті органами місцевого самоврядування в межах наданих їм повноважень, є обов'язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, громадянами, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами. Можливість досягнення зазначених цілей обґрунтована тим, що запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій органів місцевого самоврядування по встановленню чіткої процедури сплати земельного податку.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції, економічна криза, форс-мажорні обставини загальнодержавного значення тощо.

Позитивно може вплинути на дію регуляторного акта стабілізація економічної ситуації, зниження соціальної напруженості в суспільстві.

VII. Визначення очікуваних результатів прийняття регуляторного акта

Прийняття зазначеного проекту рішення забезпечить:

- виконання органом місцевого самоврядування вимог чинного законодавства України;

- збільшення надходжень до місцевого бюджету від сплати податку.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акта, наведена таблиця аналізу вигод та витрат:

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Суб'єкти господарювання	Встановлення ставок, пільг та визначення єдиного порядку сплати земельного податку на всій території Визирської сільської територіальної громади; офіційне оприлюднення регуляторного акта, забезпечить прозорий механізм справляння встановленого податку.	Сплата податку у встановленому обсязі
Громадяни	Прозорість механізму нарахування податку на майно в частині плати за землю. Встановлення пільг щодо сплати земельного податку відповідно до вимог пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України. Можливість впровадження і реалізації програм соціально – економічного розвитку громади та	Сплата податку у встановленому обсязі

	підвищення рівня соціальних стандартів у зв'язку з надходженнями до місцевого бюджету.	
Орган місцевого самоврядування	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Забезпечує дотримання положень Податкового кодексу України.</p> <p>Визначає ставки та пільги зі сплати земельного податку на території всієї територіальної громади.</p> <p>Прийняття регуляторного акта упорядковує відносини між землекористувачами та органами місцевого самоврядування з питань плати за земельні ділянки.</p> <p>Забезпечує сталі надходження до місцевого бюджету з метою його збалансованості та задоволення нагальних потреб громади.</p>	<p>Витрати на розробку регуляторного акта - витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта,</p> <p>оприлюднення та проведення відстеження його результативності</p>

VIII. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання рішення про встановлення земельного податку та пільг по його сплаті не передбачається, видатки органів податкової служби та органу місцевого самоврядування не зміняться.

Впровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів Визирської сільської ради, а платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, повинні сплачувати відповідний податок у розмірах, передбачених цим проектом рішення.

Впровадження та виконання вимог проекту рішення забезпечується наступними ресурсами:

- пунктом 24 частини 1 статті 26, статтею 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- податковим законодавством України.

Оскільки цей акт носить адміністративний характер та законом встановлено відповідальність фізичних та юридичних осіб за порушення законодавства в цій сфері, то цілі, що обумовили розробку цього акта, мають бути повністю досягнуті.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, – 79,7 %.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування не здійснюється, оскільки було здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (Тест малого підприємництва), що додається (додаток 2).

IX. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії запропонованого регуляторного акта невизначений або до прийняття нових нормативних актів, які скасовують його дію. Зазначений нормативно-правовий акт є загальнообов'язковим до застосування та виконання на території Визирської сільської територіальної громади.

У разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків та зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

X. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показники результативності даного проекту рішення передбачається визначати за наступними критеріями:

- обсяг кількості платників земельного податку (окремо фізичних осіб, фізичних осіб-підприємців та юридичних осіб):

- суми надходжень від сплати земельного податку;
- рівень поінформованості платників податку з основних положень регуляторного акта.

XI. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде відбуватися в порядку, передбаченому статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Для проведення відстеження результативності будуть використані статистичний метод та офіційні статистичні дані.

Базове відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься до дати набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання ним чинності з врахуванням рішення про затвердження звіту про виконання місцевого бюджету.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта здійснюватимуться раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Т.в.о. Визирського
сільського голови



Іван ОСОСКАЛО

Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу до проекту
регуляторного акта - рішення Визирської сільської ради
«Про встановлення податку на майно в частині
плати за землю на території Визирської сільської
територіальної громади та затвердження Положення
про податок на майно в частині плати за землю»

ВИТРАТИ

**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2021 – 6000,00грн, прогноз на 2022 рік – 6700,00грн. (Закон України «Про державний бюджет України на 2021 рік», лист Міністерства Фінансів України «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік» №05110-14-6/25074 від 13.08.2020р.), кількість робочих годин у 2022 році 1987 годин (сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022р. – 40,36 грн. (6700,00 грн./166 год/міс.)

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	X
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	129683,88	X
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	80,72	X
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), гривень	0	X
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	40,00	X
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-

9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	129804,6	X
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	14	X
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	1817264,4	X

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	129683,88 грн.	X

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	80,72 грн.	0	0	X

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених	Разом за рік	Витрати за п'ять років

	(контролю) (за рік)	порушень (за рік)		
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	0	0	0	X

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0	X

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	40,00	-	X

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0	X

Т.в.о. Визирського
сільського голови



Іван ОСОСКАЛО

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта - рішення Визирської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на майно в частині плати за землю»

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 20.03.2021 р. по 20.04.2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	3	Ознайомлення суб'єктів господарювання з проектом регуляторного акта. Представники мікро- та малого підприємництва поінформували щодо витрат, пов'язаних із здійсненням регулювання (зокрема зазначено, що додаткових витрат, пов'язаних з виконанням такого рішення, не виникатиме, крім витрат часу на ознайомлення з регуляторним актом, звітуванням та сплатою податку)

2	Консультації по телефону	7	Доведено до відома суб'єктів малого підприємництва основні аспекти проекту регуляторного акта, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити Отримання інформації та пропозицій
---	--------------------------	---	--

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 55 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 2 (одиниць) та мікропідприємництва 53 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 79,7 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	-	-
5	Інші процедури: Сплата земельного податку	129602,58 грн.	-	-
6	Разом, грн. Формула: (сума рядків 1+2+3+4+5)	129602,58 грн.	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	55		
8	Сумарно, грн.	7128141,9 грн.	-	-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				

Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2021 – 6000,00грн, прогноз на 2022 рік – 6700,00грн. (Закон України «Про державний бюджет України на 2021 рік», лист Міністерства Фінансів України «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік» №05110-14-6/25074 від 13.08.2020р.), кількість робочих годин у 2022 році 1987 годин (сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022р. – 40,36 грн. (6700,00 грн./166 год/міс.)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання. Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт (пошук рішення на офіційній сторінці громади в мережі Інтернет), отримання необхідної форми для звітування X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) 1 год.* 40,36 грн=40,36грн	40,36 грн.	-	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Сплата податку 20хв*12місяців *40,36грн.=161,44грн. Витрати часу на отримання інформації про звіт, отримання необхідних форм, витрати часу на заповнення звітної форми та на передачу звітної форми органу державної податкової служби 70 хв*1*40,36=47,08 грн.	208,52 грн.	-	-
11	Процедури офіційного звітування	0,00 грн.	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Відсутні (перевірка відбувається податковим інспектором)	-	-
13	Інші процедури:	0	-	-
14	Разом, гривень	248,88	-	-
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	55	-	-
16	Сумарно, гривень	13688,4 грн.	-	-

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4.Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
------------------	----------	------------------------------------	----------------

1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	7128141,9 грн.	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	13688,4 грн.	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	7141830,3 грн.	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	7141830,3 грн.	-

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Коригуючі (пом'якшувальних) заходи не розроблялись, оскільки запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення особами, додаткових витрат, що не передбачені Податковим кодексом України.

На основі сумарних витрат за рік впровадження регуляторного акта забезпечить стабільні надходження до місцевого бюджету, а це в свою чергу забезпечить фінансування бюджетних програм та виконання вимог Податкового кодексу України.

Т.в.о. Визирського
сільського голови



Іван ОСОКАЛО

Експертний висновок

Відповідальної постійної комісії з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту та регуляторної політики Визирської сільської ради Одеського району Одеської області щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення Визирської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на майно в частині плати за землю»

Відповідальна постійна комісія з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту та регуляторної політики Визирської сільської ради Одеського району Одеської області, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Визирської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на майно в частині плати за землю» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є відділ земельних відносин та комунальної власності Визирської сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, а саме обов'язком Визирської сільської ради встановлювати на території Визирської сільської територіальної громади податку на майно, в частині плати за землю.

Запропонований регуляторний акт має вплив на громадян, суб'єктів господарювання, у тому числі суб'єктів малого підприємництва, та органи місцевого самоврядування.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів громадян, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Визирської сільської ради на 2021 рік (рішення Визирської сільської ради від 10.12.2020 р. № 25/II -VIII, рішення Визирської сільської ради від 24.05.2021 року №302/VIII- VIII, строк підготовки II квартал 2021 р.).

Проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу було розміщено на офіційній сторінці Визирської сільської територіальної громади в мережі Інтернет в розділі «Регуляторна політика» підрозділ «Оприлюднення проектів регуляторних актів» за посиланням: <https://vyzyrska-gromada.gov.ua/proekti-regulyatornih-aktiv-11-16-29-03-12-2019/>, про що було завчасно повідомлено на офіційній сторінці Визирської сільської територіальної громади в мережі Інтернет в розділі «Регуляторна політика» підрозділ «Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів» за посиланням: <https://vyzyrska-gromada.gov.ua/povidomlennya-pro-oprijudnennya-proektiv-regulyatornih-aktiv-14-09-58-02-07-2020/> для подальшого внесення пропозицій та зауважень.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Визирської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на майно в частині плати за землю» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо встановлення земельного податку та пільг зі сплати вказаного податку, та нарощування доходної частини бюджету Визирської сільської територіальної громади;

- ефективності - запровадження даного регуляторного акта надасть змогу щорічно отримувати надходження до місцевого бюджету від сплати земельного податку;

- збалансованості - для суб'єктів господарювання та фізичних осіб, яких стосуватиметься даний регуляторний акт - чітке визначення порядку сплати податку, для бюджету – стабільне отримання надходжень даного податку;

- передбачуваності - прийняття даного регуляторного акта дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками такого податку, створювати довгострокові плани діяльності, а органу місцевого самоврядування – отримати перспективу розвитку на подальші роки;

- принципу прозорості - даний проект рішення підлягає оприлюдненню в засобі масової інформації та/або на офіційній сторінці Визирської сільської територіальної громади в мережі Інтернет;

- врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування можна направляти свої пропозиції та зауваження.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Запропонований регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, а саме на території Визирської сільської територіальної громади, впорядкує механізм сплати земельного податку, встановлює пільги зі сплати земельного податку відповідно до вимог чинного законодавства України.

При розробці аналізу регуляторного впливу:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;

- обґрунтовано чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтовано чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування внаслідок дії регуляторного акта;

- визначено цілі державного регулювання;

- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування;

- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано строк дії запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Аналіз вигод та витрат

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Суб'єкти господарювання	Встановлення ставок, пільг та визначення єдиного порядку сплати земельного податку на всій території Визирської сільської територіальної громади; офіційне оприлюднення регуляторного акта, забезпечить прозорий механізм справляння встановленого податку.	Сплата податку у встановленому обсязі
Громадяни	Прозорість механізму нарахування податку на майно в частині плати за землю. Встановлення пільг щодо сплати земельного податку відповідно до вимог пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України. Можливість впровадження і реалізації програм соціально – економічного розвитку громади та підвищення рівня соціальних стандартів у зв'язку з надходженнями до місцевого бюджету.	Сплата податку у встановленому обсязі
Орган місцевого самоврядування	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечує дотримання положень Податкового кодексу України. Визначає ставки та пільги зі сплати земельного податку на території всієї територіальної громади. Прийняття регуляторного акта упорядковує відносини між землекористувачами та органами місцевого самоврядування з питань плати за земельні ділянки. Забезпечує сталі надходження до місцевого бюджету з метою його збалансованості та задоволення нагальних потреб громади.	Витрати на розробку регуляторного акта - витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта, оприлюднення та проведення відстеження його результативності

Аналіз регуляторного впливу запропонованого регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши запропонований проект регуляторного акта, відповідальна постійна комісія Визирської сільської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Визирської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення

про податок на майно в частині плати за землю» , аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова відповідальної постійної комісії
з питань прав людини, законності,
депутатської діяльності, етики,
регламенту та регуляторної політики
Визирської сільської
ради Одеського району
Одеської області



Світлана ДІДОВОДЮК

Навігація

- Офіційні документи >
- Керівництво >
- Депутатський корпус та постійні комісії >
- Виконавчий комітет >
- Структурні підрозділи, виконавчі органи, комунальні установи, заклади та підприємства >
- Бюджет громади >
- Публічна інформація >
- Очищення влади >
- Регуляторна політика >
- Повідомна реєстрація колективних договорів >
- Мешканцю >
- ГОСТЮ >
- ІНВЕСТОРУ >
- Протидія домашньому насильству >
- Місцеві вибори >

Проекти рішень

Розглянути набрану

Перенесення

07.06.2021 16:19

Видати набрану

Проект рішення «Про затвердження проекту рішення про внесення змін до статуту територіальної громади міста Івано-Франківська»

Проект рішення «Про затвердження проекту рішення про внесення змін до статуту територіальної громади міста Івано-Франківська»

Проект рішення «Про затвердження проекту рішення про внесення змін до статуту територіальної громади міста Івано-Франківська»

Проект рішення «Про затвердження проекту рішення про внесення змін до статуту територіальної громади міста Івано-Франківська»

Проект рішення «Про затвердження проекту рішення про внесення змін до статуту територіальної громади міста Івано-Франківська»

Проект рішення «Про затвердження проекту рішення про внесення змін до статуту територіальної громади міста Івано-Франківська»

Проект рішення «Про затвердження проекту рішення про внесення змін до статуту територіальної громади міста Івано-Франківська»

Проект рішення «Про затвердження проекту рішення про внесення змін до статуту територіальної громади міста Івано-Франківська»

Публічні

ВИЗИРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ СТАВОК ЄДИНОГО ПОДАТКУ ДЛЯ ФІЗИЧНИХ ОСІБ- ПІДПРИЄМЦІВ НА ТЕРИТОРІЇ ВИЗИРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОЛОЖЕННЯ ПРО ЄДИНИЙ ПОДАТОК ДЛЯ ФІЗИЧНИХ ОСІБ-ПІДПРИЄМЦІВ

Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 291 - 292, 293 – 297 Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою поповнення доходної частини місцевого бюджету, керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Визирська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01.01.2022 року на території Визирської сільської територіальної громади ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють будь-який із видів господарської діяльності, дозволеної чинним законодавством України для платників єдиного податку 1-ї та 2-ї груп, визначених Податковим кодексом України, з розрахунку на календарний місяць у такому розмірі:

1.1. Для першої групи платників єдиного податку – в розмірі 10% прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року.

1.2. Для другої групи платників єдиного податку - в розмірі 20% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2. Затвердити Положення про єдиний податок для фізичних осіб-підприємців згідно додатку (додається).

3. Встановити, що положення цього рішення застосовуються з 01.01.2022 року.

4. Відділу загальної та організаційної роботи Визирської сільської ради забезпечити офіційне оприлюднення даного рішення в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

5. Визнати такими, що втратили чинність рішення Визирської сільської ради №538/XVIII –VII від 25.06.2020 року «Про встановлення на території Визирської сільської об'єднаної територіальної громади ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на 2021 рік», рішення Кордонської сільської ради №520 - VII від 09.07.2020 року «Про встановлення єдиного податку на 2021 рік та затвердження Положення про єдиний податок на території Кордонської сільської ради», рішення Калинівської сільської ради №239 - VII від 19.06.2020 року «Про встановлення ставок єдиного податку на території Калинівської сільської ради на 2021 рік», рішення Дмитрівської

сільської ради № 636-VII від 30.06.2020 року «Про затвердження ставок єдиного податку на території Дмитрівської сільської ради на 2021 рік».

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту та регуляторної політики (голова - Дідоводюк С.В.) та постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва: (голова - Сологуб Р.О.)

Положення про єдиний податок для фізичних осіб-підприємців

1. Загальні положення

1.1. Спрощена система оподаткування, обліку та звітності - особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів, встановлених пунктом 297.1 статті 297 Податкового кодексу України, на сплату єдиного податку в порядку та на умовах, визначених главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

1.2. Юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

1.3. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на чотири групи платників єдиного податку.

1.4. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

1.5. Відповідно до підпункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України фіксовані ставки єдиного податку встановлюються Визирською сільською радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють будь-який із видів господарської діяльності, дозволеної чинним законодавством України для платників єдиного податку 1-ї та 2-ї груп, визначених Податковим кодексом України, з розрахунку на календарний місяць.

1.6. Ставки єдиного податку для платників третьої та четвертої групи встановлюються у розмірах, передбачених Податковим кодексом України.

2. Платники єдиного податку

2.1. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, належать до першої або другої групи платників єдиного податку, якщо відповідають наступним критеріям:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з

надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) друга група – фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

а) не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

б) обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2.2. Дія підпункту б) п.п. 2, п. 2.1 не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи.

2.3. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку, а також працівники, призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене Податковим кодексом України.

2.4. Відповідно до підпункту 291.5 статті 291 Податкового кодексу України не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп:

2.4.1. суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива, сидру, пері (без додання спирту) та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

б) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України «Про страхування», сюрвейєрами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III Податкового кодексу України;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності), діяльність з надання послуг фіксованого телефонного зв'язку з правом технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж і надання в користування каналів електрозв'язку (місцевого, міжміського, міжнародного), діяльність з надання послуг фіксованого телефонного зв'язку з використанням безпроводового доступу до телекомунікаційної мережі з правом технічного обслуговування і надання в користування каналів електрозв'язку (місцевого, міжміського, міжнародного), діяльність з надання послуг рухомого (мобільного) телефонного зв'язку з правом технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж і надання в користування каналів електрозв'язку, діяльність з надання послуг з технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж, мереж ефірного теле- і радіомовлення, проводового радіомовлення та телемереж;

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

2.4.2. фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;

2.4.3. фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 400 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 900 квадратних метрів;

2.4.4. страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

2.4.5. суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

2.4.6. представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

2.4.7. фізичні та юридичні особи - нерезиденти;

2.4.8. платники податків, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

2.5. Платники єдиного податку повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

2.6. Під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

- 1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
- 2) послуги з ремонту взуття;
- 3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- 6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- 7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
- 8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
- 9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- 10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- 11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- 12) послуги з ремонту трикотажних виробів;
- 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- 15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- 19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- 20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- 21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
- 22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- 23) послуги з ремонту годинників;
- 24) послуги з ремонту велосипедів;
- 25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- 26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- 27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
- 28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- 29) послуги з ремонту ювелірних виробів;
- 30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- 31) послуги з виконання фоторобіт;
- 32) послуги з оброблення плівок;
- 33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- 34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
- 35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- 36) послуги перукарень;
- 37) ритуальні послуги;

- 38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
- 39) послуги домашньої прислуги;
- 40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

3. Об'єкт та база оподаткування

3.1. Доходом платника єдиного податку - фізичної особи - підприємця є дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 3.2.

При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, доходи у вигляді бюджетних грантів, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності.

3.2. До суми доходу платника єдиного податку включається вартість безоплатно отриманих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг).

Безоплатно отриманими вважаються товари (роботи, послуги), надані платнику єдиного податку згідно з письмовими договорами дарування та іншими письмовими договорами, укладеними згідно із законодавством, за якими не передбачено грошової або іншої компенсації вартості таких товарів (робіт, послуг) чи їх повернення, а також товари, передані платнику єдиного податку на відповідальне зберігання і використані таким платником єдиного податку.

3.3. У разі надання послуг, виконання робіт за договорами доручення, комісії, транспортного експедирування або за агентськими договорами доходом є сума отриманої винагороди повіреного (агента).

3.4. Дохід, виражений в іноземній валюті, перераховується у гривнях за офіційним курсом гривні до іноземної валюти, встановленим Національним банком України на дату отримання такого доходу.

3.5. Датою отримання доходу платника єдиного податку є дата надходження коштів платнику єдиного податку у грошовій (готівковій або безготівковій) формі, дата підписання платником єдиного податку акта приймання-передачі безоплатно отриманих товарів (робіт, послуг).

3.6. У разі здійснення торгівлі товарами або послугами з використанням торговельних автоматів чи іншого подібного обладнання, що не передбачає наявності реєстратора розрахункових операцій та/або програмного реєстратора розрахункових операцій, датою отримання доходу вважається дата вилучення з таких торговельних апаратів та/або подібного обладнання грошової виручки.

3.7. У разі якщо торгівля товарами (роботами, послугами) через торговельні автомати здійснюється з використанням жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України, датою отримання доходу вважається дата продажу таких жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України.

3.8. Доходи фізичної особи - платника єдиного податку, отримані в результаті провадження господарської діяльності та оподатковані згідно з цією главою, не включаються до складу загального річного оподатковуваного доходу фізичної особи, визначеного відповідно до розділу IV Податкового кодексу України.

3.9. Не є доходом суми податків і зборів, утримані (нараховані) платником єдиного податку під час здійснення ним функцій податкового агента, а також суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, нараховані платником єдиного податку відповідно до закону.

3.10. До складу доходу, визначеного пунктом 3.1., не включаються:

- 1) суми податку на додану вартість;
- 2) суми коштів, отриманих за внутрішніми розрахунками між структурними підрозділами платника єдиного податку;
- 3) суми фінансової допомоги, наданої на поворотній основі, отриманої та поверненої протягом 12 календарних місяців з дня її отримання, та суми кредитів;
- 4) суми коштів цільового призначення, що надійшли від Пенсійного фонду та інших фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, з бюджетів або державних цільових фондів, у тому числі в межах державних або місцевих програм;
- 5) суми коштів (аванс, передплата), що повертаються покупцю товару (робіт, послуг) - платнику єдиного податку та/або повертаються платником єдиного податку покупцю товару (робіт, послуг), якщо таке повернення відбувається внаслідок повернення товару, розірвання договору або за листом-заявою про повернення коштів;
- 6) суми коштів, що надійшли як оплата товарів (робіт, послуг), реалізованих у період сплати інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом, вартість яких була включена до доходу юридичної особи при обчисленні податку на прибуток підприємств або загального оподатковуваного доходу фізичної особи - підприємця;
- 7) суми податку на додану вартість, що надійшли у вартості товарів (виконаних робіт, наданих послуг), відвантажених (поставлених) у період сплати інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом;
- 8) суми коштів та вартість майна, внесені засновниками або учасниками платника єдиного податку до статутного капіталу такого платника;
- 9) суми коштів у частині надмірно сплачених податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, та суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, що повертаються платнику єдиного податку з бюджетів або державних цільових фондів;
- 10) дивіденди, отримані платником єдиного податку - юридичною особою від інших платників податків, оподатковані в порядку, визначеному цим Кодексом;
- 11) безоплатно надані (передані) особою, уповноваженою на здійснення закупівель у сфері охорони здоров'я, лікарських засобів, медичних виробів та допоміжних засобів до них, на користь суб'єктів господарювання, які мають ліцензію на провадження господарської діяльності з медичної практики для

виконання програм та здійснення централізованих заходів з охорони здоров'я, за умови якщо:

а) такі товари на день укладення договору про їх закупівлю були включені до Переліку лікарських засобів, медичних виробів та допоміжних засобів до них, що закуповуються за кошти державного бюджету для виконання програм та здійснення централізованих заходів з охорони здоров'я, затвердженого Кабінетом Міністрів України, та

б) такі товари були придбані особою, уповноваженою на здійснення закупівель у сфері охорони здоров'я, за рахунок коштів державного бюджету, передбачених для виконання програм та здійснення централізованих заходів з охорони здоров'я або за кошти грантів (субгрантів) для виконання програм Глобального фонду для боротьби із СНІДом, туберкульозом та малярією в Україні відповідно до закону.

У разі нецільового використання лікарських засобів, медичних виробів та допоміжних засобів до них платник податку зобов'язаний збільшити податкові зобов'язання за наслідками податкового періоду, на який припадає таке порушення, на суму єдиного податку за ставкою, передбаченою пунктом 293.5 статті 293 Податкового кодексу України;

12) суми коштів та вартість майна, отриманих платником податку - юридичною особою у вигляді бюджетного гранту, за умови його цільового використання.

У разі нецільового використання наданого бюджетного гранту платник податку - юридична особа зобов'язаний збільшити податкові зобов'язання за наслідками податкового періоду, на який припадає таке порушення, на суму єдиного податку за ставкою, передбаченою пунктом 293.5 статті 293 Податкового кодексу України.

3.11. Дохід визначається на підставі даних обліку, який ведеться відповідно до статті 296 Податкового кодексу України.

4. Ставки єдиного податку

4.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

З 01.01.2022 року на території Визирської сільської територіальної громади ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють будь-який із видів господарської діяльності, дозволеної чинним законодавством України, для платників єдиного податку 1-ї та 2-ї груп, визначених Податковим кодексом України, з розрахунку на календарний місяць встановлені у такому розмірі:

- для першої групи платників єдиного податку – в розмірі 10% прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

- для другої групи платників єдиного податку - в розмірі 20% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

4.2. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 Податкового кодексу України для відповідної групи таких платників єдиного податку.

5. Податковий (звітний) період

5.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

5.2. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

5.3. У разі державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, яка є платником єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.

5.4. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

6. Порядок обчислення та сплати, строки сплати єдиного податку

6.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

6.2. Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

6.3. Сплата єдиного податку платниками першої і другої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

6.4. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

6.5. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до пункту 6.1. та пункту 6.2., підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим кодексом України.

6.6. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

7. Порядок ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку

7.1. Фізичні особи - підприємці - платники єдиного податку першої і другої груп ведуть облік у довільній формі шляхом помісячного відображення отриманих доходів.

7.2. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображаються обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені пунктом 6.1., а також відомості про суми єдиного внеску, нарахованого, обчисленого і сплаченого в порядку, визначеному законом для даної категорії платників.

Така податкова декларація подається, якщо платник єдиного податку не допустив перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 2.1., та/або самостійно не перейшов на сплату єдиного податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої групи.

7.3. Податкова декларація подається до контролюючого органу за місцем податкової адреси.

7.4. Форма податкової декларації платника єдиного податку, визначена пунктом 7.2, затверджуються в порядку, встановленому статтею 46 Податкового кодексу України.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

**до проекту регуляторного акта - рішення Визирської сільської ради
«Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-
підприємців на території Визирської сільської територіальної громади
та затвердження Положення про єдиний податок для фізичних осіб-
підприємців»**

Назва регуляторного акта: проект рішення Визирської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про єдиний податок для фізичних осіб-підприємців».

Регуляторний орган: Визирська сільська рада.

Розробник документа: юридичний відділ Визирської сільської ради.

Цей аналіз регуляторного впливу проекту рішення Визирської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про єдиний податок для фізичних осіб-підприємців» підготовлено відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», з метою одержання зауважень та пропозицій по вищевказаному проекту від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 12 Податкового кодексу України сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Згідно зі статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад.

Враховуючи положення Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає обов'язок встановлення Визирською сільською радою на території Визирської сільської територіальної громади ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців.

Однією з проблем Визирської сільської територіальної громади є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів населених пунктів Визирської сільської територіальної громади.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Визирської сільської територіальної громади, відповідно до Податкового кодексу України та розмірів ставок, які встановлюються Визирською сільською радою.

Питання, яке пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важливе для всіх членів територіальної громади. Прийняття рішення необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, збільшення надходжень до бюджету Визирської сільської територіальної громади, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів. Встановлення ставок єдиного податку, які відповідають вимогам сьогодення, матиме суттєве значення не тільки для місцевого бюджету, але й для громадян, що мешкають на території Визирської сільської територіальної громади, тому що від цього залежить фінансування місцевих бюджетних програм.

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки формування бюджету громади проводиться з метою подальшого використання бюджетних коштів на створення загальнодоступних благ, які не можуть бути об'єктами ринкових відносин (об'єкти загального безоплатного користування, соціальні програми та т. ін.), та відповідно до Податкового кодексу України встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів належить до повноважень сільських, селищних, міських рад та рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акту, оскільки встановлення місцевих податків та зборів відповідно до Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» є виключно компетенцією сільської ради. Враховуючи те, що рішеннями Визирської, Першотравневої та Любопільської сільських рад утворено Визирську сільську об'єднану територіальну громаду з центром в с. Визирка у складі: с. Визирка, с. Воронівка (Визирська сільська рада Лиманського району Одеської області), с. Першотравневе, с. Зоря Труда, с. Порт, с. Міщанка, с. Нова Вільшанка, с. Степанівка, с. Кінне (Першотравнева сільська рада Лиманського району Одеської області) та с. Любопіль, с. Ранжеве (Любопільська сільська рада Лиманського району Одеської області), а 30.06.2019 року були проведені вибори до Визирської сільської ради VII скликання у відповідності до Постанови ЦВК №846 від 20.04.2019 року «Про перші вибори депутатів сільських, селищних, міських рад об'єднаних територіальних громад і відповідних сільських, селищних, міських голів 30 червня 2019 року», враховуючи висновок Одеської обласної державної адміністрації, затверджений розпорядженням голови Одеської обласної адміністрації від 16 вересня 2020 року №634/од-2020, рішення Визирської сільської ради від

13.10.2020р. №657/XXI-VII «Про добровільне приєднання територіальної громади сіл Калинівка, Широке та Тилігульське Калинівської сільської ради Лиманського району Одеської області (Калинівської сільської територіальної громади) до Визирської сільської об'єднаної територіальної громади з центром в с. Визирка», рішення Визирської сільської ради від 13.10.2020р. №656/XXI-VII «Про добровільне приєднання територіальної громади сіл Дмитрівка та Бутівка Дмитрівкої сільської ради Лиманського району Одеської області (Дмитрівкої сільської територіальної громади) до Визирської сільської об'єднаної територіальної громади з центром в с. Визирка», рішення Визирської сільської ради від 13.10.2020р. №658/XXI-VII «Про добровільне приєднання територіальної громади сіл Кордон, Мар'янівка та Пшонянове Кордонської сільської ради Лиманського району Одеської області (Кордонської сільської територіальної громади) до Визирської сільської об'єднаної територіальної громади з центром в с. Визирка», а також Розпорядження Кабінету Міністрів України №720-р від 12 червня 2020 року «Про визначення адміністративних центрів, відповідно до якого до складу території Визирської сільської територіальної громади ввійшли території Визирської, Любопільської Першотравневої, Калинівської, Дмитрівської, Кордонської територіальних громад.

Постановою Центральної виборчої комісії №160 від 08.08. 2020 року «Про перші вибори депутатів сільських, селищних, міських рад територіальних громад і відповідних сільських, селищних, міських голів 25 жовтня 2020 року» були призначені перші вибори депутатів Визирської сільської ради та Визирського сільського голови на неділю 25 жовтня 2020 року.

17.11.2020 р. Верховною Радою України прийнято закон № 1009-IX від 17.11.2020 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування та районних державних адміністрацій», у відповідності до якого, а саме п. 61, визначено, що у день набуття повноважень сільською, селищною, міською радою, обраною територіальною громадою, територія якої затверджена Кабінетом Міністрів України (далі - сформована територіальна громада), припиняються повноваження сільських, селищних, міських рад, сільських, селищних, міських голів, обраних територіальними громадами, територія яких включена до території сформованої територіальної громади (далі - розформовані територіальні громади); сформована територіальна громада є правонаступником усього майна, прав та обов'язків розформованої територіальної громади.

25.11.2020 р. Визирською сільською радою Лиманського району Одеської області прийнято рішення № 1/І-VIII «Про початок повноважень депутатів Визирської сільської ради».

10.12.2020 року Визирською сільською радою прийнято рішення № 24/ІІ-VIII «Про початок реорганізації Калинівської, Дмитрівської, Кордонської сільських рад шляхом приєднання до Визирської сільської ради».

Також, необхідно зазначити, що до 15 липня 2020 року Кордонською, Калинівською та Дмитрівською сільською радою були прийняті відповідні рішення щодо встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік.

Згідно з пп. 13-14 п. 6-1 Розділу 5 «Прикінцеві та перехідні положення» ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»:

13) після закінчення повноважень рад, що припиняються, їхніх виконавчих комітетів, сільського голови, який одноособово виконував функції виконавчого органу сільської ради, що припиняється, видані ними нормативно-правові акти, невиконані акти індивідуальної дії зберігають чинність на відповідних територіях та для відповідних осіб;

14) новообрана рада, її виконавчий комітет можуть вносити зміни, визнавати такими, що втратили чинність, або скасовувати акти відповідних органів місцевого самоврядування, правонаступниками яких вони є, та їх посадових осіб.

Враховуючи все вищевикладене, протягом 2021 року на території Визирської сільської територіальної громади діяли 4 регуляторних акти відносно встановлення ставок єдиного податку, які були прийняті Визирською сільською радою, Кордонською сільською радою, Калинівською сільською радою та Дмитрівською сільською радою Лиманського району Одеської області.

Таким чином, альтернативи щодо вирішення даної проблеми не має, оскільки відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати єдиного податку відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок. У разі не встановлення рішенням органів місцевого самоврядування ставок єдиного податку, такий податок сплачується платниками у порядку, встановленому Кодексом. Неприйняття рішення «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб - підприємців на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про єдиний податок для фізичних осіб-підприємців» призведе до ситуації, коли знову будуть діяти ставки єдиного податку, що були встановлені 4 різними рішеннями.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

2. Цілі державного регулювання

- Основними цілями прийняття запропонованого регуляторного акта є:
- виконання вимог чинного законодавства України;
 - врегулювання правовідносин між Визирською сільською радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку;
 - встановлення ставок єдиного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження до місцевого бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку Визирської сільської територіальної громади;
 - задоволення інтересів громади з питань:
 - наповнення місцевого бюджету, шляхом отримання додаткового обсягу надходжень;
 - здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
 - забезпечення найбільш повного обліку суб'єктів господарювання;
 - забезпечення раціонального та ефективного провадження господарської діяльності;
 - задоволення інтересів суб'єктів господарської діяльності;
 - встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів в межах, визначених Податковим кодексом України.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>По закінченню 2021 року діючі на території Визирської сільської територіальної громади рішення про встановлення ставок єдиного податку втрачають свою актуальність та не поширюються на подальші періоди. Суб'єкти господарювання залишаються без нормативного акту.</p> <p>У зв'язку з формуванням території Визирської сільської територіальної громади відповідно до Розпорядження Кабінету Міністрів України №720-р від 12 червня 2020 року «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області» та входженням до складу території Визирської сільської територіальної громади територій Визирської, Любопільської Першотравневої, Калинівської, Дмитрівської, Кордонської територіальних громад, на території Визирської сільської територіальної громади протягом 2021 року діяло 4 різних рішення про встановлення ставок єдиного податку.</p> <p>Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний</p>

	<p>податок буде справлятися виходячи з норм Податкового кодексу України з застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування ставок єдиного податку, що передбачені цим проектом регуляторного акта. Тобто, знову на території громади будуть діяти ставки єдиного податку, що були встановлені 4 різними рішеннями.</p>
<p>Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта</p>	<p>Забезпечення досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Сталі надходження до місцевого бюджету. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку Визирської сільської територіальної громади.</p> <p>Один регуляторний акт, який поширюватиме свою дію на всю територію громади та визначатиме єдиний порядок справляння єдиного податку.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей
Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Обсяг надходжень до місцевого бюджету не зміниться, проте на території Визирської сільської територіальної громади виникне ситуація, коли одночасно діятимуть ставки єдиного податку, встановлені 4 різними рішеннями.</p>
<p>Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечує дотримання положень Податкового кодексу України. Єдиний нормативно-правовий акт, що регулюватиме порядок сплати, нарахування, ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців та поширюватиме свою дію</p>	<p>Витрати, пов'язані з адмініструванням регуляторного акта</p>

	на всю територію громади Забезпечує сталі надходження до місцевого бюджету з метою його збалансованості та задоволення нагальних потреб громади.	
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Єдиний та зрозумілий порядок справляння єдиного податку. Можливість впровадження і реалізації програм соціально – економічного розвитку громади та підвищення рівня соціальних стандартів у зв'язку з надходженнями до місцевого бюджету.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	98	98
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

<p>Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Сплата податку у розмірах, встановлених 4 різними нормативно-правовими актами</p>
<p>Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта</p>	<p>Встановлення ставок єдиного податку, визначення єдиного порядку сплати єдиного податку на всій території Визирської сільської територіальної громади; офіційне оприлюднення регуляторного акта, забезпечить прозорий механізм справляння встановленого податку. Можливе здійснення господарської діяльності за спрощеною системою оподаткування зі ставкою єдиного податку, встановленою запропонованим регуляторним актом</p>	<p>Сплата податку у розмірі, встановленому запропонованим регуляторним актом</p>

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Для визначення оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
--------------------------	----------------------	---

(досягнення цілей під час вирішення проблеми)		
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1	Не вбачається досягнення цілей. Існування ситуації, коли одночасно діятимуть ставки єдиного податку, встановлені 4 різними рішеннями.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	3	Прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, дає змогу привести у відповідальність ставки єдиного податку та застосовувати один порядок сплати єдиного податку на всій території Визирської сільської територіальної громади, надасть змогу і надалі залучати додаткові надходження до місцевого бюджету. Встановлюється можливість прозорого врегулювання відносин в сфері сплати єдиного податку. Встановлення рівних прав та обов'язків для всіх громадян та суб'єктів господарювання.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням єдиного податку до місцевого бюджету і подання податкової звітності.	Виникне ситуація, коли одночасно діятимуть ставки єдиного податку, встановлені 4 різними рішеннями.
Альтернатива 2	Від прийняття	Витрати,	Проблема, яку

<p>Прийняття регуляторного акта</p>	<p>регуляторного акта залежить зміцнення фінансової бази місцевого бюджету, встановлення єдиного порядку сплати єдиного податку, збільшення фінансування соціальної сфери, забезпечення прозорості ставок по місцевим податкам і зборам, забезпечення рівних прав та можливостей для всіх громадян та суб'єктів господарювання</p>	<p>пов'язані з прийняттям, оприлюдненням та популяризацією регуляторного акта, сплата єдиного податку за ставками, що будуть затвержені Визирською сільською радою</p>	<p>передбачається розв'язати з прийняттям цього рішення, полягає у встановленні ставок та єдиного порядку сплати єдиного податку, а також виконання вимог чинного законодавства України. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p>
-------------------------------------	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи)	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<p>Альтернатива 1</p> <p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>По закінченню 2021 року діючі на території Визирської сільської територіальної громади рішення про встановлення ставок єдиного податку втрачають свою актуальність та не поширюються на подальші періоди. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акта. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Податкового кодексу України з застосуванням ставок, які</p>	<p>На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України; 2. процеси та явища соціально-економічного характеру: прискорення або уповільнення змін економічного зростання; 3. політичні впливи; 4. дефіцит ресурсів; 5. загальнодержавні формажорні обставини.

	<p>діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування ставок вказаного податку, що передбачені цим проектом регуляторного акта.</p> <p>Тобто, знову на території громади будуть діяти ставки єдиного податку, що були встановлені 4 різними рішеннями.</p> <p>Оскільки, у зв'язку з формуванням території Визирської сільської територіальної громади відповідно до Розпорядження Кабінету Міністрів України №720-р від 12 червня 2020 року «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області» та входженням до складу території Визирської сільської територіальної громади територій Визирської, Любопільської, Першотравневої, Калинівської, Дмитрівської, Кордонської територіальних громад, на території Визирської сільської територіальної громади протягом 2021 року діяло 4 різних рішення про встановлення ставок єдиного податку.</p>	
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття регуляторного акта</p>	<p>Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми. Дотримуються принципи державної регуляторної політики.</p> <p>Відповідає положенням Податкового кодексу України. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове</p>	<p>Приведення регуляторного акта у відповідність до вимог чинного законодавства України в разі скасування або зміни ставок податку, можуть мати як позитивний так і негативний характер. Також негативний вплив може мати економічна криза в країні та значні темпи</p>

	<p>досягнення встановлених цілей.</p> <p>Дотримання балансу інтересів громадян, суб'єктів господарювання та органу місцевого самоврядування.</p>	<p>інфляції. Ці фактори призведуть до зниження платоспроможності громадян та суб'єктів підприємницької діяльності, що в подальшому призведе до великих заборгованостей. Позитивно може вплинути на дію регуляторного акта стабілізація економічної ситуації, зниження соціальної напруженості в суспільстві. В результаті збільшення дохідної частини бюджету підвищиться рівень соціального забезпечення окремих категорій громадян і всього населення територіальної громади в цілому.</p>
--	--	--

Оцінивши зазначені способи, перевага була віддана другому способу, оскільки прийняття такого регуляторного акта забезпечить дотримання вимог податкового законодавства України та врахування всіх змін у законодавстві, а також забезпечить дію ставок єдиного податку, встановлених одним регуляторним актом, на всій території Визирської сільської територіальної громади.

Виконання вимог даного регуляторного акта не потребує значних додаткових витрат і коштів місцевого бюджету, лише потрібні витрати на інформування громадян та суб'єктів господарювання про прийняття відповідного регуляторного акта.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно статті 12 Податкового кодексу України сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Пропонується прийняти рішення Визирської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб - підприємців на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про єдиний податок для фізичних осіб-підприємців» для

врегулювання питання встановлення ставок та порядку сплати єдиного податку.

Запропонований нормативно – правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо встановлення ставок єдиного податку та нарощування доходної частини бюджету Визирської сільської територіальної громади;

- ефективності - запровадження даного регуляторного акта надасть змогу щорічно отримувати надходження до місцевого бюджету від сплати єдиного податку;

- збалансованості - для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт - чітке визначення порядку сплати податку, для бюджету – стабільне отримання надходжень даного податку;

- передбачуваності - прийняття даного регуляторного акта дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками такого податку, створювати довгострокові плани діяльності, а органу місцевого самоврядування – отримати перспективу розвитку на подальші роки;

- принципу прозорості - даний проект рішення підлягає оприлюдненню в засобі масової інформації та/або на офіційній сторінці Визирської сільської територіальної громади в мережі Інтернет;

- врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування можна направляти свої пропозиції та зауваження.

Організаційні заходи для впровадження регулювання:

- розробка проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб - підприємців на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про єдиний податок для фізичних осіб-підприємців» та обговорення його на засіданні постійної комісії Визирської сільської ради з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту та регуляторної політики;

- опублікування даного проекту в засобі масової інформації та/або на офіційній сторінці Визирської сільської територіальної громади в мережі Інтернет з метою отримання зауважень та пропозицій;

- направлення до уповноваженого органу для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики;

- розгляд внесених пропозицій та зауважень;

- затвердження регуляторного акта «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб - підприємців на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про єдиний податок для фізичних осіб-підприємців» на засіданні сесії Визирської сільської ради;

- оприлюднення даного регуляторного акта в засобі масової інформації та/або на офіційній сторінці Визирської сільської територіальної громади в мережі Інтернет;

- здійснення моніторингу надходжень до місцевого бюджету коштів від сплати цього податку.

Таким чином, впровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства.

6. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття регуляторного акта

Передбачається, що суб'єкти підприємницької діяльності – платники єдиного податку, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно вносити податкові платежі, тому як вартість виконання цих вимог нижча, ніж вартість ухилення від виконання таких вимог.

Впровадження та виконання вимог проекту рішення забезпечується наступними ресурсами:

- Пунктом 293.2. статті 293 Податкового кодексу України визначено граничні фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць та встановлення вищезазначених Визирською сільською радою:

1) для першої групи платників єдиного податку – у межах до 10 відсотків прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) для другої групи платників єдиного податку – у межах до 20 відсотків мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

- Статтею 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до якої рішення, прийняті органами місцевого самоврядування в межах наданих їм повноважень, є обов'язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, громадянами, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції, економічна криза, форс-мажорні обставини загальнодержавного значення тощо.

Позитивно може вплинути на дію регуляторного акта стабілізація економічної ситуації, зниження соціальної напруженості в суспільстві.

7. Очікуванні результати прийняття регуляторного акта

Прийняття зазначеного проекту рішення забезпечить:

- виконання органом місцевого самоврядування вимог чинного законодавства України;

- збільшення надходжень до місцевого бюджету від сплати податку.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акта, наведена таблиця аналізу вигод та витрат:

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Суб'єкти господарювання	Встановлення ставок єдиного податку, визначення єдиного порядку сплати єдиного	Сплата податку у встановленому обсязі

	податку на всій території Визирської сільської територіальної громади; офіційне оприлюднення регуляторного акта, забезпечить прозорий механізм справляння встановленого податку.	
Органи місцевого самоврядування	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечує дотримання положень Податкового кодексу України. Визначає ставки єдиного податку на території всієї територіальної громади. Забезпечує сталі надходження до місцевого бюджету з метою його збалансованості та задоволення нагальних потреб громади.	Витрати на розповсюдження та тиражування прийнятого рішення
Громадяни	Збільшення надходжень до місцевого бюджету, які будуть направлені на вирішення соціально – економічних питань Визирської сільської територіальної громади	Сплата податку у встановленому обсязі тими громадянами, які zareєстровані як фізичні особи-підприємці

**8. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від
ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи
місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні
проваджувати або виконувати ці вимоги**

Впровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів Визирської сільської ради, а платники єдиного податку повинні сплачувати відповідний податок у розмірах, передбачених цим проектом рішення.

Впровадження та виконання вимог проекту рішення забезпечується наступними ресурсами:

- пунктом 24 частини 1 статті 26, статтею 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- податковим законодавством.

Оскільки цей акт носить адміністративний характер та законом встановлено відповідальність фізичних та юридичних осіб за порушення

законодавства в цій сфері, то цілі, що обумовили розробку цього акта, мають бути повністю досягнуті.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, – 100%.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування не здійснюється, оскільки було здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (Тест малого підприємництва), що додається.

9. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії запропонованого регуляторного акта невизначений або до прийняття нових нормативних актів, які скасовують його дію. Зазначений нормативно-правовий акт є загальнообов'язковим до застосування та виконання на території Визирської сільської територіальної громади.

У разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків та зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

10. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі загальні показники:

- розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією регуляторного акта;
- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акта.

11. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде відбуватися в порядку, передбаченому статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Для проведення відстеження результативності будуть використані статистичний метод та офіційні статистичні дані.

Базове відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься до дати набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання ним чинності з врахуванням рішення про затвердження звіту про виконання місцевого бюджету.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта здійснюватимуться раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Т.в.о. Визирського
сільського голови



Іван ОСОСКАЛО

Додаток

до аналізу регуляторного впливу до проекту
регуляторного акта – рішення Визирської сільської ради
«Про встановлення ставок єдиного податку для
фізичних осіб – підприємців на території Визирської
сільської територіальної громади та затвердження Положення про
єдиний податок для фізичних осіб – підприємців»

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки
впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 20.03.2021 р. по 20.04.2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	7	Отримання інформації та пропозицій
2	Консультації по телефону	10	Проводилось обговорення розмірів ставок єдиного податку

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 98 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 98 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	X	X
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	X	X
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	X	X
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	X	X
5	Інші процедури		X	X
	сплата податку платниками I	248,1 грн.		

	групи			
	сплата податку платниками II групи	1340 грн.	X	X
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)			
	сплата податку платниками I групи	248,1*12=2977,2 грн.	X	X
	сплата податку платниками II групи	1340*12=16080 грн.		
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	98	X	X
	платники I групи	36		
	платники II групи	62		
8	Сумарно, тисяч гривень	1 104139,2 грн.		
	платники I групи	2977,2 *36=107179,2 грн.	X	X
	платники II групи	16080*62= 996960 грн.		

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2021 – 6000,00грн, прогноз на 2022 рік – 6700,00грн. (Закон України «Про державний бюджет України на 2021 рік», лист Міністерства Фінансів України «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік» №05110-14-6/25074 від 13.08.2020р.), кількість робочих годин у 2022 році 1987 годин (сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022р. – 40,36 грн. (6700,00 грн./166 год/міс.)

9	<p>Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання</p> <p>Формула: <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i></p>	$0,5 * 40,36 * 1 = 20,18$ грн.	X	X
	<p>- Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт</p>	<p>0,5 год. (Ознайомлення з рішенням щодо прийнятих ставок, пошук тексту рішення Визирської сільської ради на її офіційній сторінці та ЗМІ</p>		
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p>Формула: <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i></p>	$0,1 * 40,36 * 1 = 4,04$ грн.	X	X
	<p>- Витрати часу на розробку та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого бізнесу процедур на впровадження вимог регуляторного акта</p>	<p>Оціночно: Для фізичних осіб-підприємців – 0,1 години.</p>		
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p>Формула: <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим</i></p>	$(1 + 0,2 + 0,5 + 0,15) * 40,36 * 1 = 74,66$ грн.	X	X

	<p>зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) <i>X</i> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <i>X</i> оціночна кількість оригінальних звітів <i>X</i> кількість періодів звітності за рік</p>			
	- Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акта. Отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності	Оціночно:1 година. Знаходження бланку податкової декларації, уточнення місця знаходження та часи прийому Державної податкової служби, уточнення подання інформації до відповідного підрозділу податкової служби. Уточнення особливостей заповнення Податкової декларації.		
	- Витрати часу на заповнення звітних форм	Оціночно:0,2 години. Визначення ставки податку та заповнення Декларації.		
	- Витрати часу на передачу звітних форм	Оціночно:0,5 години. Передача звіту до Державної податкової служби.		
	- Оцінка витрат часу на корегування помилок	Оціночно:0,15 години. Оціночно природний рівень похибок при заповненні декларацій 5% від загальної кількості		
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів <i>X</i> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <i>X</i> оціночна кількість перевірок за рік</p>	0	X	X

	Витрати часу на забезпечення процесу перевірки	Відсутні. Перевірки відбуваються під час прийняття декларації у територіальних підрозділах Державної податкової служби		
13	Інші процедури (уточнити)	0	X	X
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	98,88 грн.	X	X
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	98	X	X
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	9690,24 грн.	X	X

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженням лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1 104139,2 грн.	X

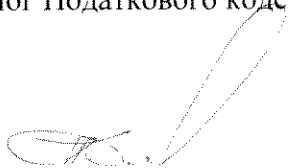
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	9690,24 грн.	X
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1113829,44 грн.	X
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	X
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1113829,44 грн.	X

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

На основі сумарних витрат за рік впровадження регуляторного акта забезпечить стабільні надходження до місцевого бюджету, а це в свою чергу забезпечить фінансування бюджетних програм та виконання вимог Податкового кодексу України.

Т.в.о. Визирського
сільського голови



Іван ОСОКАЛО

Експертний висновок

Відповідальної постійної комісії з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту та регуляторної політики

Визирської сільської ради Одеського району Одеської області
щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення Визирської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про єдиний податок для фізичних осіб-підприємців»

Відповідальна постійна комісія Визирської сільської ради, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Визирської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про єдиний податок для фізичних осіб-підприємців», аналіз його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є юридичний відділ Визирської сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» на виконання Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою встановлення конкретних, в межах чинного законодавства, ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Визирської сільської територіальної громади.

Запропонований регуляторний акт має вплив на громадян, суб'єктів господарювання, у тому числі суб'єктів малого підприємництва, та органи місцевого самоврядування.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів громадян, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Визирської сільської ради на 2021 рік (рішення Визирської сільської ради від 10.12.2020 р. № 25/II -VIII, рішення Визирської сільської ради від 24.05.2021 року №302/VIII- VIII, строк підготовки II квартал 2021 р.).

Проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу було розміщено на офіційній сторінці Визирської сільської територіальної громади в мережі Інтернет в розділі «Регуляторна політика» підрозділ «Оприлюднення проектів регуляторних актів» за посиланням: <https://vyzyrska->

gromada.gov.ua/proekti-regulyatornih-aktiv-11-16-29-03-12-2019/, про що було завчасно повідомлено на офіційній сторінці Визирської сільської територіальної громади в мережі Інтернет в розділі «Регуляторна політика» підрозділ «Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів» за посиланням: <https://vyzirska-gromada.gov.ua/povidomlennya-pro-oprijudnennya-proektiv-regulyatornih-aktiv-14-09-58-02-07-2020/> для подальшого внесення пропозицій та зауважень.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Визирської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про єдиний податок для фізичних осіб-підприємців» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо встановлення ставок єдиного податку та нарощування доходної частини бюджету Визирської сільської територіальної громади;

- ефективності - запровадження даного регуляторного акта надасть змогу щорічно отримувати надходження до місцевого бюджету від сплати єдиного податку;

- збалансованості - для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт - чітке визначення порядку сплати податку, для бюджету – стабільне отримання надходжень даного податку;

- передбачуваності - прийняття даного регуляторного акта дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками такого податку, створювати довгострокові плани діяльності, а органу місцевого самоврядування – отримати перспективу розвитку на подальші роки;

- принципу прозорості - даний проект рішення підлягає оприлюдненню в засобі масової інформації та/або на офіційній сторінці Визирської сільської територіальної громади в мережі Інтернет;

- врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування можна направляти свої пропозиції та зауваження.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Запропонований регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, а саме на території Визирської сільської територіальної громади, впорядкує механізм сплати єдиного податку для фізичних осіб-підприємців відповідно до вимог чинного законодавства України.

При розробці аналізу регуляторного впливу:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтовано строк дії запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України.

Впровадження в дію проекту рішення тягне за собою наступні вигоди та витрати:

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Суб'єкти господарювання	Встановлення ставок єдиного податку, визначення єдиного	Сплата податку у встановленому обсязі

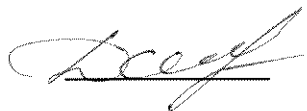
	<p>порядку сплати єдиного податку на всій території Визирської сільської територіальної громади; офіційне оприлюднення регуляторного акта, забезпечить прозорий механізм справляння встановленого податку.</p>	
<p>Органи місцевого самоврядування</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Забезпечує дотримання положень Податкового кодексу України.</p> <p>Визначає ставки єдиного податку на території всієї територіальної громади.</p> <p>Забезпечує сталі надходження до місцевого бюджету з метою його збалансованості та задоволення нагальних потреб громади.</p>	<p>Витрати на розповсюдження та тиражування прийнятого рішення</p>
<p>Громадяни</p>	<p>Збільшення надходжень до місцевого бюджету, які будуть направлені на вирішення соціально – економічних питань Визирської сільської територіальної громади</p>	<p>Сплата податку у встановленому обсязі тими громадянами, які зареєстровані як фізичні особи-підприємці</p>

Аналіз регуляторного впливу запропонованого регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши запропонований проект регуляторного акта, відповідальна постійна комісія Визирської сільської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Визирської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про єдиний податок для фізичних осіб-підприємців», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова відповідальної постійної комісії
з питань прав людини, законності,
депутатської діяльності, етики,
регламенту та регуляторної політики
Визирської сільської
ради Одеського району
Одеської області



Світлана ДІДОВОДЮК

ВИЗИРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ ПОДАТКУ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, НА ТЕРИТОРІЇ ВИЗИРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОЛОЖЕННЯ ПРО ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Відповідно до пункту 10.3 статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 265, 266 Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись пунктом 24 частини першої статті 26, частиною 1 статті 59, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Визирська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити з 01.01.2022 року на території Визирської сільської територіальної громади ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1 (додається).

2. Встановити з 01.01.2022 року на території Визирської сільської територіальної громади пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2 (додається).

3. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно додатку 3 (додається).

4. Встановити, що положення цього рішення застосовуються з 01.01.2022 року.

5. Відділу загальної та організаційної роботи Визирської сільської ради забезпечити офіційне оприлюднення даного рішення в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

6. Визнати такими, що втратили чинність рішення Визирської сільської ради №539/XVIII –VII від 25.06.2020 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Визирської сільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік та затвердження Положення про податок на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», рішення Кордонської сільської ради №522 - VII від 12.08.2020 року «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки та затвердження «Положення про

порядок обчислення і сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», рішення Калинівської сільської ради №238 - VII від 19.06.2020 року «Про встановлення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Калинівської сільської ради на 2021 рік», рішення Дмитрівської сільської ради № 639-VII від 30.06.2020 року «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Дмитрівської сільської ради на 2021 рік».

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту та регуляторної політики (голова - Дідоводюк С.В.) та постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва: (голова - Сологуб Р.О.)

Додаток I
до рішення Визирської сільської ради
№ ___/_-VIII від __.07.2021 р.

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Дія рішення органу місцевого самоврядування поширюється на територію Визирської сільської територіальної громади Одеського району Одеської області, в тому числі на наступні адміністративно-територіальні одиниці:

Код області	Код району	Код КАТОТГГ територіальної громади	Найменування органу місцевого самоврядування	Адміністративно-територіальні одиниці, на які поширюється дія рішення	
				код КАТОТГГ	назва
UA51000000000030770	UA51100000000095786	UA51100110000098468	Визирська сільська рада Одеського району Одеської області	UA51100110010062502	село Визирка
				UA51100110020057956	село Бутівка
				UA51100110030081649	село Воронівка
				UA51100110040026346	село Дмитрівка
				UA51100110050083436	село Зоря Груда
				UA51100110060076300	село Калинівка
				UA51100110070036231	село Кінне
				UA51100110080056978	село Кордон
				UA51100110090085521	село Любопіль

			UA51100110100034524	село Мар'янівка
			UA51100110110031586	село Міщанка
			UA51100110120023076	село Нова Вільшанка
			UA51100110130015974	село Першотравневе
			UA51100110140080897	село Порт
			UA51100110150049237	село Пішчанове
			UA51100110160064556	село Ранжеве
			UA51100110170070153	село Степанівка
			UA51100110180081609	село Тилігульське
			UA51100110190017814	село Широке

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови			1,000			1,000
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності			1,000			1,000

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1110.3	Будинки садибного типу	1,000			1,000		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000			1,000		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000			1,000		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000			1,000		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000			1,000		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000			1,000		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000			1,000		
113	Гуртожитки ⁵						
	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-			-		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	-			-		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	-			-		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	-			-		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	-			-		
1130.6	Будинки для біженців, прибулці для бездомних ⁵	-			-		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-			-		

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі		0,500			0,500	
1211.2	Мотелі		0,500			0,500	
1211.3	Кемпінги		0,500			0,500	
1211.4	Пансіонати		0,500			0,500	
1211.5	Ресторани та бари		0,500			0,500	
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки		0,500			0,500	
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку		0,500			0,500	
1212.3	Центри та будинки відпочинку		0,500			0,500	
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше		0,500			0,500	
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵		-			-	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування		0,500			0,500	
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵		-			-	
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵		-			-	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств		0,500			0,500	
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші		0,500			0,500	

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500					0,500
1230.2	Кригі ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,500					0,500
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500					0,500
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500					0,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500					0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500					0,500
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500					0,500
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500					0,500
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500					0,500
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,500					0,500
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500					0,500
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500					0,500
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,500					0,500
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500					0,500
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500					0,500
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500					0,500

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,500			0,500		
1242.2	Гаражі підземні	0,500			0,500		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500			0,500		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500			0,500		
125	Будівлі промислові та склади						
	Будівлі промисловості, віднесені до групи «Будівлі промислові та склади» (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 є) п.266.2 ст.266 ПКУ)						
	Будівлі промисловості, віднесені до групи «Будівлі промислові та склади» (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-F КВЕД ДК 009:2010, та здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку оподатковується згідно нижчезказаних ставок						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,500			0,500		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,500			0,500		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,500			0,500		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,500			0,500		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,500			0,500		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,500			0,500		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової	0,500			0,500		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
код ²	найменування ²						
	промисловості ⁵						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,500				0,500	
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,500				0,500	
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500				0,500	
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500				0,500	
1252.3	Силоси для зерна	0,500				0,500	
1252.4	Силоси для цементу та інших сирих матеріалів	0,500				0,500	
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500				0,500	
1252.6	Холодильники	0,500				0,500	
1252.7	Складські майданчики	0,500				0,500	
1252.8	Склади універсальні	0,500				0,500	
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,500				0,500	
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500				0,500	
1261.2	Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів	0,500				0,500	
1261.3	Цирки	0,500				0,500	
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,500				0,500	
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500				0,500	
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500				0,500	

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,500					0,500
1262.2	Бібліотеки, книгозбирання ⁵	0,500					0,500
1262.3	Технічні центри	0,500					0,500
1262.4	Планетарії ⁵	0,500					0,500
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,500					0,500
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,500					0,500
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,500					0,500
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,500					0,500
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-					-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,500					0,500
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-					-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,500					0,500
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,500					0,500
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,500					0,500
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів іншої ⁵	0,500					0,500
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,500					0,500
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,500					0,500

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	найменування ²						
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,500			0,500		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,500			0,500		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,500			0,500		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,500			0,500		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,500			0,500		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,500			0,500		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,500			0,500		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,500			0,500		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,500			0,500		
1265.5	Тири	0,500			0,500		
1265.9	Зали спортивні інші	0,500			0,500		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позиčku звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 ж) п.266.2 ст.266 ПКУ						
	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та здаються їх власниками в оренду, лізинг, позиčku оподатковуються згідно нижчеказаних ставок						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,500			0,500		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,500			0,500		

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,500					0,500
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,500					0,500
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,500					0,500
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,500					0,500
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,500					0,500
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,500					0,500
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,500					0,500
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костіоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	-					-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500					0,500
1272.3	Цвинтарі та кремагорії ⁵	0,500					0,500
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,500					0,500
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,500					0,500
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,500					0,500
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-					-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-					-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-					-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500					0,500

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500					0,500

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги вводяться в дію з 01.01.2022 року

Дія рішення органу місцевого самоврядування поширюється на територію Визирської сільської територіальної громади Одеського району Одеської області, в тому числі на наступні адміністративно-територіальні одиниці:

Код області	Код району	Код КАТОТТГ територіальної громади	Найменування органу місцевого самоврядування	Адміністративно-територіальні одиниці, на які поширюється дія рішення	
				код КАТОТТГ	назва
UA5100000000030770	UA51100000000095786	UA51100110000098468	Визирська сільська рада Одеського району Одеської області	UA51100110010062502	село Визирка
				UA51100110020057956	село Бутівка
				UA51100110030081649	село Воронівка
				UA51100110040026346	село Дмитрівка
				UA51100110050083436	село Зоря Труда
				UA51100110060076300	село Калинівка
				UA51100110070036231	село Кінне
				UA51100110080056978	село Кордон
				UA51100110090085521	село Любопіль
				UA51100110100034524	село Мар'янівка
				UA51100110110031586	село Міщанка
				UA51100110120023076	село Нова Вільшанка
				UA51100110130015974	село Першотравневе
				UA51100110140080897	село Порт
				UA51100110150049237	село Пшонянове
UA51100110160064556	село Ранжеве				

				UA51100110170070153	село Степанівка
				UA51100110180081609	село Тилігульське
				UA51100110190017814	село Широке

Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (у відсотках)
Фізичні особи, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості та не використовують ці приміщення у комерційних цілях, щодо таких об'єктів як: господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, гаражі, хліви, вбиральні, літні кухні, погребі, навіси, котельні, бойлерні.	100 %
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», дітей війни, багатодітних сімей та осіб, які мають статус малозабезпеченої сім'ї (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості на одну особу вказаної категорії).	100 %

**Положення
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1. Встановити на території Визирської сільської територіальної громади пільги, передбачені п. 266.4.2. Податкового кодексу України, щодо податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та звільнити від його сплати фізичних осіб, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості та не використовують ці приміщення у комерційних цілях, щодо таких об'єктів як: господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, гаражі, хліви, вбиральні, літні кухні, погребі, навіси, котельні, бойлерні.

Встановити пільги з податку, що сплачується на території Визирської сільської територіальної громади, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, у вигляді звільнення від сплати податку ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», дітей війни, багатодітних сімей та осіб, які мають статус малозабезпеченої сім'ї (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості на одну особу вказаної категорії).

Пільги з податку на нерухоме майно, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, для фізичних осіб **не застосовуються до:**

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5. Ставка податку

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням Визирської сільської ради, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" підпункту 266.7.1 цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Податкового Кодексу України, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку контролюючому органу правовстановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку

відомостей до отримання контролюючим органом від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникає право власності на такий об'єкт.

7.6. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком:

7.6.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

7.6.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

8. Порядок сплати податку

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9. Строки сплати податку

9.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

9.2. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту регуляторного акта - рішення Визирської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Назва регуляторного акта: проект рішення Визирської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Регуляторний орган: Визирська сільська рада.

Розробник документа: юридичний відділ Визирської сільської ради.

Цей аналіз регуляторного впливу проекту рішення Визирської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» підготовлено відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», з метою одержання зауважень та пропозицій по вищевказаному проекту від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

При запровадженні місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування на законодавчому рівні надана можливість запроваджувати максимально ефективну систему справляння місцевих податків і зборів.

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 12 Податкового кодексу України сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Згідно зі статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад.

Враховуючи положення Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає обов'язок встановлення Визирською сільською радою на території Визирської сільської територіальної громади ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Проблема, яку планується розв'язати з прийняттям даного рішення, полягає у встановленні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Визирської сільської територіальної громади згідно чинного законодавства, що, в свою чергу, забезпечить стабільність та збільшення надходжень до місцевого бюджету.

Існуючу проблему – врегулювання питання щодо встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, необхідно вирішити шляхом розробки та затвердження рішення Визирської сільської ради з урахуванням норм статтей 265, 266 розділу XII «Склад податку на майно» Податкового кодексу України.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується фізичними та юридичними особами, в тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості та залежить від площі зазначених об'єктів.

Питання, яке пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важливе для всіх членів територіальної громади. Прийняття

рішення необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, збільшення надходжень до бюджету Визирської сільської територіальної громади, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів. Встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які відповідають вимогам сьогодення, матиме суттєве значення не тільки для місцевого бюджету, але й для громадян, що мешкають на території Визирської сільської територіальної громади, тому що від цього залежить фінансування місцевих бюджетних програм.

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки формування бюджету громади проводиться з метою подальшого використання бюджетних коштів на створення загальнодоступних благ, які не можуть бути об'єктами ринкових відносин (об'єкти загального безоплатного користування, соціальні програми та т. ін.), та відповідно до Податкового кодексу України встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів належить до повноважень сільських, селищних, міських рад та рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акту, оскільки встановлення місцевих податків та зборів відповідно до Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» є виключно компетенцією сільської ради. Враховуючи те, що рішеннями Визирської, Першотравневої та Любопільської сільських рад утворено Визирську сільську об'єднану територіальну громаду з центром в с. Визирка у складі: с. Визирка, с. Воронівка (Визирська сільська рада Лиманського району Одеської області), с. Першотравневе, с. Зоря Труда, с. Порт, с. Мішанка, с. Нова Вільшанка, с. Степанівка, с. Кінне (Першотравнева сільська рада Лиманського району Одеської області) та с. Любопіль, с. Ранжеве (Любопільська сільська рада Лиманського району Одеської області), а 30.06.2019 року були проведені вибори до Визирської сільської ради VII скликання у відповідності до Постанови ЦВК №846 від 20.04.2019 року «Про перші вибори депутатів сільських, селищних, міських рад об'єднаних територіальних громад і відповідних сільських, селищних, міських голів 30 червня 2019 року», враховуючи висновок Одеської обласної державної адміністрації, затверджений розпорядженням голови Одеської обласної адміністрації від 16 вересня 2020 року №634/од-2020, рішення Визирської сільської ради від 13.10.2020р. №657/XXI-VII «Про добровільне приєднання територіальної громади сіл Калинівка, Широке та Тилігульське Калинівської сільської ради Лиманського району Одеської області (Калинівської сільської територіальної громади) до Визирської сільської об'єднаної територіальної громади з центром в с. Визирка», рішення Визирської сільської ради від 13.10.2020р. №656/XXI-VII «Про добровільне приєднання територіальної громади сіл Дмитрівка та Бутівка Дмитрівкої сільської ради Лиманського району Одеської області (Дмитрівкої сільської територіальної громади) до Визирської сільської об'єднаної територіальної громади з центром в с. Визирка», рішення Визирської сільської ради від 13.10.2020р. №658/XXI-VII «Про добровільне приєднання територіальної громади сіл Кордон, Мар'янівка та Пшонянове Кордонської сільської ради Лиманського району Одеської області (Кордонської сільської територіальної громади) до Визирської сільської об'єднаної територіальної громади з центром в с. Визирка», а також Розпорядження Кабінету Міністрів України №720-р від 12 червня 2020 року «Про визначення адміністративних центрів, відповідно до якого до складу території Визирської сільської територіальної громади ввійшли території Визирської, Любопільської Першотравневої, Калинівської, Дмитрівської, Кордонської територіальних громад.

Постановою Центральної виборчої комісії №160 від 08.08. 2020 року «Про перші вибори депутатів сільських, селищних, міських рад територіальних громад і відповідних сільських, селищних, міських голів 25 жовтня 2020 року» були призначені перші вибори депутатів Визирської сільської ради та Визирського сільського голови на неділю 25 жовтня 2020 року.

17.11.2020 р. Верховною Радою України прийнято закон № 1009-IX від 17.11.2020 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування та районних

державних адміністрацій», у відповідності до якого, а саме п. 61, визначено, що у день набуття повноважень сільською, селищною, міською радою, обраною територіальною громадою, територія якої затверджена Кабінетом Міністрів України (далі - сформована територіальна громада), припиняються повноваження сільських, селищних, міських рад, сільських, селищних, міських голів, обраних територіальними громадами, територія яких включена до території сформованої територіальної громади (далі - розформовані територіальні громади); сформована територіальна громада є правонаступником усього майна, прав та обов'язків розформованої територіальної громади.

25.11.2020 р. Визирською сільською радою Лиманського району Одеської області прийнято рішення № 1/І-VIII «Про початок повноважень депутатів Визирської сільської ради».

10.12.2020 року Визирською сільською радою прийнято рішення № 24/ІІ-VIII «Про початок реорганізації Калинівської, Дмитрівської, Кордонської сільських рад шляхом приєднання до Визирської сільської ради».

Також, необхідно зазначити, що до 15 липня 2020 року Кордонською, Калинівською та Дмитрівською сільською радою були прийняті відповідні рішення щодо встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік.

Згідно з пп. 13-14 п. 6-1 Розділу 5 «Прикінцеві та перехідні положення» ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»:

13) після закінчення повноважень рад, що припиняються, їхніх виконавчих комітетів, сільського голови, який одноособово виконував функції виконавчого органу сільської ради, що припиняється, видані ними нормативно-правові акти, невиконані акти індивідуальної дії зберігають чинність на відповідних територіях та для відповідних осіб;

14) новообрана рада, її виконавчий комітет можуть вносити зміни, визнавати такими, що втратили чинність, або скасовувати акти відповідних органів місцевого самоврядування, правонаступниками яких вони є, та їх посадових осіб.

Враховуючи все вищевикладене, протягом 2021 року на території Визирської сільської територіальної громади діяли 4 регуляторних акти відносно встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які були прийняті Визирською сільською радою, Кордонською сільською радою, Калинівською сільською радою та Дмитрівською сільською радою Лиманського району Одеської області.

Таким чином, виникає необхідність прийняття нового регуляторного акта, який встановить єдиний порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Визирської сільської територіальної громади та скасування дії тих 4 різних рішень про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які були прийняті Визирською сільською радою, Кордонською сільською радою, Калинівською сільською радою та Дмитрівською сільською радою Лиманського району Одеської області.

Важливість проблеми: Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку громади здійснюється шляхом реалізації місцевих програм в галузях житлово-комунального господарства, транспорту, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення. Встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	

у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	
---	---	--

2. Цілі державного регулювання

Основними цілями прийняття регуляторного акта є:

- забезпечення прозорості, доступності інформації про ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та пільг із його сплати;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні місцевого бюджету;
- збільшення доходної частини місцевого бюджету за рахунок надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- дотримання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» щодо порядку його прийняття;
- дотримання вимог Податкового Кодексу України, в частині встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у формі затвердженій Кабінетом Міністрів України.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення зазначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	<p>По закінченню 2021 року діючі на території Визирської сільської територіальної громади рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, втрачають свою актуальність та не поширюються на подальші періоди. Громадяни та суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акта.</p> <p>У зв'язку з формуванням території Визирської сільської територіальної громади відповідно до Розпорядження Кабінету Міністрів України №720-р від 12 червня 2020 року «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області» та входженням до складу території Визирської сільської територіальної громади територій Визирської, Любопільської Першотравневої, Калинівської, Дмитрівської, Кордонської територіальних громад, на території Визирської сільської територіальної громади протягом 2021 року діяло 4 різних рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p> <p>Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, буде справлятися виходячи з норм Податкового кодексу України з застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування ставок вказаного податку, що передбачені цим проектом регуляторного акта. Тобто, знову на території громади будуть діяти ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що були встановлені 4 різними рішеннями.</p> <p>Також, пільги зі сплати вказаного податку будуть встановлені тільки положеннями Податкового кодексу</p>

	України.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	<p>Забезпечує дотримання положень Податкового кодексу України.</p> <p>Забезпечує дотримання принципів державного регулювання.</p> <p>Встановлює пільги в межах території Визирської сільської територіальної громади щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.</p> <p>Наповнює місцевий бюджет надходженнями від сплати зазначеного податку.</p> <p>Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку Визирської сільської територіальної громади.</p> <p>Один регуляторний акт, який поширює свою дію на всю територію громади та визначає єдиний порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Обсяг надходжень до місцевого бюджету не зміниться, проте на території Визирської сільської територіальної громади виникне ситуація, коли одночасно діятимуть ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що були встановлені 4 різними рішеннями.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Забезпечує дотримання положень Податкового кодексу України.</p> <p>Визначає ставки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території всієї територіальної громади.</p> <p>Забезпечує сталі надходження до місцевого бюджету з метою його збалансованості та задоволення нагальних потреб громади</p>	Витрати, пов'язані з адмініструванням регуляторного акта

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття	Відсутні	Сплата податку у розмірах, встановлених 4 різними

регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)		нормативно-правовими актами
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Прозорість механізму нарахування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Встановлення пільг щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України. Можливість впровадження і реалізації програм соціально – економічного розвитку громади та підвищення рівня соціальних стандартів у зв'язку з надходженнями до місцевого бюджету.	Сплата податку у розмірі, встановленому запропонованим регуляторним актом

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	11	3	17	8	39
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	28,2	7,7	43,6	20,5	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Сплата податку у розмірах, встановлених 4 різними нормативно-правовими актами
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Встановлення ставок податку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та пільг по його сплаті відповідно до вимог Податкового кодексу України. Прозорість та відкритість дій органу місцевого самоврядування щодо	Сплата податку у розмірі, встановленому запропонованим регуляторним актом

	встановлення зазначеного податку та пільг по його сплаті. Врегулювання правовідносин між Визирською сільською радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	
--	---	--

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва було окремо кількісно визначено витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта згідно з додатком 1 до цього аналізу регуляторного впливу.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Для визначення оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаються невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1	Не вбачається досягнення цілей. Існування ситуації, коли одночасно діятимуть ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлені 4 різними рішеннями. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть встановлені тільки положеннями Податкового кодексу України.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	3	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми, принципам державної регуляторної політики, положенням Податкового кодексу України. Затвердження регуляторного акта дає змогу привести у відповідальність ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та застосовувати єдиний порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на всій

		<p>території Визирської сільської територіальної громади, надасть змогу і надалі залучати додаткові надходження до місцевого бюджету.</p> <p>Встановлення рівних прав та обов'язків для всіх громадян та суб'єктів господарювання.</p>
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місяця альтернативи у рейтингу
<p>Альтернатива 1</p> <p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	Відсутні	Сплата податку у розмірах, встановлених 4 різними нормативно-правовими актами; відсутність пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлених Визирською сільською радою	Не вбачається досягнення цілей. Існування ситуації, коли одночасно діятимуть ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлені 4 різними рішеннями. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть встановлені тільки положеннями Податкового кодексу України
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття регуляторного акта</p>	Від прийняття регуляторного акта залежить зміцнення фінансової бази місцевого бюджету, встановлення єдиного порядку сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, збільшення фінансування соціальної сфери, забезпечення прозорості ставок по місцевим податкам і зборам, забезпечення рівних прав та можливостей для всіх	Витрати, пов'язані з прийняттям, оприлюдненням та популяризацією регуляторного акта, сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за ставками, що будуть затверджені Визирською сільською радою	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми. Дотримуються принципи державної регуляторної політики. Відповідає положенням Податкового кодексу України. Затвердження регуляторного

	громадян та суб'єктів господарювання	акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
--	--------------------------------------	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи)	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<p>Альтернатива 1</p> <p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>По закінченню 2021 року діючі на території Визирської сільської територіальної громади рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, втрачають свою актуальність та не поширюються на подальші періоди. Громадяни та суб'єкти господарювання залишаються без нормативного акта.</p> <p>У зв'язку з формуванням території Визирської сільської територіальної громади відповідно до Розпорядження Кабінету Міністрів України №720-р від 12 червня 2020 року «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області» та входженням до складу території Визирської сільської територіальної громади територій Визирської, Любошільської, Першотравневої, Калинівської, Дмитрівської, Кордонської територіальних громад, на території Визирської сільської територіальної громади протягом 2021 року діяло 4 різних рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p> <p>Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, буде справлятися виходячи з норм Податкового кодексу України з застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування ставок вказаного податку, що передбачені цим проектом регуляторного акта. Тобто, знову на території громади будуть діяти ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що були</p>	<p>На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України; 2. процеси та явища соціально-економічного характеру: прискорення або уповільнення змін економічного зростання; 3.політичні впливи; 4. дефіцит ресурсів; 5. загальнодержавні форс-мажорні обставини.

	встановлені 4 різними рішеннями. Також, пільги зі сплати вказаного податку будуть встановленні тільки положеннями Податкового кодексу України.	
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми. Дотримуються принципи державної регуляторної політики. Відповідає положенням Податкового кодексу України. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Дотримання балансу інтересів громадян, суб'єктів господарювання та органу місцевого самоврядування.	Приведення регуляторного акта у відповідність до вимог чинного законодавства України в разі скасування або зміни ставок податку, можуть мати як позитивний так і негативний характер. Також, негативний вплив може мати економічна криза в країні та значні темпи інфляції. Ці фактори призведуть до зниження платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання, що в подальшому призведе до великих заборгованостей. Позитивно може вплинути на дію регуляторного акта стабілізація економічної ситуації, зниження соціальної напруженості в суспільстві. В результаті збільшення дохідної частини бюджету підвищиться рівень соціального забезпечення окремих категорій громадян і всього населення територіальної громади в цілому.

Оцінивши зазначені способи, перевага була віддана другому способу, оскільки прийняття такого регуляторного акта забезпечить дотримання вимог податкового законодавства України та врахування всіх змін у законодавстві, а також забезпечить дію ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та пільг з його сплати, встановлених єдиним регуляторним актом на всій території Визирської сільської територіальної громади.

Виконання вимог даного регуляторного акта не потребує значних додаткових витрат і коштів місцевого бюджету, лише потрібні витрати на інформування громадян та суб'єктів господарювання про прийняття відповідного регуляторного акта.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету.

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення Визирською сільською радою «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Запропонований нормативно – правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та пільг зі сплати вказаного податку, та нарощування доходної частини бюджету Визирської сільської територіальної громади;

- ефективності - запровадження даного регуляторного акта надасть змогу щорічно отримувати надходження до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- збалансованості - для суб'єктів господарювання та фізичних осіб, яких стосуватиметься даний регуляторний акт - чітке визначення порядку сплати податку, для бюджету – стабільне отримання надходжень даного податку;

- передбачуваності - прийняття даного регуляторного акта дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками такого податку, створювати довгострокові плани діяльності, а органу місцевого самоврядування – отримати перспективу розвитку на подальші роки;

- принципу прозорості - даний проект рішення підлягає оприлюдненню в засобі масової інформації та/або на офіційній сторінці Визирської сільської територіальної громади в мережі Інтернет;

- врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування можна направляти свої пропозиції та зауваження.

Організаційні заходи для впровадження регулювання:

- розробка проекту регуляторного акта «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та обговорення його на засіданні постійної комісії Визирської сільської ради з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту та регуляторної політики;

- опублікування даного проекту в засобі масової інформації та/або на офіційній сторінці Визирської сільської територіальної громади в мережі Інтернет з метою отримання зауважень та пропозицій;

- направлення до уповноваженого органу для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики;

- розгляд внесених пропозицій та зауважень;

- затвердження регуляторного акта «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на засіданні сесії Визирської сільської ради;

- оприлюднення даного регуляторного акта в засобі масової інформації та/або на офіційній сторінці Визирської сільської територіальної громади в мережі Інтернет;

- здійснення моніторингу надходжень до місцевого бюджету коштів від сплати цього податку.

Таким чином, впровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства.

6. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта

Перевагами у досягненні визначених цілей є:

-збільшення надходжень до місцевого бюджету;

-підвищення рівня використання економічних ресурсів територіальної громади, що надасть позитивний ефект для її мешканців;

-спрямування коштів на вирішення соціальних проблем населення та покращення інфраструктури громади.

Відповідно до статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення, прийняті органами місцевого самоврядування в межах наданих їм повноважень, є обов'язкові для виконання всіма розташованими на відповідній території органами

виконавчої влади, громадянами, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами. Можливість досягнення зазначених цілей обґрунтована тим, що запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій органів місцевого самоврядування по встановленню чіткої процедури сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції, економічна криза, форс-мажорні обставини загальнодержавного значення тощо.

Позитивно може вплинути на дію регуляторного акта стабілізація економічної ситуації, зниження соціальної напруженості в суспільстві.

7. Визначення очікуваних результатів прийняття регуляторного акта

Прийняття зазначеного проекту рішення забезпечить:

- виконання органом місцевого самоврядування вимог чинного законодавства України;

- збільшення надходжень до місцевого бюджету від сплати податку.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акта, наведена таблиця аналізу вигод та витрат:

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
<p>Суб'єкти господарювання</p>	<p>Встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та пільг по його сплаті відповідно до вимог Податкового кодексу України.</p> <p>Прозорість та відкритість дій органу місцевого самоврядування щодо встановлення зазначеного податку та пільг по його сплаті.</p> <p>Врегулювання правовідносин між Визирською сільською радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>	<p>Сплата податку у розмірі, встановленому запропонованим регуляторним актом</p>
<p>Громадяни</p>	<p>Прозорість механізму нарахування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p> <p>Встановлення пільг щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.</p> <p>Можливість впровадження і реалізації програм соціально – економічного розвитку громади та підвищення рівня соціальних стандартів у зв'язку з надходженнями до місцевого бюджету.</p>	<p>Сплата податку у розмірі, встановленому запропонованим регуляторним актом</p>
<p>Орган місцевого самоврядування</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Забезпечує дотримання положень Податкового кодексу України.</p> <p>Визначає ставки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території всієї територіальної громади.</p> <p>Забезпечує сталі надходження до місцевого бюджету з метою його збалансованості та задоволення нагальних потреб громади</p>	<p>Витрати, пов'язані з адмініструванням регуляторного акта</p>

8. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Впровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів Визирської сільської ради, а платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, повинні сплачувати відповідний податок у розмірах, передбачених цим проектом рішення.

Впровадження та виконання вимог проекту рішення забезпечується наступними ресурсами:

- пунктом 24 частини 1 статті 26, статтею 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

- податковим законодавством України.

Оскільки цей акт носить адміністративний характер та законом встановлено відповідальність фізичних та юридичних осіб за порушення законодавства в цій сфері, то цілі, що обумовили розробку цього акта, мають бути повністю досягнуті.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, – 64,1%.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування не здійснюється, оскільки було здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (Тест малого підприємництва), що додається (додаток 2).

9. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії запропонованого регуляторного акта невизначений або до прийняття нових нормативних актів, які скасовують його дію. Зазначений нормативно-правовий акт є загальнообов'язковим до застосування та виконання на території Визирської сільської територіальної громади.

У разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків та зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

10. Визначення показників результативності акта

Показники результативності даного проекту рішення передбачається визначати за наступними критеріями:

- обсяг кількості платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- суми надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- рівень поінформованості платників податку з основних положень регуляторного акта.

11. Визначення заходів, з допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде відбуватися в порядку, передбаченому статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Для проведення відстеження результативності будуть використані статистичний метод та офіційні статистичні дані.

Базове відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься до дати набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання ним чинності з врахуванням рішення про затвердження звіту про виконання місцевого бюджету.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта здійснюватимуться раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Т.в.о. Визирського
сільського голови



Іван ОСОСКАЛО

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу до проекту
регуляторного акта — рішення Визирської сільської ради
«Про встановлення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки,
на території Визирської сільської
територіальної громади та
затвердження Положення про податок
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього
підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень		-
	Об'єкти житлової нерухомості	42127,85 грн.	
	Об'єкти нежитлової нерухомості	329365,49 грн.	
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	228,70 грн.	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	-

6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	-
8	Інше (уточнити), гривень	0	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень		-
	Об'єкти житлової нерухомості	42127,85 +228,70=42356,55 грн.	
	Об'єкти нежитлової нерухомості	329365,49 +228,70=329594,19 грн.	
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць		-
	Об'єкти житлової нерухомості	3	
	Об'єкти нежитлової нерухомості	11	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень		-
	Об'єкти житлової нерухомості	42356,55 *3=127069,65 грн.	
	Об'єкти нежитлової нерухомості	329594,19*11=3625536,09 грн.	

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	-	-
Вид витрат	Витрати на сплату податків та	Витрати за	

	зборів (змінених/нововведених) (за рік)	п'ять років
--	--	-------------

Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)

-

Об'єкти житлової нерухомості 42127,85 грн.

Об'єкти нежитлової нерухомості 329365,49 грн.

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
------------	--	---	--------------	------------------------

Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	228,70 грн	--	-	-
---	------------	----	---	---

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
------------	--	--	--------------	------------------------

Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	-	-	-	-
--	---	---	---	---

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на	Витрати	Разом за рік	Витрати за
------------	------------	---------	--------------	------------

	проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	(стартовий)	п'ять років
--	--	---	-------------	-------------

Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)

- - - -

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------	--------------------	-------------------------------	------------------------

Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)

- - -

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
------------	--	------------------------

Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу

Т.в.о. Визирського
сільського голови



Іван ОСОСКАЛО

Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу до проекту
регуляторного акта — рішення Визирської сільської ради
«Про встановлення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки,
на території Визирської сільської
територіальної громади та
затвердження Положення про податок
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва
щодо оцінки впливу регулювання**

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	5	Ознайомлення підприємців з проектом регуляторного акта. Представники мікро- та малого підприємництва поінформували щодо витрат, пов'язаних із здійсненням регулювання (зокрема зазначено, що додаткових витрат, пов'язаних з виконанням такого рішення, не виникатиме, крім витрат часу на ознайомлення з регуляторним актом, звітуванням та сплатою податку)

2	Консультації по телефону	7	Доведено до відома суб'єктів малого підприємництва основні аспекти проекту регуляторного акта, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити Отримання інформації та пропозицій
---	--------------------------	---	--

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 25 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 17 (одиниць) та мікропідприємництва 8 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 64,1 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	-	-
5	Інші процедури: Сплата податку на нерухоме майно:		-	-
	Об'єкти житлової нерухомості	2764,97 грн.		
	Об'єкти нежитлової нерухомості	148280,65 грн.		
6	Разом, грн. Формула: (сума рядків 1+2+3+4+5)	2764,97 грн. 148280,65 грн.	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання,	25		

	одиниць			
	Об'єкти житлової нерухомості	13		
	Об'єкти нежитлової нерухомості	12		
8	Сумарно, грн.	1815312,41 грн.	-	-
	Об'єкти житлової нерухомості	2764,97*13=35944,61 грн.		
	Об'єкти нежитлової нерухомості	148280,65 *12=1779367,8 грн.		
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2021 – 6000,00грн, прогноз на 2022 рік – 6700,00грн. (Закон України «Про державний бюджет України на 2021 рік», лист Міністерства Фінансів України «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік» №05110-14-6/25074 від 13.08.2020р.), кількість робочих годин у 2022 році 1987 годин (сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022р. – 40,36 грн. (6700,00 грн./166 год/міс.)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання. Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт (пошук рішення на офіційній сторінці громади в мережі Інтернет), отримання необхідної форми для звітування Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) 30хв* 40,36 грн=20,18 грн	20,18 грн.	-	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Сплата податку 20хв*12місяців *40,36грн.=161,44грн. Витрати часу на отримання інформації про звіт, отримання необхідних форм, витрати часу на заповнення звітної форми та на передачу звітної форми органу державної податкової служби 70 хв*1*40,36=47,08 грн.	208,52 грн.	-	-
11	Процедури офіційного звітування	0,00 грн.	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Відсутні (перевірка відбувається податковим інспектором)	-	-
13	Інші процедури:	0	-	-
14	Разом, гривень	228,70	-	-
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	25	-	-
16	Сумарно, гривень	5717,5	-	-

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

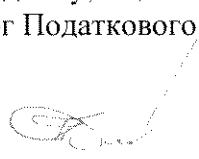
Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1815312,41 грн.	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	5717,5 грн.	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1821029,91 грн.	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1821029,91 грн.	-

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Коригуючі (пом'якшувальних) заходи не розроблялись, оскільки запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення особами, додаткових витрат, що не передбачені Податковим кодексом України.

На основі сумарних витрат за рік впровадження регуляторного акта забезпечить стабільні надходження до місцевого бюджету, а це в свою чергу забезпечить фінансування бюджетних програм та виконання вимог Податкового кодексу України.

Т.в.о. Визирського
сілського голови



Іван ОСОСКАЛО

Експертний висновок

Відповідальної постійної комісії з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту та регуляторної політики Визирської сільської ради Одеського району Одеської області щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення Визирської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Відповідальна постійна комісія з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту та регуляторної політики Визирської сільської ради Одеського району Одеської області, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Визирської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є юридичний відділ Визирської сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, а саме обов'язком Визирської сільської ради встановлювати на території Визирської сільської територіальної громади податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Запропонований регуляторний акт має вплив на громадян, суб'єктів господарювання, у тому числі суб'єктів малого підприємництва, та органи місцевого самоврядування.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів громадян, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Визирської сільської ради на 2021 рік (рішення Визирської сільської ради від 10.12.2020 р. № 25/II -VIII, рішення Визирської сільської ради від 24.05.2021 року №302/VIII- VIII, строк підготовки II квартал 2021 р.).

Проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу було розміщено на офіційній сторінці Визирської сільської територіальної громади в мережі Інтернет в розділі «Регуляторна політика» підрозділ «Оприлюднення проектів регуляторних актів» за посиланням: <https://vyzyrska-gromada.gov.ua/proekti-regulyatornih-aktiv-11-16-29-03-12-2019/>, про що було завчасно повідомлено на офіційній сторінці Визирської сільської територіальної громади в мережі Інтернет в розділі «Регуляторна політика» підрозділ «Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів» за посиланням: <https://vyzyrska-gromada.gov.ua/povidomlennya-pro-opriljudnennya-proektiv-regulyatornih-aktiv-14-09-58-02-07-2020/> для подальшого внесення пропозицій та зауважень.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Визирської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та пільг зі сплати вказаного податку, та нарощування доходної частини бюджету Визирської сільської територіальної громади;

- ефективності - запровадження даного регуляторного акта надасть змогу щорічно отримувати надходження до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- збалансованості - для суб'єктів господарювання та фізичних осіб, яких стосуватиметься даний регуляторний акт - чітке визначення порядку сплати податку, для бюджету – стабільне отримання надходжень даного податку;

- передбачуваності - прийняття даного регуляторного акта дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками такого податку, створювати довгострокові плани діяльності, а органу місцевого самоврядування – отримати перспективу розвитку на подальші роки;

- принципу прозорості - даний проект рішення підлягає оприлюдненню в засобі масової інформації та/або на офіційній сторінці Визирської сільської територіальної громади в мережі Інтернет;

- врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування можна направляти свої пропозиції та зауваження.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Запропонований регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, а саме на території Визирської сільської територіальної громади, впорядкує механізм

сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог чинного законодавства України.

При розробці аналізу регуляторного впливу:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;

- обґрунтовано чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтовано чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування внаслідок дії регуляторного акта;

- визначено цілі державного регулювання;

- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування;

- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано строк дії запропонованого регуляторного акта;

- визначено показники результативності регуляторного акта;

- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Аналіз вигод та витрат

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
--------------	--------	---------

<p>Суб'єкти господарювання</p>	<p>Встановлення ставок податку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та пільг по його сплаті відповідно до вимог Податкового кодексу України.</p> <p>Прозорість та відкритість дій органу місцевого самоврядування щодо встановлення зазначеного податку та пільг по його сплаті.</p> <p>Врегулювання правовідносин між Визирською сільською радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>	<p>Сплата податку у розмірі, встановленому запропонованим регуляторним актом</p>
<p>Громадяни</p>	<p>Прозорість механізму нарахування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p> <p>Встановлення пільг щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України. Можливість впровадження і реалізації програм соціально – економічного розвитку громади та підвищення рівня соціальних стандартів у зв'язку з надходженнями до місцевого бюджету.</p>	<p>Сплата податку у розмірі, встановленому запропонованим регуляторним актом</p>
<p>Орган місцевого самоврядування</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Забезпечує дотримання положень Податкового кодексу України.</p> <p>Визначає ставки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території всієї територіальної громади.</p> <p>Забезпечує сталі надходження до місцевого бюджету з метою його збалансованості та задоволення нагальних потреб громади</p>	<p>Витрати, пов'язані з адмініструванням регуляторного акта</p>

Аналіз регуляторного впливу запропонованого регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши запропонований проект регуляторного акта, відповідальна постійна комісія Визирської сільської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Визирської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова відповідальної постійної комісії
з питань прав людини, законності,
депутатської діяльності, етики,
регламенту та регуляторної політики
Визирської сільської
ради Одеського району
Одеської області



Світлана ДІДОВОДЮК

Навігація Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів

- Офіційні документи > Редагувати документ Вилучити документ Сторінки
- Керівництво > Переглянути
- Депутатський корпус та постійні комісії > 07.06.2021 16:07 3
- Виконавчий комітет >
- Структурні підрозділи, виконавчі органи, комунальні установи, заклади та підприємства >
- Бюджет громади >
- Публічна інформація >
- Очищення влади >
- Регуляторна політика >
- Повідомна реєстрація колективних договорів >
- МЕШКАНЦЮ >
- ГОСТЮ >
- ІНВЕСТОРУ >
- Протидія домашньому насильству >
- Місцеві вибори >

Головний виконавчий офіс регуляторної діяльності

Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів

Регуляторна політика

Повідомна реєстрація колективних договорів

МЕШКАНЦЮ

ГОСТЮ

ІНВЕСТОРУ

ВИЗИРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ ПОДАТКУ НА МАЙНО В ЧАСТИНІ ТРАНСПОРТНОГО ПОДАТКУ НА ТЕРИТОРІЇ ВИЗИРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОЛОЖЕННЯ ПРО ПОДАТОК НА МАЙНО В ЧАСТИНІ ТРАНСПОРТНОГО ПОДАТКУ

Відповідно до пункту 10.2¹ статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 265, 267 Податкового кодексу України та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою поповнення доходної частини місцевого бюджету, керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Визирська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01.01.2022 року на території Визирської сільської територіальної громади ставку податку на майно в частині транспортного податку з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.
2. Затвердити Положення про податок на майно в частині транспортного податку згідно додатку (додається).
3. Встановити, що положення цього рішення застосовуються з 01.01.2022 року.
4. Відділу загальної та організаційної роботи Визирської сільської ради забезпечити офіційне оприлюднення даного рішення в порядку, передбаченому чинним законодавством України.
5. Визнати такими, що втратили чинність рішення Визирської сільської ради №540/XVIII – VII від 25.06.2020 року «Про затвердження Положення про податок на майно в частині транспортного податку на території Визирської сільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік», рішення Кордонської сільської ради №521 - VII від 09.07.2020 року «Про встановлення транспортного податку на 2021 рік та затвердження «Положення про транспортний податок на території Кордонської сільської ради», рішення Калинівської сільської ради №240 - VII від 19.06.2020 року «Про встановлення ставки транспортного податку, акцизного податку на території Калинівської сільської ради на 2021 рік», рішення Дмитрівської сільської ради № 638-VII від 30.06.2020 року «Про затвердження ставки на майно в частині транспортного податку по Дмитрівській сільській раді на 2021 рік».
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту та регуляторної політики (голова - Дідоводюк С.В.) та постійну комісію з питань

фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва: (голова - Сологуб Р.О.)

**Положення
про податок на майно в частині транспортного податку**

1. Загальне положення

Транспортний податок – це місцевий податок, кошти від якого зараховуються до бюджету Визирської сільської територіальної громади Одеського району Одеської області.

2. Платники податку

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 3 цього положення є об'єктами оподаткування.

3. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше 5 років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального.

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

4. База оподаткування

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 3.

5. Ставка податку

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 3.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за податковою адресою (місцем реєстрації) платника податку, зазначеною в реєстраційних документах на об'єкт оподаткування.

7.2. Податкове/податкові повідомлення - рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою - платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення - рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7.3. Органи, що здійснюють державну реєстрацію транспортних засобів, зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

7.4. Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

7.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року, податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

7.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до пункту 3 є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легкового автомобіля, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернуто відповідно до постанови слідчого, прокурора, чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

7.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до пункту 3 є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня складення постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

7.10. Фізичні особи-платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою (місцем реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, які підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9. Строк сплати податку

Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту регуляторного акта - рішення Визирської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині транспортного податку на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на майно в частині транспортного податку»

Назва регуляторного акта: проект рішення Визирської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині транспортного податку на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на майно в частині транспортного податку».

Регуляторний орган: Визирська сільська рада.

Розробник документа: юридичний відділ Визирської сільської ради.

Цей аналіз регуляторного впливу проекту рішення Визирської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині транспортного податку на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на майно в частині транспортного податку» підготовлено відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», з метою одержання зауважень та пропозицій по вищевказаному проекту від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

При запровадженні місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування на законодавчому рівні надана можливість запроваджувати максимально ефективну систему справляння місцевих податків і зборів.

Відповідно до статей 10, 265 Податкового кодексу України до місцевих податків належить податок на майно, до складу якого входить транспортний податок.

Положенням про податок на майно в частині транспортного податку передбачено визначення об'єкту і бази оподаткування, затвердження ставок податку, порядку обчислення та строки сплати податку і т.д.

Проект рішення підготовлено відповідно до статті 267 Податкового кодексу України.

Згідно зі статтею 10.2¹ Податкового кодексу України місцеві ради обов'язково встановлюють податок на майно в частині транспортного податку.

Згідно зі статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад.

Враховуючи положення Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає обов'язок встановлення Визирською сільською радою на території Визирської сільської територіальної громади транспортного податку.

Проблема, яку планується розв'язати з прийняттям даного рішення, полягає у встановленні транспортного податку на території Визирської сільської територіальної громади згідно чинного законодавства, що, в свою чергу, забезпечить стабільність та збільшення надходжень до місцевого бюджету.

Існуючу проблему – врегулювання питання щодо справляння земельного податку, необхідно вирішити шляхом розробки та затвердження відповідного рішення Визирської сільської ради з урахуванням норм статей 265, 267 розділу XII «Склад податку на майно» Податкового кодексу України.

Для встановлення транспортного податку з 01.01.2022 року необхідно провести регуляторну процедуру. Прийняття цього регуляторного акта надасть можливість встановлення транспортного податку, здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку.

Питання, яке пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важливе для всіх членів територіальної громади. Прийняття рішення необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, збільшення надходжень до бюджету Визирської сільської територіальної громади, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів. Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку громади здійснюється шляхом реалізації місцевих програм в галузях житлово-комунального господарства, соціального захисту населення, культури та інших і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

Встановлення транспортного податку дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету.

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки формування бюджету громади проводиться з метою подальшого використання бюджетних коштів на створення загальнодоступних благ, які не можуть бути об'єктами ринкових відносин (об'єкти загального безоплатного користування, соціальні програми та т. ін.), та відповідно до Податкового кодексу України встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів належить до повноважень сільських, селищних, міських рад та рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акту, оскільки встановлення місцевих податків та зборів відповідно до Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» є виключно компетенцією сільської ради. Враховуючи те, що рішеннями Визирської, Першотравневої та Любопільської сільських рад утворено Визирську сільську об'єднану територіальну громаду з центром в с. Визирка у складі: с. Визирка, с. Воронівка (Визирська сільська рада Лиманського району Одеської області), с. Першотравневе, с. Зоря Труда, с. Порт, с. Міщанка, с. Нова Вільшанка, с. Степанівка, с. Кінне (Першотравнева сільська рада Лиманського району Одеської області) та с. Любопіль, с. Ранжеве (Любопільська сільська рада Лиманського району Одеської області), а 30.06.2019 року були проведені вибори до Визирської сільської ради VII скликання у відповідності до Постанови ЦВК №846 від 20.04.2019 року «Про перші вибори депутатів сільських, селищних, міських рад об'єднаних територіальних громад і відповідних сільських, селищних, міських голів 30 червня 2019 року», враховуючи висновок Одеської обласної державної адміністрації, затверджений розпорядженням голови Одеської обласної адміністрації від 16 вересня 2020 року №634/од-2020, рішення Визирської сільської ради від 13.10.2020р. №657/XXI-VII «Про добровільне приєднання територіальної громади сіл Калинівка, Широке та Тилігульське Калинівської сільської ради Лиманського району Одеської області (Калинівської сільської територіальної громади) до Визирської сільської об'єднаної територіальної громади з центром в с. Визирка», рішення Визирської сільської ради від 13.10.2020р. №656/XXI-VII «Про добровільне приєднання територіальної громади сіл Дмитрівка та Бутівка Дмитрівкої сільської ради Лиманського району Одеської області (Дмитрівкої сільської територіальної громади) до Визирської сільської об'єднаної територіальної громади з центром в с. Визирка», рішення Визирської сільської ради від 13.10.2020р. №658/XXI-VII «Про добровільне приєднання територіальної громади сіл Кордон, Мар'янівка та Пшонянове Кордонської сільської ради Лиманського району Одеської області (Кордонської сільської територіальної громади) до Визирської сільської об'єднаної територіальної громади з центром в с. Визирка», а також Розпорядження Кабінету Міністрів України №720-р від 12 червня 2020 року «Про визначення адміністративних центрів, відповідно до якого до складу території Визирської сільської територіальної громади ввійшли території Визирської, Любопільської Першотравневої, Калинівської, Дмитрівської, Кордонської територіальних громад.

Постановою Центральної виборчої комісії №160 від 08.08. 2020 року «Про перші вибори депутатів сільських, селищних, міських рад територіальних громад і відповідних сільських,

селищних, міських голів 25 жовтня 2020 року» були призначені перші вибори депутатів Визирської сільської ради та Визирського сільського голови на неділю 25 жовтня 2020 року.

17.11.2020 р. Верховною Радою України прийнято закон № 1009-IX від 17.11.2020 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування та районних державних адміністрацій», у відповідності до якого, а саме п. 61, визначено, що у день набуття повноважень сільською, селищною, міською радою, обраною територіальною громадою, територія якої затверджена Кабінетом Міністрів України (далі - сформована територіальна громада), припиняються повноваження сільських, селищних, міських рад, сільських, селищних, міських голів, обраних територіальними громадами, територія яких включена до території сформованої територіальної громади (далі - розформовані територіальні громади); сформована територіальна громада є правонаступником усього майна, прав та обов'язків розформованої територіальної громади.

25.11.2020 р. Визирською сільською радою Лиманського району Одеської області прийнято рішення № 1/І-VIII «Про початок повноважень депутатів Визирської сільської ради».

10.12.2020 року Визирською сільською радою прийнято рішення № 24/II-VIII «Про початок реорганізації Калинівської, Дмитрівської, Кордонської сільських рад шляхом приєднання до Визирської сільської ради».

Також, необхідно зазначити, що до 15 липня 2020 року Кордонською, Калинівською та Дмитрівською сільською радою були прийняті відповідні рішення щодо встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік.

Згідно з пп. 13-14 п. 6-1 Розділу 5 «Прикінцеві та перехідні положення» ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»:

13) після закінчення повноважень рад, що припиняються, їхніх виконавчих комітетів, сільського голови, який одноособово виконував функції виконавчого органу сільської ради, що припиняється, видані ними нормативно-правові акти, невиконані акти індивідуальної дії зберігають чинність на відповідних територіях та для відповідних осіб;

14) новообрана рада, її виконавчий комітет можуть вносити зміни, визнавати такими, що втратили чинність, або скасовувати акти відповідних органів місцевого самоврядування, правонаступниками яких вони є, та їх посадових осіб.

Враховуючи все вищевикладене, протягом 2021 року на території Визирської сільської територіальної громади діяли 4 регуляторних акти відносно встановлення транспортного податку, які були прийняті Визирською сільською радою, Кордонською сільською радою, Калинівською сільською радою та Дмитрівською сільською радою Лиманського району Одеської області.

Таким чином, виникає необхідність прийняття нового регуляторного акта, який встановить єдиний порядок справляння транспортного податку на території Визирської сільської територіальної громади та скасування дії тих 4 різних рішень про встановлення транспортного податку, які були прийняті Визирською сільською радою, Кордонською сільською радою, Калинівською сільською радою та Дмитрівською сільською радою Лиманського району Одеської області.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

2. Цілі державного регулювання

Основними цілями прийняття запропонованого регуляторного акта є:

- встановлення транспортного податку на території Визирської сільської територіальної громади;
- забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету;
- виконання програм соціального та економічного розвитку громади, вирішення проблем населення громади;
- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення зазначених цілей

3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>По закінченню 2021 року діючі на території Визирської сільської територіальної громади рішення про встановлення транспортного податку втрачають свою актуальність та не поширюються на подальші періоди. Громадяни та суб'єкти господарювання залишаються без нормативного акту.</p> <p>У зв'язку з формуванням території Визирської сільської територіальної громади відповідно до Розпорядження Кабінету Міністрів України №720-р від 12 червня 2020 року «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області» та входженням до складу території Визирської сільської територіальної громади територій Визирської, Любопільської Першотравневої, Калинівської, Дмитрівської, Кордонської територіальних громад, на території Визирської сільської територіальної громади протягом 2021 року діяло 4 різних рішення про встановлення транспортного податку.</p> <p>Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України транспортний податок буде справлятися виходячи з норм Податкового кодексу України з застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування ставок транспортного податку, що передбачені цим проектом регуляторного акта. Тобто, знову на території громади будуть діяти ставки транспортного податку, що були встановлені 4 різними рішеннями.</p>
<p>Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта</p>	<p>Дотримання вимог податкового законодавства України.</p> <p>Забезпечення досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Сталі надходження до місцевого бюджету.</p> <p>Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку Визирської сільської територіальної громади.</p> <p>Один регуляторний акт, який поширює свою дію на</p>

	всю територію громади та визначає єдиний порядок справляння транспортного податку.
--	--

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Обсяг надходжень до місцевого бюджету не зміниться, проте на території Визирської сільської територіальної громади виникне ситуація, коли одночасно діятимуть ставки транспортного податку, встановлені 4 різними рішеннями.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечує дотримання положень Податкового кодексу України. Забезпечує сталі надходження до місцевого бюджету з метою його збалансованості та задоволення нагальних потреб громади. Один регуляторний акт, який поширює свою дію на всю територію громади та визначає єдиний порядок справляння транспортного податку.	Витрати на розповсюдження та тиражування прийнятого рішення

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Фізичні особи – платники податку будуть сплачувати податок за незмінною ставкою 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Єдиний та зрозумілий порядок справляння транспортного податку. Можливість впровадження і реалізації програм соціально –	Фізичні особи – платники податку будуть сплачувати податок за незмінною ставкою 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування.

	економічного розвитку громади та підвищення рівня соціальних стандартів у зв'язку з надходженнями до місцевого бюджету.	
--	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	2	4	0	1	7
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	28,5	57,2	0	14,3	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Витрати, пов'язані з обчисленням, звітуванням та сплатою податку
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Встановлення транспортного податку, визначення єдиного порядку справляння транспортного податку на всій території Визирської сільської територіальної громади; офіційне оприлюднення регуляторного акта, забезпечить прозорий механізм справляння встановленого податку. Виконання програм економічного та соціального розвитку, вирішення проблем жителів громади.	Витрати, пов'язані з обчисленням, звітуванням та сплатою податку

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва було окремо кількісно визначено витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта згідно з додатком 1 до цього аналізу регуляторного впливу.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Для визначення оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	2	Не вбачається досягнення цілей. Існування ситуації, коли одночасно діятимуть ставки транспортного податку, встановлені 4 різними рішеннями. Відсутність регуляторного акта, який би встановлював порядок справляння транспортного податку.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	4	Прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, дає змогу врахувати зміни у податковому законодавстві України відносно транспортного податку та застосовувати єдиний та зрозумілий порядок справляння транспортного податку на всій території Визирської сільської територіальної громади, надасть змогу і надалі залучати додаткові надходження до місцевого бюджету. Встановлюється можливість прозорого врегулювання відносин в сфері сплати транспортного податку. Встановлення рівних прав та обов'язків для всіх громадян та суб'єктів господарювання.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<p>Альтернатива 1</p> <p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням транспортного податку до місцевого бюджету і подання податкової звітності</p>	<p>Не вбачається досягнення цілей. Існування ситуації, коли одночасно діятимуть ставки транспортного податку, встановлені 4 різними регуляторними актами. Відсутність регуляторного акта, який би встановлював порядок справляння транспортного податку.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття регуляторного акта</p>	<p>Від прийняття регуляторного акта залежить зміцнення фінансової бази місцевого бюджету, встановлення єдиного та зрозумілого порядку справляння транспортного податку, збільшення фінансування соціальної сфери, забезпечення прозорості ставок по місцевим податкам і зборам, забезпечення рівних прав та можливостей для всіх громадян та суб'єктів господарювання</p>	<p>Витрати, пов'язані з прийняттям, оприлюдненням та популяризацією регуляторного акта, сплата транспортного податку за ставками, що будуть затверджені Визирською сільською радою</p>	<p>Проблема, яку передбачається розв'язати з прийняттям цього рішення, полягає у встановленні ставок, єдиного та зрозумілого порядку справляння транспортного податку, а також виконання вимог чинного законодавства України. Затвердження регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи)	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<p>Альтернатива 1</p> <p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>По закінченню 2021 року діючі на території Визирської сільської територіальної громади рішення про встановлення ставок транспортного податку втрачають свою актуальність та не поширюються на подальші періоди. Громадяни та суб'єкти господарювання залишаються без нормативного акта.</p> <p>Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України транспортний податок буде справлятися виходячи з норм Податкового кодексу України з застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування ставок вказаного податку, що передбачені цим проектом регуляторного акта. Тобто, знову на території громади будуть діяти ставки транспортного податку, що були встановлені 4 різними рішеннями.</p>	<p>На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України; 2. процеси та явища соціально-економічного характеру: прискорення або уповільнення змін економічного зростання; 3.політичні впливи; 4. дефіцит ресурсів; 5. загальнодержавні форс-мажорні обставини.
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття регуляторного акта</p>	<p>Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми.</p> <p>Дотримуються принципи державної регуляторної політики.</p>	<p>Приведення регуляторного акта у відповідність до вимог чинного законодавства України в разі скасування або зміни ставок податку, можуть мати як позитивний так і негативний характер.</p> <p>Також негативний вплив може мати</p>

	<p>Відповідає положенням Податкового кодексу України.</p> <p>Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p> <p>Дотримання балансу інтересів громадян, суб'єктів господарювання та органу місцевого самоврядування.</p>	<p>економічна криза в країні та значні темпи інфляції. Ці фактори призведуть до зниження платоспроможності громадян та суб'єктів підприємницької діяльності, що в подальшому призведе до великих заборгованостей. Позитивно може вплинути на дію регуляторного акта стабілізація економічної ситуації, зниження соціальної напруженості в суспільстві. В результаті збільшення дохідної частини бюджету підвищиться рівень соціального забезпечення окремих категорій громадян і всього населення територіальної громади в цілому.</p>
--	---	--

Оцінивши зазначені способи, перевага була віддана другому способу, оскільки прийняття такого регуляторного акта забезпечить дотримання вимог податкового законодавства України та врахування всіх змін у законодавстві, а також забезпечить дію ставок транспортного податку, встановлених єдиним регуляторним актом, на всій території Визирської сільської територіальної громади.

Виконання вимог даного регуляторного акта не потребує значних додаткових витрат і коштів місцевого бюджету, лише потрібні витрати на інформування громадян та суб'єктів господарювання про прийняття відповідного регуляторного акта.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету.

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення Визирської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині транспортного податку на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на майно в частині транспортного податку».

Запропонований нормативно – правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо запровадження транспортного податку та нарощування доходної частини бюджету громади;

- ефективності - запровадження даного регуляторного акту дасть змогу щорічно отримувати додаткові надходження від транспортного податку;

- збалансованості - для громадян та суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт - чітко визначення умов сплати податку, для бюджету – стабільне отримання надходжень даного податку;

- передбачуваності - прийняття даного регуляторного акта дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками транспортного податку, створювати довгострокові плани діяльності, а органу місцевого самоврядування – отримати перспективу розвитку на подальші роки;

- принципу прозорості - даний проект рішення підлягає оприлюдненню в засобі масової інформації та/або на офіційній сторінці Визирської сільської територіальної громади;

- врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування можна направляти свої пропозиції та зауваження.

Організаційні заходи для впровадження регулювання:

- розробка проекту регуляторного акта «Про встановлення податку на майно в частині транспортного податку на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на майно в частині транспортного податку» та обговорення його на засіданні постійної комісії Визирської сільської ради з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту та регуляторної політики;

- опублікування даного проекту в засобі масової інформації та/або на офіційній сторінці Визирської сільської територіальної громади з метою отримання зауважень та пропозицій;

- направлення до уповноваженого органу для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики;

- розгляд винесених пропозицій та зауважень;

- затвердження проекту регуляторного акта «Про встановлення податку на майно в частині транспортного податку на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на майно в частині транспортного податку» на засіданні сесії Визирської сільської ради;

- оприлюднення даного регуляторного акта в засобі масової інформації та/або на офіційній сторінці Визирської сільської територіальної громади в мережі Інтернет;

- здійснення моніторингу надходжень до місцевого бюджету коштів від цього податку.

Таким чином, впровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства.

6. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта

Перевагами у досягненні визначених цілей є:

- зміцнення фінансової основи місцевого самоврядування;

- збільшення надходжень до місцевого бюджету.

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що є об'єктами оподаткування.

Ставки податку встановлюються в розрахунку на календарний рік у розмірі **25 000 гривень** за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування (легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше 5 років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.).

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення - рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Відповідно до статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення, прийняті органами місцевого самоврядування в межах наданих їм повноважень, є обов'язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, громадянами, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами. Можливість досягнення зазначених цілей обґрунтована тим, що запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій органів місцевого самоврядування по встановленню чіткої процедури сплати транспортного податку.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції, економічна криза, форс-мажорні обставини загальнодержавного значення тощо.

Позитивно може вплинути на дію регуляторного акта стабілізація економічної ситуації, зниження соціальної напруженості в суспільстві.

7. Визначення очікуваних результатів прийняття акта

Прийняття зазначеного проекту рішення забезпечить:

- виконання органом місцевого самоврядування вимог чинного законодавства України;
- збільшення надходжень до місцевого бюджету від сплати податку.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акта, наведена таблиця аналізу вигод та витрат:

Сфера впливу регуляторного акта	Вигоди	Витрати
Орган місцевого самоврядування	Використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо запровадження транспортного податку та нарощування доходної частини бюджету територіальної громади. Забезпечує сталі надходження до місцевого бюджету з метою його збалансованості та задоволення нагальних потреб громади. Один регуляторний акт, який поширює свою дію на всю територію громади та визначає єдиний порядок справляння транспортного податку.	Витрати на розповсюдження та тиражування прийнятого рішення
Суб'єкти господарювання	Стабільні ставки транспортного податку та єдиний нормативно-правовий акт, що регулює порядок справляння транспортного податку на території громади	Витрати, пов'язані з обчисленням, звітуванням та сплатою податку
Громадяни	Покращення рівня життя та добробуту Визирської громади та її соціальної інфраструктури. Покращення стану прозорості дій влади та можливість реалізації соціальних заходів у зв'язку з додатковими надходженнями до місцевого бюджету	Витрати, пов'язані з обчисленням, звітуванням та сплатою податку

8. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Впровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів Визирської сільської ради, а платники транспортного податку повинні сплачувати відповідний податок у розмірах, передбачених Податковим кодексом України та цим проектом рішення.

Впровадження та виконання вимог проекту рішення забезпечується наступними ресурсами:

- пунктом 24 частини 1 статті 26, статтею 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- податковим законодавством України, зокрема статтею 267 Податкового кодексу України.

Оскільки цей акт носить адміністративний характер та законом встановлено відповідальність фізичних та юридичних осіб за порушення законодавства в цій сфері, то цілі, що обумовили розробку цього акта, мають бути повністю досягнуті.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, – 14,3%.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування не здійснюється, оскільки було здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (Тест малого підприємництва), що додається (додаток 2).

9. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії запропонованого регуляторного акта невизначений або до прийняття нових нормативних актів, які скасовують його дію. Зазначений нормативно-правовий акт є загальнообов'язковим до застосування та виконання на території Визирської сільської територіальної громади.

У разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків та зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

10. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показники результативності даного проекту рішення передбачається визначати за наступними критеріями:

- розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією регуляторного акта;
- кількість фізичних осіб та суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта;
- рівень поінформованості фізичних осіб та суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акта.

11. Визначення заходів, з допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде відбуватися в порядку передбаченому статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Для проведення відстеження результативності будуть використані статистичний метод та офіційні статистичні дані.

Базове відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання ним чинності з врахуванням рішення про затвердження звіту про виконання місцевого бюджету.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта здійснюватимуться раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Т.в.о. Визирського
сільського голови



Іван ОСОСКАЛО

Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу до проекту
регуляторного акта — рішення Визирської сільської ради
«Про встановлення податку на майно
в частині транспортного податку на
території Визирської сільської територіальної
громади та затвердження Положення про податок
на майно в частині транспортного податку»

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього
підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2021 – 6000,00грн, прогноз на 2022 рік – 6700,00грн. (Закон України «Про державний бюджет України на 2021 рік», лист Міністерства Фінансів України «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік» №05110-14-6/25074 від 13.08.2020р.), кількість робочих годин у 2022 році 1987 годин (сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022р. – 40,36 грн. (6700,00 грн./166 год/міс.)

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	25000 грн.	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	40,36	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	-

6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	звіт складається з 1 аркуша роздрукованого на 2 листах $90,00/500*1=0,18$ грн. $0,18+0,82$ (фарба на принтер)=1,00	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	-
8	Інше (уточнити), гривень	0	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	25041,36.	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць	6	-
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	150248,16 грн.	-

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	-	-	
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років		
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	25000 грн.	-		
Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років

	звітності (за рік)			
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	40,36	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
------------	--	--	--------------	------------------------

Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)

- - - -

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
------------	---	---	--------------------------	------------------------

Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг

- - - -

(проведення наукових,
інших експертиз,
страхування тощо)

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------	--------------------	----------------------------------	---------------------------

Витрати на оборотні активи
(матеріали, канцелярські товари
тощо)

1 грн.

-

-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
------------	---	---------------------------

Витрати, пов'язані із наймом
додаткового персоналу

-

-

Т.в.о. Визирського
сізьського голови



Іван ОСОСКАЛО

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення Визирської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині транспортного податку на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на майно в частині транспортного податку»

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1.Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 20.03.2021 р. по 20.04.2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	1	Отримання інформації та пропозицій Представники мікро- та малого підприємництва поінформували щодо витрат, пов'язаних із здійсненням регулювання (зокрема зазначено, що додаткових витрат, пов'язаних з виконанням такого рішення, не виникатиме, крім витрат часу на ознайомлення з регуляторним актом, звітуванням та сплатою податку)

2	Круглі столи	2	Доведено до відома суб'єктів малого підприємництва основні аспекти проекту регуляторного акта, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити
---	--------------	---	--

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 1 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 14,3 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	X	X
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	X	X
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	X	X

4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	X	X
5	Інші процедури (уточнити) (сплата податку)	25000,00	X	X
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	25000,00	X	X
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1	X	X
8	Сумарно, гривень	25000,00	X	X
<p align="center">Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</p> <p>Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2021 – 6000,00грн, прогноз на 2022 рік – 6700,00грн. (Закон України «Про державний бюджет України на 2021 рік», лист Міністерства Фінансів України «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік» №05110-14-6/25074 від 13.08.2020р.), кількість робочих годин у 2022 році 1987 годин (сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022р. – 40,36 грн. (6700,00 грн./166 год/міс.)</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	1г*6700/166=40,36 грн.	X	X

10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p>Формула: <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X</i> <i>вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X</i> <i>оціночна кількість внутрішніх процедур</i></p>	$2г*40,36 = 80,72$ грн.	X	X
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p>Формула: <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування</i></p>	0	X	X

	<i>(оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	0	X	X
13	Інші процедури (уточнити)	0	X	X
14	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	121,08	X	X
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1	X	X
16	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	121,08	X	X

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженням лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання


Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	25000,0	X
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	121,08	X
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	25121,08	X
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	X
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	25121,08	X

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

На основі сумарних витрат за рік впровадження регуляторного акта забезпечить стабільні надходження до місцевого бюджету, а це в свою чергу забезпечить фінансування бюджетних програм та виконання вимог Податкового кодексу України.

Т.в.о. Визирського
сіільського голови



Іван ОСОСКАЛО

Експертний висновок

Відповідальної постійної комісії з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту та регуляторної політики Визирської сільської ради Одеського району Одеської області щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення Визирської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині транспортного податку на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на майно в частині транспортного податку»

Відповідальна постійна комісія з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту та регуляторної політики Визирської сільської ради Одеського району Одеської області, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Визирської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині транспортного податку на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на майно в частині транспортного податку» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є юридичний відділ Визирської сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, а саме обов'язком Визирської сільської ради встановлювати на території Визирської сільської територіальної громади податку на майно в частині транспортного податку.

Запропонований регуляторний акт має вплив на громадян, суб'єктів господарювання, у тому числі суб'єктів малого підприємництва, та органи місцевого самоврядування.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів громадян, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Визирської сільської ради на 2021 рік (рішення Визирської сільської ради від 10.12.2020 р. № 25/II -VIII, рішення Визирської

сільської ради від 24.05.2021 року №302/VIII- VIII, строк підготовки II квартал 2021 р.).

Проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу було розміщено на офіційній сторінці Визирської сільської територіальної громади в мережі Інтернет в розділі «Регуляторна політика» підрозділ «Оприлюднення проектів регуляторних актів» за посиланням: <https://vyzyrska-gromada.gov.ua/proekti-regulyatornih-aktiv-11-16-29-03-12-2019/>, про що було завчасно повідомлено на офіційній сторінці Визирської сільської територіальної громади в мережі Інтернет в розділі «Регуляторна політика» підрозділ «Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів» за посиланням: <https://vyzyrska-gromada.gov.ua/povidomlennya-pro-opriлюдnennya-proektiv-regulyatornih-aktiv-14-09-58-02-07-2020/> для подальшого внесення пропозицій та зауважень.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Визирської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині транспортного податку на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на майно в частині транспортного податку» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо встановлення транспортного податку та нарощування доходної частини бюджету Визирської сільської територіальної громади;

- ефективності - запровадження даного регуляторного акта надасть змогу щорічно отримувати надходження до місцевого бюджету від сплати транспортного податку;

- збалансованості - для громадян та суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт - чітке визначення порядку сплати податку, для бюджету – стабільне отримання надходжень даного податку;

- передбачуваності - прийняття даного регуляторного акта дозволить громадянам та суб'єктам господарювання, які є платниками такого податку, створювати довгострокові плани діяльності, а органу місцевого самоврядування – отримати перспективу розвитку на подальші роки;

- принципу прозорості - даний проект рішення підлягає оприлюдненню в засобі масової інформації та/або на офіційній сторінці Визирської сільської територіальної громади в мережі Інтернет;

- врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування можна направляти свої пропозиції та зауваження.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері.

Запропонований регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, а саме на території Визирської сільської територіальної громади, впорядкує механізм сплати транспортного податку відповідно до вимог чинного законодавства України.

При розробці аналізу регуляторного впливу:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтовано строк дії запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Аналіз вигод та витрат

Сфера впливу регуляторного акта	Вигоди	Витрати
Орган місцевого самоврядування	Використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо запровадження транспортного податку та нарощування доходної частини бюджету територіальної громади. Забезпечує сталі надходження до місцевого бюджету з метою його збалансованості та задоволення нагальних потреб громади. Один регуляторний акт, який поширює свою дію на всю територію громади та визначає єдиний порядок справляння транспортного податку.	Витрати на розповсюдження та тиражування прийнятого рішення
Суб'єкти господарювання	Стабільні ставки транспортного податку та єдиний нормативно-правовий акт, що регулює порядок справляння транспортного податку на території громади	Витрати, пов'язані з обчисленням, звітуванням та сплатою податку
Громадяни	Покращення рівня життя та добробуту Визирської громади та її соціальної інфраструктури. Покращення стану прозорості дій влади та можливість реалізації соціальних заходів у зв'язку з додатковими надходженнями до місцевого бюджету	Витрати, пов'язані з обчисленням, звітуванням та сплатою податку

Аналіз регуляторного впливу запропонованого регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши запропонований проект регуляторного акта, відповідальна постійна комісія Визирської сільської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Визирської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині транспортного податку на території Визирської сільської територіальної громади та затвердження Положення про податок на майно в частині транспортного податку», аналіз його регуляторного

впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова відповідальної постійної комісії
з питань прав людини, законності,
депутатської діяльності, етики,
регламенту та регуляторної політики
Визирської сільської
ради Одеського району
Одеської області



Світлана ДІДОВОДЮК