



ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Соборна, 1-а, смт Великодолинське, Одеський район, Одеська область, 67832
<https://vdolynske.odessa.gov.ua> E-mail: velykodolynske@ukr.net

Вих. № 08/6-2492 від « 23 » 09 2021 р.
На № _____ від « _____ » _____ 2021 р.

Голові Державної Регulatoryнної
Служби України
Олесію КУЧЕРУ
01011, Київ, вул. Арсенальна, 9/11

На виконання вимог ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою підготовки уповноваженим органом пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики, Великодолинська селищна рада подає:

- проект рішення Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області «Про організацію заходів з демонтажу незаконно розміщених споруд та будівель на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області» у повному обсязі разом з додатками;
- підписаний аналіз регуляторного впливу;
- експертний висновок постійної комісії селищної ради з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту - проекту рішення Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області «Про організацію заходів з демонтажу незаконно розміщених споруд та будівель на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області»;
- витяг з сайту щодо повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту;
- копія газети «Альтернатива.орг» з повідомленням про оприлюднення регуляторного акту.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК





УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ

Про організацію заходів з демонтажу незаконно розміщених споруд та будівель на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області

Керуючись статтями 30, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Європейською хартією місцевого самоврядування, статтею 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Земельним Кодексом України, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою організації заходів при здійсненні демонтажу незаконно розміщених об'єктів, споруд та елементів на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, здійснення контролю за станом благоустрою території громади, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок демонтажу незаконно розміщених споруд на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, що додається (додаток 1).

2. Визначити відповідальною комісією з демонтажу незаконно розміщених споруд на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області постійну комісію селищної ради з питань моніторингу дотримання вимог містобудівного законодавства Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. Оприлюднити дане рішення в строки та порядок, передбачені чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

ПОРЯДОК
демонтажу незаконно розміщених споруд на території
Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області

I. Загальні положення

1.1. Порядок демонтажу незаконно розміщених споруд на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області (далі – Порядок) передбачає механізм, підстави, терміни і порядок проведення демонтажу тимчасових споруд, будівель, кіосків, тимчасових гаражів, металевих конструкцій, павільйонів, лотків, парканів, тимчасових та стаціонарних засобів (світлові та несвітлові, наземні та неназемні (повітряні), плоскі та об'ємні стенди, щити, панно, транспаранти, тролі, таблички, коробки, механічні, динамічні, електронні табло, екрани, панелі, тумби, складні просторові конструкції, аеростати, повітряні кулі тощо) (надалі - ТС), на території селищної ради, які розміщені з порушенням вимог чинного законодавства України.

1.2. Порядок розроблено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Європейської хартії місцевого самоврядування, статті 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженому наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. № 244, Типових правил благоустрою території населеного пункту, затвердженому наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 р. № 310 та інших нормативно-правових актів.

1.3. У Порядку застосовуються наступні терміни:

- Демонтаж (знесення) ТС – комплекс заходів, які передбачають відокремлення ТС від місця її розташування, завантаження та транспортування до місця її подальшого тимчасового зберігання, у випадках, передбачених пунктом 2.1 Порядку та інших випадках, передбачених чинним законодавством, з відновленням благоустрою земельної ділянки, на якій була розташована ТС.

Інші терміни вживаються у значенні, наведеному в Законі України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженому наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. № 244, Типових правил благоустрою території населеного пункту, затвердженому наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 р. № 310 та інших нормативно-правових актів.

II. Порядок демонтажу незаконно розміщених споруд

2.1. Незаконно розміщена споруда (ТС) підлягає демонтажу, а відповідна земельна ділянка приведенню у належний стан з відновленням її благоустрою у таких випадках:

- відсутності паспорта прив'язки ТС, інших дозвільних документів;

- анулювання паспорта прив'язки ТС, закінчення терміну його дії;
- закінчення, скасування дозволу на встановлення ТС;
- самовільного розміщення ТС;
- невідповідності розташування ТС паспорту прив'язки ТС, будівельним нормам;
- відсутності документа, що посвідчує право на земельну ділянку;
- коли є рішення судових органів або подання інших органів державної влади;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

2.2. Виявлення ТС, які підлягають демонтажу, здійснюється відповідальною комісією з демонтажу незаконно розміщених споруд на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області (далі – відповідальна комісія).

У разі виявлення порушень, передбачених пунктом 2.1. цього Порядку, відповідальна комісія розглядає матеріали, які підтверджують факти порушень та за наявності підстав для демонтажу ТС приймає відповідне протокольне рішення.

2.3. На підставі протокового рішення, Управління містобудування, архітектури, архітектурного контролю та житлово-комунального господарства Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області готує і подає на розгляд виконавчого комітету Великодолинської селищної ради відповідний проект рішення про знесення (демонтаж) ТС, яка встановлена з порушенням вимог чинного законодавства України, з переліком ТС, що підлягають знесенню (демонтажу).

На засідання виконавчого комітету можуть бути запрошені власники (користувачі) ТС. Не прибуття на засідання виконавчого комітету даних осіб не є перешкодою для розгляду питання про знесення (демонтаж) ТС. Рішення виконавчого комітету Великодолинської селищної ради про демонтаж ТС після його прийняття надсилається власнику (користувачу) ТС рекомендованим листом з повідомленням про вручення або надається під розписку (якщо власник, користувач відомі) та розміщується на офіційному сайті Великодолинської селищної ради в мережі Інтернет: <https://vdolynske.odessa.gov.ua/>.

2.4. На підставі прийнятого рішення виконавчого комітету Великодолинської селищної ради про знесення (демонтаж) ТС відповідальна комісія готує попередження з посиланням на відповідне рішення виконавчого комітету і наклеюється на ТС з проведенням фотофіксації.

Власнику надається 10-ти денний строк для добровільного виконання рішення.

2.5. У разі невиконання власником (користувачем) ТС рішення щодо демонтажу ТС та не приведення місця розміщення ТС у належний стан з відновленням благоустрою протягом строку, зазначеного у рішенні, здійснюється знесення (демонтаж) ТС.

2.6. Демонтаж (знесення) ТС здійснюється Комунальним Підприємством «Великодолинське» (надалі – КП «Великодолинське») чи іншим суб'єктом господарювання, який володіє необхідним для цього обладнанням і технікою та з яким укладено договір на виконання даних робіт.

Під час проведення демонтажу ТС можуть залучатися представники державних та правоохоронних органів, депутати Великодолинської селищної ради, громадські організації.

Витрати, понесені на демонтаж (знесення) ТС, його зберігання покладаються на КП «Великодолинське» суб'єкт господарювання, з яким селищна рада уклала відповідний договір і який безпосередньо займався демонтажем (знесенням) ТС, та в подальшому – компенсуються власником ТС .

2.7. У разі, якщо ТС не має власника або власник ТС невідомий, знесення (демонтаж) ТС здійснюється за результатами обстеження ТС, згідно пунктами 2.1, 2.2, 2.3 цього Порядку.

2.8. Демонтаж (знесення) ТС здійснюється в такому порядку: Представники підприємства, які виконують демонтування ТС спільно з відповідальною комісією складають акт про знесення (демонтажу) тимчасової споруди (згідно з додатком 2 до цього Порядку), який містить:

- дата, час та місце складання акту;
- місце розташування ТС та підстави для її демонтажу;
- прізвище, ім'я, по батькові, посади та підписи представників підприємств, які виконують демонтування споруди;
- найменування підприємств, що виконують демонтаж ТС та відключення її від інженерних мереж;
- опис ТС, що демонтується: геометричні параметри, матеріал, з якого виготовлена ТС, наявність підключення до мереж електро – та водопостачання і перелік візуально виявлених недоліків, пошкоджень, технічний стан ТС, інформація про опечатування та інше;
- матеріали фото фіксації ТС;
- опис майна, що знаходиться в тимчасовій споруді.
- відомості про власника ТС (якщо такі відомі).

У разі відсутності власника ТС під час процедури демонтажу (знесення) (або у разі не виявлення власника ТС) про це робиться відмітка у акті проведення демонтажу.

Акт проведення демонтажу незаконно розміщеної споруди складається у трьох примірниках, один з яких надається власнику (користувачу) тимчасової споруди, якщо такий відомий, другий примірник залишається у підприємства, яке проводило демонтажні роботи, третій примірник залишається у Великодолинської селищної ради.

Якщо власник (користувач) не відомий, то даний примірник зберігається у Великодолинської селищної ради.

2.8. Після складання акту демонтажу (знесення), ТС відключається від мереж, опечатується, демонтується і перевозиться на майданчик тимчасового зберігання, який розташований на території КП «Великодолинське» або іншого суб'єкта господарювання.

Пошкодження заподіяні під час демонтажу не підлягають відшкодуванню.

Великодолинська селищна рада або інший суб'єкт господарювання не несуть відповідальності за погіршення стану тимчасової споруди через об'єктивну відсутність спеціальних приміщень або належних умов зберігання (погодні умови, тощо).

2.9. Протягом п'яти робочих днів з моменту демонтажу ТС Управління містобудування, архітектурного контролю та житлово-комунального господарства

надсилає власнику (користувачу) ТС, у разі його відсутності при проведенні демонтажу, рекомендованим листом з повідомленням про вручення або надає під розписку (якщо власник, користувач відомі) повідомлення про демонтаж ТС, місце її тимчасового зберігання, суму коштів, яка підлягає відшкодуванню власником (користувачем) тимчасової споруди за її демонтаж, та розміщує таку ж саму інформацію на офіційному сайті Великодолинської селищної ради.

2.10. Демонтовані ТС повертаються власникові після надання відповідних документів, які засвідчують право власності (майнові права) на ТС, після оплати ним робіт з відключення від інженерних мереж, робіт з демонтажу, перевезення, розвантаження та зберігання ТС, відновлення благоустрою на місці демонтованих ТС згідно з розрахунками, наданими суб'єктами господарювання, що були задіяні в демонтажі ТС.

2.11. Після проведення демонтажу складається КП «Великодолинське»:

- акт виконаних робіт з демонтажу ТС із зазначенням найменування, обсягу та вартості робіт і послуг;
- калькуляція вартості витрат за виконані роботи по демонтажу.

2.12. Компенсація витрат виплачується на рахунок КП «Великодолинське» та покладається на користувача демонтованої ТС на підставі виставленого КП «Великодолинське» рахунку на загальну вартість проведеного демонтажу та акта виконаних робіт з демонтажу, які надсилаються користувачу в обов'язковому порядку у 5 (п'яти) денний термін з дати проведення демонтажу.

Користувач може повернути собі демонтовану ТС після звернення до Великодолинської селищної ради на підставі таких документів:

- а) заяви на ім'я керівника робочого органу про повернення демонтованої ТС;
- б) документа, що підтверджує право власності (інше майнове право) на конкретну демонтовану ТС;
- в) документа, що підтверджує оплату витрат, пов'язаних з демонтажем ТС, транспортуванням та їх зберіганням.

2.13. Облік і тимчасове зберігання демонтованих споруд здійснюється у встановленому порядку. Демонтована ТС зберігається на території КП «Великодолинське».

Після закінчення 6-місячного терміну зберігання примусово демонтованих об'єктів, користувачі яких не звернулись за їх поверненням або не сплатили вартості демонтажу, доставки та зберігання, таке майно переходить у власність територіальної громади в порядку, визначеному законодавством.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

АКТ №__
демонтажу незаконно розміщеної споруди

о _____ годині _____ 20__ року _____
назва населеного пункту

На виконання рішення Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від _____ 20__ р. № _____ у присутності відповідальної комісії з демонтажу незаконно розміщених споруд, які встановлені з порушенням вимог чинного законодавства України:

Голова комісії _____

Члени комісії: _____

Особи присутні при демонтажі тимчасової споруди:

проведено відключення ТС від інженерних мереж

_____ (назва суб'єкта господарювання, яким проведено демонтажування (знесення) споруди)

проведено демонтаж ТС та його вивезення на місце тимчасового зберігання.

Адреса розташування ТС _____

Власник(користувач) ТС _____

Зовнішні ознаки ТС _____

(геометричні параметри, матеріал, з якого виготовлена ТС, наявність інженерних (комунікаційних) мереж, технічний стан ТС, перелік візуально виявлених недоліків, пошкоджень, інформація про опечатування ТС та інше)

Фотофіксація додається.

Голова комісії

(підпис)

Члени комісії:

(підписи)

Додаткові пояснення (за наявності):

Цей акт складено на _____ аркушах у _____ примірниках.

Примірник акта отримав

Аналіз регуляторного впливу

проекту рішення Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області «Про організацію заходів з демонтажу незаконно розміщених споруд на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області»

Аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету міністрів України від 11.03.2004 року № 308.

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області (надалі - Великодолинська селищна рада, Великодолинська територіальна громада) *«Про організацію заходів з демонтажу незаконно розміщених споруд на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області»*.

Розробник проекту рішення: Відділ державного архітектурно-будівельного контролю Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

1. Визначення проблеми

Відповідно до пункту 2.29 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки, самовільного встановлення тимчасової споруди така тимчасова споруда підлягає демонтажу.

Разом з тим, порядок, який регламентував би процедуру демонтажу тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, будівель, кіосків, тимчасових гаражів, металевих конструкцій, павільйонів, лотків, парканів, тимчасових та стаціонарних засобів (світлові та несвітлові, наземні та неназемні (повітряні), плоскі та об'ємні стенди, щити, панно, транспаранти, тролі, таблички, коробки, механічні, динамічні, електронні табло, екрани, панелі, тумби, складні просторові конструкції, аеростати, повітряні кулі тощо) (надалі - ТС) - відсутній. Дана проблема негативно впливає як на благоустрій населених пунктів на території Великодолинської селищної ради і утримання в належному стані їх території, архітектурний, історичний вигляд населених пунктів та їх економічний розвиток в цілому, оскільки у випадках закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки, самовільного встановлення тимчасової споруди, рекламного засобу, парканів та ін. зазначені споруди власниками/користувачами як правило не демонтуються, що порушує право територіальної громади селища на володіння, користування, розпорядження земельними ділянками комунальної власності, на яких розташовані ці ТС, що передбачено статтею 319 Цивільного кодексу України.

Наявна ситуація має сферу негативного впливу на населення територіальної громади наступним чином: зовнішній вигляд ТС в багатьох випадках застарілий та псує архітектурний вигляд вулиць населеного пункту; при самовільному встановленні ТС часто обмежується доступ до підземних інженерних мереж.

Проект регуляторного акта спрямований на вдосконалення нормативно-правового регулювання відносин у сфері благоустрою селища, належного утримання та раціонального використання його території, забезпечення чистоти та порядку на території громади.

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою для суспільства та громади і не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує законодавчого врегулювання.

Основні групи (підгрупи), на які справляється вплив при підготовці проекту:

| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
|---|-----|----|
| Громадяни | + | - |
| Територіальна громада | + | - |
| Суб'єкти господарювання, | + | - |
| у тому числі суб'єкти малого підприємництва | + | - |

Таким чином, зазначена проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття даного регуляторного акта, є важливою і не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки це базовий документ для подальшого благоустрою на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

II. Цілі державного регулювання

Основні цілі державного регулювання:

- забезпечення рівних, чітко визначених умов для всіх суб'єктів господарювання в сфері встановлення тимчасових споруд;
- забезпечення належного утримання та експлуатації об'єктів вуличної мережі та інженерних комунікацій, належного рівня благоустрою, озеленення, естетичного вигляду та якісного формування забудови населених пунктів на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області;
- ефективне використання ресурсів територіальної громади.

В умовах ринку реалізуються насамперед інтереси його учасників – суб'єктів господарювання, і ринкові механізми неспроможні відтворювати та забезпечувати баланси соціальних інтересів, які виходять за межі ринкового обміну.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|--|---|
| Збереження існуючої ситуації - Відсутність чіткого порядку демонтажу незаконних споруд | Відсутність чіткого порядку демонтажу незаконних споруд чинить перешкоди для планування і забудови, благоустрою територій населених пунктів на території громади. |
| Прийняття запропонованого проекту рішення | Покращення архітектурного вигляду тимчасових споруд, що в свою чергу, покращить привабливість усіх населених |

| | |
|--|--|
| | пунктів громади. Забезпечення рівних конкурсних умов щодо розміщення тимчасових споруд для усіх суб'єктів підприємницької діяльності. |
|--|--|

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|--|--|--|
| Збереження існуючої ситуації - Відсутність чіткого порядку демонтажу незаконних споруд | У випадку відсутнього законодавчо встановленого порядку демонтажу ТС (що має місце на теперішній час), можливі | У разі відсутності порядку демонтажу можливі непоодинокі випадки самовільного встановлення ТС, що призводить до втрат бюджетних надходжень |
| Прийняття запропонованого проекту рішення | Узгодження всіх питань на стадії проектування; отримання однакових прозорих можливостей розміщення тимчасових споруд; встановлення єдиного порядку розміщення та демонтажу тимчасової споруди на території громади | Часові та грошові витрати, пов'язані з впровадженням даного Порядку та контролем за дотриманням його вимог |

Таким чином, перевага віддається закріпленню норм та правил поведінки стосовно незаконно розміщених споруд на території населених пунктів Великодолинської селищної ради, а саме затвердженням Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області рішення *«Про організацію заходів з демонтажу незаконно розміщених споруд на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області»*.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|--|---|---|
| Збереження існуючої ситуації - Відсутність чіткого порядку демонтажу незаконних споруд | 1 | цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати) |

| | | |
|---|---|--|
| Прийняття запропонованого проекту рішення | 4 | цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде) |
|---|---|--|

| Рейтинг результативності | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
|--|---|--|
| Збереження існуючої ситуації - Відсутність чіткого порядку демонтажу незаконних споруд | Аргументи для переваги відсутні. Відмова від цієї альтернативи дозволить реалізувати поставлені цілі. | X |
| Прийняття запропонованого проекту рішення | Причини для відмови відсутні. Обрана альтернатива є найбільш раціональним варіантом врахування інтересів всіх основних груп, на яких проблема справляє вплив. | X |

Перевага обраного виду регулювання над усіма іншими можливими способами ґрунтується на імперативності (загальнообов'язковості) рішень Великодолинської селищної ради для виконання на території громади, що передбачено ст. 144 Конституції України та ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Вибраний спосіб, а саме прийняття даного регуляторного акта селищною радою є найбільш прийнятним та оптимальним з точки зору оцінки його впливу на різні сфери інтересів.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання проблеми демонтажу незаконних ТС на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області пропонується механізм, який спирається на законодавчо врегульовані норми і не суперечить їм. Способами досягнення цілей регулювання є координація суб'єктів, задіяних у процесі виявлення, прийняття рішення щодо демонтажу, проведення безпосереднього демонтажу незаконно розміщених споруд та її зберігання, а також повідомлення власника тимчасової споруди про вищезазначені дії.

Запропонований механізм дії даного проекту регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, прозорості, передбачуваності.

VI. Визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта

Результати прийняття регуляторного акту можна оцінити за допомогою методу вигод та витрат.

| Вигоди | Витрати |
|--|---|
| Сфера інтересів суб'єктів господарювання | |
| <p>1. Досягнення цілей передбачених п. 2 цього аналізу.</p> <p>2. Оформлення права користування ТС до вимог чинного законодавства України.</p> <p>3 Отримання однакових прозорих можливостей розміщення ТС.</p> | <p>1. Разові витрати, пов'язані з демонтажем незаконних ТС.</p> <p>2. Зменшення прибутку від конструкцій, які підлягають демонтажу.</p> <p>3. Грошові та часові витрати, пов'язані з отриманням дозвільної документації на встановлення ТС.</p> |
| Сфера інтересів громадян | |
| <p>1. Досягнення цілей передбачених п. 2 цього аналізу.</p> <p>2. Забезпечення зручного проживання мешканців громади.</p> | <p>1. Відсутні, оскільки регуляторний акт не тягне за собою витрат з боку громадян.</p> |
| Сфера інтересів органу місцевого самоврядування | |
| <p>1. Створення прозорої системи прийняття рішень про демонтаж ТС.</p> <p>2. Покращення та збереження архітектурного вигляду населених пунктів.</p> <p>3. Збереження охоронних зон інженерних мереж населених пунктів.</p> <p>4. Збільшення надходжень до бюджету громади.</p> | <p>1. Часові та грошові витрати, пов'язані з впровадженням даного Порядку та контролем за його дотриманням.</p> |

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Даний регуляторний акт є безстроковим.

При внесенні змін до чинного законодавства, що можуть вплинути на дію регуляторного акта, до нього будуть внесені відповідні зміни та доповнення, інші корективи в установленому законом порядку.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень регуляторного акта;
- кількість складених актів про демонтаж незаконно розміщеної споруди;
- кількість демонтованих ТС за рішенням виконавчого комітету Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області;
- сума відшкодувань витрат по демонтажу ТС.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відносно цього регуляторного акта повинно послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності, зокрема:

- базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом протягом року, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;
- повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;
- періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відповідні відстеження будуть проводитись шляхом аналізу статистичних даних.

Начальник Відділу державного
архітектурно-будівельного контролю
Великодолинської селищної ради
Одеського району Одеської області



Андрій ЛИСЕНКО

Експертний висновок

постійної комісії селищної ради з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області «Про організацію заходів з демонтажу незаконно розміщених споруд та будівель на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області» та аналізу його регуляторного впливу

Постійна комісія селищної ради з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій (надалі – Постійна комісія) на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області «Про організацію заходів з демонтажу незаконно розміщених споруд та будівель на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробник проекту регуляторного акта: Виконавчий орган Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області – Відділ державного архітектурно-будівельного контролю Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Механізм вирішення питання, запропонований у проекті, відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів, проведені роботи з регуляторної процедури:

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та проект рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про організацію заходів з демонтажу незаконно розміщених споруд та будівель на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області» на дошці оголошень, офіційному сайті Великодолинської селищної ради в мережі Інтернет;

- Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про організацію заходів з демонтажу незаконно розміщених споруд та будівель на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу

Стосовно вищевказаного проекту рішення підготовлено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів або чинних нормативних актів.

При розробці аналізу регуляторного впливу:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;

- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначено цілі державного регулювання;

- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтування доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтування доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- обґрунтовано строк чинності запропонованого регуляторного акта;

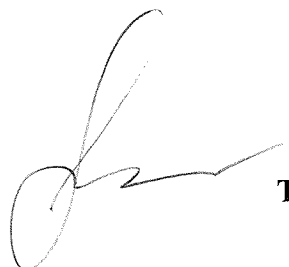
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу, постійна комісія селищної ради з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій вважає, що регуляторний акт - проект рішення Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області «Про організацію заходів з демонтажу незаконно розміщених споруд та будівель на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії
селищної ради з питань фінансів,
бюджету, комунальної власності,
планування соціально-економічного
розвитку та інвестицій**



Тетяна ГРУЩЕНКО



ВЕЛИКОДОПІЛНІСЬКА СЕЛІЩІНА РАДА

Одеського району Одеської області

- ГОЛОВНА
- ПРО ГРОМАДУ
- ПОЧЕСНІ ГРОМАДЯНИ
- ГРАФІК ПРИЙОМУ ГРОМАДЯН
- КОНТАКТИ
- ФОТОГАЛЕРЕЯ

МАПА САЙТА

Головна / Оpubліковано проект регуляторного акта

- ▶ НОВИНИ
- ▶ СЕЛІЩІНА РАДА
- ▶ ОГОЛОШЕННЯ
- ▶ СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ ДО 2026 РОКУ
- ▶ ДЕРЖАВНІ ЗАКУПІВЛІ
- ▶ ЦНАП
- ▶ ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЖКГ
- ▶ СЛУЖБА У СПРАВАХ ДІТЕЙ
- ▶ ВІДДІЛ ОКС ТА МІП
- ▶ ДОСТУП ДО ПУБЛІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ
- ▶ ЗВІТИ СЕЛІЩІНОЇ РАДИ

Оpubліковано проект регуляторного акта

30.08.2021

На сторінці РЕГУЛЯТОРНА ПОЛІТИКА у розділі ПРОЕКТИ ДЛЯ ОБГОВОРЕННЯ опубліковано проект Рішення Про організацію заходів з демонтажу незаконно розміщених споруд та будівель.

Категорія: news
 Попередня стаття: Відбувся семінар Одноразова (спеціальне) добровільне декларування
 Наступна стаття: 6 вересня — День народження Мережі ЦНАП

Пошук на сайті

СЕЛІЩІННИЙ ГОЛОВА



Лук'янчук Микола Іванович

КАЛЕНДАР

| | | | | | | | | |
|----|---------------|----|----|----|----|----|--|---|
| < | Сентябрь 2021 | | | | | | | > |
| ПН | ВТ | ОР | ЧТ | ПТ | СБ | ВС | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | |
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | | |
| 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | | |
| 27 | 28 | 29 | 30 | | | | | |

МАПА САЙТА

- ▶ [НОВИНИ](#)
- ▶ [СЕЛІЩНА РАДА](#)
- ▶ [ОГОЛОШЕННЯ](#)
- ▶ [СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ДО 2026 РОКУ](#)
- ▶ [ДЕРЖАВНІ ЗАКУПІВЛІ](#)
- ▶ [ЦНАП](#)
- ▶ [ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЖКГ](#)
- ▶ [СПЛУЖБА У СПРАВАХ ДІТЕЙ](#)
- ▶ [ВІДДІЛ ОКС ТА МІП](#)
- ▶ [ДОСТУП ДО ПУБЛІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ](#)
- ▶ [ЗВІТКИ СЕЛІЩНОЇ РАДИ](#)
- ▶ [ЗВЕРНЕННЯ ГРОМАДЯН](#)
- ▶ [ІНФОРМАЦІЙНА СТОРІНКА КОМУНАЛЬНІ УСТАНОВИ](#)
- ▶ [ПІДПРИЄМСТВА ТА ІНШІ ПІДПРИЄМСТВА](#)
- ▶ [ПРАВИЛА ТА ПРОГРАМИ](#)

Головна / Регулаторна політика / Проекти для обговорення

Проекти для обговорення

1. Проект Рішення Про встановлення ставок єдиного податку на 2022 рік
 - * Аналіз регуляторного впливу (Про встановлення ставок єдиного податку на 2022 рік)
2. Проект Рішення Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік
 - * Аналіз регуляторного впливу (Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік)
3. Проект Рішення Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2022 рік
 - * Аналіз регуляторного впливу (Про майно відмінне від земельної ділянки на 2022 рік)
4. Проект Рішення Про встановлення податку на майно (в частині транспортного податку) на 2022 рік
 - * Аналіз регуляторного впливу (Про встановлення податку на майно (в частині транспортного податку) на 2022 рік)
5. Проект Рішення Про встановлення ставок туристичного збору на 2022 рік
 - * Аналіз регуляторного впливу (Про встановлення ставок туристичного збору на 2022 рік)
6. Проект Рішення Про затвердження Правил розміщення зовнішньої реклами
 - * Аналіз регуляторного впливу (Про затвердження Правил розміщення зовнішньої реклами)
7. Проект Рішення Про організацію заходів з демонтажу незаконно розміщених споруд та будівель
 - * Аналіз регуляторного впливу (Про організацію заходів з демонтажу незаконно розміщених споруд та будівель)

СЕЛІЩНИЙ ГОЛОВА



КАЛЕНДАР

| Сентябрь 2021 | | | | | | |
|---------------|----|----|----|----|----|----|
| ПН | ВТ | СР | ЧТ | ПТ | СБ | ВС |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 27 | 28 | 29 | 30 | | | |

ПОГОДА ВЕЛИКОДОЛІНСЬКЕ

Великодолинське
Четвер, 23

+11° / **11°**
С 19°

Погода: -48° / +10°
Субота: -20° / +12°



УКРАЇНА

ВЕЛИКОДОЛІНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ

Про організацію заходів з демонтажу незаконно розміщених споруд та будівель на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області

Керуючись статтями 30, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Європейською хартією місцевого самоврядування, статтею 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Земельним Кодексом України, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою організації заходів при здійсненні демонтажу незаконно розміщених об'єктів, споруд та елементів на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, здійснення контролю за станом благоустрою території громади, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок демонтажу незаконно розміщених споруд на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, що додається (додаток 1).
2. Визначити відповідальною комісією з демонтажу незаконно розміщених споруд на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області постійну комісію селищної ради з питань моніторингу дотримання вимог містобудівного законодавства Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.
3. Оприлюднити дане рішення в строки та порядку, передбачені чинним законодавством України.
4. Контроль та виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної

Аналіз регуляторного впливу

проекту рішення Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області
«Про організацію заходів з демонтажу незаконно розміщених споруд на території
Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області»

Аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету міністрів України від 11.03.2004 року № 308.

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області (надалі – Великодолинська селищна рада, Великодолинська територіальна громада) «Про організацію заходів з демонтажу незаконно розміщених споруд на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області».

Розробник проекту рішення: Відділ державного архітектурно-будівельного контролю Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

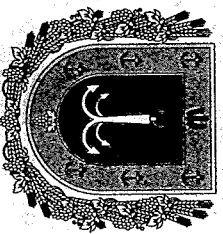
1. Визначення проблеми

Відповідно до пункту 2.29 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки, самовільного встановлення тимчасової споруди така тимчасова споруда підлягає демонтажу.

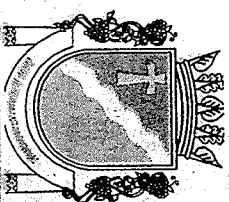
Разом з тим, порядок, який регламентував би процедуру демонтажу тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, будівель, кіосків, тимчасових гаражів, металевих конструкцій, павільйонів, лотків, парканів, тимчасових та стаціонарних засобів (світлови та несвітлови, наземні та наземні (повітряні), плоскі та об'ємні стелди, щити, панно, транспаранти, тротури, таблички, короби, механічні, динамічні, електронні таблі, екрани, панелі, тумби, склади просторові конструкції, аеростати, повітряні кулі тощо) (надалі - ТС) - відсутній. Дана проблема негативно впливає як на благоустрій населених пунктів на території Великодолинської селищної ради і утримання в належному стані їх території, архітектурний, історичний вигляд населених пунктів та їх економічний розвиток в цілому, оскільки у випадках закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки,



НОВИНИ ОДЕСЬКОГО



РЕГІОНУ



Редакція «Алтернатива.ОРІ» в гостях у голови Великодолинської ОТГ

Луз'янушка Миколи Івановича

та рідкого палива, державної допомоги сім'ям з дітьми, державної соціальної допомоги малозабезпеченим сім'ям, інвалідам з дитинства та дітям – інвалідам, особам які не мають права на пенсію та інвалідам, а також інших видів державної допомоги, здійснено відповідно до законодавства.

Спеціалісти відділу складають акти обстеження матеріально-побутових умов сім'ї для призначення (відновлення) державної соціальної допомоги/соціальних виплат у випадках, передбачених законодавством.

Організують роботу з діяльності комісій:

- з питань опіки та піклування над повнолітніми непрацездатними особами та особами пивільна

На разі трохи статистичних даних.

станом на 01.08.2021 року згідно цієї програми

цього року допомогу отримують:

- громадяни віком від 70 років - 1140 осіб, на

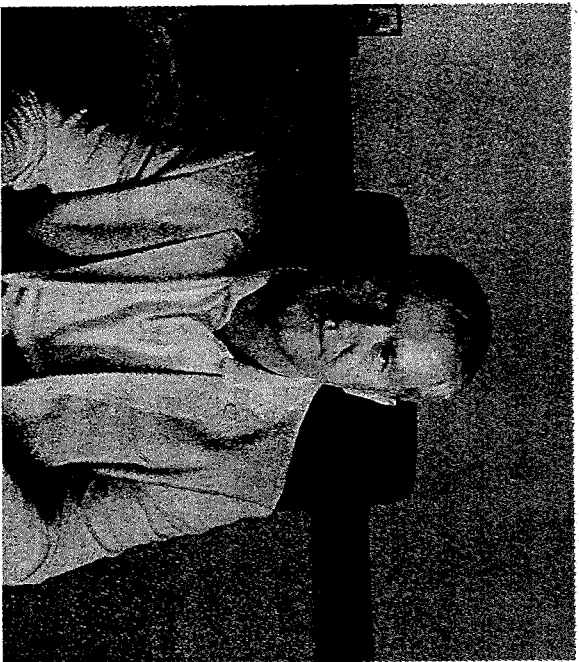
загальну суму - 1092400,00 грн ;

- особи з інвалідністю І-ІІІ групи -411 осіб на загальну суму 196100,00грн;

- почесні громадяни – 16 осіб на загальну суму 40000,00грн;

Щомісячно 16 громадянам проводяться компенсаційні виплати, які надають соціальні послуги з догляду на непрофесійній основі без провадження підприємницької діяльності на загальну суму 113 102,78 грн.;

Також отримали одноразову матеріальну



На момент отримання цієї статті декларуваних були резидентів і які в них були платниками податків

ЯК декларувється?

Одноразова (співвідповідно) добровільна декларація подається:

- безпосередньо декларантом
- в електронній формі
- через електронний кабінет платника



Декларанти

Декларанти має розмитити кошти в національній та іноземній валюті у спеціальних формах гідної банківських металів на поточних рахунках в банках України до подання одноразової (співвідповідно) добровільної декларації

- Порядок відкриття, закриття, задоволення коштів на спеціальний рахунок здійснення контролю за операціями за таким рахунком встановлюється національним банком України



Позитиви запровадження добровільного декларування активів фізичних осіб

- Цифризована легітимізація активів на компіютерних умовах
- Можливість без застережень використовувати такі активи у майбутньому
- Відсуття виконалого романдінського обов'язку
- Можливість формувати позитивну податкову історію у подальшому

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акту про оприлюднення проекту регуляторного акту про оприлюднення проекту регуляторного акту Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області»

Відповідно до статей 9, 13 Закону України

«Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області повідомляє про оприлюднення проекту рішення селищної ради «Про організацію заходів з демонтажу незаконно розміщених споруд та будівель на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської

області».

Проект регуляторного акту розроблений з метою регулювання діяльності на території Великодолинської територіальної громади та розміщений в мережі Інтернет на офіційному сайті Великодолинської селищної ради: <https://vdolynske.odessa.gov.ua> та на дошці оголошень в адміністративній будівлі селищної ради за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вул. Соборна, 1а.

Розробником проекту рішення є Відділ дер-

жавного архітектурно-будівельного контролю Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань прийматимуться протягом одного місяця з дня оприлюднення у письмовому або в електронному вигляді за адресою: поштова адреса: 67832, Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вул. Соборна, 1а або на електронну адресу: velukodolynske@ukr.net.