



УКРАЇНА
РОЗДІЛЬНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

67400, Одеська обл., м. Роздільна, вул. Муніципальна, 17, тел.(факс) (04853) 3-25-75
e-mail: gorsovetrazd@ukr.net

15.06.2021 № 1112

на № _____

Голові Державної регуляторної служби
України
Кучер О.В.

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

Шановний Олексію Володимировичу!

Роздільнянська міська рада Одеської області на підставі ч. 2 ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», пп. 11 п. 4 Положення про Державну регуляторну службу України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 грудня 2014 року № 724, направляє проекти рішень міської ради по місцевим податкам та зборам на 2022 рік:

1. Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік;
2. Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок єдиного податку на 2022 рік для першої та другої груп платників податку фізичних осіб-підприємців,

Державній регуляторній службі України для підготовки пропозицій щодо удосконалення зазначених проєктів регуляторних актів відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додаток:

1. проєкт рішення міської ради «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» (12 аркушів в 1 екземплярі);
2. Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Роздільнянської міської ради Одеської області «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» (18 аркушів в 1 екземплярі);
3. Експертний висновок щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акту – проєкту рішення Роздільнянської міської ради «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» (6 аркушів в 1 екземплярі);



4. оголошення від 06 травня 2021 року про оприлюднення проєктів регуляторних актів міської ради – про встановлення ставок податків та зборів на 2022 рік, яке розміщене на офіційному веб-сайті Роздільнянської міської ради (1 аркуш в 1 екземплярі);
5. проєкт рішення міської ради «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок єдиного податку на 2022 рік для першої та другої груп платників податку фізичних осіб-підприємців» (20 аркушів в 1 екземплярі);
6. Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Роздільнянської міської ради Одеської області «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок єдиного податку на 2022 рік для першої та другої груп платників податку фізичних осіб-підприємців» (13 аркушів в 1 екземплярі);
7. Експертний висновок щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акту – проєкту рішення Роздільнянської міської ради «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок єдиного податку на 2022 рік для першої та другої груп платників податку фізичних осіб-підприємців» (5 аркушів в 1 екземплярі);
8. оголошення від 22 квітня 2021 року про оприлюднення проєктів регуляторних актів міської ради – про встановлення ставок податків та зборів на 2022 рік, яке розміщене на офіційному веб-сайті Роздільнянської міської ради (1 аркуш в 1 екземплярі);

З повагою

Секретар міської ради



Т.М. Антонова-Левченко



УКРАЇНА
РОЗДІЛЬНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

_____ сесія VIII скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік

Відповідно до пп. 10.1.1 п. 10.1, п. 10.3 ст. 10, ст.ст. 12, 266 Податкового кодексу України, ст. 35 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», п.п. 1.10, 1.11, 1.13, 5.1, 6.1, 6.2 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в місті Роздільна, що затверджений рішенням Роздільнянської міської ради від 30 червня 2011 року № 263-VI (в редакції рішення № _____-VIII від «__» _____ 2021 року), враховуючи висновки Постійної комісії міської ради з питань планування бюджету, фінансування, управління комунальною власністю та здійснення державної регуляторної політики, керуючись п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Роздільнянська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Установити на території Роздільнянської міської територіальної громади:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік в залежності від місця розташування (зональності) та типів об'єктів нерухомості згідно з *додатком 1*;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за переліком згідно з *додатком 2*.

2. Секретарю Роздільнянської міської ради (Антонова-Левченко Т.М.) протягом п'яти днів оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації шляхом розміщення на офіційному web-сайті Роздільнянської міської ради та надіслати в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до Головного управління Державної податкової служби України в Одеській області.

3. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, фінансування, інвестицій, реалізації державної регуляторної політики.

Додаток 1

до рішення «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішення Роздільнянської міської ради
Одеської області

від «__» _____ 2021 року № __-VIII

СТАВКИ

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на території Роздільнянської міської територіальної громади**

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради за даними Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад:

Перший рівень	Другий рівень	Третій рівень	Категорія об'єкта	Назва об'єкта
UA5100000000030770			область	Одеська
	UA5114000000094970		район	Роздільнянський
		UA51140130000082333	назва територіальної громади	Роздільнянська

Четвертий рівень	Категорія об'єкта	Назва об'єкта
UA51140130010040641	місто	Роздільна
UA51140130020070549	село	Андрієво-Іванове
UA51140130030061433	село	Антонівка
UA51140130040025753	село	Бакалове
UA51140130050069569	село	Балкове
UA51140130060018007	село	Бецилове
UA51140130070086845	село	Благодатне
UA51140130080012385	село	Богнатове
UA51140130090065030	село	Бринівка
UA51140130100070779	село	Будячки
UA51140130110082321	село	Бурдівка
UA51140130120094988	село	Буцинівка
UA51140130130086031	село	Вакулівка
UA51140130140043686	село	Велізарове
UA51140130150016125	село	Веселе
UA51140130160082998	село	Виноградар
UA51140130170055400	село	Володимирівка
UA51140130180031519	село	Єреміївка
UA51140130190033330	село	Желепове
UA51140130200071050	село	Калантаївка
UA51140130210012062	село	Кам'янка
UA51140130220035348	село	Капаклісьве
UA51140130230029900	село	Карпівка

UA51140130240086752	село	Карпове
UA51140130250068550	село	Кошари
UA51140130260081634	село	Кузьменка
UA51140130270099035	село	Лозове
UA51140130280015730	село	Матишівка
UA51140130290091754	село	Миколаївка
UA51140130300094570	село	Мілярдівка
UA51140130310012174	село	Надія
UA51140130320046389	село	Новий Гребеник
UA51140130330070013	село	Нові Чобручі
UA51140130340098719	село	Новоградениця
UA51140130350067109	село	Новодмитрівка
UA51140130360073189	село	Новодмитрівка Друга
UA51140130370042421	село	Новоселівка
UA51140130380046719	село	Новоукраїнка
UA51140130390087501	село	Олександрівка
UA51140130400039785	село	Парканці
UA51140130410090130	село	Перше Травня
UA51140130420041666	село	Петро-Євдокіївка
UA51140130430018701	село	Покровка
UA51140130440056462	село	Понятівка
UA51140130450053115	село	Поташенкове
UA51140130460020706	село	Слобідка
UA51140130470013441	село	Старокостянтинівка
UA51140130480040108	село	Старостине
UA51140130490065448	село	Сухе
UA51140130500011286	село	Шевченкове
UA51140130510077217	село	Шеметове

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ¹	найменування ¹	1 зона ³	2 зона ⁴	3 зона ⁵	1 зона ³	2 зона ⁴	3 зона ⁵
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁶						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1110.3	Будинки садибного типу	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ³	2 зона ⁴	3 зона ⁵	1 зона ³	2 зона ⁴	3 зона ⁵
1110.4	Будинки дачні та садові	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁶						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁶						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
113	Гуртожитки ⁶						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1211.2	Мотелі	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1211.3	Кемпінги	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1211.4	Пансіонати	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1211.5	Ресторани та бари	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ³	2 зона ⁴	3 зона ⁵	1 зона ³	2 зона ⁴	3 зона ⁵
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁶						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ³	2 зона ⁴	3 зона ⁵	1 зона ³	2 зона ⁴	3 зона ⁵
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1242.2	Гаражі підземні	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1242.4	Навіси для велосипедів	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁶						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1252	Резервуари, силоси та склади						

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ³	2 зона ⁴	3 зона ⁵	1 зона ³	2 зона ⁴	3 зона ⁵
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1252.3	Силоси для зерна	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1252.6	Холодильники	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1252.7	Складські майданчики	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1252.8	Склади універсальні	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1252.9	Склади та сховища інші ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1261.3	Цирки	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1262.3	Технічні центри	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1262.4	Планетарії ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1262.5	Будівлі архівів ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ³	2 зона ⁴	3 зона ⁵	1 зона ³	2 зона ⁴	3 зона ⁵
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1265	Зали спортивні ⁶						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1265.2	Басейни криті для плавання	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1265.5	Тири	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1265.9	Зали спортивні інші	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁶						

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ³	2 зона ⁴	3 зона ⁵	1 зона ³	2 зона ⁴	3 зона ⁵
код ¹	найменування ¹						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁶						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁶						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁶						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁶	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,200	0,190	0,180	0,150	0,140	0,130

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

² Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

³ Відповідно до п. 1.13 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в Роздільнянській міській територіальній громаді, затвердженого рішенням Роздільнянської міської ради від 30 червня 2011 року № 263-VI (в редакції рішення від «__» ____ 2021 року № _____-VIII) до зональності I (приваблива) відносяться наступні населені пункти: місто Роздільна, село Нові Чобручі, село Матишівка

⁴ Відповідно до п. 1.14 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в Роздільнянській міській територіальній громаді, затвердженого рішенням Роздільнянської міської ради від 30 червня 2011 року № 263-VI (в редакції рішення від «__» ____ 2021 року № _____-VIII) до зональності II (зручна) відносяться наступні населені пункти: село Петро-Євдокіївка, село Новоукраїнка, село Шеметове, село Єреміївка, село Бушинівка, село Міліардівка, село Кузьменка, село Благодатне, село Калантаївка, село Вакулівка, село Виноградар, село Бецилове, село Кам'янка, село Кошари, село Понятівка, село Старостине

⁵ Відповідно до п. 1.15 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в Роздільнянській міській територіальній громаді, затвердженого рішенням Роздільнянської міської ради від 30 червня 2011 року № 263-VI (в редакції рішення від «__» ____ 2021 року № _____-VIII) до зональності III (інша) відносяться наступні населені пункти: село Капаклієве, село Карпівка, село Желепове, село Новоселівка, село Старокостянтинівка, село Новодмитрівка, село Будячки, село Новодмитрівка друга, село Миколаївка, село Новоградениця, село Перше травня, село Богнатове, село Бринівка, село Бурдівка, село Веселе, село Поташенкове, село Антонівка, село Володимирівка, село Покровка, село Андрієво-Іванове, село Карпове, село Олександрівка, село Лозове, село Балкове, село Бакалове, село Велізарове, село Надія, село Новий Гребеник, село Парканці, село Слобідка, село Сухе, село Шевченкове

⁶ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2

до рішення «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішення Роздільнянської міської ради

Одеської області

від «__» _____ 2021 року № _____ -VIII

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради за даними Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад:

Перший рівень	Другий рівень	Третій рівень	Категорія об'єкта	Назва об'єкта
UA5100000000030770			область	Одеська
	UA5114000000094970		район	Роздільнянський
		UA51140130000082333	назва територіальної громади	Роздільнянська

Четвертий рівень	Категорія об'єкта	Назва об'єкта
UA51140130010040641	місто	Роздільна
UA51140130020070549	село	Андрієво-Іванове
UA51140130030061433	село	Антонівка
UA51140130040025753	село	Бакалове
UA51140130050069569	село	Балкове
UA51140130060018007	село	Бецилове
UA51140130070086845	село	Благодатне
UA51140130080012385	село	Богнатове
UA51140130090065030	село	Бринівка
UA51140130100070779	село	Будячки
UA51140130110082321	село	Бурдівка
UA51140130120094988	село	Буцинівка
UA51140130130086031	село	Вакулівка
UA51140130140043686	село	Велізарове
UA51140130150016125	село	Веселе
UA51140130160082998	село	Виноградар
UA51140130170055400	село	Володимирівка
UA51140130180031519	село	Єреміївка
UA51140130190033330	село	Желепове
UA51140130200071050	село	Калантаївка
UA51140130210012062	село	Кам'янка
UA51140130220035348	село	Капаклієве

UA51140130230029900	село	Карпівка
UA51140130240086752	село	Карпове
UA51140130250068550	село	Кошари
UA51140130260081634	село	Кузьменка
UA51140130270099035	село	Лозове
UA51140130280015730	село	Матишівка
UA51140130290091754	село	Миколаївка
UA51140130300094570	село	Міліардівка
UA51140130310012174	село	Надія
UA51140130320046389	село	Новий Гребеник
UA51140130330070013	село	Нові Чобручі
UA51140130340098719	село	Новоградениця
UA51140130350067109	село	Новодмитрівка
UA51140130360073189	село	Новодмитрівка Друга
UA51140130370042421	село	Новоселівка
UA51140130380046719	село	Новоукраїнка
UA51140130390087501	село	Олександрівка
UA51140130400039785	село	Парканці
UA51140130410090130	село	Перше Травня
UA51140130420041666	село	Петро-Євдокіївка
UA51140130430018701	село	Покровка
UA51140130440056462	село	Понятівка
UA51140130450053115	село	Поташенкове
UA51140130460020706	село	Слобідка
UA51140130470013441	село	Старокостянтинівка
UA51140130480040108	село	Старостине
UA51140130490065448	село	Сухе
UA51140130500011286	село	Шевченкове
UA51140130510077217	село	Шеметове

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізична особа – власник квартир/квартири незалежно від їх кількості	на 60 кв. метрів
Фізична особа – власник житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості	на 120 кв. метрів
Фізична особа – власник різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток)	на 180 кв. метрів
Фізичні та юридичні особи, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, визначеної підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України	100 %

Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Роздільнянської міської ради Одеської області «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік»
(відповідно до ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308)

I. Визначення проблеми

В ст. 10 Податкового кодексу України (надалі – **ПКУ**) визначено перелік місцевих податків і зборів.

Відповідно до пп. 10.1.1 п. 10.1 ст. 10 ПКУ до місцевих податків належить «*податок на майно*».

Відповідно до пп. 265.1.1 п. 265.1 ст. 265 ПКУ податок на майно складається з «*податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки*».

Відповідно до п. 10.3 ст. 10 ПКУ «*місцеві ради в межах повноважень, визначених цим Кодексом, вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) та встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів, туристичного збору та земельного податку за лісові землі*».

Відповідно до пп. 265.5.1 п. 265.5 ст. 265 ПКУ: «*ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування*».

Відповідно до п. 8.3 ст. 8 ПКУ: «*до місцевих належать податки та збори, що встановлені відповідно до переліку і в межах граничних розмірів ставок, визначених цим Кодексом, рішеннями сільських, селищних, міських рад та рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, у межах їх повноважень і є обов'язковими до сплати на території відповідних територіальних громад*».

Відповідно до пп. 12.3.5 п. 12.3 ст. 12 ПКУ: «*у разі якщо до 15 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів*».

Проблему, що планується розв'язати з прийняттям даного рішення, полягає у встановленні ставок місцевих податків і зборів (ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) згідно чинного законодавством, що в свою чергу забезпечить стабільність та збільшення надходжень до міського бюджету.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, так як на державному рівні делеговано повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків і

зборів органам місцевого самоврядування (Роздільнянська міська рада) шляхом прийняття відповідного рішення.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи(підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Органи місцевого самоврядування*	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

* Роздільнянська міська рада, Виконавчий комітет Роздільнянської міської ради

II. Цілі правового регулювання

Проект регуляторного акту направлений на:

- упорядкування відносини між ГУ ДПС в Одеській області (Роздільнянська державна податкова інспекція) і Роздільнянської міської ради Одеської області з громадянами України та суб'єктами підприємницької діяльності, які володіють нерухомим майном, відмінним від земельної ділянки, на території Роздільнянської міської територіальної громади;
- удосконалення нормативно-правового документу з питання оподаткування суб'єктів та власників нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки на території Роздільнянської міської територіальної громади, з урахуванням змін у податковому законодавстві, підприємницькому середовищі і в платоспроможності домогосподарств;
- забезпечення надходжень до місцевого бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива-1	Не прийняття проекту рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік
Альтернатива-2	Прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік (запропонований проект: для юридичних осіб - 0,20%(зона1), 0,19%(зона2), 0,18% (зона3) розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року за 1 квадратний метр бази оподаткування для житлових та нежитлових будівель; а для фізичних осіб - 0,15% (зона1), 0,14% (зона2), 0,13% (зона3) розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року за 1 квадратний метр бази оподаткування; в абсолютних значеннях при мінімальній заробітній платі 6000 грн. в розмірі на 01.01.2021 року - від 10,08 грн./кв.м. до 12 грн./кв.м. для юридичних осіб та від 7,8 грн./кв.м. до 9,00 грн./кв.м. для фізичних осіб.
Альтернатива-3	Прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік (встановлення максимальних ставок: 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року за 1 квадратний метр бази оподаткування; в абсолютних значеннях при мінімальній заробітній платі 6000 грн. в розмірі на 01.01.2021 року - 90,0 грн./кв.м. для юридичних осіб та фізичних осіб за володіння житловою та нежитловою нерухомістю

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

а) Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива-1	Відсутні	Нерівномірність ставок по Роздільнянській міській територіальній громаді викличе хвилю негодувань, і підвищиться соціальна напруга, так в населених пунктах колишньої Понятівської сільської ради ставка податку незалежно від типу об'єкту та типу суб'єкту становить 1%, що є значно вищим ніж у місті Роздільна; в населених пунктах колишніх Буцинівської, Бецилівської та Новоукраїнської сільських рад ставка податку для юридичних осіб становить 0,5%, що є вищим ніж у місті Роздільна. По населеним пунктам колишньої Среміївської сільської ради ставка становить 0,25% для юридичних осіб, що також перевищує ставку по місту.
Альтернатива-2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання 2. Покращує інвестиційний клімат. 	витрати часу працівників Роздільнянської ПДІ ГУ ДПС України в Одеській області на систематизацію даних по платникам податків по зонам
Альтернатива-3	<ol style="list-style-type: none"> 1. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Збільшення витрат на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, так як збільшується кількість неплатників податку. 2. Збільшення соціальної напруги. 3. Збільшення скарг платників податку. 4. Погіршує інвестиційний клімат

б) Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування (Роздільнянська міська рада, Виконавчий комітет Роздільнянської міської ради та її виконавчі органи)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива-1	Відсутність витрат часу та ресурсів працівників апарату Роздільнянської міської ради та її виконавчого комітету на підготовку проекту рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік та проходження процедури погодження, обговорення та прийняття регуляторного акту	Нерівномірність ставок по Роздільнянській міській територіальній громаді викличе хвилю негодувань, і підвищиться соціальна напруга, так в населених пунктах колишньої Понятівської сільської ради ставка податку незалежно від типу об'єкту та типу суб'єкту становить 1%, що є значно вищим ніж у місті Роздільна; в населених пунктах колишніх Буцинівської, Бецилівської та Новоукраїнської сільських рад ставка податку для юридичних осіб становить 0,5%, що є вищим ніж у місті Роздільна. По населеним пунктам колишньої Среміївської сільської ради ставка

		становить 0,25% для юридичних осіб, що також перевищує ставку по місту.
Альтернатива-2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Відповідно до п.4 ч.1 ст.69 Бюджетного кодексу України податок на майно, яким і є податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що сплачується на території Роздільнянської міської територіальної громади в повному об'ємі зараховується до місцевого бюджету, в обсязі 956,333 тис. грн. 2. Дохід міського бюджету від сплати податку - це кошти на виконання соціально-економічних програм міста, що покращує благоустрій міста. 3. Дохід міського бюджету від сплати податку – це краще фінансування (утримання) дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів, закладів культури та спорту територіальної громади. 4. Збалансований підхід – менша соціальна напруга. 5. Покращує інвестиційний клімат у громаді. 	Витрати часу та ресурсів працівників апарату Роздільнянської міської ради та її виконавчого комітету на підготовку проекту рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік та проходження процедури погодження, обговорення та прийняття регуляторного акту
Альтернатива-3	<ol style="list-style-type: none"> 1. Відповідно до п.4 ч.1 ст.69 Бюджетного кодексу України податок на майно, яким і є податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що сплачується на території Роздільнянської міської територіальної громади в повному об'ємі зараховується до місцевого бюджету. 2. Більший дохід міського бюджету від сплати податку - це більше коштів на виконання соціально-економічних програм міста, що покращує благоустрій міста. 3. Більший дохід міського бюджету від сплати податку – це ще краще фінансування (утримання) дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів, а також закладів культури та спорту територіальної громади. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Витрати часу та ресурсів працівників апарату Роздільнянської міської ради та її виконавчого комітету на підготовку проекту рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік та проходження процедури погодження, обговорення та прийняття регуляторного акту. 2. Збільшення соціальної напруги у зв'язку з максимальними ставками. 3. Збільшення скарг платників податків. 4. Збільшення витрат часу юридичного відділу апарату Роздільнянської міської ради та її виконавчого комітету на представлення інтересів міської ради в судах по оскарженню прийнятого рішення про встановлення максимальних ставок.

--	--	--

в) Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива-1	Відсутні	1. Сплата непропорційно великих ставок податку в сільській місцевості порівняно з розміром оплати податку по місту. 2. Підвищення соціальної напруги
Альтернатива-2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Виконання усіх запланованих заходів по соціально-економічним програмам. 2. Належне утримання закладів дошкільної освіти, що забезпечує належну якість дошкільної освіти. 3. Збалансований підхід, задоволення потреб територіальної громади та її членів. 4. Покращення інвестиційного клімату. 	Витрати несуть ті громадяни, які володіють об'єктом оподаткування
Альтернатива-3	<ol style="list-style-type: none"> 1. Виконання усіх запланованих заходів по соціально-економічним програмам. 2. Збільшення плануємих заходів по соціально-економічним програмам. 3. Покращення утримання закладів дошкільної освіти, що забезпечує належну якість дошкільної освіти. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Витрати несуть ті громадяни, які володіють об'єктом оподаткування 2. Збільшення соціальної напруги у зв'язку зі збільшенням ставок податку. 3. Збільшення неплатників податку.

г) Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	7	2	57	70	136
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	5,1	1,5	41,9	51,5	x

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива-1	Відсутні	1. Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. 2. Сплата непропорційно великих ставок податку в сільській місцевості порівняно з розміром оплати податку по місту.
Альтернатива-2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Для платників податку буде стабільність у плануванні витрат на сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. 2. Зменшення податкового навантаження в сільській місцевості. 3. Покращення інвестиційного клімату. 4. Покращення бізнес клімату 	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Альтернатива-3	Відсутні	1. Збільшення податкового навантаження.

		<p>2. Збільшення витрат часу та коштів на оскарження рішень податкового органу про застосування штрафних санкцій за несвочасну сплату податку.</p> <p>3. Збільшення витрат на юридичну допомогу на оскарження рішення міської ради про встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки</p> <p>4. Погіршення інвестиційного клімату в сільській місцевості.</p>
--	--	--

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, грн.
Альтернатива-1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	*
Альтернатива-2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	659951,52
Альтернатива-3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	4187723,48

* у міської ради відсутні дані щодо сумарних витрат в розрізі колишніх сільських рад, так як об'єднання громад відбулось у грудні 2020 року.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива-2	4	15 вигод
Альтернатива-3	3	7 вигод
Альтернатива-1	1	1 вигода

Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де :

4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 – цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива-2	15 вигод	4 витрати	15 вигод, 4 витрати – вигод більше ніж витрат
Альтернатива-3	7 вигод	15 витрат	7 вигод, 15 витрат – витрат більше ніж вигод
Альтернатива-1	1 вигода	6 витрат	1 вигода, 6 витрат – витрат більше ніж вигод

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива-2	<p>Аргументи щодо обраної альтернативи:</p> <p>Дана альтернатива більш приваблива до міської ради з огляду на формування дохідної частини бюджету, що забезпечить виконання усіх запланованих заходів по соціально-економічним програмам і забезпечить належне фінансування закладів дошкільної та загальної освіти, культури та спорту.</p> <p>Дана альтернатива є збалансованою та враховує інтереси міської територіальної громади і платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, покращує як інвестиційний так і бізнес клімат у громаді.</p> <p>Від реалізації даної альтернативи міський бюджет отримає мінімум 956,33 тис. грн доходу</p>	Зовнішні чинники по даній альтернативі є незначними
Альтернатива-3	<p>Причина відмови: дана альтернатива не задовольняє зваженим інтересам платників та міської ради. З однієї сторони в разі збільшення надходження до міського бюджету, що забезпечить максимально можливе виконання усіх заходів соціально-економічних програм міста і значно покращить якість дошкільної, шкільної освіти, культури та спорту. Але з іншої сторони збільшення податкового навантаження призведе до погіршення інвестиційного клімату у місті та збільшенню соціальної напруги. А так як міська рада є представницьким органом членів територіальної громади міста, то при прийнятті будь-яких рішень, які можуть погіршити якість життя членів громади необхідно враховувати з першу думку членів громади, таким чином дане рішення не відповідає комплексним інтересам членів громади.</p>	X
Альтернатива-1	<p>Причина відмови: дана альтернатива не задовольняє потреб територіальної громади міста Роздільна. Витрат по даній альтернативі більше ніж вигід. Дана альтернатива визве соціальну напругу та не годування у платників, що мають нерухоме майно у сільській місцевості.</p>	X

V. Механізми та заходи, які забезпечують розв'язання визначеної проблеми

Згідно з ПКУ до повноважень міських рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Тому, вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у місті пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення міської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

ПКУ визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому ПКУ окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливості сплати податку. А саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік. Тобто, надходження від сплати податку цієї категорії платників, кошти при ухваленні цього рішення можливо бути отримати у 2022 році, що відображається на прогнозуванні надходжень до бюджету.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання ухвалене рішення міської ради буде оприлюднене на офіційному веб-сайті міської ради та її виконавчого комітету у мережі Інтернет, розділ «Регуляторна діяльність підрозділ «Проекти регуляторних актів», у встановлений законодавством термін.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості та громадянами, які сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених ПКУ і цим регуляторним актом.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

**ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта (Альтернатива -2)**

№ з/п	Витрати	За 2022 рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0,00
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0,2 % (зона1), 0,19% (зона2) та 0,18% (зона3) розміру мінімальної заробітної плати, встановленої

		законом на 1 січня звітного (податкового року за 1 квадратний метр бази оподаткування 12 грн., 11,40 грн та 10,80 грн відповідно до зон) *
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	350,08
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	420,64
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів і, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0,0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0,0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0,0
8	Інше (уточнити), гривень	0,0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1+2+3+4+5+6+7+8), гривень	770,72 без урахування №2*
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	9
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	770,72*9=6936,48 грн. +659951,52* грн. = 666888 грн.

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта (Альтернатива -3)

№ з/п	Витрати	За 2021 рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0,00
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	1,5 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного

* розмір податку у кожного конкретного платника – свій, так як у платників податків різні площі нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, тому і сума податку у кожного платника своя. Так за даними 2020 року:

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичною особою, яка є власником об'єктів житлової нерухомості склав 465,69 грн. і цей платник не відноситься до великого і середнього підприємництва;
- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості коливався в діапазоні від 40,48 грн. до 125969,11 грн., серед платників, які б відносились до суб'єктів великого і середнього підприємництва у 2020 році було 9 суб'єктів, у яких мінімальний платіж склав 3325,93 грн. у СТОВ «Роздільнянське» до 125696,11 грн. у ТОВ «Солар Енерджи Технолоджи». Загалом за 2020 рік платниками середнього і великого підприємництва було сплачено 519711,85

Планується Альтернативою-2 податкове навантаження на рівні 2021 року, що призведе до незначного збільшення на 62,4 тис. грн.

		(податкового року за 1 квадратний метр бази оподаткування 90 грн.) *
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	350,08
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	420,64
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів і, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0,0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0,0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0,0
8	Інше (уточнити), гривень	0,0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1+2+3+4+5+6+7+8), гривень	770,72 без урахування №2*
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	9
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	770,72*9=6936,48 грн. +4180787* грн. = 4187723,48 грн.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання (Альтернатива -2)

Вид витрат	2022 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання, приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за 2022 рік)
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	Цей податок не є новим, ставка податку планується в залежності від зонального розташування об'єктів нерухомості у розмірі 0,2 %, 0,19% та 0,18% розміру мінімальної заробітної плати встановленої на 01 січня звітного року, відповідно до Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки, схваленою Постановою кабінету Міністрів України від 29.07.2020 року №671, прогнозована мінімальна заробітна плата на 2022 рік складе 6700 грн., ставка податку складе 13,40 грн, 12,73 грн та 12,06 грн. відповідно Загалом податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для суб'єктів великого та середнього бізнесу буде сплачено 659951,52грн.

* розмір податку у кожного конкретного платника – свій, так як у платників податків різні площі нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, тому і сума податку у кожного платника своя. Загалом за 2020 рік платниками середнього і великого підприємництва було сплачено 557637,02 грн. при ставці 0,2 % розміру мінімальної заробітної плати встановленої на 01 січня звітного року (4723 грн.) (9,45 грн./м²). При Альтернативі-3 розмір ставки збільшується до 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати - 70,85 грн./ м², тобто до 4180787 грн. або у порівнянні з 2020 роком майже у 9 раз збільшиться податкове навантаження або у 7,5 раз порівняно з Альтернативою-2

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій на рік	Разом на рік
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0,25 год. (час, який витрачається суб'єктами на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (електронна форма)) x 40,32 грн. (вартість 1 часу роботи виходячи з прогнозованого розміру мінімальної заробітної плати на 2022 рік) = 10,08 грн.	340 гривень за неподання або несвочасне подання звіту; 5 відсотків від суми самостійно нарахованого заниження податкового зобов'язання (недоплати)	10,08 грн. + 340 грн. = 350,08 грн. 10,08 грн. + 5 % від суми самостійно нарахованого заниження податкового зобов'язання (недоплати)

Вид витрат	Витрати** на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом на рік
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	2 год. (час, який витрачається суб'єктами на планову перевірку по податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, час на виконання приписів x 40,32 грн. (вартість 1 часу роботи виходячи з прогнозованого розміру мінімальної заробітної плати на 2022 рік) = 80,64 грн.	340 гривень за неподання або несвочасне подання звіту; 5 відсотків від суми самостійно нарахованого заниження податкового зобов'язання (недоплати)	80,64 грн.+340 грн. = 420,64 грн. 80,64 грн. + 5 % від суми самостійно нарахованого заниження податкового зобов'язання (недоплати)

Вид витрат	Витрати* на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік стартовий)	Разом на рік (стартовий)
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів і, погоджень, висновків,	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено. Сплата податку не потребує отримання	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено. Сплата податку не потребує отримання	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено. Сплата податку не потребує отримання

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації

** Вартість витрат, пов'язаних з адміністрування заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації

проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	адміністративних послуг.	адміністративних послуг	адміністративних послуг
---	--------------------------	-------------------------	-------------------------

Вид витрат	За 2022 рік
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Додаткових витрат не передбачено

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого (мікро) підприємництва, проведено розробником «04» травня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Круглий стіл з фізичними особами-підприємцями	7	Отримання інформації та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого (мікро) підприємництва: кількість суб'єктів малого (мікро) підприємництва, на яких поширюється регулювання 110 (одиниць) (33 малого підприємництва – юридичні особи, 77 мікро підприємництва – ФОП

Питома вага суб'єктів малого (мікро) підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив становить 92,4 % (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого (мікро) підприємництва на виконання вимог регулювання:

Порядковий номер	Найменування оцінки	2022 рік	Періодичні	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,00 грн.	0,00 грн.	0,00 грн.
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,00 грн.	0,00 грн.	0,00 грн.
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0,00 грн.	0,00 грн.	0,00 грн.
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,00 грн.	0,00 грн.	0,00 грн.
5	Інші процедури (уточнити)	0,00 грн.	0,00 грн.	0,00 грн.
6	Разом, гривень	0,00 грн. (рядок 1) + 0,00 грн. (рядок 2) + 0,00 грн. (рядок 3) + 0,00 грн. (рядок 4) + 0,00 грн. (рядок 5) = 0,00 грн.	x	0,00 грн. (рядок 1) + 0,00 грн. (рядок 2) + 0,00 грн. (рядок 3) + 0,00 грн. (рядок 4) + 0,00 грн. (рядок 5) = 0,00 грн.
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	136		
8	Сумарно, гривень	0,00 грн. (рядок 6) x 110 од. (рядок 7) = 0,00 грн.	x	0,00 грн. (рядок 6) x 110 од. (рядок 7) = 0,00 грн.
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт у працівників апарату Роздільнянської міської ради або пошук даного акту на офіційного веб-сайті Роздільнянської міської ради та витрати часу на ознайомлення з Регуляторним актом (витрати часу на те, щоб акт повністю прочитати)	0,08 год. (час, який витрачається суб'єктами на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (електронна форма)) x 40,32 грн. (вартість 1 часу роботи виходячи з прогнозованого розміру мінімальної заробітної плати на 2022 рік) = 3,23 грн.	0,00 грн.	Витрати тільки у 2022 році у сумі 3,23 грн.
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	0,00 грн.	0,00 грн.	0,00 грн.
11	Процедури офіційного звітування	0,50 год. (час, який витрачається суб'єктами на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (електронна форма)) x 40,32 грн. (вартість 1 часу роботи виходячи з прогнозованого розміру мінімальної	0,00 грн.	Витрати тільки у 2022 році у сумі 20,16 грн.

		заробітної плати на 2022 рік) = 20,16 грн.		
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0,00 грн.	0,00 грн.	0,00 грн.
13	Інші процедури (сплата податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для власників житлової та нежитлової нерухомості)	0,15% (зона 1), 0,14% (зона2), 0,13% (зона3) розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року за 1 квадратний метр бази оподаткування (в розмірі 10,05 грн/м ² 9,38 грн/м ² та 8,71 грн./м ² .) на житлову та нежитлову нерухомість для ФОП та 0,20% (зона1), 0,19% (зона2) та 0,18% (зона3) розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року за 1 квадратний метр бази оподаткування (в розмірі 13,40 грн./м ² , 12,73грн/м ² та 12,06грн/м ² .) на житлову та нежитлову нерухомість для юридичних осіб	0,00 грн.	у 2022 році: 0,15% (зона 1), 0,14% (зона2), 0,13% (зона3) розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року за 1 квадратний метр бази оподаткування (в розмірі 10,05 грн/м ² 9,38 грн/м ² та 8,71 грн./м ² .) на житлову та нежитлову нерухомість для ФОП та 0,20% (зона1), 0,19% (зона2) та 0,18% (зона3) розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року за 1 квадратний метр бази оподаткування (в розмірі 13,40 грн./м ² , 12,73грн/м ² та 12,06грн/м ² .) на житлову та нежитлову нерухомість для юридичних осіб
14	Разом, гривень (житлова та нежитлова нерухомість)	Юридична особа: 3,23 грн. (рядок 9) + 0,00 грн. (рядок 10) + 20,16 грн.* (рядок 11)+ 0,00 грн. (рядок 12) + 0,00 грн.**. (рядок 13) = 23,39 грн. ФОП: 3,23 грн. (рядок 9) + 0,00 грн. (рядок 10) + 0,00 грн.* (рядок 11)+ 0,00 грн. (рядок 12) + 0,00 грн.**. (рядок 13) = 3,23	0,00 грн.	у 2022 році: Юридична особа: 3,23 грн. (рядок 9) + 0,00 грн. (рядок 10) + 20,16 грн.* (рядок 11)+ 0,00 грн. (рядок 12) + 0,00 грн.**. (рядок 13) = 23,39 грн. ФОП: 3,23 грн. (рядок 9) + 0,00 грн. (рядок 10) + 0,00

* Податкову декларацію з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки подають тільки юридичні особи відповідно до пп.267.6.4 п.267.6 ст.267 ПКУ. Відповідно до наявних даних на території міста Роздільна є 57 суб'єкти малого підприємництва – юридичні особи, які є платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (дані по суб'єктам , які сплатили податок у 2020 році)

** Розмір податку у кожного конкретного платника – свій, так як у платників податків різні площі нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, тому і сума податку у кожного платника своя

¹ - для власників нежитлової нерухомості

		грн.		грн.* (рядок 11)+ 0,00 грн. (рядок 12) + 0,00 грн.** (рядок 13) = 3,23 грн.
15	Кількість суб'єктів малого (мікро) підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	57 юридичних осіб та 70 ФОПів власників нежитлової нерухомості	127	127
16	Сумарно, гривень (нежитлова нерухомість)	Для юридичних осіб: 23,39 грн. (рядок 14) x 57 од.(рядок 15) = 23,39 грн. + 48159,11 грн.***= 49492,34 грн. Для ФОП: 3,23 грн. (рядок 14) x 70 од.(рядок 15) = 226,10 грн. + 133203,89 грн. ***= 133429,99 грн.	x	У 2021 році: Для юридичних осіб: 23,39 грн. (рядок 14) x 57 од.(рядок 15) = 23,39 грн. + 48159,11 грн.***= 49492,34 грн. Для ФОП: 3,23 грн. (рядок 14) x 70 од.(рядок 15) = 226,10 грн. + 133203,89 грн. ***= 133429,99 грн.
17	ЗАГАЛОМ (нежитлова нерухомість)	182922,33 грн.	x	У 2021 році : 182922,33 грн
18	ВСЬОГО	182922,33 грн		У 2021 році : 182922,33 грн.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого (мікро) підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: **ГУ ДПС в Одеській області (Роздільнянська державна податкова інспекція)**

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади (органу місцевого самоврядування)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування (за рік), гривень
--	-----------------------------------	--	--	---	--

*** По даним за 2020 рік, суб'єкти малого підприємництва (57 платник), що володіють нежитловою нерухомістю сплатили до бюджету 37925,30 грн. податку на нерухоме майно при ставці 0,2 % за Альтернативою -2 ставка залишається на тому ж рівні, тому розмір планованого податку складе 48159,11 грн.; суб'єкти малого підприємництва (70 платників), що володіють нежитловою нерухомістю сплатили до бюджету 121959,20 грн. податку на нерухоме майно при ставці 0,2 % за Альтернативою -2, ставка у 2022 році зменшиться за Альтернативою -2 до 0,15% та складатиме 9 грн/ м², тому розмір планованого податку складе 116151,62 грн.

господарювання малого підприємництва – за потреби окремо для малого та мікропідприємств)		відповідної категорії (заробітна плата)			
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,5 год.	41,14 Грн./год.*	1	127	2612,39 грн.
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі камеральні виїзні	0,5 год.	41,14 Грн./год.	1	127	2612,39 грн.
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	8 год.	41,14 Грн./год.	1	127	41798,24 грн.
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	1 год.	41,14 Грн./год.	1	127	5224,78 грн.
5. Оскарження одного окремого рішення	4 год.	41,14 Грн./год.	1	127	20899,12 грн.
6. Підготовка звітності ша результатами регулювання	8 год.	41,14 Грн./год.	1	127	41798,24 грн.
7. інші адміністративні процедури (уточнити): виклик платника,	0,5 год	41,14 Грн./год.	1	127	2612,39 грн.

* Показник вартості часу співробітника органу державної влади відповідної категорії взято відповідно до Схеми посадових окладів на посадах державних службовців податкових органів та Розміру надбавок до посадових окладів за спеціальне звання державних службовців податкових органів, затверджених Постановою КМУ від 28 грудня 2020 року №1346 «Деякі питання оплати праці державних службовців податкових органів» (розраховуємо для провідного спеціаліста) 7 040 грн. (оклад) + 200 грн. (ранг) = 7 240 грн.; 7 240 / 22 робочі дні / 8 робочих годин в день = 41,14 грн..

складання листа					
Разом на рік	x	x	x	x	117557,55 грн.
Сумарно за п'ять років	x	x	x	x	117557,55 грн.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0,00 грн. <i>(дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)</i>	0,00 грн. <i>(дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)</i>
2	Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на нежитлову нерухомість)	182922,33 грн. <i>(дані рядка 17 пункту 3 цього додатка)</i>	182922,33 грн. <i>(дані рядка 16' пункту 3 цього додатка)</i>
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на нежитлову нерухомість)	182922,33 грн. <i>(сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)</i>	182922,33 грн. <i>(сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)</i>
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	117557,55 грн. <i>(дані з таблиці «Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва» цього додатка)</i>	117557,55 грн. <i>(дані з таблиці «Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва» цього додатка)</i>
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	117557,55 грн. <i>(сума рядків 3 та 3¹ та 4 цієї таблиці)</i>	117557,55 грн. <i>(сума рядків 3 та 3¹ та 4 цієї таблиці)</i>

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта з 01 січня 2022 року до 31 грудня 2022 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства (Податкового кодексу України) чи в інших необхідних випадках.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Розмір надходжень до бюджету	956333,09 грн.
Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акту	Дія акта поширюється на всіх власників житлової і нежитлової нерухомості, відмінної від земельної ділянки на території Роздільнянської міської територіальної громади, на юридичних осіб та фізичних осіб, у тому числі і фізичних осіб-

	підприємців. Всього 218 платників (юридичні особи 66 платника; фізичні особи 152 платника, у тому числі 70 ФОП)
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/ або фізичних осіб	Високий. Проект розміщено на офіційному сайті Роздільнянської міської ради.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності вищезазначеного регуляторного акта буде здійснюватись до дня набрання чинності цим актом за соціологічним методом шляхом збору пропозицій і зауважень та їх аналізу.

Повторне відстеження результативності акта буде здійснюватися через рік після набрання чинності цим актом шляхом аналізу якісних і кількісних показників.

«06» травня 2021 року

**Начальник фінансового управління
Роздільнянської міської ради**



Катерина ЖУРАВЕЛЬ



УКРАЇНА
РОЗДІЛЬНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СКЛИКАННЯ

Постійна комісія з питань планування бюджету, фінансування, інвестицій, реалізації
державної регуляторної політики

67400, Одеська обл., м. Роздільна, вул. Муніципальна, 17, тел./факс: (04853) 3-25-75
E-mail: gorsovetrzd@ukr.net

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

**щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акту – проєкту рішення
Роздільнянської міської ради «Про встановлення на території Роздільнянської
міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік»**

Постійна комісія з питань планування бюджету, фінансування, інвестицій, реалізації державної регуляторної політики (надалі – *Постійна комісія*), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення Роздільнянської міської ради «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» та встановила наступне:

запропонованим проєктом передбачено встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2022 рік.

Зазначений проєкт рішення був розроблений на виконання п. 10.3 ст. 10 Податкового кодексу України (надалі – *ПКУ*), пп.пп. 12.3.3., 12.3.4, 12.3.5 п. 12.3 ст. 12 ПКУ, у відповідності до пп. 266.5.1 п. 266.5 ст. 266 ПКУ та постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з метою:

- упорядкування відносини між ГУ ДПС в Одеській області (Роздільнянська державна податкова інспекція) і Роздільнянською міською радою Одеської області з громадянами України та суб'єктами підприємницької діяльності, які володіють нерухомим майном відмінним від земельної ділянки, на території Роздільнянської міської ради;

- удосконалення нормативно-правового документу з питання оподаткування суб'єктів, власників нерухомого майна відмінного від земельної ділянки на території Роздільнянської міської ради, з урахуванням змін у податковому законодавстві і підприємницькому середовищі і в платоспроможності домогосподарств;

- забезпечення надходжень до місцевого бюджету.

Розробником регуляторного акту є юридичний відділ апарату Роздільнянської міської ради та її виконавчого комітету та Фінансове управління Роздільнянської міської ради.

Проєкт рішення підготовлено на підставі Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», ПКУ, постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

1. Відповідність проєкту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, Постійна комісія визначає наступне:

- відповідно до п. 10.3 ст. 10 ПКУ: *«місцеві ради в межах повноважень, визначених цим Кодексом, вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) та встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів, туристичного збору та земельного податку за лісові землі».*

- відповідно до пп. 12.3.5. п. 12.3 ст. 12 ПКУ: *«у разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів»;*

- відповідно до пп. 12.3.4 п. 12.3 ст. 12 ПКУ: *«рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.»;*

- відповідно до абз. 1 пп. 12.3.3. п. 12.3 ст. 12 ПКУ: *«Сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, надсилають у десятиденний строк з дня прийняття рішень, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України, та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень»,-*

що свідчить про необхідність державного регулювання господарських відносин – встановлення ставок та пільг із податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2022 рік.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, так як на державному рівні делеговано повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування (Роздільнянська міська рада) шляхом прийняття відповідного рішення.

Проєкт рішення Роздільнянської міської ради «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» направлений на:

- досягнення цілей державного регулювання;

- виконання покладених функцій у сфері регулювання ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;

- упорядкування відносини між ГУ ДПС в Одеській області (Роздільнянська державна податкова інспекція) і Роздільнянською міською радою Одеської області з громадянами України та суб'єктами підприємницької діяльності, які володіють

нерухомим майном відмінним від земельної ділянки, на території Роздільнянської міської ради;

- удосконалення нормативно-правового документу з питання оподаткування суб'єктів, власників нерухомого майна відмінного від земельної ділянки на території Роздільнянської міської ради, з урахуванням змін у податковому законодавстві і підприємницькому середовищі і в платоспроможності домогосподарств;

- забезпечення надходжень до місцевого бюджету від сплати податку.

У період публічного обговорення змісту проекту рішення міської ради «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» з 06 травня 2021 року по 14 червня 2021 року зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань не надходили.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті, відповідає потребам та ринковим вимогам.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування (Роздільнянська міська рада, Виконавчий комітет Роздільнянської міської ради) та держави в особі ГУ ДПС в Одеській області (Роздільнянська державна податкова інспекція).

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури.

З метою отримання зауважень та пропозицій 06 травня 2021 року на офіційному веб-сайті Роздільнянської міської ради (<http://rozdilna.odessa.gov.ua>) було оприлюднено проект регуляторного акту, аналіз регуляторного впливу та в розділі «Новини» інформацію про початок обговорення проекту регуляторного акту, також на інформаційних стендах в приміщенні міської ради був розміщений проект регуляторного акту.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником 04 травня 2021 року: круглий стіл з суб'єктами підприємницької діяльності.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення Роздільнянської міської ради «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме:

- доцільність (обговорюваний проект регуляторного акту розроблено на вимогу імперативної норми зазначеної у п. 10.3 ст. 10 та у пп. 12.3.5. п. 12.3 ст. 12 ПКУ та у відповідності постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»),

- адекватність (ставки податку на нерухоме майно є низькими, що говорить про адекватність проекту, так як міська рада враховує майнову різношаровість та низьку платоспроможність населення та суб'єктів господарювання; проект рішення ділить територію Роздільнянської міської територіальної громади на 3 зони привабливості (зональність) в залежності від місця розташування об'єкту житлової та нежитлової нерухомості: зональності I (приваблива), зональності II (зручна), зональності III (інша).

Критерії належності об'єктів житлової та нежитлової нерухомості до певної зони наступні:

а) зональність I (приваблива) – об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, розташовані в місті Роздільна (центр Роздільнянської міської територіальної громади) або розташовані біля (недалеко – віддаленістю до 500 м. автодорогою з твердим покриттям) міста Роздільна, що виконують функції житла, відпочинку, побутового та комунального обслуговування, торгівлі, ресторанного господарства, транспорту, зв'язку, з громадської, історико-культурної, ділової діяльності;

б) зональність II (зручна) – об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, розташовані в сільських населених пунктах біля (недалеко – віддаленістю до 500 м. автодорогою з твердим покриттям) чи через які проходить залізниця або автомобільні шляхи територіального значення (Перелік автомобільних доріг загального користування державного значення, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 30 січня 2019 року № 55), та центри старостинських округів;

в) зональність III (інша) – об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, розташовані на території Роздільнянської міської територіальної громади, не віднесені до I та II зональностей.

Проект рішення відповідає типовому проекту затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», а так як постанова відповідає принципам державної регуляторної політики, то і запропонований проект на її основі теж відповідає зазначеним принципам),

- ефективність (ефект від реалізації запропонованого регуляторного акту прогнозовано буде становити **956,3** тис. грн. сплаченого податку до міського бюджету; а так як володіння нерухомим майном призводить до фінансових витрат у формі сплати податку, то власники для погашення витрат по податку вимушені більш раціонально використовувати нерухоме майно для отримання доходу, що забезпечує ефективність використання нерухомого майна),

- збалансованість (запропонований проект рішення встановлює невисокі ставки податку: для юридичних осіб - 0,20% (зональність I), 0,19% (зональність II), 0,18% (зональність III) розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року за 1 квадратний метр бази оподаткування для житлових та нежитлових будівель; а для фізичних осіб – 0,15% (зональність I), 0,14% (зональність II), 0,13% (зональність III) розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року за 1 квадратний метр бази оподаткування; в абсолютних значеннях при мінімальній заробітній платі 6000 грн. в розмірі на 01.01.2021 року – від 10,08 грн./кв.м. до 12 грн./кв.м. для юридичних осіб та від 7,8 грн./кв.м. до 9,00 грн./кв.м. для фізичних осіб.; що з однієї сторони забезпечує наповнення міського бюджету на 956,3 тис.грн., а з іншої забезпечує зменшення соціальної напруги серед платників податку та покращує інвестиційний клімат та бізнес клімат);

- передбачуваність (рішення про встановлення ставок податку будуть прийняті до 15 липня 2021 року відповідно до пп. 12.3.5. п. 12.3 ст. 12 ПКУ, а вступлять в силу з 01 січня 2022 року);

- гласність та врахування громадської думки (був проведений круглий стіл з суб'єктами підприємницької діяльності для обговорення проекту регуляторного акту; проект був оприлюднений на офіційному веб-сайті Роздільнянської міської ради в розділі «Регуляторна діяльність» в підрозділі «Проекти регуляторних актів»; оголошення про оприлюднення проекту регуляторного акту було розміщено також на офіційному веб-сайті в розділі «Новини»; обговорення проекту розпочалось – 06 травня 2021 року).

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Роздільнянської міської ради «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» було підготовлено до оприлюднення проєкту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблем, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі, здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави в особі ГУ ДПС в Одеській області (Роздільнянська державна податкова інспекція) внаслідок дії регуляторного акту.

Регулювання впливає на інтереси усіх учасників регуляторного процесу.

При визначенні очікуваних результатів прийняття акта варто відзначити наявність значної кількості вигод (15 вигод), що передбачається отримати, з урахуванням інтересів суб'єктів господарювання, громадян і органів місцевого самоврядування.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого акту.

Визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Регуляторний акт може бути змінений (можуть бути внесені зміни чи доповнення до нього) у разі зміни норм ПКУ.

Після провадження даного рішення передбачається здійснення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результатів, а саме: базове та повторне відстеження результативності.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, буде розглядатись можливість їх виправлення шляхом внесення відповідних змін.

Головними показниками результативності дії запропонованого регуляторного акта є:

- кількість та групи платників, на яких поширюється дія акту (дія акту поширюється на 218 осіб: 66 юридичні особи та 152 фізичних осіб, у тому числі 70 фізичних осіб-підприємців, власників нерухомого майна, відмінне від земельної ділянки, які підпадають під оподаткування);

- розмір сплаченого податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки до міського бюджету за 2022 рік (план – **956333,09** грн.).

Таким чином, проєкт регуляторного акту – проєкт рішення Роздільнянської міської ради «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проєкт регуляторного акту - проєкт рішення Роздільнянської міської ради «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу, постійна комісія Роздільнянської міської ради з питань планування бюджету, фінансування, інвестицій, реалізації державної регуляторної політики вважає, що проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Роздільнянської міської ради «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

«15» червня 2021 року

Голова постійної комісії міської ради
з питань планування бюджету, фінансування,
інвестицій, реалізації державної регуляторної політики



В.А. Нестеров



Роздільнянська територіальна громада
 Територіальна виборча комісія

Центр надання адміністрації

11000, м. Роздільна

Тел: 096 33 21 111, 096 33 21 112

Пошук по сайту



Міський голова

Міська рада

Виконком Роздільнянської міської ради

Центр надання адміністрації

[Головка](#) [Новини](#) Повідомлення щодо оприлюднення проєктів рішень міс...

Головна

Про місто

Події та заходи

Звернення громадян

Економіка міста

Виділи інвестицій

Транспортна інфраструктура

Життєво-комунальне господарство

Містобудівна діяльність

Молодіжна політика

Соціальний захист населення

Фізична культура і спорт

Культура

Освіта

Охорона здоров'я

Регуляторна діяльність

Фотогалерея

Земельні відносини

Очищення влади

Декларації про доходи

Постійні гомісі

Газета

Роздільнянський місцевий центр з надання безоплатної вторинної правової допомоги

Дієна договори оренди нерухомого майна

Роздільнянська міська територіальна виборча комісія Роздільнянського району Одеської області

06.05.2021

Повідомлення щодо оприлюднення проєктів рішень міської ради - регуляторних актів спрямованих на врегулювання питання щодо оподаткування туристичним збором та податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

На виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, громадських організацій оприлюднюються проєкти рішень Роздільнянської міської ради:

1. Про внесення змін та доповнень до Положення про туристичний збір
2. Про внесення змін та доповнень до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в місті Роздільна
3. Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік
4. Про встановлення ставок туристичного збору на території Роздільнянської міської територіальної громади на 2022 рік

Проєкти рішень разом з аналізом регуляторного впливу оприлюднюються на офіційному веб-сайті Роздільнянської міської ради (<http://rozdilna.odessa.gov.ua/regulyatorna-diyalnist/>) в розділі "Регуляторна діяльність" підрозділі "Проєкти регуляторних актів". Проєкти спрямовані на врегулювання питання щодо оподаткування туристичним збором та податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Роздільнянської міської територіальної громади.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 30 днів з дня оприлюднення за адресою:

вул. Муніципальна, 17, м. Роздільна, Роздільнянська міська рада

або

на електронну адресу: gorsovetrazd@ukr.net

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

Червень 2021

По	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Не
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

РОЗДІЛІННЯ МІСЬКА РАДА

Міський голова

Міська рада

Без права вето

Виконавець Розділяючих органів міської ради

Центр надання адміністративних послуг

Подаруйте 2017 гривень на розвиток міста, якщо ви не можете зробити це іншим чином. Підтримайте місто, в якому ви живете.



УКРАЇНА

**РОЗДІЛЬНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**___ сесія VIII скликання
ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**Про встановлення на території Роздільнянської
міської територіальної громади
ставок єдиного податку
на 2022 рік для першої та другої груп
платників податку фізичних осіб-підприємців**

Відповідно до ст.ст. 12, 293 Податкового кодексу України, ст. 35 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розд. IV Положення про оподаткування єдиним податком за фіксованими ставками в Роздільнянській міській територіальній громаді, затвердженого рішенням Роздільнянської міської ради від «05» червня 2018 року № 1407-VII (в редакції рішення від «___» _____ 2021 року № ___-VIII), враховуючи висновки Постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансування, інвестицій, реалізації державної регуляторної політики, керуючись п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Роздільнянська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Роздільнянської міської територіальної громади ставки єдиного податку на 2022 рік для фізичних осіб-підприємців платників першої - другої груп, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:
 - 1.1. для першої групи платників єдиного податку згідно *додатку 1*;
 - 1.2. для другої групи платників єдиного податку згідно *додатку 2*.
2. Секретарю Роздільнянської міської ради (Антонова-Левченко Т.М.) протягом п'яти днів оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації шляхом розміщення на офіційному web-сайті Роздільнянської міської ради та надіслати в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до Головного управління Державної податкової служби України в Одеській області.
4. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, фінансування, інвестицій, реалізації державної регуляторної політики.

Додаток 1

до рішення «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок єдиного податку на 2022 рік для першої та другої груп платників податку фізичних осіб-підприємців»

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішення Роздільнянської міської ради

Одеської області

від «__» _____ 2021 року № ____-VIII

**Ставки єдиного податку на 2022 рік
для фізичних осіб-підприємців платників першої групи, залежно від виду
господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць,
на території Роздільнянської міської територіальної громади**

Роздрібний продаж товарів з торговельних місць:

Код ¹	Назва	Ставка єдиного податку ²
47.8	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках	10%
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами ³ (крім продажу підакцизних товарів, пально-мастильних, лікерогорілочаних та тютюнових виробів, разом з цим, дозволено здійснювати роздрібний продаж пально-мастильних матеріалів в ємкостях до 20 л та діяльність фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин)	10%
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10%
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10%

Побутові послуги населенню:

Код ²	Назва	Ставка єдиного податку ³
1	2	3
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	10%
13.9	Виробництво інших текстильних виробів ³	10%
13.91	Виробництво трикотажного полотна ³	10%
13.92	Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу ³	10%
13.93	Виробництво килимів і килимових виробів ³	10%
13.94	Виробництво канатів, мотузок, шпагату та сіток ³	10%
13.95	Виробництво нетканих текстильних матеріалів і виробів із них, крім одягу ³	10%
14	Виробництво одягу ³	10%
14.1	Виробництво одягу, крім хутряного ³	10%
14.11	Виробництво одягу зі шкіри ³	10%
14.12	Виробництво робочого одягу ³	10%
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу ³	10%
14.14	Виробництво спіднього одягу ³	10%
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів ³	10%
14.2	Виготовлення виробів із хутра ³	10%
14.20	Виготовлення виробів із хутра ³	10%
14.3	Виробництво трикотажного та в'язаного одягу ³	10%
14.31	Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів ³	10%
14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу ³	10%
15	Виробництво шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів ³	10%
15.1	Дублення шкір і оздоблення шкіри; виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів; вичинка та фарбування хутра ³	10%
15.11	Дублення шкір і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра ³	10%

15.12	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів ³	10%
15.20	Виробництво взуття ³	10%
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів ³	10%
16.24	Виробництво дерев'яної тари ³	10%
16.29	Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння ³	10%
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	10%
45.2	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10%
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10%
74.2	Діяльність у сфері фотографії	10%
74.20	Діяльність у сфері фотографії	10%
77.2	Прокат побутових виробів і предметів особистого вжитку	10%
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	10%
77.22	Прокат відеозаписів і дисків	10%
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10%
81.2	Діяльність із прибирання	10%
81.21	Загальне прибирання будинків	10%
81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	10%
95.2	Ремонт побутових виробів і предметів особистого вжитку	10%
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	10%
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	10%
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	10%
95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	10%
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	10%
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10%
96	Надання інших індивідуальних послуг	10%
96.0	Надання інших індивідуальних послуг	10%
96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	10%
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси (крім салони краси)	10%
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	10%
96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	10%
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, не віднесено до інших угруповань (послуги домашньої прислуги та послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням) ³	10%

¹ Види діяльності згідно з Національним класифікатором України – Класифікація видів економічної діяльності ДК 009:2010, затвердженого наказом Державного комітету України з питань технічного регулювання та споживчої політики 11 жовтня 2010 року № 457

² прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року

³ виготовлення за індивідуальним замовленням

Додаток 2

до рішення «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок єдиного податку на 2022 рік для першої та другої груп платників податку фізичних осіб-підприємців»

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішення Роздільнянської міської ради
Одеської області

від «___» _____ 2021 року № _____-VIII

**Ставки єдиного податку на 2022 рік
для фізичних осіб-підприємців платників другої групи, залежно від виду
господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць,
на території Роздільнянської міської територіальної громади**

Код ¹	Назва	Ставка єдиного податку ²
1	2	3
01	Сільське господарство, мисливство та надання пов'язаних із ними послуг	11%
01.1	Вирощування однорічних і дворічних культур	11%
01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	11%
01.12	Вирощування рису	11%
01.13	Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів	11%
01.14	Вирощування цукрової тростини	11%
01.16	Вирощування прядивних культур	11%
01.19	Вирощування інших однорічних і дворічних культур	11%
01.2	Вирощування багаторічних культур	11%
01.21	Вирощування винограду	11%
01.22	Вирощування тропічних і субтропічних фруктів	11%
01.23	Вирощування цитрусових	11%
01.24	Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів	11%
01.25	Вирощування ягід, горіхів, інших фруктів	11%
01.26	Вирощування олійних плодів	11%
01.27	Вирощування культур для виробництва напоїв	11%
01.28	Вирощування пряних, ароматичних і лікарських культур	11%
01.29	Вирощування інших багаторічних культур	11%
01.3	Відтворення рослин	11%
01.30	Відтворення рослин	11%
01.4	Тваринництво	11%
01.41	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	11%
01.42	Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів	11%
01.43	Розведення коней та інших тварин родини конячих	11%
01.44	Розведення верблюдів та інших тварин родини верблюдячих	11%
01.45	Розведення овець і кіз	11%
01.46	Розведення свиней	11%
01.47	Розведення свійської птиці	11%
01.49	Розведення інших тварин	11%
01.5	Змішане сільське господарство	11%
01.50	Змішане сільське господарство	11%

01.6	Допоміжна діяльність у сільському господарстві та післяурожайна діяльність	11%
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	11%
01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	11%
01.63	Післяурожайна діяльність	11%
01.64	Оброблення насіння для відтворення	11%
01.7	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг	11%
01.70	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг	11%
02	Лісове господарство та лісозаготівлі	11%
02.1	Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві	11%
02.10	Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві	11%
02.2	Лісозаготівлі	11%
02.20	Лісозаготівлі	11%
02.3	Збирання дикорослих недревних продуктів	11%
02.30	Збирання дикорослих недревних продуктів	11%
02.4	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	11%
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	11%
03	Рибне господарство	11%
03.1	Рибальство	11%
03.11	Морське рибальство	11%
03.12	Прісноводне рибальство	11%
03.2	Рибництво (аквакультура)	11%
03.21	Морське рибництво (аквакультура)	11%
03.22	Прісноводне рибництво (аквакультура)	11%
10	Виробництво харчових продуктів	11%
10.1	Виробництво м'яса та м'ясних продуктів	11%
10.11	Виробництво м'яса	11%
10.12	Виробництво м'яса свійської птиці	11%
10.13	Виробництво м'ясних продуктів	11%
10.2	Перероблення та консервування риби, ракоподібних і молюсків	11%
10.20	Перероблення та консервування риби, ракоподібних і молюсків	11%
10.3	Перероблення та консервування фруктів і овочів	11%
10.31	Перероблення та консервування картоплі	11%
10.32	Виробництво фруктових і овочевих соків	11%
10.39	Інші види перероблення та консервування фруктів і овочів	11%
10.4	Виробництво олії та тваринних жирів	11%
10.41	Виробництво олії та тваринних жирів	11%
10.42	Виробництво маргарину і подібних харчових жирів	11%
10.5	Виробництво молочних продуктів	11%
10.51	Перероблення молока, виробництво масла та сиру	11%
10.52	Виробництво морозива	11%
10.6	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості, крохмалів і крохмальних продуктів	11%
10.61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	11%
10.62	Виробництво крохмалів і крохмальних продуктів	11%
10.7	Виробництво хліба, хлібобулочних і борошняних виробів	11%
10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	11%
10.72	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання	11%

10.73	Виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів	11%
10.8	Виробництво інших харчових продуктів	11%
10.81	Виробництво цукру	11%
10.82	Виробництво какао, шоколаду та цукрових кондитерських виробів	11%
10.83	Виробництво чаю та кави	11%
10.84	Виробництво прянощів і приправ	11%
10.85	Виробництво готової їжі та страв	11%
10.86	Виробництво дитячого харчування та дієтичних харчових продуктів	11%
10.89	Виробництво інших харчових продуктів, н. в. і. у.	11%
10.9	Виробництво готових кормів для тварин	11%
10.91	Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах	11%
10.92	Виробництво готових кормів для домашніх тварин	11%
13	Текстильне виробництво	11%
13.1	Підготування та прядіння текстильних волокон	11%
13.10	Підготування та прядіння текстильних волокон	11%
13.2	Ткацьке виробництво	11%
13.20	Ткацьке виробництво	11%
13.3	Оздоблення текстильних виробів	11%
13.30	Оздоблення текстильних виробів	11%
13.9	Виробництво інших текстильних виробів	11%
13.91	Виробництво трикотажного полотна	11%
13.92	Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	11%
13.93	Виробництво килимів і килимових виробів	11%
13.94	Виробництво канатів, мотузок, шпагату та сіток	11%
13.95	Виробництво нетканих текстильних матеріалів і виробів із них, крім одягу	11%
13.96	Виробництво інших текстильних виробів технічного та промислового призначення	11%
13.99	Виробництво інших текстильних виробів, н. в. і. у.	11%
14	Виробництво одягу	11%
14.1	Виробництво одягу, крім хутряного	11%
14.11	Виробництво одягу зі шкіри	11%
14.12	Виробництво робочого одягу	11%
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	11%
14.14	Виробництво спіднього одягу	11%
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	11%
14.2	Виготовлення виробів із хутра	11%
14.20	Виготовлення виробів із хутра	11%
14.3	Виробництво трикотажного та в'язаного одягу	11%
14.31	Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів	11%
14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	11%
15	Виробництво шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів	11%
15.1	Дублення шкір і оздоблення шкіри; виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів; вичинка та фарбування хутра	11%
15.11	Дублення шкір і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра	11%
15.12	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	11%
15.2	Виробництво взуття	11%
15.20	Виробництво взуття	11%
16	Оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини та корка, крім меблів; виготовлення виробів із соломки та рослинних матеріалів для плетіння	11%

16.1	Лісопильне та стругальне виробництво	11%
16.10	Лісопильне та стругальне виробництво	11%
16.2	Виготовлення виробів з деревини, корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	11%
16.21	Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону	11%
16.22	Виробництво щитового паркету	11%
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	11%
16.24	Виробництво дерев'яної тари	11%
16.29	Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	11%
17	Виробництво паперу та паперових виробів	11%
17.1	Виробництво паперової маси, паперу та картону	11%
17.11	Виробництво паперової маси	11%
17.12	Виробництво паперу та картону	11%
17.2	Виготовлення виробів з паперу та картону	11%
17.21	Виробництво гофрованого паперу та картону, паперової та картонної тари	11%
17.22	Виробництво паперових виробів господарсько-побутового та санітарно-гігієнічного призначення	11%
17.23	Виробництво паперових канцелярських виробів	11%
17.24	Виробництво шпалер	11%
17.29	Виробництво інших виробів з паперу та картону	11%
18	Поліграфічна діяльність, тиражування записаної інформації	11%
18.1	Поліграфічна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг	11%
18.11	Друкування газет	11%
18.12	Друкування іншої продукції	11%
18.13	Виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг	11%
18.14	Брошурувально-палітурна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг	11%
18.2	Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення	11%
18.20	Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення	11%
20	Виробництво хімічних речовин і хімічної продукції	11%
20.1	Виробництво основної хімічної продукції, добрив і азотних сполук, пластмас і синтетичного каучуку в первинних формах	11%
20.12	Виробництво барвників і пігментів	11%
20.13	Виробництво інших основних неорганічних хімічних речовин	11%
20.14	Виробництво інших основних органічних хімічних речовин	11%
20.15	Виробництво добрив і азотних сполук	11%
20.2	Виробництво пестицидів та іншої агрохімічної продукції	11%
20.20	Виробництво пестицидів та іншої агрохімічної продукції	11%
20.3	Виробництво фарб, лаків і подібної продукції, друкарської фарби та мастик	11%
20.30	Виробництво фарб, лаків і подібної продукції, друкарської фарби та мастик	11%
20.4	Виробництво мила та мийних засобів, засобів для чищення та полірування, парфумних і косметичних засобів	11%
20.41	Виробництво мила та мийних засобів, засобів для чищення та полірування	11%
20.42	Виробництво парфумних і косметичних засобів	11%
20.5	Виробництво іншої хімічної продукції	11%
20.52	Виробництво клеїв	11%
20.53	Виробництво ефірних олій	11%
20.59	Виробництво іншої хімічної продукції, н. в. і. у.	11%
20.6	Виробництво штучних і синтетичних волокон	11%

20.60	Виробництво штучних і синтетичних волокон	11%
22	Виробництво гумових і пластмасових виробів	11%
22.1	Виробництво гумових виробів	11%
22.19	Виробництво інших гумових виробів	11%
22.2	Виробництво пластмасових виробів	11%
22.21	Виробництво плит, листів, труб і профілів із пластмас	11%
22.22	Виробництво тари з пластмас	11%
22.23	Виробництво будівельних виробів із пластмас	11%
22.29	Виробництво інших виробів із пластмас	11%
23	Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції	11%
23.1	Виробництво скла та виробів зі скла	11%
23.11	Виробництво листового скла	11%
23.12	Формування й оброблення листового скла	11%
23.13	Виробництво порожнистого скла	11%
23.14	Виробництво скловолокна	11%
23.19	Виробництво й оброблення інших скляних виробів, у тому числі технічних	11%
23.3	Виробництво будівельних матеріалів із глини	11%
23.31	Виробництво керамічних плиток і плит	11%
23.32	Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини	11%
23.4	Виробництво іншої продукції з фарфору та кераміки	11%
23.41	Виробництво господарських і декоративних керамічних виробів	11%
23.42	Виробництво керамічних санітарно-технічних виробів	11%
23.43	Виробництво керамічних електроізоляторів та ізоляційної арматури	11%
23.44	Виробництво інших керамічних виробів технічного призначення	11%
23.49	Виробництво інших керамічних виробів	11%
23.5	Виробництво цементу, вапна та гіпсових сумішей	11%
23.51	Виробництво цементу	11%
23.52	Виробництво вапна та гіпсових сумішей	11%
23.6	Виготовлення виробів із бетону, гіпсу та цементу	11%
23.61	Виготовлення виробів із бетону для будівництва	11%
23.62	Виготовлення виробів із гіпсу для будівництва	11%
23.63	Виробництво бетонних розчинів, готових для використання	11%
23.64	Виробництво сухих будівельних сумішей	11%
23.65	Виготовлення виробів із волокнистого цементу	11%
23.69	Виробництво інших виробів із бетону гіпсу та цементу	11%
23.7	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю	11%
23.70	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю	11%
24.2	Виробництво труб, порожнистих профілів і фітінгів зі сталі	11%
24.20	Виробництво труб, порожнистих профілів і фітінгів зі сталі	11%
25	Виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування	11%
25.1	Виробництво будівельних металевих конструкцій і виробів	11%
25.11	Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій	11%
25.12	Виробництво металевих дверей і вікон	11%
25.2	Виробництво металевих баків, резервуарів і контейнерів	11%
25.21	Виробництво радіаторів і котлів центрального опалення	11%
25.29	Виробництво інших металевих баків, резервуарів і контейнерів	11%
25.3	Виробництво парових котлів, крім котлів центрального опалення	11%
25.30	Виробництво парових котлів, крім котлів центрального опалення	11%

25.6	Оброблення металів та нанесення покриття на метали; механічне оброблення металевих виробів	11%
25.61	Оброблення металів та нанесення покриття на метали	11%
25.62	Механічне оброблення металевих виробів	11%
25.7	Виробництво столових приборів, інструментів і металевих виробів загального призначення	11%
25.71	Виробництво столових приборів	11%
25.72	Виробництво замків і дверних петель	11%
25.73	Виробництво інструментів	11%
25.9	Виробництво інших готових металевих виробів	11%
25.91	Виробництво сталевих бочок і подібних контейнерів	11%
25.92	Виробництво легких металевих паковань	11%
25.93	Виробництво виробів із дроту, ланцюгів і пружин	11%
25.94	Виробництво кріпильних і гвинтонарізних виробів	11%
25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н. в. і. у.	11%
26	Виробництво комп'ютерів, електронної та оптичної продукції	11%
26.1	Виробництво електронних компонентів і плат	11%
26.11	Виробництво електронних компонентів	11%
26.12	Виробництво змонтованих електронних плат	11%
26.2	Виробництво комп'ютерів і периферійного устаткування	11%
26.20	Виробництво комп'ютерів і периферійного устаткування	11%
26.3	Виробництво обладнання зв'язку	11%
26.30	Виробництво обладнання зв'язку	11%
26.4	Виробництво електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування та відтворення звуку й зображення	11%
26.40	Виробництво електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування та відтворення звуку й зображення	11%
26.52	Виробництво годинників	11%
26.6	Виробництво радіологічного, електромедичного й електротерапевтичного устаткування	11%
26.60	Виробництво радіологічного, електромедичного й електротерапевтичного устаткування	11%
26.7	Виробництво оптичних приладів і фотографічного устаткування	11%
26.70	Виробництво оптичних приладів і фотографічного устаткування	11%
26.8	Виробництво магнітних і оптичних носіїв даних	11%
26.80	Виробництво магнітних і оптичних носіїв даних	11%
27	Виробництво електричного устаткування	11%
27.1	Виробництво електродвигунів, генераторів, трансформаторів, електророзподільчої та контрольної апаратури	11%
27.11	Виробництво електродвигунів, генераторів і трансформаторів	11%
27.12	Виробництво електророзподільчої та контрольної апаратури	11%
27.2	Виробництво батарей і акумуляторів	11%
27.20	Виробництво батарей і акумуляторів	11%
27.3	Виробництво проводів, кабелів і електромонтажних пристроїв	11%
27.31	Виробництво волоконно-оптичних кабелів	11%
27.32	Виробництво інших видів електронних і електричних проводів і кабелів	11%
27.33	Виробництво електромонтажних пристроїв	11%
27.4	Виробництво електричного освітлювального устаткування	11%
27.40	Виробництво електричного освітлювального устаткування	11%
27.5	Виробництво побутових приладів	11%

27.51	Виробництво електричних побутових приладів	11%
27.52	Виробництво неелектричних побутових приладів	11%
27.9	Виробництво іншого електричного устаткування	11%
27.90	Виробництво іншого електричного устаткування	11%
28	Виробництво машин і устаткування, н. в. і. у.	11%
28.1	Виробництво машин і устаткування загального призначення	11%
28.11	Виробництво двигунів і турбін, крім авіаційних, автотранспортних і мотоциклетних двигунів	11%
28.12	Виробництво гідравлічного та пневматичного устаткування	11%
28.13	Виробництво інших pomp і компресорів	11%
28.14	Виробництво інших кранів і клапанів	11%
28.15	Виробництво підшипників, зубчастих передач, елементів механічних передач і приводів	11%
28.2	Виробництво інших машин і устаткування загального призначення	11%
28.21	Виробництво печей і пічних пальників	11%
28.22	Виробництво підйимального та вантажно-розвантажувального устаткування	11%
28.23	Виробництво офісних машин і устаткування, крім комп'ютерів і периферійного устаткування	11%
28.24	Виробництво ручних електромеханічних і пневматичних інструментів	11%
28.25	Виробництво промислового холодильного та вентиляційного устаткування	11%
28.29	Виробництво інших машин і устаткування загального призначення, н. в. і. у.	11%
28.3	Виробництво машин і устаткування для сільського та лісового господарства	11%
28.30	Виробництво машин і устаткування для сільського та лісового господарства	11%
28.4	Виробництво металообробних машин і верстатів	11%
28.41	Виробництво металообробних машин	11%
28.49	Виробництво інших верстатів	11%
28.9	Виробництво інших машин і устаткування спеціального призначення	11%
28.91	Виробництво машин і устаткування для металургії	11%
28.92	Виробництво машин і устаткування для добувної промисловості та будівництва	11%
28.93	Виробництво машин і устаткування для виготовлення харчових продуктів і напоїв, перероблення тютюну	11%
28.94	Виробництво машин і устаткування для виготовлення текстильних, швейних, хутряних і шкіряних виробів	11%
28.95	Виробництво машин і устаткування для виготовлення паперу та картону	11%
28.96	Виробництво машин і устаткування для виготовлення пластмас і гуми	11%
28.99	Виробництво інших машин і устаткування спеціального призначення, н. в. і. у.	11%
30	Виробництво інших транспортних засобів	11%
30.1	Будування суден і човнів	11%
30.11	Будування суден і плавучих конструкцій	11%
30.12	Будування прогулянкових і спортивних човнів	11%
30.2	Виробництво залізничних локомотивів і рухомого складу	11%
30.20	Виробництво залізничних локомотивів і рухомого складу	11%
30.9	Виробництво транспортних засобів, н. в. і. у.	11%
30.92	Виробництво велосипедів, дитячих та інвалідних колясок	11%
30.99	Виробництво інших транспортних засобів і обладнання, н. в. і. у.	11%
31	Виробництво меблів	11%
31.0	Виробництво меблів	11%
31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	11%
31.02	Виробництво кухонних меблів	11%

31.03	Виробництво матраців	11%
31.09	Виробництво інших меблів	11%
32	Виробництво іншої продукції	11%
32.12	Виробництво ювелірних і подібних виробів (виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням)	11%
32.13	Виробництво біжутерії та подібних виробів	11%
32.2	Виробництво музичних інструментів	11%
32.20	Виробництво музичних інструментів	11%
32.3	Виробництво спортивних товарів	11%
32.30	Виробництво спортивних товарів	11%
32.4	Виробництво ігор та іграшок	11%
32.40	Виробництво ігор та іграшок	11%
32.5	Виробництво медичних і стоматологічних інструментів і матеріалів	11%
32.50	Виробництво медичних і стоматологічних інструментів і матеріалів	11%
32.9	Виробництво продукції, н. в. і. у.	11%
32.91	Виробництво мітел і щіток	11%
32.99	Виробництво іншої продукції, н. в. і. у.	11%
33	Ремонт і монтаж машин і устаткування	11%
33.1	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів, машин і устаткування	11%
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	11%
33.12	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення	11%
33.13	Ремонт і технічне обслуговування електронного й оптичного устаткування	11%
33.14	Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування	11%
33.15	Ремонт і технічне обслуговування суден і човнів	11%
33.16	Ремонт і технічне обслуговування повітряних і космічних літальних апаратів	11%
33.17	Ремонт і технічне обслуговування інших транспортних засобів	11%
33.19	Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування	11%
33.2	Установлення та монтаж машин і устаткування	11%
33.20	Установлення та монтаж машин і устаткування	11%
35.1	Виробництво, передача та розподілення електроенергії	11%
35.11	Виробництво електроенергії	11%
35.12	Передача електроенергії	11%
35.13	Розподілення електроенергії	11%
35.14	Торгівля електроенергією	11%
35.3	Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря	11%
35.30	Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря	11%
37	Каналізація, відведення й очищення стічних вод	11%
37.0	Каналізація, відведення й очищення стічних вод	11%
37.00	Каналізація, відведення й очищення стічних вод	11%
38	Збирання, оброблення й видалення відходів; відновлення матеріалів	11%
38.1	Збирання відходів	11%
38.11	Збирання безпечних відходів	11%
38.12	Збирання небезпечних відходів	11%
38.2	Оброблення та видалення відходів	11%
38.21	Оброблення та видалення безпечних відходів	11%
38.22	Оброблення та видалення небезпечних відходів	11%
38.3	Відновлення матеріалів	11%

38.31	Демонтаж (розбирання) машин і устаткування	11%
38.32	Відновлення відсортованих відходів	11%
39	Інша діяльність щодо поводження з відходами	11%
39.0	Інша діяльність щодо поводження з відходами	11%
39.00	Інша діяльність щодо поводження з відходами	11%
41	Будівництво будівель	11%
41.1	Організація будівництва будівель	11%
41.10	Організація будівництва будівель	11%
41.2	Будівництво житлових і нежитлових будівель	11%
41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель	11%
42	Будівництво споруд	11%
42.1	Будівництво доріг і залізниць	11%
42.11	Будівництво доріг і автострад	11%
42.12	Будівництво залізниць і метрополітену	11%
42.13	Будівництво мостів і тунелів	11%
42.2	Будівництво комунікацій	11%
42.21	Будівництво трубопроводів	11%
42.22	Будівництво споруд електропостачання та телекомунікацій	11%
42.9	Будівництво інших споруд	11%
42.91	Будівництво водних споруд	11%
42.99	Будівництво інших споруд, н. в. і. у.	11%
43	Спеціалізовані будівельні роботи	11%
43.1	Знесення та підготовчі роботи на будівельному майданчику	11%
43.11	Знесення	11%
43.12	Підготовчі роботи на будівельному майданчику	11%
43.13	Розвідувальне буріння	11%
43.2	Електромонтажні, водопровідні та інші будівельно-монтажні роботи	11%
43.21	Електромонтажні роботи	11%
43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	11%
43.29	Інші будівельно-монтажні роботи	11%
43.3	Роботи із завершення будівництва	11%
43.31	Штукатурні роботи	11%
43.32	Установлення столярних виробів	11%
43.33	Покриття підлоги й облицювання стін	11%
43.34	Малярні роботи та скління	11%
43.39	Інші роботи із завершення будівництва	11%
43.9	Інші спеціалізовані будівельні роботи	11%
43.91	Покрівельні роботи	11%
43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у.	11%
45	Оптова та роздрібна торгівля автотранспортними засобами та мотоциклами, їх ремонт	11%
45.19	Торгівля іншими автотранспортними засобами	11%
45.2	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	11%
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	11%
45.3	Торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	11%
45.31	Оптова торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	11%
45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	11%
46	Оптова торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами	11%

46.1	Оптова торгівля за винагороду чи на основі контракту	11%
46.11	Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами	11%
46.13	Діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами	11%
46.14	Діяльність посередників у торгівлі машинами, промисловим устаткуванням, суднами та літаками	11%
46.15	Діяльність посередників у торгівлі меблями, господарськими товарами, залізними та іншими металевими виробами	11%
46.16	Діяльність посередників у торгівлі текстильними виробами, одягом, хутром, взуттям і шкіряними виробами	11%
46.18	Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами	11%
46.19	Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту	11%
46.2	Оптова торгівля сільськогосподарською сировиною та живими тваринами	11%
46.22	Оптова торгівля квітами та рослинами	11%
46.23	Оптова торгівля живими тваринами	11%
46.24	Оптова торгівля шкірсиловиною, шкурами та шкірою	11%
46.31	Оптова торгівля фруктами й овочами	11%
46.32	Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами	11%
46.33	Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами	11%
46.34	Оптова торгівля напоями (крім лікерогорілочних виробів)	11%
46.36	Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами	11%
46.37	Оптова торгівля кавою, чаєм, какао та прянощами	11%
46.38	Оптова торгівля іншими продуктами харчування, у тому числі рибою, ракоподібними та молюсками	11%
46.4	Оптова торгівля товарами господарського призначення	11%
46.41	Оптова торгівля текстильними товарами	11%
46.42	Оптова торгівля одягом і взуттям	11%
46.43	Оптова торгівля побутовими електротоварами й електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	11%
46.44	Оптова торгівля фарфором, скляним посудом і засобами для чищення	11%
46.45	Оптова торгівля парфумними та косметичними товарами	11%
46.46	Оптова торгівля фармацевтичними товарами	11%
46.47	Оптова торгівля меблями, килимами й освітлювальним приладдям	11%
46.49	Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення	11%
46.5	Оптова торгівля інформаційним і комунікаційним устаткуванням	11%
46.51	Оптова торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням	11%
46.52	Оптова торгівля електронним і телекомунікаційним устаткуванням, деталями до нього	11%
46.6	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням	11%
46.61	Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням	11%
46.62	Оптова торгівля верстатами	11%
46.63	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для добувної промисловості та будівництва	11%
46.64	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для текстильного, швейного та трикотажного виробництва	11%
46.65	Оптова торгівля офісними меблями	11%
46.66	Оптова торгівля іншими офісними машинами й устаткуванням	11%
46.69	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням	11%

46.7	Інші види спеціалізованої оптової торгівлі	11%
46.73	Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням	11%
46.74	Оптова торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням і приладдям до нього	11%
46.75	Оптова торгівля хімічними продуктами	11%
46.76	Оптова торгівля іншими проміжними продуктами	11%
46.77	Оптова торгівля відходами та брухтом	11%
46.9	Неспеціалізована оптова торгівля	11%
46.90	Неспеціалізована оптова торгівля	11%
47	Роздрібна торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами	11%
47.1	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах	11%
47.19	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	11%
47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	11%
47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	11%
47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та моллюсками в спеціалізованих магазинах	11%
47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	11%
47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	11%
47.4	Роздрібна торгівля інформаційним і комунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	11%
47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	11%
47.42	Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	11%
47.43	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	11%
47.5	Роздрібна торгівля іншими товарами господарського призначення в спеціалізованих магазинах	11%
47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	11%
47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	11%
47.53	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах	11%
47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	11%
47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	11%
47.6	Роздрібна торгівля товарами культурного призначення та товарами для відпочинку в спеціалізованих магазинах	11%
47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	11%
47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	11%
47.63	Роздрібна торгівля аудіо — та відеозаписами в спеціалізованих магазинах	11%
47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах	11%
47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	11%
47.7	Роздрібна торгівля іншими товарами в спеціалізованих магазинах	11%
47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	11%
47.72	Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	11%
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	11%
47.74	Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах	11%

47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними приналежностями в спеціалізованих магазинах	11%
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	11%
47.78	Роздрібна торгівля іншими неживаними товарами в спеціалізованих магазинах	11%
47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	11%
47.8	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках	11%
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами (крім продажу підакцизних товарів, пально-мастильних, лікерогорілочних та тютюнових виробів, разом з цим, дозволено здійснювати роздрібний продаж пально-мастильних матеріалів в ємкостях до 20 л та діяльність фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин)	11%
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	11%
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	11%
47.9	Роздрібна торгівля поза магазинами	11%
47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет	11%
47.99	Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами	11%
49	Наземний і трубопровідний транспорт	11%
49.1	Пасажирський залізничний транспорт міжміського сполучення	11%
49.10	Пасажирський залізничний транспорт міжміського сполучення	11%
49.2	Вантажний залізничний транспорт	11%
49.20	Вантажний залізничний транспорт	11%
49.3	Інший пасажирський наземний транспорт	11%
49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	11%
49.32	Надання послуг таксі	11%
49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.	11%
49.4	Вантажний автомобільний транспорт, надання послуг перевезення речей	11%
49.41	Вантажний автомобільний транспорт	11%
49.42	Надання послуг перевезення речей (переїзду)	11%
49.5	Трубопровідний транспорт	11%
49.50	Трубопровідний транспорт	11%
50	Водний транспорт	11%
50.1	Пасажирський морський транспорт	11%
50.10	Пасажирський морський транспорт	11%
50.2	Вантажний морський транспорт	11%
50.20	Вантажний морський транспорт	11%
50.3	Пасажирський річковий транспорт	11%
50.30	Пасажирський річковий транспорт	11%
50.4	Вантажний річковий транспорт	11%
50.40	Вантажний річковий транспорт	11%
51	Авіаційний транспорт	11%
51.1	Пасажирський авіаційний транспорт	11%
51.10	Пасажирський авіаційний транспорт	11%
51.2	Вантажний авіаційний транспорт і космічний транспорт	11%
51.21	Вантажний авіаційний транспорт	11%
52	Складське господарство та допоміжна діяльність у сфері транспорту	11%
52.1	Складське господарство	11%
52.10	Складське господарство	11%
52.2	Допоміжна діяльність у сфері транспорту	11%

52.21	Допоміжне обслуговування наземного транспорту	11%
52.22	Допоміжне обслуговування водного транспорту	11%
52.23	Допоміжне обслуговування авіаційного транспорту	11%
52.24	Транспортне оброблення вантажів	11%
52.29	Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту	11%
53	Поштова та кур'єрська діяльність (крім пошти)	11%
53.2	Інша поштова та кур'єрська діяльність (крім пошти)	11%
53.20	Інша поштова та кур'єрська діяльність (крім пошти)	11%
55	Тимчасове розміщування	11%
55.1	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	11%
55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	11%
55.2	Діяльність засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання	11%
55.20	Діяльність засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання	11%
55.3	Надання місць кемпінгами та стоянками для житлових автофургонів і причепів	11%
55.30	Надання місць кемпінгами та стоянками для житлових автофургонів і причепів	11%
55.9	Діяльність інших засобів тимчасового розміщування	11%
55.90	Діяльність інших засобів тимчасового розміщування	11%
56	Діяльність із забезпечення стравами та напоями	11%
56.1	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	11%
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	11%
56.2	Постачання готових страв	11%
56.21	Постачання готових страв для подій	11%
56.29	Постачання інших готових страв	11%
58	Видавнича діяльність	11%
58.1	Видання книг, періодичних видань та інша видавнича діяльність	11%
58.11	Видання книг	11%
58.12	Видання довідників і каталогів	11%
58.13	Видання газет	11%
58.14	Видання журналів і періодичних видань	11%
58.19	Інші види видавничої діяльності	11%
58.2	Видання програмного забезпечення	11%
58.21	Видання комп'ютерних ігор	11%
58.29	Видання іншого програмного забезпечення	11%
59	Виробництво кіно-та відеофільмів, телевізійних програм, видання звукозаписів	11%
59.1	Виробництво кіно — та відеофільмів, телевізійних програм	11%
59.11	Виробництво кіно — та відеофільмів, телевізійних програм	11%
59.12	Компонування кіно — та відеофільмів, телевізійних програм	11%
59.13	Розповсюдження кіно — та відеофільмів, телевізійних програм	11%
59.14	Демонстрація кінофільмів	11%
59.2	Видання звукозаписів	11%
59.20	Видання звукозаписів	11%
62	Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними діяльність	11%
62.0	Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними діяльність	11%
62.01	Комп'ютерне програмування	11%
62.02	Консультування з питань інформатизації	11%
62.03	Діяльність із керування комп'ютерним устаткуванням	11%
62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем	11%

63	Надання інформаційних послуг	11%
63.1	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність; веб-портали	11%
63.11	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність	11%
63.9	Надання інших інформаційних послуг	11%
63.91	Діяльність інформаційних агентств	11%
63.99	Надання інших інформаційних послуг, н. в. і. у.	11%
66.22	Діяльність страхових агентів і брокерів (крім страхових брокерів)	11%
68	Операції з нерухомим майном	11%
68.2	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (земельні ділянки, загальна площа яких не перевищує 0,2 га, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа, яких не перевищує 400 м ² , нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких не перевищує 900 м ²)	11%
68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (земельні ділянки, загальна площа яких не перевищує 0,2 га, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа, яких не перевищує 400 м ² , нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких не перевищує 900 м ²)	11%
69	Діяльність у сферах права та бухгалтерського обліку (крім самозайнятих осіб, які здійснюють нотаріальну, адвокатську діяльність та арбітражних керуючих)	11%
69.1	Діяльність у сфері права (крім самозайнятих осіб, які здійснюють нотаріальну, адвокатську діяльність та арбітражних керуючих)	11%
69.10	Діяльність у сфері права (крім самозайнятих осіб, які здійснюють нотаріальну, адвокатську діяльність та арбітражних керуючих)	11%
69.2	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування (крім аудиту)	11%
69.20	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування (крім аудиту)	11%
70.21	Діяльність у сфері зв'язків із громадськістю	11%
71.1	Діяльність у сферах архітектури та інжинірингу, надання послуг технічного консультування	11%
71.11	Діяльність у сфері архітектури	11%
72	Наукові дослідження та розробки	11%
73.1	Рекламна діяльність	11%
73.11	Рекламні агентства	11%
73.12	Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації	11%
74	Інша професійна, наукова та технічна діяльність	11%
74.1	Спеціалізована діяльність із дизайну	11%
74.10	Спеціалізована діяльність із дизайну	11%
74.2	Діяльність у сфері фотографії	11%
74.20	Діяльність у сфері фотографії	11%
74.3	Надання послуг перекладу	11%
74.30	Надання послуг перекладу	11%
74.9	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у.	11%
74.90	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у.	11%
75	Ветеринарна діяльність	11%
75.0	Ветеринарна діяльність	11%
75.00	Ветеринарна діяльність	11%
77.1	Надання в оренду автотранспортних засобів	11%
77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів	11%
77.12	Надання в оренду вантажних автомобілів	11%

77.2	Прокат побутових виробів і предметів особистого вжитку	11%
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	11%
77.22	Прокат відеозаписів і дисків	11%
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	11%
77.3	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів	11%
77.31	Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування	11%
77.32	Надання в оренду будівельних машин і устаткування	11%
77.33	Надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютерів	11%
77.34	Надання в оренду водних транспортних засобів	11%
77.35	Надання в оренду повітряних транспортних засобів	11%
77.39	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів. н. в. і. у.	11%
78	Діяльність із працевлаштування	11%
78.1	Діяльність агентств працевлаштування	11%
78.10	Діяльність агентств працевлаштування	11%
78.2	Діяльність агентств тимчасового працевлаштування	11%
78.20	Діяльність агентств тимчасового працевлаштування	11%
78.3	Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами	11%
78.30	Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами	11%
79	Діяльність туристичних агентств, туристичних операторів, надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність	11%
79.11	Діяльність туристичних агентств	11%
79.9	Надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність	11%
79.90	Надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність	11%
80	Діяльність охоронних служб та проведення розслідувань	11%
80.1	Діяльність приватних охоронних служб	11%
80.10	Діяльність приватних охоронних служб	11%
80.2	Обслуговування систем безпеки	11%
80.20	Обслуговування систем безпеки	11%
80.3	Проведення розслідувань	11%
80.30	Проведення розслідувань	11%
81	Обслуговування будинків і територій	11%
81.1	Комплексне обслуговування об'єктів	11%
81.10	Комплексне обслуговування об'єктів	11%
81.2	Діяльність із прибирання	11%
81.21	Загальне прибирання будинків	11%
81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	11%
81.29	Інші види діяльності із прибирання	11%
81.3	Надання ландшафтних послуг	11%
81.30	Надання ландшафтних послуг	11%
82	Адміністративна та допоміжна офісна діяльність, інші допоміжні комерційні послуги	11%
82.1	Адміністративна та допоміжна офісна діяльність	11%
82.11	Надання комбінованих офісних адміністративних послуг	11%
82.19	Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність	11%
82.2	Діяльність телефонних центрів	11%
82.20	Діяльність телефонних центрів	11%
82.3	Організування конгресів і торговельних виставок	11%
82.30	Організування конгресів і торговельних виставок	11%

85	Освіта	11%
85.1	Дошкільна освіта	11%
85.10	Дошкільна освіта	11%
85.2	Початкова освіта	11%
85.20	Початкова освіта	11%
85.3	Середня освіта	11%
85.31	Загальна середня освіта	11%
85.32	Професійно-технічна освіта	11%
85.5	Інші види освіти	11%
85.51	Освіта у сфері спорту та відпочинку	11%
85.52	Освіта у сфері культури	11%
85.53	Діяльність шкіл підготовки водіїв транспортних засобів	11%
85.59	Інші види освіти, н. в. і, у.	11%
85.6	Допоміжна діяльність у сфері освіти	11%
85.60	Допоміжна діяльність у сфері освіти	11%
86	Охорона здоров'я	11%
86.2	Медична та стоматологічна практика	11%
86.21	Загальна медична практика	11%
86.22	Спеціалізована медична практика	11%
86.23	Стоматологічна практика	11%
86.9	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	11%
86.90	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	11%
87	Надання послуг догляду із забезпеченням проживання	11%
87.1	Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання	11%
87.10	Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання	11%
87.2	Надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб з розумовими вадами та хворих на наркоманію	11%
87.20	Надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб з розумовими вадами та хворих на наркоманію	11%
87.3	Надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб похилого віку та інвалідів	11%
87.30	Надання послуг щодо догляду із забезпеченням проживання для осіб похилого віку та інвалідів	11%
87.9	Надання інших послуг догляду із забезпеченням проживання	11%
87.90	Надання інших послуг догляду із забезпеченням проживання	11%
88	Надання соціальної допомоги без забезпечення проживання	11%
88.1	Надання соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та інвалідів	11%
88.10	Надання соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та інвалідів	11%
88.9	Надання іншої соціальної допомоги без забезпечення проживання	11%
88.91	Денний догляд за дітьми	11%
90.0	Діяльність у сфері творчості, мистецтва та розваг	11%
90.03	Індивідуальна мистецька діяльність	11%
90.01	Театральна та концертна діяльність	11%
90.04	Функціонування театральних і концертних залів	11%
91	Функціонування бібліотек, архівів, музеїв та інших закладів культури	11%
91.0	Функціонування бібліотек, архівів, музеїв та інших закладів культури	11%
91.01	Функціонування бібліотек і архівів	11%

91.02	Функціонування музеїв	11%
91.03	Діяльність із охорони та використання пам'яток історії, будівель та інших пам'яток культури	11%
91.04	Функціонування ботанічних садів, зоопарків і природних заповідників	11%
93	Діяльність у сфері спорту, організування відпочинку та розваг	11%
93.1	Діяльність у сфері спорту	11%
93.11	Функціонування спортивних споруд	11%
93.12	Діяльність спортивних клубів	11%
93.13	Діяльність фітнес-центрів	11%
93.19	Інша діяльність у сфері спорту	11%
93.2	Організування відпочинку та розваг	11%
93.21	Функціонування атракціонів і тематичних парків	11%
93.29	Організування інших видів відпочинку та розваг	11%
95	Ремонт комп'ютерів, побутових виробів і предметів особистого вжитку	11%
95.1	Ремонт комп'ютерів і обладнання зв'язку	11%
95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	11%
95.12	Ремонт обладнання зв'язку	11%
95.2	Ремонт побутових виробів і предметів особистого вжитку	11%
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	11%
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	11%
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	11%
95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	11%
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	11%
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	11%
96	Надання інших індивідуальних послуг	11%
96.0	Надання інших індивідуальних послуг	11%
96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	11%
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	11%
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	11%
96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	11%
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.	11%

¹ Види діяльності згідно з Національним класифікатором України – Класифікація видів економічної діяльності ДК 009:2010, затвердженого наказом Державного комітету України з питань технічного регулювання та споживчої політики 11 жовтня 2010 року № 457

² мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року

У тексті вжито скорочення: н. в. і. у. - не віднесено до інших угруповань

Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Роздільнянської міської ради Одеської області «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок єдиного податку на 2022 рік для першої та другої груп платників податку фізичних осіб-підприємців»
(відповідно до ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», *Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308*)

I. Визначення проблеми

В ст. 10 Податкового кодексу України (надалі – **ПКУ**) визначено перелік місцевих податків і зборів.

Відповідно до пп. 10.1.2 п. 10.1 ст. 10 ПКУ до місцевих податків належить: «**єдиний податок**».

Відповідно до п. 10.2¹ ст. 10 ПКУ: «**місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю, крім земельного податку за лісові землі)**».

Відповідно до п. 293.1 ст. 293 ПКУ: «**Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - мінімальна заробітна плата), третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки)**».

Відповідно до п. 293.2 ст. 293 ПКУ: «**Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільськими, селищними, міськими радами або радами об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:**

- 1) **для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;**
- 2) **для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.»**

Відповідно до п. 8.3 ст. 8 ПКУ: «**до місцевих належать податки та збори, що встановлені відповідно до переліку і в межах граничних розмірів ставок, визначених цим Кодексом, рішеннями сільських, селищних, міських рад та рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, у межах їх повноважень і є обов'язковими до сплати на території відповідних територіальних громад**».

Відповідно до пп. 12.3.4 п. 12.3 ст. 12 ПКУ рішення про встановлення місцевих податків та зборів приймається щорічно до 15 липня.

Відповідно до пп. 12.3.5 п. 12.3 ст. 12 ПКУ: «**у разі якщо до 15 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів**».

Проблему, що планується розв'язати з прийняттям даного рішення, полягає у встановленні ставок місцевих податків і зборів (ставок єдиного податку на 2022 рік для першої та другої груп платників податку фізичних осіб-підприємців) згідно чинного законодавством, що в свою чергу забезпечить стабільність та збільшення надходжень до бюджету міської територіальної громади.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, так як на державному рівні делеговано повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування (Роздільнянська міська рада) шляхом прийняття відповідного рішення.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи(підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Органи місцевого самоврядування*	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

* Роздільнянська міська рада, Виконавчий комітет Роздільнянської міської ради

II. Цілі правового регулювання

Проект регуляторного акту направлений на:

- упорядкування відносини між ГУ ДПС в Одеській області (Роздільнянська державна податкова інспекція) і Роздільнянської міської ради Одеської області з фізичними особами – підприємцями з питань сплати єдиного податку за видами господарської діяльності;
- удосконалення нормативно-правового документу з питання оподаткування суб'єктів господарювання (фізичних осіб – підприємців) з урахуванням змін у податковому законодавстві і підприємницькому середовищі;
- забезпечення удосконалення процедури застосування спрощеної системи оподаткування, запобігання ухилення від оподаткування;
- встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців першої і другої груп платників єдиного податку, які б відповідали річним доходам підприємців за видами діяльності;
- забезпечення законності здійснення підприємницької діяльності фізичними особами – підприємцями у відповідності з умовами застосування спрощеної системи оподаткування згідно з цим рішенням;
- створення рівних прав і можливостей для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють підприємницьку діяльність на території Роздільнянської міської територіальної громади і сплачують єдиний податок;
- забезпечення надходжень до місцевого бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива-1	Не прийняття проекту рішення про встановлення ставок єдиного податку на 2022

Альтернатива-2	рік для першої та другої груп платників податку фізичних осіб – підприємців. Прийняття рішення «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок єдиного податку на 2022 рік для першої та другої груп платників податку фізичних осіб-підприємців» зі ставками 10 % прожиткового мінімуму для першої групи платників податку та 11 % мінімальної заробітної плати для другої групи платників єдиного податку
Альтернатива-3	Прийняття рішення про встановлення максимальних ставок із єдиного податку на 2022 рік (10 % прожиткового мінімуму для першої групи платників податку та 20 % мінімальної заробітної плати для другої групи платників єдиного податку).

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

а) Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива-1	Відсутні	1. Нерівномірність ставок по Роздільнянській міській територіальній громаді викличе хвилю негодувань, і підвищиться соціальна напруга 2. відбудеться відтік суб'єктів господарювання II групи одиниць з села, де вищі ставки податку, у місто, де такі ставки є значно меншими, що негативно відобразиться на стані сіл
Альтернатива-2	Відсутні	1. витрати часу працівників Роздільнянської ПДІ ГУ ДПС України в Одеській області на систематизацію даних по платникам податків I та II груп одиниць
Альтернатива-3	Відсутні	1. Збільшення витрат на адміністрування єдиного податку, так як збільшується кількість неплатників єдиного податку 2. підвищення ставки II групи по місту викличе хвилю не годуваль, і підвищить соціальну напругу 3. витрати часу працівників Роздільнянської ПДІ ГУ ДПС України в Одеській області на систематизацію даних по платникам податків I та II груп одиниць

б) Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування (Роздільнянська міська рада, Виконавчий комітет Роздільнянської міської ради)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива-1	1. Відсутність витрат часу та ресурсів працівників апарату Роздільнянської міської ради та її виконавчого комітету на підготовку проекту рішення про встановлення ставок єдиного податку на 2022 рік та проходження процедури погодження, обговорення та прийняття регуляторного акту. 2. рівень доходів залишиться на рівні 2021 року	1. Нерівномірність ставок по Роздільнянській міській територіальній громаді викличе хвилю негодувань, і підвищиться соціальна напруга 2. відбудеться відтік суб'єктів господарювання II групи одиниць з села, де вищі ставки податку, у місто, де такі ставки є значно меншими, що негативно відобразиться на стані сіл
Альтернатива-2	1. Відповідно до норм Бюджетного кодексу України єдиний податок, який сплачується на території Роздільнянської міської ради в повному об'ємі зараховується	Витрати часу та ресурсів працівників апарату Роздільнянської міської ради та її виконавчого комітету та виконавчих органів на підготовку проекту рішення про встановлення ставок єдиного податку

	<p>до бюджету територіальної громади, а це додатковий дохід бюджету.</p> <p>2. Дохід міського бюджету від сплати податку - це кошти на виконання соціально-економічних програм міста, що покращує благоустрій територіальної громади.</p> <p>3. Дохід міського бюджету від сплати податку – це краще фінансування (утримання) дошкільних, загальноосвітніх та позашкільних навчальних закладів територіальної громади.</p> <p>4. Збалансований підхід – менша соціальна напруга.</p> <p>5. Збалансований підхід покращує інвестиційний клімат у територіальній громаді.</p> <p>6. Збалансований підхід покращує бізнес клімат у територіальній громаді.</p> <p>7. Проведення діалогу з членами територіальної громади та представниками бізнесу, що забезпечує налагодження зв'язків та нівелює непорозуміння органів місцевого самоврядування з представниками бізнесу та громадськістю</p> <p>8. Забезпечує зворотній зв'язок з платниками податків.</p> <p>9. Систематизація податку по всій громаді</p> <p>10. зменшення соціальної напруги серед платників II групи єдинщиків</p>	<p>на 2022 рік та проходження процедури погодження, обговорення та прийняття регуляторного акту</p>
Альтернатива-3	<p>1. Відповідно до норм Бюджетного кодексу України єдиний податок, який сплачується на території Роздільнянської міської територіальної громади в повному об'ємі зараховується до міського бюджету, а це додатковий дохід бюджету.</p> <p>2. Більший дохід міського бюджету від сплати податку - це більше коштів на виконання соціально-економічних програм міста, що покращує благоустрій міста.</p> <p>3. Більший дохід міського бюджету від сплати податку – це ще краще фінансування (утримання) дошкільних, загальноосвітніх та позашкільних навчальних закладів територіальної громади.</p>	<p>1. Витрати часу та ресурсів працівників апарату Роздільнянської міської ради та її виконавчого комітету на підготовку проекту рішення про встановлення ставок із сплати єдиного податку на 2022 рік та проходження процедури погодження, обговорення та прийняття регуляторного акту.</p> <p>2. Збільшення соціальної напруги у зв'язку з максимальними ставками серед платників II групи, що зареєстровані в місті Роздільна.</p> <p>3. Збільшення скарг платників податків II групи, що зареєстровані в місті Роздільна, на території колишніх Кам'янської та Єреміївської сільських рад, в зв'язку із зростанням ставки.</p> <p>4. Збільшення витрат часу юридичного відділу апарату Роздільнянської міської територіальної громади та її виконавчого комітету на представлення інтересів міської ради в судах по оскарженню прийнятого</p>

		рішення про встановлення максимальних ставок.
--	--	---

в) Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива-1	1. Виконання усіх запланованих заходів по соціально-економічним програмам. 2. Належне утримання закладів дошкільних, загальноосвітніх та позашкільних навчальних закладів територіальної громади, що забезпечує належну якість освіти.	Відсутні
Альтернатива-2	1. Виконання усіх запланованих заходів по соціально-економічним програмам. 2. Належне утримання закладів дошкільних, загальноосвітніх та позашкільних навчальних закладів територіальної громади, що забезпечує належну якість освіти. 3. Збалансований підхід, задоволення потреб територіальної громади та її членів. 4. Покращення інвестиційного клімату. 5. Забезпечує зворотній зв'язок із органами місцевого самоврядування	Відсутні
Альтернатива-3	1. Виконання усіх запланованих заходів по соціально-економічним програмам. 2. Збільшення плануємих заходів по соціально-економічним програмам. 3. Покращення утримання закладів дошкільних, загальноосвітніх та позашкільних навчальних закладів територіальної громади, що забезпечує належну якість освіти.	1. Відсутні

г) Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	478	478
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	x
Вид альтернативи	Вигоди	Витрати			
Альтернатива-1	Відсутні	Витрати у вигляді сплати єдиного податку. Для першої групи платників податку фізичних осіб – підприємців ставки єдиного податку встановлюються у межах 10 % розміру прожиткового мінімуму (2393 грн.) тобто 239,3 грн. у місяць			

		<p>або 2871,6 грн./рік</p> <p>Для платників другої групи – для різних населених пунктів різні ставки:</p> <p>для міста - 11 % розміру мінімальної заробітної плати (6700 грн.) 737,00 грн./міс. або 8844 грн./рік;</p> <p>для населених пунктів колишньої Кам'янської сільської ради – 14% розміру мінімальної заробітної плати (6700 грн.) 938 грн./міс. або 11256 грн./рік;</p> <p>для населених пунктів колишньої Среміївської сільської ради – 16% розміру мінімальної заробітної плати (6700 грн.) 1072 грн./міс. або 12864 грн./рік;</p> <p>решта населених пунктів колишніх сільських рад – 20% розміру мінімальної заробітної плати (6700 грн.) 1340 грн./міс. або 16080 грн./рік.</p>
Альтернатива-2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Для платників податку буде стабільність у плануванні витрат на сплату податку. 2. Забезпечує зворотній зв'язок із органами місцевого самоврядування 3. Покращує порозуміння з міською радою. 	<p>Витрати у вигляді сплати єдиного податку. Для першої групи платників податку фізичних осіб – підприємців ставки єдиного податку встановлюються у межах 10 % розміру прожиткового мінімуму (2393 грн.) тобто 239,3 грн. у місяць або 2871,6 грн./рік</p> <p>Для платників другої групи - 11 % розміру мінімальної заробітної плати (6700 грн.) 737,00 грн./міс. або 8844 грн./рік</p>
Альтернатива-3	Для платників першої групи єдиного податку буде стабільність у плануванні витрат на сплату єдиного податку	<p>Витрати у вигляді сплати єдиного податку. Для першої групи платників податку фізичних осіб – підприємців ставки єдиного податку встановлюються у межах 10 % розміру прожиткового мінімуму (2393 грн.) тобто 239,3 грн. у місяць або 2871,6 грн./рік</p> <p>Для платників другої групи - 20 % розміру мінімальної заробітної плати (6700 грн.) 1340 грн./міс. або 16080 грн./рік.</p>

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива-2	4	18 вигод
Альтернатива-3	3	8 вигод
Альтернатива-1	2	5 вигод

Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де :

4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

- 3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);
- 2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);
- 1 – цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива-2	18 вигод	3 витрати	18 вигод, 3 витрати – вигод більше ніж витрат, коефіцієнт співвідношення вигод до витрат 6. Ефективність даного рішення вища за альтернативи
Альтернатива-3	7 вигод	8 витрати	7 вигод, 8 витрати – витрат більше ніж вигод, коефіцієнт співвідношення вигод до витрат 0,87
Альтернатива-1	4 вигод	5 витрати	3 вигоди, 4 витрати – витрат більше ніж вигод коефіцієнт співвідношення вигод до витрат 0,8

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива-2	Аргументи щодо обраної альтернативи: Дана альтернатива більш приваблива до міської територіальної громади з огляду на формування дохідної частини бюджету, що забезпечить виконання усіх запланованих заходів по соціально-економічним програмам і забезпечить належне фінансування закладів освіти. Дана альтернатива є збалансованою та враховує інтереси міської ради і платників єдиного податку і покращує як інвестиційний так і бізнес клімат у територіальній громаді. Від реалізації даної альтернативи міський бюджет отримає мінімум 3916,900 тис. грн доходу	Зовнішні чинники по даній альтернативі є незначними
Альтернатива-3	Причина відмови: дана альтернатива задовольняє потребам територіальної громади, але з однієї сторони набагато збільшиться надходження до міського бюджету, що забезпечить виконання усіх заходів соціально-економічних програм міста і значно покращить якість освіти. Але з іншої сторони збільшення податкового навантаження призведе до погіршення інвестиційного клімату у громаді та збільшення соціальної напруги. А так як міська рада є представницьким органом членів	X

	територіальної громади, то при прийнятті будь-яких рішень які можуть погіршити якість життя членів громади необхідно враховувати з першу думку членів громади, і дане рішення не відповідає комплексним інтересам членів громади	
Альтернатива-1	Причина відмови: дана альтернатива не задовольняє потребам Роздільнянської територіальної громади. Також не виконуються вимоги ПКУ та державного регулювання, яке зобов'язує органи місцевого самоврядування приймати щорічно рішення про встановлення податків та зборів. Дана альтернатива також не забезпечує взаємозв'язок та зворотній зв'язок між міською радою та суб'єктами господарювання і платниками податку.	X

V. Механізми та заходи, які забезпечують розв'язання визначеної проблеми

Згідно з ПКУ до повноважень міських рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Тому, вирішити питання встановлення розміру ставок єдиного податку у міській територіальній громаді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення міської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Розв'язання визначених проблем забезпечать такі механізми та заходи:

- Прогнозування суб'єктами господарювання подальшого розвитку їх господарської діяльності;
- Наповнення бюджету міста коштами від сплату єдиного податку для першої та другої груп платників податку фізичних осіб-підприємців

Запропонований вихід із ситуації, передбачений нормами ПКУ та відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільність, прозорість, передбачуваність, врахування громадської думки при встановленні ставок єдиного податку для першої та другої груп платників податку фізичних осіб-підприємців.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Так як даний регуляторний акт повністю поширює свою дію на суб'єктів малого (мікро) підприємництва, здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва)

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого (мікро) підприємництва, проведено розробником «15» квітня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Круглий стіл з фізичними особами-підприємцями	7	Отримання інформації та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого (мікро) підприємництва: кількість суб'єктів малого (мікро) підприємництва, на яких поширюється регулювання 478 (одиниць)

Питома вага суб'єктів малого (мікро) підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив становить 100,0 % (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого (мікро) підприємництва на виконання вимог регулювання:

Порядковий номер	Найменування оцінки	2022 рік	Періодичні	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,00 грн.	0,00 грн.	0,00 грн.
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,00 грн.	0,00 грн.	0,00 грн.
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0,00 грн.	0,00 грн.	0,00 грн.
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,00 грн.	0,00 грн.	0,00 грн.
5	Інші процедури (уточнити)	0,00 грн.	0,00 грн.	0,00 грн.
6	Разом, гривень	0,00 грн. (рядок 1) + 0,00 грн. (рядок 2) + 0,00 грн. (рядок 3) + 0,00 грн. (рядок 4) + 0,00 грн. (рядок 5) = 0,00 грн.	x	0,00 грн. (рядок 1) + 0,00 грн. (рядок 2) + 0,00 грн. (рядок 3) + 0,00 грн. (рядок 4) + 0,00 грн. (рядок 5) = 0,00 грн.
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	478		

8	Сумарно, гривень	0,00 грн. (рядок 6) x 478 од. (рядок 7) = 0,00 грн.	x	0,00 грн. (рядок 6) x 478 од. (рядок 7) = 0,00 грн.
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт у працівників апарату Роздільнянської міської ради або пошук даного акту на офіційного веб-сайті Роздільнянської міської ради та витрати часу на ознайомлення з Регуляторним актом (витрати часу на те, щоб акт повністю прочитати)	0,08 год. (час, який витрачається суб'єктами на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (електронна форма)) x 40,32 грн. (вартість 1 часу роботи виходячи з прогнозованого розміру мінімальної заробітної плати на 2022 рік) = 3,23 грн.	0,00 грн.	Витрати тільки у 2022 році у сумі 3,23 грн.
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	0,00 грн.	0,00 грн.	0,00 грн.
11	Процедури офіційного звітування	Тільки для юридичних осіб: 0,25 год. (час, який витрачається суб'єктами на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (електронна форма)) x 40,32 грн. (вартість 1 часу роботи виходячи з прогнозованого розміру мінімальної заробітної плати на 2022 рік) = 10,08 грн.	0,00 грн.	Витрати тільки у 2022 році у сумі 10,08 грн.
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0,00 грн.	0,00 грн.	0,00 грн.
13	Інші процедури (сплата єдиного податку)	2871,60 грн./рік для платників першої групи або для платників другої групи – 8844,0 грн./рік	0,00 грн.	у 2022 році: 2871,60 грн./рік для платників першої групи або для платників другої групи – 8844 грн./рік
14	Разом, гривень	Для першої групи: 3,23 грн. (рядок 9) + 0,00 грн. (рядок 10) + 10,08 грн. (рядок 11) + 0,00 грн. (рядок 12) + 2871,60 грн. (рядок 13) = 2884,92 грн. Або Для другої групи: 3,23 грн. (рядок 9) + 0,00 грн. (рядок 10) + 10,08 грн. (рядок 11) + 0,00 грн. (рядок 12) + 8844 грн. (рядок 13) = 8857,31 грн	0,00 грн.	у 2022 році: 3,23 грн. (рядок 9) + 0,00 грн. (рядок 10) + 10,08 грн. (рядок 11) + 0,00 грн. (рядок 12) + 2871,60 грн. (рядок 13) = 2884,91 грн. Або Для другої групи: 3,23 грн. (рядок 9) + 0,00 грн. (рядок 10) + 10,08 грн. (рядок 11) + 0,00 грн. (рядок 12) + 8844 грн. (рядок 13) = 8857,31 грн
15	Кількість суб'єктів малого (мікро) підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання одиниць	478	478	478
16	Сумарно, гривень	Для першої групи: 2884,91	x	У 2022 році:

		грн. (рядок 14) або для другої групи: 8857,31 грн. (рядок 14) x 478 од. = 3923229,38 грн.		Для першої групи: 2884,91 грн. (рядок 14) або для другої групи: 8857,31 грн. (рядок 14) x 629 од. = 3923229,38 грн.
--	--	--	--	--

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого (мікро) підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: **ГУ ДПС в Одеській області (Роздільнянська державна податкова інспекція)**

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва – за потреби окремо для малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади (органу місцевого самоврядування) відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,5 год.	41,14 грн./год.*	1	478	19 664,92 грн.
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі камеральні	0,5 год.	41,14 грн./год.*	1	478	19 664,92 грн.

* Показник вартості часу співробітника органу державної влади відповідної категорії взято відповідно до Схеми посадових окладів державних службовців податкових органів та Розміру надбавок до посадових окладів за спеціальне звання державних службовців податкових органів, затверджених Постановою КМУ від 28 грудня 2020 року №1346 «Деякі питання оплати праці державних службовців податкових органів» (розраховуємо для провідного спеціаліста) 7 040 грн. (оклад) + 200 грн. (ранг) = 7 240 грн.; 7 240 / 22 робочі дні / 8 робочих годин в день = 41,14 грн.

визні	-				
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності ша результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. інші адміністративні процедури (уточнити): виклик платника, складання листа	-	-	-	-	-
Разом на рік	x	x	x	x	39 329,84 грн.
Сумарно за п'ять років	x	x	x	x	39 329,84 грн.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0,00 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)	0,00 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)
2	Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (сплата єдиного податку)	3 923 229,38 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)	3 923 229,38 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (сплата єдиного податку)	3 923 229,38 (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	3 923 229,38 (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	39 329,84 грн. (дані з таблиці «Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва»)	39 329,84 грн. (дані з таблиці «Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва»)

		<i>цього додатка</i>	<i>цього додатка</i>
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	3 962 559,22 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	3 962 559,22 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта з 01 січня 2022 року до 31 грудня 2022 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства (Податкового кодексу України) чи в інших необхідних випадках.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Розмір надходжень до бюджету	3 916 900 грн.
Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акту	Дія акта поширюється на всіх суб'єктів мікрোগосподарювання (фізичних осіб – підприємців), які є платниками єдиного податку першої та другої груп. Всього 478 платників
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб	Високий. Проект розміщено на офіційному сайті Роздільнянської міської ради.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності вищезазначеного регуляторного акта буде здійснюватись до дня набрання чинності цим актом за соціологічним методом шляхом збору пропозицій і зауважень та їх аналізу.

Повторне відстеження результативності акта буде здійснюватися через рік після набрання чинності цим актом шляхом аналізу якісних і кількісних показників.

«22» квітня 2021 року

**Начальник фінансового управління
Роздільнянської міської ради**



Катерина ЖУРАВЕЛЬ



УКРАЇНА
РОЗДІЛЬНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СКЛИКАННЯ

Постійна комісія з питань планування бюджету, фінансування, інвестицій, реалізації
державної регуляторної політики

67400, Одеська обл., м. Роздільна, вул. Муніципальна, 17, тел./факс: (04853) 3-25-75
E-mail: gorsovetrazd@ukr.net

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

**щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акту – проєкту рішення
Роздільнянської міської ради «Про встановлення на території Роздільнянської
міської територіальної громади ставок єдиного податку на 2022 рік для першої та
другої груп платників податку фізичних осіб-підприємців»**

Постійна комісія з питань планування бюджету, фінансування, інвестицій, реалізації державної регуляторної політики (надалі – *Постійна комісія*), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення Роздільнянської міської ради «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок єдиного податку на 2022 рік для першої та другої груп платників податку фізичних осіб-підприємців» та встановила наступне:

запропонованим проєктом передбачено встановлення ставок єдиного податку на 2022 рік для першої та другої груп платників податку фізичних осіб-підприємців.

Зазначений проєкт рішення був розроблений на виконання п. 10.2 ст. 10 Податкового кодексу України (надалі – *ПКУ*), пп. 12.3.4 та пп. 12.3.5 п. 12.3 ст. 12 ПКУ, у відповідності до п. 293.1 та п. 293.2 ст. 293 ПКУ, з метою:

- упорядкування відносини між ГУ ДПС в Одеській області (Роздільнянська державна податкова інспекція) і Роздільнянською міською радою Одеської області з фізичними особами-підприємцями з питань сплати єдиного податку за видами господарської діяльності;
- удосконалення нормативно-правового документу з питання оподаткування суб'єктів господарювання (фізичних осіб-підприємців) з урахуванням змін у податковому законодавстві і підприємницькому середовищі;
- забезпечення удосконалення процедури застосування спрощеної системи оподаткування, запобігання ухиленню від оподаткування;
- встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців першої і другої груп платників єдиного податку, які б відповідали річним доходам підприємців за видами діяльності;
- забезпечення законності здійснення підприємницької діяльності фізичними особами-підприємцями у відповідності з умовами застосування спрощеної системи оподаткування згідно з цим рішенням;
- створення рівних прав і можливостей для всіх фізичних осіб-підприємців, які здійснюють підприємницьку діяльність на території Роздільнянської міської територіальної громади і сплачують єдиний податок;
- забезпечення надходжень до місцевого бюджету.

Розробником регуляторного акту є юридичний відділ апарату Роздільнянської міської ради та її виконавчого комітету, та Фінансове управління Роздільнянської міської ради.

Проєкт рішення підготовлено на підставі Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», ПКУ.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, Постійна комісія визначає наступне:

- відповідно до п. 10.2¹ ст. 10 ПКУ: «місцеві ради обов'язково установлюють **єдиний податок та податок на майно** (в частині транспортного податку та плати за землю, крім земельного податку за лісові землі)»;

- відповідно до пп. 12.3.5, п. 12.3 ст. 12 ПКУ: «**у разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів**»;

- відповідно до пп. 12.3.4 п. 12.3 ст. 12 ПКУ: «**рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом**»;

- відповідно до абз. 1 пп. 12.3.3, п. 12.3 ст. 12 ПКУ: «**Сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, надсилають у десятиденний строк з дня прийняття рішень, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України, та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень**»;

- відповідно до п. 293.2 ст. 293 ПКУ: «**Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільськими, селищними, міськими радами або радами об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:**

1) для першої групи платників єдиного податку - **не більше 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму**;

2) для другої групи платників єдиного податку - **не більше 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати**», -

що свідчить про необхідність державного регулювання господарських відносин – встановлення єдиного податку на 2022 рік для першої та другої груп платників податку фізичних осіб-підприємців.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, так як на державному рівні делеговано повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування (Роздільнянська міська рада) шляхом прийняття відповідного рішення.

Проект рішення Роздільнянської міської ради «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок єдиного податку на 2022 рік для першої та другої груп платників податку фізичних осіб-підприємців» направлений на:

- упорядкування відносини між ГУ ДПС в Одеській області (Роздільнянська державна податкова інспекція) і Роздільнянською міською радою Одеської області з фізичними особами-підприємцями з питань сплати єдиного податку за видами господарської діяльності;
- удосконалення нормативно-правового документу з питання оподаткування суб'єктів господарювання (фізичних осіб-підприємців) з урахуванням змін у податковому законодавстві і підприємницькому середовищі;
- забезпечення удосконалення процедури застосування спрощеної системи оподаткування, запобігання ухиленню від оподаткування;
- встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців першої і другої груп платників єдиного податку, які б відповідали річним доходам підприємців за видами діяльності;
- забезпечення законності здійснення підприємницької діяльності фізичними особами-підприємцями у відповідності з умовами застосування спрощеної системи оподаткування згідно з цим рішенням;
- створення рівних прав і можливостей для всіх фізичних осіб-підприємців, які здійснюють підприємницьку діяльність на території Роздільнянської міської територіальної громади і сплачують єдиний податок;
- забезпечення надходжень до місцевого бюджету.

У період публічного обговорення змісту проекту рішення міської ради «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок єдиного податку на 2022 рік для першої та другої груп платників податку фізичних осіб-підприємців» з 22 квітня 2021 року по 24 травня 2021 року зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань не надходили.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті, відповідає потребам та ринковим вимогам.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування (Роздільнянська міська рада, Виконавчий комітет Роздільнянської міської ради) та держави.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури.

З метою отримання зауважень та пропозицій 22 квітня 2021 року на офіційному веб-сайті Роздільнянської міської ради (<http://rozdilna.odessa.gov.ua>) було оприлюднено проект регуляторного акту, аналіз регуляторного впливу та в розділі «Новини» інформацію про початок обговорення проекту регуляторного акту.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником 15 квітня 2021 року: круглий стіл з суб'єктами підприємницької діяльності.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення Роздільнянської міської ради «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок єдиного податку на 2022 рік для першої та другої груп платників податку фізичних осіб-підприємців» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме:

- доцільність (обговорюваний проект регуляторного акту розроблено на вимогу імперативної норми зазначеної у п. 10.2¹ ст. 10 та у пп. 12.3.5. п. 12.3 ст. 12 ПКУ),
- адекватність (ставка єдиного податку є невисокою для II групи платників, що говорить про адекватність проекту, так як міська рада враховує майнову різношаровість та

невисоку платоспроможність суб'єктів господарювання (фізичних осіб-підприємців), що є платниками єдиного податку II групи),

- ефективність (ефект від реалізації запропонованого регуляторного акту прогнозовано буде становити 3,92 млн. грн. сплаченого податку до міського бюджету; а так як перебування оформленим суб'єктам господарювання (ФОП) призводить до фінансових витрат у формі сплати єдиного податку незалежно від наявності доходів, то ФОП-платники податку для погашення витрат по податку вимушені створювати додану вартість для сплати податку),

- збалансованість (запропонований проєкт рішення встановлює невисокі ставки єдиного податку для II групи платників, що з однієї сторони забезпечує наповнення міського бюджету, а з іншої забезпечує зменшення соціальної напруги серед платників I та II груп, так як витрати у II групи не набагато відрізняються від витрат платників I групи, що покращує інвестиційний клімат та бізнес клімат у місті);

- передбачуваність (ставки єдиного податку для єдиників для міста Роздільна I для I групи по населених пунктах колишніх сільських рад на 2022 рік (по-проєкту) залишено на рівні 2018-2021 років, а для населених пунктів колишніх сільських рад по II групі – пониження ставки, для таких колишніх сільських рад як Новоукраїнська, Старостинська, Кошарська, Понятівська, Калантаївська, Виноградарська, Бецилівська, Буцинівська – буде пониження ставки на 9%, а для Єреміївської – пониження на 5%, а для Кам'янської – пониження на 3%; рішення про встановлення ставок єдиного податку для I та II груп платників будуть прийняті до 15 липня 2021 року відповідно до пп. 12.3.3 п. 12.3 ст. 12 ПКУ, а вступлять в силу з 01 січня 2022 року);

- гласність та врахування громадської думки (був проведений круглий стіл з суб'єктами підприємницької діяльності для обговорення запропонованого проєкту; проєкт був оприлюднений на офіційному веб-сайті Роздільнянської міської ради в розділі «Регуляторна діяльність» в підрозділі «Проєкти регуляторних актів»; оголошення про оприлюднення проєкту регуляторного акту було розміщено також на офіційному веб-сайті в розділі «Новини»; обговорення проєкту розпочалось ще – 22 квітня 2021 року, і по сьогоднішній день – 10 червня 2021 року – не надійшло жодних зауважень чи пропозицій).

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Роздільнянської міської ради «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок єдиного податку на 2022 рік для першої та другої груп платників податку фізичних осіб-підприємців» було підготовлено до оприлюднення проєкту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблем, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі, здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави в особі ГУ ДПС в Одеській області (Роздільнянська державна податкова інспекція) внаслідок дії регуляторного акту.

Регулювання впливає на інтереси усіх учасників регуляторного процесу.

При визначенні очікуваних результатів прийняття акта варто відзначити наявність значної кількості вигод (17 вигод), що передбачається отримати, з урахуванням інтересів суб'єктів господарювання, громадян і органів місцевого самоврядування.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовано переваги обраного способу

досягнення встановлених цілей. Описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого акту.

Визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Регуляторний акт може бути змінений (можуть бути внесені зміни чи доповнення до нього) у разі зміни норм ПКУ.

Після провадження даного рішення передбачається здійснення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результатів, а саме: базове та повторне відстеження результативності.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, буде розглядатись можливість їх виправлення шляхом внесення відповідних змін.

Головними показниками результативності дії запропонованого регуляторного акту є:

- кількість платників, на яких поширюється дія акту 478 платників єдиного податку I та II груп;
- розмір сплаченого податку до міського бюджету за 2022 рік (план – 3,92 млн. грн.).

Таким чином, проєкт регуляторного акту – проєкт рішення Роздільнянської міської ради «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок єдиного податку на 2022 рік для першої та другої груп платників податку фізичних осіб-підприємців» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проєкт регуляторного акту - проєкт рішення Роздільнянської міської ради «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок єдиного податку на 2022 рік для першої та другої груп платників податку фізичних осіб-підприємців» та аналіз його регуляторного впливу, постійна комісія Роздільнянської міської ради з питань планування бюджету, фінансування, інвестицій, реалізації державної регуляторної політики вважає, що проєкт регуляторного акту – проєкт рішення Роздільнянської міської ради «Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок єдиного податку на 2022 рік для першої та другої груп платників податку фізичних осіб-підприємців», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

«10» червня 2021 року

**Голова постійної комісії міської ради
з питань планування бюджету, фінансування,
інвестицій, реалізації державної регуляторної політики**

 **В.А. Несторов**



Міська рада Роздільнянської міської ради

вул. Муніципальна, 17

Приміщення міської ради

Телефон: 096 75-75-75

Електронна пошта: rozdilna@rozdilna.odessa.gov.ua



Пошук по сайту

Міський голова

Міська рада

Виконком Роздільнянської міської ради

Центр надання адміністративних послуг

[Головна](#) [Новини](#) Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів...

Головна

22.04.2021

Про місто

Події та заходи

Звернення громадян

Економіка міста

Відділ інвестицій

Транспортна інфраструктура

Життєво-комунальне господарство

Містобудівна діяльність

Молодіжна політика

Соціальний захист населення

Фізична культура і спорт

Культура

Освіта

Охорона здоров'я

Регуляторна діяльність

Фотогалерея

Земельні відносини

Фінансування влади

Декларація про доходи

Постійні емісії

Газета

Роздільнянський місцевий центр з надання безоплатної вторинної правової допомоги

Діючи договори оренди нерухомого майна

Роздільнянська міська територіальна виборча комісія Роздільнянського району Одеської області

Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів спрямованих на врегулювання питання щодо оподаткування єдиним податком за фіксованими ставками на території Роздільнянської міської територіальної громади

На виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, громадських організацій оприлюднюються проекти рішень Роздільнянської міської ради:

1. Про внесення змін та доповнень до Положення про оподаткування єдиним податком за фіксованими ставками в місті Роздільна
2. Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок єдиного податку на 2022 рік для першої та другої груп платників податку фізичних осіб-підприємців

Проекти рішень разом з аналізом регуляторного впливу оприлюднюються на офіційному веб-сайті Роздільнянської міської ради (<http://rozdilna.odessa.gov.ua/regulyatorna-diyalnist/>) в розділі "Регуляторна діяльність" підрозділі "Проекти регуляторних актів". Проекти спрямовані на врегулювання питання щодо оподаткування єдиним податком за фіксованими ставками на території Роздільнянської міської територіальної громади.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 30 днів з дня оприлюднення за адресою:

вул. Муніципальна, 17, м. Роздільна, Роздільнянська міська рада

або

на електронну адресу: gorsovetrazd@ukr.net

Роздільнянська міська територіальна виборча комісія

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

Червень 2021

По	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нед
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				



ГОРОДИЩЕ РОЗДИЛЬНА МІСЬКА РАДА

Сьогодні: 15 червня 2021

Примаральня міської ради

(04823) 3-25-75

Інформаційно-контактний центр



Пошук по сайту

Міський голова

Міська рада

Виконком Роздільнянської міської ради

Центр надання адміністрації

[Головна](#)
[Новини](#)
[Повідомлення щодо оприлюднення проєктів рішень міс...](#)

Головна

Про місто

Події та заходи

Звернення громадян

Економіка міста

Відділ інвестицій

Транспортна інфраструктура

Житлово-комунальне господарство

Містобудівна діяльність

Молодіжна політика

Соціальний захист населення

Фізична культура і спорт

Культура

Освіта

Охорона здоров'я

Регуляторна діяльність

Фотогалерея

Земельні відносини

Очищення влади

Декларації про доходи

Постійні комісії

Газета

Роздільнянський місцевий центр з надання безоплатної вторинної правової допомоги

Діючі договори оренди нерухомого майна

Роздільнянська міська територіальна виборча комісія Роздільнянського району Одеської області

06.05.2021

Повідомлення щодо оприлюднення проєктів рішень міської ради - регуляторних актів спрямованих на врегулювання питання щодо оподаткування туристичним збором та податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

На виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, громадських організацій оприлюднюються проєкти рішень Роздільнянської міської ради:

1. Про внесення змін та доповнень до Положення про туристичний збір
2. Про внесення змін та доповнень до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в місті Роздільна
3. Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік
4. Про встановлення ставок туристичного збору на території Роздільнянської міської територіальної громади на 2022 рік

Проекти рішень разом з аналізом регуляторного впливу оприлюднюються на офіційному веб-сайті Роздільнянської міської ради (<http://rozdilna.odessa.gov.ua/regulyatorna-diyalnist/>) в розділі "Регуляторна діяльність" підрозділі "Проекти регуляторних актів". Проекти спрямовані на врегулювання питання щодо оподаткування туристичним збором та податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Роздільнянської міської територіальної громади.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 30 днів з дня оприлюднення за адресою:

вул. Муніципальна, 17, м. Роздільна, Роздільнянська міська рада

або

на електронну адресу: gorsovetrzdz@ukr.net

[Чергові комісії](#)
[Таблиці](#)

Календар місяця

Червень 2021

По	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Не
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

15.06.2021

Повідомлення щодо оприлюднення проєктів рішень міської ради - регуляторних актів спрямованих на врегулювання питанн...

РОЗДІЛЬНЯНЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Міський голова

Міська рада

Всі права захищено.

Виконком Роздільнянської міської ради

Центр надання адміністративних послуг

15, вулиця 800-ліття реформою конституції України, 65130, Одеса
тел. : +380 96 29 04073 428849



РОЗДІЛЬНЯНЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Сьогодні: 15 червня 2021

Приймальня міської ради

(049663) 3-25-75

Користуйтеся з відрами зору

Пошук по сайту

Міський голова

Міська рада

Виконком Роздільнянської міської ради

Центр надання адміністрації

[Головна](#)
[Новини](#)
[Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних...](#)

Головна

Про місто

Події та заходи

Звернення громадян

Економіка міста

Відділ інвестицій

Транспортна інфраструктура

Житлово-комунальне господарство

Містобудівна діяльність

Молодіжна політика

Соціальний захист населення

Фізична культура і спорт

Культура

Освіта

Охорона здоров'я

Регуляторна діяльність

Фотогалерея

Земельні відносини

Очищення влади

Декларації про доходи

Постійні комісії

Газета

Роздільнянський місцевий центр з надання безоплатної вторинної правової допомоги

Діючі договори оренди нерухомого майна

Роздільнянська міська територіальна виборча комісія Роздільнянського району Одеської області

22.04.2021

Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів спрямованих на врегулювання питання щодо оподаткування єдиним податком за фіксованими ставками на території Роздільнянської міської територіальної громади

На виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, громадських організацій оприлюднюється проекти рішень Роздільнянської міської ради:

1. Про внесення змін та доповнень до Положення про оподаткування єдиним податком за фіксованими ставками в місті Роздільна
2. Про встановлення на території Роздільнянської міської територіальної громади ставок єдиного податку на 2022 рік для першої та другої груп платників податку фізичних осіб-підприємців

Проекти рішень разом з аналізом регуляторного впливу оприлюднюється на офіційному веб-сайті Роздільнянської міської ради (<http://rozdilna.odessa.gov.ua/regulyatorna-diyalnist/>) в розділі "Регуляторна діяльність" підрозділі "Проекти регуляторних актів". Проекти спрямовані на врегулювання питання щодо оподаткування єдиним податком за фіксованими ставками на території Роздільнянської міської територіальної громади.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 30 днів з дня оприлюднення за адресою:

вул. Муніципальна, 17, м. Роздільна, Роздільнянська міська рада

або

на електронну адресу: gorsovetrazd@ukr.net

Календар новини

Червень 2021

По	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Не
	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>
<u>7</u>	<u>8</u>	<u>9</u>	<u>10</u>	<u>11</u>	<u>12</u>	<u>13</u>
<u>14</u>	<u>15</u>	<u>16</u>	<u>17</u>	<u>18</u>	<u>19</u>	<u>20</u>
<u>21</u>	<u>22</u>	<u>23</u>	<u>24</u>	<u>25</u>	<u>26</u>	<u>27</u>
<u>28</u>	<u>29</u>	<u>30</u>				

15.06.2021

Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів спрямованих на врегулювання питання щодо оподаткування ...

РОЗДІЛЬНЯНЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Міський голова

Міська рада

Всі права захищено.

Бюро Роздільнянської міської ради

Центр надання адміністративних послуг

Сайт ради: <http://rozdilna.odessa.gov.ua>
тел. (048) 3860414, 3860415