



УКРАЇНА

**КОДИМСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Юридична адреса: вул.Соборна, 106, м. Кодима, Подільський район, Одеська область, 66000.
Фактична адреса: пл.Перемоги, 1-1, м. Кодима, Подільський район, Одеська область, 66000.
Тел./факс (04867)2-68-32, E-mail: kodymska_mr@odessa.gov.ua, код ЄДРПОУ 04527342

23.06 2021 р.

№ 02-17/1095

Державна регуляторна
служба України
01011, м.Київ,
вул.Арсенальна9/11

Сектор Державної
регуляторної служби в
Одеській області
65025, м.Одеса
а/с17

Кодимська міська рада надає проєкт рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів, які будуть діяти на території Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області в 2022 році», аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області "Про встановлення місцевих податків і зборів, які будуть діяти на території Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області в 2022 році", експертний висновок та повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту для підготовки пропозицій щодо удосконалення даного проєкту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додаток: на 98 арк. в 1-му пр.

Перший заступник
міського голови

Олег ЧЕРНІЙЧУК

Виконавець: Росіна Шепеля
тел: (04867) 2-61-96

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 6096/0/19-21 від 29.06.2021



Повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту

Відповідно до ст. 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань повідомляємо про оприлюднення проєкту рішення Кодимської міської ради Подільського району Одеської області "Про встановлення місцевих податків і зборів, які будуть діяти на території Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області в 2022 році".

Розробником зазначеного проєкту регуляторного акту є відділ економічного розвитку та інвестицій Кодимської міської ради.

Метою прийняття цього регуляторного акту є встановлення місцевих податків та зборів, які будуть діяти на території Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області в 2022 році, а саме: податку на майно в частині плати за землю, про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; транспортного податку; єдиного податку; збору за місця для паркування транспортних засобів; туристичного збору.

Дія цього регуляторного акту поширюватиметься на Кодимську міську територіальну громаду Подільського району Одеської області.

Проєкт рішення Кодимської міської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів, які будуть діяти на території Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області в 2022 році" оприлюднено шляхом розміщення на офіційному сайті Кодимської міської ради – <https://kodyma-mr.gov.ua/>.

Строк прийняття пропозицій та зауважень до проєкту відповідного рішення Кодимської міської ради становить один місяць з дня його оприлюднення.

Пропозиції та зауваження до проєкту відповідного рішення Кодимської міської ради приймаються:

-поштою на адресу: 66000, Одеська обл., Подільський район, м.Кодима, пл. Перемоги, 1-1 ;

-на електронну адресу: kmr-106@ukr.net

- за телефонами (04867) 2-61-96 (зі стаціонарного телефону);

Зауваження та пропозиції приймаються до 22 червня 2021 року в письмовому, електронному та/або усному вигляді (засобами телефонного зв'язку).

Начальник відділу економічного
розвитку та інвестицій міської ради



I. АЛЕКСАНДРОВА-БОНДАРЧУК



УКРАЇНА

**КОДИМСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

_____ 2021 р.

№ ____ - VIII

**Про встановлення місцевих податків і зборів, які будуть діяти на території
Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області в
2022 році**

Відповідно до пункту 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою виконання норм чинного законодавства України, керуючись статтями 12, 265-300 Податкового кодексу України, Кодимська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01 січня 2022 року на території Кодимської міської територіальної громади наступні місцеві податки та збори:
 - 1.1 Податок на майно:
 - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Додатки 1, 1.1, 1.2);
 - транспортний податок (Додаток 2);
 - плата за землю (Додатки 3, 3.1, 3.2, 3.3).
 - 1.2 Збір за місяць для паркування транспортних засобів (Додаток 4).
 - 1.3 Туристичний збір (Додаток 5).
 - 1.4 Єдиний податок - спрощена система оподаткування, обліку та звітності (Додаток 6).
2. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року та діє до 31 грудня 2022 року.
3. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Кодимської міської ради Подільського району Одеської області.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної політики.

Міський голова

Сергій ЛУПАШКО

**Про податок на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки на території Кодимської міської територіальної громади**

1. Загальні положення

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є місцевим податком, входить до складу податку на майно і впроваджується на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» та відповідно до пункту 10.1.1 статті 10, пункту 265.1.1 статті 265 та статті 266 Податкового кодексу України.

2. Платники податку

2.1 Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.1. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1 Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2 Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону. дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства"

(код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

4.База оподаткування

4.1Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5.Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Пільги з податку, передбачені підпунктом 5.1 цього Положення, а також підпунктом 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 5.1 цього розділу;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності)

5.3 Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

6. Ставка податку

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування та наведенні в додатках 1.1 та 1.2 цього рішення.

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які знаходяться у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника житлової нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи із бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» розділу 5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного виду, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» розділу 5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» розділу 5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього підпункту, розподіляється податковим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а» – «г» цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.3. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1 та 8.2 розділу 8 цього Додатку, надсилаються (вручаються) платнику податку

контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

8.4. Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

8.5. Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам, здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.6. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.7. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України

8.8. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника — починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з вимогами Бюджетного кодексу України.

11.Строки сплати податку

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації, передбаченій пунктом 8.8 цього Положення.

12. Відповідальність платників і контроль за стягненням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

12.1. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несуть платники податку відповідно до Податкового кодексу України.

12.2. Контролюючий орган здійснює контроль за повнотою справляння, правильністю і своєчасністю перерахування податку на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Начальник відділу економічного
розвитку та інвестицій міської ради

І. АЛЕКСАНДРОВА-БОНДАРЧУК

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території обтериторіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: Кодимська міська територіальна громада Подільського району Одеської області (місто Кодима)

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	
15	18	5122510100	Кодимська міська територіальна громада	
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²		для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові			
111	Будинки одноквартирні			
1110	Будинки одноквартирні⁵			
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		0,500	0,500
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		0,500	0,500
1110.3	Будинки садибного типу		0,500	0,500
1110.4	Будинки дачні та садові		0,500	0,500
112	Будинки з двома та більше квартирами			
1121	Будинки з двома квартирами⁵			
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови		0,500	0,500
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності		0,500	0,500
2	Будинки з трьома та більше квартирами⁵			
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови		0,500	0,500
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні		0,500	0,500
1122.3	Будинки житлові готельного типу		1,000	1,000

113	Гуртожитки⁵		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,000	1,000
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	1,000	1,000
1211.2	Мотелі	1,000	1,000
1211.3	Кемпінги	0,500	0,500
1211.4	Пансіонати	0,500	0,500
1211.5	Ресторани та бари	1,000	1,000
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,300	0,300
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,300	0,300
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,300	0,300
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	-	-
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні⁵		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,300	0,300
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,300	0,300
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,600	0,600

1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,400	0,400
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,400	0,400
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,600	0,600
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,400	0,400
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,300	0,300
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,400	0,400
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,600	0,600
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,500	1,500
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000	1,000
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000	1,000
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,100	0,100
1242.2	Гаражі підземні	0,100	0,100
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,100	0,100
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові⁵		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,200	0,200
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,400	0,400
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної	0,500	0,500

	промисловості ⁵		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,400	0,400
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,300	0,300
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,100	0,100
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	1,000
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	0,500
1252.3	Силоси для зерна	0,500	0,500
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	0,500
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,400	0,400
1252.6	Холодильники	0,300	0,300
1252.7	Складські майданчики	0,500	0,500
1252.8	Склади універсальні	0,500	0,500
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,500	0,500
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,300	0,300
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,300	0,300
1261.3	Цирки	0,300	0,300
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,300	0,300
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,300	0,300
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,300	0,300
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	-	-
1262.3	Технічні центри	0,300	0,300
1262.4	Планетарії ⁵	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-

1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,300	0,300
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,300	0,300
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,300	0,300
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-	-
1265	Зали спортивні⁵		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-
1265.5	Тири	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,100	0,100
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,200	0,200
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,200	0,200
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,200	0,200

1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,200	0,200
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,200	0,200
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,200	0,200
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,200	0,200
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,200	0,200
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,200	0,200
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	0,500
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,400	0,400
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,300	0,300

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі — І зона.

5 Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Начальник відділу економічного
розвитку та інвестицій міської ради

І. АЛЕКСАНДРОВА-БОНДАРЧУК

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: Кодимська міська територіальна громада Подільського району Одеської області (сільські населені пункти)

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	
15	18	5122510100	Кодимська міська територіальна громада	
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²		для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові			
111	Будинки одноквартирні			
1110	Будинки одноквартирні⁵			
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		0,500	0,500
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		0,500	0,500
1110.3	Будинки садибного типу		0,500	0,500
1110.4	Будинки дачні та садові		0,500	0,500
112	Будинки з двома та більше квартирами			
1121	Будинки з двома квартирами⁵			
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови		0,500	0,500
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності		0,500	0,500
2	Будинки з трьома та більше квартирами⁵			
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови		0,500	0,500
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні		0,500	0,500
1122.3	Будинки житлові готельного типу		0,500	0,500
113	Гуртожитки⁵			
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців		0,500	0,500

1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	1,000	1,000
1211.2	Мотелі	1,000	1,000
1211.3	Кемпінги	0,500	0,500
1211.4	Пансіонати	0,500	0,500
1211.5	Ресторани та бари	1,000	1,000
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,300	0,300
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,300	0,300
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,300	0,300
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	-	-
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні⁵		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,300	0,300
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,300	0,300
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,300	0,300
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,200	0,200
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,400	0,400

1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,200	0,200
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,200	0,200
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,300	0,300
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,200	0,200
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,300	0,300
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000	1,000
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000	1,000
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,100	0,100
1242.2	Гаражі підземні	0,100	0,100
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,100	0,100
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові⁵		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,200	0,200
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,200	0,200
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,300	0,300
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та	0,400	0,400

	целюлозно-паперової промисловості ⁵		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,300	0,300
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	1,000
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000	1,000
1252.3	Силоси для зерна	0,200	0,200
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,300	0,300
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,400	0,400
1252.6	Холодильники	0,300	0,300
1252.7	Складські майданчики	0,500	0,500
1252.8	Склади універсальні	0,500	0,500
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,500	0,500
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,300	0,300
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,300	0,300
1261.3	Цирки	0,300	0,300
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,300	0,300
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,300	0,300
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,300	0,300
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	-	-
1262.3	Технічні центри	0,300	0,300
1262.4	Планетарії ⁵	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-	-

1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,300	0,300
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,300	0,300
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-	-
1265	Зали спортивні⁵		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-
1265.5	Тири	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,100	0,100
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,200	0,200
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,200	0,200
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,200	0,200
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,200	0,200
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та	0,200	0,200

	виноробства ⁵		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,200	0,200
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,200	0,200
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,200	0,200
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,200	0,200
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	0,500
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,400	0,400
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,300	0,300

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі — 1 зона.

5 Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Начальник відділу економічного
розвитку та інвестицій міської ради

І. АЛЕКСАНДРОВА-БОНДАРЧУК

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
15	18	5122510100	Кодимська міська територіальна громада
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
У випадках, визначених Податковим кодексом України			Згідно норм Податкового кодексу України
об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);			100%
об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;			100%
будівлі дитячих будинків сімейного типу;			100%
гуртожитки;			100%
житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;			100%
об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;			100%
об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;			100%

будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;	100%
будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;	100%
об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;	100%
об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.	100%
будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;	100%
об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;	100%
об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій.	100%
об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;	100%
об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше	100%

дітей.	
Для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів ;	100%
Для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів ;	100%
Для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів .	100%
1130.2 Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	100%
1130.3 Гуртожитки для учнів навчальних закладів	100%
1130.4 Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	100%
1130.5 Будинки дитини та сирітські будинки	100%
1130.6 Будинки для біженців, притулки для бездомних	100%
1220 Будівлі офісні	100%
1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління	100%
1220.2 Будівлі фінансового обслуговування	100%
1220.3 Будівлі органів правосуддя	100%
1220.4 Будівлі закордонних представництв	100%
1262 Музеї та бібліотеки	100%
1262.1 Музеї та художні галереї	100%
1262.2 Бібліотеки, книгосховища	100%
1262.4 Планетарії	100%
1262.5 Будівлі архівів	100%
1262.6 Будівлі зоологічних та ботанічних садів	100%
1263 Будівлі навчальних та дослідних закладів	100%
1263.3 Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	100%
1263.4 Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	100%
1263.5 Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	100%
1263.6 Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	100%
1263.8 Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	100%
1263.9 Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інших	100%
1264 Будівлі лікарень та оздоровчих закладів (крім об'єктів зданих в оренду)	100%
1264.1 Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	100%
1264.2 Лікарні профільні, диспансери	100%
1264.3 Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	100%
1264.4 Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	100%
1264.5 Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	100%
1264.6 Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	100%

1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	100%
1265	Зали спортивні	100%
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	100%
1265.2	Басейни криті для плавання	100%
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	100%
1265.4	Манежі легкоатлетичні	100%
1265.5	Тири	100%
1265.9	Зали спортивні інші	100%
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵	100%
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	100%
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	100%
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	100%
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	100%
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	100%
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	100%
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	100%
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	100%
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	100%
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності	100%
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	100%
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	100%
1272.3	Цвинтарі та крематорії	100%
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	100%
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	100%
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	100%
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	100%
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	100%
1274.1	Казарми Збройних Сил	100%
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	100%
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	100%

⁵ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Начальник відділу економічного розвитку та інвестицій міської ради

І. АЛЕКСАНДРОВА-БОНДАРЧУК

Додаток 2

до проєкту рішення міської ради

від _____ 2021 року № _____

Транспортний податок

1. Платники податку

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 ПКУ є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального";

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

3. База оподаткування

3.1. Basisом оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 ПКУ.

4. Ставки податку

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 ПКУ.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий

об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами.

З 1 квітня органи внутрішніх справ зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30

календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування".

7. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до селищного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Строки сплати податку

8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом **60 днів** з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до **30 числа місяця**, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Начальник відділу економічного
розвитку та інвестицій міської ради

І. АЛЕКСАНДРОВА-БОНДАРЧУК

**Положення
про податок на майно, в частині плати за землю**

1. Платники земельного податку

- 1.1. Платниками земельного податку є:
- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 - землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком

- 2.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:
- 2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

- 3.1. Basis оподаткування земельним податком є:
- 3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.

4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком

- 4.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.
- 4.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до Додатку 3.1 цього рішення.

5. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження).

- 5.1. Ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюються у відсотках від їх нормативної грошової оцінки та наведені у Додатку 3.1 цього рішення.
- 5.2. За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності), ставка податку встановлюється в залежності від відповідного функціонального призначення та у розмірах ставок орендної плати (Додаток 3.2).

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

- 6.1. Від сплати податку звільняються:
- 6.1.1. інваліди першої і другої групи;
- 6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- 6.1.3. пенсіонери (за віком);

- 6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- 6.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.
- 6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 6.1 пункту 6 цього Додатку, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:
- 6.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- 6.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в м. Кодима - не більш як 0,10 гектара;
- 6.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- 6.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- 6.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.
- 6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.
- 6.4. Якщо фізична особа, визначена у підпункті 6.1 пункту 6 цього Додатку, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги. Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

- 7.1. Від сплати податку звільняються:
- 7.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- 7.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

- 7.1.3. бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;
- 7.1.4. позашкільні, дошкільні, загальноосвітні, професійно-технічні, вищі навчальні заклади

незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету;

7.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

7.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

7.1.7. заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

7.1.8. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

7.1.9. дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ.

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

8.1. Не сплачується податок за:

8.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

8.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

8.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

8.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі

під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

8.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

8.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

8.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

8.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

9. Особливості оподаткування платою за землю

9.1. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку, починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується, починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

9.2. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам, незалежно від форм власності і джерел фінансування.

10. Податковий період для плати за землю

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

11. Порядок обчислення плати за землю

11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

11.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

11.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

11.5. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо: розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку; права на користування пільгою із сплати податку; розміру ставки податку; нарахованої суми

податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

11.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

11.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам, відповідно до підпункту б.1 пункту б цього Додатку за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

12. Строк сплати плати за землю

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

12.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому

числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

12.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

12.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

13. Орендна плата

13.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України

13.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

13.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

13.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

14. Розмір орендної плати

14.1. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

14.1.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;

14.1.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

14.1.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 14.1.2 у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

14.2. Розмір орендної плати за земельні ділянки встановлюється у відсотках від їх нормативної грошової оцінки та наведений у Додатку 3.2 цього рішення

14.3. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

14.4. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог пунктів 10-12 цього Додатку.

Начальник відділу економічного
розвитку та інвестицій міської ради

І. АЛЕКСАНДРОВА-БОНДАРЧУК

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: територія Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
15	18	5122510100	Кодимська міська територіальна громада			
Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1	1	2	2	
	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴ (за земельні ділянки (паї) громадян за межами, які не передані в оренду)	-	1	-	2	
	Для ведення садівництва на землях товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3	
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1	1	2	2	
	Для ведення садівництва на землях фермерського	0,3	0,3	0,3	0,3	

	господарства ⁴				
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	-	-	-	-
	м. Кодима	-	1	-	1
	сільські населені пункти	-	1	-	1
	Для ведення садівництва на землях особистого селянського господарства	0,3	0,3	0,3	0,3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1	1	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	-	0,3	-	0,3
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3
01.07	Для городництва ⁴	1	1	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	-	-	-	-
	м. Кодима	1	0,05	1	0,05
	сільські населені пункти	1	0,05	1	0,05

02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	1	0,05	1	0,05
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,05	0,05	0,05	0,05
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,05	0,05	0,05	0,05
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	-	0,1	-	0,1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1	0,1	0,1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0	0	0	0
	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, що використовуються в підприємницькій діяльності	3	3	3	3
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0	0	0	0
	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, що використовуються в підприємницькій діяльності ⁴	3	3	3	3
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та	0	0	0	0

	соціальної допомоги ⁴				
	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, що використовуються в підприємницькій діяльності ⁴	3	3	3	3
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0	0	0	0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, крім тих, що використовуються в підприємницькій діяльності	0	0	0	0
	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, що використовуються в підприємницькій діяльності	3	3	3	3
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів, крім земельних ділянок, що використовуються в підприємницькій діяльності	0	0	0	0
	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів, що використовуються в підприємницькій діяльності	3	3	3	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	1	3	3

03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	3	3
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	3	3
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1	1	1	1
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0	0	0	0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0	0	0	0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	1	1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0	0	0	0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0	0	0	0
04.03	Для збереження та використання	0	0	0	0

	національних природних парків ⁴				
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0	0	0	0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0	0	0	0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0	0	0	0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0	0	0	0
04.08	Для збереження та використання заказників	0	0	0	0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0	0	0	0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0	0	0	0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0	0	0	0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного	1	1	1	1

	призначення ⁴				
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0	0	0	0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	0,05	-	0,05
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0	0	0	0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0	0	0	0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0	0	0	0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,01	0,01	0,01	0,01
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,01	0,01	0,01	0,01
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами :				
	-за межами населених пунктів	3	3	3	3

	-в межах населених пунктів	0,3	0,3	0,3	0,3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	3	3	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	3	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	3	3	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	3	3	3
10.06	Для сінокосіння	3	3	3	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	3	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3	3	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3	3	3	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	3	3	3
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 – 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних,	3	3	3	3

	підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	3	3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	3	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	3	3
	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (збирання, очищення та розподілення води)	0	0	0	0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 – 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	3	3
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і	-	-	-	-

	споруд морського транспорту				
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	3	3
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3	3	3	3
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	3	3
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	3	3
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	3	3
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 – 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	3	3
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	3	3
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	3	3
13.04	Для цілей підрозділів	3	3	3	3

	13.01 – 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	3	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	3	3
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 – 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0	0	0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0	0	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0	0	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0	0	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0	0	0	0

15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0	0	0	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 – 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
16	Землі запасу	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування ⁴	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
20	Для розміщення експлуатації та обслуговування будівель і споруд аптечних закладів	3	3	3	3

¹ Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

Начальник відділу економічного розвитку та інвестицій міської ради

І. АЛЕКСАНДРОВА-БОНДАРЧУК

Додаток 3.2
до проєкту рішення міської ради
від _____ 2021 р. № ____-VIII

СТАВКИ
плати за землю (орендної плати)

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: територія Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
15	18	5122510100	Кодимська міська територіальна громада			
Вид цільового призначення земель ²			Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴		12	12	12	12
	Для ведення садівництва на землях товарного сільськогосподарського виробництва ⁴		1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴		12	12	12	12
	Для ведення садівництва на землях фермерського господарства ⁴		1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴		12	12	12	12
	Для ведення особистого селянського господарства (для городництва) в межах сільських населених пунктів		1	1	1	1

02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	1	1	1
02.07	Для іншої житлової забудови	1	0,1	1	0,1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	0,1	1	0,1
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0	0	0	0
	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, що використовуються в підприємницькій діяльності	3	3	3	3
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0	0	0	0
	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, що використовуються в підприємницькій діяльності ⁴	3	3	3	3
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0	0	0	0
	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, що використовуються в підприємницькій діяльності ⁴	3	3	3	3
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0	0	0	0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, крім тих, що використовуються в підприємницькій діяльності	0	0	0	0
	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, що	3	3	3	3

	використовуються в підприємницькій діяльності				
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів, крім земельних ділянок, що використовуються в підприємницькій діяльності	1	1	1	1
	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів, що використовуються в підприємницькій діяльності	3	3	3	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5	5	5	5
	-під об'єктами торгівлі нафтопродуктами,скрапленим та стислим газом для автотранспорту	12	12	12	12
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	5	5	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12	12	12	12
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	12	12	12	12
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3	3	3	3
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, крім тих, що надають житлово- комунальні послуги	3	3	3	3
	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, що надають житлово- комунальні послуги	0	0	0	0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	4	4	4	4

03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0	0	0	0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	4	4	4	4
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
04	Землі природно-заповідного фонду				
4.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3	3	3	3
4.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	3	3	3	3
4.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	3	3	3	3
4.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	3	3	3	3
4.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3	3	3	3
4.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3	3	3	3
4.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3	3	3	3
4.08	Для збереження та використання заказників	3	3	3	3
4.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3	3	3	3
4.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3	3	3	3
4.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3	3	3	3
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴				
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3	3	3	3

06.03	Для інших оздоровчих цілей	3	3	3	3
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴				
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	3	3	3	3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	1	-	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	-	1	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини				
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3	3	3	3
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3	3	3	3
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг				
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3	3	3	3
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами				
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	3	10	10
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	3	10	10
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими	3	3	10	10

	спорудами і каналами				
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	3	10	10
10.06	Для сінокосіння	3	3	3	3
10.07	Для рибогосподарських потреб:	-	-	-	-
	в межах населених пунктів	0,3	0,3	0,3	0,3
	за межами населених пунктів	12	12	12	12
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3	10	10
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3	3	10	10
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	3	10	10
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3	3	10	10
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 – 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	10	10
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	4	4	4	4
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4	4	4	4
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	4	4	4	4
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних	4	4	4	4

	будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 – 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	4	4	4	4
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	-	-	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	4	4	4	4
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	4	4	4	4
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12	12	12	12
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	4	4	4	4
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	4	4	4	4
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 – 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	4	4	4	4
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів				

	дорожного сервісу -під об'єктами торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту	12	12	12	12
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12	12	12	12
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12	12	12	12
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12	12	12	12
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 – 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12	12	12	12
	Для розміщення та будівництва будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій альтернативної та нетрадиційної енергетики (сонячна та вітряна енергія, з відходів виробництва)	3	3	3	3
	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій альтернативної та нетрадиційної енергетики (сонячна та вітряна енергія, з відходів виробництва)	6	6	6	6
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової	12	12	12	12

	енергії				
	Для розміщення та будівництва будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії альтернативної та нетрадиційної енергетики(сонячна та вітряна енергія, з відходів виробництва)	3	3	3	3
	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії альтернативної та нетрадиційної енергетики(сонячна та вітряна енергія, з відходів виробництва)	6	6	6	6
14.03	Для підв. підрозділів 14.01 – 14.02 для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴				
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0	0	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби ⁴	0	0	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної трансслужби ⁴	0	0	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0	0	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0	0	0	0
15.08	Для підв. підрозділів 15.01 – 15.07 для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
16	Землі держави	12	12	12	12
17	Землі державного фонду	12	12	12	12
18	Землі державного корисного використання ⁴	12	12	12	12

19	Для цієї підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12
20	Земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються з порушенням земельного законодавства	12	12	12	12
21	Земельні ділянки за межами населених пунктів, які використовуються з порушенням земельного законодавства	12	12	12	12
22	Для розміщення експлуатації та обслуговування будівель і споруд антенних закладів	12	12	12	12

¹ Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

Начальник відділу економічного
розвитку та інвестицій міської ради

І. АЛЕКСАНДРОВА-БОНДАРЧУК

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284
Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: територія Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
15	18	5122510100	Кодимська міська територіальна громада
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок Для фізичних та юридичних осіб			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування			100%
03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти			100%
03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги			100%
03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій			100%
03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування			100%
03.06 Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів			100%
03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС			100%
07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення			100%
07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту			100%
08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини			100%
08.02 Для розміщення та обслуговування музейних закладів			100%
08.03 Для іншого історико-культурного призначення			100%

15.01 Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	100%
15.02 Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	100%
15.03 Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	100%
15.04 Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	100%
15.05 Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	100%
15.06 Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	100%
15.07 Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	100%
1. Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб	
1.1. Від сплати податку звільняються:	
а) інваліди першої і другої групи;	100%
б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100%
в) пенсіонери (за віком);	100%
г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;	100%
д) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100%
1.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 1.1. цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:	
<ul style="list-style-type: none"> - для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари; - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах – не більш як 0,25 гектара, в селищах – не більш як 0,15 гектара, в містах – не більш як 0,10 гектара. - для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара; - для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара; - для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара. 	
1.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.	

2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб	
2.1. Від сплати податку звільняються:	
а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;	100%
<p>б) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці;</p> <p>Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".</p> <p>У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;</p>	100%
в) бази олімпійської та паролімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.	100%
г) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100%
д) державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося	100%

виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.	
е) комунальні підприємства, установи та організації	100%

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Начальник відділу економічного
розвитку та інвестицій міської ради

І. АЛЕКСАНДРОВА-БОНДАРЧУК

Збір за місця для паркування транспортних засобів

Платники збору

Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням міської ради, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням міської ради, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, про встановлення збору.

Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається виконавчим органом міської ради, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, контролюючому органу в порядку, встановленому розділом I цього Кодексу.

Об'єкт і база оподаткування збором

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням міської ради, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

Ставки збору

Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,02 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

При визначенні ставки збору міської ради, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, враховують місцезнаходження спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів, площу спеціально відведеного місця, кількість місць для паркування транспортних засобів, спосіб поставлення транспортних засобів на стоянку, режим роботи та їх заповнюваність.

Особливості встановлення збору

Ставка збору та порядок сплати збору до бюджету встановлюються відповідною міською радою, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

Порядок обчислення та строки сплати збору

Сума збору за місяця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

Головний податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Начальник відділу економічного
розвитку та інвестицій міської ради

І. АЛЕКСАНДРОВА-БОНДАРЧУК

Туристичний збір

1. Загальні положення

Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

Внутрішній туризм – переміщення в межах території України громадян України та/або осіб, які постійно проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

В'їзний туризм – прибуття на територію України та/або переміщення в межах території України осіб, які постійно не проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

2. Платники збору.

Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які перебувають на території Кодимської міської територіальної громади, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 п. 268.5 статті 268 Податкового кодексу України (надалі Кодекс).

Перелік осіб, які не можуть бути платниками збору, зазначено в підпункті 268.2.2 п. 268.2 статті 268 Кодексу.

3. База справляння збору.

Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі).

Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

4. Ставки збору.

Ставка збору встановлюється рішенням міської ради за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), у розмірі :

- 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму;

- 3 відсотка - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

5. Порядок справляння та сплати збору.

Справляння туристичного збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 п. 268.7 статті 268 Кодексу, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 цієї статті;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 п. 268.5 статті 268 Кодексу, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються, міською радою, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються у управлінні стратегічного розвитку міста на офіційному веб-сайті ради міської ради.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням міської ради.

Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно) на підставі рішення міської ради. Особливості справляння збору та порядок його сплати визначено в пунктах 268.6 та 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

6. Відповідальність.

Податкові агенти (платники туристичного збору) за неподання, несвоєчасне подання розрахунку туристичного збору, повноту і своєчасність сплати несуть відповідальність у відповідності з діючим законодавством.

Невиконання платником туристичного збору зобов'язання із сплати туристичного збору у порядку, встановленому Податковим кодексом України, рішенням міської ради тягне за собою накладення штрафу у розмірі п'ятдесят неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Порушення податковим агентом, особою, яка здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі) порядку та/або особливостей справляння та/або сплати туристичного збору, встановленого Податковим кодексом України, рішенням міської ради тягне за собою накладення штрафу у розмірі ста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян. А у разі повторного порушення – двісті неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Начальник відділу економічного
розвитку та інвестицій міської ради

І. АЛЕКСАНДРОВА-БОНДАРЧУК

Єдиний податок – спрощена система оподаткування, обліку та звітності

1. Загальні положення

У цьому Додатку встановлюються правові засади застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, а також справляння єдиного податку.

1.2. Спрощена система оподаткування, обліку та звітності - особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів, встановлених пунктом 297.1 статті 297 цього Кодексу, на сплату єдиного податку в порядку та на умовах, визначених цим додатком, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

1.3. Фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим цією главою, та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному цим додатком.

1.4. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

1.5. Не можуть бути платниками єдиного податку :

суб'єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

1.6. Платники єдиного податку першої - другої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантаженими товарами (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковою та/або безготівковою).

1.7. Для цілей цього Додатку під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;

2) послуги з ремонту взуття;

3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;

- 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- 6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- 7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
- 8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
- 9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- 10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- 11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- 12) послуги з ремонту трикотажних виробів;
- 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- 15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- 19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- 20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- 21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
- 22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- 23) послуги з ремонту годинників;
- 24) послуги з ремонту велосипедів;
- 25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- 26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- 27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
- 28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- 29) послуги з ремонту ювелірних виробів;
- 30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- 31) послуги з виконання фоторобіт;
- 32) послуги з оброблення плівок;
- 33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- 34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
- 35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- 36) послуги перукарень;
- 37) ритуальні послуги;
- 38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
- 39) послуги домашньої прислуги;
- 40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

2. Ставки єдиного податку

2.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - прожитковий мінімум). другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Додатку мінімальна заробітна плата).

2.2. Фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність на території Кодимської міської територіальної громади встановлюються з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - не більше 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2) для другої групи платників єдиного податку – у розмірі 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

У разі здійснення платниками єдиного податку другої групи господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

Для суб'єктів господарської діяльності – фізичних осіб другої групи, які зареєстровані на території Кодимської міської територіальної громади, але здійснюють діяльність за її межами застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку – 20% розміру мінімальної заробітної плати.

2.3. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої-другої групи (фізичні особи-підприємці) у розмірі 15%:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1,2,3 підпункту 1.4 пункту 1 цього Додатку;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не визначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеної до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у підпункті 1.6 пункту 1 цього Додатку;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 підпункту 1.4 пункту 1 цього Додатку відповідно.

2.4. Ставки, встановлені підпунктом 2.3 пункту 2 цього Додатку, застосовуються з урахуванням таких особливостей:

1) платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 цього Кодексу, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

2) платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 цього Кодексу, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

3. Податковий (звітний) період

3.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої груп є календарний рік.

3.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

3.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

3.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

3.5. Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

3.6. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.

3.7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

4. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

4.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо Кодимська міська рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України.

4.2. Нарухування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

Сплата єдиного податку платниками першої - другої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

4.3. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

4.4. Суми єдиного податку, сплачені відповідно підпункту 4.1 пункту 4 цього Додатку, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому цим Кодексом.

4.5. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

4.6. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

5. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку

5.1. Платники єдиного податку першої - другої груп ведуть облік у порядку, визначеному підпунктом 5.1.1. цього Додатку.

5.1.1 Платники єдиного податку першої - другої груп ведуть Книгу обліку доходів шляхом щоденного, за підсумками робочого дня, відображення отриманих доходів.

Форма книги обліку доходів, порядок її ведення затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику. Для реєстрації Книги обліку доходів такі платники єдиного податку подають до контролюючого органу за місцем обліку примірник Книги, у разі обрання способу ведення Книги у паперовому вигляді.

5.2. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображаються обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені пунктом 295.1 статті 295 Податкового кодексу України.

Така податкова декларація подається, якщо платник єдиного податку не допустив перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 291.4 статті 291 Податкового Кодексу, та/або самостійно не перейшов на сплату єдиного податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої групи.

5.3. Податкова декларація подається до контролюючого органу за місцем податкової адреси.

5.4 Отримані протягом податкового (звітного) періоду доходи, що перевищують обсяги доходів, встановлених пунктом 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, відображаються платниками єдиного податку в податковій декларації з урахуванням особливостей, визначених підпунктами 296.5.1-296.5.5 статті 296 Податкового кодексу України.

5.4.1. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, у разі перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу, або самостійного прийняття рішення про перехід на сплату податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої (фізичні особи - підприємці) груп, або відмови від застосування спрощеної системи оподаткування у зв'язку з переходом на сплату інших податків і зборів, визначених Податковим кодексом України.

При цьому у податковій декларації окремо відображаються обсяг доходу, оподаткований за ставками, визначеними для платників єдиного податку першої та другої

груп, обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків, обсяг доходу, оподаткований за новою ставкою єдиного податку, обраною згідно з умовами, визначеними цієї главою, авансові внески, встановлені пунктом 295.1 статті 295 Податкового кодексу України.

Подання податкової декларації у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, звільняє таких платників від обов'язку подання податкової декларації у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду.

5.4.2. Платники єдиного податку другої групи у податковій декларації окремо відображають:

1) щомісячні авансові внески, визначені пунктом 295.1 статті 295 Податкового кодексу України;

2) обсяг доходу, оподаткований за кожною з обраних ними ставок єдиного податку;

3) обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків (у разі перевищення обсягу доходу).

5.4.3. У разі застосування іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цьому Додатку, здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування, провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку першої і другої груп, платники єдиного податку в податковій декларації додатково відображають окремо доходи, отримані від здійснення таких операцій.

5.5. Сума перевищення обсягу доходу відображається у податковій декларації за податковий (звітний) період, у якому відбулося таке перевищення.

При цьому отримана сума перевищення доходу, встановленого для платників єдиного податку першої і другої груп, не включається до обсягу доходу, з якого сплачується наступна обрана ставка такими платниками єдиного податку.

5.6. Податкова декларація складається наростаючим підсумком з урахуванням норм пунктів 296.5 і 296.6 статті 296 Податкового кодексу України. Уточнююча податкова декларація подається у порядку, встановленому також Кодексом.

5.7. Платники єдиного податку для отримання довідки про доходи мають право подати до контролюючого органу податкову декларацію за інший, ніж квартальний (річний) податковий (звітний) період, що не звільняє такого платника податку від обов'язку подання податкової декларації у строк, встановлений для квартального (річного) податкового (звітного) періоду.

Така податкова декларація складається з урахуванням норм цього Додатку та не є підставою для нарахування та/або сплати податкового зобов'язання.

5.8. Форми податкових декларацій платника єдиного податку, визначених підпунктом 5.2 пункту 5 цього Додатку, затверджуються в порядку, встановленому статтею 46 Податкового кодексу України.

5.9. Реєстратори розрахункових операцій не застосовуються платниками єдиного податку:

- першої групи;

- другої групи незалежно від обраного виду діяльності, обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1000000 гривень.

У разі перевищення в календарному році обсягу доходу понад 1000000 гривень застосування реєстратора розрахункових операцій для такого платника єдиного податку є обов'язковим. Застосування реєстратора розрахункових операцій розпочинається з першого числа першого місяця кварталу, наступного за виникненням такого перевищення, та продовжується у всіх наступних податкових періодах протягом реєстрації суб'єкта господарювання як платника єдиного податку.

Норми цього пункту не поширюються на платників єдиного податку, які здійснюють реалізацію технічно складних побутових товарів, що підлягають гарантійному ремонту.

6. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку

6.1. Платники єдиного податку звільняються від обов'язку нарахування, сплати та подання податкової звітності з таких податків і зборів:

1) податку на доходи фізичних осіб у частині доходів (об'єкта оподаткування), що отримані в результаті господарської діяльності платника єдиного податку першої - другої групи (фізичної особи) та оподатковані згідно з цим додатком;

2) податку на майно (в частині земельного податку), крім земельного податку за земельні ділянки, що не використовуються платниками єдиного податку першої - другої груп для провадження господарської діяльності;

6.2. Нарухування, сплата та подання звітності з податків і зборів інших, ніж зазначені у пункті 6.1 цього Додатку, здійснюються платниками єдиного податку в порядку, розмірах та у строки, встановлені Податковим кодексом України.

У разі ввезення товарів на митну територію України податки і збори та митні платежі сплачуються платником єдиного податку на загальних підставах відповідно до закону.

6.3. Платник єдиного податку виконує передбачені Податковим кодексом функції податкового агента у разі нарахування (виплати, надання) оподатковуваних податком на доходи фізичних осіб доходів на користь фізичної особи, яка перебуває з ним у трудових або цивільно-правових відносинах.

Начальник відділу економічного
розвитку та інвестицій міської ради

І. АЛЕКСАНДРОВА-БОНДАРЧУК

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проєкту рішення Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області "Про встановлення місцевих податків і зборів, які будуть діяти на території Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області в 2022 році"

І. Визначення проблеми

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до виключної компетенції місцевих рад віднесено встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно їх оприлюднюють до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується їх застосування. В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Виходячи із норм пункту 5 статті 2 та частини першої статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо місцева рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до міського бюджету та є його бюджетно-формуєчим джерелом, забезпечують дохідну частину бюджету, яка спрямовується на задоволення потреб територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання Плану соціально-економічного та культурного розвитку громади, цільових програм розвитку, Кодимській міській раді необхідно прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів, які будуть діяти на території Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області в 2022 році».

Проектом регуляторного акту передбачається встановлення місцевих податків та зборів, які будуть діяти на території Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області в 2022 році, а саме: податку на майно в частині плати за землю, про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; транспортного податку; єдиного податку; збору за місця для паркування транспортних засобів; туристичного збору.

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік, податки і збори будуть справлятимуться за мінімальними ставкам, а плата за землю - із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади.

Проблема, яку пропонується розв'язати – врегулювання справляння місцевих податків і зборів та пільг із сплати місцевих податків і зборів на території Кодимської міської територіальної громади на 2022 рік відповідно до Податкового кодексу, визначення у відповідності до чинного законодавства розміру ставок та пільг місцевих податків і зборів.

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік, податки і збори справлятимуться за мінімальними ставками, а плата за землю - із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади.

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми встановлення місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення бюджету Кодимської міської територіальної громади та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури, вирішення природоохоронних та екологічних проблем тощо.

За 2020 рік надійшло податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у сумі 962,8 тис.грн. (питома вага податку складає 1,5% у місцевих податках і зборах); транспортного податку – 93,6 тис.грн. (питома вага податку складає 0,14% у місцевих податках і зборах); плати за землю – 48640,1 тис.грн. (питома вага податку складає 74,11% у місцевих податках і зборах); єдиного податку (I та II групи) – 8293,2 тис.грн. (питома вага складає 12,64% у місцевих податках і зборах), туристичного збору – 11,6 тис.грн. (питома вага складає 0,01% у місцевих податках і зборах). У разі не прийняття рішення, що є обов'язковим згідно Податкового кодексу України, плата за землю справляється з застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю; податок на нерухоме майно буде справлятися із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2022 році (оскільки мінімального розміру не встановлено, слід вважати, що надходження до бюджету об'єднаної

територіальної громади від справляння цього податку будуть 0 грн.); єдиний податок буде справлятися із застосуванням мінімальних ставок (надходження до бюджету громади складуть 0 грн.); туристичний збір буде справлятися, із застосуванням мінімальних ставок (надходження до бюджету громади складуть 0 грн.). Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету міста ставить під загрозу виконання цільових соціальних програм, Плану соціального-економічного та культурного розвитку громади тощо. Аналіз втрат бюджету від неприйняття регуляторного акту. Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2020р. 4723,00 грн., на 01.01.2021 р. - 6000,00 грн., прогноз на 2022 рік – 6500,00 грн. (Державний бюджет України на 2020, 2021 роки). Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Розрахунок здійснено лише по юридичним особам, у зв'язку з тим, що фізичні особи згідно статті 266 Податкового кодексу здійснюють сплату податку протягом 60 днів на підставі податкового повідомлення-рішення контролюючого органу, яке вручається до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Площа оподаткування нерухомого майна визначена методом співвідношення фактичних надходжень 2020 року до вартості 1 кв.м. нерухомості за відповідний період: $203853 : (0,1 \times 4723 : 100) = 43161,76$ кв.м. Прогноз надходжень на 2022 рік складе (за ставкою податку 2021 року): $0,1 \times 6500 : 100 \times 43161,76 = 280551,44$ грн. Єдиний податок: I група: $2600 \times 10\%$ (ставка 2020 року) $\times 12$ (кількість платників) $\times 12$ (кількість місяців) = 349440,00 грн.; II група: $2554 \times 12\% \times 304 \times 12 = 1118039,04$ грн. Туристичний збір: за 2020 рік надійшло 11,6 тис. грн. по 4-м платникам.

Таким чином, у разі не прийняття регуляторного акту втрата бюджету об'єднаної територіальної громади складе мінімум 1759,63 тис.грн., що негативно вплине на соціально-економічний та культурний розвиток громади.

Показники існування та масштабу проблеми

Назва показника	Одиниця виміру	Значення, тис.грн.	Джерело даних
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	тис.грн.	962,8	дохідна частина бюджету за 2020 рік
Плата за землю	тис.грн.	48640,1	дохідна частина бюджету за 2020 рік
Єдиний податок (I та II група)	тис.грн.	8293,2	дохідна частина бюджету за 2020 рік
Туристичний збір	тис.грн.	11,6	дохідна частина бюджету за 2020 рік

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Держава	+	-
Громадяни	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Розв'язання проблеми встановлення місцевих податків та зборів на території Кодимської міської територіальної громади за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування. Тобто, врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами прийнятими міською радою.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих актів, оскільки ставки податків та зборів, встановлені рішеннями в 2020 році, застосовуються лише на 2021 рік.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- приведення рішень міської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України, забезпечення виконання повноважень органом місцевого самоврядування відповідно до компетенції;
- здійснення якісного планування та прогнозування надходжень місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановлення пільг щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечення своєчасного надходження до бюджету місцевих податків і зборів з метою забезпечення належного фінансування Плану соціально-економічного та культурного розвитку громади, цільових програм;
- забезпечення відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття регуляторного акту не узгоджуватиметься з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України, зокрема з принципами податкового законодавства України щодо щорічного встановлення місцевих податків і зборів. У випадку не прийняття рішення відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуватимуться платниками за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню бюджету громади. Очікувані втрати бюджету складатимуть 1759,63 тис.грн. Негативний вплив буде завдано Кодимській міській територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету громади ставить під загрозу фінансування Плану соціально-економічного та культурного розвитку та цільових соціально важливих програм.
Альтернатива 2	Забезпечення регулювання - прийняття рішення "Про встановлення місцевих податків і зборів, які будуть діяти на території Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області в 2022 році". Дана альтернатива є найбільш прийнятною, так як враховує вимоги Бюджетного та Податкового кодексів України. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, відповідатиме потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики, забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 1759,63 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі План соціально-економічного та культурного розвитку, інші соціальні програми. Крім того, при визначенні розміру ставок податків та зборів враховані пропозиції суб'єктів господарювання, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади. Таким чином буде досягнута збалансованість інтересів громади та платників податків і зборів

Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок місцевих податків та зборів на 2022 рік. Альтернатива може бути прийнятою, але у цьому випадку збільшиться податкове навантаження на платників податків та зборів, що може призвести до виникнення заборгованості зі сплати податків і зборів та, як наслідок, нарахування штрафних санкцій, пені та закриття суб'єктів господарювання, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги.
----------------	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей
Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Альтернатива 1	Відсутні	На наступний рік на території Кодимської міської територіальної громади відсутній регуляторний акт. Невиконання вимог Бюджетного та Податкового Кодексів, зокрема щодо щорічного прийняття рішення. Зменшення надходжень до бюджету громади, зокрема, недоотримання до бюджету на прогнозованому рівні близько 1759,63 тис.грн.
Альтернатива 2	Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету (прогнозована сума 1759,63 тис. грн.). Створить сприятливі фінансові можливості для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання.	Витрати пов'язані з підготовкою, оприлюдненням та прийняттям регуляторного акту.
Альтернатива 3	Максимальні надходження до бюджету громади спричинять	Витрати пов'язані з підготовкою,

	надпланові надходження до дохідної частини бюджету громади, які можливо спрямувати на соціально-економічний та культурний розвиток громади	оприлюдненням та прийняттям регуляторного акта. Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади.
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Альтернатива 1	У зв'язку з використанням земельних ділянок в межах населеного пункту з порушенням земельного законодавства без правоустановлюючих документів.	Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів тощо. Витрати пов'язані лише зі сплатою плати за землю близько 2 млн.грн.
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини бюджету громади. Встановлення ставок з урахуванням податкового законодавства повною мірою.	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку та податку на нерухоме майно у прогностичній сумі 984,8 тис.грн.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Альтернатива 1

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць		2	335	775	1112
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків		0,18%	30,12%	69,70%	100%

Альтернатива 2

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць		2	335	775	1112
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків		0,18%	30,12%	69,70%	100%

Альтернатива 3

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць		2	335	775	1112
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків		0,18%	30,12%	69,70%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок місцевих податків та зборів на 2022 рік, вигода для платників місцевих податків та зборів визначається сплатою податків і зборів за мінімальними ставками	Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проєктів тощо.
Альтернатива 2	Забезпечується відкритість та прозорість механізму справляння місцевих податків та зборів. Справляння місцевих податків та зборів до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України за обґрунтованими ставками. Вдосконалення відносин між місцевою владою та суб'єктами господарювання, оскільки враховуються пропозиції суб'єктів господарювання.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори. Сплата податків за запропонованими ставками (1759,63 тис. грн.)
Альтернатива 3	Відсутні	За рахунок прийняття максимальних ставок виникне надмірне

		податкове навантаження, що спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу
--	--	--

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Проблема продовжує існувати. Альтернатива є не прийнятною, оскільки місцеві податки та збори будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми. Очікуванні втрати до місцевого бюджету складатимуть 1759,63 тис.грн..
Альтернатива 2	4 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою, прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог Податкового кодексу України. Прийняття даного регуляторного акта забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та

		<p>прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків та зборів на території Кодимської міської територіальної громади та відповідне наповнення бюджету. До бюджету надійде близько 1759,63 тис.грн., які будуть спрямовані на соціально-економічний та культурний розвиток громади. Таким чином буде досягнута збалансованість інтересів громади та платників податків та зборів.</p>
Альтернатива 3	<p>2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)</p>	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на платників податків та зборів може призвести до виникнення заборгованості зі сплати податків і зборів та, як наслідок, нарахування штрафних санкцій та пені, закриття суб'єктів господарювання або переходу їх в "тінь", зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<p>Держава: Відсутні Громадяни: Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому</p>	<p>Держава: На наступний рік на території Кодимської міської територіальної</p>	<p>Ця альтернатива є неприйнятною, так як рішення міської ради щодо встановлених ставок місцевих</p>

	<p>рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, туристичний збір. Суб'єкти господарювання: Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок місцевих податків та зборів на 2022 рік, вигода для платників місцевих податків та зборів визначається сплатою податків і зборів за мінімальними ставками</p>	<p>громади відсутній регуляторний акт. Невиконання вимог Бюджетного та Податкового Кодексів, зокрема щодо щорічного прийняття рішення. Зменшення надходжень до бюджету громади, зокрема, недоотримання до бюджету на прогнозованому рівні близько 1759,63 тис.грн. Громадяни: Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів тощо. Витрати пов'язані лише зі сплатою плати за землю близько 2 млн.грн. Суб'єкти господарювання: Витрати: Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів тощо.</p>	<p>податків і зборів існує тільки на 2021 рік. Зменшаться надходження до бюджету громади, підвищиться соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади.</p>
Альтернатива 2	<p>Держава: Максимальні надходження до бюджету громади</p>	<p>Держава: Витрати пов'язані з підготовкою, оприлюдненням</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятою, досягаються цілі ухвалення</p>

	<p>спричинять надпланові надходження до дохідної частини бюджету громади, які можливо спрямувати на соціально-економічний та культурний розвиток громади</p> <p>Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>та прийняттям регуляторного акта. Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків.</p> <p>Погіршення іміджу місцевої влади. Громадяни: Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій. Суб'єкти господарювання: Витрати: За рахунок прийняття максимальних ставок виникне надмірне податкове навантаження, що спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу</p>	<p>регуляторного акту, але при цьому збільшується податкове навантаження. Можливе додаткове наповнення бюджету громади, але виникне надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, можливе скорочення їх кількості, а також робочих місць.</p>
<p>Альтернатива 3</p>	<p>Держава: Забезпечить дотримання вимог Податкового</p> <p>Держава: Витрати пов'язанні з Наповнення місцевого</p>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою, оприлюдненням та прийняттям регуляторного акту. Громадяни: Витрати пов'язанні із</p>	<p>Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць, цілі регулювання</p>

	<p>бюджету, збереження кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету (прогнозована сума 1759,63 тис. грн.). Створить сприятливі фінансові можливості для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання. Громадяни: Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини бюджету громади. Встановлення ставок з урахуванням податкового законодавства повною мірою. Суб'єкти господарювання: Забезпечується відкритість та</p>	<p>сплатою земельного податку та податку на нерухоме майно у прогнозній сумі 984,8 тис.грн.. Суб'єкти господарювання: Витрати: Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори. Сплата податків за запропонованими ставками (1759,63 тис. грн.).</p>	<p>будуть майже повною мірою досягнуті повною</p>
--	--	--	---

	<p>прозорість механізму справляння місцевих податків та зборів. Справляння місцевих податків та зборів до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України за обґрунтованими ставками. Вдосконалення відносин між місцевою владою та суб'єктами господарювання, оскільки враховуються пропозиції суб'єктів господарювання.</p>		
--	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	<p>Альтернатива 1 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання на відміну від альтернативи 2. У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання Плану соціально-економічного та культурного розвитку громади, соціальних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною. Можливими зовнішніми чинниками можуть</p>	<p>Можливими зовнішніми чинниками можуть бути зміни до чинного законодавства.</p>

	бути зміни до чинного законодавства (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму тощо).	
Альтернатива 2	Альтернатива 2 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 3, так як цілі можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними). Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету громади і, як наслідок, виникне зворотній ефект в результаті якого зменшаться надходження до бюджету. Балансу інтересів усіх зацікавлених сторін досягнути буде неможливо.	Проект рішення є нормативноправовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи тощо)
Альтернатива 3	Альтернатива 3 є доцільною. Прийняття рішення відповідатиме вимогам підпункту 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 податкового кодексу України та забезпечить стабільні надходження податків до бюджету об'єднаної територіальної громади, наповнення бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Буде досягнуто баланс інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	Проект рішення є нормативноправовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи тощо)

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

Вказану проблему пропонується розв'язати шляхом затвердження рішення сесії Кодимської міської ради Подільського району Одеської області "Про встановлення місцевих податків і зборів, які будуть діяти на території Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області в 2022 році», яким передбачається встановити наступні податки і збори: податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; плату за землю; туристичний збір; транспортний податок; збір за місця для паркування автотранспортних засобів; єдиний податок.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Оприлюднення проекту рішення разом з аналізом регуляторного впливу та отримання пропозицій і зауважень; підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності"; отримання пропозицій по удосконаленню регуляторного акту від Державної регуляторної служби України; прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Кодимської міської ради Подільського району Одеської області; оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку; проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва.

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 19 квітня 2021 р. по 23 квітня 2021 р.

№	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо),	Кількість учасників	Основні результати консультацій (опис)
	(публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо),	учасники	в

	інтернет-консультації (інтернет-форуми, мережі тощо), прямі соціальні запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	консультацій, осіб	
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	14	Обговорено запропоновані розміри ставок податків і зборів. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1110 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 335 (одиниць) та мікропідприємництва 775 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 30,18 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0

3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів)	3634,72	X	3634,72
	не передбачено	0	X	0
6	Разом, гривень	0	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		1110	
8	Сумарно, гривень	4034528,10	X	4034528,10
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	36,11	0	36,11
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	36,11	0	36,11
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	72,22	X	72,22
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		1110	
16	Сумарно, гривень	80164,20	X	80164,20

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і
мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	4034528,10	4034528,10
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	80164,20	80164,20
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	4114692,30	4114692,3
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	4114692,30	4114692,30

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
Процедури офіційного звітування	Збільшення кількості суб'єктів господарювання, які використовують електронну звітність.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	4114692,30	4114692,30
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	не передбачено	не передбачено
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта: один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо міська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового Кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ). Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення цілі державного регулювання, для якого пропонується акт, може бути охарактеризовано наступними кількісними та якісними показниками, значення яких має змінитися за вимірюваний період:

№	Назва показника	Одиниця виміру	Зараз	6 місяців	1 рік	3 роки
1.	Розмір надходжень до місцевих бюджетів, пов'язаних з дією акта	грн.	-	40345950	80691900	0
2.	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	-	1112	1112	0
3.	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	%	-	100	100	0
4.	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки тис.грн.	тис.грн.	962,8	481,4	962,8	0
5.	Плата за землю	тис.грн.	48640,1	24320,05	48640,1	0
6.	Єдиний податок (I та II група)	тис.грн.	8293,2	4146,6	8293,2	0
7.	Туристичний збір	тис.грн.	11,6	5,8	11,6	0

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Строки проведення базового відстеження результативності дії регуляторного акта:

до дати набрання чинності цим актом

Строки проведення повторного відстеження результативності дії регуляторного акта:

через один рік з дня набрання ним чинності

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні.

**Перший заступник
міського голови**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Олег Чернічук', written in a cursive style with a large loop at the end.

Олег ЧЕРНІЙЧУК



УКРАЇНА

**КОДИМСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної політики

Експертний висновок

23.05.2021 р.

№38

Про розгляд проєкту рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів, які будуть діяти на території Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області в 2022 році»

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної політики на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проєкт рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів, які будуть діяти на території Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області в 2022 році» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та проєкт рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення місцевих податків і зборів, які будуть діяти на території Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області в 2022 році» в районній газеті «Вісті Кодимщини», на офіційному сайті Кодимської міської ради Подільського району Одеської області, в мережі Інтернет;

- надійшли пропозиції щодо зменшення ставок податку на нерухоме майно відмінене від земельної ділянки та на плату за землю від (СПІЛКИ СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ лист №11 від 04.06.2021 року, ПП «Торговий центр», ТОВ «Сонікврт», ПП «Труд», ФОП Вацовського П.О., ФОП Лопушанської В.П., ФОП Бушанської Т.Ю.) Комісією було враховано дані зауваження.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – проєкт рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів, які будуть діяти на території Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області в 2022 році» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про

засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу:

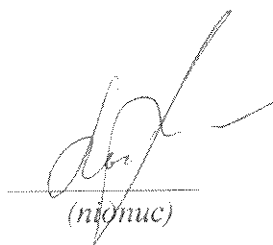
- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою двох регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- визначено механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему;
- визначено заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено оцінку виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги;
- визначено строк дії регуляторного акта;
- визначено показники результативності дії регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Узагальнений висновок

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної політики вважає, що регуляторний акт - проєкт рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів, які будуть діяти на території Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області в 2022 році», та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



(підпис)

А. ЛУКОВА