



**ШАБІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ**

вул. Центральна, 63, с. Шабо, Білгород-Дністровський р-н, Одеська обл., 67770, тел. (04849) 9-81-70
<http://shabivska-gromada.org.ua> e-mail: shabo.rada@gmail.com Код ЄДРПОУ 04378043

25.08.2021 № 022-10/2/2985

на № _____ від _____

Державна регуляторна
служба України
вул. Арсенальна, 9/11
м. Київ
01011

Шабівська сільська рада Білгород-Дністровського району Одеської області, направляє проект регуляторного акту «Про затвердження Положення про порядок визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам» з аналізом його регулятивного впливу.

Просимо надати свої зауваження, якщо такі мають місце, та пропозиції до акту регуляторного впливу.

Додатки на 16 арк.

З повагою,
Сільський голова

Павло ПАВЛЕНКО

Вик.: Севідова О.О.
Тел.0671783890

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 8049/0/19-21 від 01.09.2021



ПРОЕКТ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

«Про затвердження положення про комісію з визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам»

Відповідно до п. 24 Земельного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 р. №284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою визначення розміру та відшкодування збитків, заподіяних Шабівській сільській раді використанням земельних ділянок без правостановлюючих документів та внаслідок інших порушень, передбачених законом, керуючись ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Шабівської сільської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити Положення про комісію з визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, згідно додатку № 1 (додається).
2. Затвердити форму Акту комісії щодо визначення та відшкодування розміру збитків власникам землі та землекористувачам, згідно додатку № 2 (додається).
3. Затвердити форму Заяви на врегулювання спору у досудовому порядку, згідно додатку № 3 (додається).
4. Відповідальність за організацію виконання даного рішення покласти на начальника управління фінансів Шабівської сільської ради Велкову Л.О.
5. Контроль за виконання цього розпорядження залишаю за собою

Сільський голова

П. ПАВЛЕНКО

ПОЛОЖЕННЯ

про комісію з визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам

1. Загальні положення

1.1. Положення про комісію з визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (далі – Положення) визначає порядок визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам, які заподіяні використанням земельних ділянок без правовстановлюючих документів та в інших випадках, коли особа використовує земельну ділянку з порушенням земельного законодавства.

1.2. Положення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», постанови Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року №284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власника землі та землекористувачам» та спрямовано на створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення розмірів і порядку відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам по Шабівській сільській раді.

1.3. Власникам землі та землекористувачам відшкодовуються збитки, заподіяні вилученням (викупом) та тимчасовим зайняттям земельних ділянок, встановленням обмежень щодо їх використання, погіршенням якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан та неодержанням доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок, самовільним зайняттям земельних ділянок, використанням земельних ділянок без оформлення документів, що посвідчують право на земельну ділянку відповідно до закону, в інших випадках, коли особа використовує земельну ділянку з порушенням земельного законодавства.

1.4. Неодержаний дохід - це дохід, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів, внаслідок вилучення (викупу) або тимчасового зайняття земельної ділянки, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян.

1.5. Розгляд документів з метою визначення збитків власникам землі та землекористувачам проводить комісія (далі – Комісія), склад якої затверджується рішенням виконавчого комітету Шабівської сільської ради.

2. Функції та повноваження Комісії

2.1. Формою роботи Комісії є засідання. Комісія проводить засідання у разі потреби, але не рідше одного разу у квартал.

2.2. Визначення розміру збитків покладається на Комісію.

2.3. Комісія має право:

- одержувати в установленому порядку від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності відповідну інформацію, довідкові та інші матеріали у межах своєї компетенції та згідно з чинним законодавством України;

- звертатися із запитом, залучати до роботи та запрошувати на свої засідання працівників органів виконавчої влади, управлінь, об'єднань, підприємств, організації та установ незалежно від форми власності, відповідно до чинного законодавства України.

2.4. Роботу Комісії організовує та направляє голова Комісії, який:

- забезпечує скликання та веде засідання Комісії;
- визначає коло питань, що вирішуються на черговому засіданні;
- дає доручення членам Комісії та перевіряє їх виконання;
- керує діяльністю Комісії;
- підписує протокол засідання комісії та акти визначення розміру збитків.

2.5. За відсутності голови Комісії його функції виконує заступник голови Комісії.

2.6. Організаційне та документальне забезпечення роботи Комісії виконує секретар, який:

- погоджує з головою Комісії дату проведення засідання і за 2 робочих днів до засідання Комісії сповіщає про це членів Комісії;
- веде протокол засідання Комісії.

2.7. Під час засідань Комісії ведеться протокол, який підписується головою Комісії та секретарем Комісії. Протоколи Комісії зберігаються в Управлінні фінансів Шабівської сільської ради протягом трьох років з дати їх оформлення.

2.8. Засідання Комісії вважається правомочним, якщо у ньому беруть участь більше половини її членів.

2.9. У разі, коли збитки заподіяні погіршенням якості земель або приведенням їх у непридатний для використання за цільовим призначенням стан, до роботи Комісії залучаються також представники природоохоронних та інших органів.

2.10. Представники підприємств, установ, організацій та громадяни, які допустили порушення вимог законодавства у сфері земельних відносин своїми діями або бездіяльністю, запрошуються секретарем Комісії за 10 календарних днів до дня розгляду питання на засідання Комісії рекомендованим листом, в якому зазначається дата, час та місце проведення засідання Комісії.

3. Матеріали що подаються на Комісію:

3.1. Підготовку та подання матеріалів на засідання Комісії здійснює відділ з питань земельних відносин, охорони водних ресурсів та надр сільської ради.

3.2. На засідання Комісії подаються наступні матеріали:

- копія рішення сільської ради про надання в оренду або продовження права оренди земельної ділянки, будь-яке інше рішення Шабівської сільської ради або особи, щодо якої розглядається питання відшкодування збитків (при наявності);

- акт обстеження земельної ділянки в натурі (на місцевості) – в разі самовільного зайняття земельної ділянки, погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведення їх у непридатний для використання стан - який складається у довільній формі посадовими особами, яким надані відповідні повноваження відповідно до закону;

- документ, що підтверджує право власності на нерухоме майно або інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, щодо об'єкта нерухомого майна (при наявності нерухомого майна на земельній ділянці);

- нормативна грошова оцінка або вартість 1 кв.м. земельної ділянки за відповідні періоди фактичного використання земельної ділянки;

- матеріали притягнення до адміністративної відповідальності порушників земельного законодавства (в разі наявності);

- попередній розрахунок суми збитків, наданий управлінням фінансів Шабівської сільської ради

- документ, що підтверджує право на земельну ділянку або інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (в разі наявності);

- відомості з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань щодо власника землі або землекористувача та особи, яка нанесла збитки;

- інформація податкового органу або управління фінансів Шабівської сільської ради про плату за землю;

- копії матеріалів листування Шабівської сільської ради та її виконавчих органів, інших осіб (в інтересах яких будуть відшкодовуватися збитки) з підприємствами, установами, організаціями та з фізичними особами, якими нанесені збитки (при наявності);

- копії письмового повідомлення підприємств, установ, організацій та фізичних осіб, якими нанесені збитки, про час та дату засідання Комісії з документальним підтвердженням його відправлення;

- інші документи, що підтверджують використання або невикористання земельної ділянки суб'єктами з порушенням вимог земельного законодавства.

4. Порядок розгляду матеріалів та нарахування збитків

4.1. У разі відсутності представника підприємства, установи, організації або громадянина (громадян), які будуть відшкодовувати збитки при розгляді питання вперше та відсутності офіційної письмової згоди на розгляд питання щодо визначення розміру збитків без їх участі, розгляд відповідного питання переноситься. Повторне відкладення розгляду цього питання може мати місце лише за наявності поважних причин, підтверджених письмово.

4.2. Відсутність особи, що завдала шкоду, при повторному розгляді питання щодо визначення розміру збитків не зупиняє його розгляду та не є перешкодою для прийняття Комісією відповідного рішення.

4.3. Визначення розміру збитків Комісією проводиться на підставі попереднього розрахунку збитків, наданого управлінням фінансів Шабівської сільської ради.

4.4. У разі використання земельної ділянки без документів, що підтверджують право користування, збитки визначаються за фактичний період користування земельною ділянкою.

4.5. Розмір збитків при використанні земель без оформлення документу, що посвідчує право оренди (користування) земельної ділянки, дорівнює сумі, яка могла б надійти до бюджету сільської ради у разі, якщо б зазначений договір був укладений між орендарем та орендодавцем. Розмір збитків нараховується на підставі даних нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.6. Рішення Комісії приймаються простою більшістю голосів від загального складу Комісії, у разі рівного розподілу голосів голос голови Комісії вважається вирішальним.

4.7. Результати роботи Комісії оформляються актом (додаток №2) в двох примірниках, що підписуються головою або його заступником – головоючим на засіданні та секретарем. До акту додаються відповідні розрахунки, що стали підставою для визначення розміру збитків.

4.8. Один примірник акта залишається в матеріалах справи Комісії, другий долучається до рішення виконкому про його затвердження.

5. Порядок відшкодування збитків

5.1. Акт Комісії з визначення розміру збитків власникам землі та землекористувачам підлягає затвердженню рішенням виконавчого комітету, проект рішення якого готується Управлінням фінансів Шабівської сільської ради.

5.2. Після затвердження акта рішенням виконавчого комітету, Управління фінансів Шабівської сільської ради у 10-денний строк направляє власнику землі або землекористувачу та підприємству, установі, організації, громадянину, які будуть відшкодовувати збитки, повідомлення про необхідність відшкодування збитків.

5.3. У повідомленні зазначається пропозиція щодо добровільного відшкодування збитків та попередження про необхідність інформування у письмовій формі у 10-денний термін з дня отримання повідомлення про результати розгляду для врегулювання спору у досудовому порядку.

До повідомлення додаються:

- рішення виконавчого комітету про затвердження акту про визначення збитків;
- зразок заяви про згоду добровільного відшкодування збитків (додаток №3).

5.4. Повідомлення підписується начальником Управління фінансів Шабівської сільської ради та надсилається юридичним та фізичним особам рекомендованим листом з повідомленням про вручення (або вручається особисто під підпис).

5.5. У разі визнання вимог, зазначених у повідомленні та надання згоди добровільного відшкодування збитків у письмовій формі (додаток №3), Управління фінансів Шабівської сільської ради ставить на контроль виконання зобов'язань особою, якою завдано збитки.

5.6. Збитки відшкодовуються власникам землі підприємствами, установами, організаціями та громадянами, що їх заподіяли, за рахунок власних коштів не пізніше місяця після отримання повідомлення, передбаченого пунктами 5.2. та 5.3. цього Положення.

5.7. За заявою фізичної або юридичної особи на підставі рішення Комісії може бути надано відтермінування або розтермінування на відшкодування збитків, але на строк не більше шести місяців, про що зазначається в рішенні виконавчого комітету сільської ради.

5.8. Збитки, заподіяні, Шабівській сільській раді відшкодовуються шляхом сплати коштів до сільського бюджету. У випадку заподіяння збитків іншим власникам землі чи землекористувачам, збитки відшкодовуються на рахунок власника землі або землекористувача, якому вони заподіяні.

5.9. У випадку невиконання фізичною або юридичною особою зобов'язань щодо відшкодування збитків, підтвердженого у відповідності до п.п.5.5 даного Положення, недосягнення сторонами згоди або неотримання заяви про згоду добровільного відшкодування збитків за результатами розгляду повідомлення про необхідність відшкодування збитків у встановлений строк з урахуванням поштового обігу, Управлінням фінансів Шабівської сільської ради направляє матеріали до Юридичного сектору Шабівської сільської ради для підготовки позову про примусове відшкодування збитків в судовому порядку.

5.10. Питання, що не врегульовані цим Положенням, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

Додаток № 2
до рішення виконавчого комітету
від « ____ » _____ 2021 р. № ____

АКТ №
щодо визначення та відшкодування розміру збитків власникам землі та
землекористувачам

« ____ » _____ 20__ р

с.Шабо

Комісія з визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, діє на підставі рішень виконавчого комітету Шабівської сільської ради від _____ . № _____ у складі:

Голова комісії: _____

Заступник голови комісії: _____

Секретар комісії: _____

Члени комісії: _____

(П.І.Б. членів Комісії)

Власник землі або землекористувач, якому заподіяли збитки

Особа, яка завдала шкоду _____

ВСТАНОВИЛА

1. Земельна ділянка, яку використовують із порушенням законодавства, розташована: _____.
2. Площа земельної ділянки, яка використовується _____ га.
3. Підстава використання земельної ділянки _____.
4. Нормативна грошова оцінка або вартість 1 м² становить _____ грн.
5. Період використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів: _____.
6. Цільове призначення та (або) вид використання земельної ділянки _____.

7. Розмір збитків, завданих власнику землі або землекористувачу становить _____ грн.

8. Термін, що встановлений для сплати завданих збитків _____.

9. Розрахунковий рахунок, на який потрібно сплати нараховану суму збитків _____.

Додаток: розрахунок розміру збитків на _____ арк. у _____ прим.

Голова Комісії _____ (П.І.Б.)

Секретар Комісії _____ (П.І.Б.)

Додаток № 3
до рішення виконавчого комітету
від « ____ » _____ 2021 р. № _____

Шабівському сільському голові
(або іншій уповноваженій особі)

_____ (ПІБ громадянина/повна назва

_____ юридичної особи)

_____ (адреса реєстрації/юридична адреса)

_____ (місцезнаходження – або юридична адреса)

_____ (номери контактних телефонів)

ЗАЯВА
на врегулювання спору у досудовому порядку

Я, _____,
(ПІБ громадянина, або представника юридичної особи)
ознайомлений(на) з результатами розгляду матеріалів Комісії з визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, розрахунком суми збитків, рішенням виконавчого комітету Шабівської сільської ради від _____ № _____, та погоджуюсь на врегулювання спору у досудовому порядку і зобов'язуюсь у визначений рішенням термін сплатити нараховану суму збитків у сумі _____ грн.

Цим клопотанням надаю згоду на обробку моїх персональних даних, які містяться у клопотанні та доданих документах.

« ____ » _____ 20__ р.

_____ (підпис) _____ (прізвище та ініціали)

Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акту
рішення Виконавчого комітету Шабівської сільської ради
"Про затвердження Положення про порядок визначення та відшкодування збитків,
заподіяних власникам землі та землекористувачам"

Аналіз розроблений на виконання та дотримання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 року № 1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308»(зі змінами).

1. Визначення проблеми

Земельним та Податковим кодексами України встановлено, що використання землі в Україні є платним. Через недосконалість земельного законодавства на загальнодержавному рівні, навіть при наявних рішеннях щодо передачі земель в оренду, землекористувачі не поспішають укласти договори оренди, або взагалі ухиляються від їх укладення. Також мають місце непоодинокі випадки користування земельними ділянками без оформлення права оренди (тобто без прийняття рішення сільською радою про надання земельної ділянки в оренду). Залишення даної ситуації без змін є неприйнятним, так як деякі суб'єкти господарювання та фізичні особи не здійснюють належним чином плати за землю, а відсутність механізму нарахування збитків дозволяє їм уникати відповідальності в частині відшкодування шкоди, завданої власнику землі (селищній раді). Відсутність ринкових механізмів, або нормативного документа, який в рамках чинного законодавства дає можливість зробити прозорим порядок нарахування збитків, заподіяних внаслідок порушення земельного законодавства є основною причиною виникнення даної проблеми. Затвердження цього Положення створить правовий механізм щодо визначення розмірів збитків, заподіяних Шабівській сільській раді внаслідок недотримання земельного законодавства у вищевикладених випадках та посилить самоврядний контроль, який здійснюють органи місцевого самоврядування, за дотриманням земельного законодавства України на території Шабівської ОТГ. Дія даного регуляторного акту поширюється на територіальну громаду, суб'єктів господарювання, органи місцевого самоврядування.

2. Цілі державного регулювання

- Прийняття запропонованого регуляторного акту передбачає вирішення наступних цілей:
- приведення земельних правовідносин на території Шабівської сільської ради у відповідність до статті 206 Земельного кодексу України. Плата за користування землею буде проведена в повному обсязі за весь період фактичного користування, але не більше ніж за останні 3 роки.
 - збільшення надходжень до місцевого бюджету та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток громади;
 - забезпечення більш повного обліку земель, їх власників і користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Збереження існуючого стану	Збереження існуючого стану, тобто без прийняття Положення про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Шабівської сільської ради.

Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів	Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки вони відсутні та потребує державного регулювання.
Прийняття запропонованого проекту рішення	Забезпечить вирішення проблеми. Дана альтернатива є найбільш оптимальною і прийнятною. Перевага обраного способу досягнення цілей полягає в тому, що даним регуляторним актом визначено порядок відшкодування збитків, заподіяних внаслідок порушення земельного законодавства. Вигода очевидна, витрати мінімальні.

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (орган місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Збереження існуючого стану	Дана альтернатива є неприйнятною, так як деякі суб'єкти господарювання та фізичні особи не здійснюють належним чином плати за землю, а відсутність механізму нарахування збитків дозволяє їм уникати відповідальності в частині відшкодування шкоди, завданої власнику землі (Шабівській сільській раді).	відсутні
Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів	Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки вони відсутні та потребує державного регулювання.	відсутні
Прийняття запропонованого проекту рішення	Встановлення єдиної процедури відшкодування збитків, заподіяних Шабівській сільській раді, поліпшення контролю за використанням землі та збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок відшкодування нарахованих збитків.	відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Збереження існуючого стану	землекористувачі не поспішають оформляти право на землю згідно законодавства	відсутні
Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів	дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки вони відсутні та потребує державного регулювання.	відсутні
Прийняття запропонованого проекту рішення	не зачіпає інтересів добросовісних суб'єктів земельних правовідносин	відсутні

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Збереження існуючого стану	-	відсутні
Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів	-	відсутні

Прийняття запропонованого проекту рішення	Встановлення єдиної процедури відшкодування збитків, заподіяних Шабівській сільській раді, поліпшення контролю за використанням землі та збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок відшкодування нарахованих збитків.	відсутні
---	--	----------

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вибір оптимального альтернативного способу досягнення цілей здійснено з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Збереження існуючого стану	2	важливі аспекти проблеми існуватимуть далі
Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів	1	цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті
Прийняття запропонованого проекту рішення	3	цілі регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою

Регуляторний акт, що пропонується прийняти, не зачіпає інтересів добросовісних суб'єктів земельних правовідносин.

В наведеній нижче таблиці наведені соціальні, адміністративно-господарчі та економічні вигоди, а також витрати, які очікуються в наслідок застосування запропонованого регуляторного акта.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумки)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу
Збереження існуючого стану	-	відсутні	Проблема продовжує існувати.
Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів	-	відсутні	цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті
Прийняття запропонованого проекту рішення	Встановлення єдиної процедури відшкодування збитків, заподіяних Шабівській сільській раді, поліпшення контролю за використанням землі та збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок відшкодування нарахованих збитків.	відсутні	Найважливіші аспекти проблеми буде вирішено.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Збереження існуючого стану	Не прийнятна, оскільки не вирішує порушеного питання.	X
Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів	Не прийнятна, оскільки відсутні ринкові механізми для вирішення даної проблеми	X
Прийняття запропонованого проекту рішення	Єдина можлива альтернатива, оскільки забезпечує позитивний імідж органу місцевого самоврядування, раціональне та ефективне використання земельних ділянок, наповнення місцевого бюджету та фінансування соціальних програм громади. Встановлення чіткої процедури нарахування та стягнення збитків, заподіяних внаслідок порушення земельного законодавства; передбачуваність дій влади; прогнозування умов господарювання і заходів відповідальності у випадку їх порушення.	X

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Реалізація запропонованого регулювання здійснюється шляхом впровадження наступних заходів:

1. Порядок нарахування та відшкодування Шабівській сільській раді збитків, заподіяних внаслідок порушення земельного законодавства, покладається на комісію для визначення збитків власникам землі та землекористувачам.
2. За результатами розгляду матеріалів, Комісією складаються акти Комісії щодо кожного суб'єкта окремо, що затверджуються рішенням виконавчого комітету Шабівської сільської ради.
3. Після затвердження акту Комісії рішенням виконавчого комітету Шабівської сільської ради, направляє суб'єктам, що заподіяли шкоду, повідомлення про необхідність відшкодування збитків.
4. У разі визнання вимог, зазначених у повідомленні та надання згоди добровільного відшкодування збитків, суб'єктом подається заява встановленого зразка на ім'я сільського голови.
5. Забезпечення направлення додаткових коштів на розвиток соціальної сфери та реалізації місцевих програм.
6. Прийняття місцевого нормативного документа, який в рамках чинного законодавства дає можливість зробити прозорим порядок нарахування збитків, заподіяних внаслідок порушення земельного законодавства та їх відшкодування.
7. Невідкладне оприлюднення проекту регуляторного акта в засобах масової інформації з метою надання зауважень та пропозицій від громадськості.
8. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.
- 8.1. Шабівська сільська рада не несе витрат на адміністрування регулювання.
- 8.2. Неможливо визначити кількісно суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, оскільки даний регуляторний акт стосується суб'єктів господарювання, які порушують норми чинного законодавства України і не впливає на добросовісних суб'єктів господарювання.

6. Обґрунтування строку дії регуляторного акта

Строк дії запропонованого регуляторного акта необмежений. При внесенні змін до чинного законодавства, які можуть впливати на дію регуляторного акта, до нього будуть вноситись відповідні зміни, або доповнення.

7. Показники результативності регуляторного акта

Основними показниками результативності регуляторного акта є:

- розмір надходжень коштів до місцевого бюджету;
- кількість землекористувачів, якими нанесені збитки;
- кількість укладених договорів оренди землекористувачами, які ухилялись від цього до прийняття даного регуляторного акта;
- кількість поданих заяв про добровільне відшкодування збитків, заподіяних внаслідок порушення земельного законодавства.

8. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта

Відстеження результативності даного регуляторного акта буде проводитись статистичним методом шляхом аналізу розміру надходжень коштів до місцевого бюджету, кількості землекористувачів, якими нанесені збитки, кількості укладених договорів оренди землекористувачами, які ухилялись від цього до прийняття даного регуляторного акта; кількості поданих заяв про добровільне відшкодування збитків, заподіяних внаслідок порушення земельного законодавства.

Повторне відстеження буде здійснено станом на грудень 2021 року. У разі виявлення нерегульованих та проблемних моментів шляхом аналізу якісних та кількісних показників дії цього акта, ці моменти буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Періодичні відстеження результативності будуть здійснюватись раз на кожні три роки, починаючи від дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.

Начальник управління фінансів



Л.О.Велкова

Експертний висновок

Постійної депутатської комісії з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту та цивільного захисту

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» комісія розглянула проект регуляторного акта «Про затвердження положення про комісію з визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Проект регуляторного акта «Про затвердження положення про комісію з визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» відповідає принципам державної регуляторної політики встановлених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість, врахування громадської думки.

Крім того, аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання та дотримання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме:

1. Визначена проблема – відсутність встановлення єдиної процедури відшкодування збитків, заподіяних Шабівській сільській раді, поліпшення контролю за використанням землі та збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок відшкодування нарахованих збитків;
2. Зазначені цілі державного регулювання;
3. Зазначена оцінка альтернативних способів досягнення цілей;
4. Зазначено вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей;
5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми;
6. Обґрунтування строку дії регуляторного акта;
7. Показники результативності регуляторного акта;
8. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.

На виконання статті 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та проект

рішення з аналізом його регуляторного впливу на офіційному сайті Шабівської сільської ради в мережі Інтернет.

Враховуючи вищезазначене, комісія дійшла висновку, про відповідність проекту регуляторного акта «Про затвердження положення про комісію з визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» з аналізом його регуляторного впливу принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії
з питань прав людини, законності,
депутатської діяльності, етики,
регламенту та цивільного захисту

17.08.2021



К.П. Ляшук