



ВИГОДЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛЯЇВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Центральна № 46, с. Вигода, Біляївського району, Одеської області, 67620,
тел.: (048) 753-10-02, (048) 753-10-03 E-mail: selovugoda@ukr.net Код ЄДРПОУ 04377701

15.06.2021 № 1100/02-13/31 На № _____ від _____

Голові Державної регуляторної
служби України

Олексію Кучеру

вул. Арсенальна, 9/11
м. Київ
01011

Про погодження проектів
регуляторних актів

На виконання статей 21 та 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11 вересня 2003 року Вигодянська сільська рада просить розглянути проекти рішень встановлення місцевих податків і зборів на території Вигодянської сільської територіальної громади на 2022 рік, аналіз його регуляторного впливу.

✓ Додатки, що додаються:

✓ 1. проект рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Вигодянській сільській територіальній громаді на 2022 рік» на 6 арк. в одному примірнику;

- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вигодянської сільської територіальної громади на 2022 рік» на 4 арк. в одному примірнику;

✓ 2. проект рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку по Вигодянській сільській територіальній громаді на 2022 рік» на 6 арк. в одному примірнику;

- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку по Вигодянській сільській територіальній громаді на 2022 рік» на 3 арк. в одному примірнику;

✓ 3. проект рішення "Про встановлення акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів" по Вигодянській сільській територіальній громаді на 2022 рік на 1 арк. в одному примірнику;

- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів» по Вигодянській сільській раді на 3 арк. в одному примірнику;

✓ 4. проект рішення "Про встановлення податку на майно в частині транспортного податку" по Вигодянській сільській територіальній громаді на 2022 рік на 3 арк. в одному примірнику;



- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення "Про встановлення податку на майно в частині транспортного податку" по Вигодянській сільській раді на 3 арк. в одному примірнику;

✓ 5. проект рішення "Про встановлення розміру ставки туристичного збору на території Вигодянської сільської територіальної громади" на 2022 рік на 4 арк. в одному примірнику;

- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення "Про встановлення податку на майно в частині транспортного податку" по Вигодянській сільській раді на 7 арк. в одному примірнику;

✓ 6. проект рішення "Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб - підприємців" по Вигодянській сільській раді на 2022 рік на 1 арк. в одному примірнику;

- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення "Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб - підприємців" по Вигодянській сільській раді на 2 арк. в одному примірнику;

7. експертний висновок постійної комісії Вигодянської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку та регуляторної політики щодо проектів рішень встановлення місцевих податків і зборів на території Вигодянської сільської територіальної громади на 2022 рік на 3 арк. в одному примірнику.

Вигодянський сільський голова



Алла РИБАЧОК

Виконавець
Олена СТАСОВСЬКА
тел: 753-10-03

Експертний висновок

постійної комісії Вигодянської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку щодо проєкту рішень Вигодянської сільської ради щодо встановлення місцевих податків і зборів на території Вигодянської сільської територіальної громади на 2022 рік

Постійна комісія Вигодянської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкти рішень Вигодянської сільської ради щодо встановлення місцевих податків і зборів на території Вигодянської сільської об'єднаної територіальної громади на 2022 рік, а саме:

- "Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Вигодянській сільській територіальній громаді на 2022 рік" з аналізом його регуляторного впливу;
 - "Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вигодянської сільської територіальної громади на 2022 рік" з аналізом його регуляторного впливу;
 - "Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку по Вигодянській сільській територіальній громаді на 2022 рік" з аналізом його регуляторного впливу;
 - "Про встановлення акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів" з аналізом його регуляторного впливу;
 - "Про встановлення податку на майно в частині транспортного податку" з аналізом його регуляторного впливу;
 - "Про встановлення розміру ставки туристичного збору на території Вигодянської сільської територіальної громади" з аналізом його регуляторного впливу,
- та встановила наступне:

Зазначені проєкти рішень були розроблені з метою затвердження оптимального рівня ставок земельного податку по видам цільового призначення земель за Класифікацією видів цільового призначення земель та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по видам будівель та споруд.

Розробником проєкту регуляторного акта є фінансове управління Вигодянської сільської ради .

Проєкти рішень підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 7, 8, 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

1. Відповідність проєктів регуляторних актів принципам державної регуляторної політики, встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проєктів регуляторних актів витримана послідовність регуляторної діяльності, проєкти відповідають цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів сільської ради та виконавчого комітету на 2022 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проєктів регуляторних актів та

безпосередньо проскти з аналізами регуляторного впливу на офіційному сайті сільської ради.

- зауваження та пропозиції до проектів рішень від фізичних та юридичних осіб приймалися протягом місяця до Вигодянської сільської ради. В зв'язку з оголошенням карантину, аби уникнути розповсюдження Covid-19, викликаного коронавірусом SARS-CoV-2, обговорення проектів рішень щодо встановлення місцевих податків і зборів на території Вигодянської сільської об'єднаної територіальної громади на 2022 рік проводилось в режимі on-line.

Таким чином, проекти регуляторних актів щодо встановлення місцевих податків і зборів на території Вигодянської сільської об'єднаної територіальної громади на 2022 рік:

- "Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки";

- "Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ";

- "Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку ";

- "Про встановлення акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів";

- "Про встановлення податку на майно в частині транспортного податку";

- "Про встановлення розміру ставки туристичного збору "

з аналізами регуляторного впливу відповідають усім принципам державної регуляторної політики, встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

- шлях до розміщення проекту: Регуляторна політика/ оприлюднення проектів регуляторних актів та аналізу регуляторного впливу.

2. Відповідність проектів регуляторних актів вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаних просктів рішень підготовлено аналізи регуляторного впливу, які були підготовлені до оприлюднення проектів регуляторних актів з метою одержання зауважень та пропозицій. Даними аналізами регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість проблеми, обґрунтовано, чому визначені проблеми не можуть бути розв'язані за допомогою ринкових механізмів і потребують державного регулювання, або визначені проблеми не можуть бути розв'язані за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованих регуляторних актів, у тому числі здійснено розрахунки очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта. Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення

встановлених цілей у разі прийняття запропонованих регуляторних актів, та доведено, що досягнення запропонованими регуляторними актами встановлених цілей є можливими з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дій запропонованих регуляторних актів, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені. Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторних актів залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано строк чинності регуляторних актів, визначено показники результативності регуляторних актів та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторних актів в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Розглянувши подані проекти регуляторних актів:

"Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Вигодянській сільській територіальній громаді на 2022 рік";

- "Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вигодянської сільської територіальної громади на 2022 рік";

- "Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку по Вигодянській сільській територіальній громаді на 2022 рік";

- "Про встановлення акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів";

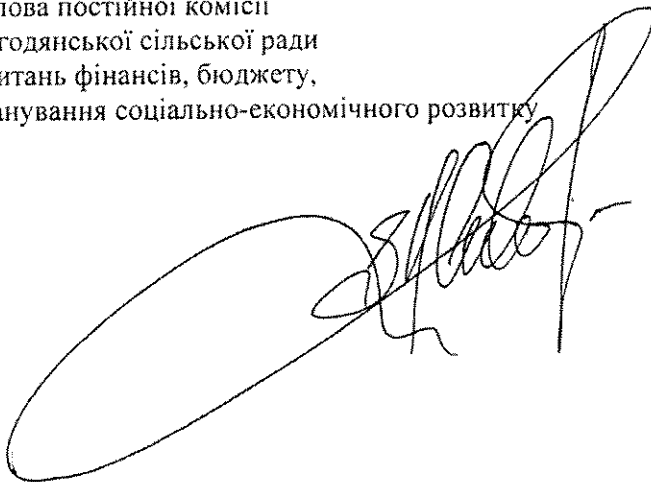
- "Про встановлення податку на майно в частині транспортного податку";

- "Про встановлення розміру ставки туристичного збору на території Вигодянської сільської територіальної громади",

що данні проект регуляторних актів та аналізи регуляторних впливів відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії
Вигодянської сільської ради
з питань фінансів, бюджету,
планування соціально-економічного розвитку

Євген СОКОЛОВ





Проект

**ВИГОДЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛЯЇВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

від _____

№ _____ -УІІІ скликання

Про встановлення ставок та пільг
зі сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки.

Керуючись ст. 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтю 10, 266 Податкового кодексу України, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень» та заслухавши інформацію голови постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку (голова комісії Соколов Є. О.) та голови постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова комісії Казімір О.В.), начальника фінансового управління сесія Вигодянської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Вигодянської сільської ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком:
 - 2) Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації (офіційний сайт сільської ради vugoda.odessa.gov.ua), що забезпечить ознайомлення мешканців села з розміром ставок та пільгами із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
3. Відносини, що виникають у сфері справляння податків, здійснюються відповідно до Податкового кодексу України.
4. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку (голова комісії Соколов Є.О.) та на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою(голова комісії Казімір О.В.)

Вигодянський сільський голова

Алла РИБАЧОК

Проект рішення підготовлено фінансовим управлінням Вигодянської сільської ради та винесено на розгляд сільської ради.

Додаток 1

до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Вигодянської сільської ради
від 2021 р. № -УІІІ

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	
15	06	5121081700	Вигодянська сільська рада	
код ²	Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		найменування ²	для юридичних осіб для фізичних осіб	
			1 зона ⁴ 2 зона ⁴ 3 зона ⁴ 1 зона ⁴ 2 зона ⁴ 3 зона ⁴	
11			Будівлі житлові	
111			Будинки одноквартирні	
1110			Будинки одноквартирні ⁵	
1110.1			Будинки одноквартирні масової забудови	0,5
1110.2			Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5
1110.3			Будинки садибного типу	0,5
1110.4			Будинки дачні та садові	1,2
112			Будинки з двома та більше квартирами	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
		Будинки з двома квартирами ⁵					
1121							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5			0,5		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5			0,5		
1122							
Будинки з трьома та більше квартирами							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5			0,5		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5			0,5		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5			0,5		
113							
Гуртожитки ⁵							
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,5			0,5		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,5			0,5		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,5			0,5		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,5			0,5		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,5			0,5		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,5			0,5		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,5			0,5		
12							
Будівлі нежитлові							
121							
Готелі, ресторани та подібні будівлі							
1211							
Будівлі готельні							
1211.1	Готелі	0,3			0,2		
1211.2	Мотелі	0,3			0,2		
1211.3	Кемпінги	0,3			0,2		
1211.4	Пансіонати	0,3			0,2		

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1211.5	Ресторани та бари	0,7					1,0
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,1					0,1
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,1					0,1
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,1					0,1
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,1					0,1
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,01					0,01
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,01					0,01
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,01					0,01
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,01					0,01
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,0					1,0
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,0					1,0
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,5					1,5
1230.2	Кригі ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,0					1,0
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,5					1,5
1230.4	Їдальні, кафе, закуочні тощо	0,5					0,5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,0					1,0
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0					1,0
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0					1,0

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		Для юридичних осіб			Для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
		124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку				
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,2			1,2		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,2			1,2		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,2			1,2		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,2			1,2		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,2			1,2		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,2			1,2		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,2			1,2		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,2			1,2		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,2			1,2		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,0			1,0		
1242.2	Гаражі підземні	1,0			1,0		
1242.3	Стойки автомобільні криті	1,0			1,0		
1242.4	Навіси для велосипедів	1,0			1,0		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металобробної промисловості ⁵	1,0			1,0		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1,0			1,0		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1,5			1,5		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1,0			1,0		

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1,2					1,2
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1,2					1,2
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1,2					1,2
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1,2					1,2
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1,2					1,2
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,0					1,0
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,0					1,0
1252.3	Силоси для зерна	1,0					1,0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,0					1,0
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,0					1,0
1252.6	Холодильники	1,5					1,0
1252.7	Складські майданчики	1,5					1,0
1252.8	Склади універсальні	1,0					1,0
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,0					1,0
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,2					1,2
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	1,2					1,2
1261.3	Цирки	1,2					1,2
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,2					1,2
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,2					1,2

Класифікація Будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,2			1,2		
1262					Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,5			0,5		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,5			0,5		
1262.3	Технічні центри	0,5			0,5		
1262.4	Планетарії ⁵	0,5			0,5		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,5			0,5		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,5			0,5		
1263					Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-випускувальних установ	0,01			0,5		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,01			0,5		
1263.3	Будівлі шкіль та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,01			0,5		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,01			0,5		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,01			0,5		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,01			0,5		
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,01			0,5		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,01			0,5		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,01			0,5		
1264					Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,01			0,5		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,01			0,5		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,01			0,5		

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,01				0,5	
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,01				0,5	
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,01				0,5	
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,01				0,5	
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,01				0,1	
1265.2	Басейни криті для плавання	0,01				0,1	
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,01				0,1	
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,01				0,1	
1265.5	Тири	0,01				0,1	
1265.9	Зали спортивні інші	0,01				0,1	
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,0				1,0	
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,0				1,0	
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,0				1,0	
1271.4	Будівлі сільосні та сінажні ⁵	1,0				1,0	
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,0				1,0	
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1,0				1,0	
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1,0				1,0	
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1,0				1,0	
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,0				1,0	
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,01				0,01	

Класифікація будівель та споруд²Ставки податку³ за 1 кв. метр
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,01			0,01		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,01			0,01		
1273	Пам'ятки історії та архітектури ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,01			0,01		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,01			0,01		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,01			0,01		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,1			0,1		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,1			0,1		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,1			0,1		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,5			1,5		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,0			1,0		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільнюються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України

Додаток 2
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Вигодянської сільської ради
від 2021 р. № -УІІІ

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
15	06	5121081700	Вигодянська сільська рада
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1212 Інші будівлі для тимчасового проживання			100
1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵			100
1220.2 Будівлі фінансового обслуговування			100
1220.3 Будівлі органів правосуддя ⁵			100
1220.4 Будівлі закордонних представництв ⁵			100
1263 Будівлі навчальних та дослідних закладів			100
1264 Будівлі лікарень та оздоровчих закладів			100
1265 Зали спортивні			100
1273 Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою			100
1274.2 Будівлі поліцейських та пожежних служб			100
1274.3 Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів			100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.



Проект
ВИГОДЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛЯЇВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

від _____

№ _____ -УІІ скликання

Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку по
Вигодянській сільській раді.

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284, статті 269, статті 270, статті 271, статті 273, статті 274, статті 277, статті 281, статті 282, статті 283 Податкового кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 та статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та заслухавши інформацію голови постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку (голова комісії Соколов Є.О.) та голови постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова комісії Казімір О.В.), начальника фінансового управління сесія Вигодянської сільської ради

В И Р І Ш И Л А :

1. Установити на території Вигодянської сільської ради:
 - 1) Ставки земельного податку згідно додатком 1;
 - 2) Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації (офіційний сайт сільської ради vugoda.odessa.gov.ua), який забезпечить ознайомлення мешканців села з розміром ставок та пільгами із сплати земельного податку.
3. Відносини, що виникають у сфері справляння податків, здійснюються відповідно до Податкового кодексу України.
4. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку(голова комісії Соколов Є.О.) та на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова комісії Казімір О.В.) .

Вигодянський сільський голова

Алла РИБАЧОК

Додаток 1
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Вигодянської сільської ради
від 2021 р. № -УІІІ скликання

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
15	06	5121081700	Вигодянська сільська рада			
Вид цільового призначення земель ²			Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межам населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴		1,0	1,0	1,0	1,0
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴		1,0	1,0	1,0	1,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴		1,0	1,0	1,0	1,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴		1,0	1,0	1,0	1,0
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴		1,5	1,5	1,5	1,5
01.06	Для колективного садівництва ⁴		1,5	1,5	1,5	1,5
01.07	Для городництва ⁴		0,8	0,8	0,8	0,8
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴		0,8	0,8	0,8	0,8
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		0,8	0,8	0,8	0,8
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		0,8	0,8	0,8	0,8

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,8	0,8	0,8	0,8
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,8	0,8	0,8	0,8
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,6	0,5	0,6	0,5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,6	0,5	0,6	0,5
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	0,1	0,1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	0,1	0,1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,1	0,1	0,1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1	0,1	0,1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,01	0,01	0,01	0,01
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,01	0,01	0,01	0,01
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,01	0,01	0,01	0,01
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,01	0,01	0,01	0,01

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,01	0,01	0,01	0,01
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0,01	0,01	0,01	0,01
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	3	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	3	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3	3	5	5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3	3	5	5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3	3	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	3	3	5	5
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	3	5	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,5	0,5	3	3
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,5	0,5	3	3
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,5	0,5	3	3
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,5	0,5	3	3

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,5	0,5	3	3
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,5	0,5	3	3
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,5	0,5	3	3
04.08	Для збереження та використання заказників	0,5	0,5	3	3
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,5	0,5	3	3
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,5	0,5	3	3
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,5	0,5	3	3
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0,5	0,5	3	3
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,5	0,5	3	3
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,5	0,5	3	3
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	3	3
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0,01	0,01	0,01	0,01
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,01	0,01	0,01	0,01
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів	0,01	0,01	0,01	0,01

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	культурної спадщини				
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,01	0,01	0,01	0,01
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,01	0,01	0,01	0,01
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,5	0,5	3	3
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,5	0,5	3	3
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	3	3
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	3	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	3	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	3	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	3	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	3	5	5
10.06	Для сінокосіння	3	3	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3	3	5	5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	3	5	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-	3	3	5	5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3	3	5	5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3	3	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3	5	5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3	5	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів)	0,1	0,1	0,1	0,1

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Національної гвардії ⁴				
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
16	Землі запасу	1	1	5	5
17	Землі резервного фонду	1	1	5	5
18	Землі загального користування ⁴	1	1	3	3
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	3	3

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток 2
до рішення про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Вигодянської сільської ради
від 2021 р. № -УІІІ

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹**

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
15	06	512108170	Вигодянська сільська рада
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
03.01 – 03.06 Землі громадської забудови			100
07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення			100
07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту			100
08 Землі історико-культурного призначення			100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.



Проект

ВИГОДЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БІЛЯЇВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

від _____

№ _____ -УІІІ скликання

Про встановлення акцизного податку
з реалізації суб'єктами господарювання
роздрібною торгівлі підакцизних товарів.

Відповідно до ст. 25, 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст., ст. 7, 9, 213, 215 Податкового кодексу України та заслухавши інформацію голови постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку (голова комісії Соколов Є.О.) та голови постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова комісії Казімір О.В.), начальника фінансового управління сесія Вигодянської сільської ради

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити для суб'єктів господарювання, які здійснюють на території Вигодянської сільської ради Біляївського району Одеської області, роздрібну торгівлю підакцизними товарами, ставку акцизного податку:
 - для товарів, зазначених у підпункті 215.3.10 Податкового кодексу України, реалізованих відповідно до підпункту 213.1.9 пункту 213.1 статті 213 Податкового кодексу України у розмірі 5%.
 - для товарів, зазначених у підпункті 215.3.4 пункту 215.3 статті 215 Податкового кодексу України, реалізованих відповідно до підпункту 213.1.9 пункту 213.1 статті 213 Податкового кодексу України, ставка податку становить 0,2135 євро за кожний літр реалізованого (відпущеного) товару.
2. Відносини, що виникають у сфері справляння податків, здійснюються відповідно до Податкового кодексу України.
3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації (газета «Південна зоря» або офіційний сайт сільської ради vugoda.odessa.gov.ua), що забезпечить ознайомлення мешканців села з розміром ставки акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизними товарами на території Вигодянської сільської ради.
4. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Вигодянської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку (голова комісії Соколов Є.О..) та на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова комісії Казімір О.В.).

Вигодянський сільський голова

Алла РИБАЧОК

Проект рішення підготовлено фінансовим
управлінням Вигодянської сільської ради
та винесено на розгляд сільської ради.



Проект

**ВИГОДЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛЯЇВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

від _____

№ _____ -УІІІ скликання

Про встановлення податку на майно
в частині транспортного податку.

Відповідно до ст. 25, 26, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, підпункту 19 пункту 1 статті 64 Бюджетного кодексу України, статей 265, 267 Податкового кодексу України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень» та заслухавши інформацію голови постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку (голова комісії Соколов Є.О.) та голови постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (голова комісії Казімір О.В.), начальника фінансового управління сесія Вигодянської сільської ради

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити Положення про податок на майно в частині транспортного податку (Додаток 1).
2. Встановити на території Вигодянської сільської ради податок на майно в частині транспортного податку згідно із Положенням.
3. Відносини, що виникають у сфері справляння податків, здійснюються відповідно до Податкового кодексу України.
4. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації (офіційний сайт сільської ради vugoda.odessa.gov.ua), що забезпечить ознайомлення мешканців села з розміром ставки податку на майно в частині транспортного податку на території Вигодянської сільської ради.
5. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Вигодянської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку(голова комісії Соколов Є.О.) та на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (голова комісії Казімір О.В.).

Вигодянський сільський голова

Алла РИБАЧОК

Проект рішення підготовлено фінансовим управлінням Вигодянської сільської ради та винесено на розгляд сільської ради.

ПОЛОЖЕННЯ

про податок на майно в частині транспортного податку

1. Загальні положення

1.1. Транспортний податок – це місцевий податок, кошти від якого зараховуються до бюджету Вигодянської сільської ради.

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні, згідно з чинним законодавством, власні легкові автомобілі, що відповідно до пп.3.1 п.3 цього Положення є об'єктами оподаткування.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см. та середньо ринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля, та розміщується на його офіційному веб-сайт.

4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пп.3.1 п.3 цього Положення.

5. Ставка податку

5.1. Ставки податку встановлюються в розрахунку на календарний рік у розмірі **25 000 гривень** за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пп.3.1 п.3 цього Положення.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення та сплати податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою - платником, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення - рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень - рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Управління Державтоінспекції ГУМВС України в Одеській області зобов'язане до 1 квітня поточного року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

З 1 квітня поточного року Управління Державтоінспекції ГУМВС України в Одеській області зобов'язане щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики, відповідно до п.267.6.3 ст.267 Податкового кодексу України.

7.4. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення - рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

7.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

7.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який є об'єктом оподаткування (пункт 3), транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

7.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який є об'єктом оподаткування (пункт 3), уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

7.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування, документів, що впливають на середньоринкову вартість легкового автомобіля), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування".

8. Порядок сплати податку

8.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Вигодянської сільської ради.

9. Строки сплати податку

9.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення - рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10. Податковий обов'язок

10.1. Податковим обов'язком визнається обов'язок платника сплатити суму транспортного податку в порядку і строки, визначені Податковим кодексом України та цим Положенням.

10.2. Податковий обов'язок є безумовним і першочерговим стосовно інших неподаткових обов'язків платника податків, крім випадків, передбачених Податковим кодексом України.

10.3. Виконання податкового обов'язку може здійснюватися платником податків самостійно або за допомогою свого представника чи податкового агента.

10.4. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несе платник податків, крім випадків, визначених Податковим кодексом України.

11. Контроль

11.1. Контроль за повнотою та своєчасністю перерахування податку до бюджету Вигодянської сільської ради здійснюють контролюючі органи, в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

Вигодянський сільський голова

Алла РИБАЧОК



Проект

**ВИГОДЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛЯЇВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

від _____

№ _____ -УІІІ скликання

Про встановлення розміру ставки
туристичного збору на території
Вигодянської сільської ради.

Відповідно до ст. 25, 26, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статей 8, 10, 12, 268 Податкового кодексу України, Закону України та заслухавши інформацію голови постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку. Начальника фінансового управління сесія Вигодянської сільської ради

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити Положення про туристичний збір на території Вигодянської сільської ради (Додаток 1).
2. Встановити на території Вигодянської сільської ради розмір ставки туристичного збору, згідно із Положенням.
3. Відносини, що виникають у сфері справляння податків, здійснюються відповідно до Податкового кодексу України.
4. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації (офіційний сайт сільської ради vugoda.odessa.gov.ua), що забезпечить ознайомлення мешканців села з розміром ставки туристичного збору на території Вигодянської сільської ради.
5. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Вигодянської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку (голова комісії Соколов Є.О.).

Вигодянський сільський голова

Алла РИБАЧОК

Проект рішення підготовлено фінансовим управлінням Вигодянської сільської ради та винесено на розгляд сільської ради.

ПОЛОЖЕННЯ про туристичний збір на території Вигодянської сільської ради

1. Загальні положення

1.1. Туристичний збір встановлюється відповідно до Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року (далі - Кодексу)

1.2. Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до сільського бюджету.

2. Платники збору:

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення сільської ради, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селі ради;
- б) фізична особа - резидент - фізична особа, яка має місце проживання в Україні, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
- в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжувачого);
- г) ветерани війни;
- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;
- е) діти віком до 18 років;
- є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;
- ж) члени сім'ї фізичної особи першого ступеня споріднення (батьки, чоловік або дружина, діти у тому числі усиновлені) та другого ступеня споріднення (рідні брати та сестри, її баба та дід з боку матері і з боку батька, онуки), які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 5.1 пункту 5 Положення, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

3. Ставка збору

3.1. Ставка збору встановлюється у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 5 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

4. База справляння збору

4.1. Базою справляння збору є загальна кількість діб тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення.

5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

5.1. Згідно з рішенням сільської ради, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5.2. Згідно з рішенням сільської ради, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 7.2 пункту 7 Положення, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 Положення;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 5.1 пункту 5 Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються сільською радою, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

6. Особливості справляння збору

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням сільської ради, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до цього Положення та рішення сільської ради, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

6.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому цим Кодексом порядку";

7. Порядок сплати збору

7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно) на підставі рішення сільської ради, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

8. Контроль

8.1. Контроль за повнотою та своєчасністю перерахування податку до бюджету Вигодянської сільської ради здійснюють контролюючі органи, в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

Вигодянський сільський голова

Алла РИБАЧОК



Проект

**ВИГОДЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛЯЇВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

від _____

№ _____ -УІІІ скликання

Про встановлення фіксованих ставок
єдиного податку для фізичних осіб – підприємців.

Відповідно до ст. 25, 26, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 293 Податкового кодексу України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень» та заслухавши інформацію голови постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально- економічного розвитку (голова комісії Соколов Є.О.), начальника фінансового управління сесія Вигодянської сільської ради

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

- для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

- для третьої групи платників єдиного податку - 3 відсотки доходу, у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим Кодексом України та 5 відсотків доходу, у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

2. Відносини, що виникають у сфері справляння податків, здійснюються відповідно до Податкового кодексу України.

3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації (офіційний сайт сільської ради vugoda.odessa.gov.ua), що забезпечить ознайомлення мешканців села з розміром ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на території Вигодянської сільської ради.

4. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Вигодянської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку (голова комісії Соколов Є.О.)

Вигодянський сільський голова

Алла РИБАЧОК

Проект рішення підготовлено фінансовим управлінням Вигодянської сільської ради та винесено на розгляд сільської ради.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

Проекту рішення Вигодянської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині транспортного податку»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Вигодянської сільської ради "Про встановлення податку на майно в частині транспортного податку" підготовлено згідно з вимогами Закону України „ Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 №308.

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Відповідно до п. 12.4 ст. 12 Податкового кодексу України (далі Кодекс) до повноважень сільських, селищних, міських рад щодо податків та зборів, зокрема належить встановлення ставок місцевих податків та зборів у межах ставок, визначених цим Кодексом. Встановлення місцевих податків і зборів, не передбачених Кодексом, забороняється. Податковий кодекс України, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, порядок їх адміністрування, врегулювання відносини, то виникають в процесі встановлення та скасування податків і зборів.

Також відповідно до статті 10 Податкового кодексу України до місцевих податків належить податок на майно в частині транспортного податку.

З метою недопущення суперечливих ситуацій, органи місцевого самоврядування повинні забезпечити прийняття рішення щодо встановлення ставок транспортного податку, визначених Податковим кодексом України.

Суб'єктами, на яких неврегульованість зазначеної проблеми справлятиме негативний вплив, є:

- платники податку на майно в частині транспортного податку;
- органи державної податкової служби, на які покладені функції зі справляння податку на майно в частині транспортного податку;

органи місцевого самоврядування, які повинні чітко дотримуватися принципу верховенства закону.

Таким чином, проблему неможливо розв'язати за допомогою ринкових механізмів тому, що відповідно до діючого законодавства податок на майно в

частині транспортного податку відноситься до місцевих податків і зборів. Тому вказану проблему можливо розв'язати шляхом прийняття регуляторного акту - проєкту рішення.

2. Цілі державного регулювання

Цілями регулювання є:

- забезпечення дотримання вимог Закону України «Про запобігання фінансової катастрофи та створення передумов для економічного зростання в Україні» від 27.03.2014р. № 11.66 - VII та відповідно внесених змін до Податкового кодексу;
- створення єдиного організаційно економічного механізму справляння податку на майно в частині транспортного податку;
- отримання додаткового обсягу надходжень до місцевого бюджету;
- відкритість процедури;
- прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням податку на майно в частині транспортного податку.

Також прийнятий вищезгаданий регуляторний акт відповідно вимогам законодавчої бази, забезпечить соціальну справедливість при оподаткуванні майна в частині транспортного податку.

2. Альтернативні способи досягнення цілі

У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянутим такі можливості:

пропозицію відмови від уведення в дію запропонованого акта;

- здійснення регулювання нормативним актом іншого органу;
- введення в дію запропонованого акту:

Відмова від введення в дію запропонованого регуляторного акту призведе до виникнення непорозумінь між платниками податків та органами державної фіскальної служби щодо порядку справляння податку, на майно в частині транспортного податку на території Вигодянської сільської ради. Одночасно з цим не буде забезпечено виконання вимог чинного законодавства.

Здійснення регулювання нормативним актом іншого органу не є можливим у зв'язку з тим, що право самостійно встановлювати розмір податку відповідно до чинного законодавства належить сільській раді шляхом прийняття відповідного рішення.

Третя альтернатива введення в дію запропонованого акту є єдиним шляхом досягнення встановлених цілей. Безумовність обраного виду правового

регулювання ґрунтується на загальнообов'язковості рішень Вигодянської сільської ради для виконання на території сільської ради, що передбачено ст. 144 Конституції України, ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 4 Податкового кодексу України.

4. Опис механізмів та заходів, що пропонується для вирішення проблеми

Згідно Податкового кодексу України до повноважень місцевих рад належить прийняття рішення про встановлення податку на майно в частині транспортного податку.

Зробити це можливо за рахунок прийняття відповідного рішення. Тому вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів на території сільської ради пропонується шляхом прийняття проекту рішення регуляторного акту. Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

Після прийняття зазначеного рішення Вигодянської сільської ради з питань оподаткування відповідатимуть вимогам чинного законодавства.

5. Обґрунтування можливості досягнення мети у разі прийняття рішення

Можливість досягнення цілей, передбачених п. 2 цього аналізу, у разі прийняття зазначеного рішення є цілком реальною та обґрунтованою у зв'язку з тим, що метою розробки проекту рішення є цілеспрямоване вирішення проблеми.

Враховуючи, що виконання зазначеного рішення є загальнообов'язковим для всіх учасників правовідносин у системі оподаткування, досягнення цілей, передбачених п. 2 цього аналізу, вбачається цілком реальним.

Рішення буде запроваджено на належному рівні і підлягатиме обов'язковому виконанню органами місцевого самоврядування, органами державної фіскальної служби та платниками податку на майно в частині транспортного податку.

Досягнення встановлених цілей шляхом виконання вимог даного регуляторного акту принесе вигоди без необхідності здійснення витрат, а саме:

- зменшуються витрати на адміністрування місцевих податків і зборів у зв'язку із зменшенням їх кількості;
- органи місцевого самоврядування дотримуються принципу верховенства закону;
- органи державної фіскальної служби та платниками податку на майно в частині транспортного податку застосовуватимуть акти законодавства

Вигодянської сільської ради з питань оподаткування, які відповідатимуть вимогам чинного законодавства.

Контроль та нагляд за додержанням вимог запропонованого регуляторного акту буде здійснюватися органами державної фіскальної служби систематично, у тому числі під час проведення перевірок.

Слід зазначити, що на дію даного акту можливий вплив зовнішніх чинників таких як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері. У подальшому внесення змін до рішення, яке регламентує механізм справляння податку на майно в частині транспортного податку можливе у разі зміни діючого законодавства України або виникнення необхідності у нормативному врегулюванні певних правовідносин.

Після впровадження всіх механізмів щодо адміністрування податку на державному рівні та прийняття цього регуляторного акта, передбачається надходження до місцевого бюджету від сплати податку.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття рішення

Визначає очікуваних результатів прийняття запропонованого рішення припускає наведення аналізу вигод та витрат, які виникають у суб'єктів, на яких поширюється дія даного регуляторного акту. Даний регуляторний акт певним чином, впливає на інтереси платників податку на майно в частині транспортного податку, органів державної фіскальної служби та місцевого самоврядування.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, що виникають у суб'єктів, на яких поширюються його дія, нижче наведена таблиця аналізу вигод та витрат, яка визначає результати прийняття запропонованого проєкту рішення.

Об'єкт впливу	Вигоди	Витрати
Держава	Виконання норм Податкового кодексу України щодо нарахування та сплати податку на майно (в частині транспортного податку) у повному обсязі всіма особами, що визначені платниками податку	Витрати відсутні
Органи місцевого самоврядування	Виконання вимог Податкового кодексу України в частині встановлення податку на майно в частині транспортного податку ; забезпечення вчасного та повного	Відсутні

	надходження коштів до бюджету	
Суб'єкт підприємницької діяльності	Прозорий механізм справляння податку на майно в частині транспортного податку забезпечить платників транспортного податку прозорим та зрозумілим механізмом, простим у застосуванні, на підставі якого платниками буде здійснюватися нарахування податкового зобов'язання зі сплатити податку на майно в частині транспортного податку	Витрати коштів за сплату податків

7. Термін дії регуляторного акту

Термін дії акту один рік.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення податку на майно в частині транспортного податку на наступний рік, такий податок справляється, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок податку на майно в частині транспортного податку, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Вигодянської сільської ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

- аналітичні показники ДПІ в Одеській області;
- інформація фінансового управління Вигодянської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Вигодянський сільський голова



Алла РИБАЧОК

Аналіз
регуляторного впливу проекту рішення Вигодянської
сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Податковим кодексом України (надалі – Кодекс) зобов'язано копію рішення сільської ради про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надіслати в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення сільської ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Відповідно до вимог ст. 266.4.2 Кодексу органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (надалі – Постанова №483).

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Відповідно до підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Кодексу обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами. Податкове повідомлення-рішення відповідно до підпункту 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу контролюючі органи надсилають (вручають) платнику податку за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що наступає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Тобто, фізичні особи податок за 2021 рік будуть сплачувати у 2022 році.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року й до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, установленю в порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу. Прогнозні надходження від сплати податку юридичними особами надійдуть у 2021 році.

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів господарювання взято орієнтовний розмір мінімальної заробітної плати (надалі – мінімальна заробітна плата) що становить 6000,00 грн.

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у Вигодянській сільській раді за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

У разі відсутності регулювання, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з сільського бюджету, місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету громади, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях дошкільної освіти, культури, фізичної культури та спорту.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету громади, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

У зв'язку з викладеним виникла необхідність ухвалити рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної

ділянки, по території Вигодянської сільської ради до складу якої входять 15 населених пунктів для застосування з 01.01.2021.

Згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу не є об'єктами оподаткування:

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку (їх спільній власності), що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету та є неприбутковими;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, у тому числі їх частки;

- будівлі дитячих будинків сімейного типу;

- гуртожитки;

- житлова нерухомість, непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, селищної ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

- об'єкти житлової нерухомості, у тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських організацій осіб з інвалідністю (з урахуванням вимог Закону України від 19 грудня 2017 року №2249-VII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України») та їх підприємств;

- будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення й відпочинку дітей, що перебувають на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими й унесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується, починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення;

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-

спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими й включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ і організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паролімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;
- об'єкти житлової нерухомості, що належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на вищезазначених платників податку, які є власниками об'єктів нерухомості, розташованих на території Вигодянської сільської ради.

Аналітика є обмеженою, оскільки Державна фіскальна служба відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку веде за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно, та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податку, зокрема документів на право власності нерухомого майна.

У 2020 році до бюджету сільської ради від сплати податку надійшло 648784 грн.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

З метою отримання інформації для здійснення обрахунків витрат суб'єктів господарювання, що виникнуть унаслідок провадження регулювання та виконання вимог регуляторного акта платниками – юридичними особами залежно від ресурсів, якими вони розпоряджаються, проведено консультації з місцевою спілкою підприємців, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, квартальними, представниками податкової служби.

Питання наповнення бюджету громади, у тому числі через установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування й громади Вигодянської сільської ради.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету громади, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести фінансування місцевих цільових програм.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є установлення ставок податку на нерухоме майно,

відмінне від земельної ділянки у Вигодянській сільській раді, відповідно до вимог Кодексу.

Індикатори досягнення цілей регуляторного акта:

- кількісний – надходження податку до доходної частини бюджету громади (на 2020 рік фактичні показники – 648784 грн., на 2021 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку в сумі 766505 грн.), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих місцевих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо.

- часовий – відповідно до вимог чинного законодавства України встановлення ставок податку на бюджетний період, що становить один календарний рік.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості бюджету громади та своєчасності сплати податку.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом:

- направлення копії рішення сільської ради про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 15 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них (стаття 12.3.3. Кодексу);

- оприлюднення інформації щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 №483 (стаття 266.4.2 Кодексу України).

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Вигодянської сільської ради, але мають нерухомість на його території.

III. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно з Кодексом до повноважень місцевих рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Тому, вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у громаді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення сільської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на

загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливість сплати податку. А саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік. Тобто, надходження від сплати податку від цієї категорії платників за ставками, установленими рішенням сільської ради, можливо буде отримати у 2022 році.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Вигодянської сільської ради з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення сільської ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Вигодянської сільської ради в установленій законодавством.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінками Вигодянської сільської ради, крім того, місцеві засоби масової інформації активно використовують електронну інформацію сільської ради для розміщення на своїх інтернет ресурсах.

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- надання пільг інвалідам першої і другої групи, фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; ветеранам війни та особам, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

- звільнення від оподаткування гаражів, які перебувають у власності фізичних осіб платників податку;

- звільнення від оподаткування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності комунальних підприємств

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

IV. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Вигодянської сільської ради.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

V. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022, та діє протягом року, з можливістю внесення змін до нього та його відміни в разі змін у чинному законодавстві.

Передбачається, що відповідно з обраною альтернативою, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі. Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну, кримінальну (пункт 111.1 статті 111 Кодексу). Фінансова відповідальність встановлюється та застосовується згідно з нормами Кодексу у вигляді штрафних санкцій та/або пені (пункт 111.2 статті 111 Кодексу). За порушення правил сплати (перерахування) податків у строки, визначені статтею 126 Кодексу, платником сплачується штраф у розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 10 відсотків погашеної суми податкового боргу;

- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 20 відсотків погашеної суми податкового боргу.

Упровадження та виконання вимог проекту рішення сільської ради не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

VI. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету місцевих коштів для виконання заходів, передбачених місцевими програмами цільовими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування місцевих програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету громади від сплати податку.

VII. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Витрати суб'єктів господарювання, що виникають внаслідок дії регуляторного акта, не будуть відрізнятися з урахуванням альтернатив, оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим.

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання на сплату податку за I кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у їх власності, наведено в аналізі регуляторного впливу проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік».

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих місцевих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Вигодянський сільський голова



Алла РИБАЧОК

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

Вигодянської сільської ради

„Про встановлення акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів”

1.Опис проблеми

Необхідність встановлення ставок акцизного податку зумовлена потребою приведення процедури прийняття регуляторного акту вимогам діючого законодавства. В зв'язку із внесенням змін до Податкового кодексу встановлено ставки акцизного податку.

Прийняття рішень щодо встановлення місцевих податків і зборів здійснюється відповідно до розділу XIV Податкового кодексу України.

2.Мета та завдання регулювання

Метою регуляторного акту є встановлення на території сільської ради ставки акцизного податку відповідно до законодавства.

Неврегульованість даного питання може призвести до зменшення надходжень до бюджету сільської ради.

Завданням запропонованого проекту рішення є встановлення ставок акцизного податку.

3.Механізм та заходи досягнення мети та завдань

Даним регуляторним актом передбачається: встановити економічно обгрунтовані ставки акцизного податку.

До цього регуляторного акту протягом місяця з дня оприлюднення будуть прийматися пропозиції щодо змісту від усіх зацікавлених осіб, після чого він буде внесений на затвердження сесії сільської ради.

Затверджений регуляторний акт та звіт відстеження результативності до нього будуть оприлюднені.

Запропонований спосіб відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, а також принципу прозорості та врахування громадської думки.

Дія регуляторного акту поширюється на територію Вигодянської сільської ради.

4.Альтернативи

4.1 Зберегти існуючу ситуацію. Дана альтернатива відкинута в зв'язку з тим, що порушує вимоги чинного законодавства у сфері справляння акцизного податку. Крім того, у разі не встановлення ставок акцизного податку радами акцизний податок буде сплачуватися платниками за мінімальними ставками.

Неприйняття рішення про встановлення ставок акцизного податку спричинить втрати доходної частини бюджету сільської ради.

4.2 Прийняття даного регуляторного акту.

З введенням в дію проекту рішення „Про встановлення акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів” передбачається розв'язати визначену проблему в цілому. Крім того, прийняття рішення сприятиме покращенню надходжень до місцевого бюджету.

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту

Регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства, не потребує додаткових бюджетних витрат на його впровадження, крім витрат на оприлюднення проекту регуляторного акту та затвердженого рішення. Вплив зовнішніх факторів виключений, за винятком випадку змін законодавства України у сфері регулювання питання, що стосується місцевих податків і зборів.

Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акту та виконання його вимог відсутні.

Після прийняття даного регуляторного акту передбачається збільшення надходжень до місцевого бюджету.

6. Прогноз впливу на бізнес-середовище та корупцію

Прийняття даного рішення сприятиме розвитку громади та покращить наповнюваність місцевого бюджету.

7. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту.

Аналіз вигод та витрат:

Сфера інтересів ради:

Вигоди - встановлення чіткого та прозорого механізму встановлення ставок акцизного податку на території сільської ради, збільшення надходжень до місцевого бюджету, приведення нормативно - правової бази у відповідність до вимог чинного законодавства.

Витрати – витрати на оприлюднення проекту регуляторного акту та затвердженого рішення.

Сфера інтересів суб'єктів підприємницької діяльності:

Вигоди – визначення чіткого порядку ставок акцизного податку

Витрати – збільшення податкового навантаження.

Сфера інтересів громадян:

Вигоди – покращення соціального забезпечення, активізація економічного та соціального розвитку громади.

Витрати – відсутні.

8. Строк дії акту

Зазначений проект регуляторного акту є загальнообов'язковим до застосування на території сільської ради. У разі внесення змін до

Податкового кодексу в частині справляння акцизного податку відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акту відповідно до законодавства.

Ставки місцевих податків і зборів вступають в дію згідно чинного законодавства.

9. Показники результативності регуляторного акту

Для визначення результативності цього регуляторного акту пропонується встановити такі загальні показники:

- динаміка кількості платників;
- обсяги надходжень акцизного податку до бюджету.

10. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту

Відстеження результативності регуляторного акту здійснюється в порядку, визначеному законодавством України після набрання чинності рішення.

Зауваження та пропозиції приймаються упродовж 30 днів з дня оприлюднення.

Вигодянський сільський голова



Алла РИБАЧОК

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проєкту рішення Вигодянської сільської ради
«Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку
для фізичних осіб - підприємців»

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) розроблений на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160-IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 (із змінами та доповненнями від 16.12.2015 року № 1151) і визначає правові та організаційні засади реалізації, проєкту рішення Вигодянської сільської ради «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб - підприємців», як регуляторного акту.

I. Визначення проблеми

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Реформування країни неможливе без ефективного розвитку громади, яке потребує відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевого бюджету. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акту, дуже важлива для громади.

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Рішення про встановлення ставок із сплати єдиного податку є нормативно-правим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків, але не пізніше 25 липня року, що передусе бюджетному періоду та офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлювальних місцевих податків, в тому числі єдиного податку або змін до них (плановий період). В іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету та є його бюджетоформуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб Вигодянської сільської ради.

Проблема, яку пропонується розв'язати – забезпечення додаткових надходжень до бюджету сільської ради шляхом врегулювання справляння єдиного податку на території Вигодянської сільської ради відповідно до Податкового кодексу України, визначення на законних підставах розміру ставок відповідного податку.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Вигодянська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб - підприємців». Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення ставок єдиного податку, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців», єдиний податок буде справлятися по мінімальним ставкам, а в даному випадку нульовим ставкам, що спричинить втрати дохідної частини сільського бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми **Вигодянської сільської ради**, а саме:

- утримання закладів освіти (енергоносії, харчування тощо);
- благоустрій громади;
- тощо.

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні ставок із сплати єдиного податку полягає в необхідності наповнення сільського бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати єдиного податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів сільської ради..

Враховуючи, вищевикладене, Вигодянською сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб - підприємців», який буде оприлюднений в мережі Інтернет на офіційному сайті Вигодянської сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб - підприємців» на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу в цілому.

Основними цілями регулювання є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від єдиного податку при формуванні бюджету;
- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок єдиного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету;
- забезпечення додаткових надходжень до бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку Вигодянської сільської ради;
- забезпечення своєчасного надходження до бюджету єдиного податку;

- забезпечення відкритості процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;

- врегулювання правовідносин між сільською радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку;

- приведення рішення Вигодянської сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

III. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснюється вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 – цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною. В даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, єдиний податок сплачується платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, в даному випадку це нульова ставка, що не сприятиме наповненню бюджету в можливих обсягах.
Альтернатива 2	3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території Вигодянської сільської ради та відповідне наповнення сільського бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників єдиного податку.

IV. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки єдиного податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

V. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії регуляторного акта дорівнює бюджетному періоду, що починається з 01.01.2021 та закінчується 31.12.2021 року (невизначений період встановлення податків та зборів не узгоджується із вимогами Податкового кодексу України).

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо сільська рада у термін до 1 липня не прийняла рішення про встановлення ставок із сплати єдиного податку на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VI. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим управлінням Вигодянської сільської ради.

Метод проведення відстеження результативності: статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності: Статистичні

- аналітичні показники ДПС у Одеській області;
- інформація фінансового управління Вигодянської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення строку дії регуляторного акта.

Вигодянський сільський голова



Алла РИБАЧОК

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

Вигодянської сільської ради

«Про встановлення розміру ставки туристичного збору на території Вигодянської сільської ради»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Туристичний збір зараховується в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду місцевого бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій сільської ради, виконання програм соціально-економічного розвитку Вигодянської сільської ради.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку сільської ради, Вигодянська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення розміру ставки туристичного збору на території Вигодянської сільської ради».

У разі неприйняття рішення про встановлення розміру ставки туристичного збору, туристичний збір буде справлятися за мінімальними ставками, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме:

- організація благоустрою населених пунктів
- та інші заходи.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальний рівень оподаткування, який би забезпечував стабільні та достатні надходження в бюджет громади, а з іншого боку, не ліквідував би стимулів до ведення підприємницької діяльності.

Таким чином, Вигодянська сільська рада, враховуючи інтереси підприємців, не підвищувала ставки податків. Розміри ставок туристичного збору залишаються на рівні минулорічних.

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи, вищевикладене, Вигодянською сільською радою розробляється проєкт рішення «Про встановлення розміру ставки туристичного збору на території Вигодянської сільської ради» та публікується в засобах масової інформації.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	-
Держава	так	-
Суб'єкти господарювання	так	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Вигодянської сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішенням Вигодянської сільської ради «Про встановлення розміру ставки туристичного збору на території Вигодянської сільської ради» від 09.07.2020 року № 1268-VII, застосовуються лише на 2021 рік.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від туристичного збору при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обгрунтовані розміри ставок туристичного збору;
- забезпечити своєчасне надходження до місцевого бюджету туристичного збору;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

I. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про затвердження туристичного збору».	У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, туристичний збір сплачується платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету, через що не можливо в повному обсязі профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про затвердження туристичного збору» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати туристичного збору на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. Надходження коштів до місцевого бюджету дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні

	<p>програми.</p> <p>Крім того, при визначенні розміру ставок податків та зборів, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p>
<p>Альтернатива 3</p> <p>Встановлення максимальних ставок туристичного збору</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок можливе перевиконання дохідної частини місцевого бюджету. Проте, прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податків і зборів. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати за рахунок сплати податків за мінімальними ставками.
Альтернатива 2	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати туристичного збору.</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості громади для задоволення соціальних та інших потреб громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між</p>	Відсутні

	місцевою владою та СПД .	
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади.	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати відсутні
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету.	Сплата податку за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету.	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплати туристичного збору, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників туристичного збору, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Вигодянської сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Згідно Податкового кодексу України до повноважень місцевих рад належить прийняття рішення про встановлення розміру ставки туристичного збору.

Зробити це можливо за рахунок прийняття відповідного рішення. Тому вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів на території сільської ради пропонується шляхом прийняття проекту рішення регуляторного акту. Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним

і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

Після прийняття зазначеного рішення законодавчі акти Вигодянської сільської ради з питань оподаткування відповідатимуть вимогам чинного законодавства.

VI. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

У разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення розміру ставки туристичного збору на наступний рік, такий податок справляється, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок туристичного збору, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконанням вимог акта.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

VIII. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим управлінням Вигодянської сільської ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

- аналітичні показники ДПІ Одеської області;

- інформація фінансового управління Вигодянської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Вигодянський сільський голова



Алла РИБАЧОК

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Вигодянської сільської ради Одеської області
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку по
Вигодянській сільській раді»**

Аналіз регуляторного впливу (надалі - Аналіз) розроблено відповідно до статті 206 Земельного кодексу України, на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 № 1160-IV, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151, Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (із змінами і доповненнями) та відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Вигодянської сільської ради Одеської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку по Вигодянській сільській раді».

I.Визначення проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання.

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Пунктом 12.3.3 статті 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Пунктом 284.1 статті 284 Податкового кодексу України визначено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки земельного податку та надані пільги щодо його сплати на відповідній території.

Рішення Вигодянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку по Вигодянській сільській раді» необхідно прийняти у зв'язку із обов'язковістю встановлення місцевими радами ставок та пільг із сплати земельного податку відповідно до вимог п.10.2 статті 10 Податкового кодексу України, закінченням терміну дії 31 грудня 2021 року рішення Вигодянської сільської ради від 09.07.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку по Вигодянській сільській раді на 2021 рік», подання контролюючому органу інформації про ставки земельного податку та пільг із його сплати за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України 24.05.2017 № 483, забезпечення прозорості, доступності інформації про ставки земельного податку та пільг із його сплати, наповнення дохідної частини місцевого бюджету.

Даним рішенням враховані та відображені ставки земельного податку та пільги із його сплати, визначені Податковим кодексом України та встановлені Вигодянською сільською радою.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Плата за землю (земельний податок та орендна плата) є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду місцевого бюджету.

Земельний податок є одним із вагомих джерел наповнення загального фонду бюджету сільської ради.

У 2020 році від сплати земельного податку до місцевого бюджету надійшло – 15070,452 тис. грн – 74,7 % відповідно.

У 2020 році надходження до місцевого бюджету від сплати земельного податку в цілому зросли. Зростання відбулося за рахунок збільшення надходження земельного податку, сплаченого юридичними особами, що пояснюється збільшенням кількості оформлених земельних ділянок у власність, в тому числі викупу земельних ділянок, сплати заборгованості земельного податку, залученням до сплати земельного податку більшої кількості платників.

У відповідності до інформації, наданої Головним управлінням ДПС у Одеській області очікувана сума надходжень до місцевого бюджету від сплати земельного податку у 2021 році становить 16442,770 тис. грн. Прогнозний обсяг надходжень земельного податку на 2021 рік є розрахунковим та може змінюватися від багатьох чинників, такі як: зміни до Податкового кодексу України, зміна чисельності платників земельного податку, обов'язковість сплати ними податку, індексація нормативної грошової оцінки землі, форс-мажорні обставини загальнодержавного значення тощо.

Пільги зі сплати земельного податку встановлюються Податковим кодексом України. Підпунктом 12.3.7. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України не дозволяється сільським радам встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України органам місцевого самоврядування надано право встановлювати ставки та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території, тобто не встановлені Податковим кодексом. Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України. Такі пільги надаються з метою зменшення дотацій з державного або місцевого бюджетів органам державної влади та місцевого самоврядування.

Податковим кодексом України для земельних ділянок, наданих для залізниць у межах смуг відведення була встановлена пільга зі сплати земельного податку в розмірі 75%. Земельний податок підприємствами Укрзалізниці сплачувався в розмірі 25% від встановленої ставки. У зв'язку із внесенням змін до Податкового кодексу від 23.11.2018 вищезазначена пільга була скасована, внаслідок чого в 2021 році підприємства Укрзалізниці сплачують земельний податок в повному обсязі.

З 1 січня 2019 року набрав чинності Закон України від 23.11.2018 р. № 2628-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів», зокрема, внесені зміни до повноважень місцевих рад в частині встановлення плати за землю та розмірів ставок земельного податку за лісові землі. Тобто, було встановлено, що лісові землі підлягають оподаткуванню земельним податком у загальному порядку – за ставками, затвердженими рішеннями місцевих рад в межах ставок, визначених Податковим кодексом України. Рішенням Вигодянської сільської ради Одеської області визначена ставка земельного податку за лісові землі в розмірі 0,5.

Обставиною непереборної сили (форс-мажор) на території України в 2020 році стало розповсюдження коронавірусної хвороби (COVID-19). Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19)» від 30.03.2020 були внесені зміни в пункт 52⁴ підрозділу 10 розділу XX «Перехідні положення» Податкового кодексу України:

- не нараховувалось та не сплачувалось за період з 1 березня по 31 березня 2020 року плата за землю (земельний податок та орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності) за земельні ділянки, що перебувають у власності або користуванні, у тому числі на умовах оренди, фізичних або юридичних осіб, та використовуються ними в господарській діяльності.

При цьому платники плати за землю (крім фізичних осіб), які відповідно до пункту 286.2 статті 286 цього Кодексу подали податкову декларацію, мали право подати уточнюючу податкову декларацію, в якій відобразили зміни податкового зобов'язання із сплати плати за землю за податковий період березень 2020 року.

За даними фінансового управління Вигодянської сільської ради станом на 01.04.2021 від сплати земельного податку до бюджету надійшло 4251057 грн.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах територіальної громади пропонується прийняти рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку по Вигодянській сільській раді» та провести регуляторну процедуру.

II. Цілі державного регулювання

Головними цілями розробки даного проекту рішення сільської ради є :

- закінчення терміну дії 31 грудня 2021 року рішень Вигодянської сільської ради від 09.07.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку по Вигодянській сільській раді на 2021 рік», Василівської сільської ради від 18.06.2020 р. «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік, які будуть діяти на території Василівської сільської ради Біляївського району, Одеської області», Березанської сільської ради від 16.06.2020 р. «Про встановлення земельного податку на 2021 рік», Кам'янської сільської ради від 25.06.2020 р. «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку по Кам'янській сільській раді на 2021 рік», Секретарівської сільської ради від 12.06.2020 р. «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»;
- подання контролюючому органу інформації про ставки земельного податку та пільг із його сплати за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України відповідно до Податкового кодексу України;
- забезпечення прозорості, доступності інформації про ставки земельного податку та пільг із його сплати;
- наповнення дохідної частини місцевого бюджету
- дотримання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» щодо порядку його прийняття;
- дотримання вимог Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» щодо повідомлення Антимонопольному комітету України про чинну державну допомогу суб'єктам господарювання;
- дотримання вимог Податкового Кодексу України, в частині встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, у формі затвердженій Кабінетом Міністрів України.

Згідно з чинним законодавством органи ДПС України можуть надавати інформацію про платників податків третім особам лише за згодою самих платників податків, суду - на письмову вимогу суду або за рішенням суду, правоохоронних органам - на письмову вимогу правоохоронних органів за фактами правопорушень, за які передбачено кримінальну відповідальність».

Враховуючи вищезазначене, проведення згідно з вимогами законодавства Тесту малого підприємництва (М-тест) з розрахунком витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання є неможливим через відсутність інформації щодо кількості суб'єктів господарювання в розрізі

суб'єктів великого, середнього і малого бізнесу та мікро- підприємництва та відсутності інформації щодо обсягів сплачених місцевих податків і зборів за окремими категоріями суб'єктів господарювання, у тому числі й малого та мікро-підприємництва.

III. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта - проекту рішення Вигодянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку по Вигодянській сільській раді» - один рік та є достатнім для розв'язання проблеми, дотримання вимог Податкового кодексу України та досягнення цілей державного регулювання.

Рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку по Вигодянській сільській раді на 2021 рік» є обов'язковим для виконання власниками та користувачами земельних ділянок на території Вигодянської сільської ради..

Впровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції, економічна криза, форс-мажорні обставини загальнодержавного значення тощо.

IV. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде проведено у строки визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до Методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 308 від 11.03.2004 (із змінами та доповненнями, внесеними Постановами Кабінету Міністрів України від 28.11.2012 № 1107, від 16.12.2015 № 1151).

Для проведення відстеження буде використана інформація фінансового управління Вигодянської сільської ради Одеської області, та аналітичні показники Головного управління ДПС у Одеській області.

Вигодянський сільський голова



Алла РИБАЧОК