



**ПІЩАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БАЛТСЬКОГО РАЙОНУ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. В. Приходько, 7, с. Піщана, Балтського району, Одеської обл., 66110,
тел./факс (04866) 2-56-18 E-mail: silrada07@ukr.net ЄДРПОУ 04377581

№ 603/02-13 від «25» червня 2021р.

**ГОЛОВІ ДЕРЖАВНОЇ
РЕГУЛЯТОРНОЇ СЛУЖБИ
УКРАЇНИ
ОЛЕКСИО КУЧЕРУ**

01011, Київ, вул. Арсенальна,
9/11, тел. 254-56-73,
E-mail: inform@dkrp.gov.ua

Відповідно до статті 9, 21, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», статті 12 Податкового кодексу України, з метою підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики Піщанська сільська рада надсилає:

1. Фото копія опублікованого повідомлення на сайті сільської ради (<https://pishchna.odessa.gov.ua> в рубриці «Оголошення»);

2. Проект рішення «Про встановлення місцевих податків, зборів, та пільг які будуть діяти на території Піщанської сільської територіальної громади на 2022 рік» від 24.06.2021 р.; додатки до нього;

3. Аналіз регуляторного впливу

4. Експертний висновок постійної комісії сільської ради з фінансових питань, бюджету, інвестиційної діяльності, економіки та регуляторної політики.

Додаток: на 30 арк.

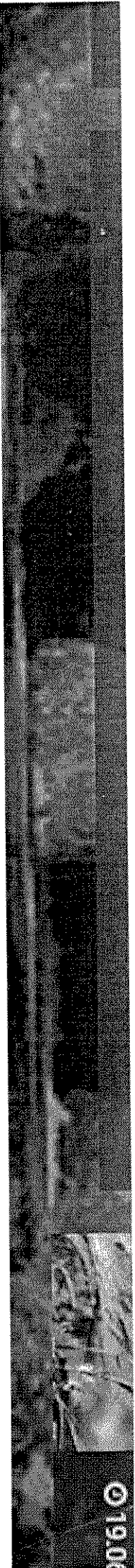
Сільський голова

Олексій ПАНТІЛЄВ

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 6193/019-21 від 01.07.2021





А!

МАЦІЯ!

ОГОЛОШЕННЯ

025.05.2021

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»
Піщанська сільська рада Балтського району...

Пн	Вт
	1
7	8
14	15
21	22
28	29

« Май

ВІТАЄМО





УКРАЇНА
Піщанська сільська рада
Балтського району Одеської області

РІШЕННЯ

_____ року

с. Піщана

№ _____ - VIII

**Про встановлення місцевих податків, зборів,
та пільг які будуть діяти на території Піщанської
сільської територіальної громади на 2022 рік**

Відповідно до статей 7, 10, пункту 12.3 статті 12, статей 265-295 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації та висновки постійної комісії сільської ради з фінансових питань, бюджету, інвестиційної діяльності, економіки та регуляторної політики, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01 січня 2022 року на території Піщанської сільської територіальної громади наступні місцеві податки та збори:

1.1. Податок на майно та орендна плата:

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Додатки 1, 1.1, 1.2);
- транспортний податок (Додаток 2);
- податок на землю та орендна плата за фактичне користування земельними ділянками (Додатки 3, 3.1, 3.2, 3.3, 3,4).

1.2. Збір за місця для паркування транспортних засобів (Додаток 4).

1.3. Туристичний збір (Додаток 5).

1.4. Єдиний податок - спрощена система оподаткування, обліку та звітності (Додаток 6).

2. Оприлюднити рішення на офіційному веб – сайті Піщанської сільської територіальної громади

3. Затверджені ставки надати до Центру обслуговування платників Балтської ДПІ Подільського управління ГУ ДФС в Одеській області в десятиденний термін після прийняття цього рішення

4. Рішення Піщанської сільської ради від 30.06.2020 року № 356-VII « Про встановлення місцевих податків, на 2021 рік», від 30.06.2020 року № 357-VII « Про встановлення ставок та пільг податку на майно в частині плати за землю, на 2021 рік» , від 30.06.2020 року № 358-VII « Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» Гербинської сільської ради від 09.07.2020 року № 150-VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік», від 09.07.2020 року № 151-VII «Про встановлення місцевих податків на 2021 рік», від 09.07.2020 року № 152-VII «Про встановлення ставок та пільг з податку на майно, в частині плати за землю на 2021 рік», Пужайківської сільської ради від 30.06.2020 року № 417-VII «Про встановлення ставок та пільг з податку на майно, в частині плати за землю», Шляхівської сільської ради від 30.06.2020 року № 204-VII « Про встановлення ставок та пільг з податку на майно, в частині плати за землю на 2021 рік», визнати такими, що втратили чинність.

5. Піщанська сільська рада залишає за собою право вносити зміни до цього рішення

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з фінансових питань, бюджету, інвестиційної діяльності, економіки та регуляторної політики.

Сільський голова

ОЛЕКСІЙ ПАНТІЛЄЄВ

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Піщанської сільської ради
«Про встановлення місцевих податків, зборів, та пільг
які будуть діяти на території Піщанської сільської
територіальної громади на 2022 рік»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, єдиного податку.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду сільського бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб Піщанської сільської територіальної громади (старостинські округи: Гербинський, Пужайківський та Шляхівський, з адміністративним центром в селі Піщана). Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних, комунальних установ, організацій та підприємств благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Піщанської сільської територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку Піщанської сільської територіальної громади в особі Піщанської сільської ради є потреба прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків, зборів, та пільг які будуть діяти на території Піщанської сільської територіальної громади на 2022 рік»

Причини виникнення проблем:

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме:

- утримання закладів дошкільної освіти, шкіл, амбулаторій (енергоносії, комунальні послуги, тощо) (1840,0 тис. грн.);

- підвіз учнів до місця навчання та в зворотному напрямку до сіл громади (200,0 тис. грн);

- оплата харчування пільгових категорій дітей загальноосвітніх шкіл та дошкільних закладів освіти (220,0 тис. грн);

- поточний ремонт доріг (400,0 тис. грн..)

- благоустрій території (500,0 тис. грн.)

- обслуговування вуличного освітлення (електроенергія) (200,0 тис. грн..)

- та інші заходи – 2780,2 тис. грн.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік		Відхилення, тис. грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	Ставка%	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	
1	Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	(від 0,1% до 1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування, залежно від типу нерухомого майна	320,0	0	0	320,0
2	Плата за землю (ставка земельного податку)	від 0,3% до 5% від нормативно грошової оцінки	2036,3	0	0	2036,3
3	Плата за землю (лісові землі)	від 0,3% до 1% нормативно грошової оцінки	2,0	0	0	2,0
4	Плата за землю (ставка земельного податку за землі постійного користування)	від 1% до 12% від нормативно грошової оцінки	300,0	0	0	300,0
4	Оренда земельної ділянки (площа ріллі)	до 12% від нормативно грошової оцінки	2694,4	0	0	2694,4
5	Єдиний податок фізичних осіб	І гр. 8-10 % від розміру прожиткового мінімуму;	787,5	0	0	787,5

		II гр. 18-20 % від розміру мінімальної заробітної плати				
	Разом (втрати до бюджету)	X	6140,2	X	X	6140,2

В разі прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків, зборів, та пільг які будуть діяти на території Піщанської сільської територіальної громади на 2022 рік» очікується, що в бюджет Піщанської сільської територіальної громади надійдуть кошти в сумі 6140,2 тис. грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи вищевикладене, Піщанською сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення місцевих податків, зборів, та пільг які будуть діяти на території Піщанської сільської територіальної громади на 2022 рік» та публікується на офіційному веб сайті громади: <https://pishchna.odessa.gov.ua>

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Піщанської сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі

податки справляються, виходячи з норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити своєчасне надходження до міського бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків, зборів, та пільг які будуть діяти на території Піщанської сільської територіальної громади на 2022 рік»</p>	<p>У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах.</p> <p>Очікуванні втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення місцевих податків, зборів, та пільг які будуть діяти на території Піщанської сільської територіальної громади на 2022 рік» складатимуть: 6140,2 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення Піщанської сільської територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних підприємств і закладів, та інше.)</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків, зборів, та пільг які будуть діяти на території Піщанської сільської територіальної громади на 2022 рік» у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 6140,2 тис. грн., що дозволить частково профінансувати комунальні заклади дошкільної освіти, та інші соціальні програми.</p> <p>Крім того, при визначенні розміру ставок податків та зборів, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до</p>

	місцевої влади.
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік.	За рахунок прийняття максимальних ставок додатково надійде до сільського бюджету 2050,0 тис. грн. Прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податків і зборів. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів. 3. Створить сприятливі фінансові можливості місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД.	Відсутні
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані з платою земельного податку та податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки в сумі: 2350,0 тис. грн.
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету	Сплата податків за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем міста за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	80	190	270
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0 %	0%	29,6%	70,4%	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані з платою земельного податку та податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки в сумі: 350,0 тис. грн
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності.	Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ
Альтернатива 3	Відсутні.	За рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати орієнтовно будуть складати 1240,0 тис. грн. Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу .

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки місцеві податки та збори будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми. Очікуванні втрати до місцевого бюджету складатимуть 2350,0 тис. грн.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнуті встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території міста та відповідне наповнення місцевого бюджету. До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 2350,0 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний	Сплата податків за запропонованими ставками 2 350 тис.грн. Детальна інформація щодо	Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та

	розвиток громади. Сплата податків і зборів ФОП та громадянами за обґрунтованими ставками.	очікуваних витрат ФОП наведено у додатку 1 до цього АРВ.	робочих місць
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади .	Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу. Детальна інформація щодо очікуваних витрат ФОП наведено у додатку 1 до цього АРВ	Додаткове наповнення місцевого бюджету. Надмірне навантаження на ФОП, можливе скорочення кількості ФОП.
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень у місцевий бюджет. Сумарні витрати, 2350,0 тис. грн.	Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

		Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Піщанської сільської територіальної громади в особі Піщанської сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Піщанської сільської територіальної громади, аналітичних показників Центру обслуговування платників Балтської ДПІ Подільського управління ГУ ДФС в Одеській області, інформації фінансового відділу Піщанської сільської територіальної громади станом на 01.01.2021 року, проведених консультацій, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів та пільг на 2022 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Піщанської сільської ради «Про встановлення місцевих податків, зборів, та пільг які будуть діяти на території Піщанської сільської територіальної громади на 2022 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії (з фінансових питань, бюджету, інвестиційної діяльності, економіки та регуляторної політики), щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Піщанської сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.
Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод ФОП, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії акта:

один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Забезпечення відповідних надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів.

- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.

- Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта.

- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Прогнозні показники результативності

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 р.
		тис. грн.
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), в тому числі:	6140,2 тис. грн.
	- Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	320,0 тис. грн.
	- Плата за землю	2338,3 тис. грн.
	- Оренда земельної ділянки	2694,4 тис. грн.
	- Єдиний податок	787,5 тис. грн.
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	270
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта.	2 години
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту.	6140,2 тис. грн.
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Піщанської ради; - на стенді Піщанської ради.	Високий

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Піщанської сільської ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

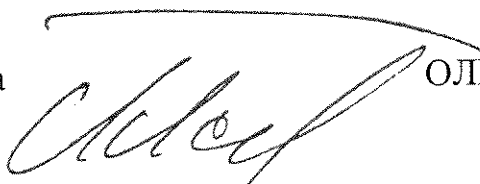
Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

- статистичні;
- аналітичні показники Центру обслуговування платників Балтської ДПІ Подільського управління ГУ ДФС в Одеській області;
- інформація фінансового відділу Піщанської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Піщанській сільській голова



ОЛЕКСІЙ ПАНТІЛЄВ

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01.01.2021 р. по 31.03.2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	15	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків та зборів на 2022 рік на рівні діючих ставок поточного року.
2	Вид консультацій: у телефонному та усному режимі, інтернет консультації	26	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків та зборів на 2022 рік на рівні діючих ставок поточного року.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 270 (одиниць), у тому числі малі підприємства - 80 (одиниць), мікропідприємництва 190 (одиниць), питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100% (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0

	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішеннями сільської ради на 2022 рік), гривень	22741	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	22741	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	270		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	6140200	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить 6000 грн. та у погодинному розмірі 28,31 грн.				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*28,31 грн= 28,31	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*28,31 грн= 28,31	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень	56,62	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	270		
16	Сумарно, гривень	15287,4	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і
мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

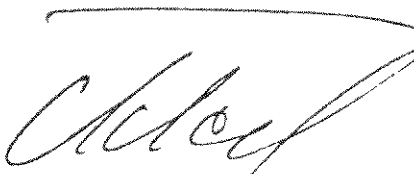
4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	6140200
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	15287,4
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	6155487,4
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	6155487,4

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що надані фінансовим відділом Піщанської сільської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва, та ін. ФОП і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Піщанській сільській голова

 ОЛЕКСІЙ ПАНТІЛЄВ

Експертний висновок

постійної комісії сільської ради з фінансових питань, бюджету, інвестиційної діяльності, економіки та регуляторної політики регуляторного акта - проекту рішення Піщанської сільської ради «Про встановлення місцевих податків, зборів, та пільг які будуть діяти на території Піщанської сільської територіальної громади на 2022 рік»

Розробник регуляторного акта – Піщанська сільська рада

1. Регуляторний акт - проект рішення Піщанської сільської ради «Про встановлення місцевих податків, зборів, та пільг які будуть діяти на території Піщанської сільської територіальної громади на 2022 рік» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Регуляторний акт - проект рішення Піщанської сільської ради «Про встановлення місцевих податків, зборів, та пільг які будуть діяти на території Піщанської сільської територіальної громади на 2022 рік» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:

Цим регуляторним актом – проектом рішення Піщанської сільської ради «Про встановлення місцевих податків, зборів, та пільг які будуть діяти на території Піщанської сільської територіальної громади на 2022 рік» запропоновано встановлення на законних підставах розмір ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку на землю та орендна плата за фактичне користування земельними ділянками, транспортного податку, туристичного збору та збору за місця для паркування транспортних засобів які розташовані в межах території Піщанської сільської ради, та ставок єдиного податку, у відповідності до Податкового кодексу України, та пільг із сплати таких податків відповідно до норм Податкового кодексу України.

Проблема є дуже важливою, тому що від розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, , земельного податку на землю та орендної плати за фактичне користування земельними ділянками, транспортного податку, туристичного збору та збору за місця для паркування транспортних засобів які розташовані в межах території Піщанської сільської ради, та ставок єдиного податку залежать надходження до місцевого бюджету, ефективне використання земельних ділянок, а також спрощення процедури нарахування відповідних податків. Рішення щодо місцевих податків та зборів прийняте у 2020 році відповідно до законодавства діє до кінця бюджетного року, з 01 січня 2022 року у разі не прийняття

регуляторного акта згідно вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» на підвідомчій території будуть діяти мінімальні ставки, визначені Податковим кодексом України.

Очікуваними результатами прийняття запропонованого регуляторного акта є:

Сфера впливу регуляторного акта	Очікувані вигоди	Очікувані витрати
Орган місцевого самоврядування	<ol style="list-style-type: none"> 1. Чітке встановлення ставок місцевих податків і зборів на території сільської ради; 2. Забезпечення надходжень до сільського бюджету; 3. Врахування змін у чинному законодавстві та оподаткуванні. 	<p>Реалізація проєкту не потребує додаткових витрат з місцевого бюджету.</p> <p>Процедура розробки регуляторного акта передбачає лише витрати, пов'язані з підготуванням даного регуляторного акта.</p>
Суб'єкти господарювання	<ol style="list-style-type: none"> 1. Забезпечення прозорості та відкритості при взаємовідносинах між сільською радою та суб'єктами господарської діяльності; 2. Врахування змін у чинному законодавстві та оподаткуванні. 	Витрати, пов'язані із сплатою місцевих податків і зборів.
Населення	<ol style="list-style-type: none"> 1. Задоволення потреб сільської територіальної громади за рахунок збільшення надходжень до бюджету. 2. Встановлення пільг із сплати податків і зборів 	Витрати, пов'язані зі сплатою податків і зборів.

Метою цього регуляторного акта є:

- ✓ дотримання вимог Податкового кодексу України стосовно встановлення ставок та пільг місцевих податків і зборів;
- ✓ збільшення дохідної частини місцевого бюджету за рахунок відповідних надходжень;

✓ створення на території сільської ради більш сприятливих і рівних умов для діяльності суб'єктів господарювання.

Альтернативними способами досягнення визначених цілей є:

✓ залишення існуючої ситуації без змін - від такої альтернативи необхідно відмовитись, тому що рішення про встановлення місцевих податків і зборів має бути скасовано, як таке, що не пройшло регуляторну процедуру. Альтернативу відхилено у зв'язку з тим, що вона не вирішує проблему.

Таким чином, спосіб досягнення цілі – прийняття цього регуляторного акта, оскільки проектом рішення запропоновано встановлення розміру ставок місцевих податків і зборів на території сільської ради у відповідності до Податкового кодексу України, так як від розміру ставок залежать надходження до місцевого бюджету, а також спрощення процедури нарахування відповідних податків.

При прийнятті запропонованого регуляторного акта будуть діяти наступні механізми та заходи, що забезпечать розв'язання визначених проблем:

- механізм дії запропонованого регуляторного акта, спрямований на врегулювання питання плати за майно відмінне від земельної ділянки, за землю, та ставок єдиного податку суб'єктами господарювання на території сільської ради відповідно до Податкового кодексу України .

Основними цілями прийняття цього регуляторного акта є:

- дотримання вимог Податкового кодексу України щодо встановлення ставок та пільг зі сплати місцевих податків і зборів;
- збільшення дохідної частини місцевого бюджету за рахунок відповідних надходжень;
- створення на території сільської ради більш сприятливих і рівних умов для діяльності суб'єктів господарювання.

Досягнення зазначених цілей можливе при прийнятті рішення сесії Піщанської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів, та пільг які будуть діяти на території Піщанської сільської територіальної громади на 2022 рік» та оприлюднення регуляторного акта на офіційному веб-сайті Піщанської сільської територіальної громади.

При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта, до нього будуть вноситися відповідні коригування та зміни.

Відстеження результативності проекту рішення Піщанської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів, та пільг які будуть діяти на території Піщанської сільської територіальної громади на 2022 рік» здійснюватиметься шляхом аналізу статистичної інформації.

Здійснення повторного відстеження результативності регуляторного акта буде проведено не раніше ніж через рік після набрання ним чинності.

Періодичне відстеження буде проводитись 1 раз на кожні рік

після проведення заходів з повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Базове відстеження результативності даного регуляторного акта буде проведено до дня набрання чинності цього акта шляхом збору пропозицій та зауважень і їх аналізу з використанням показників результативності у формі звіту.

Повторне відстеження планується провести через рік після прийняття рішення з використаннями показників результативності у формі звіту.

3. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, постійна комісія сільської ради з фінансових питань, бюджету, інвестиційної діяльності, економіки та регуляторної політики, встановила, що регуляторний акт - проект рішення Піщанської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів, які будуть діяти на території Піщанської сільської територіальної громади на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії сільської ради
з фінансових питань, бюджету, інвестиційної
діяльності, економіки та регуляторної політики



СВІТЛАНА ЛЕЩЕНКО

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб встановлено підпунктом 266.1.2 пункту 266.1 статті 266 розділу XII Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які не є об'єктом оподаткування визначені підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 розділу XII Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

3.4. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир, незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків, незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів;

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4. Ставка податку

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування та наведені у Додатках 1.1 та 1.2 до цього рішення.

5. Порядок обчислення податку

5.1. Порядок обчислення суми податку визначений підпунктом 266.7 пункту 266 статті 266 розділу XII Податкового кодексу України.

5.2. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком визначений підпунктом 266.8 пункту 266 статті 266 розділу XII Податкового кодексу України.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Строки та порядок сплати податку

7.1. Порядок сплати податку визначений підпунктом 266.9 пункту 266 статті 266 розділу XII Податкового кодексу України.

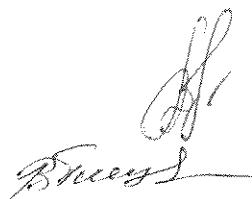
7.2. Строки сплати податку встановлені підпунктом 266.10 пункту 266 статті 266 розділу XII Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку платниками - юридичними особами визначений підпунктом 266.7.5. підпункту 266.7 статті 266 розділу XII Податкового кодексу України.

Начальник фінансового відділу

Секретар сільської ради



Олена Боделан

Валентина ГУЛЛА

Додаток №1.1

до проекту рішення Піщанської
сільської ради Балтського району
Одеської області № -VIII від 2021 р

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
15	08	5120686900	Піщанська сільська територіальна громада

Класифікація будівель та споруд¹

Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ²	2 зона ²	3 зона ²	1 зона ²	2 зона ²	3 зона ²

11

Будівлі житлові

111

Будинки одноквартирні

1110

Будинки одноквартирні

1110.1 Будинки одноквартирні масової забудови

X

0,25

X

0,25

X

X

1110.2 Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності

X

0,25

X

0,25

X

X

1110.3 Будинки садибного типу

X

0,25

X

0,25

X

X

1110.4 Будинки дачні та садові

X

0,25

X

0,25

X

X

112

Будинки з двома та більше квартирами

1121

Будинки з двома квартирами

1121.1 Будинки двоквартирні масової забудови

X

0,25

X

0,25

X

X

1121.2 Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності

X

0,25

X

0,25

X

X

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ²	2 зона ²	3 зона ²	1 зона ²	2 зона ²	3 зона ²
1122		Будинки з трьома та більше квартирами					
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,25	X	X	0,25	X	X
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,25	X	X	0,25	X	X
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,25	X	X	0,25	X	X
113		Гуртожитки					
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	X	X	X	X	X	X
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	X	X	X	X	X	X
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	X	X	X	X	X	X
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	X	X	X	X	X	X
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	X	X	X	X	X	X
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	X	X	X	X	X	X
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	X	X	X	X	X	X
12		Будівлі нежитлові					
121		Готелі, ресторани та подібні будівлі					
1211		Будівлі готельні					
1211.1	Готелі	X	X	X	X	X	X
1211.2	Мотелі	X	X	X	X	X	X
1211.3	Кемпінги	X	X	X	X	X	X
1211.4	Пансіонати	X	X	X	X	X	X
1211.5	Ресторани та бари	0,4	X	X	0,4	X	X

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ²	2 зона ²	3 зона ²	1 зона ²	2 зона ²	3 зона ²
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські пригулки	X	X	X	X	X	X
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	X	X	X	X	X	X
1212.3	Центри та будинки відпочинку	X	X	X	X	X	X
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	X	X	X	X	X	X
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	X	X	X	X	X	X
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,4	X	X	0,4	X	X
1220.3	Будівлі органів правосуддя	X	X	X	X	X	X
1220.4	Будівлі закордонних представництв	X	X	X	X	X	X
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,4	X	X	0,4	X	X
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,4	X	X	0,4	X	X
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини ³	0,4	X	X	0,4	X	X
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	X	X	X	X	X	X
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	X	X	X	X	X	X
1230.4	Їдальні, кафе, закуочні тощо	0,4	X	X	0,4	X	X
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,4	X	X	0,4	X	X
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,4	X	X	0,4	X	X

Код ¹	Класифікація будівель та споруд ¹	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
		для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ²	2 зона ²	3 зона ²	1 зона ²	2 зона ²	3 зона ²	
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,4	X	X	X	0,4	X	X
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку							
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі							
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	X	X	X	X	X	X	X
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	X	X	X	X	X	X	X
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	X	X	X	X	X	X	X
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	X	X	X	X	X	X	X
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	X	X	X	X	X	X	X
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	X	X	X	X	X	X	X
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	X	X	X	X	X	X	X
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	X	X	X	X	X	X	X
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	X	X	X	X	X	X	X
1242	Гаражі							
1242.1	Гаражі наземні	0,4	X	X	X	0,4	X	X
1242.2	Гаражі підземні	X	X	X	X	X	X	X
1242.3	Стоянки автомобільні криті	X	X	X	X	X	X	X
1242.4	Навіси для велосипедів	X	X	X	X	X	X	X
125	Будівлі промислові та склади							
1251	Будівлі промислові							
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	X	X	X	X	X	X	X

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ²	2 зона ²	3 зона ²	1 зона ²	2 зона ²	3 зона ²
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	X	X	X	X	X	X
1212.2	Дитячі та сімейні лабори відпочинку	X	X	X	X	X	X
1212.3	Центри та будинки відпочинку	X	X	X	X	X	X
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	X	X	X	X	X	X
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	X	X	X	X	X	X
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,4	X	X	0,4	X	X
1220.3	Будівлі органів правосуддя	X	X	X	X	X	X
1220.4	Будівлі закордонних представництв	X	X	X	X	X	X
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,4	X	X	0,4	X	X
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,4	X	X	0,4	X	X
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини ³	0,4	X	X	0,4	X	X
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	X	X	X	X	X	X
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	X	X	X	X	X	X
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,4	X	X	0,4	X	X
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,4	X	X	0,4	X	X
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,4	X	X	0,4	X	X

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ²	2 зона ²	3 зона ²	1 зона ²	2 зона ²	3 зона ²
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,4	X	X	0,4	X	X
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	X	X	X	X	X	X
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	X	X	X	X	X	X
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	X	X	X	X	X	X
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	X	X	X	X	X	X
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	X	X	X	X	X	X
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	X	X	X	X	X	X
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	X	X	X	X	X	X
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	X	X	X	X	X	X
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	X	X	X	X	X	X
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,4	X	X	0,4	X	X
1242.2	Гаражі підземні	X	X	X	X	X	X
1242.3	Стоянки автомобільні криті	X	X	X	X	X	X
1242.4	Навіси для велосипедів	X	X	X	X	X	X
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	X	X	X	X	X	X

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ²	2 зона ²	3 зона ²	1 зона ²	2 зона ²	3 зона ²
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	X	X	X	X	X	X
1261.2	Зали засідань та багатоголісові зали для публічних виступів	X	X	X	X	X	X
1261.3	Цирки	X	X	X	X	X	X
1261.4	Казино, ігрові будинки	X	X	X	X	X	X
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	X	X	X	X	X	X
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	X	X	X	X	X	X
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	X	X	X	X	X	X
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	X	X	X	X	X	X
1262.3	Технічні центри	X	X	X	X	X	X
1262.4	Планетарії	X	X	X	X	X	X
1262.5	Будівлі архівів	X	X	X	X	X	X
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	X	X	X	X	X	X
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	X	X	X	X	X	X
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	X	X	X	X	X	X
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	X	X	X	X	X	X
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	X	X	X	X	X	X
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	X	X	X	X	X	X

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ²	2 зона ²	3 зона ²	1 зона ²	2 зона ²	3 зона ²
Код ¹	Найменування ¹						
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	X	X	X	X	X	X
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	X	X	X	X	X	X
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	X	X	X	X	X	X
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	X	X	X	X	X	X
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	X	X	X	X	X	X
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	X	X	X	X	X	X
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	X	X	X	X	X	X
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	X	X	X	X	X	X
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	X	X	X	X	X	X
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	X	X	X	X	X	X
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	X	X	X	X	X	X
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	X	X	X	X	X	X
1265.2	Басейни криті для плавання	X	X	X	X	X	X
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	X	X	X	X	X	X
1265.4	Манежі легкоатлетичні	X	X	X	X	X	X

Код ¹	Класифікація будівель та споруд ¹	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ²	2 зона ²	3 зона ²	1 зона ²	2 зона ²	3 зона ²
1265.5	Тири	X	X	X	X	X	X
1265.9	Зали спортивні інші	X	X	X	X	X	X
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,4	X	X	0,4	X	X
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,4	X	X	0,4	X	X
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,4	X	X	0,4	X	X
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,4	X	X	0,4	X	X
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,4	X	X	0,4	X	X
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,4	X	X	0,4	X	X
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,4	X	X	0,4	X	X
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,4	X	X	0,4	X	X
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,4	X	X	0,4	X	X
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,4	X	X	0,4	X	X
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,4	X	X	0,4	X	X
1272.3	Цвинтарі та крематорії	X	X	X	X	X	X
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	X	X	X	X	X	X
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	X	X	X	X	X	X
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	X	X	X	X	X	X

Код ¹	Класифікація будівель та споруд ¹ Найменування ¹	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ²	2 зона ²	3 зона ²	1 зона ²	2 зона ²	3 зона ²
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил	X	X	X	X	X	X
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	X	X	X	X	X	X
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	X	X	X	X	X	X
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,4	X	X	0,4	X	X
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	X	X	X	X	X	X

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

² У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

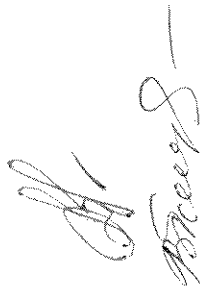
³ За будівлями та спорудами по кодам цільового призначення 1230.1, які знаходяться на території села Ракулове, села Шляхове, села Гербіне, села Савранське, ставка податку становить **0,1 % від розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр.**

Начальник фінансового відділу

Олена Боделан

Секретар сільської ради

Валентина ГУЛЛА



Додаток №1.2
до проекту рішення Піщанської
сільської ради Балтського району
Одеської області
№ -VIII від 2021 р.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266
Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, чи території об'єднаних
територіальних громад, на які поширюється дія рішення:

Код області	Код району	Код згідно з класифікатором об'єктів адміністративно- територіального устрою України	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, чи території об'єднаної територіальної громади
15	08	5120686900	Піщанська сільська територіальна громада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Для юридичних та фізичних осіб: 1263.2 «Будівлі вищих навчальних закладів»; 1263.3 «Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів» 1263.4 «Будівлі професійно-технічних навчальних закладів» 1263.5 «Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів» 1263.7 «Будівлі закладів з фахової перепідготовки» 1263.9 «Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші» 1264.1 «Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів» 1264.2 «Лікарні профільні, диспансери» 1264.4 «Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації» 1264.6 «Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації» 1264.9 «Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші» 1212.9 «Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше»	100%

*Примітка: Пільги з податку не застосовуються до об'єкта/об'єктів, частин
об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою
одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в
підприємницькій діяльності).*

Начальник фінансового відділу

Олена Боделан

Секретар сільської ради

Валентина ГУЛІА

Транспортний податок

1. Платники податку

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.1. пункту 2 цього Додатку є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2.2. Особливості визначення вартості та розміщення переліку легкових автомобілів встановлено абзацами другим та третім підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 розділу XII Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування, відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Додатку.

4. Ставка податку

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Додатку.

5. Порядок обчислення податку

Порядок обчислення податку визначений пунктом 267.6 статті 267 розділу XII Податкового кодексу України.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Строк та порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7.2. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення податку платниками – юридичними особами встановлений підпунктом 267.6.4 пункту 267.6 статті 267 розділу XII Податкового кодексу України.

Начальник фінансового відділу



Олена Боделан

Секретар сільської ради



Валентина ГУЛЛА

Плата за землю та орендна плата за фактичне користування земельними ділянками

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком

2.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

- 2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

3.1. Basis оподаткування земельним податком є:

- 3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.

4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком

- 4.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.
- 4.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до Додатку 3.1 цього рішення.

5. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження).

- 5.1. Ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюються у відсотках від їх нормативної грошової оцінки та наведені у Додатку 3.1 цього рішення.
- 5.2. За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності), ставка податку встановлюється в залежності від відповідного функціонального призначення та у розмірах ставок орендної плати (Додаток 3.2).

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

6.1. Від сплати податку звільняються:

- 6.1.1. інваліди першої і другої групи;
- 6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- 6.1.3. пенсіонери (за віком);
- 6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

6.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 6.1 пункту 6 цього Додатку, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

6.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

6.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара;

6.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

6.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

6.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6.4. Якщо фізична особа, визначена у підпункті 6.1 пункту 6 цього Додатку, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги. Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

7.1. Від сплати податку звільняються:

7.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

7.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

7.1.3. бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

7.1.4. позашкільні, дошкільні, загальноосвітні, професійно-технічні, вищі навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету;

7.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

7.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту

інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

7.1.7. заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

7.1.8. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

7.1.9. дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ.

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

8.1. Не сплачується податок за:

8.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

8.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

8.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

8.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протиланні та протисельові споруди, відновлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

8.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

8.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

8.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

8.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель,

необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

9. Особливості оподаткування платою за землю

9.1. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку, починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується, починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

9.2. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам, незалежно від форм власності і джерел фінансування.

10. Податковий період для плати за землю

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

11. Порядок обчислення плати за землю

11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

11.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

11.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

11.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на

зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо: розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку; права на користування пільгою із сплати податку; розміру ставки податку; нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

11.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

11.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам, відповідно до підпункту 6.1 пункту 6 цього Додатку за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

12. Строк сплати плати за землю

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

12.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

12.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

12.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

13. Орендна плата

13.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України

13.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

13.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

13.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

14. Розмір орендної плати

14.1. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

14.1.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;

14.1.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

14.1.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 14.1.2 у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

14.2. Розмір орендної плати за земельні ділянки встановлюється у відсотках від їх нормативної грошової оцінки та наведений у Додатку 3.3 цього рішення

14.3. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

14.4. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог пунктів 10-12 цього Додатку.

Начальник фінансового відділу



Олена Боделан

Секретар сільської ради



Валентина ГУЛЛА

СТАВКИ Земельного податку

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: територія Балтської міської територіальної громади

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
15	08	5120686900	Піщанська сільська територіальна громада			
Вид цільового призначення земель ¹			Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства		1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		1	1	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		1	1	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва		0,3	0,3	0,3	0,3
01.06	Для колективного садівництва		0,3	0,3	0,3	0,3
01.07	Для городництва		0,3	0,3	0,3	0,3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби		0,5	0,5	2	2
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		1	1	1	1

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	X	X	X	X
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1	0,04	1	0,04
02.02	Для колективного житлового будівництва	X	X	X	X
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	X	X	X	X
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	X	X	X	X
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	X	X	X	X
02.06	Для колективного гаражного будівництва	X	X	X	X
02.07	Для іншої житлової забудови	X	X	X	X
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ²	1	X	1	X
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ²	1	X	1	X
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та	1	X	1	X

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ²	1	X	1	X
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ²	1	X	1	X
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ²	1	X	1	X
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1	X	1	X
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ²	1	X	1	X
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ²	1	X	1	X
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі ³	5	5	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	5	5	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	3	3
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	5	5	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	X	X	X	X
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	5	5	1	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,1	X	0,1	X
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,1	X	0,1	X
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,1	X	0,1	X
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,1	X	0,1	X
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,1	X	0,1	X
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,1	X	0,1	X
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,1	X	0,1	X
04.08	Для збереження та використання заказників	0,1	X	0,1	X
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	X	3	X
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,1	X	0,1	X
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,1	X	0,1	X
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення				

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	X	X	X	X
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	X	1	X	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	X	X	X	X
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	X	X	X	X
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	X	X	X	X
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	3	3
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	3	3
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	3	3
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,3	0,3	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,3	0,3	0,3	0,3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,3	0,3	0,3	0,3

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,3	0,3	0,3	0,3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,3	0,3	0,3	0,3
10.06	Для сінокосіння	0,3	0,3	0,3	0,3
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,3	0,3	0,3	0,3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,3	0,3	0,3	0,3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,3	0,3	0,3	0,3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,3	0,3	0,3	0,3
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,3	0,3	0,3	0,3
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1	1	1
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1	1	1	1
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури	1	1	1	1
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	X	X	X	X
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	X	X	X	X
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	X	X	X	X
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1	1	1	1
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	X	X	X	X
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	3	3
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	X	X	X	X
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	3	3
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	1	1
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1	1	1	1
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів	3	3	3	3

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
	і споруд телекомунікацій				
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	3	3
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	3	3
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	12	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	12	3
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	X	X	X	X
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	X	X	X	X
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	X	X	X	X
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	X	X	X	X
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	X	X	X	X
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	X	X	X	X
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів,	X	X	X	X

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	військових формувань				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
16	Землі запасу	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1

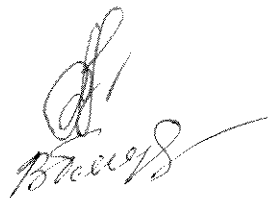
¹ Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

² За земельні ділянки для юридичних та фізичних осіб за кодами цільового призначення 03.01-03.03, 03.05, 03.06, що використовуються в підприємницькій діяльності, ставка податку становить **2 % нормативної грошової оцінки.**

³ За земельні ділянки державної та комунальної власності для юридичних та фізичних осіб за кодами цільового призначення 03.07, які знаходяться на території села Ракулове, села Шляхове, села Гербіне, села Савранське, ставка податку становить **0,1 % нормативної грошової оцінки.**

Начальник фінансового відділу

Секретар сільської ради



Олена БОДЕЛАН

Валентина ГУЛЛА

СТАВКИ
Земельного податку за земельні
ділянки, які знаходяться в постійному
користуванні

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: територія Балтської міської територіальної громади

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
15	08	5120686900	Піщанська сільська територіальна громада

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
				за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб		
01	Землі сільськогосподарського призначення						
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	9	9	9	9		
01.02	Для ведення фермерського господарства	9	9	9	9		
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	9	9	9	9		
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	1	1	1		
01.05	Для індивідуального садівництва	0,3	0,3	0,3	0,3		
01.06	Для колективного садівництва	0,3	0,3	0,3	0,3		
01.07	Для городництва	0,3	0,3	0,3	0,3		
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,5	0,5	0,5	0,5		
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1		
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1		

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	X	X	X	X
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1	0,04	1	0,04
02.02	Для колективного житлового будівництва	X	X	X	X
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	X	X	X	X
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	X	X	X	X
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	X	X	X	X
02.06	Для колективного гаражного будівництва	X	X	X	X
02.07	Для іншої житлової забудови	X	X	X	X
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ²	1	X	1	X
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ²	1	X	1	X
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та	1	X	1	X

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
	соціальної допомоги ²				
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1	X	1	X
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ²	1	X	1	X
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ²	1	X	3	X
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі ³	3	3	3	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	3	3	3
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	3	3
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	3	3	3
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	X	X	X	X
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	X	1	X
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1	X	1	X
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	1	1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
04	Землі природно-заповідного фонду				

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,1	X	0,1	X
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,1	X	0,1	X
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,1	X	0,1	X
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,1	X	0,1	X
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,1	X	0,1	X
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,1	X	0,1	X
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,1	X	0,1	X
04.08	Для збереження та використання заказників	0,1	X	0,1	X
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	X	3	X
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,1	X	0,1	X
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,1	X	0,1	X
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення				

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	соціальної допомоги ²				
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1	X	1	X
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ²	1	X	1	X
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ²	1	X	3	X
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі ³	3	3	3	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	3	3	3
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	3	3
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	3	3	3
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	X	X	X	X
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	X	1	X
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1	X	1	X
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	1	1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
04	Землі природно-заповідного фонду				

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,1	X	0,1	X
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,1	X	0,1	X
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,1	X	0,1	X
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,1	X	0,1	X
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,1	X	0,1	X
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,1	X	0,1	X
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,1	X	0,1	X
04.08	Для збереження та використання заказників	0,1	X	0,1	X
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	X	3	X
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,1	X	0,1	X
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,1	X	0,1	X
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення				

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	X	X	X	X
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	X	1	X	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	X	X	X	X
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	X	X	X	X
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	X	X	X	X
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,3	0,3	3,0	3,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,3	0,3	0,3	0,3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,3	0,3	0,3	0,3

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,3	0,3	0,3	0,3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,3	0,3	0,3	0,3
10.06	Для сінокосіння	0,3	0,3	0,3	0,3
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,3	0,3	0,3	0,3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,3	0,3	0,3	0,3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,3	0,3	0,3	0,3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,3	0,3	0,3	0,3
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,3	0,3	0,3	0,3
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1	1	1
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1	1	1	1
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури	1	1	1	1
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	X	X	X	X
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	X	X	X	X
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	X	X	X	X
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1	1	1	1
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	X	X	X	X
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	3	3
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	X	X	X	X
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	3	3
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	1	1
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1	1	1	1
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів	10	10	10	10

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
	і споруд телекомунікацій				
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	3	3
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	3	3
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12	3	12	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12	3	12	3
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	X	X	X	X
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	X	X	X	X
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	X	X	X	X
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	X	X	X	X
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	X	X	X	X
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	X	X	X	X
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів,	X	X	X	X

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	військових формувань				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
16	Землі запасу	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1

¹ Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

² За земельні ділянки для юридичних та фізичних осіб за кодами цільового призначення 03.01-03.03, 03.05, 03.06, що використовуються в підприємницькій діяльності, ставка податку становить **2 % нормативної грошової оцінки.**



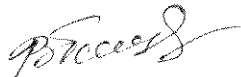
За земельні ділянки державної та комунальної власності для юридичних та фізичних осіб за кодами цільового призначення 03.07, які знаходяться на території села Ракулове, села Шляхове, села Гербине, села Савранське, ставка податку становить **0,1 % нормативної грошової оцінки.**

Начальник фінансового відділу



Олена Боделан

Секретар сільської ради



Валентина ГУЛЛА

СТАВКИ

Орендної плати за фактичне користування земельними ділянками

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: територія Балтської міської територіальної громади

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
15	08	5120686900	Піщанська сільська територіальна громада			
Вид цільового призначення земель ¹			Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		9	9	9	9
01.02	Для ведення фермерського господарства		9	9	9	9
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		9	9	9	9
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		1	1	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва		3	3	3	3
01.06	Для колективного садівництва		7	7	7	7
01.07	Для городництва		8	8	8	8
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби		8	8	8	8
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		X	X	X	X
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		X	X	X	X

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	5	5	5	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	7	7	7	7
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення (земля під господарськими будівлями та/або будівлі сільськогосподарського призначення)	12	12	12	12
01.13.2	Для іншого сільськогосподарського призначення (землі під лісосмугами)	0,3	0,3	0,3	0,3
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	5	5	4	4
02.02	Для колективного житлового будівництва	X	X	X	X
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	X	X	X	X
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	X	X	X	X
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	X	X	X	X
02.06	Для колективного гаражного будівництва	X	X	X	X
02.07	Для іншої житлової забудови	X	X	X	X
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ²	1	X	1	X
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ²	1	X	1	X
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ²	1	X	1	X
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1	X	1	X
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ²	1	X	1	X
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ²	1	X	1	X
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі ³	5	5	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	5	5	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	3	3
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	5	5	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	X	X	X	X
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	5	5	1	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	3	3	3
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	X	X	X	X
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	X	X	X	X
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	X	X	X	X
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	X	X	X	X
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	X	X	X	X
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	X	X	X	X
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	X	X	X	X
04.08	Для збереження та використання заказників	X	X	X	X
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	X	X	X	X
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	X	X	X	X
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	X	X	X	X
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	X	X	X	X
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	X	X	X	X
06.03	Для інших оздоровчих цілей	X	X	X	X

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	X	X	X	X
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	X	X	X	X
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	X	X	X	X
07.04	Для колективного дачного будівництва	X	X	X	X
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	X	X	X	X
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	X	X	X	X
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	X	X	X	X
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1	1	1	1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1	1	1	1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,3	0,3	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,3	0,3	5	5

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,3	0,3	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,3	0,3	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,3	0,3	5	5
10.06	Для сінокосіння	0,3	0,3	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,3	0,3	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	X	X	X	X
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	X	X	X	X
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	X	X	X	X
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	X	X	X	X
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	X	X	X	X
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	X	X	X	X
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	X	X	X	X

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури	X	X	X	X
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	X	X	X	X
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	X	X	X	X
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	X	X	X	X
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	X	X	X	X
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	X	X	X	X
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	X	X	X	X
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	X	X	X	X
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	X	X	X	X
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	X	X	X	X
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	X	X	X	X
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів	12	12	12	12

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
	і споруд телекомунікацій				
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	5	5	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	X	X	X	X
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12	12	12	12
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12	12	12	12
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	X	X	X	X
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	X	X	X	X
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	X	X	X	X
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	X	X	X	X
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	X	X	X	X
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	X	X	X	X
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів,	X	X	X	X

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	військових формувань				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
16	Землі запасу	9	9	9	9
17	Землі резервного фонду	9	9	9	9
18	Землі загального користування	9	9	9	9
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X

¹ Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

² За земельні ділянки для юридичних та фізичних осіб за кодами цільового призначення 03.01-03.03, 03.05, 03.06, що використовуються в підприємницькій діяльності, ставка орендної плати становить **3% нормативної грошової оцінки.**

□

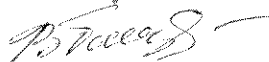
За земельні ділянки державної та комунальної власності для юридичних та фізичних осіб за кодами цільового призначення 03.07, які знаходяться на території села Ракулове, села Шляхове, села Гербине, села Савранське, ставка орендної плати становить **0,3 % нормативної грошової оцінки.**

Начальник фінансового відділу



Олена Боделан

Секретар сільської ради



Валентина ГУЛЛА

Додаток №3.4
до проекту рішення Піщанської
сільської ради Балтського району
Одеської області № -VIII від 2021 р

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
15	08	5120686900	Піщанська сільська територіальна громада
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

Комунальні підприємства

11.04. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (збирання, очищення та розподілення води)

100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Начальник фінансового відділу

Секретар сільської ради

Олена Боделан

Валентина ГУЛІА

Збір за місяця для паркування транспортних засобів

1. Платники збору

1.1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням Піщанської сільської ради Одеської області організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

1.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням Піщанської сільської ради Одеської області про встановлення збору.

Таке рішення разом із переліком осіб, які уповноважені організувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається виконавчим органом Піщанської сільської ради Одеської області в порядку, встановленому розділом I Податкового кодексу.

2. Об'єкт і база оподаткування збором

2.1. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням Піщанської сільської ради Одеської області спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

2.2. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

3. Ставки збору

Ставка збору встановлюється за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв.м. площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

4. Порядок обчислення та строки сплати збору

4.1. Сума збору за місяця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

4.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

4.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Начальник фінансового відділу

Олена Боделан

Секретар сільської ради

Валентина ГУЛЛА

Туристичний збір

1. Платники збору

1.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які перебувають на території Балтської об'єднаної територіальної громади та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 4.1 пункту 4 цього Додатку.

1.2. Особи, які не можуть бути платниками збору визначені підпунктом 268.2.2 пункту 268.2 статті 268 розділу XII Податкового кодексу України.

2. Ставка збору

Ставка збору встановлюється за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом підпунктом 4.1 пункту 4 цього Додатку, у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 0,5 відсотка - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

3. База справляння збору

Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом підпунктом 4.1 пункту 4 цього Додатку.

4. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

4.1. Справляння збору здійснюється з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартири, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

4.2. Справляння збору здійснюється такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 6.2 пункту 6 цього Додатку, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 4.1 пункту 4 цього Додатку;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 4.1 пункту 4 цього Додатку, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються Балтською міською радою Одеської області, справляти збір на умовах договору, укладеного з радою.

5. Особливості справляння збору

5.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням Піщанської сільської ради Одеської області.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

5.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового кодексу України та рішення Піщанської сільської ради Одеської області.

5.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території Піщанської об'єднаної територіальної громади, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим кодексом України порядку.

6. Порядок сплати збору

6.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням шоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно).

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

6.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням

6.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Начальник фінансового відділу



Олена Боделан

Секретар сільської ради



Валентина ГУЛІА

Спрощена система оподаткування, обліку та звітності (єдиний податок).

1. Платники податку

1.1. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Дія цього пункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та на пів-дорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи.

1.2. Фізичні особи – підприємці, які не можуть бути платниками єдиного податку першої та другої групи, визначені пунктом 291.5 статті 291 глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкт та база оподаткування

Об'єкт та база оподаткування єдиним податком визначено статтею 292 глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

3. Ставки податку

3.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців першої групи платників встановлюються з розрахунку на календарний місяць:

КВЕД	Вид господарської діяльності	Розмір фіксованої ставки, %
Роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках		

47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами (крім продажу підакцизних товарів, пально-мастильних, лікєро-горілчаних та тютюнових виробів, разом з цим, дозволено здійснювати роздрібний продаж пально-мастильних матеріалів в ємкостях до 20 л та діяльність фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин)	10
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10
Проведення господарської діяльності з надання побутових послуг населенню		
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	10
13.91	*Виробництво трикотажного полотна	10
13.92	*Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	10
13.93	*Виробництво килимів і килимових виробів	10
13.94	*Виробництво канатів, мотузок, шпагату та сіток	10
13.95	*Виробництво нетканих текстильних матеріалів і виробів із них, крім одягу	10
14.11	*Виробництво одягу зі шкіри	10
14.12	*Виробництво робочого одягу	10
14.13	*Виробництво іншого верхнього одягу	10
14.14	*Виробництво спіднього одягу	10
14.19	*Виробництво іншого одягу й аксесуарів	10
14.20	*Виготовлення виробів із хутра	10
14.31	*Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів	10
14.39	*Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	10
15.11	*Дублення шкір і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра	10
15.12	*Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	10
15.20	*Виробництво взуття	10
16.23	*Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	10
16.24	*Виробництво дерев'яної тари	10
16.29	*Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	10
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	10
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10
74.20	Діяльність у сфері фотографії	10
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	10
77.22	Прокат відеозаписів і дисків	10
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10
81.21	Загальне прибирання будинків	10
81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	10
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	10
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	10
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	10
95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	10
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	10
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10
96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	10
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси (крім салонів краси)	10
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	10
96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	10
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у. (послуги домашньої прислуги та послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень)	10

* виготовлення за індивідуальним замовленням

3.2. Ставки єдиного податку для платників другої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців другої групи платників встановлюються з розрахунку на календарний місяць:

КВЕД	Вид господарської діяльності	Розмір фіксованої ставки, %
01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	18
01.12	Вирощування рису	16
01.13	Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів	16
01.14	Вирощування цукрової тростини	16
01.16	Вирощування прядивних культур	16
01.19	Вирощування інших однорічних і дворічних культур	16
01.21	Вирощування винограду	16
01.22	Вирощування тропічних і субтропічних фруктів	16
01.23	Вирощування цитрусових	16
01.24	Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів	16
01.25	Вирощування ягід, горіхів, інших фруктів	16
01.26	Вирощування олійних плодів	16
01.27	Вирощування культур для виробництва напоїв	16
01.28	Вирощування пряних, ароматичних і лікарських культур	16
01.29	Вирощування інших багаторічних культур	16
01.30	Відтворення рослин	16
01.41	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	16
01.42	Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів	16
01.43	Розведення коней та інших тварин родини конячих	16
01.44	Розведення верблюдів та інших тварин родини верблюдячих	16
01.45	Розведення овець і кіз	16
01.46	Розведення свиней	16
01.47	Розведення свійської птиці	16
01.49	Розведення інших тварин	16
01.50	Змішане сільське господарство	16
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	16
01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	16
01.63	Післяурожайна діяльність	16
01.64	Оброблення насіння для відтворення	16
01.70	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг	16
02.10	Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві	16
02.20	Лісозаготівлі	16
02.30	Збирання дикорослих недеревних продуктів	16
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	16
03.11	Морське рибальство	16

03.12	Прісноводне рибальство	16
03.21	Морське рибництво (аквакультура)	16
03.22	Прісноводне рибництво (аквакультура)	16
10.11	Виробництво м'яса	16
10.12	Виробництво м'яса свійської птиці	16
10.13	Виробництво м'ясних продуктів	16
10.20	Перероблення та консервування риби, ракоподібних і моллюсків	16
10.31	Перероблення та консервування картоплі	16
10.32	Виробництво фруктових і овочевих соків	16
10.39	Інші види перероблення та консервування фруктів і овочів	16
10.41	Виробництво олії та тваринних жирів	16
10.42	Виробництво маргарину і подібних харчових жирів	16
10.51	Перероблення молока, виробництво масла та сиру	16
10.52	Виробництво морозива	16
10.61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	16
10.62	Виробництво крохмалів і крохмальних продуктів	16
10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	16
10.72	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання	16
10.73	Виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів	16
10.81	Виробництво цукру	16
10.82	Виробництво какао, шоколаду та цукрових кондитерських виробів	16
10.83	Виробництво чаю та кави	16
10.84	Виробництво прянощів і приправ	16
10.85	Виробництво готової їжі та страв	16
10.86	Виробництво дитячого харчування та дієтичних харчових продуктів	16
10.89	Виробництво інших харчових продуктів, н. в. і. у.	16
10.91	Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах	16
10.92	Виробництво готових кормів для домашніх тварин	16
13.10	Підготування та прядіння текстильних волокон	16
13.20	Ткацьке виробництво	16
13.30	Оздоблення текстильних виробів	16
13.91	Виробництво трикотажного полотна	16
13.92	Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	16
13.93	Виробництво килимів і килимових виробів	16
13.94	Виробництво канатів, мотузок, шпагату та сіток	16
13.95	Виробництво нетканих текстильних матеріалів і виробів із них, крім одягу	16
13.96	Виробництво інших текстильних виробів технічного та промислового призначення	16
13.99	Виробництво інших текстильних виробів, н. в. і. у.	16
14.11	Виробництво одягу зі шкіри	16
14.12	Виробництво робочого одягу	16
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	16
14.14	Виробництво спіднього одягу	16
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	16
14.20	Виготовлення виробів із хутра	16
14.31	Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів	16

14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	16
15.11	Дублення шкір і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра	16
15.12	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	16
15.20	Виробництво взуття	16
16.10	Лісопильне та стругальне виробництво	16
16.21	Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону	16
16.22	Виробництво щитового паркету	16
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	16
16.24	Виробництво дерев'яної тари	16
16.29	Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	16
17.11	Виробництво паперової маси	16
17.12	Виробництво паперу та картону	16
17.21	Виробництво гофрованого паперу та картону, паперової та картонної тари	16
17.22	Виробництво паперових виробів господарсько-побутового та санітарно-гігієнічного призначення	16
17.23	Виробництво паперових канцелярських виробів	16
17.24	Виробництво шпалер	16
17.29	Виробництво інших виробів з паперу та картону	16
18.11	Друкування газет	16
18.12	Друкування іншої продукції	16
18.13	Виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг	16
18.14	Брошурувально-палітурна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг	16
18.20	Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення	16
20.12	Виробництво барвників і пігментів	16
20.13	Виробництво інших основних неорганічних хімічних речовин	16
20.14	Виробництво інших основних органічних хімічних речовин	16
20.15	Виробництво добрив і азотних сполук	16
20.20	Виробництво пестицидів та іншої агрохімічної продукції	16
20.30	Виробництво фарб, лаків і подібної продукції, друкарської фарби та мастик	16
20.41	Виробництво мила та мийних засобів, засобів для чищення та полірування	16
20.42	Виробництво парфумних і косметичних засобів	16
20.52	Виробництво клеїв	16
20.53	Виробництво ефірних олій	16
20.59	Виробництво іншої хімічної продукції, н. в. і. у.	16
20.60	Виробництво штучних і синтетичних волокон	16
22.19	Виробництво інших гумових виробів	16
22.21	Виробництво плит, листів, труб і профілів із пластмас	16
22.22	Виробництво тари з пластмас	16
22.23	Виробництво будівельних виробів із пластмас	16
22.29	Виробництво інших виробів із пластмас	16
23.11	Виробництво листового скла	16
23.12	Формування й оброблення листового скла	16
23.13	Виробництво порожнистого скла	16

23.14	Виробництво скловолокна	16
23.19	Виробництво й оброблення інших скляних виробів, у тому числі технічних	16
23.31	Виробництво керамічних плиток і плит	16
23.32	Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини	16
23.41	Виробництво господарських і декоративних керамічних виробів	16
23.42	Виробництво керамічних санітарно-технічних виробів	16
23.43	Виробництво керамічних електроізоляторів та ізоляційної арматури	16
23.44	Виробництво інших керамічних виробів технічного призначення	16
23.49	Виробництво інших керамічних виробів	16
23.51	Виробництво цементу	16
23.52	Виробництво вапна та гіпсових сумішей	16
23.61	Виготовлення виробів із бетону для будівництва	16
23.62	Виготовлення виробів із гіпсу для будівництва	16
23.63	Виробництво бетонних розчинів, готових для використання	16
23.64	Виробництво сухих будівельних сумішей	16
23.65	Виготовлення виробів із волокнистого цементу	16
23.69	Виробництво інших виробів із бетону гіпсу та цементу	16
23.70	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю	16
24.20	Виробництво труб, порожнистих профілів і фітінгів зі сталі	16
25.11	Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій	16
25.12	Виробництво металевих дверей і вікон	16
25.21	Виробництво радіаторів і котлів центрального опалення	16
25.29	Виробництво інших металевих баків, резервуарів і контейнерів	16
25.30	Виробництво парових котлів, крім котлів центрального опалення	16
25.61	Оброблення металів та нанесення покриття на метали	16
25.62	Механічне оброблення металевих виробів	16
25.71	Виробництво столових приборів	16
25.72	Виробництво замків і дверних петель	16
25.73	Виробництво інструментів	16
25.91	Виробництво сталевих бочок і подібних контейнерів	16
25.92	Виробництво легких металевих паковань	16
25.93	Виробництво виробів із дроту, ланцюгів і пружин	16
25.94	Виробництво кріпильних і гвинтонарізних виробів	16
25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н. в. і. у.	16
26.11	Виробництво електронних компонентів	16
26.12	Виробництво змонтованих електронних плат	16
26.20	Виробництво комп'ютерів і периферійного устаткування	16
26.30	Виробництво обладнання зв'язку	16
26.40	Виробництво електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування та відтворювання звуку й зображення	16
26.52	Виробництво годинників	16
26.60	Виробництво радіологічного, електромедичного й електротерапевтичного устаткування	16
26.70	Виробництво оптичних приладів і фотографічного устаткування	16
26.80	Виробництво магнітних і оптичних носіїв даних	16

27.11	Виробництво електродвигунів, генераторів і трансформаторів	16
27.12	Виробництво електророзподільчої та контрольної апаратури	16
27.20	Виробництво батарей і акумуляторів	16
27.31	Виробництво волоконно-оптичних кабелів	16
27.32	Виробництво інших видів електронних і електричних проводів і кабелів	16
27.33	Виробництво електромонтажних пристроїв	16
27.40	Виробництво електричного освітлювального устаткування	16
27.51	Виробництво електричних побутових приладів	16
27.52	Виробництво неелектричних побутових приладів	16
27.90	Виробництво іншого електричного устаткування	16
28.11	Виробництво двигунів і турбін, крім авіаційних, автотранспортних і мотоциклетних двигунів	16
28.12	Виробництво гідравлічного та пневматичного устаткування	16
28.13	Виробництво інших pomp і компресорів	16
28.14	Виробництво інших кранів і клапанів	16
28.15	Виробництво підшипників, зубчастих передач, елементів механічних передач і приводів	16
28.21	Виробництво печей і пічних пальників	16
28.22	Виробництво підіймального та вантажно-розвантажувального устаткування	16
28.23	Виробництво офісних машин і устаткування, крім комп'ютерів і периферійного устаткування	16
28.24	Виробництво ручних електромеханічних і пневматичних інструментів	16
28.25	Виробництво промислового холодильного та вентиляційного устаткування	16
		16
28.29	Виробництво інших машин і устаткування загального призначення, н.в.г.у.	16
28.30	Виробництво машин і устаткування для сільського та лісового господарства	16
28.41	Виробництво металообробних машин	16
28.49	Виробництво інших верстатів	16
28.91	Виробництво машин і устаткування для металургії	16
28.92	Виробництва машин і устаткування для добувної промисловості та будівництва	16
28.93	Виробництво машин і устаткування для виготовлення харчових продуктів і напоїв, перероблення тютюну	16
28.94	Виробництво машин і устаткування для виготовлення текстильних, швейних, хутряних і шкіряних виробів	16
28.95	Виробництво машин і устаткування для виготовлення паперу та картону	16
28.96	Виробництво машин і устаткування для виготовлення пластмас і гуми	16
28.99	Виробництво інших машин і устаткування спеціального призначення, н. в. і. у.	16
30.11	Будування суден і плавучих конструкцій	16
30.12	Будування прогулянкових і спортивних човнів	16
30.20	Виробництво залізничних локомотивів і рухомого складу	16
30.92	Виробництво велосипедів, дитячих та інвалідних колясок	16
30.99	Виробництво інших транспортних засобів і обладнання, н. в. і. у.	16
31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	16
31.02	Виробництво кухонних меблів	16

31.03	Виробництво матраців	16
31.09	Виробництво інших меблів	16
32.12	Виробництво ювелірних і подібних виробів (за індивідуальним замовленням)	16
32.13	Виробництво біжутерії та подібних виробів	16
32.20	Виробництво музичних інструментів	16
32.30	Виробництво спортивних товарів	16
32.40	Виробництво ігор та іграшок	16
32.50	Виробництво медичних і стоматологічних інструментів і матеріалів	16
32.91	Виробництво мітел і щіток	16
32.99	Виробництво іншої продукції, н. в. і. у.	16
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	16
33.12	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення	16
33.13	Ремонт і технічне обслуговування електронного й оптичного устаткування	16
33.14	Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування	16
33.15	Ремонт і технічне обслуговування суден і човнів	16
33.16	Ремонт і технічне обслуговування повітряних і космічних літальних апаратів	16
33.17	Ремонт і технічне обслуговування інших транспортних засобів	16
33.19	Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування	16
33.20	Установлення та монтаж машин і устаткування	16
35.11	Виробництво електроенергії	16
35.12	Передача електроенергії	16
35.13	Розподілення електроенергії	16
35.14	Торгівля електроенергією	16
35.30	Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря	16
37.00	Каналізація, відведення й очищення стічних вод	16
38.11	Збирання безпечних відходів	16
38.12	Збирання небезпечних відходів	16
38.21	Оброблення та видалення безпечних відходів	16
38.22	Оброблення та видалення небезпечних відходів	16
38.31	Демонтаж (розбирання) машин і устаткування	16
38.32	Відновлення відсортованих відходів	16
39.00	Інша діяльність щодо поводження з відходами	16
41.10	Організація будівництва будівель	16
41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель	16
42.11	Будівництво доріг і автострад	16
42.12	Будівництво залізниць і метрополітену	16
42.13	Будівництво мостів і тунелів	16
42.21	Будівництво трубопроводів	16
42.22	Будівництво споруд електропостачання та телекомунікацій	16
42.91	Будівництво водних споруд	16
42.99	Будівництво інших споруд, н. в. і. у.	16
43.11	Знесення	16
43.12	Підготовчі роботи на будівельному майданчику	16
43.13	Розвідувальне буріння	16
43.21	Електромонтажні роботи	16

43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	16
43.29	Інші будівельно-монтажні роботи	16
43.31	Штукатурні роботи	16
43.32	Установлення столярних виробів	16
43.33	Покриття підлоги й облицювання стін	16
43.34	Малярні роботи та скління	16
43.39	Інші роботи із завершення будівництва	16
43.91	Покрівельні роботи	16
43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у.	16
45.19	Торгівля іншими автотранспортними засобами	16
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	16
45.31	Оптова торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	16
45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	16
46.11	Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами	16
46.13	Діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами	16
46.14	Діяльність посередників у торгівлі машинами, промисловим устаткуванням, суднами та літаками	16
46.15	Діяльність посередників у торгівлі меблями, господарськими товарами, залізними та іншими металевими виробами	16
46.16	Діяльність посередників у торгівлі текстильними виробами, одягом, хутром, взуттям і шкіряними виробами	16
46.18	Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами	16
46.19	Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту	16
46.22	Оптова торгівля квітами та рослинами	16
46.23	Оптова торгівля живими тваринами	16
46.24	Оптова торгівля шкірсировиною, шкурами та шкірою	16
46.31	Оптова торгівля фруктами й овочами	16
46.32	Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами	16
46.33	Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами	16
46.34	Оптова торгівля напоями *(крім лікєро-горілчаних виробів)	16
46.36	Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами	16
46.37	Оптова торгівля кавою, чаєм, какао та прянощами	16
46.38	Оптова торгівля іншими продуктами харчування, у тому числі рибою, ракоподібними та молюсками	16
46.41	Оптова торгівля текстильними товарами	16
46.42	Оптова торгівля одягом і взуттям	16
46.43	Оптова торгівля побутовими електротоварами й електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	16
46.44	Оптова торгівля фарфором, скляним посудом і засобами для чищення	16
46.45	Оптова торгівля парфумними та косметичними товарами	16
46.46	Оптова торгівля фармацевтичними товарами	16
46.47	Оптова торгівля меблями, килимами й освітлювальним приладдям	16
46.49	Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення	16
46.51	Оптова торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням	16

46.52	Оптова торгівля електронним і телекомунікаційним устаткуванням, деталями до нього	16
46.61	Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням	16
46.62	Оптова торгівля верстатами	16
46.63	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для добувної промисловості та будівництва	16
46.64	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для текстильного, швейного та трикотажного виробництва	16
46.65	Оптова торгівля офісними меблями	16
46.66	Оптова торгівля іншими офісними машинами й устаткуванням	16
46.69	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням	16
46.73	Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням	16
46.74	Оптова торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням і приладдям до нього	16
46.75	Оптова торгівля хімічними продуктами	16
46.76	Оптова торгівля іншими проміжними продуктами	16
46.77	Оптова торгівля відходами та брухтом	16
46.90	Неспеціалізована оптова торгівля	16
47.19	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	16
47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	16
47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	16
47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в спеціалізованих магазинах	16
47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	16
47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	16
47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	16
47.42	Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	16
47.43	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	16
47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	16
47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	16
47.53	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах	16
47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	16
47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	16
47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	16
47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	16
47.63	Роздрібна торгівля аудіо — та відеозаписами в спеціалізованих магазинах	16
47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах	16
47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	16

47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	16
47.72	Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	16
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	16
47.74	Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах	16
47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах	16
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	16
47.78	Роздрібна торгівля іншими неживаними товарами в спеціалізованих магазинах	16
47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	16
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами (крім продажу підакцизних товарів, пально-мастильних, лікєро-горілчаних та тютюнових виробів, разом з цим, дозволено здійснювати роздрібний продаж пально-мастильних матеріалів в ємкостях до 20 л та діяльність фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин)	16
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	16
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	16
47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет	16
47.99	Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами	16
49.10	Пасажирський залізничний транспорт міжміського сполучення	16
49.20	Вантажний залізничний транспорт	16
49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	16
49.32	Надання послуг таксі	16
49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.	16
49.41	Вантажний автомобільний транспорт	16
49.42	Надання послуг перевезення речей (переїзду)	16
49.50	Трубопровідний транспорт	16
50.10	Пасажирський морський транспорт	16
50.20	Вантажний морський транспорт	16
50.30	Пасажирський річковий транспорт	16
50.40	Вантажний річковий транспорт	16
51.10	Пасажирський авіаційний транспорт	16
51.21	Вантажний авіаційний транспорт	16
52.10	Складське господарство	16
52.21	Допоміжне обслуговування наземного транспорту	16
52.22	Допоміжне обслуговування водного транспорту	16
52.23	Допоміжне обслуговування авіаційного транспорту	16
52.24	Транспортне оброблення вантажів	16
52.29	Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту	16
53.20	Інша поштова та кур'єрська діяльність (крім пошти)	16

55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	16
55.20	Діяльність засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання	16
55.30	Надання місць кемпінгами та стоянками для житлових автофургонів і причепів	16
55.90	Діяльність інших засобів тимчасового розміщування	16
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	16
56.21	Постачання готових страв для подій	16
56.29	Постачання інших готових страв	16
58.11	Видання книг	16
58.12	Видання довідників і каталогів	16
58.13	Видання газет	16
58.14	Видання журналів і періодичних видань	16
58.19	Інші види видавничої діяльності	16
58.21	Видання комп'ютерних ігор	16
58.29	Видання іншого програмного забезпечення	16
59.11	Виробництво кіно — та відеофільмів, телевізійних програм	16
59.12	Компонування кіно — та відеофільмів, телевізійних програм	16
59.13	Розповсюдження кіно — та відеофільмів, телевізійних програм	16
59.14	Демонстрація кінофільмів	16
59.20	Видання звукозаписів	16
62.01	Комп'ютерне програмування	16
62.02	Консультавання з питань інформатизації	16
62.03	Діяльність із керування комп'ютерним устаткуванням	16
62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем	16
63.11	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність	16
63.91	Діяльність інформаційних агентств	16
63.99	Надання інших інформаційних послуг, н. в. і. у.	16
66.22	Діяльність страхових агентів і брокерів (крім страхових брокерів)	16
68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (земельні ділянки, загальна площа яких не перевищує 0,2 га, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа, яких не перевищує 100 м ² , нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких не перевищує 300 м ²)	16
69.10	Діяльність у сфері права (крім самозайнятих осіб, які здійснюють нотаріальну, адвокатську діяльність та арбітражних керуючих)	16
69.20	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультавання з питань оподаткування (крім аудиту)	16
70.21	Діяльність у сфері зв'язків із громадськістю	16
71.11	Діяльність у сфері архітектури	16
73.11	Рекламні агентства	16
73.12	Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації	16
74.10	Спеціалізована діяльність із дизайну	16
74.20	Діяльність у сфері фотографії	16
74.30	Надання послуг перекладу	16
74.90	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у.	16

75.00	Ветеринарна діяльність	16
77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів	16
77.12	Надання в оренду вантажних автомобілів	16
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	16
77.22	Прокат відеозаписів і дисків	16
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	16
77.31	Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування	16
77.32	Надання в оренду будівельних машин і устаткування	16
77.33	Надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютерів	16
77.34	Надання в оренду водних транспортних засобів	16
77.35	Надання в оренду повітряних транспортних засобів	16
77.39	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів. н. в. і. у.	16
78.10	Діяльність агентств працевлаштування	16
78.20	Діяльність агентств тимчасового працевлаштування	16
78.30	Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами	16
79.11	Діяльність туристичних агентств	16
79.90	Надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність	16
80.10	Діяльність приватних охоронних служб	16
80.20	Обслуговування систем безпеки	16
80.30	Проведення розслідувань	16
81.10	Комплексне обслуговування об'єктів	16
81.21	Загальне прибирання будинків	16
81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	16
81.29	Інші види діяльності із прибирання	16
81.30	Надання ландшафтних послуг	16
82.11	Надання комбінованих офісних адміністративних послуг	16
82.19	Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність	16
82.20	Діяльність телефонних центрів	16
82.30	Організування конгресів і торговельних виставок	16
85.10	Дошкільна освіта	16
85.20	Початкова освіта	16
85.31	Загальна середня освіта	16
85.32	Професійно-технічна освіта	16
85.51	Освіта у сфері спорту та відпочинку	16
85.52	Освіта у сфері культури	16
85.53	Діяльність шкіл підготовки водіїв транспортних засобів	16
85.59	Інші види освіти, н. в. і. у.	16
85.60	Допоміжна діяльність у сфері освіти	16
86.21	Загальна медична практика	16
86.22	Спеціалізована медична практика	16
86.23	Стоматологічна практика	16
86.90	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	16
87.10	Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання	16

87.20	Надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб з розумовими вадами та хворих на наркоманію	16
87.30	Надання послуг щодо догляду із забезпеченням проживання для осіб похилого віку та інвалідів	16
87.90	Надання інших послуг догляду із забезпеченням проживання	16
88.10	Надання соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та інвалідів	16
88.91	Денний догляд за дітьми	16
90.03	Індивідуальна мистецька діяльність	16
90.01	Театральна та концертна діяльність	16
90.04	Функціонування театральних і концертних залів	16
91.01	Функціонування бібліотек і архівів	16
91.02	Функціонування музеїв	16
91.03	Діяльність із охорони та використання пам'яток історії, будівель та інших пам'яток культури	16
91.04	Функціонування ботанічних садів, зоопарків і природних заповідників	16
93.11	Функціонування спортивних споруд	16
93.12	Діяльність спортивних клубів	16
93.13	Діяльність фітнес-центрів	16
93.19	Інша діяльність у сфері спорту	16
93.21	Функціонування атракціонів і тематичних парків	16
93.29	Організування інших видів відпочинку та розваг	16
95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	16
95.12	Ремонт обладнання зв'язку	16
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	16
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	16
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	16
95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	16
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	16
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	16
96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	16
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	16
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	16
96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	16
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.	16

3.3. Фіксовані ставки єдиного податку для платників першої групи та другої групи застосовуються з урахуванням особливостей, визначених статтею 293 глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

4. Порядок нарахування податку

Порядок нарахування єдиного податку для платників першої, другої груп визначений пунктами 295.2, 295.8 статті 295 глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

5. Податковий (звітний) період.

5.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої груп є календарний рік.

5.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

5.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

5.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

5.5. У разі державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, який є платником єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.

5.6. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

6. Строк та порядок сплати податку.

Строк та порядок сплати єдиного податку платниками першої та другої груп визначений пунктами 295.1, 295.4, 295.5, 295.6, 295.7 статті 295 глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

7. Строк на порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

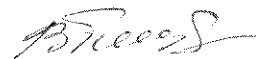
Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату єдиного податку платниками першої та другої груп визначений пунктами 296.2, 296.4, підпунктами 296.5.1, 296.5.2, 296.5.5 пункту 296.5, пунктами 296.6, 296.7, 296.8, 296.9 статті 296 глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

Начальник фінансового відділу



Олена Боделан

Секретар сільської ради



Валентина ГУЛІА