



УКРАЇНА
ГІРСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЄВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вулиця Центральна, 7, місто Гірське, Попаснянський район, Луганська область, 93292
тел 066-286-15-59, E-mail: girskavca@gmail.com код ЄДРПОУ 44019094

од. 09 код 1 № 1607

На № _____ від _____

Голові Державної регуляторної
служби України
Олексію КУЧЕРУ

**Щодо надання пропозиції
до регуляторного акту**

На виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Гірська міська військово-цивільна адміністрація Северодонецького району Луганської області просить надати пропозицію щодо проекту регуляторного акту – розпорядження керівника Гірської міської військово-цивільної адміністрації «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати комунального майна Гірської міської територіальної громади» відповідно до наданих документів:

1. Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту – розпорядження керівника Гірської міської військово-цивільної адміністрації «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати комунального майна Гірської міської територіальної громади».
2. Проект розпорядження керівника Гірської міської військово-цивільної адміністрації «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати комунального майна Гірської міської територіальної громади».
3. Аналіз регуляторного впливу проекту розпорядження керівника Гірської міської військово-цивільної адміністрації «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати комунального майна Гірської міської територіальної громади».
4. Тест малого підприємництва (М-тест).
5. Експертний висновок Гірської міської військово-цивільної адміністрації проекту регуляторного акту – розпорядження керівника Гірської міської військово-цивільної адміністрації «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати комунального майна Гірської міської територіальної громади».

Додаток: на 21 аркушах.

**Керівник Гірської міської
військово-цивільної адміністрації**

Олексій БАБЧЕНКО



УКРАЇНА
ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКИЙ РАЙОН
ГІРСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ПРОЕКТ РОЗПОРЯДЖЕННЯ

«___» _____ 2021 р.

м. Гірське

№ _____

**Про затвердження Методики
розрахунку орендної плати
комунального майна Гірської міської
територіальної громади**

У зв'язку з набранням чинності постанови Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 року № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Законами України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною першою статті 1, пунктом 12 частини першої статті 4, пунктом 8 частини третьої статті 6 Закону України «Про військово-цивільні адміністрації», з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду комунального майна Гірської міської територіальної громади,

зобов'язую:

1. Затвердити Методику розрахунку орендної плати комунального майна Гірської міської територіальної громади згідно додатку (додається).
2. Визнати таким, що втратило чинність:
- рішення Золотівської міської ради від 27.01.2012 р. № 18/9 «Про методику розрахунку та порядку використання плати за оренду комунального майна в м.Золоте».
3. Загальному відділу Гірської міської військово-цивільної адміністрації Северодонецького району Луганської області забезпечити оприлюднення цього розпорядження в установленому законодавством порядку.
4. Відділу житлово-комунального господарства, капітального будівництва, комунального майна, благоустрою та екології Гірської міської військово-цивільної адміністрації Северодонецького району Луганської області довести це розпорядження до відома комунальних підприємств, установ, закладів та організацій на балансі яких знаходиться майно комунальної власності Гірської міської територіальної громади та забезпечити виконання

цього розпорядження підрозділами Гірської міської військово-цивільної адміністрації Северодонецького району Луганської області.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на відділ житлово-комунального господарства, капітального будівництва, комунального майна, благоустрою та екології Гірської міської військово-цивільної адміністрації Северодонецького району Луганської області.

**Керівник Гірської міської
військово-цивільної адміністрації**

Олексій БАБЧЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО:

розпорядження керівника Гірської
міської військово-цивільної
адміністрації Северодонецького
району Луганської області
від «___» _____ 2021 року № ___

МЕТОДИКА

розрахунку орендної плати комунального майна Гірської міської територіальної громади

1. Методика визначає механізм визначення розміру плати за оренду єдиних майнових комплексів підприємств, їхніх відокремлених структурних підрозділів; нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення, а також їх окремі частини); іншого окремого індивідуально визначеного майна Гірської міської територіальної громади, а також комунального майна, що не використовується балансоутримувачами для здійснення своїх функцій (без права викупу та передачі в суборенду орендарем); майна, що не підлягає приватизації (без права викупу орендарем та передачі в суборенду). Методика розроблена з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 року № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (надалі – Порядок).

2. У разі коли орендодавцем комунального нерухомого майна є балансоутримувач, розмір орендної плати погоджується з органом, визначеним пунктом «в» частини другої статті 4 Закону, у порядку, затвердженому розпорядженням керівника Гірської міської військово-цивільної адміністрації. У разі коли орендодавцем комунального нерухомого майна є балансоутримувач, кошти від оренди майна якого в повному обсязі спрямовуються на виконання статутних завдань такого балансоутримувача відповідно до Положення про оренду майна Гірської міської військово-цивільної адміністрації, затвердженого розпорядженням керівника Гірської міської військово-цивільної адміністрації від _____ 2021 р. № _____ «Про оренду комунального майна Гірської міської територіальної громади» (далі — Положення), розмір орендної плати погоджується уповноваженим органом управління майном такого балансоутримувача, якщо статутом/положенням балансоутримувача передбачено необхідність такого обов'язкового погодження розміру орендної плати з ним.

3. Розмір орендної плати за нерухоме майно та інше окреме індивідуально визначене майно, яке передається дипломатичним представництвом, консульським установам іноземних держав, представництвом міжнародних організацій в Україні для виконання своїх функцій та балансоутримувачем якого є державне підприємство із забезпечення функціонування дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні Державного управління справами, крім випадку, передбаченого пунктом 19 цієї Методики, розраховується згідно з цією Методикою за результатами незалежної оцінки і за домовленістю сторін може бути

змінений в установленому законодавством порядку, але в будь-якому випадку не може бути меншим розрахованої орендної плати за цією Методикою.

Розмір орендної плати за оренду нерухомого майна, що передається в оренду дипломатичним представництвам, консульським установам іноземних держав, представництвам міжнародних організацій в Україні, погоджується тільки з органом управління майном такого підприємства.

У разі укладення договору оренди з дипломатичними представництвами, консульськими установами іноземних держав, представництвами міжнародних організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України) орендна плата може бути встановлена у валюті, яка відповідно до Класифікатора іноземних валют та банківських металів, затвердженого постановою Правління Національного банку від 4 лютого 1998 р. № 34, належить до 1 групи (конвертовані валюти, які широко використовуються для здійснення платежів за міжнародними операціями, валюти країн — членів Європейського Союзу та банківські метали). Орендна плата за базовий місяць розрахунку визначається у такій валюті за офіційним курсом Національного банку станом на 1 число базового місяця розрахунку. Зазначена орендна плата звільняється від коригування на індекс інфляції.

4. До плати за оренду іншого окремого індивідуально визначеного майна не включаються витрати на утримання орендованого майна та плата за послуги, які відповідно до укладеного договору зобов'язується надавати орендарю балансоутримувач.

5. Відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна (у тому числі місць загального користування та прибудинкової території) та надання комунальних послуг орендарю здійснюється відповідно до договору, укладеного між балансоутримувачем та орендарем, примірня форма якого затверджена розпорядженням керівника Гірської міської військово-цивільної адміністрації.

6. У разі оренди нерухомого майна (крім оренди нерухомого майна орендарями, зазначеними у пункті 13 цієї Методики) та іншого окремого індивідуально визначеного майна розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$O_{\text{пл}} = \frac{V_n \times C_{\text{ор}}}{100},$$

де $O_{\text{пл}}$ — розмір річної орендної плати, гривень;

V_n — вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки (без урахування податку на додану вартість), гривень;

$C_{\text{ор}}$ — орендна ставка, визначена згідно з додатком 1 (у разі укладення договору з орендарем відповідно до статті 15 Закону) або додатком 2 (для договорів оренди, які продовжуються вперше) або пунктом 14 цієї Методики для іншого окремого індивідуально визначеного майна.

7. Розмір орендної плати за базовий місяць оренди нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна визначається за формулою:

$$O_{\text{пл.міс}} = \frac{O_{\text{пл}}}{12},$$

де $O_{\text{пл.міс}}$ — розмір місячної орендної плати, гривень.

У разі коли між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

8. Розмір добової орендної плати розраховується на основі розміру місячної орендної плати з розрахунку кількості днів у місяці фактичного користування за формулою:

$$O_{\text{пл.доб}} = \frac{O_{\text{пл}}}{12 \times X},$$

де $O_{\text{пл.доб}}$ — розмір добової орендної плати, гривень;

X — кількість днів у місяці фактичного користування.

9. Розмір погодинної орендної плати за об'єкт оренди розраховується на основі розміру добової орендної плати із розрахунку 24 години на добу за формулою:

$$O_{\text{пл.год}} = \frac{O_{\text{пл}}}{12 \times X \times 24},$$

де $O_{\text{пл.год}}$ — розмір погодинної орендної плати;

X — кількість днів у місяці фактичного користування.

У разі коли погодинна орендна плата припадає на вихідний або святковий день, у такі дні орендна плата нараховується за повну добу.

10. Розмір річної орендної плати за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:

$$O_{\text{пл.р}} = \frac{(B_{\text{оз}} + B_{\text{нм}}) \times C_{\text{ор.р}}}{100},$$

де $O_{\text{пл.р}}$ — розмір річної орендної плати за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи, гривень;

$B_{\text{оз}}$ — вартість основних засобів за незалежною оцінкою на дату оцінки об'єкта оренди (без урахування податку на додану вартість), гривень;

$B_{\text{нм}}$ — вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на дату оцінки об'єкта оренди (без урахування податку на додану вартість), гривень;

$C_{\text{ор.р}}$ — орендна ставка за використання об'єкта оренди, визначена згідно з додатком 2.

11. Розмір орендної плати за базовий місяць оренди за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:

$$O_{\text{пл. міс}} = \frac{O_{\text{пл. ц}}}{12},$$

де $O_{\text{пл. міс}}$ — розмір місячної орендної плати, визначений за цією Методикою, гривень.

Форма розрахунку орендної плати за базовий місяць наведена у додатку 3.

Якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

12. Результати незалежної оцінки майна чинні протягом 12 місяців від дати оцінки, якщо інший строк не передбачено у звіті про оцінку майна.

13. Річна орендна плата за оренду нерухомого майна у розмірі 1 гривні встановлюється таким орендарям:

- органам державної влади, іншим бюджетним організаціям, закладам, установам, які повністю фінансуються з державного бюджету;
- органам місцевого самоврядування для розміщення центрів надання адміністративних послуг;
- казенним підприємствам, що утворилися у результаті реорганізації державного закладу охорони здоров'я;
- Національному банку щодо майна, яке було закріплене на праві господарського відання за Національним банком і передане до сфери управління інших державних органів або у комунальну власність, з цільовим функціональним призначенням для зберігання запасів готівки Національного банку та проведення технологічних процесів щодо забезпечення готівкового обігу;
- Пенсійному фонду України та його органам;
- національним художнім колективам, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету;
- редакціям державних і комунальних періодичних видань, які повністю або частково фінансуються з державного або місцевих бюджетів, або заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, трудовими і журналістськими колективами, а також реформованим друкованим засобом масової інформації та редакціям відповідно до Закону України "Про реформування державних і комунальних друкованих засобів масової інформації".

Орендна плата у розмірі 1 гривні для орендарів, зазначених в абзаці восьмому цього пункту, не застосовується у разі оренди нерухомого майна для розміщення засобів масової інформації:

- рекламного та еротичного характеру;

- заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;
- в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації;
- заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення.

14. Розмір річної орендної плати у разі оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна (крім транспортних засобів) встановлюється на рівні 12 відсотків вартості об'єкта оренди.

Розмір річної орендної плати у разі оренди транспортних засобів встановлюється на рівні 10 відсотків вартості об'єкта оренди.

У разі коли орендарем є суб'єкт малого підприємництва, розмір річної орендної плати за оренду іншого окремого індивідуально визначеного майна, у тому числі транспортних засобів, становить 7 відсотків вартості об'єкта оренди.

Розмір річної орендної плати у разі оренди музичних інструментів Державної колекції музичних унікальних (смичкових) інструментів встановлюється за згодою сторін, але не менш як 1,2 відсотка вартості об'єкта оренди для учнів та студентів закладів вищої освіти та не менш як 1,8 відсотка вартості орендованого майна за результатами такої оцінки — для професійних творчих працівників.

15. Розмір місячної орендної плати у розмірі 1 гривні за 1 кв. метр занедбаної пам'ятки архітектури встановлюється кваліфікованій особі, визначеній пунктом 183 Порядку, на підставі рішення орендодавця, прийнятого відповідно до пункту 191 Порядку, орендарям, які отримали таку пам'ятку в довгострокову пільгову оренду відповідно до пунктів 183—191 Порядку.

16. Встановлення орендної плати здійснюється з урахуванням вимог Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» для:

- суб'єктів господарювання, передбачених частиною другою статті 15 Закону;
- підприємств, установ, організацій, включених відповідно до розпорядження керівника Гірської міської військово-цивільної адміністрації, до переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, — у разі встановлення орендної плати на рівні нижчому, ніж визначено Положенням.

17. Якщо орендна плата визначена на підставі цієї Методики (крім пункту 13 цієї Методики) або абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону (орендна плата за базовий місяць) і при цьому між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі минуло більше ніж один повний календарний місяць, розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

18. Якщо орендна плата визначена за результатами проведення аукціону, орендна плата за січень — грудень року оренди, наступного за роком, на який

припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень — грудень третього і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалася у попередньому році, на середньорічний індекс інфляції такого року.

Орендна плата, встановлена відповідно до пункту 13 цієї Методики, не підлягає коригуванню на індекс інфляції.

19. У разі оренди дипломатичними представництвами, консульськими установами іноземних держав, представництвами міжнародних організацій в Україні іншого окремого індивідуально визначеного майна розмір річної орендної плати встановлюється на рівні 12 відсотків вартості орендованого майна за результатами незалежної оцінки.

Якщо міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, встановлено інші правила, ніж ті, що містяться у цій Методиці, застосовуються правила міжнародного договору України.

**Керівник Гірської міської
військово-цивільної адміністрації**

Олексій БАБЧЕНКО

ОРЕНДНІ
ставки для договорів оренди комунального майна
Гірської міської територіальної громади

Орендарі	Орендна ставка, відсотків
1. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що провадить діяльність з організації конгресів і торговельних виставок	10
2. Приватні заклади освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію на надання освітніх послуг у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пунктах 11 та 18 цього додатка), на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг	10
3. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії	8
4. Державні та комунальні підприємства, установи, організації/ громадські організації у сфері культури і мистецтв (у тому числі національні творчі спілки або їх члени під творчі майстерні)	4
5. Установи і організації, діяльність яких фінансується з місцевих бюджетів	4
6. Державні видавництва і підприємства книгорозповсюдження	4
7. Вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (або) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за	4

Продовження додатка 12

Орендарі	Орендна ставка, відсотків
винятком видань рекламного та еротичного характеру)	
8. Дипломатичні представництва, консульські установи іноземних держав, представництва міжнародних організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України)	3
9. Державні заклади освіти, що частково фінансуються з державного бюджету, та комунальні заклади освіти, що фінансуються з місцевого бюджету, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пункті 18 цього додатка)	3
10. Заклади освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності та засновані неприбутковими громадськими об'єднаннями, які отримують державне фінансування з держав — членів ЄС	3
11. Приватні заклади загальної середньої освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг	3
12. Установи і організації, діяльність яких частково фінансується за рахунок державного бюджету, органи місцевого самоврядування та їх добровільні об'єднання	3
13. Комунальні заклади охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів	3
14. Музеї, крім тих, які повністю фінансуються за рахунок державного бюджету	3
15. Громадські об'єднання фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворені ними спортивні клуби (крім спортивних клубів, що займаються професійним спортом), дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської	3

Продовження додатка 13

Орендарі	Орендна ставка, відсотків
підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, — виключно для проведення спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг	
16. Державні та комунальні спортивні клуби, дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, фізкультурно-оздоровчі заклади, центри фізичного здоров'я населення, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, а також бази олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки (крім орендарів, зазначених у пункті 13 цієї Методики)	3
17. Комунальні заклади охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів, та комунальні некомерційні підприємства, що утворилися у результаті реорганізації комунальних закладів охорони здоров'я	3
18. Заклади освіти, засновані на будь-якій формі власності, суб'єкти підприємницької діяльності, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг	1
19. Державні та комунальні спеціалізовані підприємства, установи та заклади соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України "Про соціальні послуги"	1
20. Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній:	
на площі не більш як 50 кв. метрів	3
на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
21. Народні депутати України або депутати місцевих рад для розміщення громадської приймальні, у тому числі коли договір оренди від імені депутата укладається громадською організацією в інтересах депутата і для розміщення його депутатської приймальні (крім випадків, коли в інтересах	

Продовження додатка 14

Орендарі	Орендна ставка, відсотків
народного депутата України діє уповноважений орган Верховної Ради України, в такому разі застосовується пункт 13 цієї Методики):	
на площі не більш як 50 кв. метрів	3
на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
22. Громадські організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів:	
на площі не більш як 100 кв. метрів	4
на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
23. Реабілітаційні установи для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ:	
на площі не більш як 100 кв. метрів	1
на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
24. Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній, які на момент введення в дію Закону України «Про оренду державного та комунального майна» безоплатно використовували об'єкт оренди на підставі договору позички або іншого договору для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній	0,01

**Керівник Гірської міської
військово-цивільної адміністрації**

Олексій БАБЧЕНКО

ОРЕНДНІ
ставки для договорів оренди, які продовжуються вперше

Найменування	Орендна ставка, відсотків
1. Використання єдиних майнових комплексів державних підприємств, їх відокремлених структурних підрозділів для:	
1) тютюнової промисловості, лікєро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів, що виробляють виноробну продукцію	25
2) виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості	20
3) електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів), виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування	16
4) сільського господарства, харчової промисловості (крім лікєро-горілчаної та виноробної промисловості), радгоспів заводів (крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, виробництва будівельних матеріалів	12
5) використання інших об'єктів	10
2. Використання нерухомого майна за цільовим призначенням:	

Продовження додатка 22

Найменування	Орендна ставка, відсотків
1) розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	100
2) розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
3) розміщення:	40
банкоматів	
ресторанів з нічним режимом роботи	
відділень банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості)	
торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	
4) розміщення:	30
виробників реклами	
саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу	
торговельних об'єктів з продажу автомобілів	
зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	
5) організація концертів та іншої видовишно-розважальної діяльності	25
6) розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	22
7) розміщення:	20
майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	
майстерень з ремонту ювелірних виробів	
аптек у приміщеннях лікувально-профілактичних закладів	
приватних закладів охорони здоров'я	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	
торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	
редакцій засобів масової інформації:	

Продовження додатка 23

Найменування	Орендна ставка, відсотків
- рекламного та еротичного характеру	
- тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	
- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	
- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	
8) розміщення:	18
турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	
торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів*	
офісних приміщень (крім відділень банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості)	
суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	
антен, технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету	
9) розміщення:	15
ресторанів, кафе, барів, закусточних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи*	
ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль	
складів, крамниць-складів, магазинів-складів	
приватних архівних установ	
камер схову	

Найменування	Орендна ставка, відсотків
стоянок для автомобілів, паркінгів	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів	
10) розміщення:	12
суб'єктів господарювання, що провадять виробничу діяльність	
комп'ютерних клубів та інтернет-кафе	
аптек, ветеринарних аптек	
рибних господарств	
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	
суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	
інформаційних агентств	
виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі	
кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги по годинно (курси, тренінги, семінари тощо)	
торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	
11) розміщення:	10
суб'єктів кінематографії, основною діяльністю яких є кіновиробництво або технічне забезпечення і обслуговування кіновиробництва за умови, що вони внесені до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів	
редакцій засобів масової інформації	
приватних закладів освіти (суб'єктів підприємницької діяльності), які мають ліцензію на надання освітніх послуг у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених в абзаці четвертому підпункту 18 та абзаці третьому підпункту 20 цього пункту), на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг	

Продовження додатка 25

Найменування	Орендна ставка, відсотків
12) організація та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що провадить діяльність з організації конгресів і торговельних виставок	10
13) розміщення:	9
закладів фізичної культури і спорту, крім тих, які наведені в абзацах восьмому та дев'ятому підпункту 18 цього пункту	
суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги без отримання ліцензії	
суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення	
громадських вбиралень	
виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	
14) організація та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії	8
15) розміщення:	6
об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	
кінотеатрів, бібліотек, театрів	
16) розміщення:	5
державних та комунальних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного та місцевих бюджетів	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів	

Продовження додатка 26

Найменування	Орендна ставка, відсотків
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції	
17) оренда майна:	4
державними та комунальними підприємствами, установами, організаціями у сфері культури і мистецтв чи громадськими організаціями у сфері культури і мистецтв (у тому числі національними творчими спілками або їх членами під творчі майстерні)	
державними видавництвами і підприємствами книгорозповсюдження	
вітчизняними видавництвами та підприємствами книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (або) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру)	
18) розміщення:	3
державних закладів освіти, що частково фінансуються з державного бюджету, та комунальних закладів освіти, що фінансуються з місцевого бюджету, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених в абзаці третьому підпункту 20 цього пункту)	
закладів освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності та засновані неприбутковими громадськими об'єднаннями, які отримують державне фінансування з держав — членів ЄС	
приватних закладів загальної середньої освіти (суб'єктів підприємницької діяльності), які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг	
державних органів та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких частково фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	
добровільних об'єднань органів місцевого самоврядування, у тому числі асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом	

Продовження додатка 27

Найменування	Орендна ставка, відсотків
музеїв, крім тих, які повністю фінансуються з державного бюджету	
громадських об'єднань фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворених ними спортивних клубів (крім спортивних клубів, що займаються професійним спортом), дитячо-юнацьких спортивних шкіл, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів олімпійської підготовки, центрів студентського спорту закладів вищої освіти, центрів фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, — виключно для проведення спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг	
державних та комунальних спортивних клубів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів олімпійської підготовки, центрів студентського спорту закладів вищої освіти, фізкультурно-оздоровчих закладів, центрів фізичного здоров'я населення, центрів фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, а також баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки (крім орендарів, зазначених у пункті 13 цієї Методики)	
казених підприємств та комунальних некомерційних підприємств, що утворилися у результаті реорганізації державних та комунальних закладів охорони здоров'я	
дипломатичних представництв, консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України)	
19) розміщення:	2
державних архівних установ, що частково фінансуються з державного бюджету, та комунальних архівних установ, що фінансуються з місцевого бюджету	
організацій, що надають послуги з нагляду за особами з психічними, інтелектуальними чи сенсорними порушеннями	
20) розміщення:	1

Продовження додатка 28

Найменування	Орендна ставка, відсотків
надавачів соціальних послуг (державної та комунальної власності)	
закладів освіти, заснованих на будь-якій формі власності, суб'єктів підприємницької діяльності, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг	
закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та осіб з інвалідністю	
<p>закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема:</p> <ul style="list-style-type: none"> - центрів соціально-психологічної реабілітації дітей - соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування - соціальних центрів матері та дитини - центрів соціально-психологічної допомоги - центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями - центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді 	
21) розміщення уповноважених Національним банком у встановленому законодавством порядку банків, в яких держава володіє часткою статутного капіталу в розмірі понад 75 відсотків, які орендують майно, що було закріплене на праві господарського відання за Національним банком і передане до сфери управління інших державних органів або у комунальну власність або закріплене на праві господарського відання за Національним банком, з цільовим функціональним призначенням для зберігання запасів готівки Національного банку та проведення технологічних процесів щодо забезпечення готівкового обігу	0,01
22) розміщення Товариства Червоного Хреста України та його місцевих організацій	0,01
23) оренда особами з інвалідністю з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування	0,01
24) оренда юридичними та фізичними особами для облаштування у закладах охорони здоров'я кімнат	0,01

Продовження додатка 29

Найменування	Орендна ставка, відсотків
відпочинку (сімейних кімнат) для перебування в них на безоплатній основі осіб, які перебувають на лікуванні у цьому закладі, та членів їх сімей (під час лікування таких осіб)	
25) оренда релігійними організаціями для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній, які на момент введення в дію Закону України "Про оренду державного та комунального майна" безоплатно використовували об'єкт оренди на підставі договору позички або іншого договору для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній	0,01
26) розміщення транспортних підприємств з:	
перевезення пасажирів	15
перевезення вантажів	18
27) розміщення творчих спілок, творчих майстерень, громадських об'єднань, благодійних організацій та релігійних організацій для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності:	
на площі не більш як 50 кв. метрів	4
на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
28) розміщення громадської приймальні народного депутата України або депутата місцевої ради, у тому числі коли договір оренди від імені депутата укладається громадською організацією в інтересах депутата і для розміщення його депутатської приймальні (крім випадків, коли в інтересах народного депутата України діє уповноважений орган Верховної Ради України, в такому разі застосовується пункт 13 цієї Методики):	
на площі не більш як 50 кв. метрів	3
на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
29) розміщення громадських об'єднань осіб з інвалідністю на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності:	
на площі не більш як 100 кв. метрів	1
на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7

Продовження додатка 30

Найменування	Орендна ставка, відсотків
30) оренда громадськими організаціями ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів:	
на площі не більш як 100 кв. метрів	1
на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
31) оренда реабілітаційними установами для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ:	
на площі не більш як 100 кв. метрів	1
на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
32) інше використання нерухомого майна	15

* Орендна ставка застосовується до всієї площі приміщення, в якому здійснюється продаж алкогольних та/або тютюнових виробів.

**Керівник Гірської міської
військово-цивільної адміністрації**

Олексій БАБЧЕНКО

Додаток 3
до Методики

ЗАТВЕРДЖЕНО
Уповноважена особа орендодавця

_____ 20__ року

МП (у разі наявності)

РОЗРАХУНОК
орендної плати за базовий місяць

Майно перебуває на балансі

_____ (найменування балансоутримувача)

Порядковий номер	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. метрів	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на _____ 20__ року	Орендна ставка*, відсотків	Орендна плата за базовий місяць	
					назва місяця, рік	орендна плата без урахування податку на додану вартість**, гривень

* Орендна ставка визначається на підставі цільового призначення згідно із додатками 1 або 2 до Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно, затвердженої розпорядженням керівника Гірської міської військово-цивільної адміністрації.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог законодавства.

Уповноважена особа
орендаря

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ім'я, по батькові за наявності)

МП (у разі наявності)

**Керівник Гірської міської
військово-цивільної адміністрації**

Олексій БАБЧЕНКО

Аналіз регуляторного впливу акта:

проєкту розпорядження Гірської міської військово-цивільної адміністрації
Сєвєродонецького району Луганської області

«Про Методику розрахунку орендної плати комунального майна Гірської міської територіальної громади»

Підготовлений аналіз регуляторного впливу акта: проєкту розпорядження Гірської міської військово-цивільної адміністрації **«Про Методику розрахунку орендної плати комунального майна Гірської міської територіальної громади»** (далі - Аналіз), розроблено відповідно до вимог Законів України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про військово-цивільні адміністрації» та постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» від 11 березня 2004 року № 308.

Назва регуляторного акта: проєкт розпорядження Гірської міської військово-цивільної адміністрації **«Про Методику розрахунку орендної плати комунального майна Гірської міської територіальної громади»**.

Регуляторний орган: Гірська міська військово-цивільна адміністрація

Розробник проєкту регуляторного акта: Гірська міська військово-цивільна адміністрація

Контактний телефон: 0962922408.

1. Визначення проблеми

Частиною другою статті 17 Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна» (надалі – Закон) визначено, що у разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна та представницькими органами місцевого самоврядування – щодо комунального майна.

Слід відмітити, що у зв'язку з введенням в дію Закону Методика розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630, діє лише в частині, яка не суперечить вимогам Закону. Крім того, Законом не передбачено наявність саме такої методики, передбачена наявність Методики розрахунку орендної плати за державне майно.

З огляду на зазначене, постала потреба в розробленні відповідного нормативного акта, оскільки законодавчо не передбачено методику для комунального майна та пропорції розподілу орендної плати.

Гірською міською військово-цивільною адміністрацією розроблено проєкт розпорядження «Про Методику розрахунку орендної плати комунального майна

Гірської міської територіальної громади» (надалі – проєкт акта, розпорядження), яким визначатимуться:

- формули розрахунку місячної орендної плати;
- чітка методологія розрахунку погодинної/добової орендної плати;
- форма розрахунку орендної плати;
- орендні ставки для орендарів, які мають право на отримання майна в оренду без аукціону;
- орендні ставки для орендарів, які мають право на продовження договору оренди відповідно до законодавства, яке було чинним до набрання чинності Законом.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	+
Таращанська міська територіальна громада	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

II. Цілі державного регулювання

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акту є забезпечення виконання постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» від 28.04.2021 року № 630 та Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», створення єдиних правил для учасників орендних відносин (орендаря та орендодавця) та чітких механізмів розрахунку орендної плати (річної, місячної, добової, погодинної).

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Альтернативи визначено з огляду на вимоги Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», яким надано право органам місцевого самоврядування затверджувати Методику розрахунку орендної плати щодо комунального майна.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	<i>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</i> Зазначена альтернатива є неприйнятною, оскільки не буде відповідати вимогам Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного і комунального майна» та постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» від 28.04.2021 року № 630.

	Альтернатива є недоцільною.
Альтернатива 2	Прийняття нового регуляторного акта. Відповідність вимогам Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна» та постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» від 28.04.2021 року № 630. Найбільш доцільна альтернатива.

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Невідповідність вимогам Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна» та постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» від 28.04.2021 року № 630.
Альтернатива 2	Забезпечення виконання договірних відносин, надходжень коштів від оренди майна. Забезпечення прозорості та доступності Методики розрахунку орендної плати.	відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<u>Альтернатива 1:</u>	Відсутні	Не вирішить проблемних питань
<u>Альтернатива 2:</u>	Прозорість процедури передачі в оренду комунального майна Гірської міської територіальної громади.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Загальна кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	9	42	51
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	17.65%	82.35%	100%

За інформацією Гірської міської військово-цивільної адміністрації та відділу житлово-комунального господарства, капітального будівництва та комунального майна, благоустрою та екології, загальна кількість суб'єктів господарювання, які мають в оренді майно комунальної власності Гірської міської територіальної громади, та на яких в подальшому може бути поширено дію акту у разі прийняття Гірською міською військово-цивільною адміністрацією розпорядження, становить 51 особу, з них 9 суб'єкти малого підприємництва та 42 суб'єктів мікро.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Незабезпечення виконання договірних умов, визначення прав та обов'язків сторін.
Альтернатива 2	Відкритість процедури, прозорість дій органів місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з підтримкою діяльності комунальних підприємств.	відсутні

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
<u>Альтернатива 1.</u> Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до <u>Методички</u>	0
<u>Альтернатива 2.</u> Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до	0

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання малого підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, (обладнання та приладів) та їх утримання, грн	0,00	0,00
2	Податки та збори (зміна їх розміру), грн	0,00	0,00
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, грн	0,00	0,00
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), грн	0,00	0,00
5	Витрати на отримання адміністративних та інших послуг, грн.	0,00	0,00
6	Кількість суб'єктів господарювання, на яких буде поширено регулювання, од	51	51
7	Витрати суб'єктів господарювання на виконання регулювання	0,00	0,00
8	Сумарні витрати за альтернативами: <i>Альтернатива 1</i> <i>Альтернатива 2</i>	0,00 0,00	0,00 0,00

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Оцінка ступеня досягнення визначених цілей здійснюється за чотирибальною системою, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акту, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	1	Збереження чинного регулювання не дає змоги досягнути мети регулювання, визначеної у пункті 2.
Альтернатива 2	4	Є найбільш прийнятним та ефективним способом, який дозволить досягти мети регулювання та встановить єдині методологічні підходи щодо розрахунку орендної плати під час передачі майна комунальної власності без проведення аукціону.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм дії регуляторного акта.

Для розв'язання проблеми, зазначеної в розділі 1 цього аналізу, пропонується прийняти розпорядження Гірської міської військово-цивільної адміністрації «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати комунального майна Гірської міської територіальної громади».

Запропонований проєкт розпорядження Гірської міської військово-цивільної адміністрації сприятиме досягненню цілей та є оптимальним варіантом для вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм розпорядження всіма учасниками правовідносин у сфері, пов'язаній з орендою майна комунальної власності.

Для дотримання вимог чинного законодавства в частині інформування громадськості стосовно регуляторного акта, що планується прийняти, в мережі Інтернет на офіційному веб – сайті Гірської міської ВЦА на сторінці girska.gromada.org.ua у розділі Проєкти регуляторних актів та в міськрайонній газеті «Попаснянський вісник» розміщено оголошення «Повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта».

Механізм даного регуляторного акта полягає в забезпеченні збалансованості інтересів Гірської міської територіальної громади в особі Гірської міської військово-цивільної адміністрації та суб'єктів господарювання.

Запропонований спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм зазначеного розпорядження всіма учасниками правовідносин стосовно питань оренди комунального майна.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Виконання вимог регуляторного акту з боку Гірської міської військово-цивільної адміністрації та юридичних осіб, на яких поширюється дія регуляторного акту, можливо завдяки запровадженню організаційно-правових умов для реалізації їх прав та виконання обов'язків, передбачених регуляторним актом.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих і мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва – Тест малого підприємництва (М – Тест), Додаток 1 до АРВ.

Запропонований проєкт регуляторного акта не передбачає бюджетних витрат на регулювання.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Даний проєкт регуляторного акта – проєкт розпорядження Гірської міської військово-цивільної адміністрації «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати комунального майна Гірської міської територіальної громади», як і будь-який інший нормативно-правовий акт, є загальнообов'язковим до застосування та може бути використаним протягом необмеженого терміну.

Він запроваджується без встановлення обмежень у часі, проте існує ймовірність, що на нього можуть вплинути невизначені зовнішні та внутрішні чинники, передбачити які на сьогодні не є можливим.

Таким чином, дія даного акта є необмежена, до моменту настання факторів, які можуть вплинути на суттєвий зміст цього акта або на його цілі.

Доповнення та зміни до регуляторного акта будуть вноситися після внесення відповідних змін до чинного законодавства України та, в разі потреби, за підсумками аналізу відстеження його результативності. Перегляд положень регуляторного акта, його скасування, відміна чи внесення до нього змін здійснюватиметься у відповідності з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

В результаті впровадження регуляторного акта буде досліджуватись та вивчатись:

- розмір надходжень орендної плати;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- рівень проінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб стосовно основних положень регуляторного акта.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії даного регуляторного акта буде здійснюватися відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності дії цього розпорядження буде здійснено через 6 місяців з дня вступу даного регуляторного акта в силу.

Повторне відстеження – через 1 рік з дня набрання ним чинності.

Періодичне — через три роки з моменту проведення та публікування повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Метод проведення відстеження результативності: статистичний.

Вид даних: статистичні дані.

**Керівник Гірської міської
військово-цивільної адміністрації**



Олексій БАБЧЕНКО

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відділом правового забезпечення та кадрової роботи у період з 04.07.2021 по 05.08.2021.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні консультації	5	Представники обговорення дійшли згоди про необхідність прийняття зазначеного регуляторного акту

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 51 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 9 (одиниць) та мікропідприємництва 42 (одиниць).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Для суб'єктів малого підприємництва не передбачається обов'язкових додаткових витрат на виконання вимог регулювання. Для суб'єктів малого підприємництва, що мають діючі договори оренди, не передбачається вимога до зміни умов договорів або додаткових витрат.

Виконання вимог регулювання не передбачає витрат суб'єктів малого підприємництва на придбання обладнання та його технічного обслуговування.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання	витрати відсутні	витрати відсутні	витрати відсутні

	(пристроїв, машин, механізмів)			
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	витрати відсутні	витрати відсутні	витрати відсутні
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	витрати відсутні	витрати відсутні	витрати відсутні
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	витрати відсутні	витрати відсутні	витрати відсутні
5	Інші процедури (орендна плата за користування майном), грн.: - за найбільшою вартістю - за найменшою вартістю	73 800,00 840,00	73 800,00 840,00	369 000,00 4 200,00
6	Разом, грн - за найбільшою вартістю - за найменшою вартістю	73 800,00 840,00	73 800,00 840,00	369 000,00 4 200,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	51	51	51
8	Сумарно, грн - за найбільшою вартістю - за найменшою вартістю	3 394 800,00 38 640,00	3 394 800,00 38 640,00	16 974 000,00 193 200,00
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год* 36,11= 36,11 грн	0,00 грн (відсутні витрати) (припущено, що суб'єкт отримує первинну інформацію про	36,11 грн

	(час на пошук нормативно-правового акта в мережі Інтернет та ознайомлення з ним)		вимоги регулювання в перший рік; за результатами консультацій)	
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання	1 год* 36,11= 36,11 грн		
11	Процедури офіційного звітування	0.00 (витрати відсутні)	0.00 (витрати відсутні)	0.00 (витрати відсутні)
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0.00 (витрати відсутні)	0.00 (витрати відсутні)	0.00 (витрати відсутні)
13	Інші процедури (уточнити)	0.00 (витрати відсутні)	0.00 (витрати відсутні)	0.00 (витрати відсутні)
14	Разом, гривень	72,22	-	72,22
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	51	-	51
16	Сумарно, гривень	3 683,22	-	3 683,22

Примітки:

* Інформація про розмір часу, який витрачається суб'єктами на виконання процедури є оціночною, отримана за результатами проведених консультацій.

** У розрахунку вартості 1 години роботи використано вартість 1 години роботи, яка відповідно до Закону України «Про державний бюджет України 2021 рік», з 1 січня 2021 року становить 36 грн. 11 коп.

Керівник Гірської міської
військо-цивільної адміністрації



Олексій БАБЧЕНКО

Експертний висновок

Гірської міської військово-цивільної адміністрації щодо регуляторного впливу регуляторного акту - проекту розпорядження керівника Гірської міської військово-цивільної адміністрації «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати комунального майна Гірської міської територіальної громади».

Гірська міська військово-цивільна адміністрація на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект розпорядження керівника Гірської міської військово-цивільної адміністрації «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати комунального майна Гірської міської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

1. Розробником регуляторного акту є Гірська міська військово-цивільна адміністрація.
2. Регуляторний акт - проект розпорядження керівника Гірської міської військово-цивільної адміністрації «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати комунального майна Гірської міської територіальної громади» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановлених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності проект відповідає цілям державної регуляторної політики а також його включенню до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік проведені роботи з регуляторної процедури:

- надіслано до районної газети «Попаснянський вісник» клопотання про розміщення в газети: Повідомлення Гірської міської військово-цивільної адміністрації про оприлюднення проекту розпорядження та аналізу його регуляторного впливу в мережі Інтернеті на офіційному веб - сайті Гірської міської ВЦА на сторінці girska.gromada.org.ua.

- проект розпорядження з аналізом його регуляторного впливу розміщено в мережі Інтернеті на офіційному веб - сайті Гірської міської ВЦА на сторінці girska.gromada.org.ua у розділі Проекти регуляторних актів;

- зауваження та пропозиції до проекту розпорядження від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом 30 днів з дати опублікування.

Таким чином проект регуляторного акту «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати комунального майна Гірської міської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

3. Регуляторний акт - проект розпорядження керівника Гірської міської військово-цивільної адміністрації «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати комунального майна Гірської міської територіальної громади» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту розпорядження розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянути можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод господарювання громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта і доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди які виникатимуть внаслідок її запропонованого регуляторного акта виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати, або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

4. Узагальнений висновок:

Гірська міська військово-цивільна адміністрація за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта – проект розпорядження керівника Гірської міської військово-цивільної адміністрації «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати комунального майна Гірської міської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статті 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Заступник керівника
Гірської міської ВЦА



Олексій НЕВЕЧЕРЯ

Повідомлення

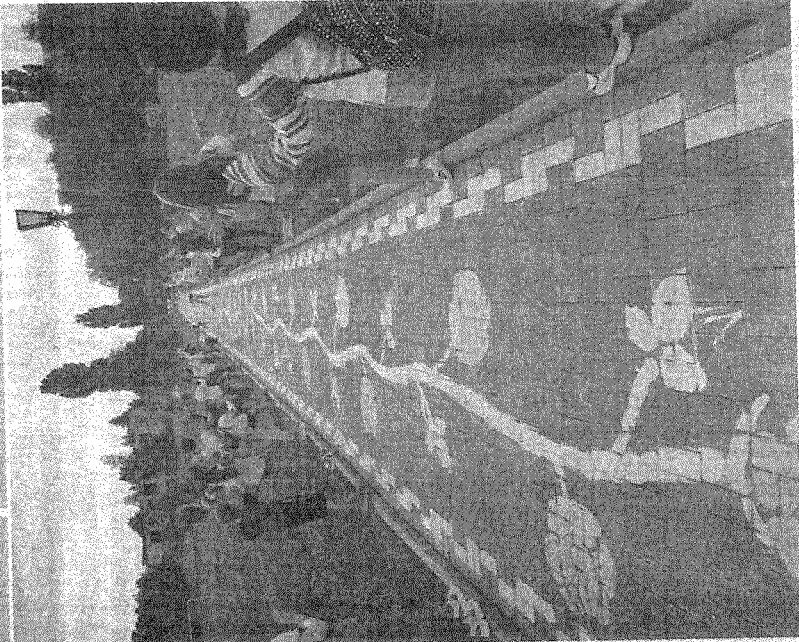
про оприлюднення регуляторного акту – розпорядження керівника Гірської міської військово-цивільної адміністрації Северодонецького району Луганської області «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати комунального майна Гірської міської територіальної громади»

«Керуючись ст.9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Гірська міська військово-цивільна адміністрація повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акту – проекту розпорядження керівника Гірської міської військово-цивільної адміністрації «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати комунального майна Гірської міської територіальної громади».

Проект розпорядження та аналіз регуляторного впливу розміщено в мережі Інтернет на офіційному веб – сайті Гірської міської ВЦА на сторінці girska.gromada.org.ua у розділі Проекти регуляторних актів.

Зауваження та пропозиції від фізичних осіб та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються у письмовому вигляді протягом місяця з дати оприлюднення проекту розпорядження та аналізу регуляторного впливу «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати комунального майна Гірської міської територіальної громади» за адресою: м. Гірське, вул. Центральна,7».

Фотозвіт



До 30-річчя Незалежності України у Попасній в районі Черемушки з'явилася «Рушнікова алея».
Активна молодь Попасної увітчала алею міста рукотворним барвистим рушником

ПРОДАЄТЬСЯ

Шлакоблок, шлак

Тел. 050-14-88-305, 063-52-01-141

Доставка,

вивантаження

РАЗНОЕ

Справка

Всього по состоянию на 28 июля на территории Попаснянского района зарегистрировали 1419 случаев (+ 36 за неделю) заболеваний коронавирусом. Выздоровели 1274 человека (+ 12 за неделю). Умерло 77 человек (1 за неделю). На лечении находятся 68 человек (госпитализированы 17, лечатся амбулаторно 51).



ПРОДАЄТЬСЯ

- ◆ 1-кімн. кв-ра., 7 этаж на вул. Миру, 157. Тел. +38 068 696 43 28
- ◆ 1-кімн. кв-ра. вул. Базарна, 2/5, без ремонту. Тел. 096-776-80-51
- ◆ 2-кімн. кв-ра за адресом м.Золоте (Карбоніт), вул., Медична, 7/2. 3 можливість використання під офіс, магазин. 063-264-81-04.
- ◆ 2-кімн. кв-ра по вул. Бахмутська, інд. опалення, броньовані двері, 1/3, недорого. Тел. 050-643-98-96.
- ◆ 2-кімн. кв-ра з ремонтом і авт. опаленням. Недорого. Тел. 063-341-34-53
- ◆ 4 кімн. кв-ра, р-н ВРЗ. Тел. 093-053-91-66.
- ◆ Будинок у селищі Комилуваха, вул.Перемоїська, 110 , маютьє господарські будівлі, зручності у будинку, садика 25 соток, є сад, водопровід. 063-264-81-04.
- ◆ Будинок на вул. Оборонна Тел. 063-023-12-94, 068-877-34-66.
- ◆ Будинок на вулиці Кузнечна, 49 (нижче за ринком). Ціна договірна. Є гараж, підвал, кухня. Тел. 095-925-13-54.
- ◆ Будинок на вул. Бахмутська з усіма зручностями, гараж, город, підвал Тел. 068-696-43-28.
- ◆ Будинок з усіма зручностями. У дворі колодязь, опалення пичне і газове. Є всі господарстві. Тел. 067-599-16-96.
- ◆ Будинок, р-н ВРЗ, вода, каналізація + пичне опалення. Районг. Садиба 10 соток. Зручне розташування. Тел. 063-151-48-39, 063-379-25-46 (вайбер)
- ◆ Газ. будинок, ВРЗ, делянка 10 соток, гараж, літня кухня. Тел. 099-051-13-39.
- ◆ Газ. будинок з усіма зручностями, літня кухня газ. 3-х кімнат житлова, погіб в кухні і у дворі, гостбуди, земельна делянка. Тел. 050-510-70-93.
- ◆ Газ. будинок S=987 кв. м, або обмінюється на квартиру з усіма зручностями, погрібними, поєл. будівлями, гараж, город 6 соток, вода цілодобово. Торт. Тел. 063-851-47-29, 068-971-14-45
- ◆ Газ. будинок р-н парку хд. Є всі необхідні споруди. Тел.099-485-40-71
- ◆ Котедж, р-н ВРЗ, без ремонту Тел. 093-053-91-86
- ◆ Автомобіль ВАЗ 2106, мотор «Сабур», трактор ЮМЗ-6 КП, причіп, ячмінь. Тел. 099-471-97-32
- ◆ Кухонний гарнітур новий, шафа куле нова, вулики, лежанки, рамки для улітв, пилкозбірники, тубуси для зберігання медових рамок. Тел. 093-806-93-82.
- ◆ Три шафи у відмінному стані. Тел. 063-851-47-29, 068-971-14-45.
- ◆ Стінка сучасного виробництва вишневого кольору у відмінному стані, довж. 4 м, висота - 2,10 м. Тел. 063-851-47-29
- ◆ Каструля 50 л емаль, килим 2х3 натуральний, сервіз чайний, банки 0,5, 1, 3 л., постільна білизна 2,0х1,5. Тел. 093-023-83-12
- ◆ Банки 0,5л - 2 грн/шт, 3л - 10 грн/шт, Нові чайні, кавові сервізи - від 200 грн, столові сервізи, - 500 грн, тарілки - 3 грн/шт і ін. посуд. Тел. 063-851-47-29, 068-971-14-45
- ◆ Корова і телечка. Тел. 097-108-63-12
- ◆ Кізоньки 916 місяців, породе зааненська молочна. Тел. 096-363-14-22

Оголошення

Керуючись ст.7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Гірська міська ВЦА повідомляє про оприлюднення змін до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік».

Керуючись ст.9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Гірська міська ВЦА повідомляє про оприлюднення проекту розпорядження «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати комунального майна Гірської міської територіальної громади».

Зазначені зміни до плану діяльності та проект розпорядження з аналізом регуляторного впливу цього розпорядження розміщено в мережі Інтернет на офіційному веб – сайті Гірської міської ВЦА на сторінці girska.gromada.org.ua у розділі Регуляторна політика.

Зуваження та пропозиції приймаються Гірською міською ВЦА протягом 30 календарних днів з дати опублікування цього повідомлення за адресою: м.Гірське, вул.Центральна,7.

Гірська міська військово-цивільна адміністрація

9 августа, понедельник

— Пантелеймон-целитель, Никола Кочанский. На Руси Пантелеймон известен как покровитель целителей и воинов. Святого в народе называют Палием. В этот день боялись грозы. Наши предки верили, что у того, кто 9 августа будет в поле работать, проза хлеба спадит. Поэтому большим грехом считалось работать, а особенно возить сено и хлеб. Знахари в этот день ходили к заповедным лошинам, болотам и полянам за травами. Собирали корни и листья, молились святому Пантелеймону за здоровье тела и души.

10 августа, вторник — Прохоры-Пармены, Прохоров день. Пожилые люди и дети отправлялись в лес собирать грибы. Важно, чтобы грибок находился в хорошем настроении, иначе вернется домой с пустой корзиной. Также в лесу собирали ягоды. Первый собранный стакан ягод нужно было отдать в чужие руки, чтобы был хороший урожай. Считалось, если в этот день утром туман по воде стелется – к хорошей погоде. Если же вверх поднимается, то будет дождь. Дождь без ветра – к затяжному ненастью. Много росы утром – день будет солнечным. Облака высоко плывут – к сухой и ясной погоде.

11 августа, среда — Калинники, Калинов день. 11 августа могли случиться первые настоящие заморозки. Их в народе называли калинниками. Они были опасны для посевов, которые крестяные велически сбрались