



**КРОЛЕВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

**з питань освіти, охорони здоров'я, культури, фізкультури і спорту,
соціального захисту населення, адміністративно-територіального
устрою, забезпечення законності, правопорядку, охорони прав, свобод і
законних інтересів громадян**

28.09.2021 № 01-27/3668

Державна регуляторна служба України
вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

**Про надання проєкту рішення
Кролевецької міської ради для підготовки
пропозицій щодо його удосконалення
відповідно до принципів державної
регуляторної політики**

Відповідно до статті 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" надаємо Вам проєкт рішення Кролевецької міської ради "Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності" для підготовки пропозицій щодо удосконалення проєкту відповідно до принципів державної регуляторної політики для подальшого внесення його на розгляд Кролевецької міської ради.

Додаток: 1. Проєкт рішення Кролевецької міської ради "Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності" - на 10 арк. в 1 прим.;

2. Аналіз регуляторного впливу – на 6 арк. в 1 прим.;
3. Ксерокопія повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта - на 1 арк. в 1 прим.;
4. Експертний висновок на 4 арк. в 1 прим.

Голова постійної комісії

Алла МУСІЄНКО

0.31



проект

**КРОЛЕВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

_____2021

Кролевець

**Про затвердження Положення
про конкурсний відбір суб'єктів
оціночної діяльності**

Відповідно до пунктів 30, 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законів України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", наказу Фонду державного майна України "Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності" від 31.12.2015 № 2075 (в редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 №47), міська рада вирішила:

1. Затвердити Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності (додаток 1).
2. Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності опублікувати на офіційному вебсайті Кролевецької міської ради.
3. Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, затверджене рішенням двадцять першої сесії Кролевецької міської ради шостого кликання від 16.07.2012, вважати таким, що втратило чинність.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Кролевецької міської ради з питань будівництва, промисловості, житлово-комунального господарства, побутового, торговельного обслуговування, громадського харчування, транспорту, зв'язку, розвитку підприємництва, інвестиційної та зовнішньоекономічної діяльності, управління комунальною власністю (голова Тригуб Є.О.).

Міський голова

Віктор ЛЕХМАН

Додаток 1
до рішення Кролевецької міської
ради восьмого скликання
від _____ 2021

ПОЛОЖЕННЯ

про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності

I. Загальні положення

1.1. Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності (далі – Положення) встановлює процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності - суб'єктів господарювання, що отримали сертифікат суб'єкта оціночної діяльності (далі - суб'єкти оціночної діяльності).

Ця процедура застосовується при замовленні Кролевецькою міською радою та її виконавчим комітетом незалежної оцінки нерухомого майна, що передається в оренду суб'єктам господарської діяльності та для визначення ринкової вартості об'єктів нерухомості для подальшої їх приватизації; або здійснюють конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності у випадках, визначених законодавством.

1.2. У цьому Положенні терміни вживаються в таких значеннях:

документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки - документи щодо досвіду практичної діяльності з оцінки майна, подібного до об'єктів, оцінку яких здійснюватиме переможець конкурсу: копія договору (копії договорів) про надання послуг з оцінки разом з копією акта приймання-передавання робіт з оцінки, копією висновку про вартість об'єкта оцінки, оригіналом або копією рецензії, складеної рецензентом;

конкурсна документація - конкурсна пропозиція, підтвердні документи та документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку;

конкурсна пропозиція - пропозиція учасника конкурсу щодо вартості надання послуг з оцінки, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням таких послуг, а також строку їх виконання (у календарних днях), якщо він не був визначений в інформації про проведення конкурсу;

претендент - суб'єкт оціночної діяльності, який виявив бажання взяти участь у конкурсі та подав до Кролевецької міської ради або її виконавчого комітету конкурсну документацію у строк, передбачений в оприлюдненій інформації про проведення конкурсу;

учасник конкурсу - претендент, якого допущено до участі в конкурсі.

1.4. Для проведення конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності Кролевецька міська рада утворює конкурсну комісію (далі - комісія) у складі 5 осіб.

1.5. Очолює комісію голова. У разі відсутності голови комісії його обов'язки виконує заступник голови. Голова комісії у межах наданих йому повноважень:

скликає засідання комісії;

голює на засіданнях комісії;

приймає рішення про повторне проведення конкурсу у випадках, передбачених цим Положенням;

видає розпорядження та доручення, обов'язкові для виконання членами комісії;

організовує підготовку матеріалів для опрацювання комісією;

підписує документи щодо роботи комісії, зокрема відомість підсумків голосування по визначенню переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, протоколи засідань комісії;

представляє комісію у відносинах з установами та організаціями, зокрема за рішенням комісії має право звертатися з відповідними письмовими запитами.

1.6. Секретар комісії є її членом та в межах наданих йому повноважень:

забезпечує здійснення комісією наданих їй повноважень;

забезпечує виконання доручень голови комісії;

готує матеріали для розгляду на засіданні комісії;

оформляє протоколи засідань комісії, відомість підсумків голосування по визначенню переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності.

1.7. Склад комісії затверджується рішенням Кролевецької міської ради.

1.8. До повноважень комісії належать:

підготовка інформаційного повідомлення про проведення конкурсу;

забезпечення оприлюднення на офіційному веб-сайті Кролевецької міської ради інформації про оголошення конкурсу;

опрацювання поданих претендентами підтвердних документів, документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки;

підготовка для комісії інформаційної довідки щодо кожного претендента, який має намір взяти участь у конкурсі, складеної за результатами опрацювання підтвердних документів (далі - інформаційна довідка);

підготовка інформації про результати конкурсу для повідомлення переможців конкурсу та для оприлюднення.

1.9. В інформаційній довідці зазначається про:

наявність у претендента сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками та спеціалізаціями в межах цих напрямів, що відповідають об'єкту, оцінку якого здійснюватиме переможець конкурсу;

наявність у претендента спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею (відповідної форми допусків оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності або яких він залучає за цивільно-правовими договорами), або спеціального дозволу, виданого іншому суб'єкту оціночної діяльності, якого за

відповідним договором буде залучено до виконання робіт з оцінки об'єктів, що містять інформацію, яка належить до державної таємниці (за потреби);

перелік оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із претендентом, із зазначенням їх кваліфікації, підтвердженої кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача;

перелік оцінювачів, яких претендент додатково залучає за цивільно-правовими договорами до виконання робіт з оцінки за їх письмовою згодою, із зазначенням їх кваліфікації, підтвердженої кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача;

наявність зауважень до звітів про оцінку майна, складених претендентом, а також оцінювачами, яких він залучає до надання послуг з оцінки за їх письмовою згодою, за підсумками їх рецензування;

наявність на дату проведення конкурсу невиконаних договорів про надання послуг з оцінки, укладених між претендентом та Кролевецькою міською радою чи її виконавчим комітетом, а також наявність неукладених договорів про надання послуг з оцінки за результатами конкурсів, що відбулися на попередніх засіданнях комісії.

До інформаційної довідки може включатись інформація про рішення екзаменаційної комісії, контролюючих та правоохоронних органів, інших державних установ щодо практичної діяльності претендента з оцінки майна або оцінювачів, що перебувають з ним у трудових відносинах, та тих, яких він залучає за цивільно-правовими договорами, а також результати моніторингу якості звітів про оцінку майна, проведеного комісією.

II. Підготовка до проведення конкурсу

2.1. Конкурсна комісія здійснює підготовку оголошення про конкурс. Голова комісії проводить засідання на якому визначаються основні умови конкурсу, дата, час і місце його проведення.

2.2. Інформація про проведення конкурсу має містити:

дату, час і місце проведення конкурсу;

інформацію про об'єкт оцінки;

кінцевий термін подання документів (не пізніше ніж за 3 (три) робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу);

строк виконання робіт у календарних днях (за потреби);

очікувану найбільшу ціну надання послуг з оцінки об'єкта оцінки;

перелік підтвердних документів, які подаються на розгляд комісії;

вимоги до учасників конкурсу (кваліфікаційні вимоги до оцінювачів, що залучаються до надання послуг з оцінки майна, а також до суб'єктів оціночної діяльності, зокрема щодо їх практичного досвіду виконання робіт з оцінки об'єкта оцінки, а також подібного до оцінюваного майна);

інформацію про замовника та особу - платника робіт з оцінки;

відомості про місцезнаходження комісії, контактні номери телефонів.

2.3. Особи, які надають інформацію про об'єкт оцінки, відповідають за її достовірність, повноту та відповідність вимогам законодавства.

2.4. Інформація про проведення конкурсу публікується в друкованих засобах масової інформації за 20 (двадцять) календарних днів до оголошеної дати проведення конкурсу та розміщується на офіційному веб-сайті Кролевецької міської ради в мережі Інтернет.

2.5. Конкурсна документація претендента подається в запечатаному конверті до загального відділу апарату Кролевецької міської ради за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно) і складається з:

конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо його не було визначено в інформації про оголошення конкурсу. Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом;

документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна;

підтвердних документів.

На конверті слід зазначити: "На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності", а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, який подає конкурсну документацію.

2.6. До підтвердних документів, поданих на конкурс, належать:

заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою, затвердженою наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 (додаток 3);

письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, і залучається претендентом (за потреби);

інформація про претендента (додаток 4, затверджений наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075).

2.7. Інформація про претендента містить:

наявність сертифіката суб'єкта оціночної діяльності;

наявність спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею;

інформацію про оцінювачів, що перебувають у трудових відносинах з претендентом, а також яких він залучає до надання послуг з оцінки та підписання звіту про оцінку майна: кваліфікація, стаж роботи, членство у саморегулювальних організаціях оцінювачів, наявність відповідної форми допуску до державної таємниці тощо.

2.8. Один і той самий оцінювач може бути залучений до виконання робіт з оцінки одного об'єкта лише одним претендентом.

2.9. Пропозицію щодо ціни надання послуг з оцінки; документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом з інформацією щодо

досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна; підтвердні документи має засвідчити підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.

2.10. До участі в конкурсі з метою надання послуг з оцінки майна можуть бути допущені претенденти, які діють на підставі сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах таких напрямків, що відповідають об'єкту оцінки, а також вимогам до учасників конкурсу, передбачених пунктом 2.11 цього розділу.

2.11. Вимогами до учасників конкурсу передбачено наявність:

складеної відповідно до цього Положення конкурсної документації, яку надано у визначений в інформації про проведення конкурсу строк;

відповідної кваліфікації оцінювачів щодо об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні";

переліку оцінювачів, які будуть залучені до надання послуг з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, та їх особистого досвіду щодо виконання робіт з оцінки подібного майна;

досвіду суб'єкта оціночної діяльності щодо виконання робіт з оцінки подібного майна;

спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданого суб'єкту оціночної діяльності (відповідної форми допусків до державної таємниці оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності або яких він залучає за цивільно-правовими договорами), або спеціального дозволу, виданого іншому суб'єкту оціночної діяльності, якого за відповідним договором буде залучено до виконання робіт з оцінки, пов'язаних із державною таємницею (за потреби).

III. Загальні питання проведення конкурсу

3.1. Засідання комісії проводиться у разі присутності не менше двох третин її кількісного складу. Конкурс проводиться за наявності не менше двох учасників.

На засіданні комісії можуть бути присутніми представники претендентів, осіб, що можуть бути сторонами договору про надання послуг з оцінки, правоохоронних органів, засобів масової інформації, про що вони письмово повідомляють Кролевецьку міську раду листом на ім'я голови комісії не пізніше ніж за 1 робочий день до дати проведення засідання, що фіксується датою реєстрації вхідної кореспонденції. Такі представники не можуть втручатися в роботу комісії.

3.2. На засіданні комісія:

аналізує підтвердні документи, документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки претендентів та розглядає інформаційну довідку про кожного претендента, підготовлену робочою групою;

приймає шляхом голосування рішення про допуск претендентів до участі в конкурсі або виключення з учасників конкурсу;

розпечатує конверти учасників конкурсу з конкурсною пропозицією;

обирає переможця конкурсу;

приймає рішення про відміну конкурсу в разі наявності обставин, що унеможливають його проведення.

3.3. До критеріїв визначення переможця конкурсу належать:

досвід учасника конкурсу та оцінювачів, які будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, зокрема тих, які перебувають у трудових відносинах із таким учасником;

наявність зауважень до практичної діяльності з оцінки майна учасника конкурсу та (або) оцінювача (оцінювачів), якого(их) він залучає до виконання робіт з оцінки, за останні 3 роки до дати проведення конкурсу;

наявність на дату проведення конкурсу невиконаних договорів про надання послуг з оцінки, укладених між учасником конкурсу та Кролевецькою міською радою чи її виконавчим комітетом;

наявність серед заявлених учасником конкурсу для надання послуг з оцінки оцінювачів таких, які є членами саморегулювальних організацій оцінювачів;

запропонована учасником конкурсу вартість надання послуг з оцінки.

3.4. Претенденти не допускаються до участі в конкурсі у разі:

якщо подана конкурсна документація є неповною, зокрема не містить хоча б одного з документів, передбачених Положенням, а також не містить інформації щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна;

якщо подана конкурсна документація є недостовірною;

якщо подана конкурсна документація оформлена неналежним чином та не відповідає вимогам цього Положення;

якщо подана конкурсна документація є такою, що не відповідає оприлюдненій інформації про проведення конкурсу та вимогам цього Положення (зокрема, неправильно зазначено об'єкт оцінки; не зазначено строк надання послуг з оцінки (якщо його не зазначено в інформації про проведення конкурсу); строк надання послуг з оцінки зазначено не у календарних днях або він перевищує той, що зазначено в інформації про проведення конкурсу);

якщо претендент несвоєчасно подав пакет документів для участі у конкурсі.

Рішення про недопущення претендента до участі в конкурсі приймає комісія під час засідання шляхом голосування більшістю голосів присутніх на засіданні членів.

3.5. Для надання послуг з оцінки і підписання звіту про оцінку майна та висновку про вартість об'єкта оцінки претендент може залучати оцінювачів, які є його штатними працівниками та відповідно до статті 19 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" були заявлені в довідці про оцінювачів, які працюють в його штатному складі, а також оцінювачів, залучених за цивільно-правовими договорами.

3.6. Конкурс вважається таким, що не відбувся, якщо:

на участь у конкурсі не надійшло жодної заяви або подано лише одну заяву від претендента;

за підсумками розгляду комісією поданої претендентами конкурсної документації учасником конкурсу не визнано жодного претендента або визнано лише одного претендента;

після виключення комісією учасника (учасників) конкурсу залишився лише один учасник.

У таких випадках голова комісії приймає рішення про повторне проведення конкурсу та призначає його дату.

3.7. Претендент має право відкликати свою заяву до дати проведення конкурсу, письмово повідомивши про це голову комісії. Про факт відкликання заяви голова комісії інформує членів комісії на засіданні. Поданий таким претендентом пакет документів на конкурс не розглядається.

3.8. Підсумкову таблицю визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності складають для кожного об'єкта оцінки окремо, її підписують голова комісії та члени комісії, присутні на засіданні.

3.9. Рішення комісії оформлюються протоколом. Протокол підписують усі присутні на засіданні члени комісії.

IV. Визначення переможця конкурсу

4.1. Конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності проводиться за наявності не менше двох учасників конкурсу.

4.2. Комісія розглядає пропозиції претендентів щодо ціни та терміну виконання робіт з оцінки комунального на засіданні, що відбувається у день проведення конкурсу.

4.3. На підставі рішення комісії переможцем конкурсу визначається учасник, пропозиції якого найбільш повно відповідають таким критеріям:

– мінімальна вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо виконання робіт з оцінки комунального майна по відношенню до інших учасників конкурсу;

– мінімальний термін виконання робіт з оцінки комунального майна.

У разі, якщо надійшли однакові пропозиції, перевага надається учаснику конкурсу із більшим досвідом роботи.

4.4. За результатами засідання комісії складається протокол в довільній формі, що підписується всіма присутніми членами комісії Відомість

(відомості) підсумків голосування додаються до протоколу (Додаток 1 до Положення).

4.5. Протокол комісії є підставою для оголошення переможця конкурсу та укладення договору про проведення оцінки комунального майна.

4.6. Після підписання протоколу комісія вносить Замовнику рекомендації щодо укладення з переможцем договору на проведення оцінки.

4.7. У випадках, коли для участі у конкурсі не надійшло жодної заяви або за рішенням комісії переможця конкурсу не визначено, приймається рішення щодо проведення повторного конкурсу та призначається дата його проведення.

4.8. Інформація про конкурсні пропозиції учасників розголошенню не підлягає.

4.9. Якщо учасники не згодні з результатами конкурсу, то вони можуть оскаржити рішення комісії в установленому законодавством порядку.

4.10. Звіт про оцінку комунального майна подається на розгляд та затвердження виконавчому комітету Кролевецької міської ради.

V. Інформація про результати конкурсу

5.1. Після проведення конкурсу та підписання протоколу секретар комісії письмово (або телефоном, факсом, електронною поштою) інформує переможця про результати конкурсу із зазначенням ціни та терміну надання послуг з оцінки, а також щодо оцінювачів, яких буде залучено до надання послуг з оцінки.

5.2. Інформація про результати конкурсу (найменування/прізвище, ім'я, по батькові суб'єкта оціночної діяльності, назва об'єкта оцінки, мета проведення оцінки, вартість та термін надання послуг з оцінки) розміщується на офіційному веб-сайті Кролевецької міської ради в мережі Інтернет.

5.3. У разі якщо на час складання звіту про оцінку майна оцінювач, який був заявлений учасником конкурсу як такий, що буде залучений до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість, з поважних причин не може надати послуги з оцінки, суб'єкт оціночної діяльності повідомляє про це Кролевецьку міську раду. У такому разі суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний надати Кролевецькій міській раді кандидатуру іншого оцінювача, що має кваліфікацію, стаж практичної діяльності з оцінки та практичний досвід виконання робіт з оцінки аналогічні тим, які мав оцінювач, заявлений у конкурсній документації учасника конкурсу - зазначеного суб'єкта оціночної діяльності.

5.4. Конкурсна документація учасників конкурсу, передбачена Положенням, зберігається в Кролевецькій міській раді протягом трьох років.

Додаток 1
до Положення про конкурсний
відбір суб'єктів оціночної
діяльності

ВІДОМІСТЬ
підсумків голосування

Об'єкт оцінки

_____ (найменування об'єкта оцінки)

№ п/п	Учасник конкурсу	Кількість голосів	
		«за»	«проти»

Секретар комісії _____
(підпис) (ініціали, прізвище)

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Кролевецької міської ради «Про затвердження Положення про
конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності»

Проект рішення Кролевецької міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності» розроблений відповідно до ст. 10 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», наказу Фонду Держмайна України № 2075 від 31.12.2015 р. «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності», абзацу сьомого пункту 18 Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25 листопада 2015 року № 1033), ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

Регуляторний орган: Кролевецька міська рада.

Розробник: відділ комунального майна виконавчого комітету Кролевецької міської ради.

I. Визначення проблеми

Матеріальною та фінансовою основою місцевого самоврядування є рухоме й нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, позабюджетні цільові (у тому числі валютні) та інші кошти, земля, природні ресурси, що є в комунальній власності територіальної громади.

Регламентоване законодавством право територіальної громади на фінансово-економічну самостійність неможливо реалізувати без наявності власного майнового комплексу, відносно якого органи місцевого самоврядування мають використовувати технології ефективного управління.

Однією з основ ефективного управління майном комунальної власності територіальної громади є визначення ринкової вартості майна, що перебуває у власності громади, з метою недопущення нанесення втрат бюджету міської територіальної громади при передачі цього майна в оренду, відчуженні та в інших випадках, передбачених законодавством. З метою забезпечення прозорості та відкритості процедури оцінки комунального майна відповідно до чинного законодавства відбір суб'єктів оціночної діяльності, які здійснюють оцінку комунального майна, відбувається на конкурсних засадах.

Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, прийняте рішенням Кролевецької міської ради шостого скликання від 16.07.2012, на сьогоднішній день застаріло та не відповідає чинному законодавству.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	х	-
Держава	х	-
Суб'єкти господарювання,	х	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	х	-

Проблема, яку необхідно розв'язати, зумовлена необхідністю вдосконалення процедури залучення на конкурентних засадах суб'єктів оціночної діяльності в зв'язку із змінами чинного законодавства, а тому самими тільки ринковими механізмами розв'язана бути не може.

Таким чином, зазначена проблема потребує негайного вирішення шляхом прийняття Кролевецькою міською радою рішення «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності».

II. Цілі державного регулювання

Цілями прийняття запропонованого регуляторного акту є:

- реалізація вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»;
- удосконалення порядку залучення суб'єктів оціночної діяльності;
- забезпечення відкритості та прозорості процедури відбору суб'єктів оціночної діяльності;
- зменшення витрат, які пов'язані з оцінкою комунального майна Кролевецької міської територіальної громади при його передачі в оренду, відчуженні та в інших випадках, передбачених чинним законодавством;
- скорочення строків виконання робіт з оцінки майна територіальної громади.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Альтернативні способи досягнення цілей державного регулювання:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Не прийняття регуляторного акта	У разі залишення ситуації без змін неможливе досягнення поставлених цілей.
Прийняття регуляторного акта	Запропонований регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам регуляторної політики. У ньому чітко встановлені умови проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності.

2. Оцінка впливу на сферу інтересів Кролевецької міської територіальної громади, громадян та суб'єктів господарювання.

Враховуючи те, що при альтернативі «Не прийняття регуляторного акта» неможливе досягнення поставлених цілей, розглянемо вигоди та витрати Кролевецької міської територіальної громади, громадян та суб'єктів господарювання у разі прийняття рішення Кролевецькою міською радою «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності».

Об'єкт впливу	Вигоди	Витрати
Кролевецька міська територіальна громада	Усунення законодавчих прогалин у питаннях оцінки об'єктів комунальної власності. Встановлення чіткої процедури конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності.	Відсутні
Громадяни	Зменшення витрат на оплату робіт з оцінки комунального майна, яке передається в оренду або відчужується.	Відсутні
Суб'єкти господарювання у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	Здійснення діяльності в прозорому нормативно-правовому полі, розширення сфер підприємницької діяльності, створення конкурентоспроможних умов між суб'єктами оціночної діяльності.	Відсутні

*Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання є змінною та залежить від наміру суб'єктів оціночної діяльності брати участь в конкурсному відборі суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної оцінки комунального майна Кролевецької міської територіальної громади.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Не прийняття регуляторного акта	-
Прийняття регуляторного акта	-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Прийняття регуляторного акта	3	Дозволяє врегулювати

		порядок та умови проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності з врахуванням особливостей їх діяльності.
Не прийняття регуляторного акта	1	Не дозволяє досягнути цілей під час вирішення проблеми

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття регуляторного акта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дозволить реалізувати вимоги Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»; 2. Запровадить порядок залучення суб'єктів оціночної діяльності; 3. Забезпечить відкритість та прозорість процедури відбору суб'єктів оціночної діяльності; 4. Зменшить витрати громадян та суб'єктів господарювання, які пов'язані з оцінкою комунального майна територіальної громади при його передачі в оренду або відчуженні. 5. Дозволить скоротити терміни виконання робіт з оцінки майна. 	Відсутні	Забезпечить досягнення поставлених цілей, оскільки врегулює порядок та умови проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності
Не прийняття регуляторного акта	Відсутні	Відсутні	Не забезпечить досягнення поставлених цілей

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
---------	---	--

Прийняття регуляторного акта	Запропонований спосіб вирішення зазначеної проблеми є найбільш доцільним з огляду на можливість виконання та ефективної реалізації регуляторного акта, який повністю відповідає повноваженням Кролевецької міської ради відповідно до вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Лише у даний спосіб можна вирішити вказану проблему найкращим чином, а також врахувати інтереси громадян, територіальної громади та підприємців при визначенні простішої, прозорої процедури проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності	У разі змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта, до нього будуть внесені відповідні зміни та доповнення
Не прийняття регуляторного акта	Унеможливлене досягнення поставлених цілей	х

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Положенням про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності врегулюється питання відбору суб'єкта оціночної діяльності відповідно до конкурсних вимог. Механізм, що застосовується в даному рішенні, дозволить визначити суб'єкта господарської діяльності в сфері оцінки, який забезпечить якісне надання послуг за нижчою ціною та в найкоротші строки.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Впровадження та виконання вимог даного регуляторного акта не потребує додаткових витрат з коштів місцевого бюджету чи суб'єктів господарювання, а також не потребує додаткових витрат на контроль за виконанням вимог цього рішення.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований проект регуляторного акта запроваджується на довгостроковий термін або до прийняття нових нормативних актів в сфері оцінки комунального майна. У разі потреби вноситимуться зміни до нього, в т.ч. за підсумками відстеження його результативності.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей регулювання, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі показники:

1. Кількість об'єктів комунальної власності Кролевецької міської територіальної громади, для проведення експертної оцінки яких було проведено конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності.
2. Співвідношення вартості послуг переможців конкурсу з відбору оцінювачів з вартістю мінімальних конкурсних пропозицій.
3. Середній строк виконання робіт з оцінки майна комунальної власності.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності вищезазначеного регуляторного акта буде здійснюватись до набрання чинності рішення статистичним методом шляхом аналізу показників отриманих в результаті проведених конкурсів по відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної оцінки комунального майна Кролевецької міської територіальної громади, проведених відділом комунального майна виконавчого комітету Кролевецької міської ради.

Повторне та періодичні відстеження регуляторного акта буде здійснено відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Повторне відстеження регуляторного акту буде здійснено через один рік після набуття чинності регуляторного акту, періодичні – кожні три роки після повторного.

Начальник відділу комунального майна



Людмила ГОРОХ

«Велике будівництво» модернізує інфраструктуру та створює нові робочі місця

Програма «Велике будівництво» допомагає модернізувати інфраструктуру в Україні, наразі вже створено додатково близько 200 тисяч робочих місць. Це важливо для держави, а особливо в період пандемії коронавірусу, у чому переконаний Президент України Володимир Зеленський.



«Велике будівництво» — реально крута реформа в Україні, яка спирається на тисячі багатьох реформ стратегічно. «Велике будівництво» дає близько 200 тисяч робочих місць. Хоча це не вирішує проблему другої хвилі COVID-19 українці втрапили майже 350—400 тисяч робочих місць. А «Велике будівництво» повернуло 200 тисяч,

намагом, — зазначив глава держави, на його переконання, покращення інфраструктури є одним з головних реформ для будівництва країни. І про це мають говорити партнери.

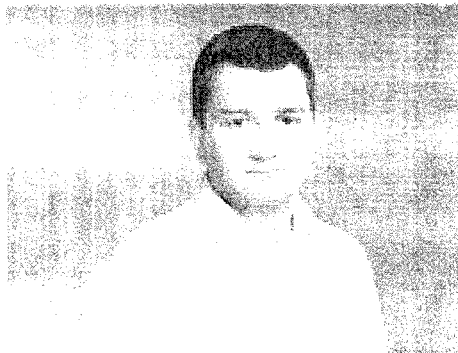
Так, наприклад, варто пригадати запису президента і США Джо Байдена в гурсі запуску реформи інфраструктури в США. Умовно це означає, бюджет майже — понад 1 трильйонні долари. Такі великі суми інструменту державності швидко реформи не може в Україні, а це відповідно.

Варто зазначити, що на жаль, не всі українські міста та регіони реалізують цілі програми. Проте в той же час в міста «Великого будівництва» немає. Але ж немає цих великих доріг на Балаті Ужгороду. Але та мільярдні виступи багатьох результатів, там українці вже виступають покращення інфраструктури. Це стосується великого Світової програми «Велике будівництво».

наприклад в Україні завжди так було, що в столиці та інших містах, де керувати більш-менш серйозно мери, дороги були. Частіше якщо в містах мали розвиток, навіть якщо в інших, але були. А це великі міста у нас не були доріг, або їх складно назвати «доріжниця». Зараз відбувається масштабні інфраструктури Президентів програми програми.

На думку Володимир Зеленський, саме тому створює дуже багато нових робочих місць. Проте не всі міста можуть бути доріжниця. Якщо припуститися, що доріжниця це жорстоко реформувати жорстоко створює інфраструктуру. Будуть будівельні роботи, то перша. Нічого пере-

приятно не буду, — наголосив Президент «Великого будівництва» аміні в у Сумській області, — говорить керівник обласної організації партії «Слуга народу» Михайло Антоненко.

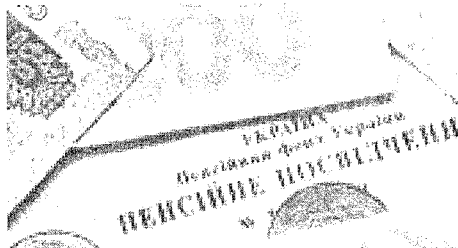


За період дії програми Президента «Велике будівництво» в області адаптовано реконструювати міську інфраструктуру та інфраструктуру області. Це автошляхи, які наразі увійшли в обласні. Зокрема, важливий переїзд у с. Калитинці на Олександрівці, центральна вул. Хоробівська в обласному центрі, автошляхи М-12, що з'єднує Суми й Полтаву, завершується ремонт ще кількі ділянок Траси М-07 Київ — Суми — Южанивка. На завершальному етапі капітальні роботи прийматимуть відділення обласного лісового у Парку. Створюється масштабний спортивний кластер у Протинці. Наразі на завершальному етапі реконструюють старий, який вкотре 4 футбольних полях та літніх спортивних комплексів. Наступним етапом передбачено будівництво спортивно-оздоровчого комплексу. Будуватимуть унікальний дитячий садочок у Сумах. В умовах карантину сама доріжниця створюються забезпечують відкриття освітніх закладів, доріжниця, доріжниця поступово виходять громад. Коли безперервною можна відкрити відкриття громадської опортуністичної, нові амбулаторії, ЦНМІУ тощо. Якщо доріжниця інфраструктура — це не лише проєкти, це ще багато, проєкти, проєкти, проєкти, проєкти, проєкти, проєкти та розвиток усього регіону.

Актуально

Пенсія-2021: коли чекати підвищень?

Пенсійний фонд України оприлюднив календар перерахування пенсій у 2021 році. Зокрема зазначається, що 1 липня 2021 року зростає мінімальна пенсія за високотемпературною інфляцією. Також з 1 липня 2021 року зростає розмір надбавок, доплат, пенсійних, винагородних, пенсійних виплат. Згідно з Законом України «Про Державний бюджет України на 2021 рік», з 1 липня 2021 року прожитковий мінімум на одну особу встановлено в розмірі 2118 гривень на місяць. Зокрема того, передбачається, що з 1 липня 2021 року одержувачам пенсії, призначених по 31 грудня 2020 року згідно з Законом № 1035, які не перераховувалися у 2021 році у зв'язку з збільшенням прожиткового міні-



муму (мінімальної зарплатної плати), не підлягалися на коефіцієнт 1,11, встановлений законодавством — 100 гривень. У липні збільшаться виплати пенсіонерам виходу пенсії 75 років, які мають стаж 20 років (для жінок) і 25 років (для чоловіків), на 400 грн. Крім цього, з 01.07.2021 буде підвищено прожитковий мінімум для осіб, які втрачають працездатність, до 2154 грн. У зв'язку з цим усім пенсі-

онерами передбачують надбавки до пенсії, а інфляційними — по-наддодатково надбавки за стаж.

Депутати підвищили пенсії «чорнобильцям»

Верховна Рада ухвалила Закон «Про внесення змін до Закону України «Про статус осіб, які зазнали аварії на ЧАЕС» та статус осіб, які зазнали аварії на ЧАЕС» щодо підвищення рівня пенсійного забезпечення окремих категорій осіб (№ 4535). Так, згідно з законопроектом, усім вихідцям з розмір пенсії за інвалідністю, що становить менше ніж половина чинного розміру пенсії за інвалідністю, чорнобильської катастрофи, не можуть бути менше ніж, ніж 5 000 гривень для групи інвалідності 4 ББІ та 4 ББІІ та пенсії 3 700 гривень для І групи; 3 700 гривень для ІІІ та ІІІІ групи.

Офіційно

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛУДНЕННЯ ПРОЄКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА:

Рішення Криворізької міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний вибір суб'єкта оціночної діяльності». Відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їхніх об'єднань оприлюднюється: Проект рішення Криворізької міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний вибір суб'єкта оціночної діяльності». Розробника визначеною комітет Криворізької міської ради. Проект сформульований на врахування питань вибору суб'єкта оціночної діяльності відповідно до законодавства. Мета проєкту рішення: забезпечення конкурентних засад та неупередженості у виборі суб'єкта оціночної діяльності. Підставою для розробки проєкту є пункти 30, 34 частини першої статті 28, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про конкурсний вибір суб'єкта оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України 31.12.2015 № 2075 (у редакції наказу Фонду державного майна України 16.01.2016 № 47). Проект регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу буде розглянуто на офіційному вебсайті Криворізької міської ради в розділі «Регуляторна діяльність» за адресою: www.km.kyiv.ua.

національної ради в розділі «Регуляторна діяльність» за адресою: www.km.kyiv.ua. Строк обмеження пропозицій та зауважень до проєкту регуляторного акта становить 1 місяць та починається з дня оприлюднення проєкту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу. Пропозиції та зауваження до проєкту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі у відкритій формі за адресою: 41300, м. Криворізька, площа Майдану, 1; тел.: (05453) 9-55-42, або на електронну адресу: mailto:info@krmr.kyiv.ua. Секретар міської ради Сергій КОЗІНЦЬ.

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛУДНЕННЯ ПРОЄКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА:

Рішення Криворізької міської ради «Про затвердження Положення про порядок комунального майна». Відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їхніх об'єднань оприлюднюється: Проект рішення Криворізької міської ради «Про затвердження Положення про порядок комунального майна». Розробника визначеною комітет Криворізької міської

ради. Проект сформульований на врахування питань вибору суб'єкта оціночної діяльності відповідно до законодавства. Мета проєкту рішення: погодження в чинним законодавством процедури передачі в оренду комунального майна. Підставою для розробки проєкту є пункти 31 частини першої статті 25, статті 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про порядок державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 493. Проект регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу буде розглянуто на офіційному вебсайті Криворізької міської ради в розділі «Регуляторна діяльність» за адресою: www.km.kyiv.ua, або офіційному вебсайті Фонду державного майна України за адресою: www.fmd.gov.ua. Строк обмеження пропозицій та зауважень до проєкту регуляторного акта становить 1 місяць та починається з дня оприлюднення проєкту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу. Пропозиції та зауваження до проєкту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі у відкритій формі за адресою: 41300, м. Криворізька, площа Майдану, 1; тел.: (05453) 9-55-42, або на електронну адресу: mailto:info@krmr.kyiv.ua. Секретар міської ради Сергій КОЗІНЦЬ.

Експертний висновок

постійної комісії Кролевецької міської ради з питань освіти, охорони здоров'я, культури, фізкультури і спорту, соціального захисту населення, адміністративно-територіального устрою, забезпечення законності, правопорядку, охорони прав, свобод і законних інтересів громадян щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення Кролевецької міської ради "Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності"

Постійна комісія міської ради з питань освіти, охорони здоров'я, культури, фізкультури і спорту, соціального захисту населення, адміністративно-територіального устрою, забезпечення законності, правопорядку, охорони прав, свобод і законних інтересів громадян Кролевецької міської ради на виконання вимог статей 4, 8, 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", розглянула проект рішення міської ради "Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності" з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є відділ комунального майна виконавчого комітету Кролевецької міської ради.

Проект рішення підготовлено відповідно до ст. 25, 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", Наказу Фонду Державного Майна України від 31.12.2015 №2075 (у редакції Наказу Фонду Державного Майна України від 16.01.2018 №47) "Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності".

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Для визначення ринкової вартості майна, що перебуває у власності територіальної громади, забезпечення прозорості та відкритості процедури оцінки, ефективного управління майном комунальної власності, залучення максимально можливих надходжень до бюджету територіальної громади для виконання програм економічного і соціального розвитку міста, мінімізацію ризиків вчинення корупційних правопорушень у процесі передачі в оренду, відчуження майна та в інших випадках, передбачених законодавством, відбір суб'єктів оціночної діяльності, які здійснюють оцінку комунального майна, повинен відбуватися на конкурентних засадах.

Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, прийняте рішенням Кролевецької міської ради шостого скликання від

16.07.2012, на сьогоднішній день застаріло та не відповідає чинному законодавству.

У зв'язку з цим, вказаним проектом запропоновано прийняти відповідне Положення, яким буде налагоджено процедуру ефективного врегулювання майнових відносин на території Кролевецької міської територіальної громади та задовольнило б потреби громади та суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності, що створювало б передумови для соціально-економічного розвитку територіальної громади.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності:

- проект включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік;
- проект відповідає цілям державної регуляторної політики;
- проведена відповідна робота з регуляторної процедури, а саме: повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта оприлюднено в районній газеті "Кролевецький вісник" (№25 від 02.07.2021); безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу та повідомлення про оприлюднення регуляторного акта розміщено на офіційному вебсайті Кролевецької міської ради в мережі Інтернет за адресою <https://krolevecka-gromada.gov.ua>. У період публічного обговорення змісту проекту регуляторного акту зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – рішення Кролевецької міської ради "Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності" з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим ст. 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Крім того, внаслідок дії регуляторного акта, запропонований проект передбачає забезпечення досягнення максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Щодо вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за

допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Регулювання впливає на інтереси кожного з трьох учасників регуляторного процесу: територіальної громади, суб'єктів господарювання та громадян:

Сфера інтересів	Вигоди	Витрати
Кролевецька міська територіальна громада	Усунення законодавчих прогалин у питаннях оцінки об'єктів комунальної власності. Встановлення чіткої процедури конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності.	Витрати відсутні
Суб'єкти господарювання	Здійснення діяльності в прозорому нормативно-правовому полі, розширення сфер підприємницької діяльності, створення конкурентоспроможних умов між суб'єктами оціночної діяльності.	Витрати відсутні
Громадяни	Зменшення витрат на оплату робіт з оцінки комунального майна, яке передається в оренду або відчужується.	Витрати відсутні

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого

регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Крім того, проєкт передбачає забезпечення досягнення максимально можливих позитивних результатів внаслідок дії регуляторного акта за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Даний регуляторний акт мотивує суб'єктів господарювання, органи місцевого самоврядування виконувати встановлені вимоги тому, що:

- положення даного акту прості;
- чітко врегульовані права та обов'язки суб'єктів, на яких поширюється вказаний акт;
- вартість виконання вимог, встановлених актом нижча, ніж вартість ухилення від виконання таких вимог.

Єдиним законодавчо визначеним шляхом розв'язання викладеної проблеми є державне регулювання відносин.

Альтернативні способи досягнення встановлених цілей відсутні, оскільки підготовка та впровадження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, є єдиним способом досягнення поставлених цілей, а саме – визначення суб'єктів оціночної діяльності на конкурентних засадах.

Прийняття проєкту цього регуляторного акта надасть можливість захистити законні інтереси територіальної громади та забезпечить прозорість проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія міської ради з питань освіти, охорони здоров'я, культури, фізкультури і спорту, соціального захисту населення, адміністративно-територіального устрою, забезпечення законності, правопорядку, охорони прав, свобод і законних інтересів громадян Кролевецької міської ради за підсумками розгляду вважає, що проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Кролевецької міської ради "Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності" та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Голова постійної комісії комісії



Алла МУСІЄНКО